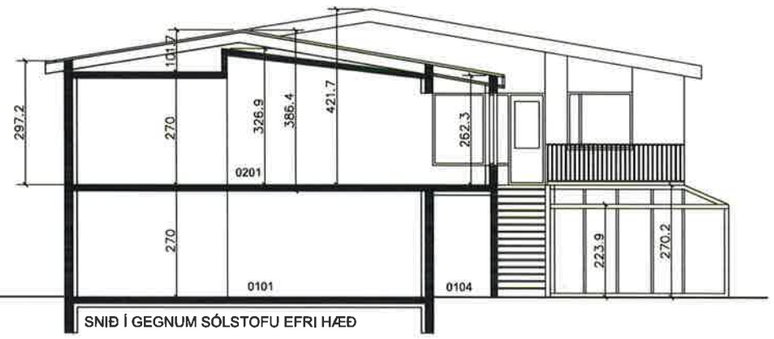


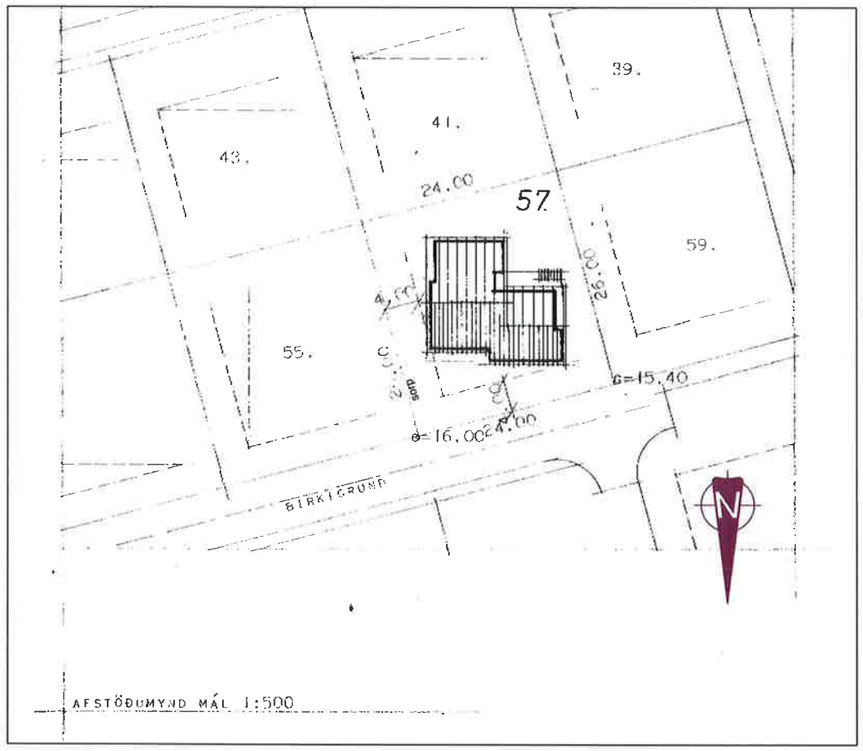
ÚTLIT AUSTUR



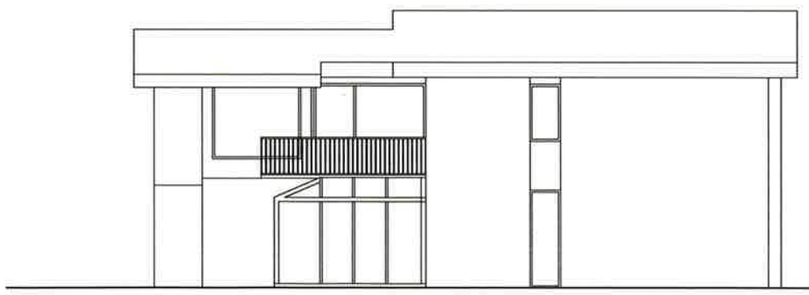
ÚTLIT VESTUR



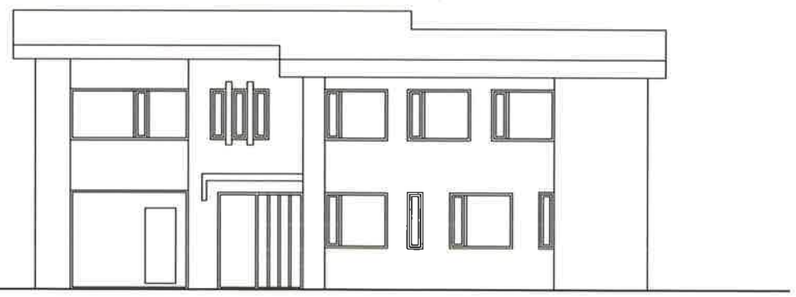
