

DALVEGUR 32 C

GREINARGERÐ HÖNNUÐA

Greinargerðin byggir á leiðbeiningablaði Húsnæðis og mannvirkjastofnunar nr. 4.5.3 útgáfa 1.5 dags. 15.12.2020. Húsið er hannað á grundvelli reglna um algalda hönnuð. 1. mgr. gr. 6.11.1. Húsið er skilgreint í notkunarflokki 1 og 2 sbr. gr. 9.1.3 í byggingarreglugerð.

Verkkaupi er ÞG verktakar ehf. kt. 5811982569.

Gláma Kim Arkitektar Laugavegi 164 ehf. kt. 5604962739 og Reflex Arkitektar AB annast arkitektahönnun og bera ábyrgð á aðal- og byggingaruppdráttum í samræmi við greinargerð um ábyrgðarsvið hönnuða. Hönnunarstjóri er Sigurður Halldórsson, kt.100857-2009. HANNA Verkfræðistofa ehf 6312160480 annast hönnun burðarvirkis. Teknik Verkfræðistofa ehf kt. 4309200300 annast hönnun fránrennsls-, neysluvatns-, hita-, loftræsti- og sprinklerflagna. LX Teiknistofa ehf kt. 5701080340 annast hönnun raflagna og lýsingar. ÖRUGG verkfræðistofa ehf kt. 4502201160 annast brunahönnun. Örugg verkfræðistofa ehf 6801220590 annast hljóðvistarhönnun. Brekkt Strand Akustlík ehf 6801220590 annast hljóðvistarhönnun. Landslag ehf kt. 5002992319 annast hönnun lóðar.

FRAMKVÆMDALÝSING

Sótt er um leyfi til þess að byggja 2-6 hæða verslunar- og skrifstofuhús á lóðinni Dalvegur 32C, (mhl. 03), auk kjallara í samræmi við heimildir í gildandi deiliskipulagi. Á lóðinni eru 3 byggingarreitir, A, B og C með jafnmarga matshluta og er byggingarreitir C sá sem hér er til umfjólunnar austasti byggingarreitir á lóðinni. Nú þegar er búið að byggja verslunar- og skrifstofuhús á reitum A (mhl. 01) og B (mhl. 02).

Aðkoma bila á lóðinni er á tveimur stöðum frá Dalvegi, annars vegar um ljósastýrð gatnamót Dalvegur og Hlíðarhjalla, hins vegar er heimilaður inn- og útakstur á hægri akrein austan við Dalveg 32B þegar ekið er í átt að Nýbýlavegi. Lóðinni hallar frá austri til vesturs. Lóðin tengist göngu- og hlóastigakerfi Kópavogs og innan lóðar eru gönguleiðir sem tengja saman allar byggingar á lóð og aðliggjandi lóð á Dalvegi 30.

Byggingin uppfyllir ákvæði deiliskipulags. Hún er að öllu leiti innan byggingarreits og hæðir innan leyfilegra hæðarkóta. Hluti af lyftubúnaði og loftræstikerfi ná upp fyrir hámarkshæð húss eins og heimlað er. Frágangur á lóð verður í samræmi við núverandi áfstöðumynd deiliskipulags þar sem yfirbragð allrar lóðarinnar er tekið til endurskoðunar hvað varðar fyrirkomulag akstursleiða, bílastæða, gönguleiða að og á lóð, gróður og útivistarsvæði.

Húsið er uppbrotið og samsett úr 3 misháum trapisluðuguðum einingum sem stallast frá austri til vesturs og er skáskotið til suðurs í áttina að Reykjanesbraut. Hæst er húsið 6 hæðir, síðan 4 hæðir en lægsti hluti þess er 2 hæðir. Aðalíngangur er á norðurhlíð hússins, en aðkoma að bílakjallara frá suðurhlíð. Útveggir hússins eru klæddir með forsmíðuðum þrívíðum einingum í samræmi við kröfur deiliskipulags. Einingarnar eru samsettar úr álprófilum, einangrun og þröföldu einangrunar- og öryggisgleri. Einingar hafa þrívítt form sem tryggja uppbot og jákvæða hljóðvistarlega eiginleika sem lágmarka þann umferðarhávaða sem endurkastast af bygginginni. Möguleiki er á óbeinni innfældri lýsingu á húshliðum sem snúa frá nærliggjandi íbúðabýggð. Þakfletir lægri eininga verða fergirð með torfi en þak hæstu einingar með hellum og mól.

Engin skilti verða á þökum hússins. Staðsetning skilta á lóð er sýnd á áfstöðumynd. Skilti eru á vesturvegg hússins til hliðar við aðalíngang, á austurhlíð að Nýbýlavegi og á suðurhlíð að Reykjanesbraut. Skilti eru á allt að 3 m háum stöndum við innkeyrsur á lóð. Skiltin eru þak- eða framlýst með mildri lýsingu sem ekki verður áðeng. Lágstemmdar merkingar verða á afmörkuðum flötum ofan við innganga í skrifstofur og verslunaryrmi.

Húsið er hannað á grundvelli algildrar hönnunar. Aðgengi að húsinu er mjög gott með tilliti til gesta og starfsmanna. Fullt tillit er tekið til hreyfihamlaðra við skipulag akstursleiða, bílastæða, innganga aðalhæðar og aðkómu að bílakjallara. Hæðarmunur inni og úti er mestur 25 mm að meðaltalið hæð á þröskuldi. Gönguleiðir frá bílastæði fatlaðra að inngöngum verða snjóbærð. Hellulagt útivistarsvæði verður sunnan við húsið í góðum tengslum við aðalíngang, lyftu- og stigakjarna. Sjálfvirkar renni- eða snúningshurðir eru við aðalíngang. Breidd hurðarblaða allra inngangs- og útdyra er amk. 0,90 m og samsvarandi hæð minnst 2,20 m. Allar aðrar hurðir í húsinu, jafnt inni- sem úthurðir, eru með ljósmál a.m.k. 0,83 m og hæð 2,20 m. Þrjár lyftur eru í húsinu sem tengja saman allar hæðir þess. Nauðsynlegar flóttaleiðir með öruggum bíðsvæðum eru af öllum hæðum í samræmi við fyrirmæli brunahönnuða. Aðkoma slökkviliðs að húsinu er í samræmi við fyrirmæli brunahönnuða. Aðkoma sjúkrahla í sömuleiðis góð og í samræmi við ákvæði reglugerða.

