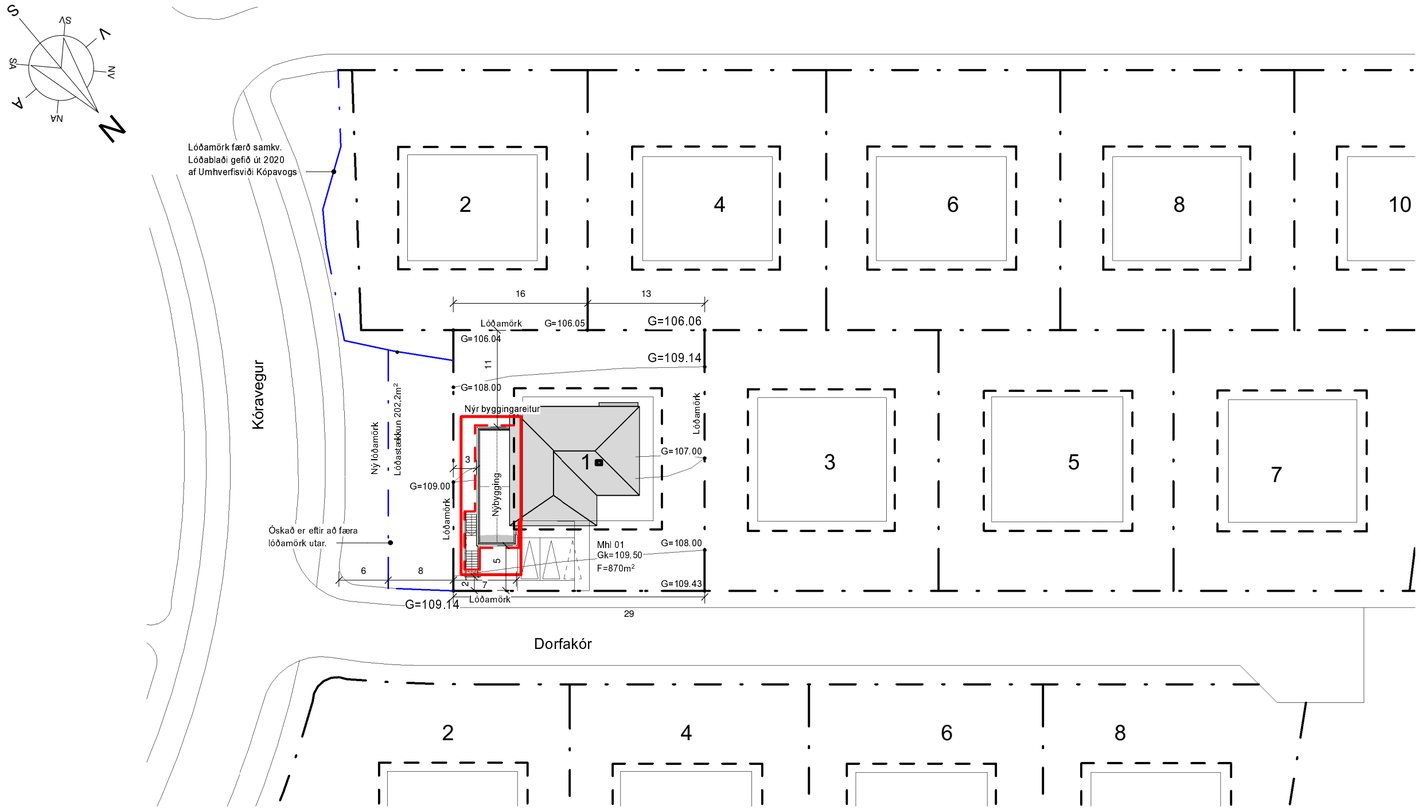


Birt stærð fyrir breytingu:

Einbýlishús: 237,4 m^2
Bílskúr: 31,2 m^2
Lóðarstærð: 870 m^2

Nýtingarhlutfall miðað við stærð hús:
870/268,6= 0,30

Eftir breytingu:

Einbýlishús: 334,1m^2
Bílskúr: 31,2m^2
Alls: 365,3m^2
Stækkun alls 59,5 m^2

Nýtingarhlutfall eftir stækkun: 870/ 365,3
=0,41

Nýtingarhlutfall miðað við með stækkun
á lóð:
1072/365.3=0,35

Afstöðumynd, mkv 1:500

Byggingarlýsing:

Dorfakór 1, er steinsteypt einbýlishús á tveimur hæðum, skráð 293.0 m2 samþykkt á fundi byggingarnefndar Kópavogs 24.apríl 2007, Teiknað af Kristjáni Ragnarsyni.

Núverandi burðarvirki og einangrun:
- um er ræða einbýlishúss á 2.hæðum.
- húsið er hefðbundið uppsteypt hús einangrað að innan/hinn klassíski íslenski útveggur. Útveggur er 200 mm á þykkt einangraður að innan með 100 mm plasteinangrun, rappmúr, neti og múrað yfir.
- steinað að utan
- þakvirki er hefðbundið sperruþak
- einangrun undir botnplötu.
- gólfplötur er staðsteyptar.
- gluggar eru úr timbri.

Innveggir:
- innveggir eru annars vegar berandi staðsteyptir veggir og hinsvegar hlaðnir veggir sem eru múraðir og málaðir.
- léttir timburveggir, á timburgrind einangraðir að innan með steinull, klæddir með spónarplötum og gifsplötum að utan.

Neysluvatnskerfi:
- neysluvatnskerfi er upprunalegt.

Gólfniðurföll:
- eru í þvottahúsi og baðherbergjum.

Inntök:
- Inntök eru í bílskúr. Húsið er hitað upp með gólfhitakerfi. Gólfhitagrind er í bílskúr.

Frárennsli:
- frárennsli í hitavitu skal fara í regnvatnslögn og hámarkshitastig skal ekki vera hærra en 20 gráður.

Sorp:
- er við inngang í þartilgerðu sorpgerði.

Lóð:
- aðkoma að lóð er um Dorfakór.

Erindi 2025:

Sótt er um leyfi að byggja við neðri hæð húsins, suð-austan meginn. Um er að ræða eina hæð og þaksvalir, ásamt minniháttar breytingum innanhúss. Aðgengi verður af 1.hæð húsins út á þaksvalir í gegnum eldhús. Á jarðhæð húsins verður byggingin tegnd við núverandi hús og bætast við tvö svefnherbergi og geymsla. Viðbygginginn verður staðsteypt, einangruð að utan og klædd með álklæðningu. Auk þess er óskað eftir að staðsteypa stiga utanhús til að tengja betur 1.hæð og jarðhæð utanhúss.
Óskað eftir að færa lóðamörk suð-austan meginn utar. Fordæmi er fyrir færslu á lóðamörkum við Desjukór 2. Breytt deiliskipulag samþykkt 7.janúar 2020.

Sökkull og plata:
-Sökklar og plata eru staðsteypt, skv.fyrirskrift verkfr. Einangra skal sökkla og plötu að innan með 100 mm plasteinangrun. Utan á sökkla skal koma takkadúkur til að verja sökkul fyrir jarðveg.

Útveggir:
-Útveggir verða staðsteyptir, einangraðir að utan og klæddir með læstri álklæðningu í dökkum lit. Steyptir útveggir verða 200 mm eða skv. fyrirskrift verkfr. Einangraðir að utan með 100 mm steinullareinangrun, tryggja skal hæfilega öndun á milli einangrunar og klæðningar.

