Kópavogur 17.2.2022

Kópavogur
Umhverfis og skipulagssvið
Digranesvegur 1
200 Kópavogur

Efni: Skemmuvegur 36

Stækkun / viðbygging

Vatnsvirkinn ehf, eigandi að Skemmuvegi 36, óskar hér með eftir umsögn ráðsins varðandi fyrirhugaða stækkun.

Húsnæðið var byggt sem vörugeymsla árið 1978, og stendur á 1451 m^2 lóð. Núverandi byggingarmagn á lóð er 918,3 m^2, skv. skráningu þjóðskrár.

Uppi eru áætlanir um að byggja við húsið til norðurs yfir svæði sem er í dag skilgreint sem bílastæði. Skilgreint með rauðum línum á meðfylgjandi loftmynd. Stækkunin sem um ræðir er u.þ.b. 300 – 350 m2, eftir því hvort heimilt verði að byggja að lóðarmörkum eða aðeins út fyrir núverandi mörk.



Ekki liggur fyrir deiliskipulag skv. grunni skipulagsstofnunar fyrir Skemmuveg 36, en á svæðinu næst núverandi stækkun er hóll sem nefndur er Einbúi á lóðarblöðum útgefnum 2003.

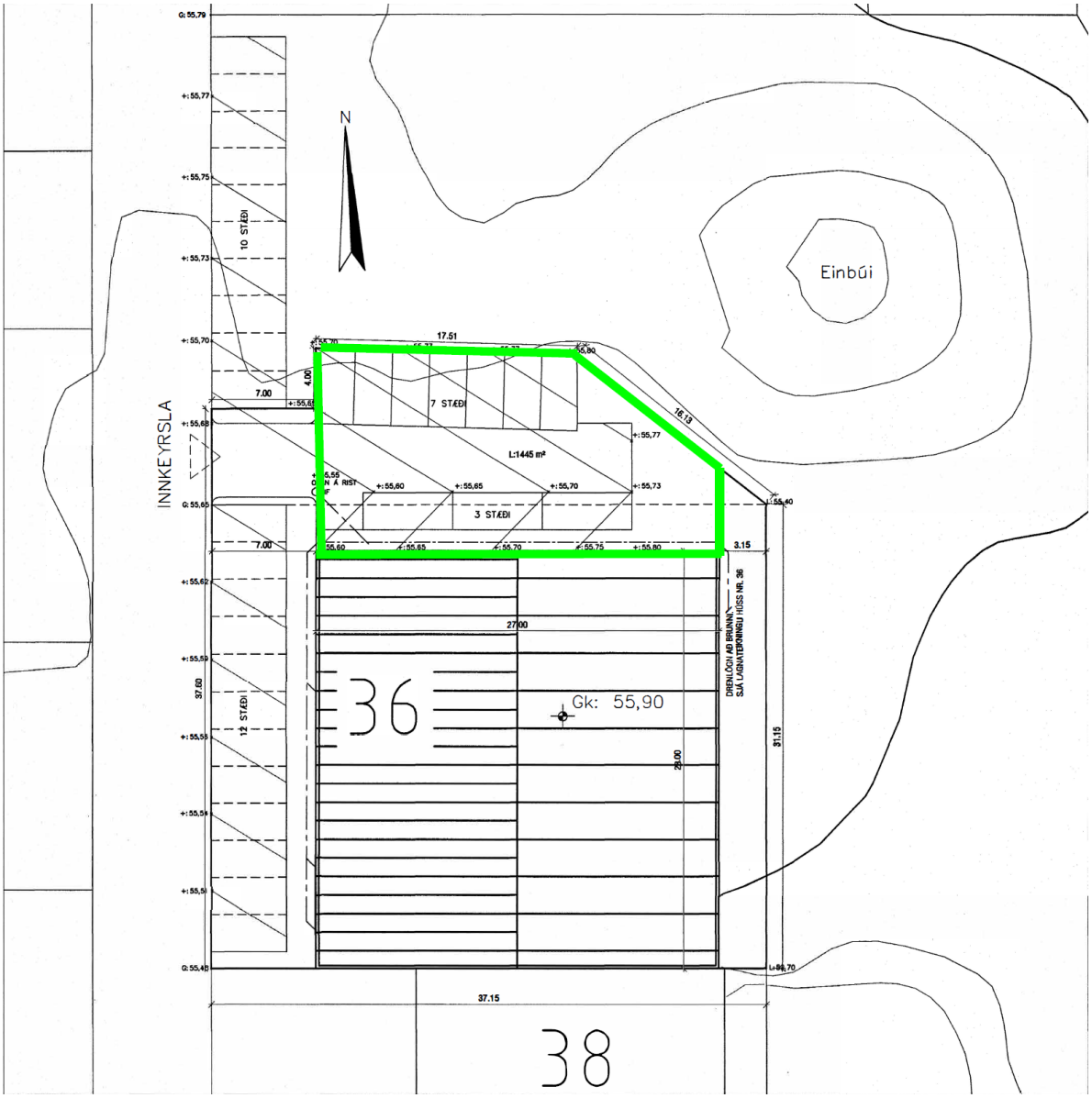
Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026

Kópavogur 17.2.2022

Óskað er eftir umsögn ráðsins og þremur mögulegum leiðum til stækkunar á húsnæðinu.