SNIÐ Í GEGNUM SÓLSTOFU EFRI HÆÐ



AFSTÖÐUMYND MÁL 1:500



ÚTLIT SUÐUR



ÚTLIT NORÐUR

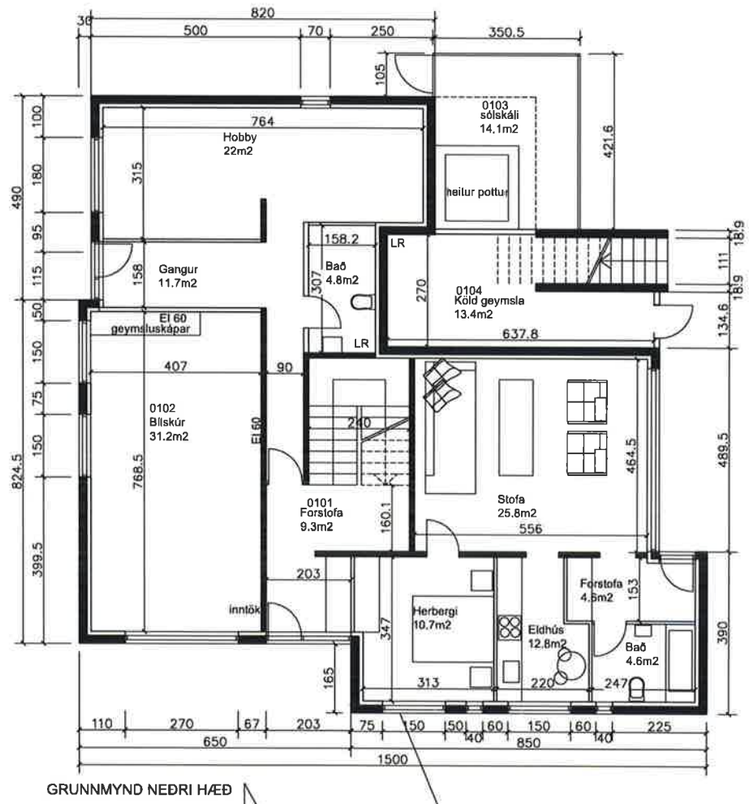
Hildur Bjarnadóttir, arkitekt
20.03.62-6409
Hofteigur 20, sími 899 0415
netfang. hildurb@mmedia.is

