Byggingarsjóður MK

ÁRSREIKNINGUR 2024

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11 2026

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11 2026

Skýrsla og áritun bæjarstjóra

Ársreikningur Byggingasjóðs MK fyrir árið 2025 er í öllum meginatriðum gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

Samkvæmt ársreikningnum nam tap sjóðsins 6 m.kr. á árinu. Eigið fé sjóðsins pr. 31.12.2024 var jákvætt um 98 m.kr. Að öðru leiti vísast til ársreiknings varðandi fjárhagsstöðu sjóðsins og rekstur hans á liðnu ári.

Engar launagreiðslur voru hjá sjóðnum á árinu.

Bæjarstjóri Kópavogsbæjar staðfestir hér með ársreikning sjóðsins fyrir árið 2024 með undirritun sinni.

Kópavogi, 13. maí 2025

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11 2026

Fagleg aðstoð við gerð ársreiknings

Til stjórnar Byggingasjóðs MK

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11 2026

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11 2026

Rekstrarreikningur ársins 2024

	Skýr.	Ársreikningur 2024	Áætlun 2024	Ársreikningur 2023
Rekstrartekjur:				
Leigutekjur		**24.931**	**24.931**	**22.935**
		24.931	**24.931**	**22.935**
Rekstrargjöld:				
Afskriftir	5	**8.683**	**8.683**	**8.683**
		8.683	**8.683**	**8.683**
Hagnaður án fjármagnsliða		**16.248**	**16.248**	**14.253**
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld:				
Fjármagnsgjöld		**(10.389)**	**(9.066)**	**(15.928)**
		(10.389)	**(9.066)**	**(15.928)**
Hagnaður ársins		**5.859**	**7.182**	**(1.676)**

Skjal sótt af '000000000' dags: 10.11 2026

Efnahagsreikningur 31. desember 2024

Eignir

	Skýr.	Ársreikningur 2024	Ársreikningur 2023
Fastafjármunir:			
Varanlegir rekstrarfjármunir:			
Fasteignir.....		**214.414**	**223.096**
Fastafjármunir samtals.....	5	**214.414**	**223.096**
Eignir samtals		**214.414**	**223.096**

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11 2026

Efnahagsreikningur 31. desember 2024

Skuldir og eigið fé

	Skýr.	Ársreikningur 2024	Ársreikningur 2023
Eigið fé:			
Eigið fé.....		**97.689**	**91.830**
Eigið fé samtals	6	**97.689**	**91.830**
Langtímaskuldir:			
Langtímaskuldir við Aðalsjóð.....		**116.725**	**131.267**
Næsta árs afborganir langtímalána.....		**(9.221)**	**(10.418)**
Langtímaskuldir samtals	7	**107.504**	**120.849**
Skammtímaskuldir:			
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	7	**9.221**	**10.418**
Skammtímaskuldir samtals		**9.221**	**10.418**
Skuldir samtals		**116.725**	**131.267**
Skuldir og eigið fé samtals		**214.414**	**223.096**

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11 2026

Yfirlit um sjóðstreymi

	Skýr.	Ársreikningur 2024	Áætlun 2024	Ársreikningur 2023
Handbært fé frá rekstri:				
Hagnaður (tap) ársins		**5.859**	**7.182**	**(1.676)**
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:		**0**		
Afskriftir	5	**8.683**	**8.683**	**8.683**
Eigin fyrirtæki - verðbætur og vextir	2	**10.389**	**9.066**	**15.928**
Veltufé frá rekstri		**24.931**	**24.931**	**22.935**
Aðrar skammtímakröfur, (hækkun)/lækkun		**0**	**0**	**0**
Skammtímaskuldir, (lækkun), hækkun			**0**	**0**
Breyting á rekstrartengdum eignum og skuldum		**0**	**0**	**0**
Handbært fé frá rekstri		**24.931**	**24.931**	**22.935**
Fjármögnunarhreyfingar:				
Eigin fyrirtæki, breyting		**(24.931)**	**(24.930)**	**(22.935)**
Fjármögnunarhreyfingar		**(24.931)**	**(24.930)**	**(22.935)**
Lækkun á handbæru fé		**0**	**0**	**0**
Handbært fé í ársbyrjun		**0**	**0**	**0**
Handbært fé í árslok		**0**	**0**	**0**

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11 2026

Skýringar

Reikningsskilaaðferðir:

1. Grundvöllur reikningsskilanna.

Ársreikningurinn er gerður samkvæmt kostnaðarverðsreglu og í samræmi við sveitastjórnarlög, lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald, fjárhagsáætlanir og ársreikninga sveitafélaga og auglýsingar ráðuneytis sveitastjórnarmála um reikningshald sveitafélaga. Ársreikningurinn byggir í meginatriðum á sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

2. Verðlags- og gengisviðmið

Verðtryggðar eignir og skuldir eru færðar miðað við vísitölur sem tóku gildi 1. janúar 2025. Engar skuldir hjá Byggingarsjóði MK eru tengdar erlendum gjaldmiðlum.

3. Innlausn tekna

Tekjur eru færðar í ársreikninginn þegar kröfuréttur myndast.

4. Lotun gjalda

Útgjöld eru færð í ársreikninginn á því tímabili sem til þeirra er stofnað og kröfuréttur seljanda hefur myndast.

5. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir þeirra, sem reiknaðar eru sem fastur árlegur hundraðshluti, greinast þannig:

	Fasteignir
Heildarverð 1. 1.	434.131
Afskrifað áður.....	(211.035)
	223.096
Afskrifað á árinu.....	(8.683)
Heildareign 31.12.2024	214.414
Afskriftarhlutföll.....	2%

Digranesvegur 51, fasteignamat 3.881 m.kr., brunabótamat 6.408 m.kr.

6. Eigið fé

Yfirlit um eigið fé:

Eigið fé 1.1.2024.....	91.830
Rekstrarniðurstaða ársins.....	5.859
Eigið fé 31.12.2024.....	97.689

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11 2026

7. Langtímaskuldir

Yfirlit um langtímaskuldir:

	Verðtryggð lán
Aðalsjóður, verðtryggt lán með 3,0% vöxtum	116.725
Næsta árs afborgun	(9.221)
	107.504

Afborganir af langtímaskuldum í árslok greinast þannig á næstu ár:

	Verðtryggð lán
Árið 2025	9.221
Árið 2026	9.221
Árið 2027	9.221
Árið 2028	9.221
Árið 2029	9.221
Afborganir síðar	70.620
Samtals:	116.725

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11 2026