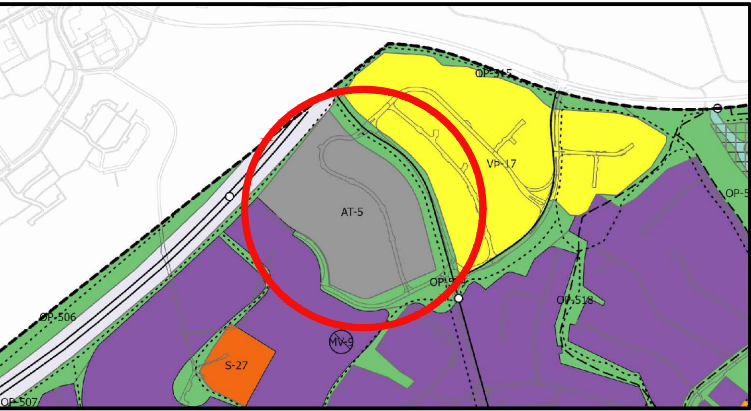




Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Kópavogs 2019-2040
Samþykkt í Bæjarstjórn 28. september 2021
Staðfest 28. desember 2021 - birt í b-deild 30. desember 2021

VATNSENDAHVARF - ATHAFNASVÆÐI

Breyting skv. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010
Erindi frá fundi skipulagsráðs nr. XX, dags.
ONE / 2304873

Greinargerð:
Deiliskipulagssvæðið sem kallað er Athafnasvæði í Vatnsendahvarfi (svæði IV) afmarkast af fyrirhuguðum Arnarnesvegi í vestur, Tónahvarfi í norður, núverandi byggð í Álfkonuhvarfi í suðri og fyrirhuguðu hverfi Vatnsendahvarfs/Vatnsendahæðar til suðvesturs. Skipulagið er hluti af heildarskipulagi Vatnsenda og var samþykkt 14.05.2008.

Forsendur og markmið:
Bæjarstjórn Kópavogs hefur samþykkt að auglýsa tillögu að aðliggjandi deiliskipulagi fyrir Vatnsendahvarf/Vatnsendahæð í samræmi við aðalskipulag Kópavogs 2019-2040. Nauðsýnlegt er að aðlaga mörk deiliskipulags athafnasvæðisins vegna þess. Umrætt deiliskipulag Vatnsendahvarfs/Vatnsendahæðar er auglýst samhliða þessari breytingu á deiliskipulagi.