Birkigrund 57

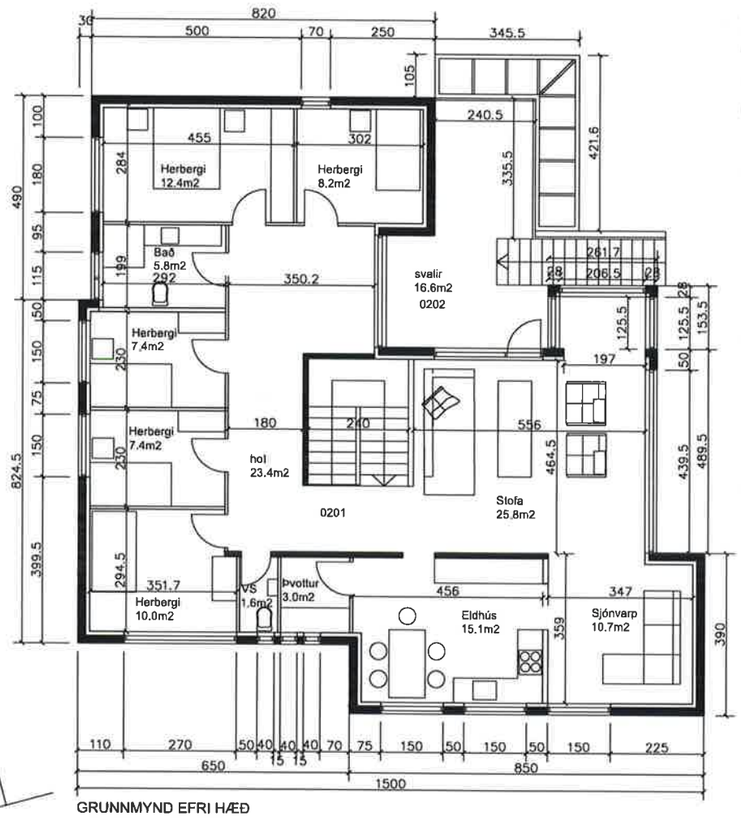
aðaluppdráttur útlit snið

mkv.1/100 dags. 14.02.21 lnr.2

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11 2026



GRUNNMYND NEÐRI HÆÐ



GRUNNMYND EFRI HÆÐ

GREINARGERÐ

Staðsetning og lýsing

Um er að ræða lóð við Birkigrund 57.
Á lóðinni er einbýlishús sem byggt var 1977. Húsið er tveggja hæða steinsteypt hús.

lóðarstærð er 624m2

ýmsar breytingar hafa verið gerðar í gegnum tíðina, sólskáli var reistur á neðri hæð suðvestur horni, búið að útbúa geymslu undir svölum., búið er að selja útihurð á austurhlið þar sem áður var gluggi, og gluggi þar fyrir ofan var minnkaður, Einnig hafa verið gerðar innanhússbreytingar.
sótt er um að fá þessar þegar gerðu breytingar samþykktar.
einnig er sótt um að byggja út frá stofu á efri hæð sólskála og framlengja þaki sem því nemur, þak framlengist og verður sperrupak einangrað samkvæmt reglugerð plata sem er núverandi svalargólf verður eingangruð undir plötu, veggir steyptir og einangraðir að innan.

landeignarnúmer L113835

stærð á húsinu samkvæmt skra.is		
heildar	333.6m2	1034.0m3
núverandi	349.3m2	1121.0m3
stækkun	15.7m2	87.0m3

nýtingarhlutfall 0.55

Brunavarnir

Reykskynjarar verða í á báðum hæðum einn á hverja 80m2, slökkvitæki verður í húsinu, Allar klæðningar í flokki I

Hildur Bjarnadóttir, arkitekt
20.03.62-6409
Hofteigur 20, sími 899 0415
netfang, hildurb@mmedia.is

