

22.09.2026

21555

Höfundur

Rbb

Yfirfarið/Sambykkt

SÓ

Dreifing

Auður Dagný Kristjánsdóttir

Skipulagsfulltrúi

> Kópavogsbær

Tilefni

Dalvegur 30

Tenging lóðar við Dalveg

1 Inngangur

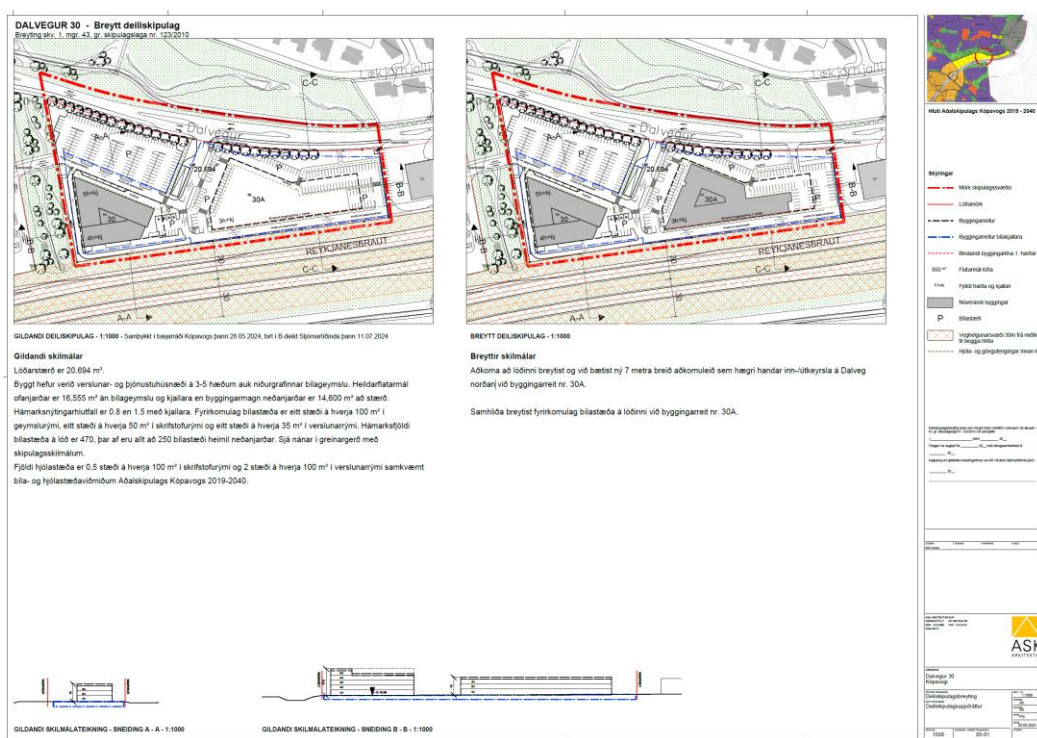
Að beiðni Auðar Kristjánsdóttur hjá Kópavogsbæ, hefur VSÓ Ráðgjöf rýnt tillögu Merkúr ehf. um breytingar á gildandi deiliskipulagi lóðarinnar Dalvegur 30.

Deiliskipulagsbreytingin sem rýnd var varðar hægri handar inn- /útkeyrslu á Dalvegi 30. Tenging lóðarinnar hefur verið bráðabirgðatenging á byggingartíma, sem lóðarhafi leggur til að verði gerð að varanlegri tengingu.

1.1 Forsendur

Unnið er út frá deiliskipulagsbreytu sem var hönnuð af ASK arkitektum, uppdráttinn fékk VSÓ afhentan með tölvupósti og heitir hann: *Uppdráttur dags. 25. maí 2026.pdf*. Þá fékk VSÓ einnig afrit af umsókn Merkúr ehf. sem inniheldur röksemdarfærslur lóðarhafa um breytingar deiliskipulags

Uppdráttinn má einnig sjá á eftirfarandi mynd.