Leið A)

Stækka út að lóðarmörkum og halda sömu þakhæðum og á núverandi húsi.

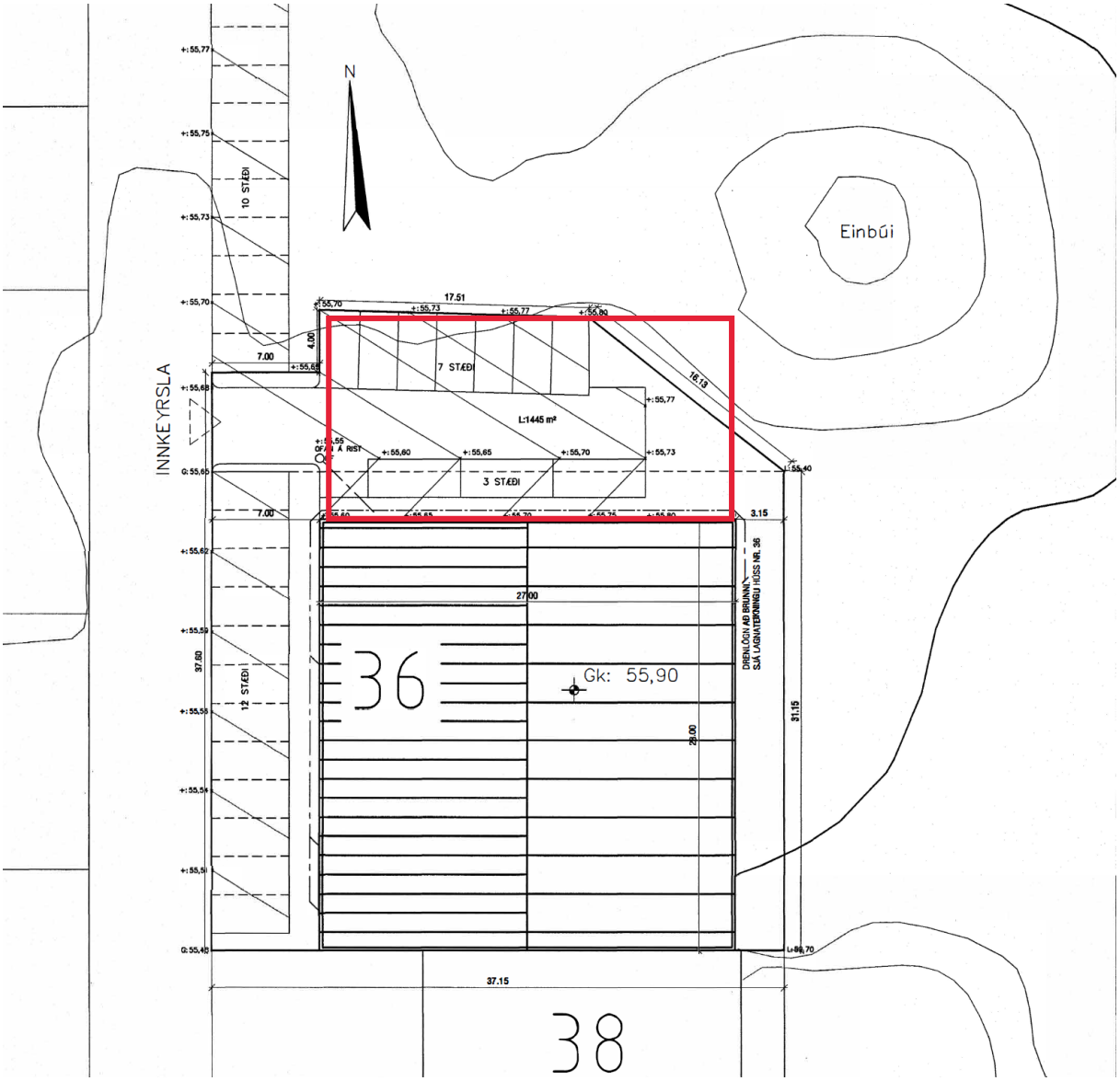


Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11 2026

Kópavogur 17.2.2022

Leið B)

Stækkun út fyrir núverandi byggingarreit, þannig að fláinn verði tekinn af og lóðin stækkuð sem því nemur.



Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026

Kópavogur 17.2.2022

Leið C)

Stækkun í samræmi við leið A eða B með aukinni þak/mænishæð.



Með von um jákvæðar undirtektir,

Fh. eiganda:

_____

Guðni Sigurbjörn Sigurðsson
Byggingatæknifræðingur

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11 2026