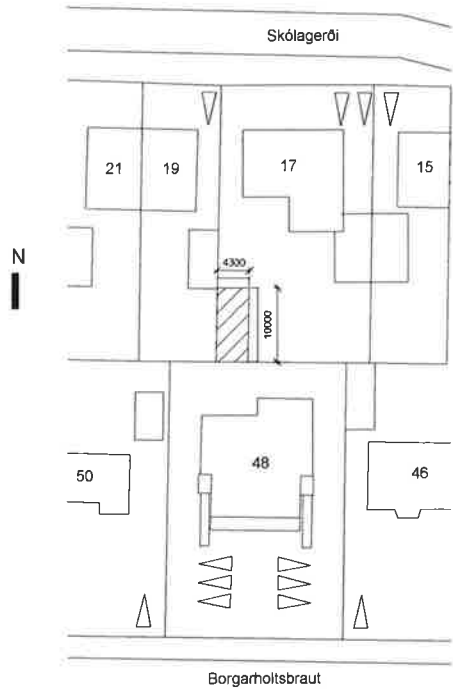
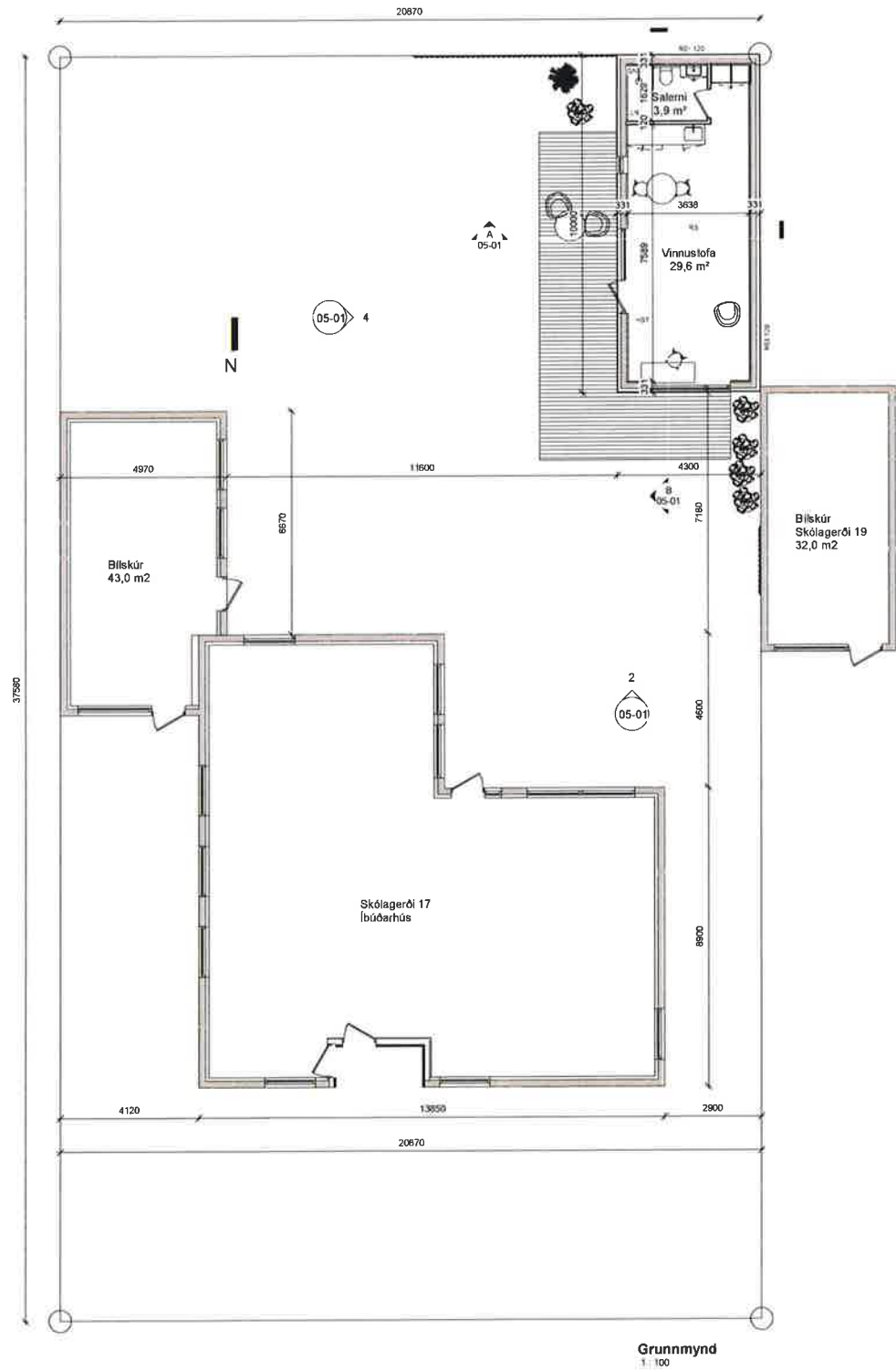