Þaksvalir:
- Þaksvalir verða staðsteyptar með vatnshalla. Um er að ræða viðsnúið þak, klætt með útiflísum sem efsta lag. Ofan á burðarkerfi er sett rakavarnarlag, tvöfladur bræddur asfalt dúkur sem skal skarast yfir hvort annað um sirka 10 cm, dúkur skal fara uppá steyptan útvegg til að tryggja að vatn komist ekki að steypu. Ofan á dúk skal setja tvöfalda þrýstiþolna 100 mm XPS plasteinangrun sem fylgir vatnshalla, ofan á einangrun kemur svo tvöfaldur asfaltpappi sem skarast. Ofan á þak skal svo setja burðarkerfi undir útiflísar skv.fyrirmælum framleiðanda, til að tryggja sléttan flöt. Vatn skal renni samkvæmt teikningu í niðurfallsrör.

- Þakrennur og niðurfallsrör verða innfelldar í útveggjaklæðningu.

Gluggar og gler:
- Gluggar eru úr timbri, í sambærilegu útliti og núverandi gluggar.
Öryggisgler skal vera í öllum rúðum þar sem neðri brún glers er nær gólfi en 0,6m. Sé fallhætta utan við glugga skal gler vera lagskipt (filma á milli glerja)
Lagskipt gler þarf að uppfylla amk. flokk 2(B)2 skv. ÍSTEN 12600:2002
Hert gler þarf að uppfylla amk. flokk 1(C)2 skv. ÍSTEN 12600:2002
E30 gler þarf að uppfylla amk. 1(C)2 eða 2(B)2
skv. ÍSTEN 126000:2002.

Innveggir:
- Innveggir verða byggðir upp á álstoðum, einangra skal á milli og klæða með tvöföldu gifsi, sparsla og mála. Steyptir veggir verða múraðir og málaðir.
- Öll sögun steyptra veggja utan og innanhús skal saga samkvæmt útreikningum verkfræðings.

Brunavarnir:
- klæðningar eru ekki lakari en í flokki 1.
- björgunarop eru í herbergjum.
- aðrar flóttaleiðir eru um svaladyr í núverandi húsi eða út um aðalinngang 1.hæðar.
- hurðar að bílskúr og geymslu 1.hæðar skulu vera með brunamótstöðu EI-CS60.

Klæðningar skulu ekki vera lakari en í flokki2.
BO= björgunarop úr gistirýmum stærðir skv. reglugerð
útg.= flóttaleið um hurð
R= reykskynjurum skal komið fyrir í alrými og öllum gistirýmum
St= slökkvitæki

Allar breytingar eru unnar í samráði við löggilda burðarþols/lagna og rafmagnshönnuði. Engar breytingar skulu gerðar á burðarvirki hús án fyrirliggjandi teikninga.
Haft er að markmiði að halda í tímaanda byggingar og útlit.

Öll mál takist/staðfærist á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
A	28.08.2025	Aðaluppdrættir	

Verkheiti: **Dorfakór 1**

Viðbygging

Verkhluti: Afstöðumynd

Teikninganúmer: **1.01-01**

Verknúmer: **01-24**

Staðgreinir: **2282748**

Landnúmer: **197046**

Matshluti: **01**

Mælikvarði: **1 : 500**

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: Sigríður Arngrímsdóttir

Teiknað: **SA**

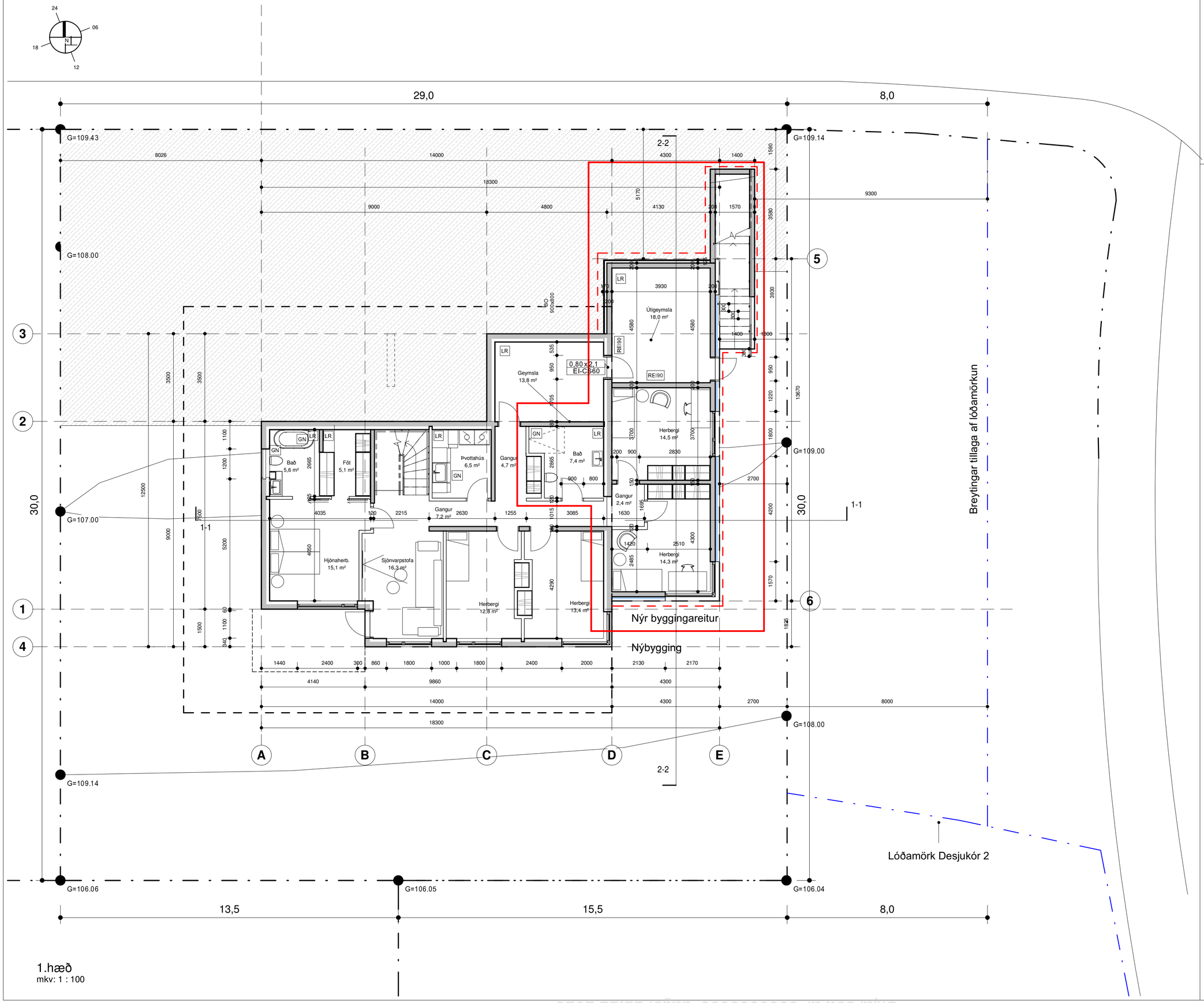
Yfirfarið: **SA**

Dagsetning: **28.08.2025**

Útgáfa: **A**

Samþykkt:

ARKOTEK arkitektar
Sigríður Arngrímsdóttir Arkitek Aí kt:010778-4099
Arkotek ehf - kt. 5501982239 - arkotek@arkotek.is
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI



Öll mál takist/staðfærist á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
A	28.08.2025	Aðaluppdrættir	