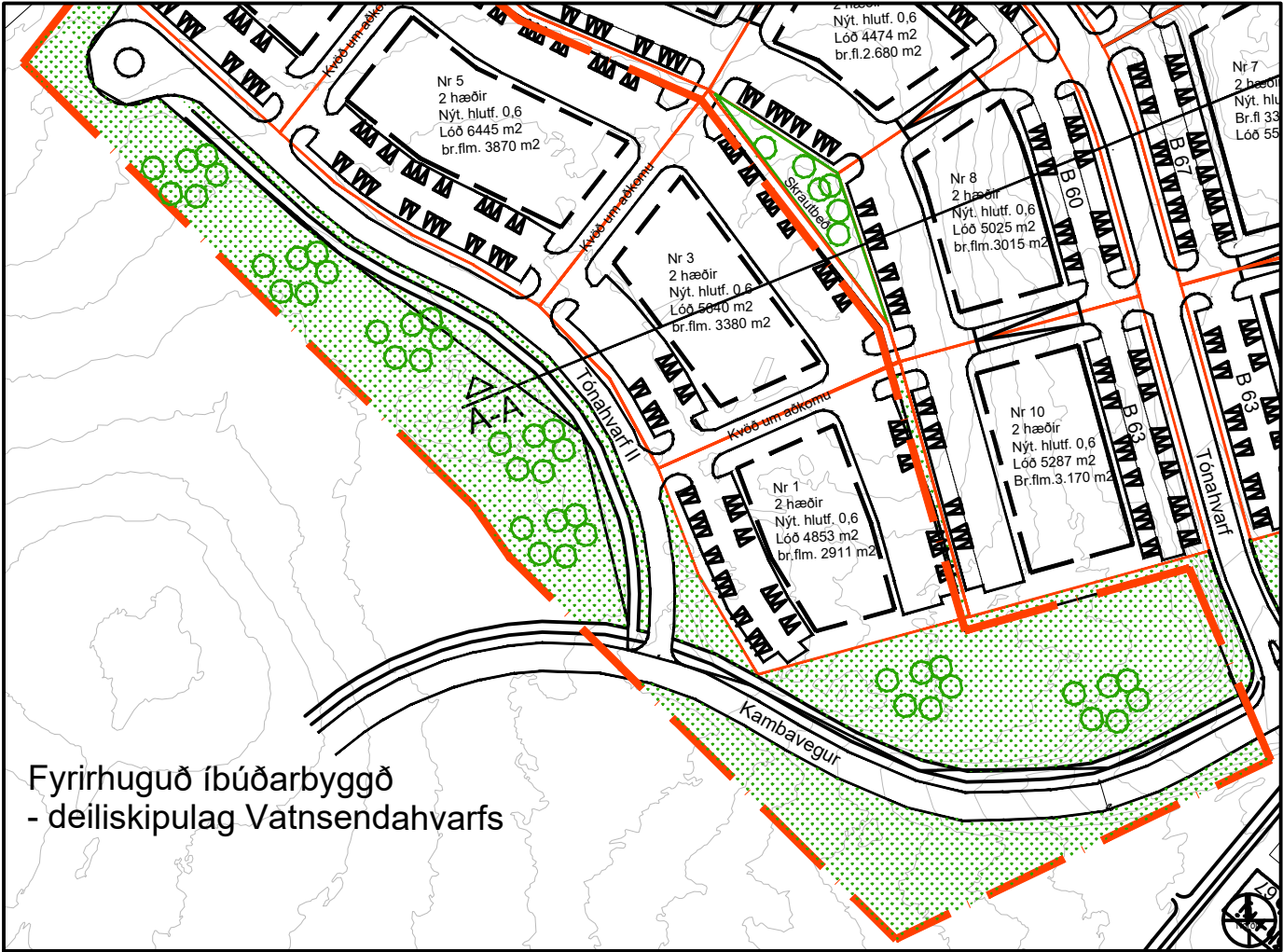
Tillaga að breytingu:
Í tillögunni felst breyting á mörkum skipulagssvæðis Vatnsenda-athafnasvæðis til samræmis við nýtt deiliskipulag fyrir Vatnsendahvarf/Vatnsendahæð. Þar er gert ráð fyrir nýrri 500 íbúða byggð á 29 hektara svæði með tvær akstursaðkomur innan Kópavogs, um Kambaveg og Turnahvarf. Mörk deiliskipulags Vatnsenda-athafnasvæðis færast upp að gönguleið meðfram Turnahvarfi og norðan við gönguleið við Kambaveg. Gatnamót Turnahvarfs og Kambavegar verða innan nýs deiliskipulagssvæðis í Vatnsendahvarfi/Vatndendahæð.

Möguleg umhverfisáhrif:
Umhverfisáhrif vegna breytinga á mörkum skipulagssvæðisins eru talin óveruleg miðað við gildandi deiliskipulag.

Ferill máls:

Kópavogi, dags.

