

HJALLABREKKA 32

Landnúmer L114606
Staðgreinir 1000-1-37400320
Matshluti 02

BYGGINGARLÝSING

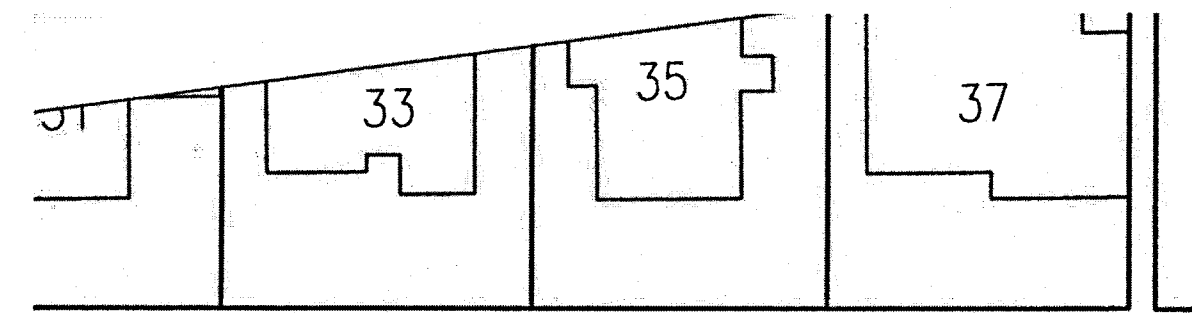
Sótt er um að byggja bílskúr við Hjallabrekku 32.

Bílskúr verður byggður þétt við núverandi bílskúr Hjallabrekku 30, sem stendur að lóðamörkum við Hjallabrekku 32.
Halli þaks mun fylgja þaki á núverandi bílskúr að Hjallabrekku 30.
Sökkull, gólfplata og útveggir bílskúrs verður staðsteypt með jarnbentri steinsteypu. Einangra skal undir botnplötu og sökkulútveggi með 100 mm frauðplasti. Útveggir einangrast að innan með 100 mm plasteinangrun sem múrhúðast með 20 mm múrhúð. Að utan er húsið múrað og málað í sama lit og íbúðarhús.
Þak er staðsteypt og einangrað að innan. Vatnsvarið með ábræddum dúk að utan.

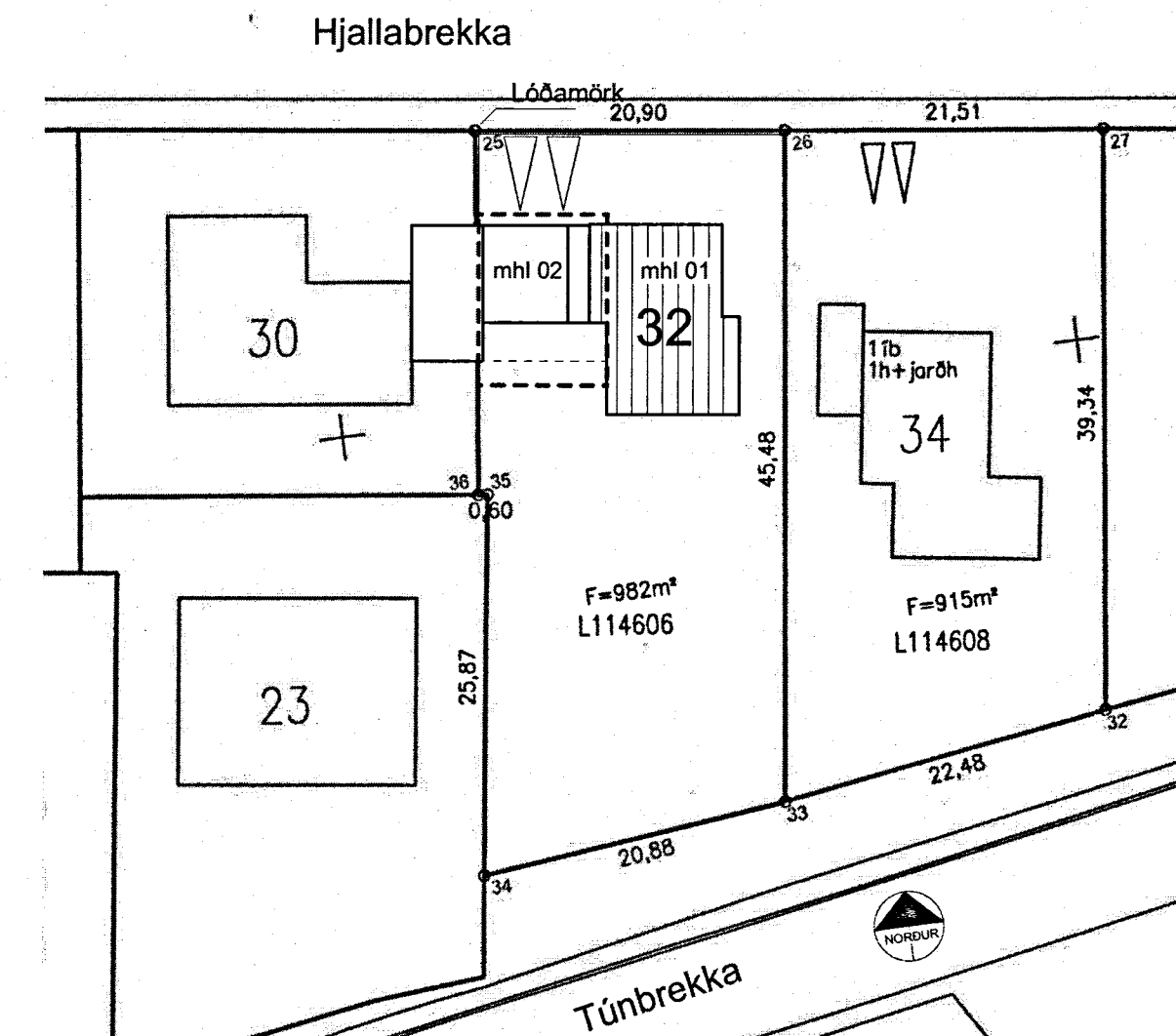
Lagnir og loftræsing:
Loftræsing komi frá lokuðu rými.
Hefbundið gólfhitakerfi er í bílskúr.
Niðurfall komi í bílskúr