Um fjölda bila- og hjólastæða á lóð fer samkvæmt bílastæðaviðmiðum Aðalskipulags Kópavogs 2019-2040. Fjöldi bílastæða á lóð er óbreyttur frá því sem nú er og auk þess heimilt að hafa um 120 stæði í bílakjallara á Dalvegi 32C. Gert er ráð fyrir um 150 hjólastæðum á lóð þar af allt að 80 stæðum í lokaðri hjólageymslu austan við aðalíngang á jarðhæð á Dalvegi 32C.

Akstursleiðir og bílastæði á lóð verða malbikuð, bílastæði ætluð hreyfihömluðum og gönguleiðir næst húsi verða hellulagaðar og snjóbærðar, kantasteinn ýmist for- eða staðsteyptur. Gróðurbeð og grasflatar verða næst húsinu og á jöðrum lóðar. Gróðurbeð ofan á bílakjallara verða uppbyggð t.d. með stálkörtum. Unnið er með blágrænar ofanvatns lausnir. Leiða skal ofanvatn frá hörðu yfirborði, hellum og malbiki í nærliggjandi víðtaka/regnbeð utan bílakjallara, yfirfall er á hverju beði sem leiðir vatnið í næsta beð. Í beði sunnan við húsið er yfirfall að lokum tekið í viðeigandi fránrennislöng. Kvöð er um að halda núverandi öpum við lóðarmörk í austri og á lóðarmörkum við Dalveg.

Öll lýsing innan lóðar skal vera látaus með skermuðum lömpum til að skapa afmarkaða birtu og hýlega aðkómu. Kvöð er um að dreifistöð við Dalveg og aksturstengingu til vesturs meðfram Reykjanesbraut yfir á lóð við Dalveg 30.

Sorpgeymsla er á jarðhæð austan við aðalíngang í húsið. Aðstaða til flokkunar og pappapressur eru fyrirhugaðar í sorpgeymslu. Aðgengi að sorpgeymslu er bæði innan úr húsinu og utan frá.

Þinglýstar kvæðir
Þinglýsa skal kvöðum um tæknirökun á ljósmengun og um frágang skilta á lóð og á byggingu.

BYGGINGARLÝSING

1. Lýsing eignarinnar - starfsemi

Byggingin er verslunar- og skrifstofuhús á 6 hæðum með bila- og geymslukjallara á einni hæð. Á jarðhæð er gert ráð fyrir verslunar og þjónusturýmum auk sameiginlegra þjónusturýma fyrir húsið allt, s.s. hjólageymslu og búningastöðuð starfsmanna, ræstmistöð og sorpgeymslu auk tæknirýma. Á efrí hæðum hússins eru skrifstofurými. Í kjallara eru bílastæði auk tækni- og geymslurýma.

2. Götuhelti og númer / matshluti

Dalvegur 32C / mhl 03.

3. Staðgreinir / landnúmer
Staðgreinir: 1000-1-173000320 / Landnúmer: L114101

4. Byggingaræfni gófa, útvegga og þaks
Burðarvirki byggingarinnar er úr járnbentri steinsteypu. Sökklar, botnplata og veggir kjallarahæðar eru staðsteyptir. Plötur jarðhæðar eru forsteyptar hólplötur, rifaplötur og staðsteyptar plötur á styttri höfum. Hólplötur sitja á grunnum stálbitum er falla í hæð platna (deltabitar), á veggjum, súlum og steypitum bitum. Plötur efrí hæða og þakplötur eru úr forsteyptum hólplötum sem sitja á veggjum, deltabitum og steypitum bitum í útbörn. Ofan á rifja- og hólplötur er ásteyptulag. Burðarvirki sitiga er staðsteypt, stigar eru úr forsteyptum einingum.

Byggingin er grunduð á fyllingu. Grafíð er niður á fastan botn og fyllt undir sökkla með þjappaðri böglabergsfyllingu. Láréttir krafter eru teknir upp með skerveggjum. Kraftflæð er um steyptar plötur í staðsteypta skerveggi í undirstöður.

Byggingin er hönnuð í samræmi við byggingarreglugerð nr. 112/2012, með áorðnum breytingum svo og öðrum íslenskum reglugerðum og samþykktum sem varða framkvæmdir sem þessa. Allt verkíð, bæði hönnun og bygging, skal unnið samkvæmt evrópskum framkvæmda- og hönnununarstöðlum í gildi á Íslandi og íslenskum þjóðarskjólum þeirra.

Burðarvirki byggingar er þolhannað fyrir minnst 50 ára líftíma skv. IST EN 1990:2002 og þjóðarskjali þess staðals. Hönnun, efnisval og deililausnir eru útfærðar þannig að nothæfi og haldgæði burðarvirkis séu stöðug á líftímanum með eðlilegu lágmarks viðhaldi, taki mið af breytilegum umhverfisaðstæðum og hafi sveigjanleika gagnvart breyttir notkun.

5. Einangrun byggingarhluta

Hitastig byggingarinnar er skilgreint Ti 18°C. Sökklar eru einangraðir að utan með 50mm steinull (125 kg/m³). Veggir að jarðvegi eru einangraðir að utan með 100mm steinull (80 kg/m³). Veggir í jörðu verða varðir með þar til gerðum takkadúk. Aðrir steypir veggir eru einnig einangraðir að utan með 100mm steinull (80 kg/m³).

Einangrað er undir gólf byggingar þar sem það er yfir bílakjallara með 100mm steinull (80 kg/ m³). Kjallararými byggingar eru einangruð frá bílakjallara með 50mm steinull, (80 kg/m³), á veggjum. Botnplata er einangruð með 100mm plastiánangrun (24 kg/m³). Bílakjallari verður haldin frostríum, (yfir 5°C), með lágmarkshlitu. Þök eru einangruð með 250mm plastiánangrun, (rúmpýngd 30 kg/m³), í tveimur lögum sem skaraf. Ofan á einangrun skal leggja mink- og fingurbjargarúkið undir torf en minkdukið undir hellur og mól.