Birkigrund 57

aðaluppdráttur-grunnmynd afstöðumynd

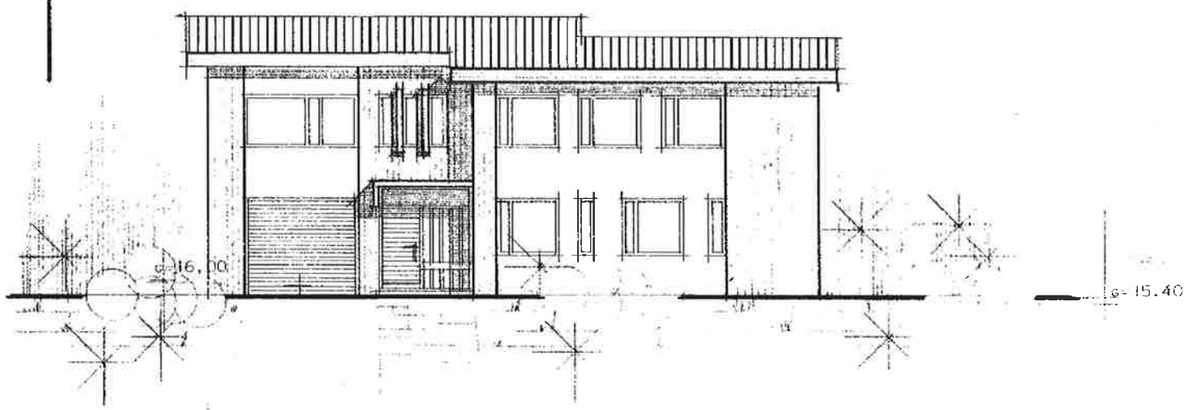
mkv.1/100 dags. 14.02.21 lnr.2

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11 2026

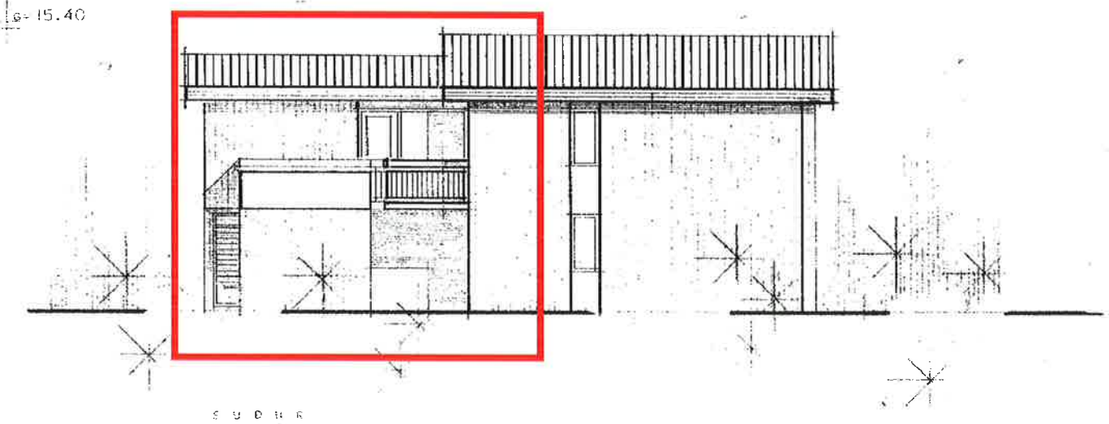
BIRKIGRUND 57 KÓPAVOGI.

100616

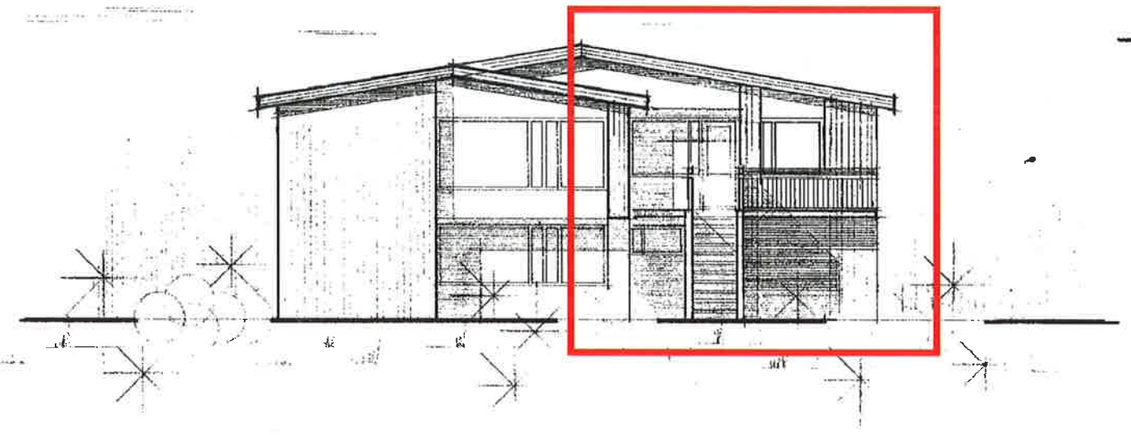
Samþykkt á fundi 4233
byggingarnefndar Kópavogs
hinn 29. des. 1977
Byggingarfulltrúinn



