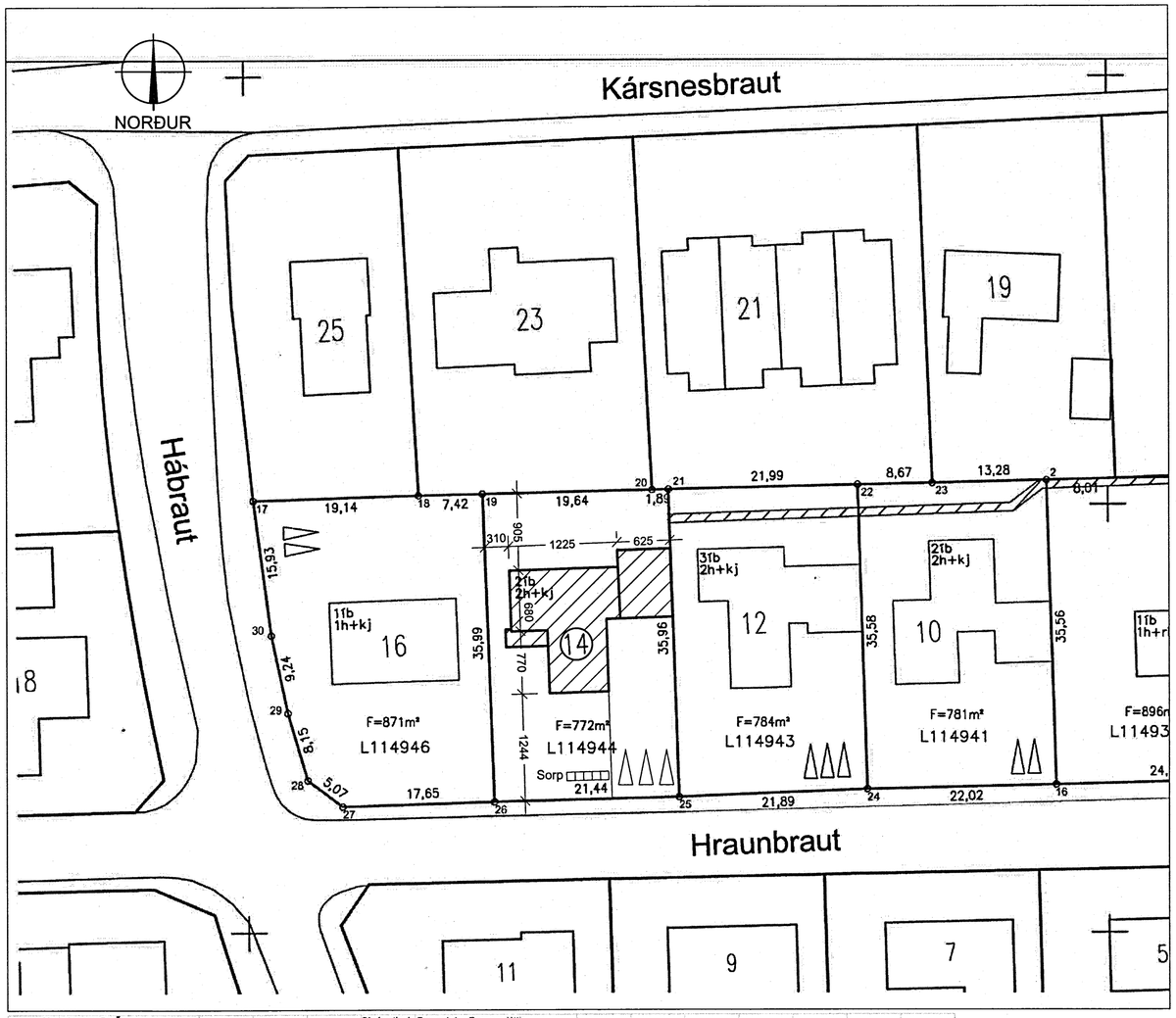
Afstöðumynd



Skráningartafla

Skráningartafla: Hraunbraut 14 — **Skrásetjari:** Ragna Þóra Ragnarsdóttir
Landnúmer: L114944 — **Kennitala:** 090464-4509
Matshluta númer: 01 — **Útgáfa:** 4.01b — **Dags.:** 14/10/2020