6. Klæðningar

Útveggir eru klæddir með forsmíðuðum einingum úr gleri og þrívíðum málmplötum. Einingar hafa þrívítt form sem tryggja uppbot og jákvæða hljóðvistarlega eiginleika sem lágmarka þann umferðarhávaði sem endurkastast af bygginginni. Gluggar og hurðir eru hluti eininga. Öryggisgler/hert gler skal vera í gólfstöðum gluggum og glerhurðum skv. gr. 8.5.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Þakfletir byggingar eru lagðir tveimur lögum af asfaltdúk sem ganga upp þakkanta og yfir brunir þaka eða undir glugga í veggflötum. Þök yfir kjallara verða lögð tveimur lögum af trefjastýrtum asfaltdúk ætluðum fyrir umferð bifreiða.

7. Litaval utan húss

Málmklæðning verður í ljósum tón en neðsti hluti klæðninga á vegg með steini í svargráum lit.

8. Gerð innvegga

Að innan eru útveggaæiningar klæddar gips- eða sementsbúndnum plötum. Léttrir innveggir eru tvöfaldir gipsveggir einangraðir með steinuli eða hláðnir úr gipseningum. Allar klæðningar skulu uppfylla kröfur byggingarreglugerðar nr. 112/2012, kaflí 10 um hollustukröfur. Niðurtekin loft í skrifstofuhluta byggingar uppfylla reglur um hljóðvist. Allar klæðningar í lofti, útveggjum og milliveggjum eru í flokki 1.

9. Lagnir og loftræsting

Inntaksrými lagna er í inntaksklefa í kjallara næst Dalvegi. Þaðan dreifast lagnir í viðeigandi lagnastokka og upp hæðir. Gert er ráð fyrir tveimur loftræstisamstæðum í bygginginni, á þaki og í kjallara. Stofnlagnir eru aðgengilegar undir loftum og í lóðröttum lagnastokkum. Greinalagnir eru huldar í loftum og veggjum eða sýnilegar eftir því sem við á.

10. Fránrennislagnir

Stofnlagnir og greinalagnir í fránrenniskerfi eru úr víðurkenndu lagnaefni fyrir fránrennsl. Regnavatn og felur á bílastæði ofanjarðar er meðhöndlað samkvæmt skilmálum í deiliskipulagi með hlöðsöf af blágrænum ofanvatnslausnum. Fráveltulagnir eru tengdar við lagnir í götu.

11. Hitakerfi

Byggingin er hituð upp að mestu með öfnum og tempruðu lofti frá vélrænni loftræsingu. Bílakjallari er hitaður upp þannig að hann haldist frostrífr, viðmiðunargráða í bílakjallara er að hitastig fari ekki undir 5°C. Þar sem gönguleiðir kringum húsið eru með snjóbærslu er nýttur afgangsvarmi frá bygginginni.

12. Neysluvatnslagnir

Stofn- og greinalagnir fyrir heitt og kalt vatn eru úr víðurkenndu efni sem ætlað er í neysluvatnslagning. Heitt neysluvatn er upphitað kalt vatn með varmaskipti. Hringrás er á heitu vatni.

Stofnlagnir eru einangraðar og greinalagnir með innveggjaeinangrun. Almennt eru lagnir í bílakjallara sýnilegar við loft. Á hæðum eru stofnlagnir aðgengilegar ofan við kerfisloft og greinalagnir inn í létlum veggjum eða sýnilegar eftir því sem við á.

13. Loftræstikerfi

Áhersla er lögð á góða innivist í bygginginni og eru rými almennt loftræst með vélrænu hætti. Innblástur og útsog er í hvert rými eftir því sem við á. Samstæður eru með varmaendurvinnslu. Útsogi frá loftræsingun er blásoð inn í bílakjallara og loftinntök eru á þaki. Brunahönnun loftræsiskerfis er með rey- og brunstokum skv. DS 428.

14. Vatnsúðakerfi

Í allri bygginginni er sjálfvirk vatnsúðakerfi. Lagnir eru úr svörtu stáli. Hönnun er í samræmi við brunaskýrslu og IST EN 12845. Stjórnklefi vatnsúðakerfis er á jarðhæð með aðgengi utan frá austan við aðalíngang í húsið.

15. Rafkerfi

Sérstakt tæknirými er í kjallara fyrir heimtaugar rafmagns og ljóseleiðara. Aðaltafra er staðsett í tæknirými ásamt inntaksskáp fyrir smáspennu. Á hverri hæð eru sérstök tæknirými fyrir dreiftíflur lág- og smáspennu, dreifling lág- og smáspennu er í hefðbundnum lagnastigum. Raflagnir eru í lagnastigum eða bökkum og rörum í veggjum þar sem við á. Lagnaleiðir utanhúss eru plastpípuhlagnir í jörðu og verða þær samræmdar þannig að lagnaleiðir rafkerfa fylgja lögnum annarra kerfa þar sem því verður við komið. Rafbúnaður verður hefðbundin innlagnaefni eftir því sem við á. Ljósun verður almennt staðstýrt. Birtukröfur fyrir lýsingu verða í samræmi við reglugerðir um birtu (lux) í einstökum rýmum. Lýsing verður hefðbundin, ýmist utanliggjandi eða innföld, og lampar valdir í samræmi við notkun rýma. Forsendur hönnunar eru kröfur í kafla 10.4 um birtu og lýsingu. Tryggt verður að ekki berist ljósmengun frá húsinu til ónæðis fyrir aðliggjandi íbúðabýggð, ýmist með því að dempa lýsingu eða draga fyrir glugga.

16. Tæknibúnaður

Allir lyftustokkar eru loftræstir upp við þak samkvæmt byggingarreglugerð. Ekki er um að ræða sértekna þrýsti- eða vélbúnað í bygginginni.

17. Hljóðvist

Hljóðvistarhönnun byggingarinnar byggir á viðmiðunargildum hljóðflokks C í staðlinum IST 45:2016, Hljóðvist – Flokkun íbúðar- og atvinnuhúsnæðis, og eftir þörfum, strangari kröfum eins og við á. Kröfur til lofthljóðeinangrunar verða uppfylltar með viðeigandi uppbyggingu á milliplötum, veggjum, hurðum og glerjum. Viðmiðunargildi fyrir högghljóðstig verða uppfyllt með góðfærni með viðeigandi högghljóðsbót og uppbyggingu milliþóls. Í rýmum með kröfum til ómtíma verður hæfilegt umfang hljóðisogsfata til að uppfylla viðmiðunargildið. Gerðar eru kröfur til hljóðstígs frá tæknibúnaði. Viðmiðunargildi fyrir hljóðstig innanhúss frá utanaðkomandi hávaða eru uppfyllt með hljóðeinangrandi útvegg og glerjum. Nánari útfærslu á hljóðtæknilegri hönnun ásamt viðmiðunargildum koma fram í hljóðvistargreinargerð sem mun fylgja innlögð til byggingarfulltrúa.

