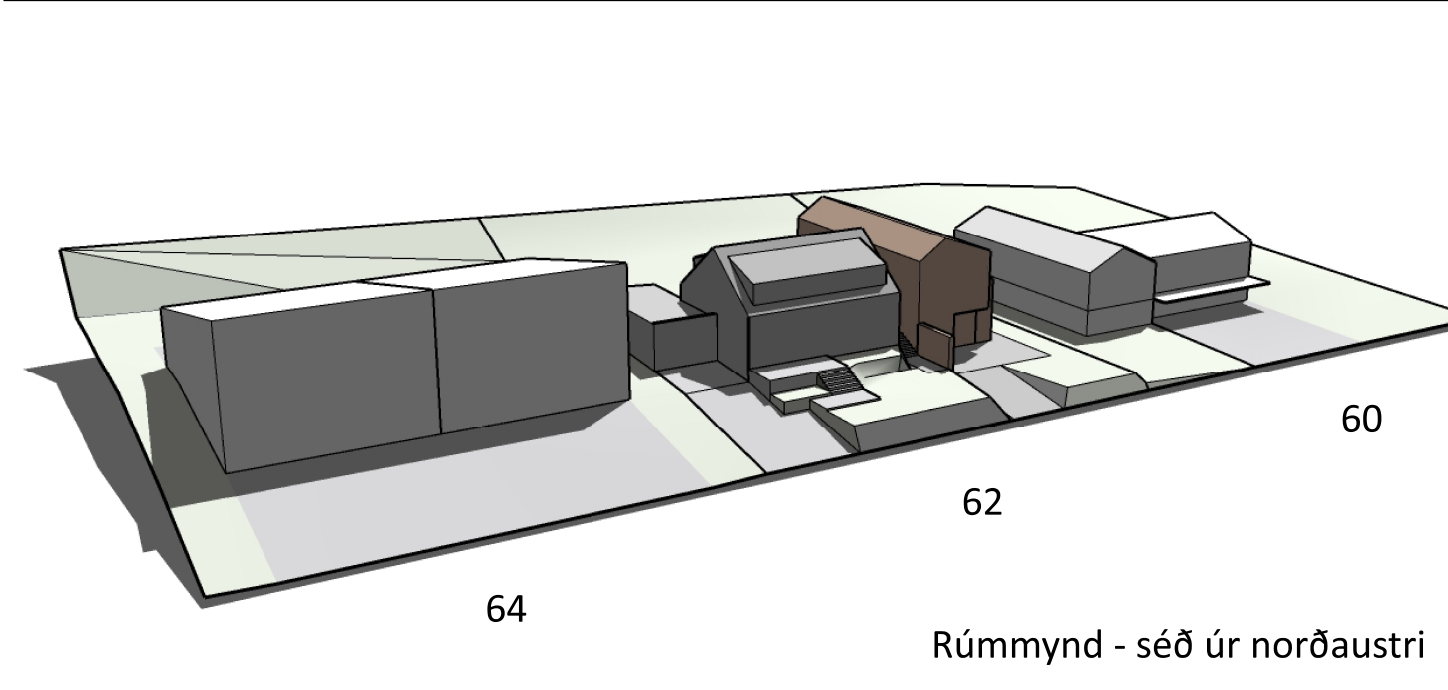
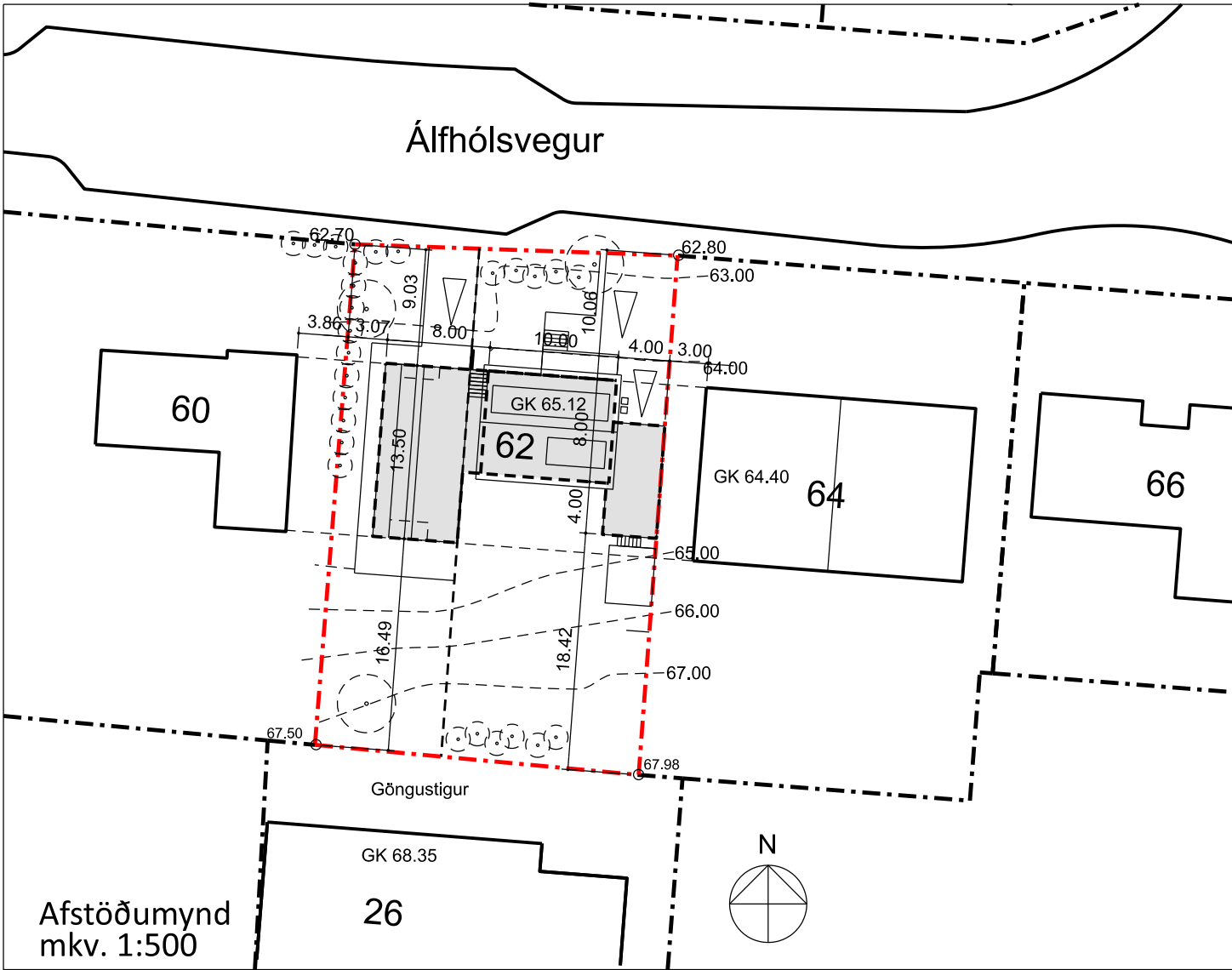