Verkheiti: **Dorfakór 1**

Viðbygging

Verkhluti: Grunnmynd 1.hæð

Teikninganúmer: **1.01-02**

Verknúmer: **01-24**

Staðgreinir: **2282748**

Landnúmer: **197046**

Matshluti: **01**

Mælikvarði: **1 : 100**

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: Sigríður Arngrímsdóttir

Teiknað: **SA**

Yfirfarið: **SA**

Dagsetning: **28.08.2025**

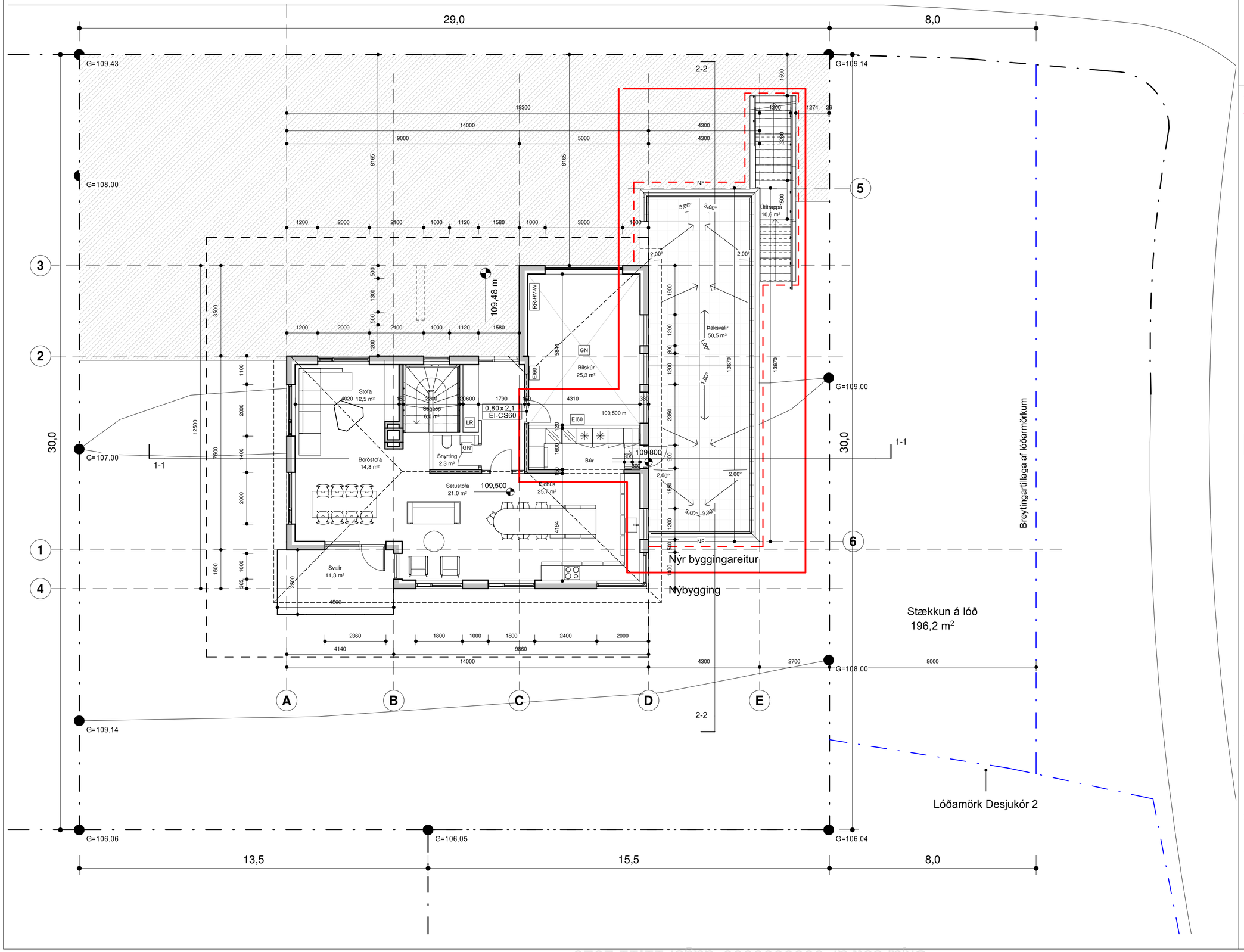
Útgáfa: **A**

Samþykkt:

ARKOTEK arkitektar
Sigríður Arngrímsdóttir Arkitek AÍ kt:010778-4099
Arkotek ehf - kt. 5501982239 - arkotek@arkotek.is

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Prentað: 28.8.2025 08:42:59
Skrá: G:\My Drive\Documents\05-Verkefni\01-24 Dorfakór 1\Í vinnslu 01 - 24 .rvt
Blaðastærð: A2



Öll mál takist/staðfærist á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
A	28.08.2025	Aðaluppdrættir	

