



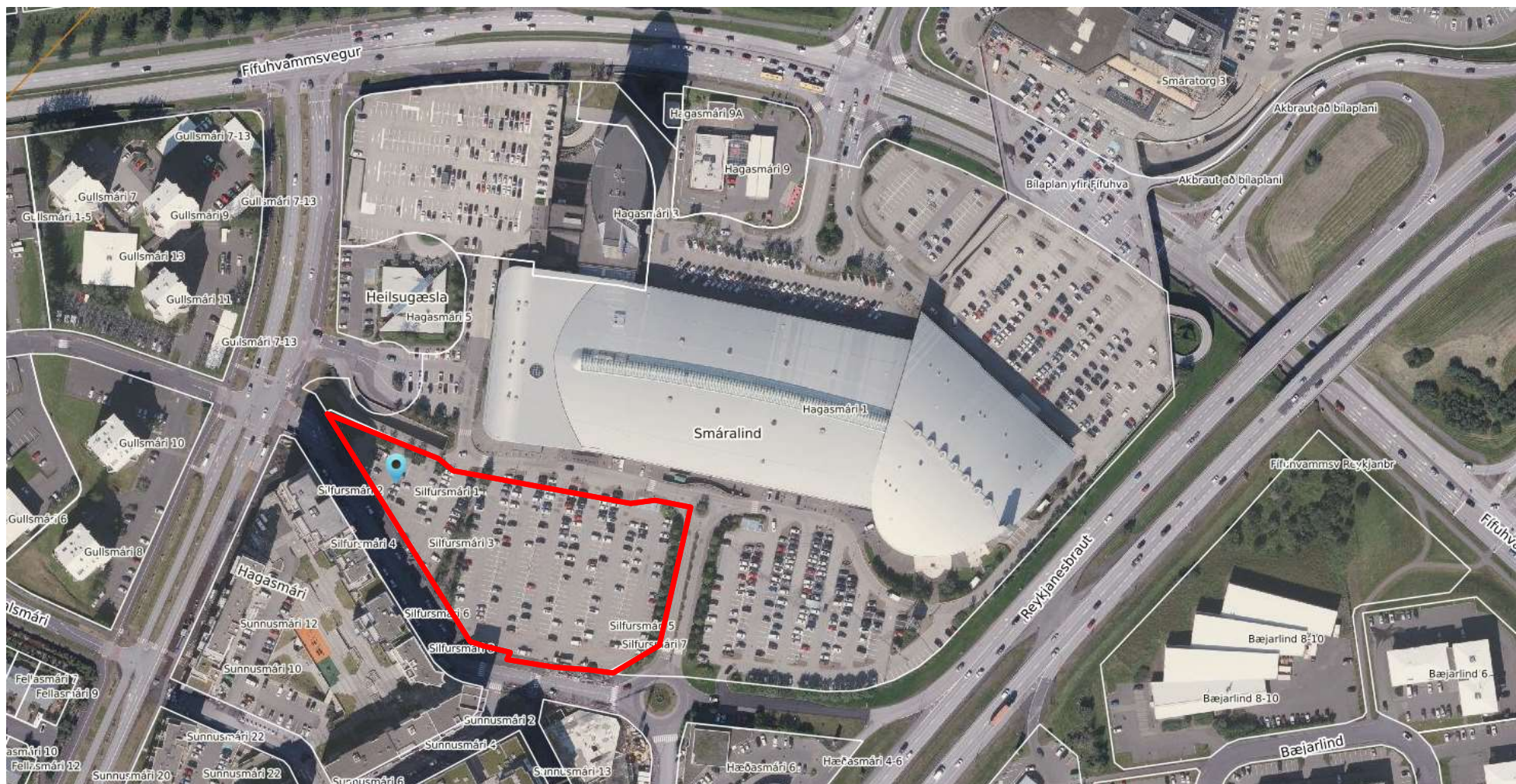
Silfursmári 1-7. Breytt deiliskipulag.

One: 2411179

Skipulags- og umhverfisráð

Fundur nr. 11

7. júlí 2025



Skjal sýtt af '0000000000' dags: 23.10.2026



Silfursmári 1-7. Breytt deiliskipulag.

One: 2411179

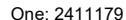
Skipulags- og umhverfissráð

Fundur nr. 11

7. júlí 2025



Skjal sétt af 11000000000 dags 23.10 2026



7. júlí 2025

1



Silfursmári 1-7. Breytt deiliskipulag.