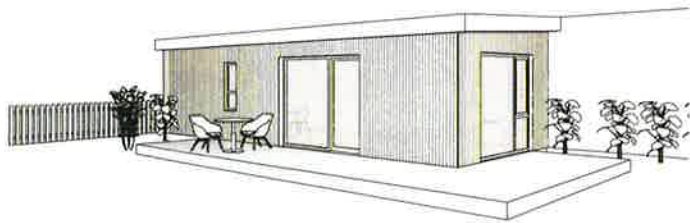
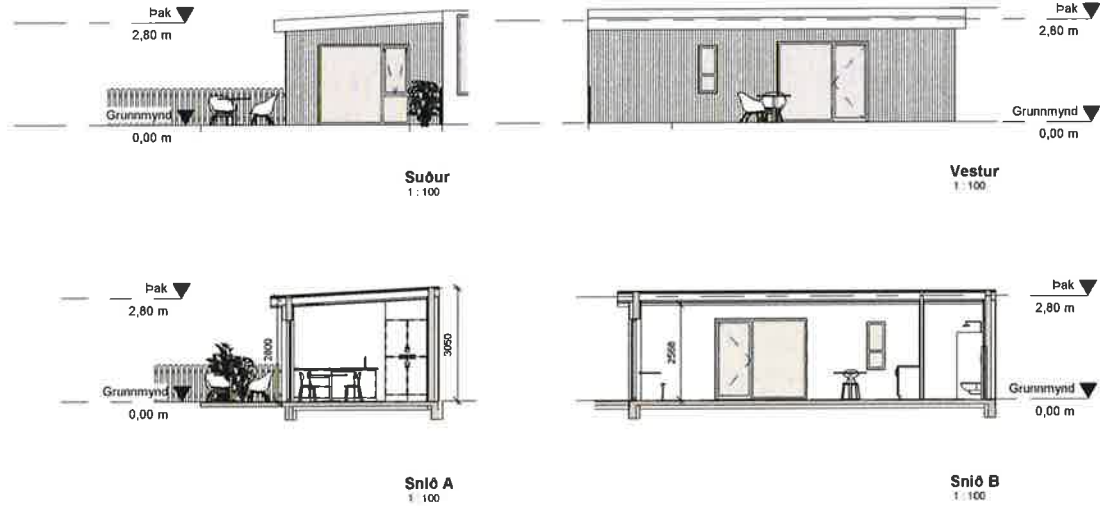