Verkheiti: Dorfakór 1

Viðbygging

Verkhluti: Grunnmynd 2.hæð

Teikninganúmer: 1.01-03

Verknúmer: 01-24

Staðgreinir: 2282748

Landnúmer: 197046

Matshluti: 01

Mælikvarði: 1 : 100

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: Sigríður Arngrímsdóttir

Teiknað: SA

Yfirfarið: SA

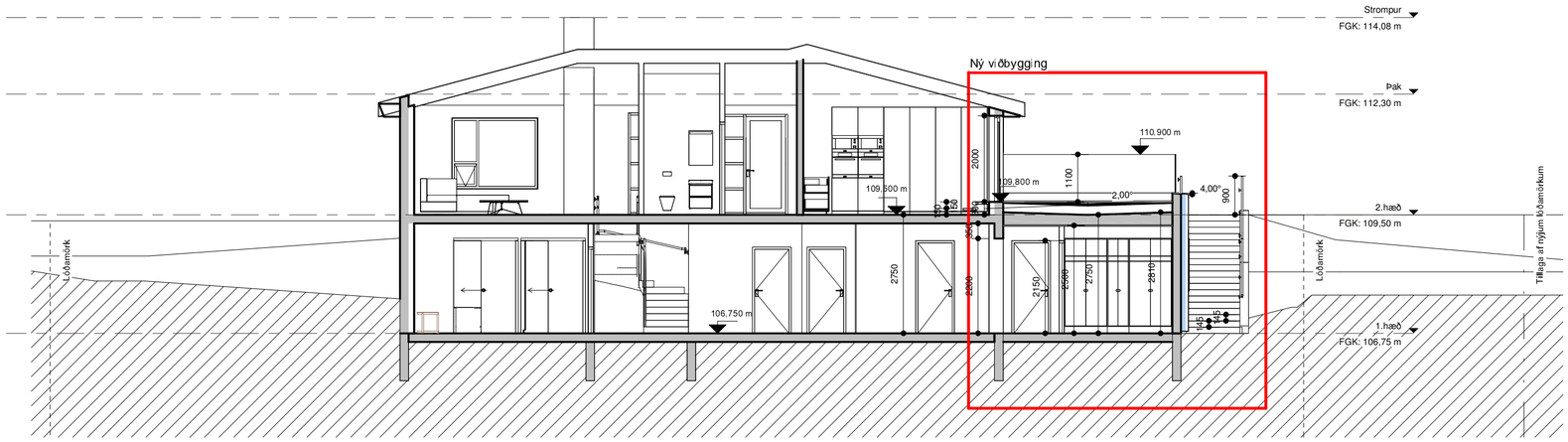
Dagsetning: 28.08.2025

Útgáfa: A

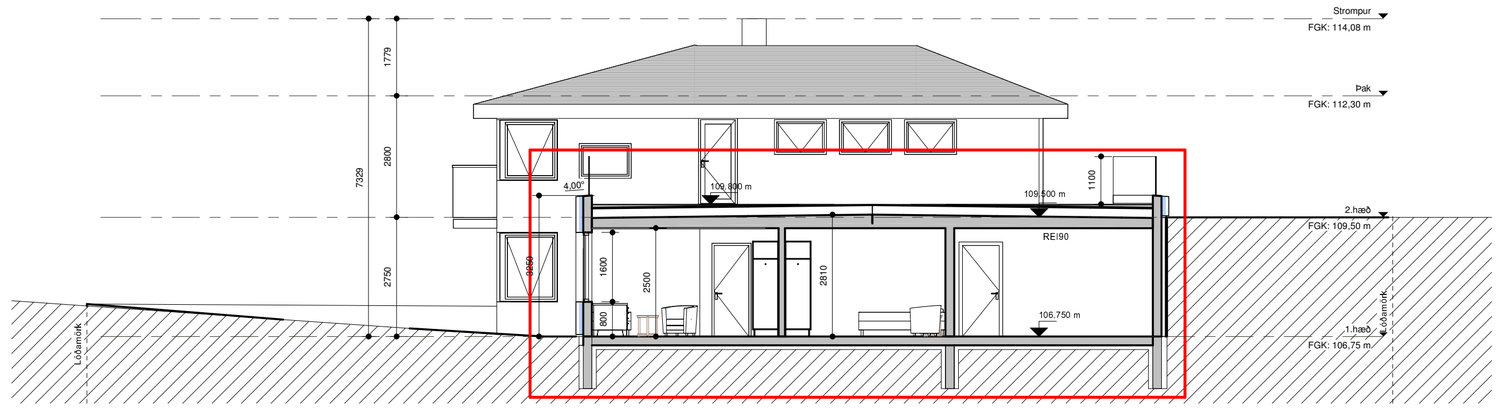
Samþykkt:

ARKOTEK arkitektar
Sigríður Arngrímsdóttir Arkitek AÍ kt:010778-4099
Arkotek ehf - kt. 5501982239 - arkotek@arkotek.is
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Prentað: 28.8.2025 08:42:59
Skrá: G:\My Drive\Documents\05-Verkefni\01-24 Dorfakór 1\Í vinnslu 01 - 24 .rvt
Blaðastærð: A2



Sneiðing 1
mkv: 1 : 100



Sneiðing 2
mkv: 1 : 100

Öll mál takist/staðfærist á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
A	28.08.2025	Aðaluppdrættir	

Verkheiti: **Dorfakór 1**

Viðbygging

Verkhluti: Sneiðingar

Teikninganúmer: **1.02-01**

Verknúmer: **01-24**

Staðgreinir: **2282748**

Landnúmer: **197046**

Matshluti: **01**

Mælikvarði: **1 : 100**

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: Sigríður Arngrímsdóttir

Teiknað: **SA**

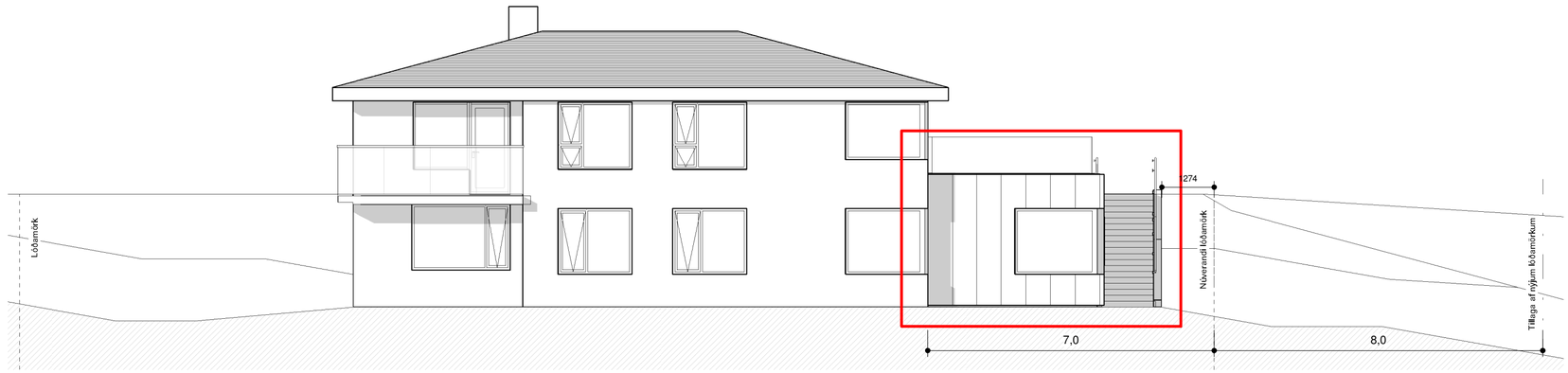
Yfirfarið: **SA**

Dagsetning: **28.08.2025**

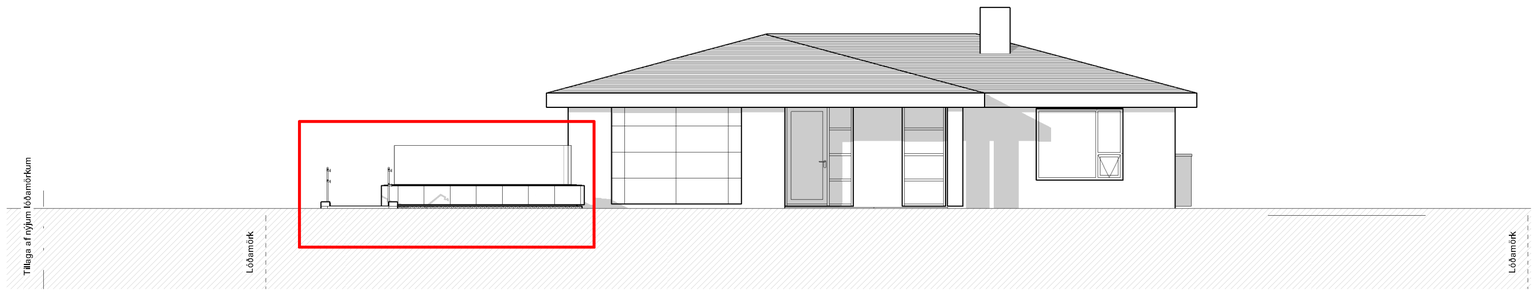
Útgáfa: **A**

Samþykkt:

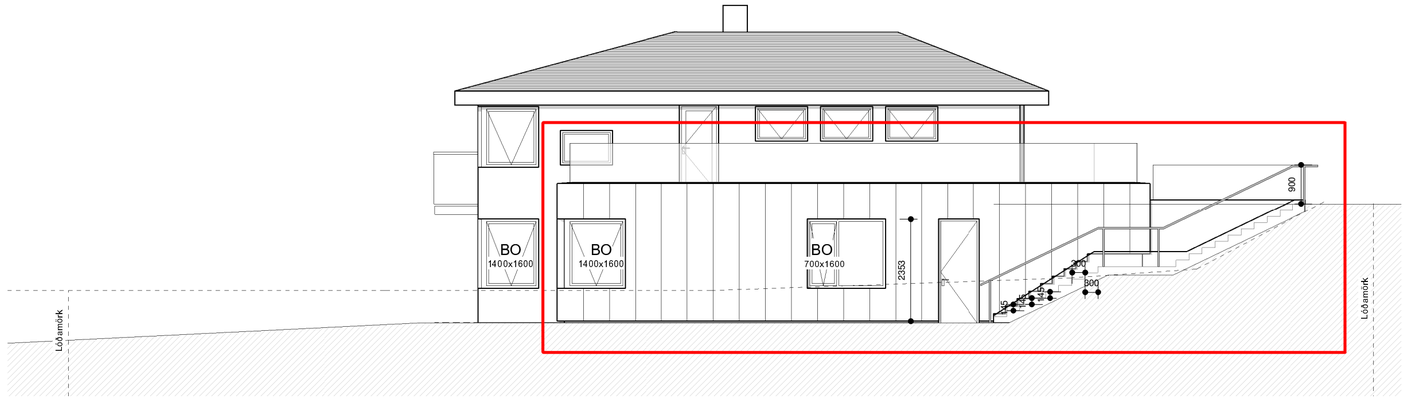
ARKOTEK arkitektar
Sigríður Arngrímsdóttir Arkitek AÍ kt:010778-4099
Arkotek ehf - kt. 5501982239 - arkotek@arkotek.is
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI



Suð-Vestur
mkv: 1 : 100



Norð-Austur
mkv: 1 : 100



Suð-Austur
mkv: 1 : 100

Öll mál takist/staðfærist á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
A	28.08.2025	Aðaluppdrættir	

Verkheiti: **Dorfakór 1**

Viðbygging

Verkhluti: Útlit

Teikninganúmer: **1.03-01**

Verknúmer: **01-24**

Staðgreinir: **2282748**

Landnúmer: **197046**

Matshluti: **01**

Mælikvarði: **1 : 100**

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: Sigríður Arngrímsdóttir

Teiknað: **SA**

Yfirfarið: **SA**

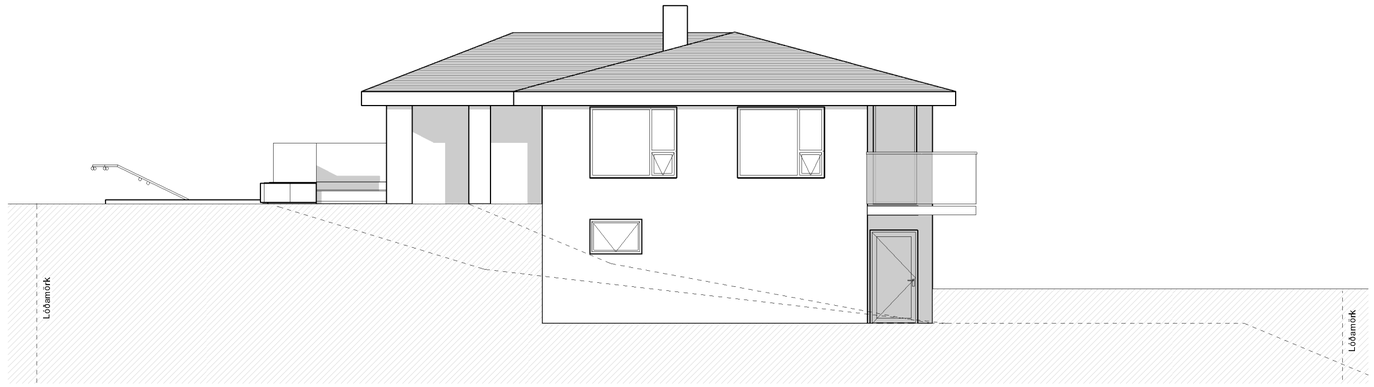
Dagsetning: **28.08.2025**

Útgáfa: **A**

Samþykkt:

ARKOTEK arkitektar
Sigríður Arngrímsdóttir Arkitek AÍ kt:010778-4099
Arkotek ehf - kt. 5501982239 - arkotek@arkotek.is
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Skjal sótt af 00000000000, dags: 11.11.2026



Norð-Vestur
mkv: 1 : 100

Skráningartafla: Dorfakór 1 **Skrásetjari:** Sigríður Arngrímsdóttir
Landeignanúmer: 197046 **Kennitala:** 010778-4099
Matshlutanúmer: 01 Útgáfa: 5.03 **Dags.:** 26.8.2025

Uppskipting og lýsing

D0 Lokun	D1 Rými hæð-nr.	D2 Notkun texti	D3 Hólf-flokkun	D4 Eignar-hald	Stærðir D5 Bokfærðar m²	D5M Millifletir m²	D6 Sléttar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptanlegra	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			365,3	0,0	5,8	6,0	359,3	0,0			1.153,6	302,3	359,3		992,945
		Botn											39,4				
	01	**1.hæð**			196,8	0,0	5,8	0,0	196,8	0,0			543,0	162,7	196,8		
A	0101	**1.hæð**	N	0101	137,3		5,8		137,3		2,75	2,75	377,6	113,5	137,3	2,75	312,125
A	0102	**Viðbygging**	N	0101	59,5				59,5		2,75	2,81	165,4	49,2	59,5	2,78	136,776
	02	**2. hæð**			168,5	0,0	0,0	6,0	162,5	0,0			571,2	139,6	162,5		
A	0201	**2.hæð**	N	0101	137,3			6,0	131,3		2,80	3,98	465,4	113,5	131,3	3,39	384,765
A	0202	**Bílageymsla**	B	0202	31,2				31,2		2,80	3,98	105,8	26,1	31,2	3,39	88,479
B	0203	**Svalir**	S	0101	11,3				11,3							1,00	11,300
B	0204	**Þaksvalir**	S	0101	59,5				59,5							1,00	59,500
C	0205	**Útitrappa**	U	0101	10,6				10,6								

Athugasemdir

Skráningatafla er byggð á eldri skráningatöflu húsins frá 15.08.2005
Viðbyggingu hefur verið bætt við stærðir frá eldri skráningu.

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³ án sameignar	Sérsign og sameign m³
0101	**1.hæð**	328,1	904,466	904,466
0202	**Bílageymsla**	31,2	88,479	88,479
	Alls	**359,3**	992,945	**992,945**

	Lóð m²	Botnplata Botnplata m³	Botnplata m²	Hjúpfletir Útveggir m²	Þar af: Gluggar og dyrop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Ekki hæðarskil	Ummál ofanjarðar
Matshluti	870,0	39,4	197,2	265,5	73,6	222,0	0,0	6,7	242,7

Yfirlit	D5 Bokfærðar m²	D5M millifletir m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	365,3		6,0	359,3		1.114,2	302,3	359,3
Svalir A lokun								
B rými	70,8			70,8				
C rými	10,6							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						39,4		
Samtals:	**446,7**	**0,0**	**6,0**	**430,1**	**0,0**	**1.153,6**	**302,3**	**359,3**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**430,1**	**870,0**	**0,49**

Skráningatafla miðað við óbreytta lóðastærð.

