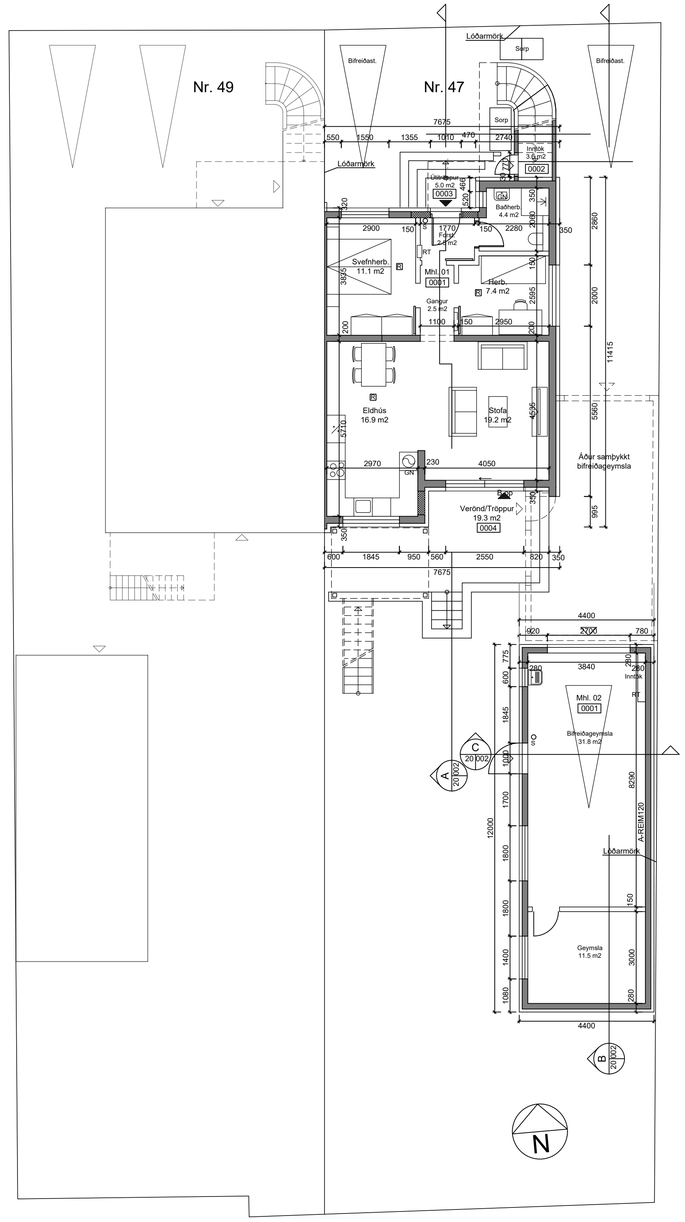
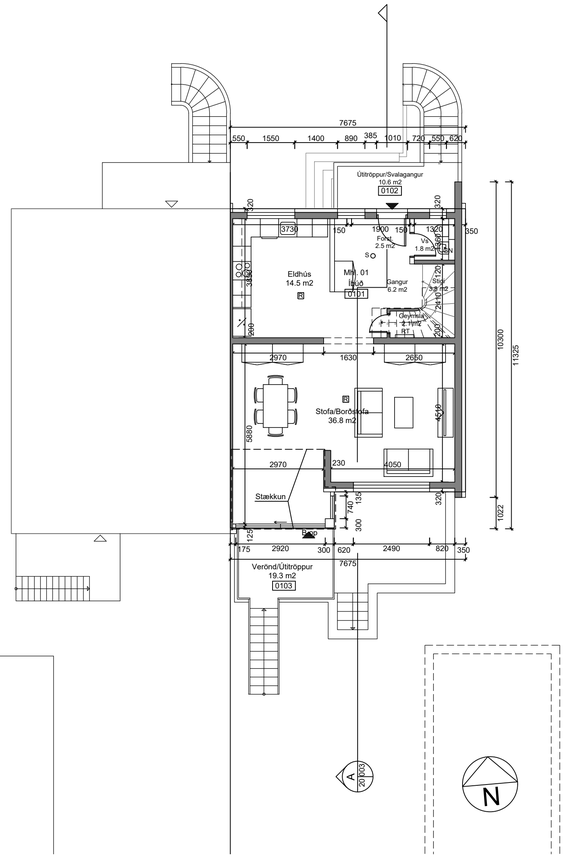


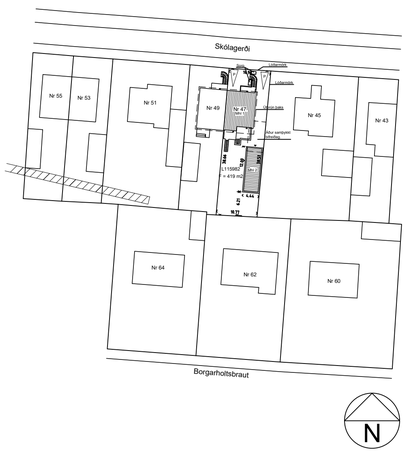
Grunnmynd kjallara og bifreiðageymslu

1: 100



Grunnmynd, 1. hæðar

1: 100



Afstöðumynd

1: 500

Skólagerði 47

Landnúmer: L115982
Staðgreinir: 1000-1-76800470

Matshluti 01

	Birt flatarmál	Heildarrúmál
Kjallari	81.2 m2	204.3 m3
1. hæð	74.9 m2	199.2 m3
2. hæð	64.2 m2	190.3 m3

Matshluti 02

Bifreiðageymsla	52.8 m2	m3

Matshluti 01	220.3 m2	610.4 m3
Matshluti 02	52.8 m2	186.9 m3
Samtals	273.1 m2	797.3 m3

Flatarmál lóðar er: 419 m2
Nýtingarhlutfall verður því: 0.65

Lýsing:

Matshluti 1. Íbúðarhús

-Byggingarár hússins er 1964 og hönnuður var Sigvaldi Thordarson.
-Árið 1977 var samþykkt bifreiðageymsla, en einungis voru reistir sökklar.
Hönnuður var Sigurður R. Halldórsson.

