Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11 2026

Skráningartafla:	Bollasmári 6				**Skrásetjari:**	Emil Þór Guðmundsson												
Landeignanúmer:	L173611				**Kennitala:**	280456-3499												
Matshlutanúmer:	01			Útgáfa: 5.00	**Dags.:**	1.9.2023												
Uppskipting og lýsing				**Stærðir**														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
		Matshluti			325,0	0,0	5,5	5,5	319,5	0,0			1.046,6	278,0	319,5		863,840	
		Botn											35,1					
	01	**1. Hæð**			149,6	0,0	5,5	0,0	149,6	0,0			403,9	129,0	149,6			
A	0101	**Íbúð**	N	0101	108,3		5,5		108,3		2,70	2,70	292,4	94,1	108,3	2,70	254,070	
A	0102	**Bílgeymsla**	B	0102	26,7				26,7		2,70	2,70	72,1	22,9	26,7	2,70	61,830	
A	0103	**Geymsla**	N	0101	14,6				14,6		2,70	2,70	39,4	12,0	14,6	2,70	32,400	
	02	**2. Hæð**			175,4	0,0	0,0	5,5	169,9	0,0			607,6	149,0	169,9			
A	0201	**Íbúð**	N	0101	175,4			5,5	169,9		2,30	4,50	607,6	149,0	169,9	3,46	515,540	

Athugasemdir

Stækkun húss er í rúmtaki 77.6 m3 og að flatarmáli 21.8 m2.

Sameignir sumra

	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	292,8	802,010	802,010
0102	**Bílgeymsla**	26,7	61,830	61,830
	Alls	**319,5**	863,840	**863,840**

		Botnplata		**Hjúpfletir**					
					Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	690	35,1	175,4	426,0	77,0	174,4			

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	325,0		5,5	319,5		1.011,5	278,0	319,5
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						35,1		
Samtals:	**325,0**	**0,0**	**5,5**	319,5	0,0	**1.046,6**	**278,0**	**319,5**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**319,5**	**690,0**	**0,46**

ÚTGÁFUFERILL

NÚMER.	DAGS.	SKÝRINGAR.	UNNIÐ.

DAGS. | SAMRÆM.HÖNNUÐUR.

EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON
FTFÍ
LÆKJASMÁRA 98
200 KÓPAVOGUR
SÍMI: 544 4004
GSM: 898 9517
NETFANG: gaja@centrum.is
kt: 280456-3499

HEITI VERKS:

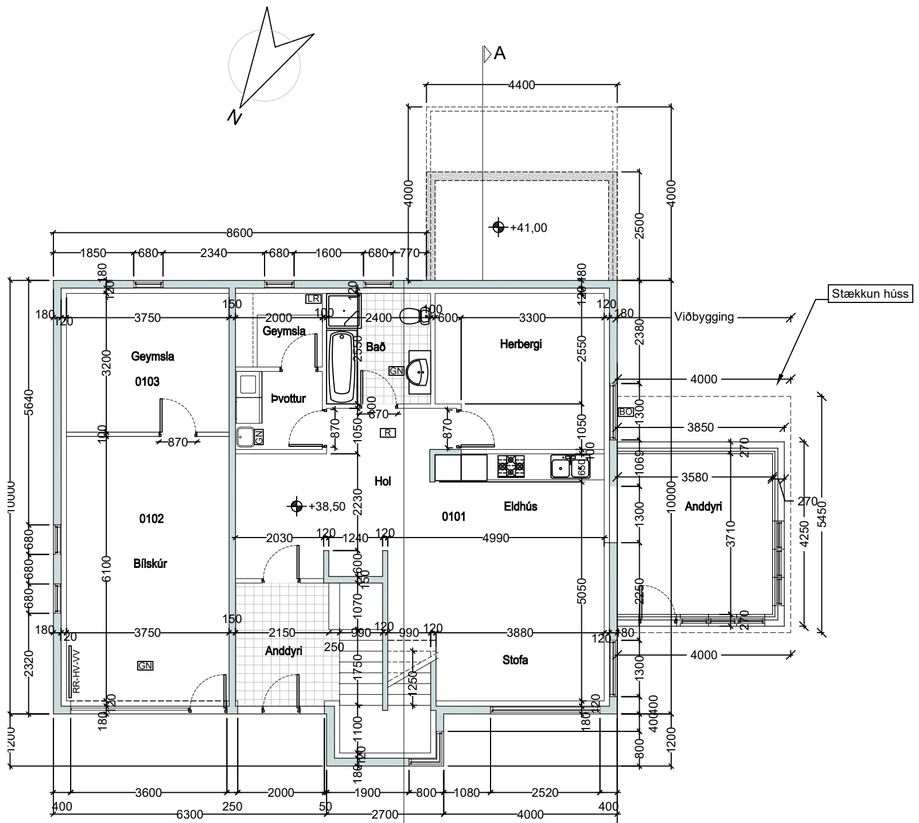
Bollasmári 6

HEITI TEIKNINGAR:

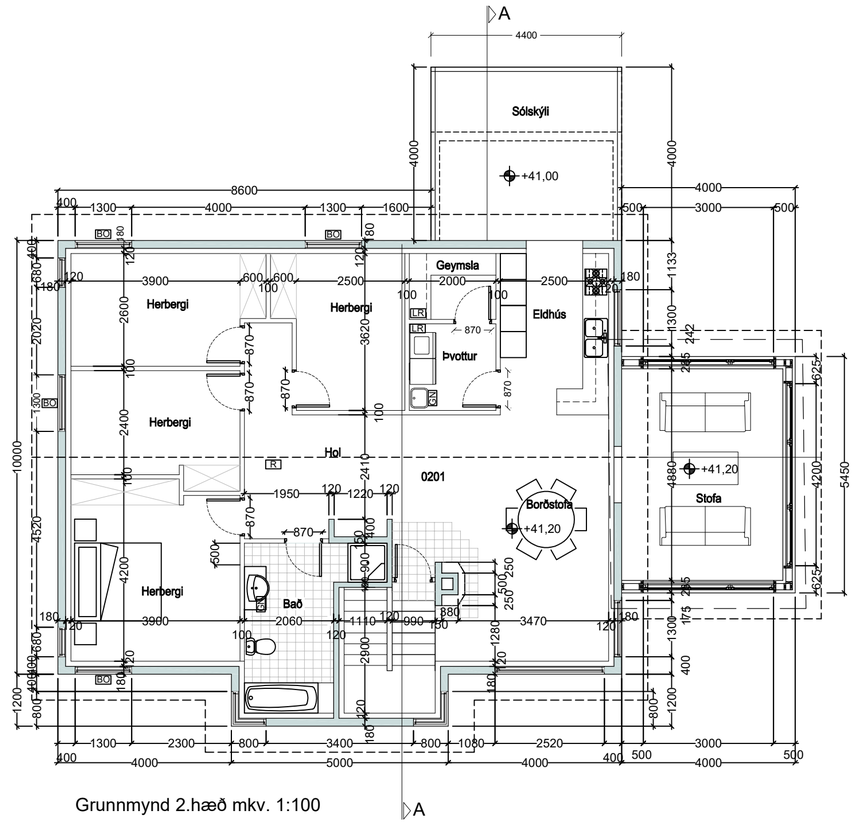
Skráningartafla

MKV:	DAGS.	VERK NR	
ókv.	01.09.2023		
TEIKNAÐ.	YFIRFARIÐ	SAMÞYKKT	NR. TEIKNINGAR
EÞG	EÞG	EÞG	BN00
DAGS.UNDIRSKR.	NAFN HÖNNUÐAR: EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON		
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA

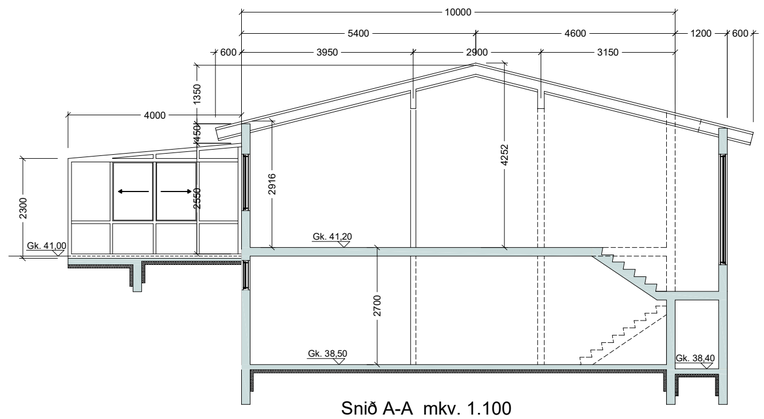
Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11 2026



