



Til bæjarráðs Kópavogsbæjar/ umsögn

Kópavogi, 4. apríl 2025
2504176/502.06 HO

Efni: Lækjarbotnaland 53d-endurnýjun lóðaleigusamnings

Með lóðaleigusamningi dags. 18. október 1994 var Þór Inga Daníelssyni og Anneli C. Planman leigð spilda úr landi Lækjarbotnlands undir kennarabústað í tengslum við Waldorf skólann í Lækjarbotnum. Leigutíminn var 10 ár og er því samningurinn út runninn.

Lóðin er 216 fermetrar og á henni stendur 97 fermetra hús sem er skráð sem íbúðarhús hjá fasteignaskrá. Í 2. gr. lóðaleigusamningsins kemur m.a. fram að verði leigutíminn ekki framlengdur að leigutíma loknum falli landið aftur til kaupstaðarins og verði leigutaki að fjarlægja þau mannvirki sem reist hafa verið og ganga frá landinu sem næst því sem það var áður en framkvæmdir hófust, Kópavogskaupstað að kostnaðarlausu.

Núverandi eigendur hafa nú óskað eftir því að lóðleigusamningurinn verði endurnýjaður.

Umsögn

Nýlega hefur verið samþykkt endurnýjun lóðaleigusamnings kennarabústaðar á lóðinni nr. 53e við Lækjarbotnaland til 10 ára, þar sem um víkjandi byggð sé að ræða á því svæði sem lóðin er á, en um er að ræða ódeiliskipulagt svæði og engar ákvarðanir verið teknar um framtíðaráform á svæðinu.

Í ljósi ofanritaðs er lagt til að bæjarráð heimili endurnýjun lóðaleigusamningsins til 10 ára.

F.h. bæjarritara

Harri Ormarsson



Rafræn skilríki

Undirritað af: Harri Ormarsson

Kennitala: 1310644629

Tími: 08.04.2025 11:26

Undirrita skjal úr OneCRM

Undirritað með 