-Aðaluppdrættir eru gerðir eftir eldri uppdráttum og uppmælingum á staðnum.

-Húsið er íbúðarhús í umfangsflokki 2 og notkunarflokki 3.

-Húsið er parhús á tveimur hæðum með kjallara.
-Ein íbúð er í nr.47.

-Húsið er steinsteypt með þak úr timbri.
-Burðarvíður í þaki er sperrur, sem klæddar eru með borðum 25x150 mm og þakpappa.
-Golf eru steinsteypt.

-Stigi innanhúss er steinsteyptur.

Húsið er klætt með múrkerfi og á þaki er bárujárnsklæðning.

-Útitröppur og svalagangur götumegin eru steinsteyptar. Handrið er einnig steypt.
-Veröndi á 1. hæð og tröppur, sem tengja veröndina við garð eru úr timbri, klædd undir með klæðningu í flokki K10 B, s1-dO.

-Útveggir eru einangraðir að utan með 100 mm steinullareinangrun.
-Einangrun þaks er steinullareinangrun.

-Allir léttir eldri innveggir eru fjarlægðir og allir nýir léttir innveggir, eru úr 15 sm hleðslugifssteini.

-Bifreiðastæði á lóðinni eru tvö.

-Við endurnýjun á gluggum verður sett tvöfalt k-gler.

-Endurnýjun á raflögnum í loftum er komið fyrir í niðurhengdum loftum.

-Almenn loftræsing er um opnanleg gluggafög.

-Slökkvitæki verður við aðalútganga.

Matshluti 2. Bifreiðageymsla

-Húsið er steinsteypt, gólf, útveggir og þak.

Húsið er klætt með múrkerfi.

-Útveggir eru einangraðir að utan með 100 mm steinullareinangrun.
-Einangrun þaks er steinullareinangrun.

-Léttir innveggir, eru úr 15 sm hleðslugifssteini.

-Almenn loftræsing er um opnanleg gluggafög.

-Slökkvitæki verður við aðalútgang.

Breytingar 20. 06. 2023:

Matshluti 01.

Grunnmynd kjallara:
-Nýtt rými 0001 Íbúð.
-Kjallaratröppum á framlóð breytt.
-Nýtt rými. Rými 0003 Útitröppur.
-Útitröppum á framlóð breytt.
-Nýtt rými. Rými 0002 Inntök.
-Hurðarop aðalúthurðar fært.
-Geymslu breytt í baðherbergi.
-Eldri innveggir teknir út. Nýir innveggir úr gifshleðslusteini.
-Stigi milli kjallara og 1. hæðar tekinn út.
-Þvottur og bað, breytt í herbergi.
-Nýtt gluggaop á nýjt herbergi.
-Op í steyptum innvegg fært.
-Vinnu breytt í stofu.
-Herbergi og Geymslu breytt í eldhús.
-Gluggaopi í nýrri stofu breytt.
-Hurðarop úr nýju eldhúsi lokað.
-Kjallaratröppur á bakló teknar út.
-Nýtt rými á bakló. Rými 0004 Veröndi/Tröppur.

Grunnmynd 1. hæðar:
-Nýtt rými 0101 Íbúð.
-Útitröppum að 1. hæð breytt. Nýtt rými 0102 Útitröppur/Svalagangur.
-Hurðarop aðalúthurðar fært.
-Innveggir teknir út og breytt.
-Vs. og anddyri breytt.
-Hurðarop í anddyri fært.
-Eldhús stækkað.
-Innveggur við eldhús tekinn út.
-Stofu breytt í Stofu/Borðstofu.
-Stækkun - Útvegg breytt og færður út, og gerð ný svalalokun.
-Gluggaopi í stofu breytt.
-Ný veröndi og útitröppur á bakló. Nýtt rými 0103 Veröndi/Útitröppur.

Grunnmynd 2. hæðar.
-Herbergi breytt í baðherbergi.
-Baðherbergi og geymslu breytt í herbergi.
-Gangi breytt.
-Gluggaopi í svefnherbergi breytt.
-Gluggaopi í herbergi breytt.

Skýringar:

RT Rafmagnstafla
S Slökkvitæki
R Reykskynjari

Notist ekki sem vinnuteikning

Árni Þór Helgason, arkitekt
Hnoðravellir 58, 221 Hafnarfjörður
Sími: 898 5338
Netf: husalist@simnet.is
Kt. 030755-3409

Skólagerði 47

Afstöðumynd
Grunnmynd kjallara
og bifreiðageymslu
Grunnmynd 1. hæð

Mælikv (A1): 1: 500
1: 100

Teikn nr. 20 - 001
Nr. 2 af 3

Dags. 20. júní 2023

Skjal sótt af 0000000000 dags. 26.10 2026