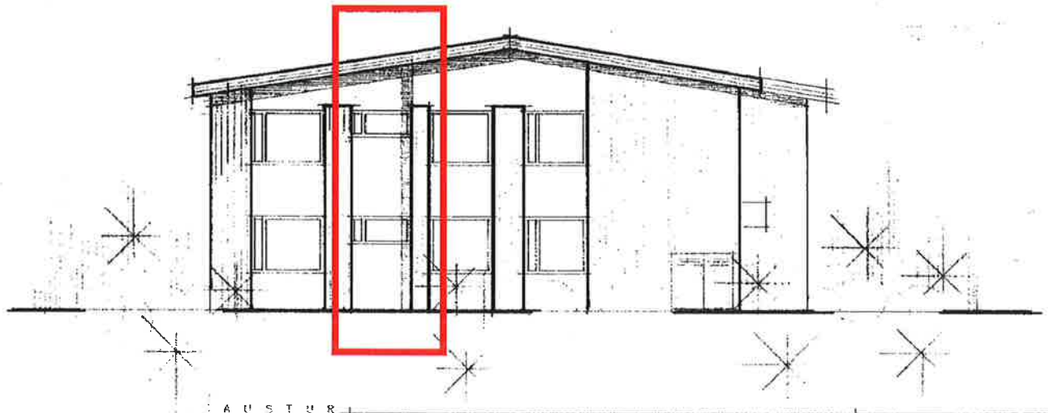
NORÐUR



SUÐUR



VESTUR



AUSTUR

BIRKIGRUND 57 KÓPAVOGI.

ÚTLITSMYNDIR ..... MÁL 1:100

BLAÐ NR. 3
1974
SÍMI 86810

VERK NR. E0120

SIGURÐUR GUÐMUNDSSON SIGURÐUR P. KRISTJÁNSSON

Skjal sótt af '0000000' dags. 11.11.2026

BIRKIGRUND 57 KÓPAVOGI.

tyrirvari eldvarnar
eftirlits og gaddurlen
mörk.

107662

LÓÐAMÖRK

LEIKSVÆÐI

BÍLASTÆÐI

GRUNNMYND HÆÐAR.

SNIÐING A--A

SNIÐING B--B

BIRKIGRUND 57 KÓPAVOGI.

GRUNNMYND HÆÐAR ..... MÁL 1:100
SNIÐMYNDAR ..... MÁL 1:10

BLAÐ NR. 2.
1974
SÍMI 86810

VERK NR.
E 0120

SIGURÐUR GUÐMUNDSSON SIGURÐUR P. KRISTJÁNSSON.