Auður D. Kristinsdóttir
skipulagsfulltrúi

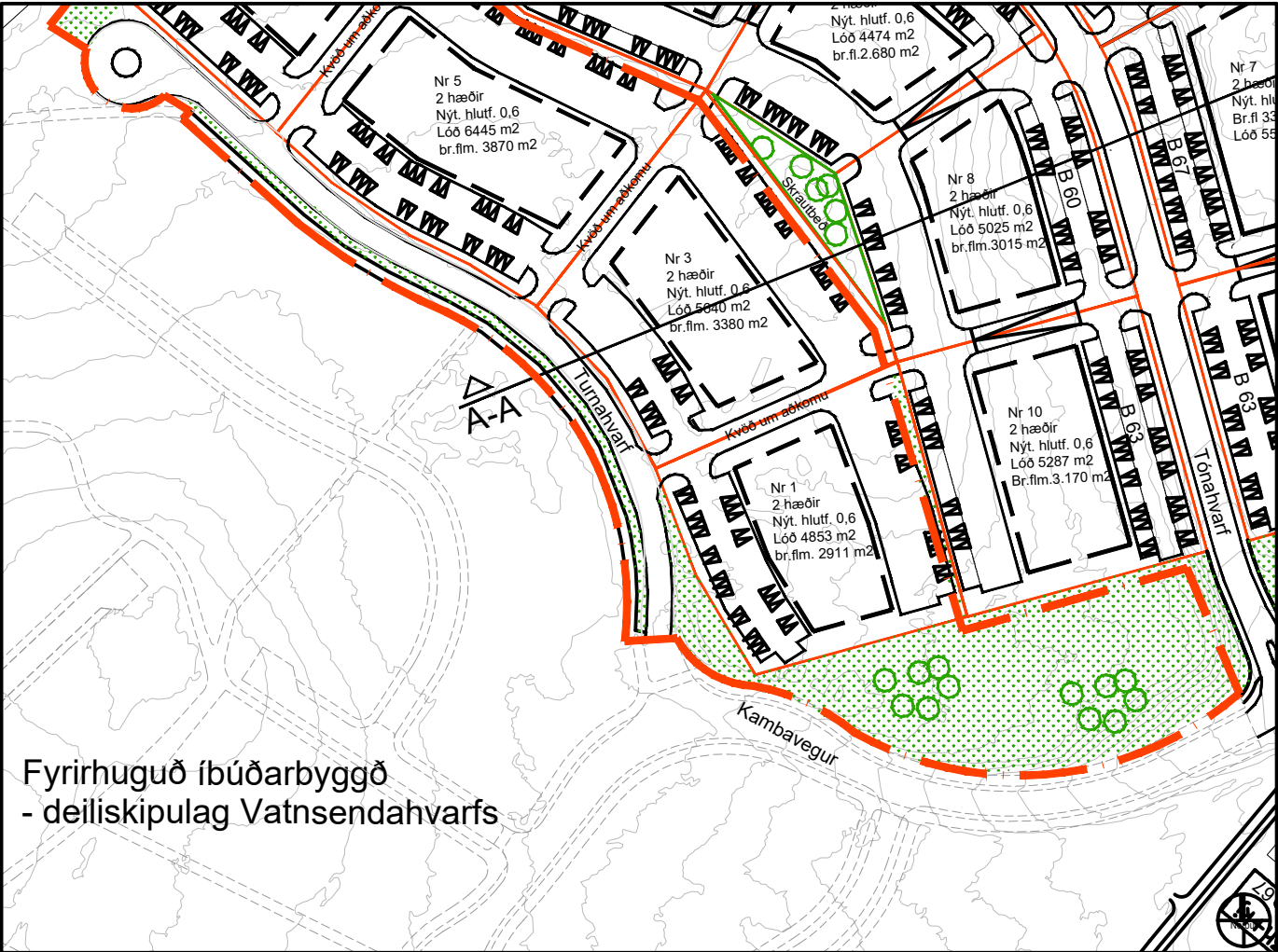


Fyrirhuguð íbúðarbyggð
- deiliskipulag Vatnsendahvarfs

Deiliskipulag: VATNSENDAHVARF - ATHAFNASVÆÐI í mkv. 1:2000
Samþykkt í bæjarráði / bæjarstjórn 14. maí 2008.

BREYTT DEILISKIPULAG
KYNNINGUPPDRÁTTUR

Skýringar	
	Byggingarreitur
	Bilageymsla í kjallara
	Mörk skipulagssvæðis
	Lóðarmörk
	Flatarmál lóða
	Fjöldi hæða og kjallari
	Kvöð um trjágróður
	Opið óbyggt svæði
	Skógræktarsvæði
	50% Bundin byggingalína
	Öryggisgirðing við vegi
	Reiðleið
	Göngustígur
	Hús fjarlægð
	Manir, hæð um 2,5 metrar
	Upphækkun og/eða þrænging
	Heildarfjöldi bílastæða/ hlutfall í kjallara



Fyrirhuguð íbúðarbyggð
- deiliskipulag Vatnsendahvarfs

Tillaga að breyttu deiliskipulagi:
Vatnsendahvarf athafnasvæði í mkv. 1:2000



V:\1-Skipulogi\20055-Vatnsendahvarfi\01_Módel\04_Aðseni\DSK-mörk_Breytt\Deilii_vatnsendahvarf-athafnasv-IV (003)-mörkum_Breytt\dwg

KÓPAVOGSBÆR

Umhverfissvið / Skipulagsdeild
Kópavogi, 14.04.2023