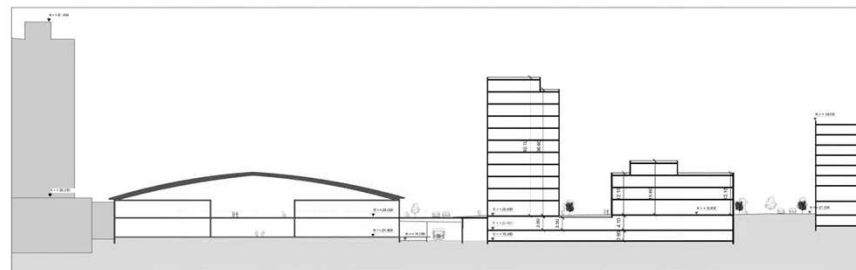
One: 2411179

Skipulags- og umhverfisráð

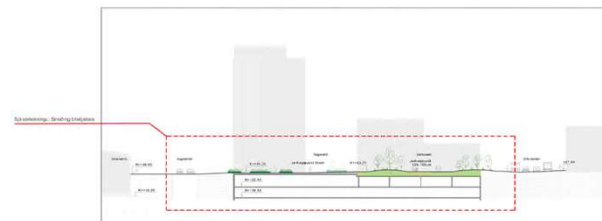
Fundur nr. 11

7. júlí 2025

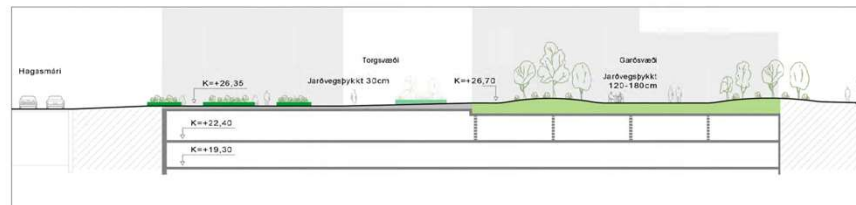
Silfursmári 1-7 - Svæði A05-6 - Tillaga að breyttu deiliskipulagi



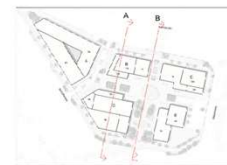
Alúðuneynd A
1:500



Alúðuneynd B
1:500



Snarling skilgjafar
1:200



Lyklamynd af deiliskipulagi



Svæði A05-6 frá suðvestri



Svæði A05-6 frá norðvestri



Svæði A05-6 frá suðvestri



Svæði A05-6 frá norðvestri



Staðarsetur Reykjavíkur, 2015

Deiliskipulagning byggir á samþykktum deiliskipulagi svæðis A05-6 frá 2015. Deiliskipulagningin er byggð á samþykktum deiliskipulagi svæðis A05-6 frá 2015. Deiliskipulagningin er byggð á samþykktum deiliskipulagi svæðis A05-6 frá 2015.



Smárin vestan Reykjavíkur
Svæði A05-6
Deiliskipulagsbreyting

1:500 / A1 03.07.2025

03



Silfursmári 1-7. Breytt deiliskipulag.

One: 2411179

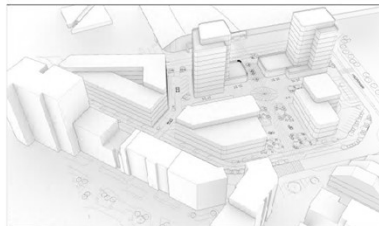
Skipulags- og umhverfisráð
Fundur nr. 11
7. júlí 2025

SKILMÁLATAFLA

A05-6	Tegund húsnæðis	Gildandi DSK: Hám, fjöldi íbúða á reit	Tilgaga að DSK: Leiðbeinandi fjöldi íbúða á reit	Íbúðir m²	Atvinnu- húsnæði m² A+B	A-rými m³	B-rými m³	Gildandi DSK: Heild m²	Tilgaga að DSK: Heild m²
Hús A	Atvinnuhúsnæði	18		7.200	7.050	150	12.260	7.200	
Hús B	Íbúðarhúsnæði (2-11.h.)	(allt að)	40	4.150	3.830	320		4.150	
Hús C	Atvinnuhúsnæði			650	600	50		650	
Hús D	Atvinnuhúsnæði			4.200	4.100	100		4.200	
Hús E	Íbúðarhúsnæði (2-10.h.)		40	3.500	3.500	320		3.820	
Hús F	Atvinnuhúsnæði			800	740	60		800	
Hús G	Atvinnuhúsnæði			2.000	1.950	50		2.000	
Hús H (já tengt)	Atvinnuhúsnæði			150	150			150	
Allt A05-6 ofanjar:		18	80	7.650	15.000	21.920	1.650	12.260	22.970
Bílastæði ofanjar:								100	44
Bílastæði neðanjar:								200	400
A05-6	Vörðunartarmál bílastæðanna							7.000	16.500
A05-6	Hámarksfartarmál kjallara							2.900	3.500
Allt A05-6 ofan- og neðan:								22.160	42.970
Leðarstærð A05-6								11.230	11.167
Nýtingarhlutfælli ofanjar								1,1	2,1
Tilgaga að DSK: Nýtingarhlutfælli ofan og neðanjar								2,0	3,9



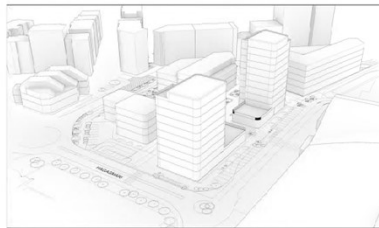
Svæði séð frá suðvestri



Svæði séð frá suðvestri



Svæði séð frá norðvestri



Svæði séð frá norðaustri

