Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

Kópavogur - Kársnes. - Litlavör 15-23. Breytt deiliskipulag.

# Litlavör 19

## Tillaga að breyttu deiliskipulagi skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/ 2010

Erindi frá fundi skipulagsráðs nr. 121 þann 30. maí 2022/ one nr. 2204613

GRENNDARKYNNING

## GREINARGERÐ:

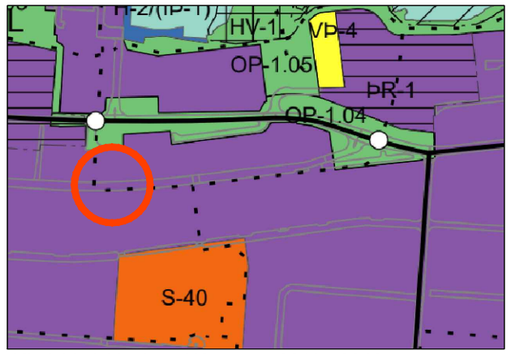
Lagt fram erindi Vilhjálms Hjálmarssonar arkitekts fh. lóðarhafa þar sem óskað er eftir breyttu deiliskipulagi að Litluvör 19. Samkvæmt gildandi deiliskipulagi er heimilt að byggja parhús á tveimur hæðum sem er 282 m2 að stærð ásamt stakstæðri bílageymslu sem er 38 m2 að stærð.

Í breytingunni felst að auka byggingarmagn parhússins úr 282 m2 í 328 m2. Svalir á norðurhlið viðbyggingar fara út fyrir byggingarreit. Þakkantar á suður- og vesturhlið fara um 20 cm upp fyrir hámarksvegghæð á hluta þaks.

Stærð lóðar er 950 m2 og hámarks nýtingarhlutfall lóðar eykst úr 0.33 í 0.38

Að öðru leyti er vísað í gildandi deiliskipulag; Kársnesbraut 76-84 og Vesturvör 7 samþykkt í bæjarstjórn 23. nóvember 2010 m. s. br. að Litlavör 15-23, samþykkt í bæjarstjórn 12. febrúar 2019 og birt í B- deild Stjórnartíðinda 16. apríl 2019
Uppdrættir í mkv. 1:100 og 1:1000 dags. 30. maí 2022.

**Ferill málsins:**
**Skipulagsnefnd samþykkti á fundi sínum 30. maí 2022 að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir lóðarhöfum að Litluvör 15, 17 og 21 og ???**



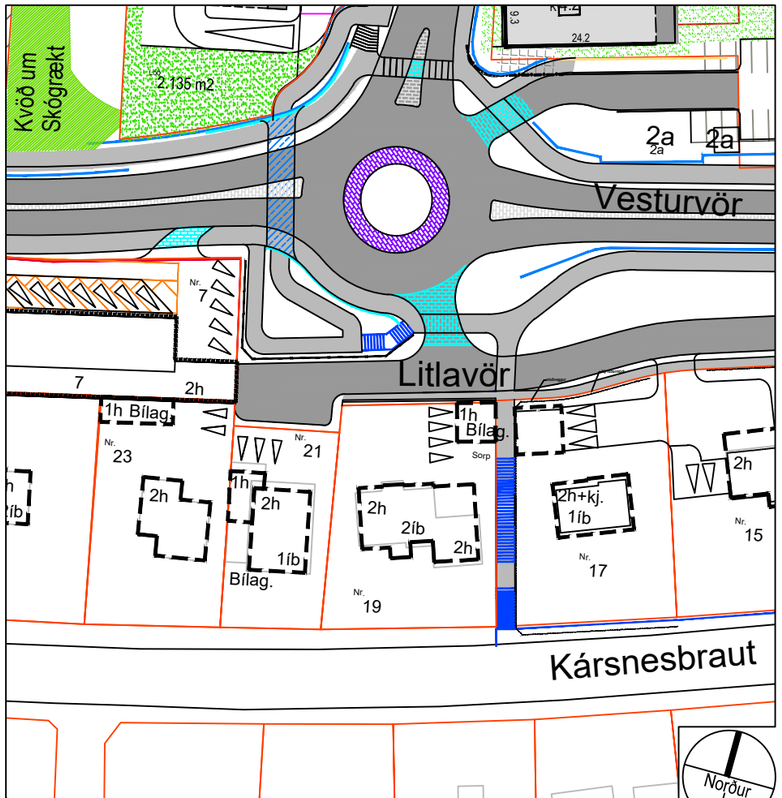

Hluti Aðalskipulags Kópavogs 2019 - 2040
Staðfest 28. desember 2021

Kópavogur 30. maí 2022.

Auður D. Kristinsdóttir, skipulagsfulltrúi

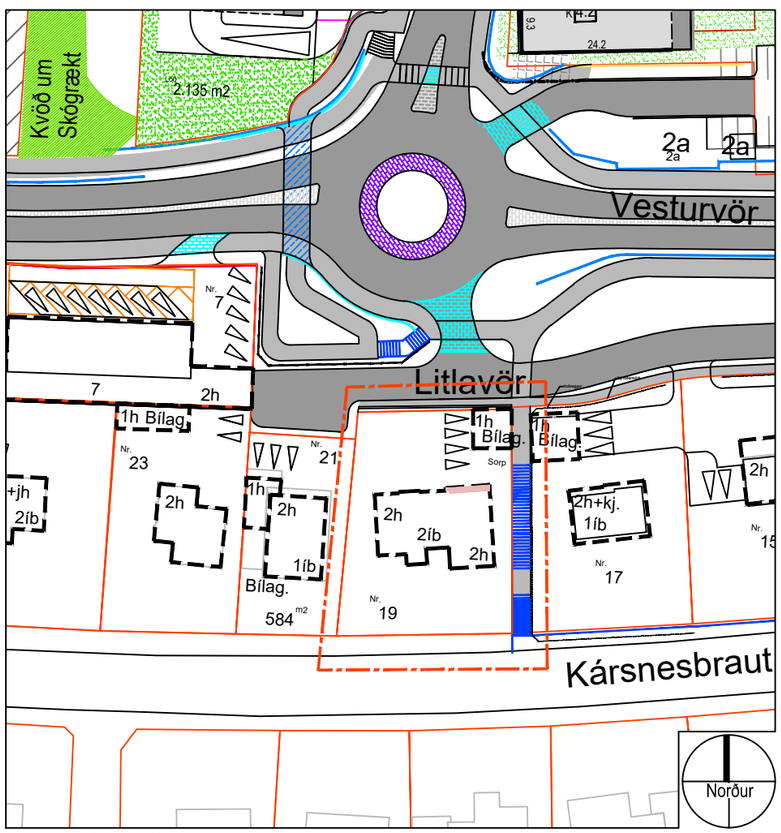
## Skýringar

- Byggingarreitur
- Útmörk mannvirkja
- Útmörk viðbyggingar
- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðarmörk
- Stækkun / breytingar
- Bílastæði
- N m2. Flatarmál lóða
- h+kj Fjöldi hæða og kjallari
- 1íb Fjöldi íbúða




Hluti úr gildandi deiliskipulagi; Litlavör 15-23 samþykkt í bæjarstjórn 12. febrúar 2019