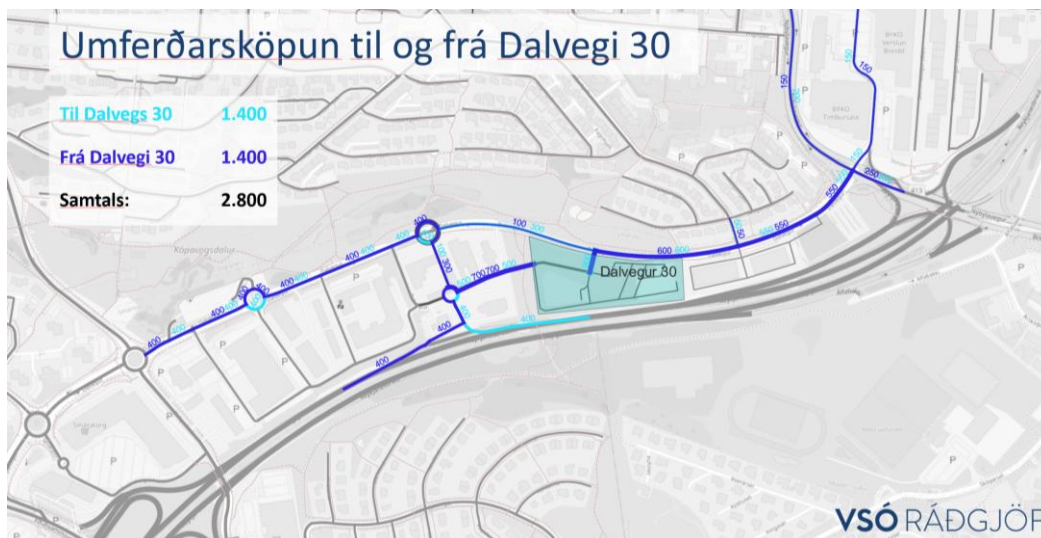
Mynd 1

Deiliskipulagsbreyting Dalvegjar 30, hönnun ASK arkitektar.

2

Fyrirliggjandi gögn

VSÓ hefur áður unnið umferðargreiningar á Dalvegi, sem hafa verið kynnt fyrir Kópavogsbæ. Þar kemur fram að umferðarsköpun vegna bygginga á Dalvegi 30 séu um 2.800 ökutæki á sólarhring. Samkvæmt henni mætti gera ráð fyrir að um 1.200 ökutæki aki milli Reykjanesbrautar og lóðarinnar í gegnum nýja tengingu við Dalveg 20.



Mynd 2 Umferðarsköpun Dalvegar 30.

Líkt og Merkúr ehf. bendir á er kvöð á Dalvegi 32 um að akstur skulu vera mögulegur til vesturs frá Dalvegi 32, en ekki var gerð kvöð um aksturs til austurs inn á lóð Dalvegar 32. Gæti því myndast núningur milli lóðarhafa með þeim afleiðingum að akstursleið til austurs verði lokað, ef á annað borð henni verði komið á.

Síðan umferðarsköpun Dalvegar var skoðuð hefur hámarkshraði Dalvegar verið lækkaður úr 50 km/klst niður í 40 km/klst.

Umferðartalningar á Dalvegi sýna að á umferðarmesta degi að sumri voru um 12.000 ökutæki að aka meðfram Dalvegi 30. Gera má ráð fyrir að umferð á vetrartíma sé u.þ.b. 1.000 ökutæki í viðbót.

4 Afstaða VSÓ

Þegar skoðuð eru fyrirbyggjandi gögn bæði athugasemdir Merkúr ásamt fyrri greiningum VSÓ Ráðgjafar er það mat VSÓ að leyfa má nýja tengingu Dalvegs 30 við Dalveg, með hægri inn / hægri út beygju, enda ætti tengingin ekki að hafa neikvæð áhrif á þjónustustig Dalvegs.

VSÓ setur þó fram eftirfarandi athugasemdir um nýja tengingu:

- Æskilegt væri að breidd tengingarinnar sé ekki sett sem krafa í deiliskipulagi, fremur að breiddin sé ákvörðuð í hönnunarferli.
- Æskilegt er að hafa beygjuradíus inn og út af tengingunni lágan. Dregur það úr hraða yfir göngustíg og inn á lóðina. Stærri ökutæki gætu enn notað annaðhvort vestari innkeyrslu inn á lóð Dalvegs 30, eða farið í gegnum ljósagatnamót við Dalveg 32 og ekið í gegnum þá lóð.
- Æskilegt væri að setja miðeyju á Dalveg til að hindra vinstri beygjur í gegnum tenginguna. Miðeyjar eru á Dalveginum beggja vegna nýju tengingarinnar, með um 75 metra á milli þeirra. Skoða mætti að tengja miðeyjarnar saman í eina heild. Þar sem Dalvegur er ekki með aðskildar akstursstefnur er breidd akreina að lágmarki 7,5 metrar. Mögulegt er að hafa aðskildar akstursstefnur, með allt að 3,5 metra akreinabreidd (Deiliskipulagstillagan þarf að sýna þessa miðeyju).
- Tryggja þarf góðar sjónlengdir akandi yfir göngustíg, þar sem einnig má gera ráð fyrir hjólandi vegfarendum á honum. Gott væri að merkja tenginguna með umferðarmerki 826.1 *Umferð hjólandi vegfarenda úr báðum áttum*.
- Sé til staðar hæðarmunur á göngustíg og nýrri tengingu þarf Kópavogsbær að taka afstöðu um hvort hækka eigi upp tenginguna, eða lækka niður göngustíg.

4.1 Aðrar athugasemdir varðandi deiliskipulag

Gerðar eru eftirfarandi athugasemdir um deiliskipulagið:

- Æskilegt er að deiliskipulagssvæðið sé minnkað til norðurs, þ.a. það nái ekki yfir Dalveg. Æskilegt væri að deiliskipulagssvæðið í norðri myndi enda við lóðarmörk Dalvegs 30.
 - Rök með breytingu: Framtíðarbreytingar á Dalvegi munu þá ekki kalla á breytingar á deiliskipulagi Dalvegar 30.
- Vakin er athygli Kópavogsbæjar á að innan deiliskipulagssvæðisins er hægribeygjuvasi inn á lóð Dalvegs 30. Ef slíkt yrði byggt væri það eini hægribeygjuvasinn á Dalvegi, sem og einn fárra hægribeygjuvasa utan ljósagatnamóta á höfuðborgarsvæðinu. Mælt er með að fjarlægja þennan óbyggða hægribeygjuvasa af deiliskipulaginu.
 - Rök með breytingu: Ökuhraði á Dalvegi sem nýtist sem verslunargata er takmarkaður við 40 km/klst. Stór ökutæki í hægri beygju inn á Dalveg 30 á hægri beygju akrein, geta hindrað útsýni ökutækja á leið út af Dalvegi 30 í vinstri beygju, getur slíkt valdið árekstrum.
- Æskilegt er að deiliskipulagssvæðið sé minnkað til suðurs, þ.a. það nái ekki yfir á veghelgunarsvæði Reykjanesbrautar. Æskilegt væri að deiliskipulagssvæðið í suðri myndi enda við lóðarmörk Dalvegs 30.
 - Rök með breytingu: Framtíðarbreytingar á Reykjanesbraut eða veghelgunarsvæði þess mun þá ekki kalla á breytingar á deiliskipulagi Dalvegar 30.
- Æskilegt er að deiliskipulagssvæðið sé minnkað til austurs, þ.a. það nái ekki yfir á lóð Dalvegar 32. Æskilegt væri að deiliskipulagssvæðið í austri myndi enda við lóðarmörk Dalvegs 30.

- Æskilegt er að deiliskipulagsvæðið sé minnkað til vestur, þ.a. það nái ekki yfir á græn svæði Kópavogs. Æskilegt væri að deiliskipulagssvæðið í vestri myndi enda við lóðarmörk Dalvegs 30.
- Velt er fram hvort það þurfi að uppfæra kvöð um gegnumakstur í báðar áttir á Dalvegi 30, þ.a. það sé eingöngu kvöð um akstur til vesturs, sem samræmist kvöð um akstur milli lóða hjá Dalvegi 32, eða hvort það þurfi að uppfæra skipulag Dalvegar 32 til að innihalda téða kvöð.
- Röksemdarfærsla Merkúr er að bæta við þessari nýju tengingu þar sem *húsagata lóðarinnar er enn ógerð og sú umferðartenging [...] er því heldur ekki til staðar*. Leiðir það af sér að við séum að bæta við þessari tengingu, þá er rétt að hugsa um hvort rétt sé að taka brúnna af skipulagi, samhliða þessari breytingu. Eða jafnvel setja þá kvöð að þegar brúin kemur sé þessari tengingu lokað.