Skráningartafla: Dorfakór 1 **Skrásetjari:** Sigríður Arngrímsdóttir
Landeignanúmer: 197046 **Kennitala:** 010778-4099
Matshlutanúmer: 01 Útgáfa: 5.03 **Dags.:** 26.8.2025

Uppskipting og lýsing

D0 Lokun	D1 Rými hæð-nr.	D2 Notkun texti	D3 Hólf-flokkun	D4 Eignar-hald	Stærðir D5 Bokfærðar m²	D5M Millifletir m²	D6 Sléttar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptanlegra	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			365,3	0,0	5,8	6,0	359,3	0,0			1.153,6	302,3	359,3		992,945
		Botn											39,4				
	01	**1.hæð**			196,8	0,0	5,8	0,0	196,8	0,0			543,0	162,7	196,8		
A	0101	**1.hæð**	N	0101	137,3		5,8		137,3		2,75	2,75	377,6	113,5	137,3	2,75	312,125
A	0102	**Viðbygging**	N	0101	59,5				59,5		2,75	2,81	165,4	49,2	59,5	2,78	136,776
	02	**2. hæð**			168,5	0,0	0,0	6,0	162,5	0,0			571,2	139,6	162,5		
A	0201	**2.hæð**	N	0101	137,3			6,0	131,3		2,80	3,98	465,4	113,5	131,3	3,39	384,765
A	0202	**Bílageymsla**	B	0202	31,2				31,2		2,80	3,98	105,8	26,1	31,2	3,39	88,479
B	0203	**Svalir**	S	0101	11,3				11,3							1,00	11,300
B	0204	**Þaksvalir**	S	0101	59,5				59,5							1,00	59,500
C	0205	**Útitrappa**	U	0101	10,6				10,6								

Athugasemdir

Skráningatafla er byggð á eldri skráningatöflu húsins frá 15.08.2005
Viðbyggingu hefur verið bætt við stærðir frá eldri skráningu.

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Sérsign m³ án sameignar	Sérsign og sameign m³
0101	**1.hæð**	328,1	904,466	904,466
0202	**Bílageymsla**	31,2	88,479	88,479
	Alls	**359,3**	992,945	**992,945**

	Lóð m²	Botnplata Botnplata m³	Botnplata m²	Hjúpfletir Útveggir m²	Þar af: Gluggar og dyrop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Ekki hæðarskil	Ummál ofanjarðar
Matshluti	1072,0	39,4	197,2	265,5	73,6	222,0	0,0	6,7	242,7

Yfirlit	D5 Bokfærðar m²	D5M millifletir m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	365,3		6,0	359,3		1.114,2	302,3	359,3
Svalir A lokun								
B rými	70,8			70,8				
C rými	10,6							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						39,4		
Samtals:	**446,7**	**0,0**	**6,0**	**430,1**	**0,0**	**1.153,6**	**302,3**	**359,3**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**430,1**	**1.072,0**	**0,40**

Skráningatafla miðað við breytta lóðastærð.

Öll mál takist/staðfærist á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
A	28.08.2025	Aðaluppdrættir	

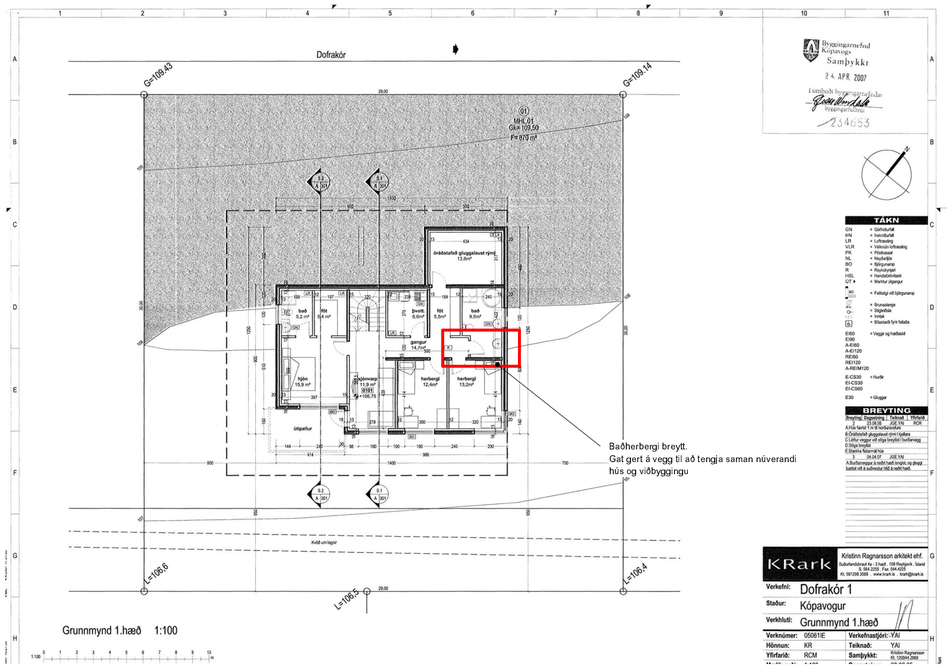
Verkheiti:
Dorfakór 1
Viðbygging

Verkhluti:
Útilit og Skráningatafla

Teikninganúmer: **1.03-02**
Verknúmer: **01-24**
Staðgreinir: **2282748**
Landnúmer: **197046**
Matshluti: **01**
Mælikvarði: **1 : 100**
Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: Sigríður Arngrímsdóttir
Teiknað: **SA**
Yfirfarið: **SA**
Dagsetning: **28.08.2025**
Útgáfa: **A**
Samþykkt:

ARKOTEK arkitektar
Sigríður Arngrímsdóttir Arkitek AÍ kt:010778-4099
Arkotek ehf - kt. 5501982239 - arkotek@arkotek.is
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Skjal sótt af '00000000', dags: 11.11.2026



Byggingarnefnd Kópavogs
Samþykkt
24. APR. 2007
234653

TÁKN

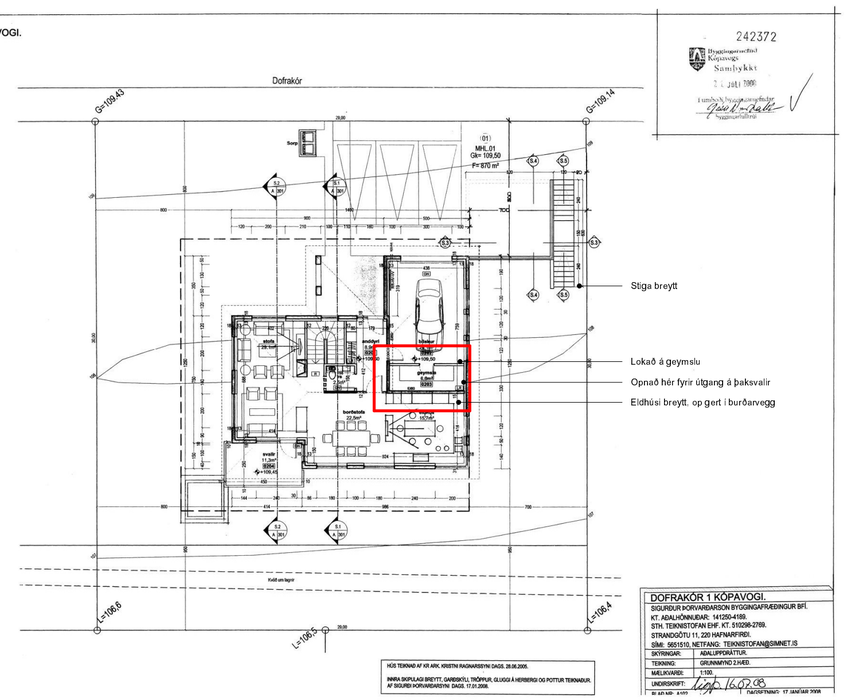
GN	= Gólfhuthæð
LH	= Lofthæð
LR	= Lofthreinsi
VLR	= Vélrænn lofthreinsi
PK	= Plötukantur
NL	= Nauðrýmið
BO	= Björgunarop
R	= Reykræsting
HSL	= Handslökkvitæki
QT ●	= Merkir útgangur
	= Fellidyr við björgunarop
	= Brunaslanga
	= Stigahús
	= Inntak
	= Bílastæði fyrir fatlaða
EI60	= Veggir og hurðaeið
EI90	
A-EI60	
A-EI120	
REI60	
REI120	
A-REI/M120	
E-CS30	= Hurðir
EI-CS30	
EI-CS60	
E30	= Gluggar

BREYTING

Breyting	Dagsetning	Teiknað	Skýring
1	19.06.08	JGE/VN	RCM
A Hús tekið 1 m til norðausturs			
B Svölum bætt við			
C Lofur vegur við stiga breytt í burðarvegg			
D Gluggi bætt við			
E Stærra fiskmið hús			
2	04.04.07	JGE/VN	RCM
A Baðherbergi á neðri hæð hreytt, og gluggi bætt við á suðvestur hlið á neðri hæð.			