Uppskipting og lýsing					Stærðir											
D0 Lokun	D1 Rýmis hæð-róð	D2 Notkun texti	D3 Hóflo-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflotur m²	D5M Millifotur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflotur m²	D9 Brúttóflotur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflotur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls
		Matshluti			612,1	0,0	5,2	7,8	463,0	0,0			1.403,9	412,1	455,2	
		Botn											38,0			
	00	**Kjallari**			139,5	0,0	0,0	0,0	139,5	0,0			376,6	126,1	131,7	
A	0001	**íbúð**	N	0001	74,1				74,1		2,70	2,70	200,1	68,8	74,1	2,70
A	0002	**íbúð**	N	0002	57,6				57,6		2,70	2,70	155,4	51,4	57,6	2,70
A	0003	**inntök**	T	X	7,8				7,8		2,70	2,70	21,1	5,9		
	01	**1. hæð**			190,0	0,0	5,2	0,0	190,0	0,0			522,9	168,3	190,0	
A	0101	**íbúð**	N	0101	131,9				131,9		2,70	2,70	356,1	117,7	131,9	2,70
A	0102	**stigahús**	U	0201	8,8		5,2		8,8		2,70	2,70	23,8	7,8	8,8	2,70
A	0103	**bílskúr**	B	0103	24,1				24,1		2,90	2,90	70,0	21,4	24,1	2,90
A	0104	**bílskúr**	B	0104	25,2				25,2		2,90	2,90	73,0	21,4	25,2	2,90
	02	**2. hæð**			282,6	0,0	0,0	7,8	133,5	0,0			466,4	117,7	133,5	
A	0201	**íbúð**	N	0201	141,3			7,8	133,5		2,70	2,70	381,6	117,7	133,5	2,70
A	0202	**þakrými**	V	X	141,3						0,20	1,00	84,8			
C	0203	**svalir**	S	0201	8,8				8,8							1,00

Athugasemdir

Mhl 01 og mhl 02 sameinast í mhl 01
Bílskúr 0103 er í eigu eignar 0201
Bílskúr 0104 er í eigu eignar 0101

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Skiptirúmmál Birt flatarmál m²	Séreign m²	Séreign og sameign m²
0001	**íbúð**	74,1	185,760	185,760
0002	**íbúð**	57,6	138,780	138,780
0101	**íbúð**	131,9	317,790	317,790
0103	**bílskúr**	24,1	62,060	62,060
0104	**bílskúr**	25,2	62,060	62,060
0201	**íbúð**	142,3	395,150	395,150
	Alls	455,2	1.161,600	1.161,600

Byggingarlýsing

Hraunbraut 14 - Kópavogi

Sótt er um leyfi til að fá íbúðin í kjallaranum samþykktar.

Upprunalegur hönnuður hússins var Sigurður R. Halldórsson. Húsið var byggt árið 1965 og er á þremur hæðum.
Varðandi aðkomu að byggingu, landslag er þannig að það hentar ekki aðgengi fyrir fatlaða. Sjá Norður og Vestur hliðar þar sem eru tröppur.
Í 3. mgr. 6.1.3 gr. sem segir: Heimilt er að víkja frá kröfu 1. mgr. um algilda hönnun hvað varðar byggingar samkvæmt h-lið 1. mgr. þar sem aðstæður eru þannig að krafan á ekki rétt á sér. Íbúðin í kjallaranum uppfyllir því ekki ákvæði um algilda hönnun að því leyti.
Sökkklar og botnplata eru steypt og einangruð með einangrunarplasti.
Útveggir eru staðsteyptir, einangraðir að innan með einangrunarplasti og múraðir. Að utan eru útveggir múraðir.
Plötur á 1. hæð og 2. hæð eru steyptar.
Þak húsins er loftplata steypt og kraftsperruþak, klætt með bárustáli, einangrað með steinull.
Þak bílskúrsins er loftplata steypt og múrað.
Gluggar úr tré með tvöfalt K-gleri. Útihurðir og innhurðir úr tré.
Innveggir eru burðarveggir steyptir og vikursteinar, aðrir eru léttir veggir einangraðir með steinull og klæddir í flokki 1 með krossvið og gifs.
Skápar nr.1, 2 og 3 eru talin geymslurými skv. 2 mgr. 6.7.1 gr. og er heildarflatarmál þeirra 3.0 fm.
Upphitun er ofnar.
Hljóðvist fullnægi öllum þeim kröfum varðandi íbúðina í kjallaranum skv. grein 11.1.3 í byggingarreglugerð.
Sorptunnur eru 5 og hæð fyrir sorpíllát er 140 cm skv. 6.12.6 gr. byggingarreglugerðar.
Bílastæði eru þrju á lóð í samræmi við afstöðumynd sem samþykkt var 13. júlí 1995.

NR.	DAGS.	BREYTING

Hraunbraut 14
Kópavogi

Reyndarteikningar:
Afstöðumynd, Byggingarlýsing og Skráningartafla

luigi bartolozzi
arkitekt
kt. 130659-2099
skipholt 43
105 Reykjavík
sími 8983760
barluigi@simnet.is

Mkv. 1:500
Dags. 11.03.2021

Teikn. nr. 1

Hraunbraut 14.dwg

Skjal sótt af 0000000000' dags: 07.11.2026