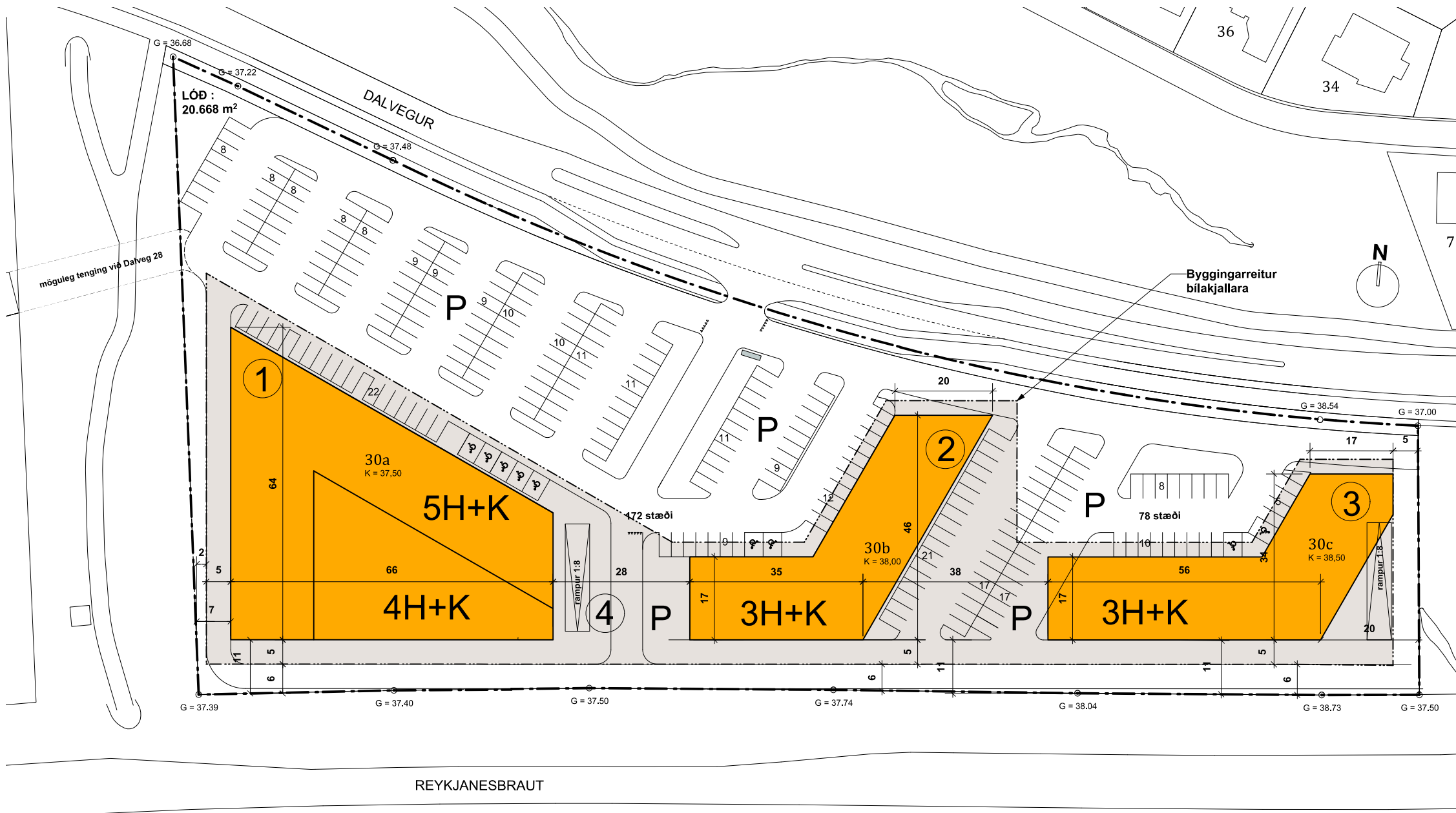




Sótt er um óverulega breytingu á deiliskipulagi fyrir Dalveg 30:

- **Sótt er um að breyta lögun byggingarreita ofanjarðar og sameina byggingarreit 30b og 30c í einn reit, 30a, til að betur megi þjóna þörf fyrirtækja sem hafa sýnt reitnum áhuga. Byggingarmagn og hæðir húsa haldast óbreytt.**
- **Heiti húsa breytt úr 30a, 30b og 30c í 30 og 30a.**
- **Byggingarreitur bílakjallara stækkaður og heimild til að koma þar fyrir allt að 250 stæðum neðanjarðar í stað 140 eins og gert er ráð fyrir í gildandi deiliskipulagi. Heildarfjöldi bílastæða helst óbreyttur.**



Gildandi deiliskipulag - afstöðumynd

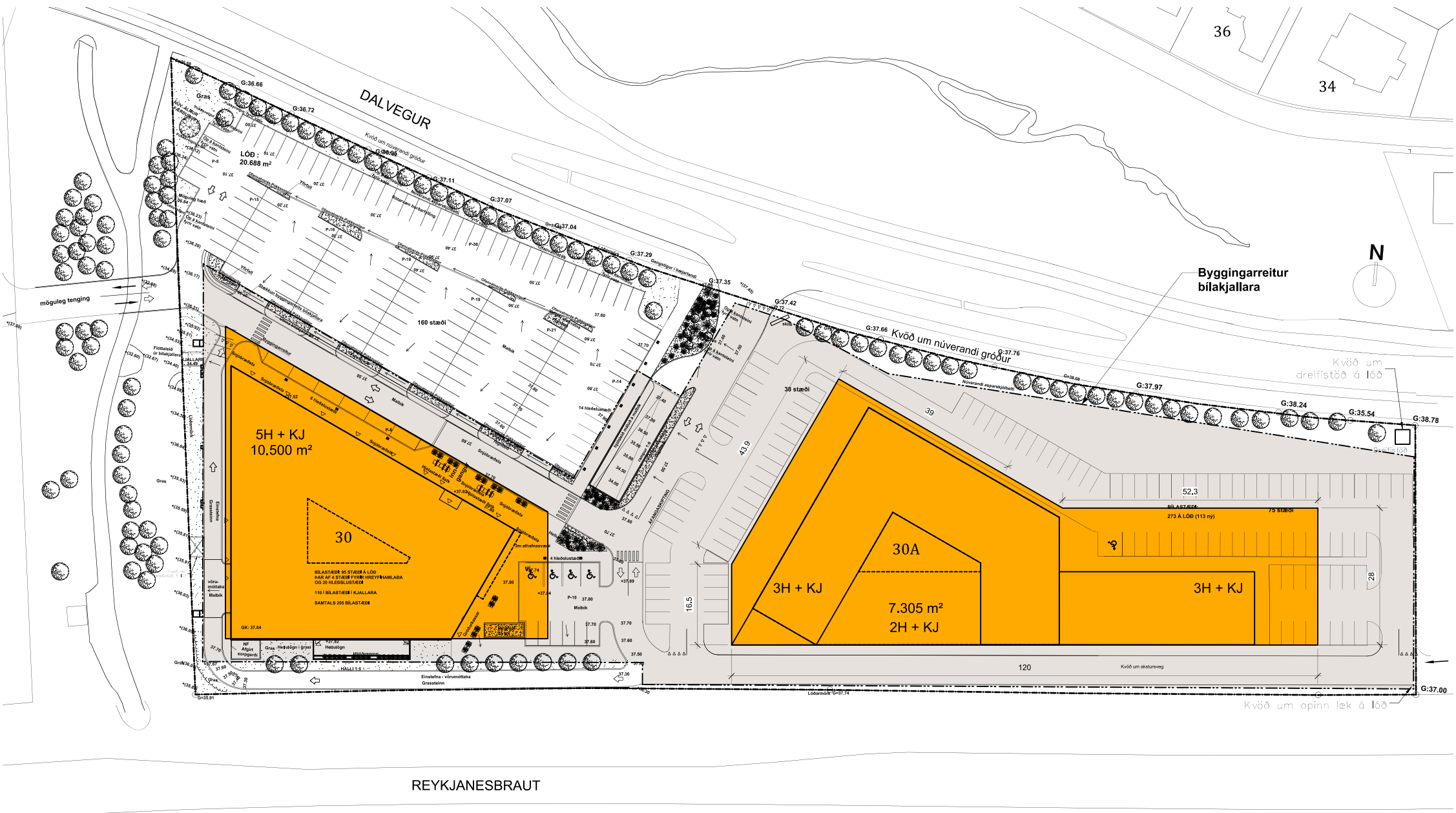
Gildandi skilmálar

Lóð: 20.688 m²
Byggingarmagn: 16.500 m²
Nýtingarhlutfall: 0,8

30a: 10.500 m²
30b: 3.000 m²
30c: 3.000 m²

Byggingarmagn neðanjarðar: 4.000 m²

Bílastæði: 470 þar af 140 í bílajakjallara