Afstöðumynd
1:500



3D mynd

SKÓLAGÆÐI 17

Staðgreinin: 1000-1-76800170 Landnúmer: L115952
Fasteignanúmer: F2065054

Sótt er um byggja vinnustofu sem staðsett er við lóðamörk Skólagæði 19 og Borgarholtsbraut 48.

Stærð lóðar er 787 m²
Núverandi hús er 340,3 m²
Nýtingarhlutfall fyrir breytingu: 0,43
Heildarúmmál 658,3 m³

Birt stærð á nýbyggingu-vinnustofu er 43,0 m²
Nýtingarhlutfall eftir breytingu: 0,48

Frágangur úti:
Undirstöður hússins eru úr járnþentri steinsteypu og er staðsteypit.
Útveggir eru staðsteypit, einangraðir með 100 mm einangrun og klæddir með báruáli.
Gluggar eru áklæddir írægluggar með tvöföldu K-gleri.
Þak er byggt úr timbri, klætt að utan með báruáli ofan á þakappa og borðklæðningu. Einangrað með 200 mm þekki með vindappa. Loftun á þaki er gegnum loftnarrið. Þakið er klætt að innan með 0,2 mm rakaspru, einangrað í lagnagind og klætt með gipsi.
Frænnslagnir eru leiddar að núverandi frænnslisbrunni.
Klæðning útvegja - dökkbláð báruáli. Þak er með dökkum lit, áfællur gluggar og hurðir í dökkum lit.

Allt efni og frágangur skal vera í samræmi við ákvæði ÍST-68:2003 og gildandi reglugerðir.

Gluggar hurðir og gler.
Gluggar eru áklæddir tumburgluggar með opnanlegum álfögum. Gler er tvöfalt K-gler með u-gildi sem stenst gildandi byggingarreglugerð.
Inngangshurðir inn í gistiþýmin skulu vera að lámarki 0,83 m og hæð 2,07m. Þröskuldur við inngangsdýr skal ekki vera hærri en 25 mm. Hæðarmunur milli svæðis framan við inngangsdýr skal ekki vera meiri en 25 mm að meðaltali hæð á þröskulti.

Yfirborðsefni lóðar er að mestu mól en hellulagt er við innganga að bílastæðum.

Frágangur inni og hljóðvið:
Léttir innveggir almennt málaðir gipsveggir með tvöföldu 13 mm gipslagi hvoru megin blikkstöðum og fylltir með steinullareinangrun. einingaveggir og verða sparstæðir og málaðir.
Byggingin er hituð upp með veggolnum.
Vinnustofan er loftræst með náttúrulegri loftræstingu um opnanlega glugga, baðherbergi er með vélrænni loftræstingu.
Allar klæðningar eru í flokki 1.

Öryggismál
Hönnun hússins tekur mið af því að hætta á slysum sé í lágmarki og tryggj verði fullt öryggi fólks innan byggingarinnar.
Hönnun á innanhússfrágangi miðar að því að ekki sé hætt á innlokun.
Gler í gólfslöðum glugga og gluggum sem eru undir 600 mm frá gólf verða öryggisgler og almennt uppöfyllt gler í byggingunni kröfur skv. staðlinum ÍST EN 12600:2002.
Gler í sturtuklefa er einnig öryggisgler.

Að öðru leyti vísað í kafla 12.1 í byggingarreglugerð 112/2012 eftir því sem við á.

Hámarkskolunartölur einstakra byggingarhluta verða eftirfarandi:

Útveggir:	0,40w/m ² *
Þak:	0,20 "
Gólf á fyllingu:	0,30 "
Gluggar, veglög meðaltal karma og glers	2,00 "

Skýringar:
LR - loftræst rými
GN - gólfmúrfall
HST - handsökkvitæki
RS - reykskynjari

Útg. Dags. Skýring Vlat. Br. af.
Skólagæði 17
Vinnustofa - aðaluppdráttur
Grunnmynd, snið, ásyndir

Teiknað af	ES	Dagsetning	6.2.2022
Yfirferð af	OKF	Málavirði	1.100 og 1.500
Höfundur	Guðmundsson	M 140548	2439
Þráttur	Friðriksson	M 170470	4868
Ólafur	Kr. Friðriksson	M 260758	5228
Pósti	Gentfrancesco	M 080176	2870
Ragnir	Andrius Bergsson	M 230140	4489
Samuel	Guðmundsson	M 011063	4039



23-003-01 05-01
Verknúmer Númer Útgáfa