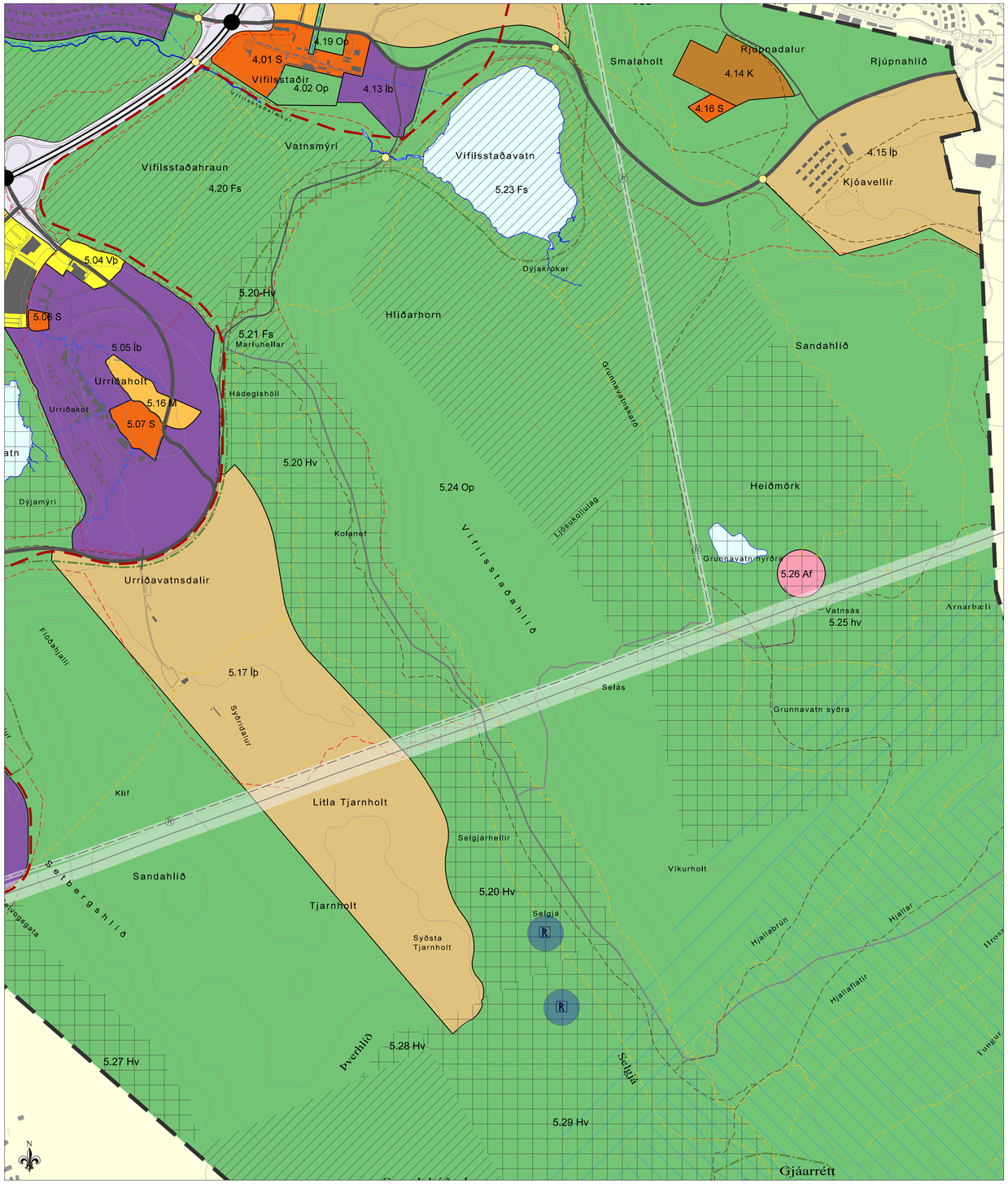
AÐALSKIPULAG GARÐABÆJAR 2016-2030 - GILDANDI SKIPULAG



Gildandi skipulag

Mkv.: 1:10.000

Svæðið sem breytingin nær til er allt svæði í upplandinu sem er sunnan Elliðavatnsvegar (norðan Vífilsstaðavatns), sunnan Vífilsstaða, austan Reykjanesbrautar, norðan og austan Urriðaholts og sunnan Flóttamannavegar að bæjarmörkum að Hafnarfirði.