Tillaga að breyttu deiliskipulagi - afstöðumynd

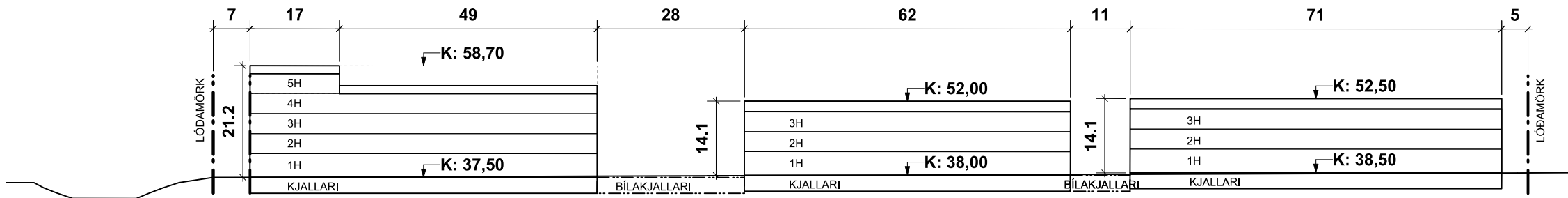
Breyttir skilmálar

Lóð: 20.694 m²
Byggingarmagn: 16.555 m²
Nýtingarhlutfall: 0,8

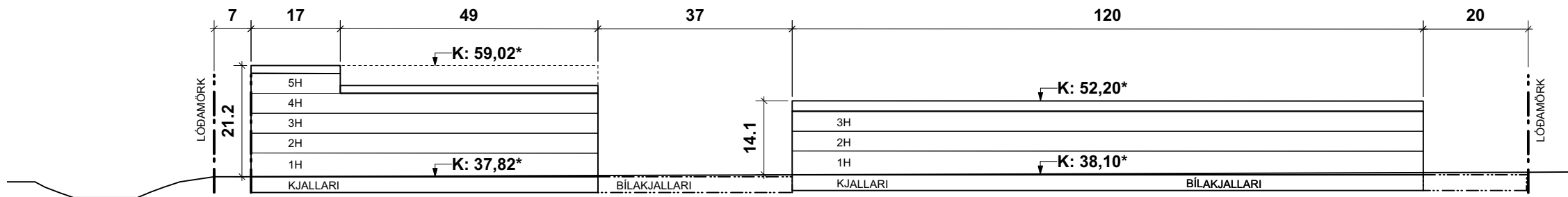
30: 9.250 m²
30a: 7.305 m²

Byggingarmagn neðanjarðar: 14.000 m²

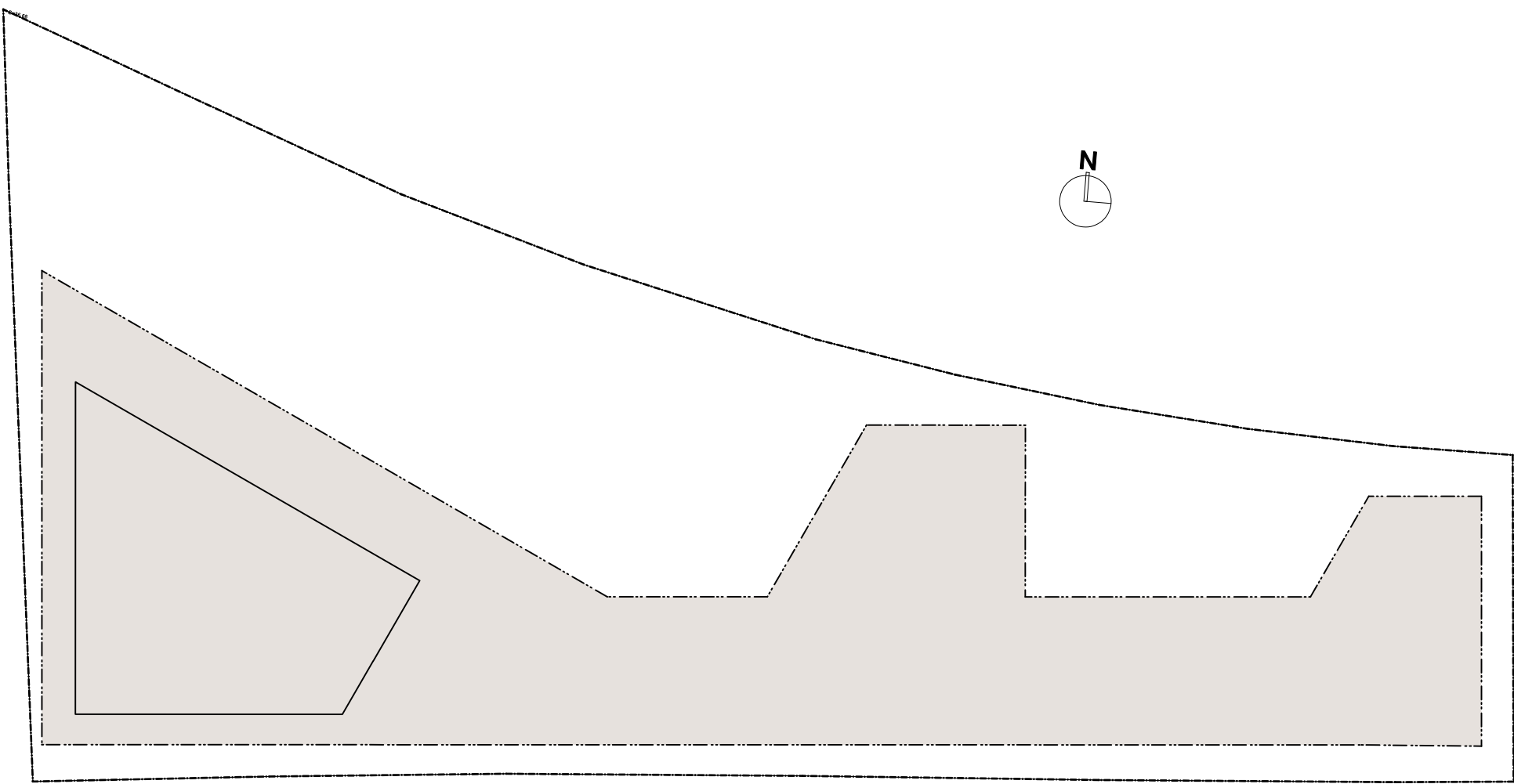
Bílastæði: 470 þar af allt að 250 í bílajakjallara



