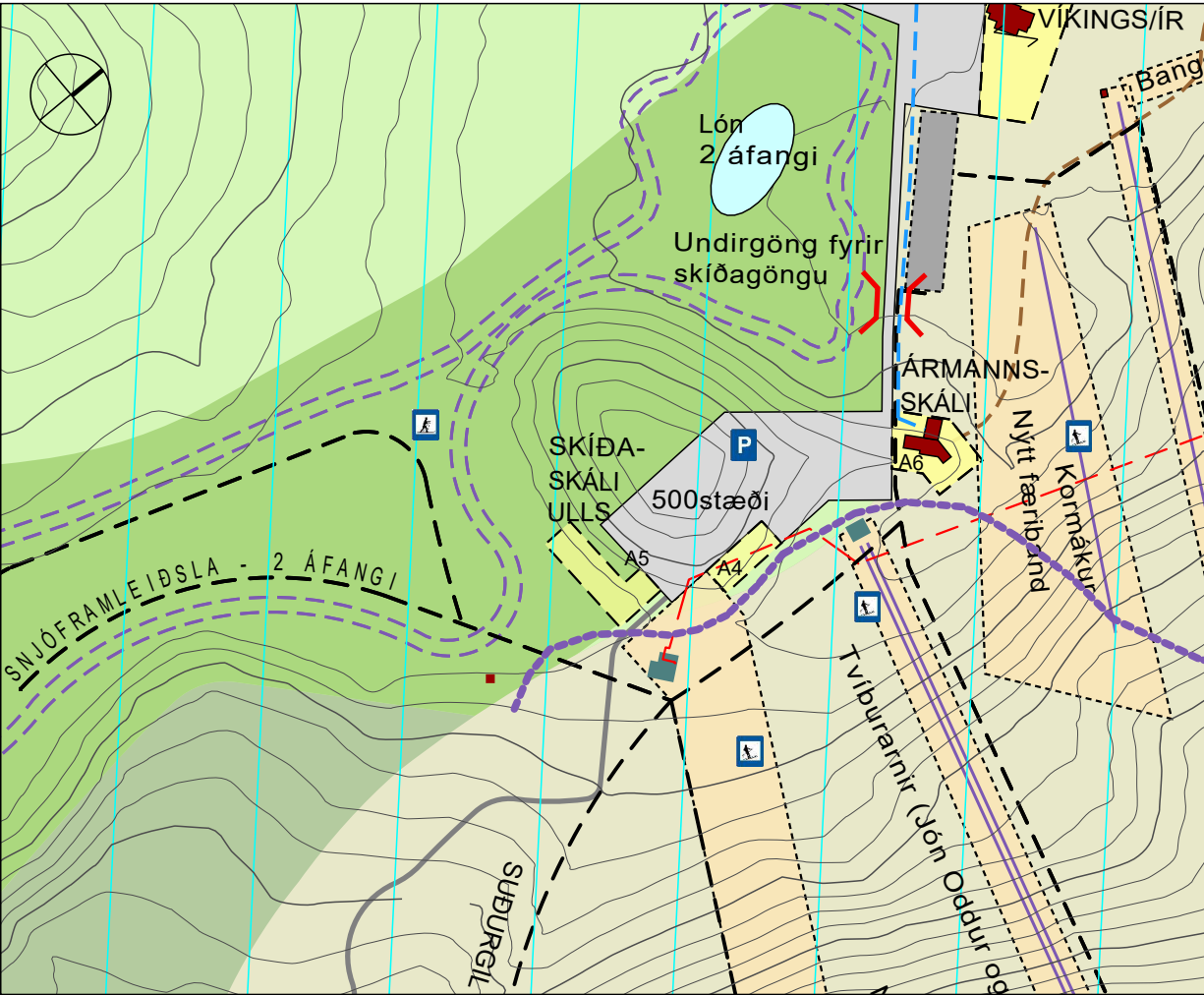




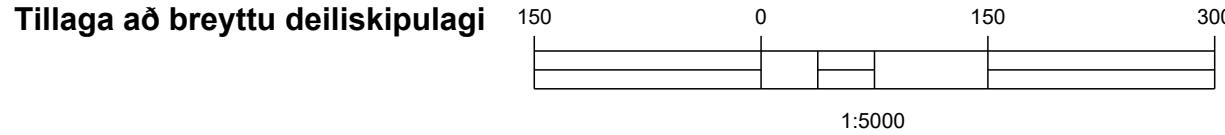
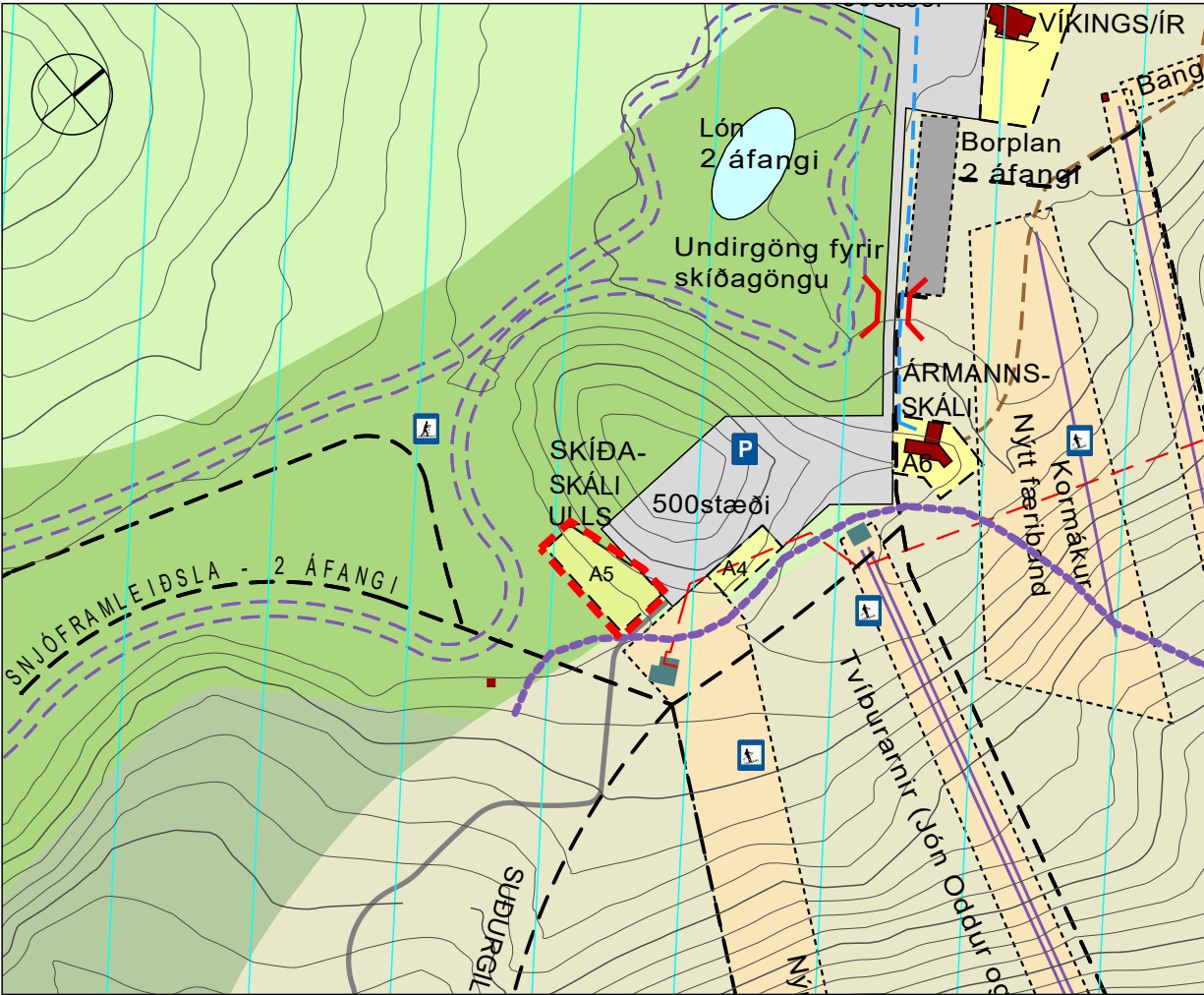
Hluti gildandi deiliskipulags, samþykkt í bæjarstjórn 23.11.2021, öðlaðist gildi með auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda 14.12 2021.

Breyting á deiliskipulagi fellst í eftirfarandi:

- Byggingarreitur skíðaskála Ulls (A5) stækkar óverulega til norðurs þar sem heppilegra þykir að staðsetja skálann þar m.a. vegna hæðarlegu lands. Byggingarreitur stækkar úr 2002 m2 í 2389 m2. Skilmálar haldast óbreyttir samkvæmt upprunalegu deiliskipulagi samþykkt í bæjarstjórn 03.02 2005.

Umhverfisáhrif

Ekki er talið að breyting á deiliskipulagi hafið veruleg umhverfisáhrif þar sem aðeins er verið að stækka byggingarreit óverulega en ekki er verið að breyta skilmálum.



Ferill málsins

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur málsmeðferð skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulagsráði þann _____

Afgreiðsla skipulagsráðs var staðfest á fundi bæjarstjórnar þann _____

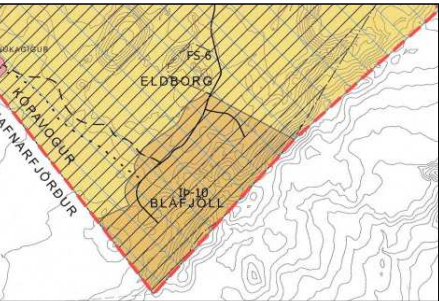
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____

Kópavogi þann _____

Auður D. Kristinsdóttir
skipulagsfulltrúi

Skipulagssvæðið er háð vatnsvernd skv. samþykkt nr. 555 frá 19.06.2015 um verndarsvæði vatnsbóla innan lögsagnarumdæma Mosfellsbæjar, Reykjavíkurborgar, Seltjarnarnesbæjar, Kópavogsbæjar, Garðabæjar, og Hafnarfjarðarkaupstaðar atvinnurekstur og starfsemi háð starfsleyfi heilbrigðisnefndar. Nánari upplýsingar veitir framkvæmdastjóri Heilbrigðiseftirlits Hafnarfjarðar- og Kópavogssvæðis.

Fyrirhugaðar framkvæmdir í Bláfjöllum eru tilkynningarskyldar til ákvörðunar um matsskyldu samkvæmt 6. gr. og lið 12.01 í 1. viðauka í lögum nr. 106/2000 um mat á umhverfisáhrifum.



Hluti gildandi Aðalskipulags Kópavogs 2019 - 2040

SKÝRINGAR

- SVEITAFELAGAMÖRK
- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS / ÖBYGGT SVÆÐI
- BLÁFJALLAÞÓLVANGUR
- VATNSVERND FJARSVÆÐI A
- BYGGINGARREITIR FYRIR SKÍDALYFTUR, LYFTU- OG STÓLAHÚS
- BYGGINGARREITIR FYRIR BORPLAN OG BORHÖL
- BYGGINGARREITIR FYRIR HÚS, MÆNISSTEFNA
- A1 = NYR BLÁFJALLASKÁLI
- A2 = NYR SKÁLAR SKÍDAFELAGA
- A3 = ÞJÓNUSTUÐUR A TOPPI BLÁFJALLA
- A4 = ÞJÓNUSTUÐUR OG STJÓRNSTÓÐ
- A5 = AÐSTÖÐUÐUR FYRIR SKÍÐAGÖNGUFÉLAGIÐ ULL
- A6 = VIÐBYGGINGAR VÍÐ NÚV. BYGGINGAR
- BYGGINGAR NÚVERANDI
- BYGGINGAR SEM VERÐA FJARLÆGDAR
- ADALVEGIR OG BÍLASTÆÐI
- VEGSLÓÐAR / ÞJÓNUSTUVEGIR
- KALDAVATNSLÖGN
- FRÁVEITULÖGN
- HÁSPENNULÍNA (VÍKJANDI)
- HÁSPENNULÍNA Í JÖRÐU
- HÁSPENNULÍNA Í JÖRÐU - NYR STRENGUR
- RÖR OG RAFDREIFIKERFI FYRIR SNJÓFRAMLEIÐSLU
- C-HÆTTUMATSÍLA VEGNA SNJÓFLÓÐA
- NÚVERANDI SKÍDALYFTUR
- SKÍÐASVÆÐI
- SKÍÐABREKKUR
- GÖNGUSKÍÐASVÆÐI
- UNDIRGÖNG
- SORPGÁMAR - LEIÐBEINANDI STAÐSETNING
- BÍLASTÆÐI
- SKÍÐAGÖNGUBRAUT
- DISKALYFTA
- STÓLALYFTA

--- Mörk breytinga

BLÁFJÖLL - SKÍÐASVÆÐI Í KÓPAVOGI
DEILISKIPULAGSBREYTING - BLÁFJALLALEIÐ 30
SKIPULAGSUPPRÁTTUR - TILLAGA

KVARÐI-A3: 1:5000	TEIKN NR:	
DAGS: 15.09.2023	HANNAÐ:	ÓI
FLOKKUR: 1000	TEIKNAD:	ÓI
SKRÁ:	VERKNR:	16211

LANDSLAG
LANDSLAGSARKITEKTAR FÉLAG
SKÓLAVÖRÐUSTÍG 11 - 101 REYKJAVÍK - Sími: 535 5300
KAUFANGI VÍÐMYRARVEG - 600 AKUREYRI - Sími: 460 4440
WWW.LANDSLAG.IS LANDSLAG@LANDSLAG.IS