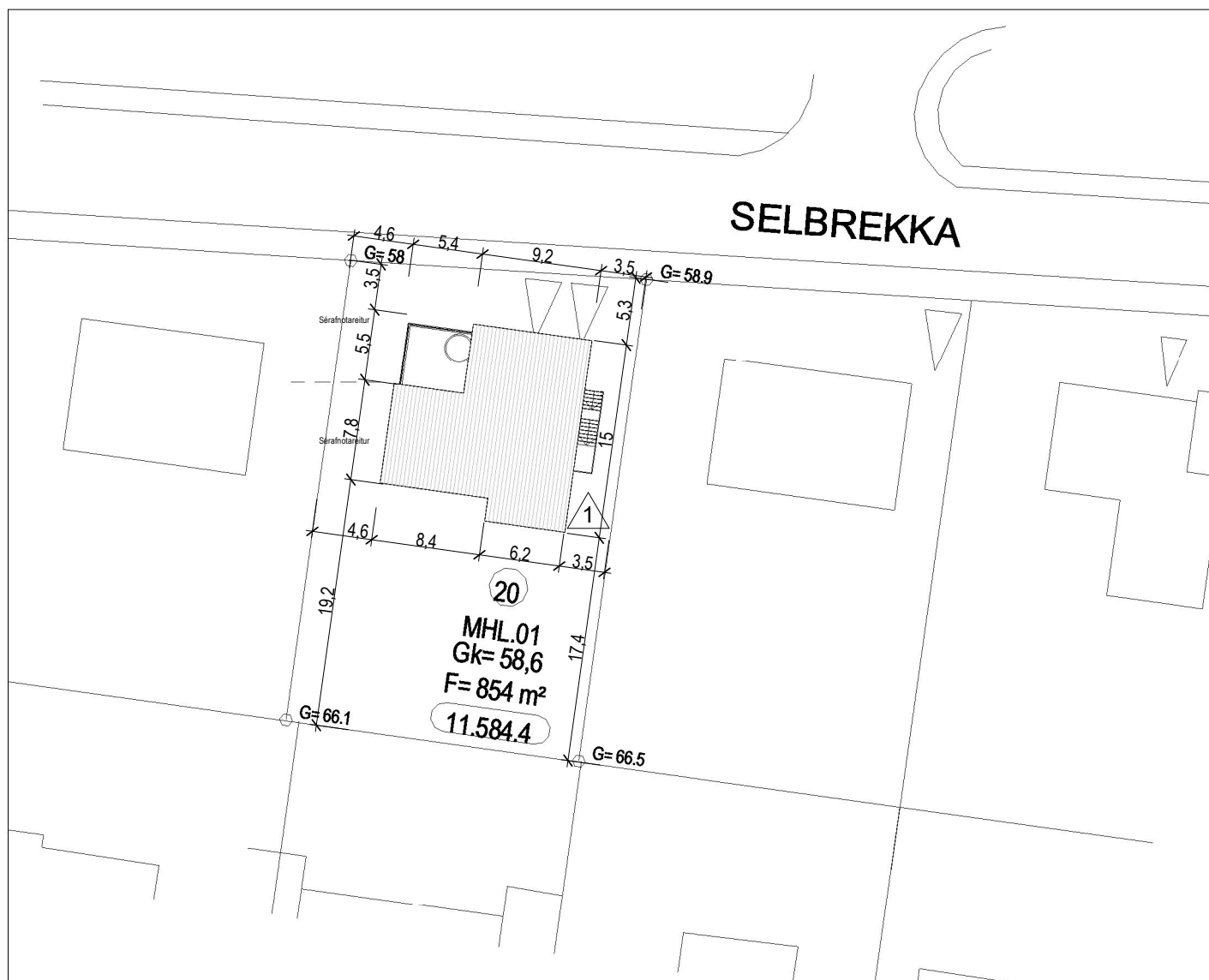




Afstöðumynd

1 : 500

[illegible]

Byggingalýsing

Almennt

Með umsókn þessari er farið fram á smá viðbyggingu á efri hæð hússins á lóðinni Selbrekka nr. 20. nánar á suð austurhlíð hússins. Húsið er hannað af Kjartani Sveinssyni árið 1976.

Viðbyggingin sem er stækkun á svefnherbergi er staðsteypt með timburpaki. Húsið sem upphaflega var staðsteypt og einangrað að innan með 75 mm. Einangrun er látið halda sér. Húsið er ekki hannað á grundvelli algildrar hönnunar.