18. Kólnunartölur

Einangrun hússins miðast við að fullnægja ákvæðum byggingarreglugerðar, miðað við innhitastig (loftlíti ≈ 18°C). U gildi einstakra byggingarhluta eru í samræmi við leiðbeiningar í IST 66.

Heildar varmatap á fernetra húss = 40 W á m²
Varmatapsútreikningur mun fylgja innlögð til byggingarfulltrúa.

19. Heildarstarðeiri í m² og m³

Brúttóflötur ofanjarðar er um 9.710 m²

Brúttóflötur neðanjarðar er um 6.225 m²

Brúttóflötur ofan- og neðanjarðar er 15.935 m²

20. Stærð lóðar

Lóðin Dalvegur 32C er skráð 18.618 m².

21. Nýtingargarhlutfall

Nýtingargarhlutfall á lóð fyrir alla byggingarreitii ofanjarðar er 0,80.

Nýtingargarhlutfall á lóð fyrir alla byggingarreitii ofan- og neðanjarðar er 1,13.

SAMANTEKT BRUNAVARNA

Brunavarnir eru samkvæmt brunahönnun ÖRUGG verkfræðistofu nr. 372-016-SKY-001-V01.

Frágengi fyrir alla

Frá jarðhæð er rýming beint út og skulu allar flóttaleiðir færar fólki í hjólastöð. Í kjallara og efrí hæðum verða örugg bíðsvæði í stigahúsi/stúku og þar skal vera samskiptabúnaður sem tengist samskiptaði slökkviliðs að komu.

Klæðningar og gólf

Flokkun klæðninga og gólfnefa er skv. ÍST EN 13501-1. Allar vegg- og lofthlæðningar verða K 2 10 B-s1, d0, (flokkur 1). Heimilt er að nota skrautklæðningar í flokki 2 á afmarkaða veggfleti, gera skal grein fyrir slíkum klæðningum í brunahönnun. Niðurhengd loft, upphengikerfi og hljóðdempunarplötur þar sem slíkt verður notað verða í flokki B-s,d0. Gólfefni skulu uppfylla D₀-s1, (flokk G), en C₀-s1 í stigahúsum.

Útveggir og þak

Útveggir verða klæddir með forsmíðuðum einingum sem verða hengdar utan á húsið, einingarnar verða gerðar úr A2-s1,d0 efnum, útfærðar þannig að brunahólfun og brunamótstaða upphengja sé lágmark 60 mínútur. Þakklæðningar skulu uppfylla flokk T (B roof (t2)) skv. IST EN 13501-5 að undanskildu gróðurþaki sem skal frágengið skv. brunahönnunarskýrslu. Einangrun verður steinull utan einangrunar utan á sökkla, undir botnplötu og ofan á steyptar þakplötur sem verður plastiánangrun frágengin skv. brunahönnunarskýrslu.

Brunahólfun

Meginbrunahólfun og brunahólfun er sýnd á aðaluppdráttum arkitekta. Hæðarskil milli kjallara og fyrstu hæðar verða REI90, önnur hæðarskil verða REI60. Stúka er að öllum stigahúsum í kjallara með REI90 veggjum, El₂ 60-CS₂₀₀ hurð að bilageymslu og El₂30-CS₂₀₀ hurð að stigahúsi. Kjallari skiptist í nokkur brunahólf skv. aðaluppdráttum. Efrí hæðum er skipt í brunahólf skv. merkingum á aðaluppdráttum, hólfun er almennt EI60, EW30 og EW30/El₂30-CS₂₀₀ nema þar sem annað er sýnt á aðaluppdráttum. Stigahús eru ýmist stigahús 1, (2 hæðir + kjallan) með REI60 veggjum og lágmark EW30/El₂30-CS₂₀₀ hurðum eða stigahús 2, (4 og 7 hæðir + kjallan), með REI60 veggjum og REI60 stúku með EW30/El₂30-CS₂₀₀ hurðum.

Loftræstikerfi

Byggingin er loftræst með vélrænni loftræsingu með loftræsisamstæðum í tæknirýmum og á þaki. Loftræskerfum er ekki ætlað sérstakt hlutverk í bruna. Þannig þak þrá þeim gengið að þau rýri ekki brunahólfun né stuðli að útbreiðslu reyks. Brunahólfun loftræsiskerfis skal uppfylla sömu kröfur og brunahólfun í bygginginni almennt, (veggir og hæðaskil brunahólfa). Aðgerðir loftræsiskerfis við brunaböð, l.a.m. lokun, skulu vera sjálfvirkar stór C-krafa skv. IST EN 13501-3 [69]. Lokun að flóttaleiðum skal uppfylla S₂₀₀ kröfu skv. IST EN 13501-3 [69] og þegar bruna- og reyklokur eru notaðar skulu þær vera með sjálfvirkri þrófun á 7 daga fresti með bilunarviðörðun.

Aðstaða slökkviliðs

Aðkomuleiðir eru sýndar á áfstöðumynd. Akfært verður fyrir dælubíl að aðalíngangi hússins á norðurhlíð og að innakstursrampi bílakjallara og inngangi stigahúss á suðurhlíð. Brunastöð verður við aðkomu á norðurhlíð og sprinklerklefa. Inndæling stígleiðslu verða á norður- og suðurhlíð fyrir slitthvort stigahúsið.

Burðarvirki við bruna

Burðarvirki verður steinsteyp, ýmist staðsteypt eða forsteyptar einingar (strengjasteypa). Burðarvirki kjallara skal vera R90 og hæðarskil REI90. Burðarvirki efrí hæða verður með lóðréttu burðarvirki, (súlur og steypir veggir), R90 og hæðarskilum REI60. Bitar í hæðarskílum skulu vera R90.