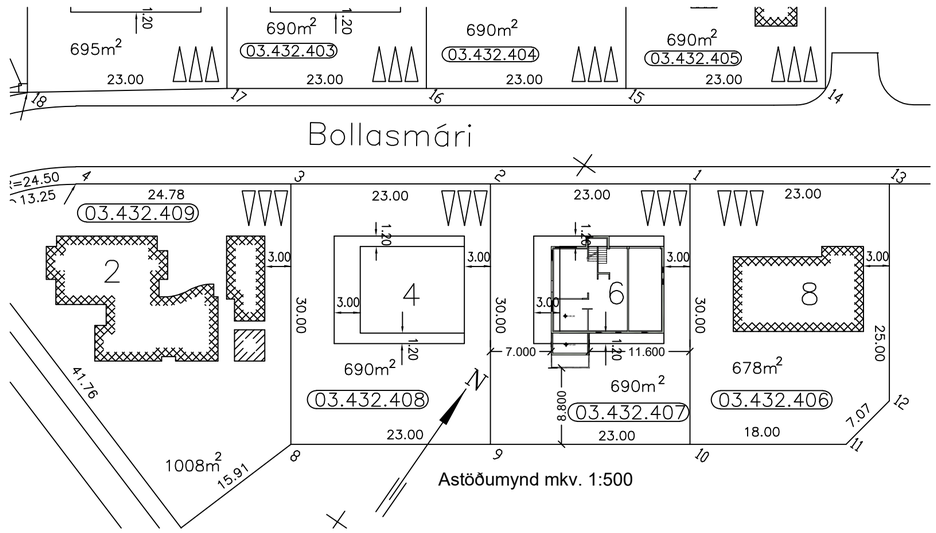
Grunnmynd 1.hæð mkv. 1:100



Grunnmynd 2.hæð mkv. 1:100



Snið A-A mkv. 1.100



Astöðumynd mkv. 1:500

ÚTGÁFUFERILL

NÚMER.	DAGS.	SKÝRINGAR.	UNNIÐ.
DAGS.		SAMRÆM.HÖNNUÐUR.	

Breyting 24.03.2021
Sótt er um leyfi til að byggja við efri hæð hússins til vesturs.
Byggingarefnið er timbur.

Breyting 25.08.2023
Sótt er um leyfi til að byggja anddyri við neðri hæð (0101) hússins til vesturs. Byggingarefnið er timbur.

EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON
FTFÍ
LÆKJASMÁRA 98
200 KÓPAVOGUR
SÍMI: 544 4004
GSM: 898 9517
NETFANG: gaja@centrum.is
kt: 280456-3499

HEITI VERKS:

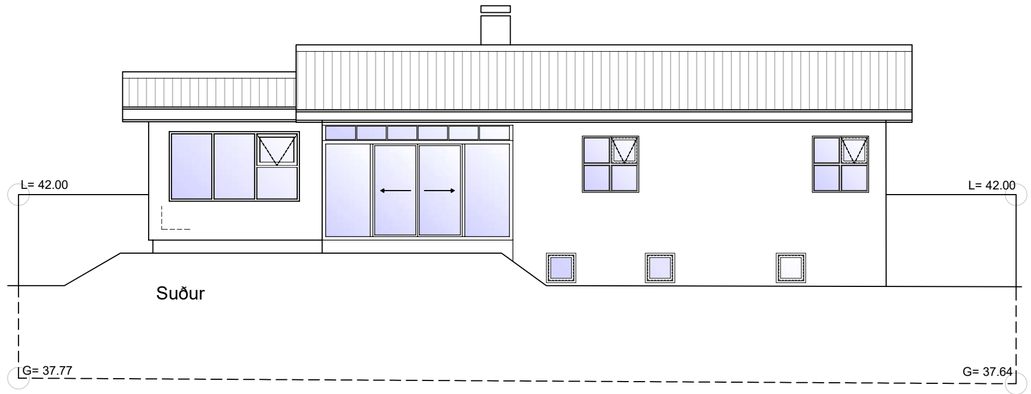
Bollasmári 6

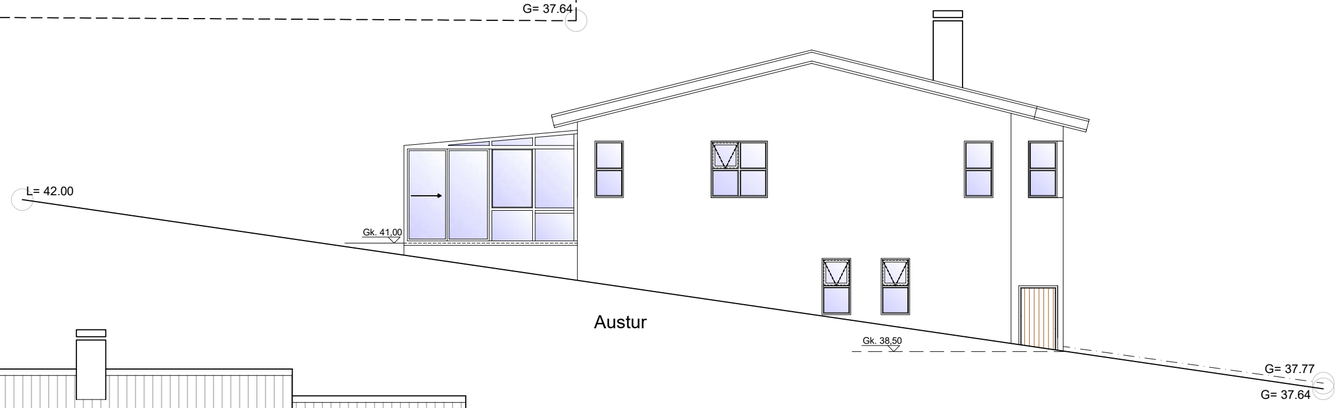
HEITI TEIKNINGAR:

Grunnmyndir, og snið

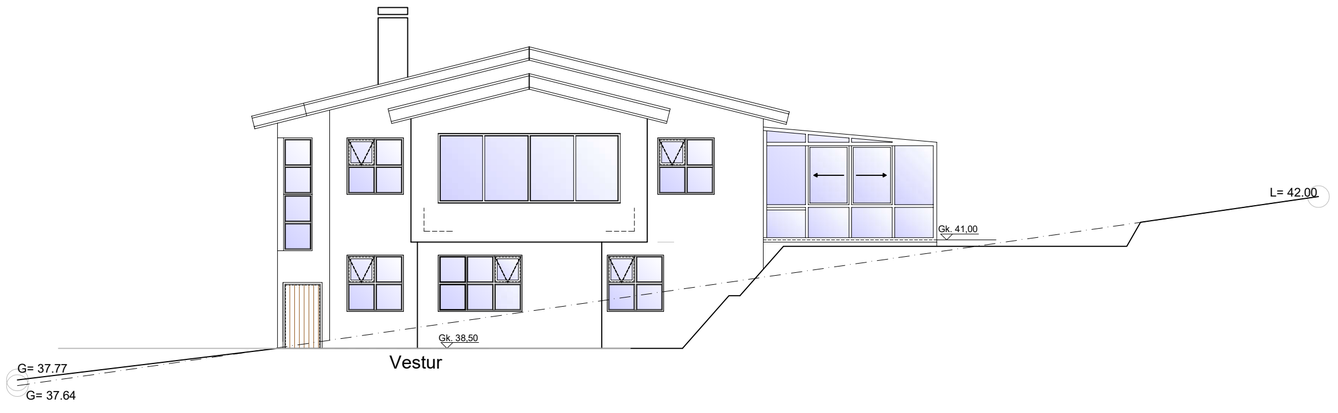
MKV:	DAGS.	VERK NR	
1:100	07/06/2007		
TEIKNAÐ.	YFIRFARIÐ	SAMÞYKKT	NR. TEIKNINGAR
EÞG	EÞG	EÞG	BN01
DAGS.UNDIRSKR.	NAFN HÖNNUÐAR	EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON	
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11 2026









ÚTGÁFUFERILL

NÚMER.	DAGS.	SKÝRINGAR.	UNNIÐ.
DAGS.		SAMRÆM.HÖNNUÐUR.	

Breyting 24.03.2021
Sótt er um leyfi til að byggja við efri hæð hússins til vesturs.
Byggingarefnið er timbur.

Breyting 25.08.2023
Sótt er um leyfi til að byggja anddyri við neðri hæð (0101)hússins til vesturs. Byggingarefnið er timbur.

EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON
FTFI
LÆKJASMÁRA 98
200 KÓPAVOGUR
SÍMI: 544 4004
GSM: 898 9517
NETFANG: gaja@centrum.is
kt: 280456-3499

HEITI VERKS:

Bollasmári 6

HEITI TEIKNINGAR:

Ásýnd húss

MKV:	DAGS.	VERK NR	
1:100	07/06/2007		
TEIKNAÐ.	YFIRFARIÐ	SAMÞYKKT	NR. TEIKNINGAR
EÞG	EÞG	EÞG	BN02
DAGS.UNDIRSKR.	NAFN HÖNNUÐAR: EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON		
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA