Breyting á deiliskipulagi Nónhæðar, Nónsmári 1-17, dags 29.júní 2023

Kynningatímbil var frá 23. október - 15. janúar 2026.

	Umsagnaraðili	Dagsetning	Helstu efnisatriði (ekki tæmandi)
1	Veitur Helga Rún Guðmundsdóttir	28.10.2025	Veitur hafa kynnt sér tillöguna og gera engar athugasemdir.
2	Garðabær Anna María Guðmundsdóttir	24.11.2025	Skipulagsnefnd Garðabæjar gerir engar athugasemdir við tillöguna.
3	Vegagerðin – Höfuðborgarsvæði Cecilía Þórðardóttir	8.12.2025	Krefst að veghelgunarsvæði Arnarnesvegar (30 m frá miðlínu) sé sýnt á uppdráttum; framkvæmdir innan svæðis háðar leyfi. Minnir á að sveitarfélag beri kostnað við hljóðvistarmannvirki ef byggð er skipulögð að stofnvegi.
4	Unnar Már Magnússon	16.12.2025	Spyr um aukningu á bílastæðum í samhengi við fjölgun íbúða.
5	Friðjón Guðjohnsen	4.1.2026	Telur endurupptöku máls ólögmæta (24. gr. ssl.), vísar til mótmæla íbúa 1.3.2025; gagnrýnir langan framkvæmdatíma og aukið byggingarmagn, hækkun húsa og garðstofur; krefst höfnunar tillögu. Mótmæli íbúa frá vor 2025 fylgir erindinu.
6	Tómas Jennþór Gestsson	14.1.2026	Tekur undir athugasemdir Friðjóns; gagnrýnir aukið byggingarmagn og hækkun húsa; bendir á tafir og fyrri athugasemdir Foldarsmára 22.
7	Sigurður Þór Kristjánsson F.h. 42 íbúa að Nónsmára 11–15 og Arnarsmára 36–40	15.1.2026	Lýsir yfir fullum stuðningi við tillöguna; telur ásýnd batna, fjölbreytni íbúða aukast og engin skuggavarp á Foldarsmára; tryggir að uppbyggingu ljúki.
8	Högni Hallgrímsson	15.1.2026	Gagnrýnir frávik frá samráði og samkomulagi 2018 og telur breytingu skapa slæmt fordæmi.
9	Guðmundur Tryggvi Ólafsson	15.1.2026	Mótmælir hækkun tveggja húsa, verulegri aukningu á byggingamagni (>7.200 m^2) og stækkun lóðar; tekur undir athugasemdir Friðjóns og fer fram á að vísað verði frá og hafnað.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11 2026

Samantekt:

- Heildarfjöldi innsendra umsagna/athugasemda: 9
- Styðja tillögu: 1
- Engar athugasemdir: 2
- Mótmæla/gera efnislegar athugasemdir: 4
- Annað (spurningar/ábendingar): 2

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11 2026