Brunalýsing:
Innveggjaklæðning í bílskúr skal vera a.m.k. í flokki 1.
Veggur að bílskúr á aðliggjandi lóð skal vera a.m.k. EI 60.

Íbúðarhús er hannað af Húsnæðismálastofnun ríkisins / Magnús Ingi Ingvason, árið 1964 og er nú teiknað upp af eldri teikningum. Seinni tíma smávægilegar breytingar eru færðar inn á teikningu.



Skráningartefla:		Hjallabrekka 32						Skrásetjari:		Sigurður Mæsk													
Landnúmer:		L114606						Kennitala:		081183-4649													
Matshlutanúmer:				02				Útgáfa: 4.01b				Dags: 21/10/2020											
Uppskipting og lýsing				Stærðir																			
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16				D17				
Lokun	Rými heð-röð	Nokun text	Hokub- flókun	Eignar- held	Botnflúr m²	Múlfloúr m²	Sígi m²	Op m²	Brúfloúr m²	Brúfloúr sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúfloúr rúmmál m³	Netöfloúr m²	Birt flatar m²	Reiknistala skiptarúmmáls			Skipa- rúmmál m³				
		Matshluti			56.9	0.0	0.0	0.0	56.9	0.0			163.8	47.8	56.9				128.104				
		Botn											11.4										
	01	1. hæð			56.9	0.0	0.0	0.0	56.9	0.0			152.4	47.8	56.9								
A	0101	bilgeymsla	15	0101	56.9				56.9		2.34	3.02	152.4	47.8	56.9	2.68			128.104				
Athugasemdir																							
Samelgtnir sumra																							
Eignarhald																							
	Eignar- held	Nokun text	Birt flatar m²	Sérgn m²	Sérgn og samelgn m²																		
	0101	bilgeymsla	56.9	128.104	128.104																		
		Alla	56.9	128.104	128.104																		



Afstöðumynd
1:500

ÚTGÁFA	TEIKNAD	SAMÞYKKT	DAGS
BREYTINGAR			
A			
Skráningartöflu bætt á teikningu		SG	21.10.2020

Aritun aðalhönnuðar: *Steinnur Guðmundsdóttir*
Steinnur Guðmundsdóttir kt.: 060564-3619 arkitekt fal

Steinselja ehf - Arkitektúr - Skipulag - Hönnun
Laugavegi 178 105 Reykjavík s. 699 1332
steina.gudmundsdottir@gmail.com

Hjallabrekka 32			
VERKEFNI	HEITI TEIKNINGAR	SKV	TEIKNAD
Bílskúr		1:500, 1:100/A2	SG
Afstöðumynd, snið A-A, byggingarlýsing		DAGS	10.09.2020
skræningartafla		ÚTGÁFA	A
2005	NUMER TEIKNINGAR	A 101	