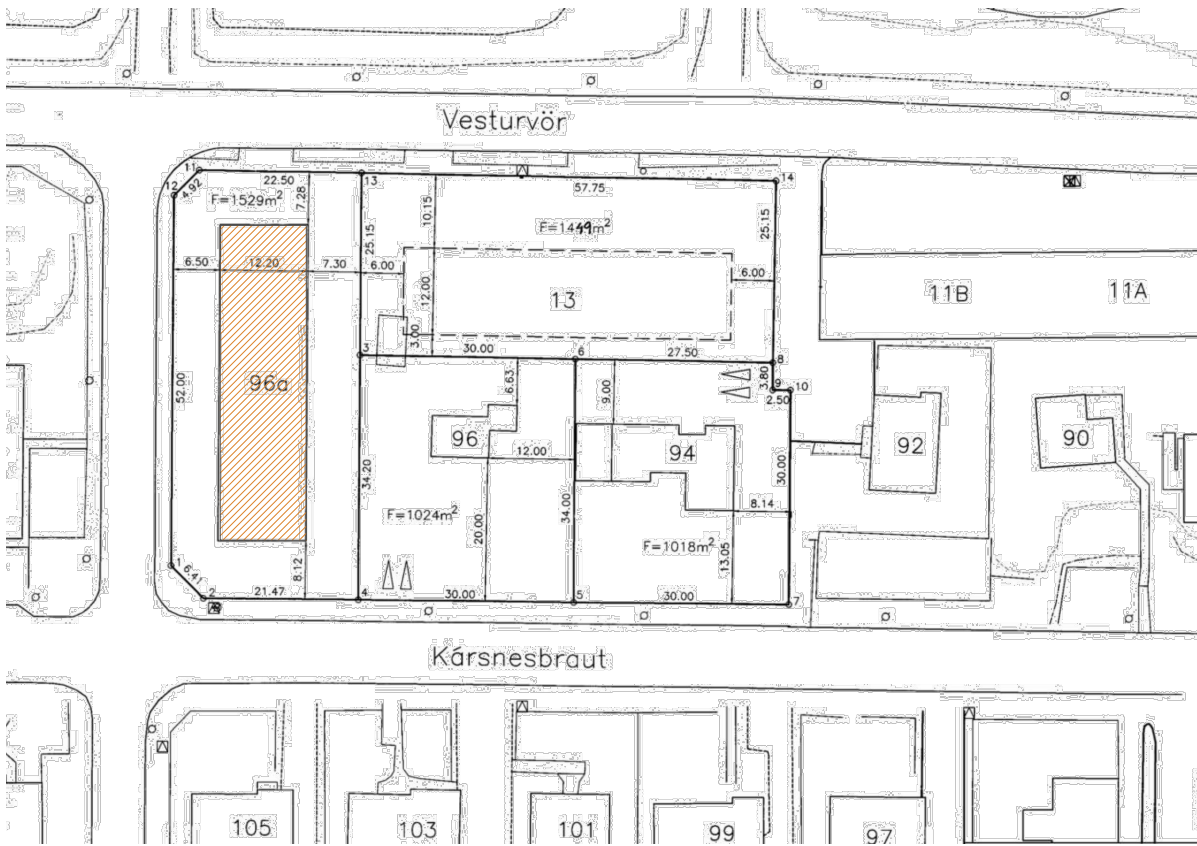
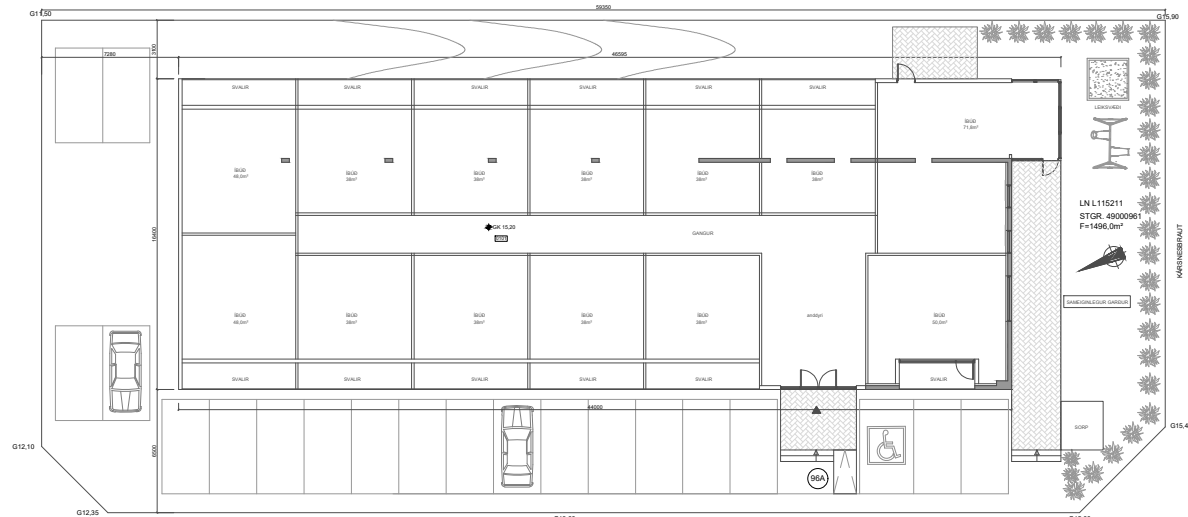