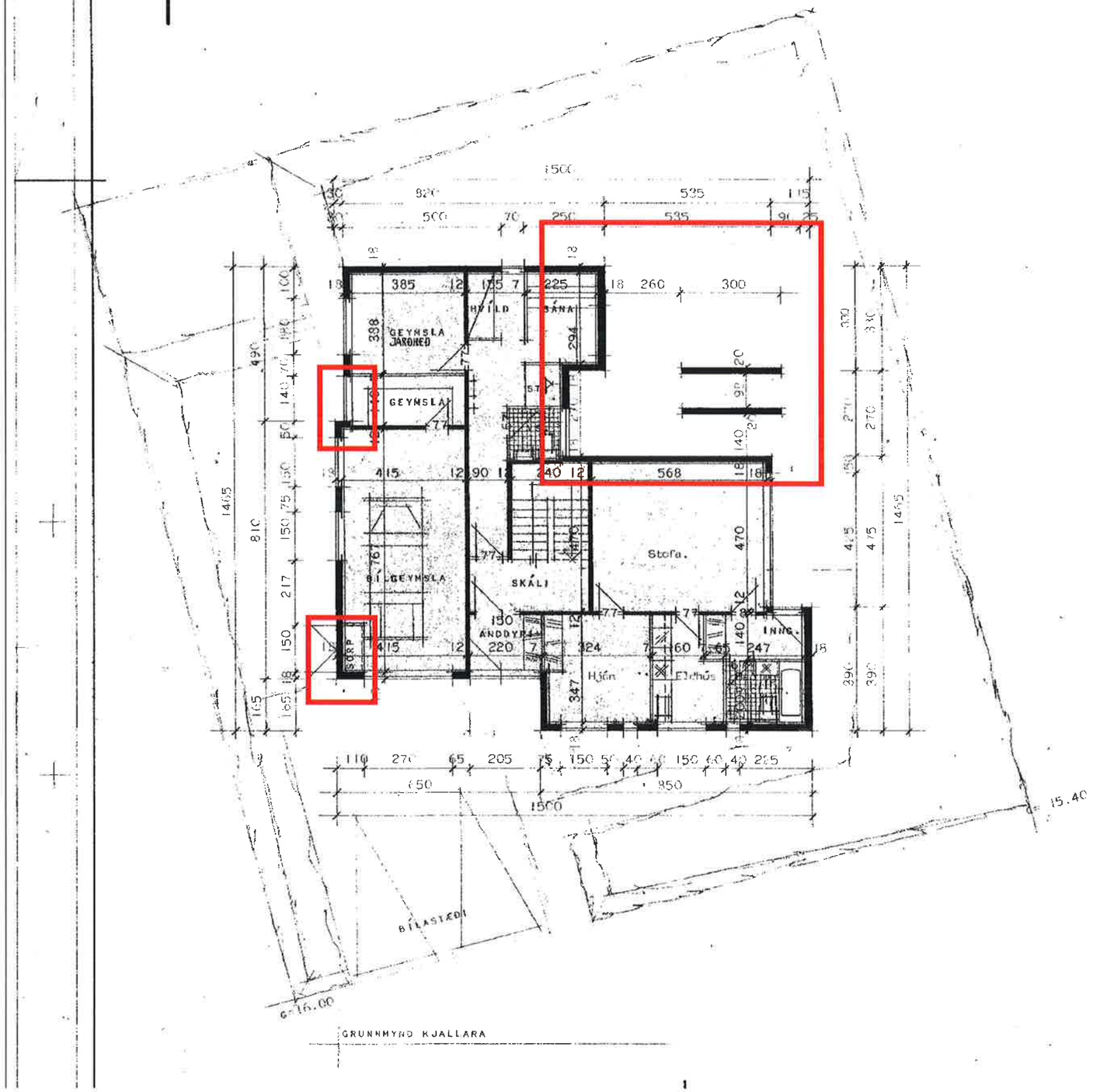
Skjal sótt af '0000000' dags: 11.11.2026

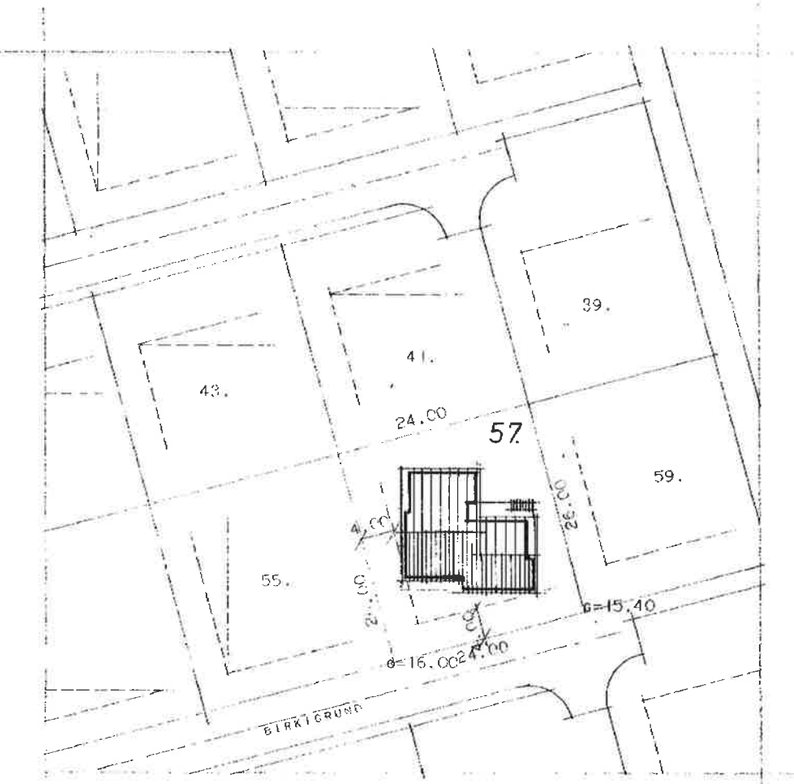
BIRKIGRUND 57. KÓPAVOGI.

100617

FLATARMÁL FYRSTA HÆÐAR ..... 140.00 M²
FLATARMÁL ANNARRAR HÆÐAR ..... 158.50 M²
LÓÐ ..... 624.00 M²

Samþykkt á fundi 4233
byggingarnefndar Kópavogs
Hinn 29. des. 1977
Byggingarfulltrúinn





AFSTÖÐUMYND MÁL 1:500

Breytt í des 1977.g.r.

BIRKIGRUND 57 KÓPAVOGI.

GRUNNMYND KJALLARA MÁL 1:100
AFSTÖÐUMYND ..... MÁL 1:500

BLAÐ NR. 1.
1974
SÍMI 86810

VERK NR.
E 0120

SIGURÐUR GUÐMUNDSSON SIGURÐUR P. KRISTJÁNSSON.
GUÐMUNDUR HJÁLMARSSON BJÖRGVIN R. HJÁLMARSSON.

Skjal sótt af '0000000' dags: 11.11 2026

Skráningartafla: Birkigrund 57 **Skrásetjari:** Hildur Bjarnadóttir
Landnúmer: 113835 **Kennitala:** 200362-6409
Matshlutanúmer: 01 Útgáfa: 4.01b **Dags.:** 12.02.2021

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			356.6	0.0	7.3	7.3	349.3	0.0			1,121.0	295.8	349.3		909.665
		Botn											38.1				
	01	**1. hæð**			190.6	0.0	7.3	0.0	190.6	0.0			510.7	165.0	190.6		
A	0101	**íbúð**	N	0101	126.4		7.3		126.4		2.70	2.70	341.3	106.3	126.4	2.70	287.010
A	0102	**bílskúr**	B	0102	35.5				35.5		2.70	2.70	95.9	31.2	35.5	2.70	84.240
A	0103	**sólskáli**	N	0101	14.5				14.5		2.23	2.70	37.6	14.1	14.5	2.59	36.519
A	0104	**köld geymsla**	N	0101	14.2				14.2		1.80	2.70	36.0	13.4	14.2	2.54	34.036
	02	**2. hæð**			166.0	0.0	0.0	7.3	158.7	0.0			572.2	130.8	158.7		
A	0201	**íbúð**	N	0101	166.0			7.3	158.7		2.63	4.21	572.2	130.8	158.7	3.45	451.260
C	0202	**svalir**	S	0101	16.6				16.6							1.00	16.600

Athugasemdir

bílskúr 0102 tilheyrir 0101

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	**íbúð**	313.8	825.425	825.425
0102	**bílskúr**	35.5	84.240	84.240
	Alls	349.3	909.665	909.665

Hildur Bjarnadóttir, arkitekt
20.03.62-6409
Hofteigur 20, sími 899 0415
netfang. hildurb@mmedia.is

Birkigrund 57

aðaluppdrállur skráningartafla

mkv.1/100 dags. 14.02.21 lnr.3

Skjal sótt af '0000000' dags: 11.11.2026