Breytingar á aðalskipulagi taka mið af eftirfarandi tillögum:

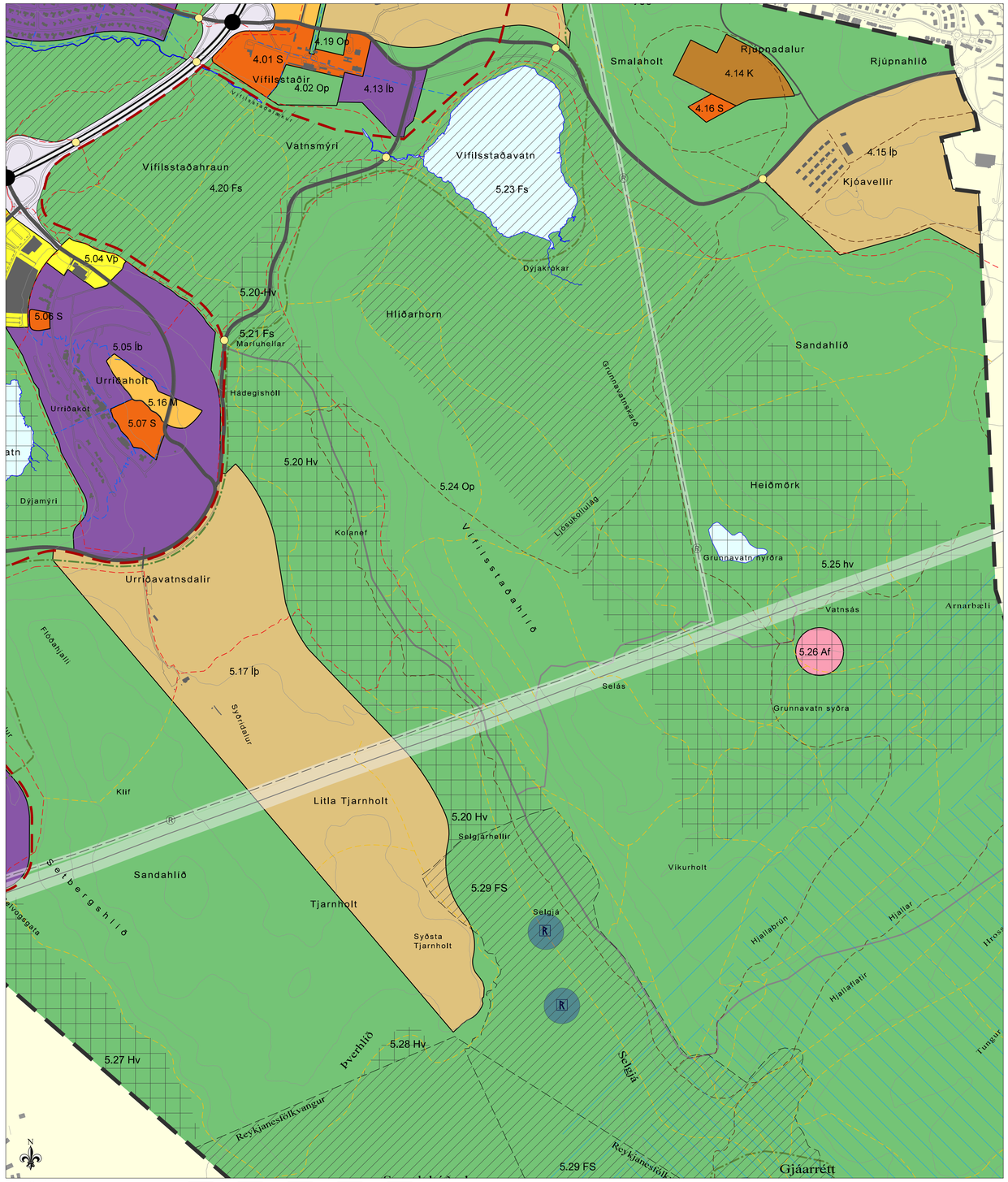
- Deiliskipulag Fólkvangsins í Vífilstaðahrauni
- Friðlýsing Urriðakotshrauns sem fólkvangs í samstarfi við Umhverfisstofnun
- Deiliskipulag fyrirhugaðs fólkvangs og golfvallar í Urriðakotsdölum
- Breytt deiliskipulag Heiðmerkur í Garðabæ og Sandahlíð.