Viðhald brunavarna

Skylt er að gera þjónustusamning við víðurkenndan aðila um viðhald og eftirlit á brunaviðvörðunarkerfi, vatnsúðakerfi og handslökkvibúnaði. Gera skal þjónustusamning um viðhald á neyðarlýsingu og reykklúum sé slíkur samningur ekki þegar fyrir hendi. Setja skal upp eigið eldvarnaeftirlitskerfi fyrir bygginguna.

Notkunarskilmálar vegna brunavarna

Byggingin er að mestu leyti í notkunarflokki 1 (skrifstofur) en verslun- og þjónusta á jarðhæð í notkunarflokki 2.

Bílakjallari í notkunarflokki 2. Hámarksfólkfjöldi í húsinu er um 2000 manns í heildina og skiptist milli svæða/hæða skv. brunahönnunarskýrslu. Brunaálag skal vera undir 800 MJ/m² að meðaltali í öllum brunahólfum nema geymslur þar sem er gert ráð fyrir brunaálagi undir 1600 MJ/m². Brunaálag í bílakjallara er reiknað undir 500 MJ/m². Brunaálag á skrifstofum er áætlað undir 550 MJ/m².

Brunaviðvörðunarkerfi

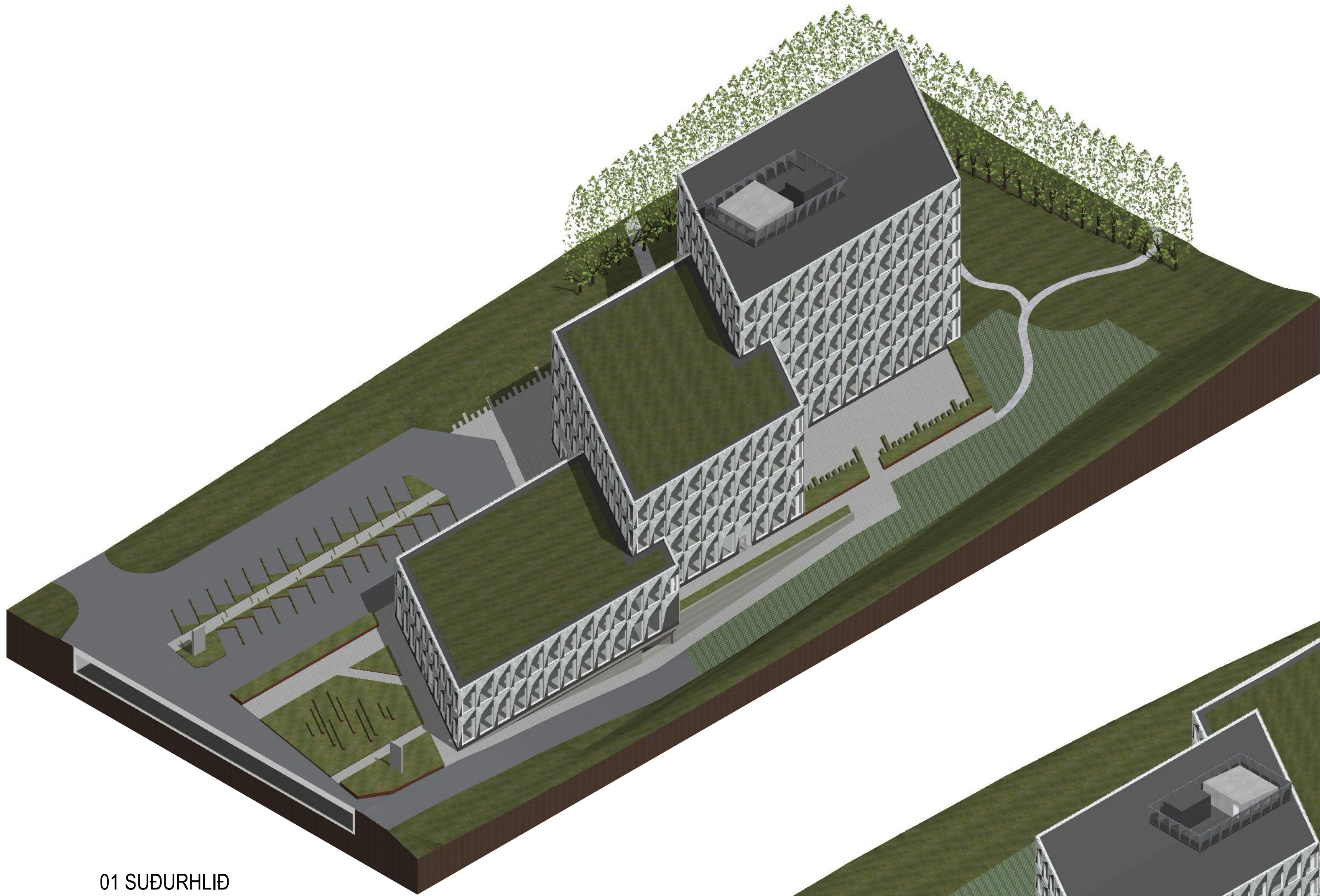
Í allri bygginginni verður sjálfvirk brunaviðvörðunarkerfi, tengt víðurkenndri vaktstöð samkvæmt leiðbeiningum HMS og IST EN 54. Stöðvar brunaviðvörðunarkerfis verða við aðkomu slökkviliðs á jarðhæð, í sprinklerklefa og á hæðum þar sem nauðsynlegt er að starfsfólk hafi aðgang að brunastöð (ákvæðist síðar).