Burðarvirki

Sökkjar, botnplata og útveggir eru staðsteyptir með járnbentri steinsteypu, þakvirkið er úr timbursperrum með þakborðaklæðningu.

Sökklar og botnplata

Sökklar eru einangraðir með 75 mm. plasteinangrun og botnplatan einangruð með 100 mm. plasteinangrun. Botnplatan er vélslípuð og klædd með varanlegu gólfefni.

Útveggur

Útveggur er einangraður að innan með 125 mm. plasteinangrun og múraður á rappnet. Að utan verðu eru útveggir filteraðir og málaðir í sama lit og húsið er litað í dag.

Þakvirki

Ofan á þaksperrur er sett borðaklæðning rakavarin með þakpappa og klædd með þakjárn eins og fyrir er. Þakið er einngrað með 200 mm. þakull sem er rakasþerrt að neðan með 0. 2 mm. þoplasti eða sambærilegu .Rakasþerran skal vera vandlega fest við stein. Neðan á rakasþerruna er sett lagnagrind með loftaklæðningu úr efni í a.m. k. Flokki 2.

Gluggar

Gluggar eru úr timbri með tvöföldu K-gleri

Stærðarmál fyrir breytingar

Stærðarmál húss	Nr.	m2	m3	Lóðarstærð(m²)	Nýtingarhlutfall
Selbrekka	20	233,1	743,8	854	0,27

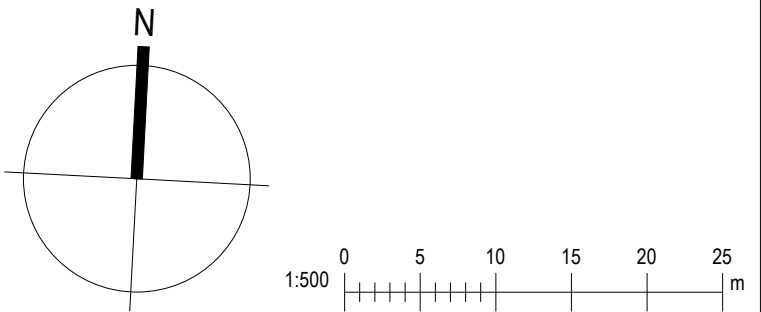
Stærðarmál eftir breytingu

Stærðarmál húss	Nr.	m2	m3	Lóðarstærð(m²)	Nýtingarhlutfall
Selbrekka	20	248,9	802,9	854	0,29

Heildar stækkun	15,8	59,1
-----------------	------	------

Tákn	
GN	= Gólfniðurfall
ÞN	= Þakniðurfall
SN	= Svalaniðurfall
LR	= Loftþræsting
VLR	= Vélknúin loftþræsting
PK	= Þóstkassar
NL	= Neyðarljós
BO	= Björgunarop
R	= Reykskynjari
HSL	= Handslökkvitæki
ÚT ►	= Merktur útgangur
HV	= Hlitaveita
VV	= Vatnsveita
RR	= Rafmagnsveita
UK	= Útikrani
	= Felliðstigi við björgunarop
	= Brunaslanga
	= Stigleiðsla
	= Stigleiðsla út
	= Stjórnsíð brunaviðvörðunarkerfis
	= Innatak
	= Bílastæði fyrir fatlaða
Brunatákn	
Veggir og hæðaskil	
E160	
E190	
A-E160	
A-E120	
RE160	
RE120	
A-REIM120	
Hurðir	
E30-CS	
E130-CS	
E160-CS	
Gluggar	
E30	

1	31.10.2022	Verið er að stækka hús á suð-austur hlið.	HI
Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn



KRark
 Hlíðasmári 19 - 2.hæð . 201 Kópavogur . Ísland
 S. 564.2255 . Fax. 544.4225
 Kt. 581298.3589 . www.krark.is . krark@krark.is

Selbrekka 20

Kópavogi

Landnúmer: 115844	Staðgreinir: 1000-1-71700200
--------------------------	-------------------------------------

Afstöðumynd

Aðaluppdráttur			
Hönnun:	KR	Verknúmer:	15085IE
Verkefnastjóri:	AMS	Mælikvarði:	1 : 500
Teiknað:	HI	Dagsetning:	30.11.2015
Yfirfarið:	KR	Blað:	Útgáfa:
Samþykkt:			
Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669		L101	1