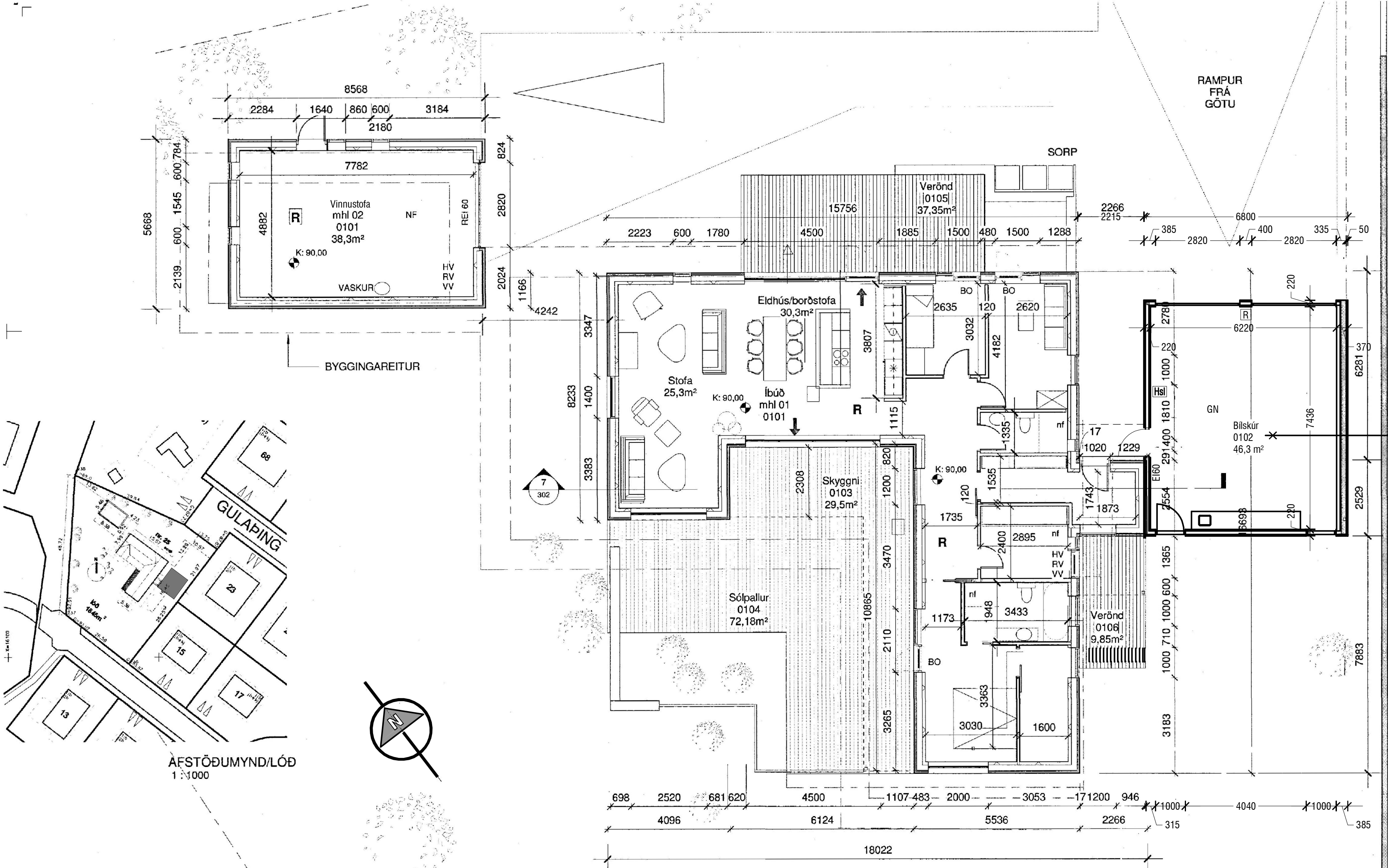




Breyting	Dags.	Teiknað	Lýsing
A			
B			
C			

Bilskýli breytt bilskúr

- R Reykskynjari
- Hsl Handslökkvitæki

Upphaflegur hönnuður Svala Björk Hjaltalin Jónsdóttir arkitekt.
Hönnuðurinn hefur sagt sig af verkinu skv. bréfi til eiganda.