Mkv. 1:1000



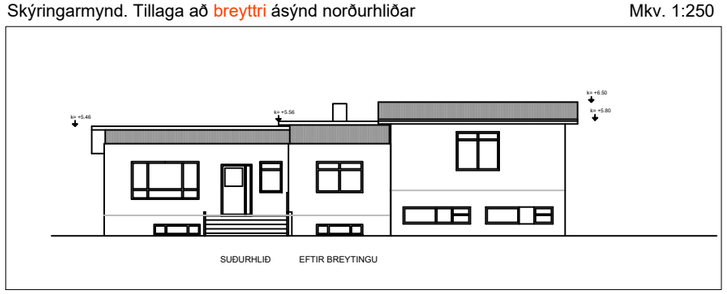

Tillaga að breyttu deiliskipulagi Litluvarar 19

Mkv. 1:1000



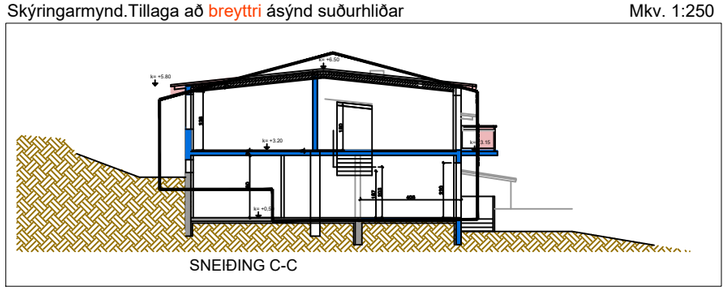

Skýringarmynd. Tillaga að breyttri ásýnd norðurhliðar

Mkv. 1:250



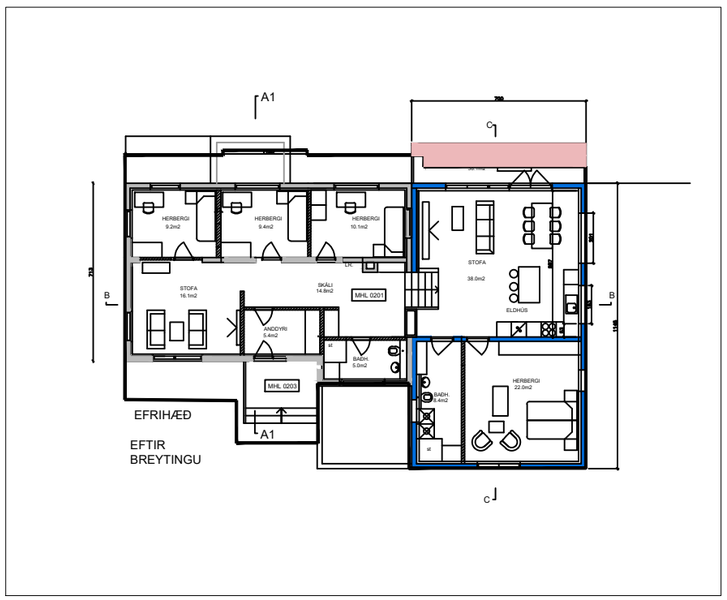

Skýringarmynd.Tillaga að breyttri ásýnd suðurhliðar

Mkv. 1:250



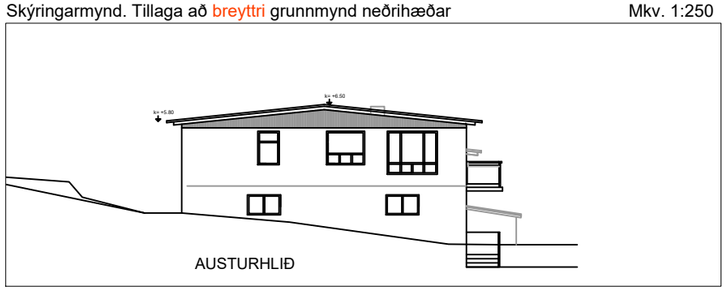

Tillaga að breyttu deiliskipulagi Litluvarar 19

Mkv. 1:250




Skýringarmynd. Tillaga að breyttri grunnmynd neðrihæðar

Mkv. 1:250




Skýringarmynd. Tillaga að breyttri ásýnd austurhliðar

Mkv. 1:250

Skýringarmyndir
Hönnuður breytingar: Vilhjálmur Hjálmarsson arkitekt.

SKÝRINGARMYND

S:\Baejarskipulag\Grenndarkynningar\200 Austur-Vesturbær\Vesturbær\Grk-Litlavor 19_2204613.dwg

KÓPAVOGSBÆR

Umhverfissvið. Skipulags- og byggingardeild Kópavogs
Smári Smárason, arkitekt. Dags. 30. maí 2022

A3