Skjal sótt af '0000000000' dags: 24.10 2026

# Vatnsendahvarf - Athafnasvæði.
# Urðarhvarf 14. Breytt deiliskipulag

Breyting skv. 3. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Erindi frá fundi skipulagsráðs nr. 108, 1. nóvember 2021 ONE / 2111xxx

Kópavogi, 1. nóvember 2021

Auður D. Kristingsdóttir skipulagsfulltrúi

**Skýringarmynd:** Hluti aðalskipulags Kópavogs 2014-2024 m.s.br. Staðfest 24. febrúar 2014.

**Skýringar**

- Ytri byggingarreitur
- Innri byggingarreitur
- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðamörk
- 1000m² Flatarmál lóða
- 1h+kj Fjöldi hæða og kjallari
- Göngustígur
- Bílageymsla í kjallara (byggingarreitur)

**Greinargerð:**

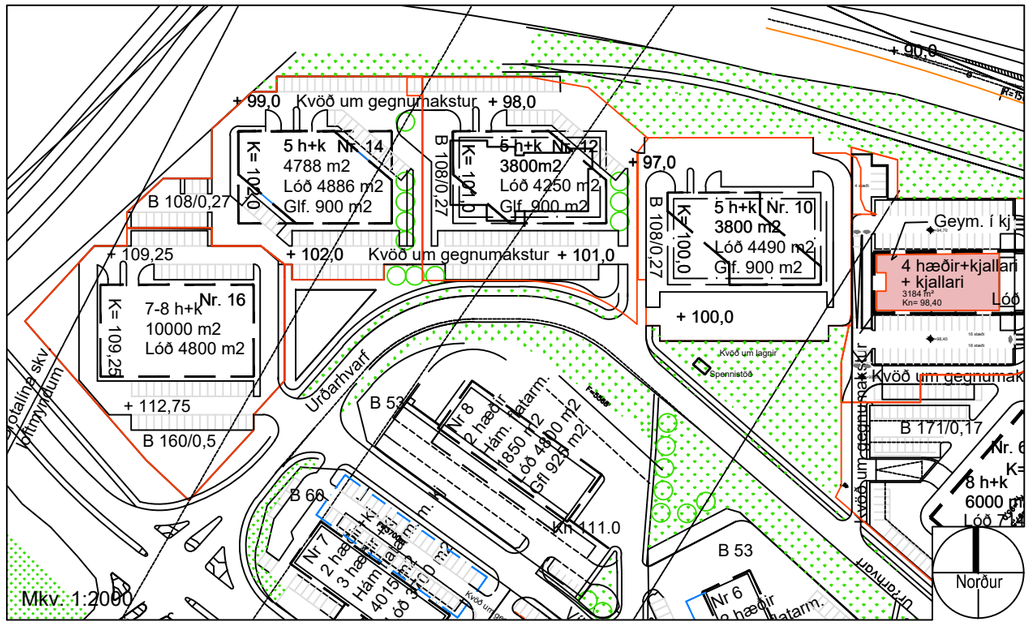
Á fundi skipulagsráðs nr. 108, þann 1. nóvember 2021 var lögð fram tillaga lóðarhafa Urðarhvarf 14 að breyttum lóðamörkum.

Í tillögunni felst að suðurlóðarmörk Urðarhvarfs 14 stækka til suðurs um að meðaltali 10 metra og komið verður fyrir 13 nýjum bílastæðum en mikil þörf er á bílastæðum á lóð vegna umfang þjónustu í húsinu. Gerð er krafa um gróður á þeim hluta nýrrar lóðar sem ekki er nýttur undir bílastæði

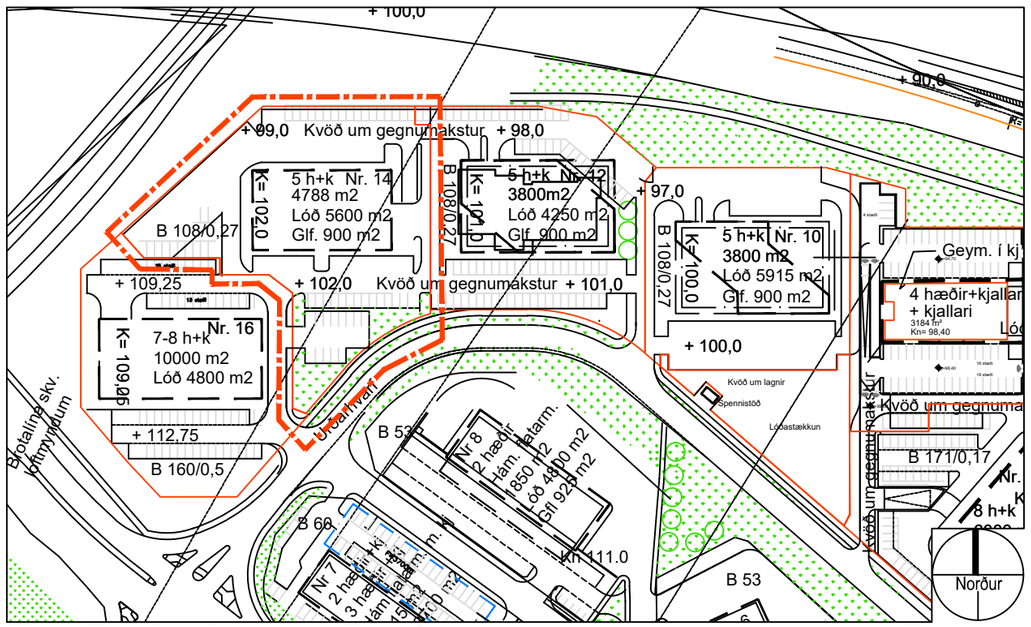
Heildar lóðarstærð Urðarhvarfs 14 var fyrir breytingu 4.886 m2 en verður eftir breytingu 5600 m2

Að öðru leyti er vísað í gildandi deiliskipulag sem samþykkt var í bæjarráði 25. september 2001 og birt í B- deild Stjórnartíðinda 15. janúar 2001 m.s.br.