VESTURBÆR - KÁRSNESBRAUT 96A - FYRIRSPURN



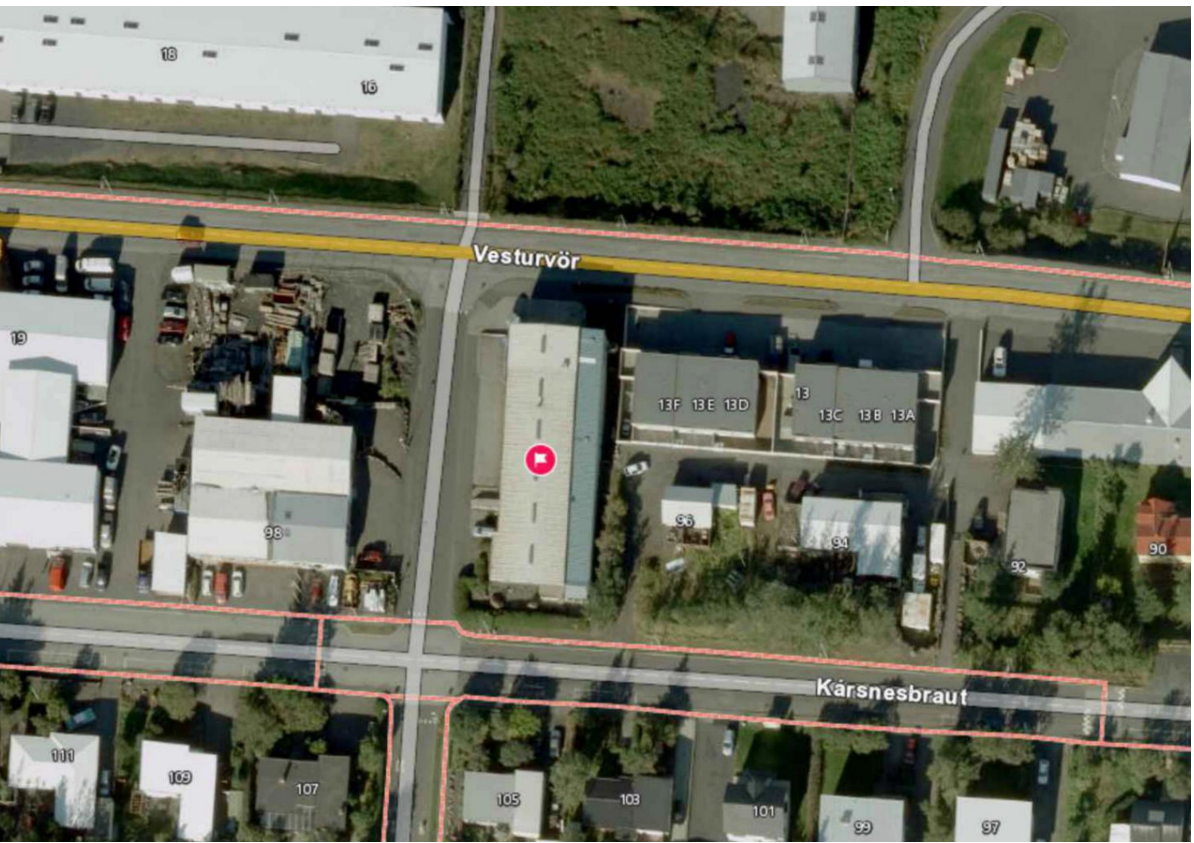
AFSTÖÐUMYND - MÆLIBLAÐ



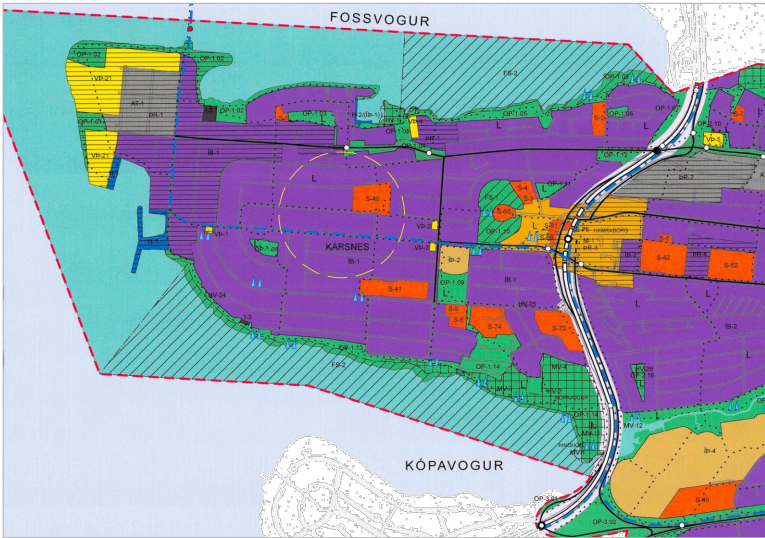
GRUNNMYND - DÆMI UM SKIPTINGU AÐALHÆÐAR



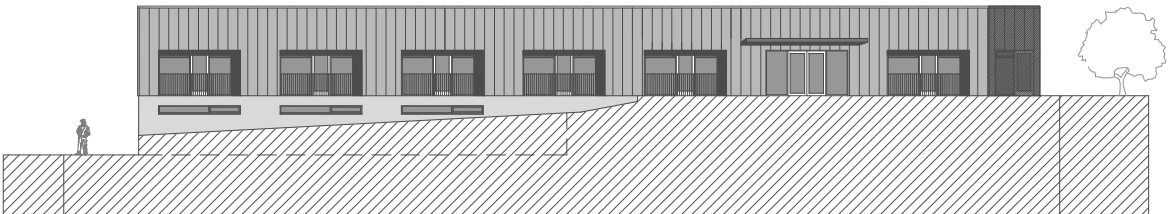
NÚVERANDI ÚTLIT BYGGINGAR - SÉÐ FRÁ KÁRSNESBRAUT



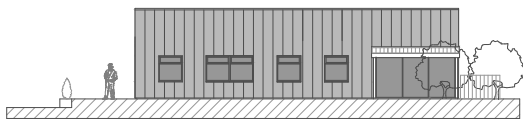
YFIRLITSMYND



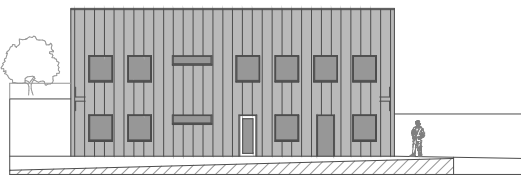
KÓPAVOGUR AÐALSKIPULAG 2019-2040



TILLAGA AÐ ÚTLITI VESTUR



TILLAGA AÐ ÚTLITI SUÐUR



TILLAGA AÐ ÚTLITI NORDUR

LÝSING Á BREYTINGUNNI:

EKKERT DEILISKIPULAG ER TIL AF HVERFINU, EN Í VINNSLU ER HVERFASKIPULAG.

KÁRSNESBRAUT 96A ER 1.086,9 m² IÐNAÐARHÚSNÆÐI Á IÐNAÐAR OG ATHAFNALÓÐ. BYGGINGIN ER Á TVEIMUR HÆÐUM AÐ HLUTA TIL, KJALLARI OG 1. HÆÐ BYGGT 1974. LN.L115211 OG STGR. 49000961, NH = 0,72. KJALLARI ER STAÐSTEYPTUR 339,3m² OG 1. HÆÐIN ER STÁLGRINDARBYGGING 747,6m², KLÆDD MÁLMKÁPU. LÓÐ ER 1.496,0m². ATH AÐ EKKI ER GERT RÁÐ FYRIR STÆKKUN Á NÚVERANDI BYGGINGU.

LÓÐARHAFI FYRIHUGAR AÐ BREYTA HÚSNÆÐINU Í ÍBÚÐIR ÁSAMT FYLGIRÝMUM. UM YRÐI AÐ RÆÐA 18-24 EINSTAKLINGS- OG 2. HERBERGJA ÍBÚÐIR 30-50m² AÐ STÆRÐ ÚTBÚNAR ÖLLUM HELSTU ÞÆGINDUM.

NOTAST VERÐUR VIÐ NÚVERANDI STÁLGRIND EINSOG MÖGULEGT ER, EN KLÆÐNING SKEMMUNAR VERÐUR RIFIN AF OG BYGGINGIN KLÆDD OG EINANGRUÐ UPPÁ NÝTT. ÍBÚÐIRNAR VERÐA HÓLFAÐAR NIÐUR MEÐ LÉTTUM MILLIVEGGJUM OG Í HVERRI ÍBÚÐ VERÐUR ELDHÚSAÐSTADA, BAÐHERBERGI MEÐ STURTU OG TENGI FYRIR ÞVOTTAVÉL, AUK ALRÝMIS FYRIR STOFU. BORDSTOFU OG SVEFNAÐSTÖÐU (SVEFNHERBERGI Í STÆRRI ÍBÚÐUM). ALLAR ÍBÚÐIR VERÐA MEÐ SÉR SVÖLUM EDA SÉR ÚTISVÆÐI.

GLUGGAR VERÐA STÓRIR OG ÍBÚÐIRNAR BJARTAR OG SNYRTILEGAR.

Í KJALLARA VERÐA AUK NOKKURRA ÍBÚÐA RÝMI FYRIR HJÓLA OG VAGNAGEYMSLU ÁSAMT GEYMSLUM ÍBÚÐA.

SORP Í LOKUÐU RÝMI Á LÓÐ.

HÚSNÆÐINU FYLGJA 22 BÍLASTÆÐI, Þ.E. EITT Á ÍBÚÐ AUK GESTASTÆÐA OG UPPHITUÐU STÆÐI FYRIR FATLAÐA MEÐ RAFMAGNSHLEÐSLU GOTT AÐGENGI ER AÐ HÚSNÆÐINU.

K.J. ARK slf

650319-0360

TEL: 899-3234
E-MAIL: jon@kjhonnun.is
kjartan@kjhonnun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF

KJARTAN RAFNSSON FÍLÍÐSA 270365-3539
JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAÐR. 091162-3509

SAMPYKKT

VERK
KÁRSNESBRAUT 96A
KÓPAVOGUR

TEIKNING
FYRIRSPURN

KVARÐI

DAGS.
01.12.2022
TEIKNAD AF
KR, JMH

TEIKNING NR.

13-01