Arkinn ehf

Hönnun frá A-Ö

Langholtið 111, 104 Reykjavík
Netfang: arkinn@arkinn.is
Sími: 552 5868

Kennitala: 701299-3299
Veffang: www.arkinn.is
Bréfasími: 534 5868

Hallur Kristvinsson
Byggingafræðingur

kt.: 220453-5539
InnanhússArkitekt

Verkeitti	Gulapíng 25
Uppdráttur	Aðaluppdráttur
Verkhúti	Bilskýli breytt i bilskúr
	Grunnmynd og afstöðumynd

Verkaupi	Eigandi
Verknúmer	479
Hannað / teiknað	/hk
Mæliskvarði	1:100 og 1:500 á A2
Dagsetning	05.01.2023

	(99)1.01
Breytinga númer	Teikninga númer

BYGGINGARLÝSING FYRIR:

Götuheiti og númer: GULAPÍNG 25
Landnúmer: 116618
Staðgreinir: 1000-1-99200760
Matshúsið(ar): 01-02

Helstu stærðir:
Heldarstærð byggingar í m²
mhl 01 = 167,4m², mhl02=48,2m²
Heldarstærð byggingar í m²
mhl 01 = 675m², mhl02=144,6m²
Samtals: 215,6m² & 619,8m²
Stærð lóðar: 1945 m2
Nýtingarkvótall: 0,112
Fjöldi bílastæða (bílastæðabókhald): Þrjú stæði eru leyfð á lóð skv. deiliskipulagi

Almenn lýsing: Um er að ræða einnar hæðar einbýlishúsi ásamt fristandandi bilskúr og bilskýli.
Óskað er eftir að fá að hlika til byggingarrett á löðinni eins og teikning sýnir.
Leyst er við að halda byggingareit í skv. samþykktu deiliskipulagi 15. júní 2015.
Byggingur er stöðveggur á lóðarmörkum vegna hæðarmismunar á löðunum. Ekki er farið yfir leyfilega hæð.
Aðkoma, lóðarlýsing og gróður:
Aðkoma að lóð er frá norðri inn innkeyrslu frá Gulapíngi. Keyrt er upp halla að bilskýli hins vegar og bilskúr annars vegar. Mikill hæðarmunur er á lóð og verður löðin aðlöguð að húsi. Leyst er við að raska löð sem minnst.
Löð verður girt af með sleypum vegg á austur hlið, 0,8 metra frá lóðarmörkum.
Löðin fær að halda sér að mestu leyti óárett. Að öðru leyti en upp við húsið.
Tré verða gróðursett meðfram gróðru.
Sólþallur verður við suðurlöð hússins og útgengt á hann frá stofu og svefnherbergi. Minni þallur er út frá eldhúsi og þvottahúsi.

Burðarvirki og einangrun:
Sökkjar og gólfplata: Staðsteypt og einangrað
Útveggir:
Eru staðsteyptir og jámbendir. Einangrað að innan. Útveggir eru ýmist víðarkleddir í flokkki eða álkleddir, sjá teikningu.
sjá teikningu verkfræðinga

Pak:
Pak er uppbygggt af 225 x 45 mm sperrum c/c 600, einangrað er á milli sperra með 200 mm þakuli m/ áföstum vindpappa. Fyrir ofan vindpappa er 25 mm loftbil. Ofan á sperru kemur 25 x 150 mm borðaklæðning. Pakklæðning er læst áklæðning (ra/7021) með pappauðirlagi. Neðan á sperru kemur rakavarnarlag, 50mm rafmagnsgrind og gipsplötuklæðning. Pakhalli er misjafn, sjá teikningu. Pak skyggis er UNP240 stálgrind með 45°200 borðum. Kleitt að neðan með bandsagaðri eik. Loftun er að lágmarki 10mm á m2.
Pak bilskúrs er uppbygggt með 45x220 sperrum og 200mm einangrun. Borðaklæðning og tvöfaldir sobinn pappi. Að neðan er 50mm lagnagrind og svo klæðning í flokki 1.
Innveggir:
Innveggir eru að mestu leyti gífsveggir. Byggðir upp með 90mm álgrind og gífskleddir með einangrun á milli.

Litavél utenhúss:
Gerð úthurða og glugga:
Upphitun:
Loftfræsing:

Hús er klætt víðarklæðningu sem gránar. Anddyri og bilskúr er klætt áklæðningu í dökkgráum lit.
Hurðir og gluggar eru áltré í koxgráum lit.
Hiti er í gólfum í votrytum annars ofnar í herbergjum í einbýli ofnar í bilskúr.
Náttúruleg loftfræsing er í einbýlishúsi og bilskúr.

Inntök og lýsing lagnaleiða:
Brunavarnir: Reykskynjarar eru settir upp. Björgunarop uppfylla reglugerðir. Brunaveggur er á milli eininga þar sem að hætta er á sambrunahættu. Sjá brunatákn og skýringar á teikningum.

Kólnunartölur: Hóldarleiðir byggingar verður innan marka byggingarreglugerðar. Hámarks U-gildi byggingarlúta verða í samræmi við töflu í gr. 180.3 í byggingarreglugerð.

Útveggir einangraðir að innan
Gluggar
Hurðir
Pak
Gólf
Heiklar varmatap á m2 einbýlishúsi mhl 01

0,30
1,8
1,8
0,20
0,22
100mm
200mm
75mm
161m2

1,93W/m2°C