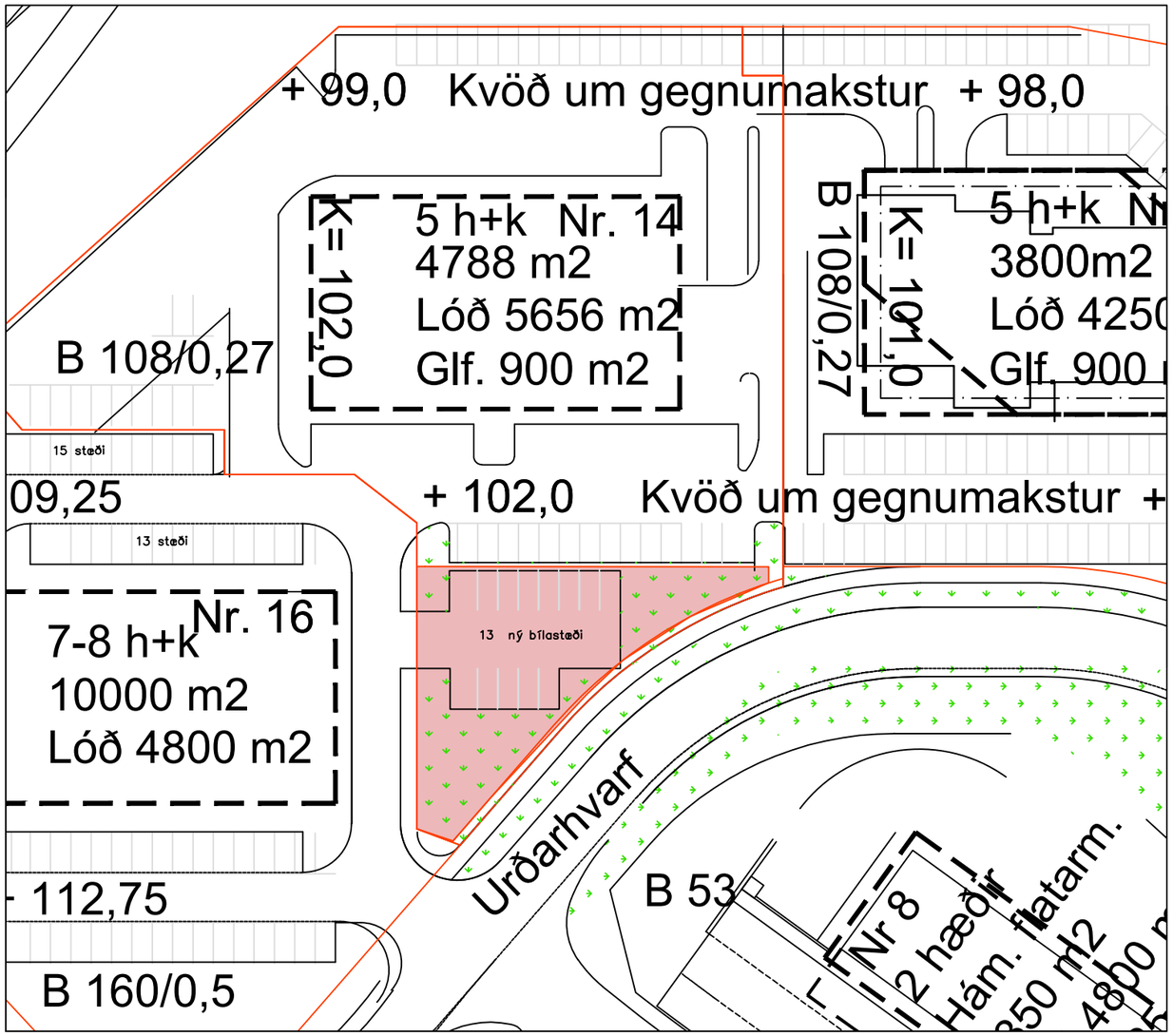
**Ferill málsins: Á fundi**




Gildandi deili samþ. í bæjarstjórn 25. september 2001 og birt í B-deild Stjórnartíðinda 15. 01.01 m.s.br. samþ. í bæjarst. 11.12.18




**Tillaga að breyttu deiliskipulagi:** Urðarhvarf 14 Mkv. 1:2000




**Skýringarmynd:** Urðarhvarf 14. Brytt lóðamörk

KÓPAVOGSBÆR

Umhverfissvið, skipulagsdeild

Kópavogi, 18. október 2021 Smári Smárason arkitekt.

S:\Baejarskipulag\Grenndarkynningar\203 Kórar-Hvörf-Þing\Hvörf\Grk- Urðarhvarf 14, Breytt Deiliskipulag Okt 2021.dwg

A3