KRark	Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf. Bæjarlind 6 a - 1 hæð - 108 Reykjavík - Ísland S: 564 2030 - Fax: 564 4228 kt. 581206 3980 - www.krark.is - krark@krark.is
Verkefni:	Dofrakór 1
Staður:	Kópavogur
Verkhluti:	Grunnmynd 1.hæð
Verknúmer:	05061E
Verkefnastjóri:	YÁI
Hönnun:	KR
Teiknað:	YÁI
Yfirfarið:	RCM
Samþykkt:	Kristinn Ragnarsson kt. 120944 3969

DOFRAKÓR 1 KÓPAVOGI.



242372
Byggingarnefnd Kópavogs
Samþykkt
27. júlí 2009

HÚS TEIKNAÐ AF KR ARK. KRISTNI RAGNARSSYNI DAGS. 28.06.2005.
INNRA SKIPULAGI BREYTT, GARÐSKÚLI, TRÖPPUR, GLUGGÁ HERBERGI OG POTTUR TEIKNAÐUR AF SIGURÐI ÞORVARÐARSYNI DAGS. 17.01.2008.

DOFRAKÓR 1 KÓPAVOGI.	
SIGURÐUR ÞORVARÐARSON BYGGINGAFRÆÐINGUR BÍF.	
KT. ADALHÖNNUÐAR: 141250-4189.	
STH. TEIKNISTOFAN EHF. KT. 510298-2769.	
STRANDGÖTU 11, 220 HAFNARFIRÐI.	
SÍMI: 5651510, NETFANG: TEIKNISTOFAN@SIMNET.IS	
SKYRINGAR:	ADALUPPDRÁTTUR.
TEIKNING:	GRUNNMYND 2.HÆÐ.
MÆLIKVARÐI:	1:100
UNDIRSKRIFT:	16.02.08
BI AÐ NR: 8.105	DAGSETNING: 17. JANÚAR 2008



Byggingarnefnd Kópavogs
Samþykkt
24. APR. 2007
234654

TÁKN

GN	= Gólfhuthæð
LH	= Lofthæð
LR	= Lofthreinsi
VLR	= Vélrænn lofthreinsi
PK	= Plötukantur
NL	= Nauðrýmið
BO	= Björgunarop
R	= Reykræsting
HSL	= Handslökkvitæki
QT ●	= Merkir útgangur
	= Fellidyr við björgunarop
	= Brunaslanga
	= Stigahús
	= Inntak
	= Bílastæði fyrir fatlaða
EI60	= Veggir og hurðaeið
EI90	
A-EI60	
A-EI120	
REI60	
REI120	
A-REI/M120	
E-CS30	= Hurðir
EI-CS30	
EI-CS60	
E30	= Gluggar

BREYTING

Breyting	Dagsetning	Teiknað	Skýring
1	19.06.08	JGE/VN	RCM
A Hús tekið 1 m til norðausturs			
B Svölum bætt við			
C Lofur vegur við stiga breytt í burðarvegg			
D Gluggi bætt við			
E Stærra fiskmið hús			
2	04.04.07	JGE/VN	RCM
A Baðherbergi á neðri hæð hreytt, og gluggi bætt við á suðvestur hlið á neðri hæð.			

KRark	Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf. Bæjarlind 6 a - 1 hæð - 108 Reykjavík - Ísland S: 564 2030 - Fax: 564 4228 kt. 581206 3980 - www.krark.is - krark@krark.is
Verkefni:	Dofrakór 1
Staður:	Kópavogur
Verkhluti:	Útlit
Verknúmer:	05061E
Verkefnastjóri:	YÁI
Hönnun:	KR
Teiknað:	RCM
Yfirfarið:	RCM
Samþykkt:	Kristinn Ragnarsson kt. 120944 3969
Mælikvarði:	1:100
Dagsetning:	28.06.05
Skrá:	05061E-A201.dwg
Blað:	A201

Öll mál takist/staðfærist á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
A	28.08.2025	Aðaluppdrættir	

Verkheiti:
Dorfakór 1

Viðbygging

Verkhluti:
Upprunalegar teikningar

Teikninganúmer: **1.04-01**

Verknúmer: **01-24**

Staðgreinir: **2282748**

Landnúmer: **197046**

Matshluti: **01**

Mælikvarði:

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: Sigríður Arngrímsdóttir

Teiknað: **SA**

Yfirfarið: **SA**

Dagsetning: **28.08.2025**

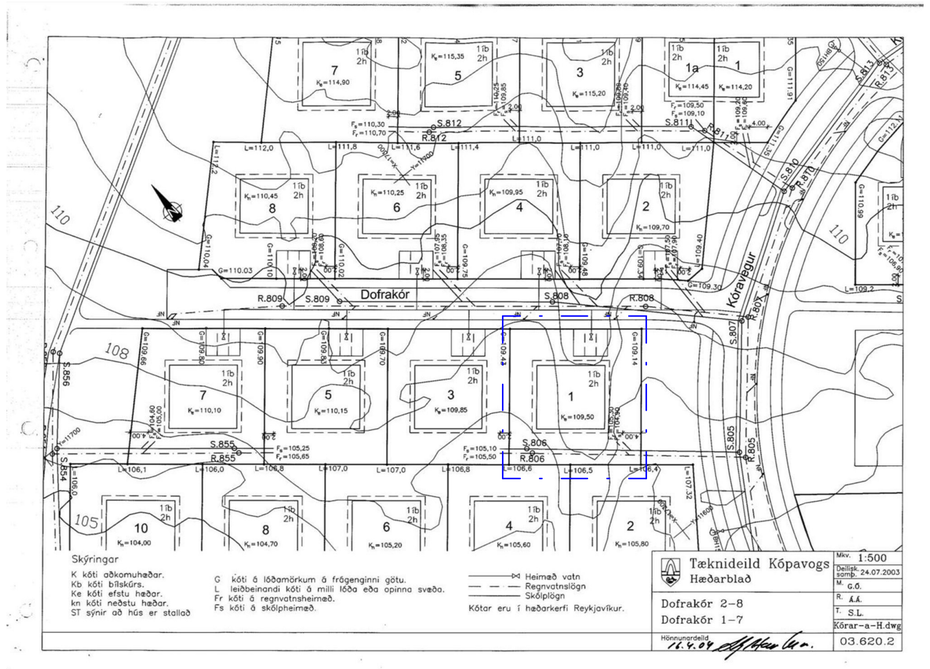
Útgáfa: **A**

Samþykkt:

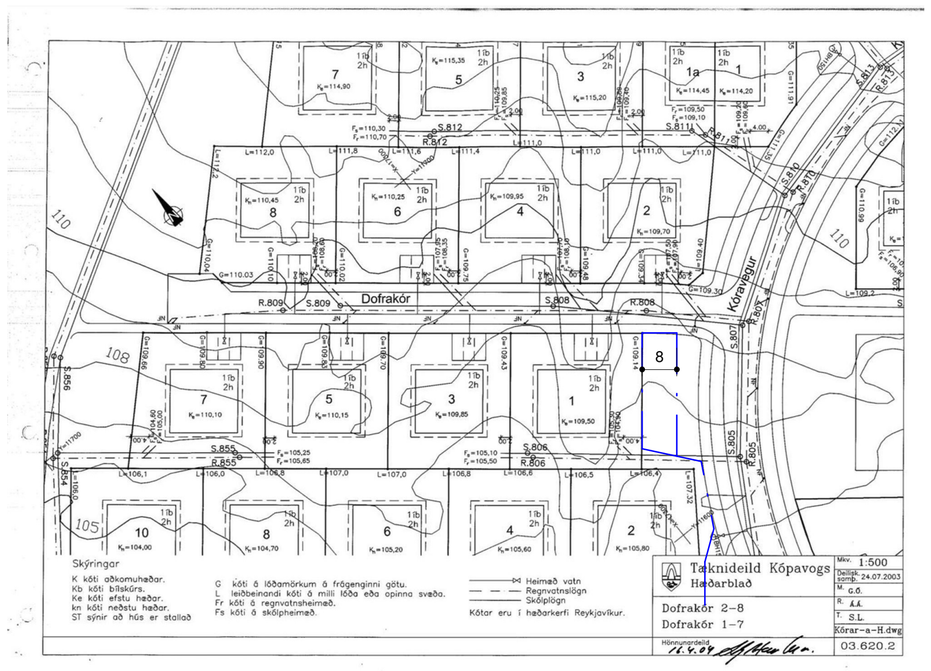
ARKOTEK arkitektar
Sigríður Arngrímsdóttir Arkitek Aí kt:010778-4099
Arkotek ehf - kt. 5501982239 - arkotek@arkotek.is
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð: A2

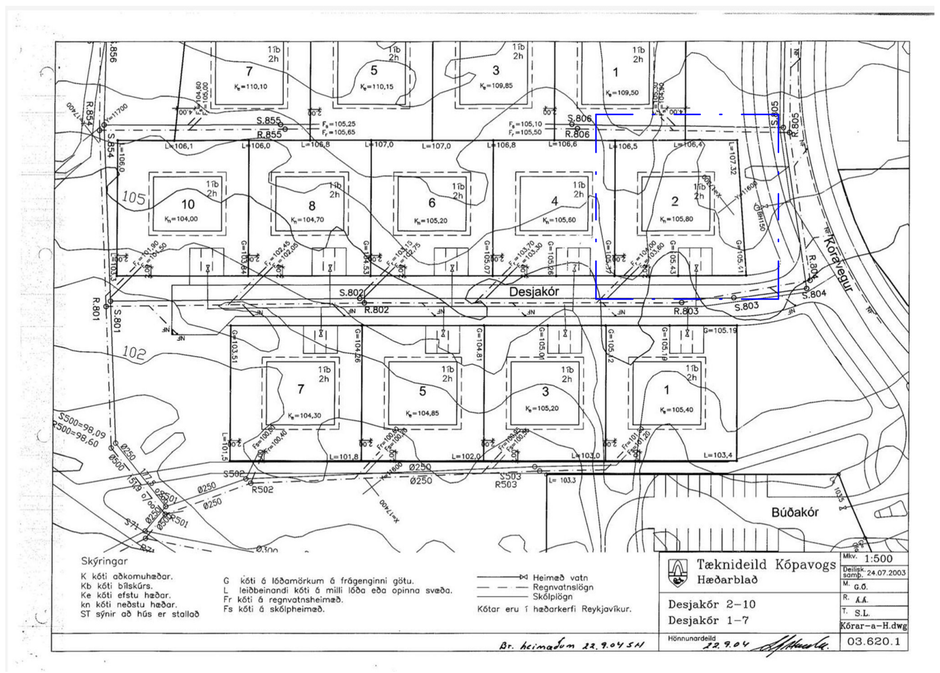
Skjal sótt af 0000000000, dags: 11.11.2026



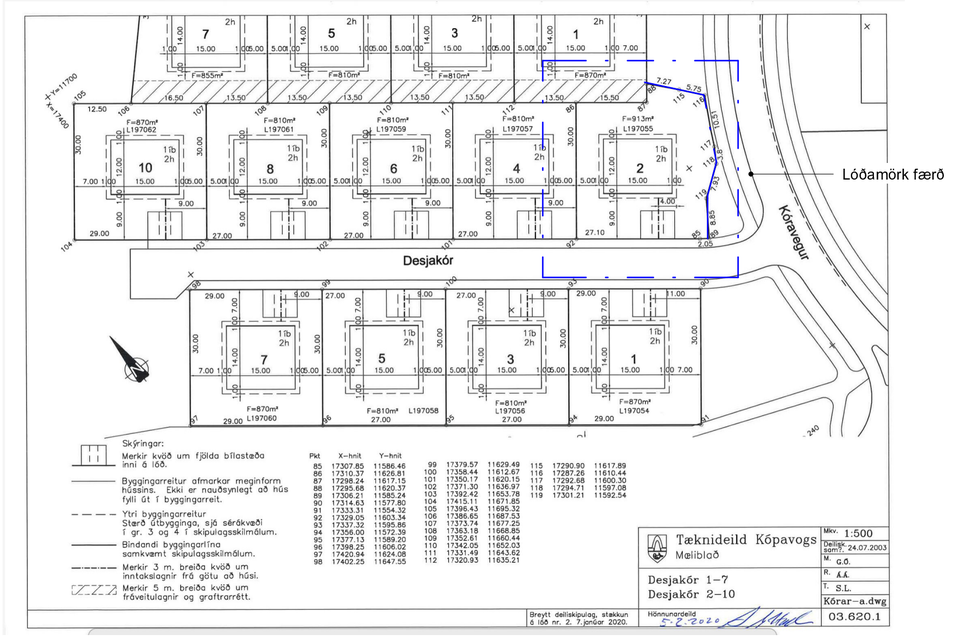
Lóðablað fyrir Dorfakór 1 frá 2003



Breytingartillaga vegna lóðamarka fyrir Dorfakór 1



Lóðablað fyrir Desjakór 2 frá 2003



Breyting á deiliskipulagi frá 2020

Öll mál takist/staðfærist á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
A	28.08.2025	Aðaluppdrættir	

Verkheiti:
Dorfakór 1

Viðbygging

Verkhluti:
Mæliblöð

Teikninganúmer: **1.05-01**

Verknúmer: 01-24

Staðgreinir: 2282748

Landnúmer: 197046

Matshluti: 01

Mælikvarði:

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: Sigríður Arngrímsdóttir

Teiknað: SA

Yfirfarið: SA

Dagsetning: 28.08.2025

Útgáfa: A

Samþykkt:

ARKOTEK arkitektar
Sigríður Arngrímsdóttir Arkitek Aí kt:010778-4099
Arkotek ehf - kt. 5501982239 - arkotek@arkotek.is
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð: A2