Sjá meðfylgjandi greinargerð dags. 27.10.2022

5 Breytingar á skipulagsuppdrætti

- Flóttamannavegur verður tengibraut.
- Veglína Flóttamannavegar er lagfærð og gatnamót við Vífilsstaðaveg færð.
- Reiðleið vestan Flóttamannavegar felld út, verður stofnstígur
- Svæði 5.26 Af, útilífsmiðstöð við Grunnavatn fært til samræmis við deiliskipulag og framkvæmd.
- Stígakerfi endurskoðað sbr. greinargerð.
- Lega útivistarstíga er einfölduð. Smáatriði í útfærslu ekki sýnd á aðalskipulagsuppdrætti.
- Hverfisverndarsvæði 5.29 Hv verður friðlýst svæði 5.29 FS. Suðurhluti friðlýsta svæðisins er ekki sýndur á breytingablaði.
- Hverfisverndarsvæði 5.20 Hv minnkar til samræmis við afmörkun 5.29 FS.

BREYTINGAR Í UPPLANDI



Breytt skipulag

Skýringar

200 400 600 800 1000m

- ÞÉTTBÝLI
- IÐJUÐARBYGGÐ
- VERSLUN OG ÞJÓNUSTA
- MIÐSVÆÐI
- SAMFÉLAGSÞJÓNUSTA
- ATHAFNASVÆÐI
- AFÞREYINGAR- OG FERÐAMANNASVÆÐI
- IÐNAÐARSVÆÐI
- HAFNARSVÆÐI
- LANDBÚNAÐARSVÆÐI
- ÍÞRÓTTASVÆÐI
- KIRKJUGARÐUR
- OPIN SVÆÐI
- ÓBYGGÐ SVÆÐI
- AFMÖRKUN ÞRÓUNARSVÆÐA
- ÁR OG VÖTN
- STOFNBRAUTIR OG HELGUNARSVÆÐI
- TENGIBRAUTIR
- AÐRIR VEGIR TIL SKÝRINGAR
- STOFNSTÍGAR
- TENGISTÍGAR
- ÚTIVISTARSTÍGAR
- REIÐLEIÐIR
- MISL/ÉG GATNAMÓT
- UNDIRGÖNG/BRÚ - GANGANDI/HJÓLANDI VEGFARENDUR
- UNDIRGÖNG - GANGANDI VEGFARENDUR, ÖKUTÆKI
- BIÐSTÖÐ BORGARLÍNU
- BORGARLÍNA
- FRIÐLÝSTAR MINJAR ÁSAMT HELGUNARSVÆÐI
- FRIÐLÝST SVÆÐI (MEÐ MÖRKUM)
- HVERFISVERND VEGNA NÁTTÚRUMINJA
- MINJAVERND
- VATNSVERNDARSVÆÐI I, BRUNNSVÆÐI
- VATNSVERNDARSVÆÐI II, GRANNSVÆÐI VATNSBÓLA
- ÖRYGGISSVÆÐI VEGNA GRUNNVATNS
- GRÆNI TREFILLINN
- HÁSPENNULÍNA MEÐ HELGUNARSVÆÐI
- HÁSPENNUSTRENGUR MEÐ HELGUNARSVÆÐI
- MÖRK ÞÉTTBÝLIS/VAXTARMÖRK
- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS (SVEITARFÉLAGSMÖRK)

AÐALSKIPULAG GARÐABÆJAR 2016-2030

BREYTING 06
TILLAGA

Breytingar í upplandi Garðabæjar austan Reykjanesbrautar og sunnan Elliðavatnsvegar

TEIKNA TEIKNISTOFA ARKITEKTA
KAUPANGI VIMYRARVEG
600 AKUREYRI
SÍMI 461 5080
NETFANG: arnir@teikna.is www.teikna.is

Tækni- og umhverfissvið

Verk: 22-684	Dags: 27.10.2022	Mkv: 1:10.000	Blaðstærð: A1

Skjal sótt af 00000000 dags. 10.11.2026