VA ARKITEKTAR

laugavegi 26
101 reykjavík
kt. 450400-3510
sími: 530 6990
vaarkitektar@vaarkitektar.is
www.vaarkitektar.is

ÚTGEFANDI: Indro Indriði Candi

KT: 170364-7599

Álfrólsvægi 62. Kópavogi

STADGREINIR

1000-1-01400620

VERKKAUPI

Indro Candi, Heba Magnúsdóttir

KENNITALA VERKKAUPA

170364-7599, 220865-8279

Lýsing:

Fyrirhugað er að byggja nýja íbúðareiningu á lóðinni, tengd núverandi húsi með stoðveggjum þannig að úr verði keðjuhús.

Nýbygging er staðsett vestan við núverandi íbúðarhús. Mörk byggingarreits við Álfrólsvægi að norðanverðu og að sunnanverðu tekur mið af núverandi húsum á aðliggjandi lóðum.

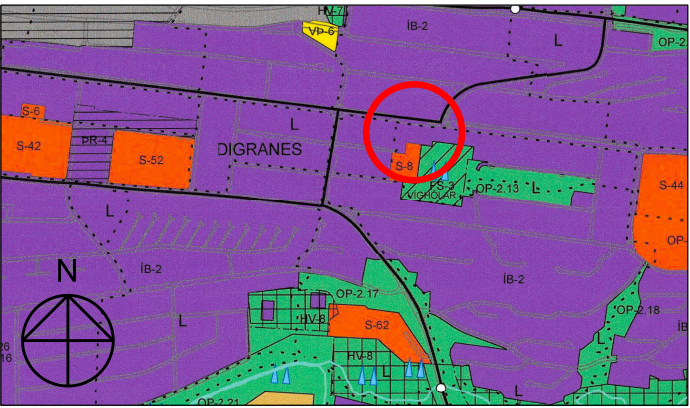
Hámarkshæð mænis nýbyggingar er 70.33 og tekur mið af skálinu sem dregin er milli núverandi húsa á lóð 62 og 60. Nýbygging er tveggja hæða og felld að núverandi hæð lóðarinnar.

Á skýringarmyndum er leitast við að sýna hús sem fellur vel að aðliggjandi bygg. Gróður við lóðamörk að Álfrólsvægi er haldið að mestu til að viðhalda grænu yfirbragði götummyndar.

Aðkoma að nýbyggingu er sýnd um nýja innkeyrslu af Álfrólsvægi. Á lóðinni eru alls þrjú bílastæði, 1,5 fyrir hverja íbúðareiningu. Amk. tvö hjólastæði verða við á lóðinni.

Skýring:

Byggingareitur



Staðsetning á aðalskipulags-uppdætti 2019-2040

Helstu stærðir:

Núverandi hús og bílskúr eru samtals 183 m², á 998 m² lóð. Nýtingarhlutfall lóðarinnar er 0,18.

Fyrirhuguð viðbygging er að hámarki 144 m². Þannig yrði heildar byggingarmagn 327 m² og nýtingarhlutfall lóðarinnar 0,33.

Nýtingarhlutfall aðliggjandi lóða er 0,42 (nr. 64-64a), og 0,28 (nr. 60).

Endurskoðun:	Dags:	Teikn:	Yfirf.:	EFNI:	Afstöðumynd, útlitsmynd, rúmmynd og helstu stærðir		
A:				MÆLIKVARÐI:	1: 500		
B:				FRUMSTÆRÐ BLADS:	A3		
C:				TEIKNAÐ:	IC	VERKNR:	2305
D:				YFIRFARIÐ:	IC	TEIKN. NR:	001
E:				DAGSETNING ÚTGÁFU:	04.02.2024	ENDURSK.:	
F:							

Teikning þessi er gefin út af undirrituðum fyrir hönd eiganda höfundaréttar, VA Arkitektar ehf. Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.