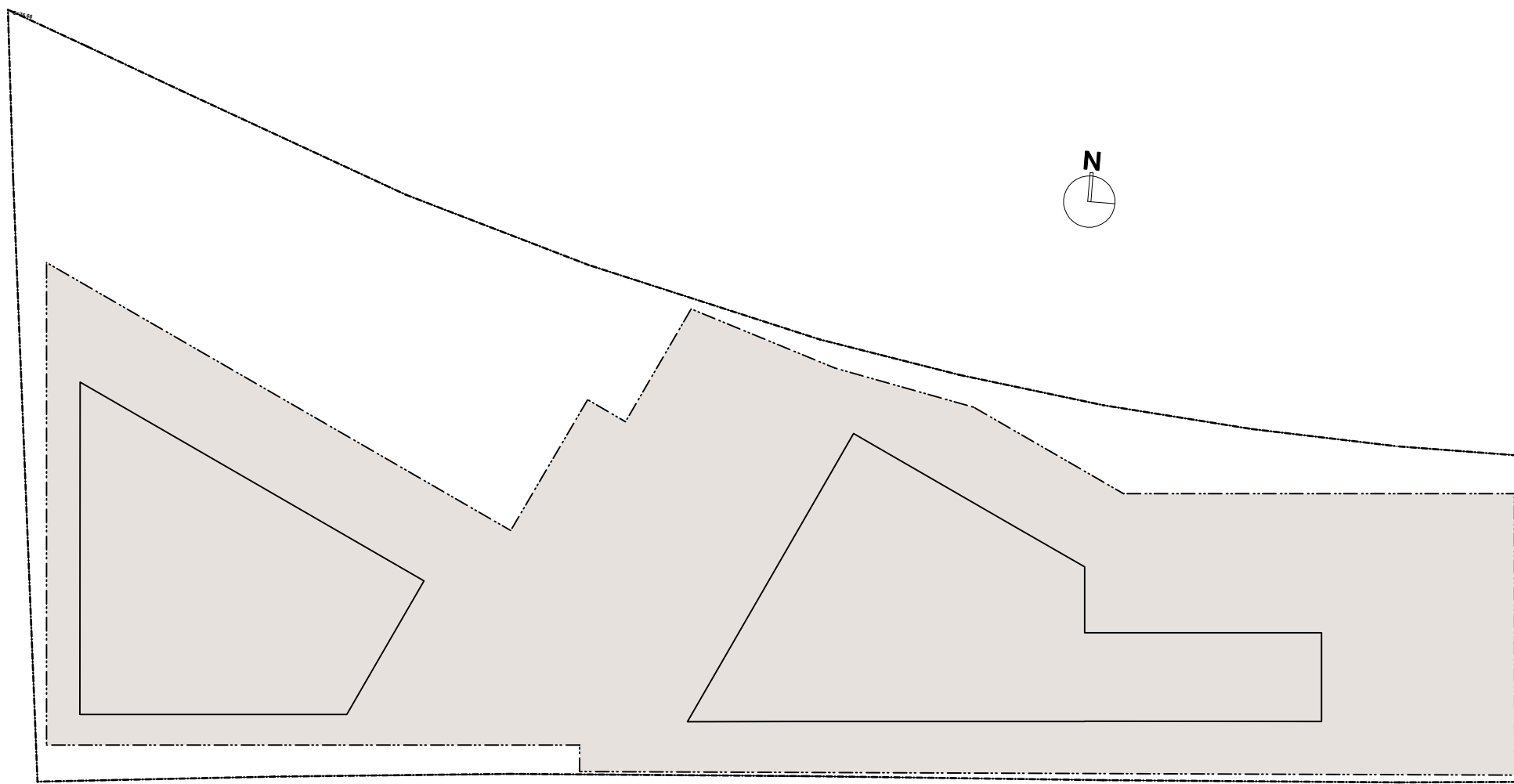
Gildandi deiliskipulag - snið



Tillaga að breyttu deiliskipulagi - snið



Gildandi deiliskipulag - byggingarreitur bílakjallara



Tillaga að breyttu deiliskipulagi - byggingarreitur bílakjallara



Skjal sft af '00.0000000' dags: 23.10.2026



Skjal sýnir af '00 0000000' dags: 23/10/2026



Skjal só 10900000000 dags: 23.10.2026



Skjalnúmer: 0000000000 | Dags: 23.10.2026