Handslökkvibúnaður

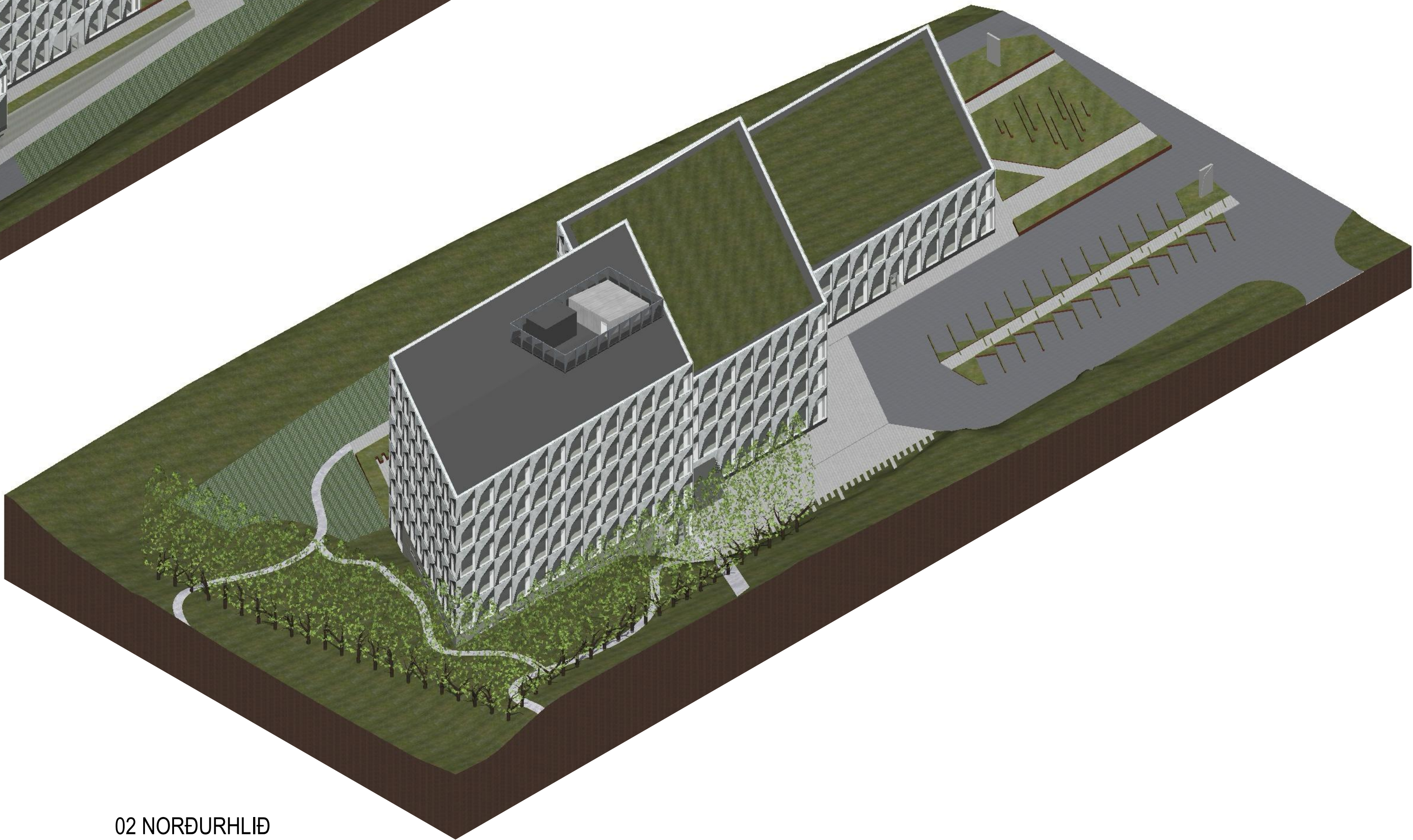
Síongukefki skv. IST EN 671-1 skulu vera í bílakjallara, (a.m.k. 30m), staðsett á aðaluppdrætti. Handslökkvítæki skulu vera skv. IST EN 3, almennt léttvatnstæki með slökkvigeitu a.m.k. 27A og 183B, staðsett áaðaluppdráttum. Við minni tæknirými skulu vera 2 kg CO2 tæki og við stærri tæknirými 5 kg CO2 tæki.

Slökkvikerfi

Í húsinu verður sjálfvirk vatnsúðakerfi skv. IST EN 12845. Stjórnklefi vatnsúðakerfis verður aðgengilegur utan frá með inndalingarstúti og vatnsþjöllu á útvegg. Áhættuflokkun kerfis skv. brunahönnunarskýrslu. Sjálfvirk og handvirk slökkvikerfi skal vera í eldhúsháfum framleiðslueldhússa (ef við á). Slökkvikerfi í hálf skal uppfylla kröfur varðandi gerð, uppsetningu, prófanir og viðhald skv. stöðlum sem MVS samþykkir, sbr. leiðbeiningablað MVS 6.048. Við virkjun slökkvikerfis í eldhúsháf skal slökkt sjálfvirkt á öllum orkujöfum, (gas eða rafmagn), að öllum eldunartækjum sem eru undir sama háfi eða áhættu og kerfið þjónar. Virkjun eldhúskerfisins skal ræsa brunaviðvörðunarkerfi



01 SUDURHLIÐ



02 NORÐURHLIÐ

Skjal sótt af '0000000000' dags: 25.10.2026

BYGGINGARÁFORM
FRUMDRÖG
250520 / REFLEX

Berni Bjarni Jónsson arkitekt FAI	kl. 020464-6009
Jóhannes Þórðarson arkitekt FAI	kl. 121067-6039
Guðrún Kjartansson arkitekt	kl. 121258-2209
Sigrún Halldórsdóttir arkitekt FAI	kl. 100857-2009

SHIFT / DALVEGUR 32
KÓPAVOGUR

Í VINNSLU

reflex

GLÁMA·KÍM

A-40-1PRÍVIDDARMYNDIR

A-40-0-01NORÐUR- OG SUDURHLIÐ

Myndir:
21.5.2025

Útgáfud.:
21.5.2025

Versión:
2409053

Tölu nr.:
A-40-0-01

Mæki:
1:200

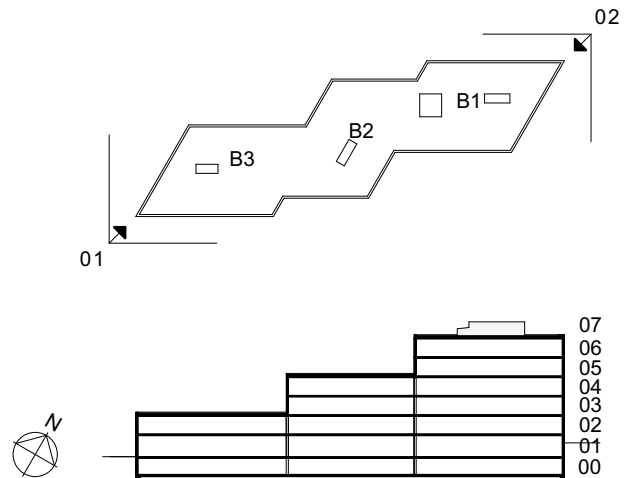
Teikn.:
AB & HDS

A1

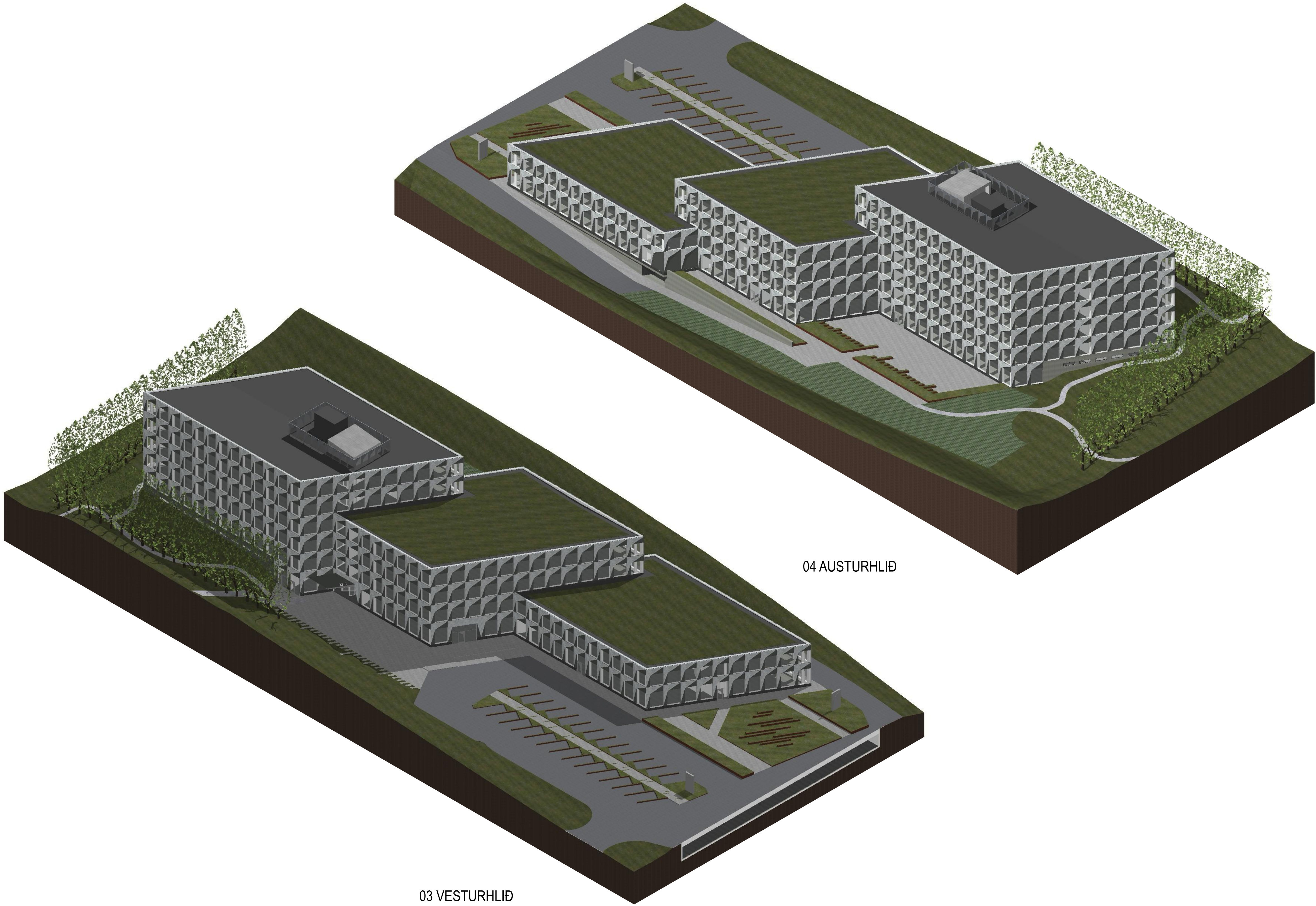
FRUMDRÖG

Arkitektar Leiguvægi 164 ehf. 105 Reykjavík
s. 530-8100, f. 530-8101, kt. 560 496 2739
glamakim@glamakim.is, www.glamakim.is

Yfirl.:
SH

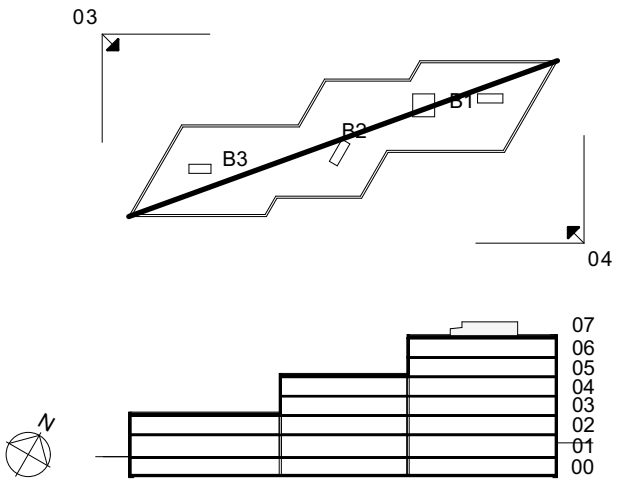


ÞANNAD OG ÁD MELLA AF TÖNNINGUM
TEKNIÐU Í HESSA MÁ ERU EKKURRYTTA MEÐ NENNUM HETTIAÐ HLUTA TL EÐA HIELD ÁN SKRIFLESS LEYFIS HÖFUNDAR



04 AUSTURHLIÐ

03 VESTURHLIÐ



BYGGINGARÁFORM
FRUMDRÖG
250520 / REFLEX

Björg Bjarnar Jónsson arkitekt FAI	kí: 020464-6009
Jóhannes Þórðarson arkitekt FAI	kí: 121067-6039
Ólafur Kjartansson arkitekt	kí: 121258-2269
Sigurður Halldórsson arkitekt FAI	kí: 100857-2009

SHIFT / DALVEGUR 32 KÓPAVOGUR			Í VINNSLU		
reflex			GLÁMA·KÍM		
A-40-1 PRÍVIDDARMYNDIR					
A-40-0-02 AUSTUR- OG VESTURHLIÐ					
Breyting: 21.5.2025		Tösk.n.r.: A-40-0-02		A1	FRUMDRÖG
Útgáfud.: 21.5.2025		Mér.: 1:200		Arkitektar Laugavegi 164 4nt. 105 Reykjavík s. 530-8100, f. 530-8101, kt. 560 496 2739 glamakim@glamakim.is, www.glamakim.is	
Versn: 2409053		Teikn.: AB & HDS			
		Yfir: SH			

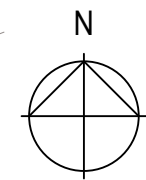
ÞANNIG ER ÁD MÖLA AF TÖSKNUM
TEKNIÐU ÞESSA MÁ EKKI ENDURMYNNA MEÐ NENNUM HETTIÐ HLUTA TL EÐA HEILD ÁN SKRIFLESS LEYFIS HÖFUNDAR



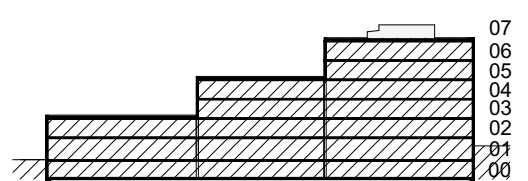
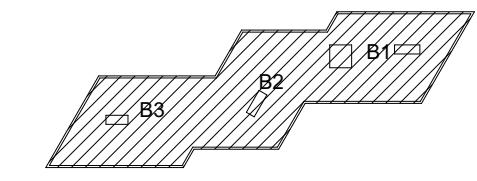
--- LÖÐAMÖRK

HNITASKRÁ (HNITAKERFI ISN93)Y)		
	X-HNIT	Y-HNIT
A	360.983.245	403.578.422
B	360.980.872	403.550.461
C	360.900.796	403.521.057
D	360.898.407	403.492.896

BYGGINGARÁFORM
FRUMDRÖG
250520 / REFLEX



0 5 10 15 20 30 40 50M

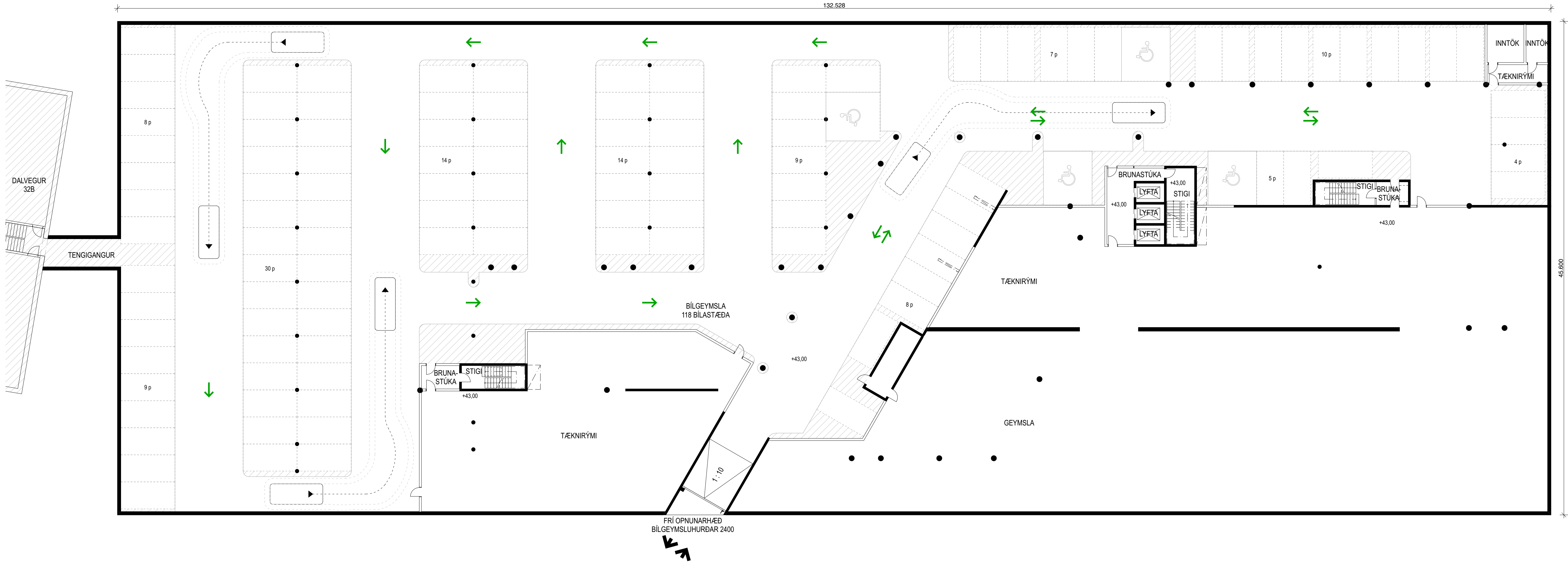


Björg Björnsdóttir arkitekt FAI	kf: 020464-6009
Jóhannes Þórðarson arkitekt FAI	kf: 121067-6039
Guðrún Kjartansson arkitekt	kf: 121067-6039
Sigrún Halldórsdóttir arkitekt FAI	kf: 100657-2009

SHIFT / DALVEGUR 32 KÓPAVOGUR			Í VINNSLU		
reflex			GLÁMA·KÍM		
A-40-1	AFSTÖÐUMYND				
A-40-0-3					
Þeyging:	Töluskrif:				
21.5.2025	A-40-0-03	A1	FRUMDRÖG		
Útgáfud.	Mér.				
21.5.2025	1:500		Arkitektar Laugavegi 164 ehf. 105 Reykjavík s. 530-8100, f. 530-8101, kt. 540 496 2739 glamakim@glamakim.is, www.glamakim.is		
Versn:	Titill	Vísit.			
2409053	AB & HDS	SH			

ÞANNIG ER ÁD MÖLA AF TERNINGUM
TEKNIÐU HESSA NA ENO ENOJUNYTA MEÐ NENJAN HETTJAD HLUTA TL EDA HLEÐ ÁN SKRIFLESS LEYFIS HÖFUNDAR

Skjal sótt af '000000000' dags: 25.10.2026

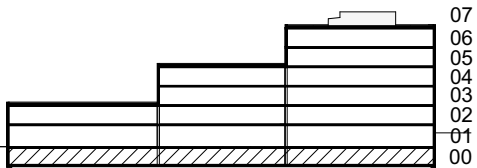
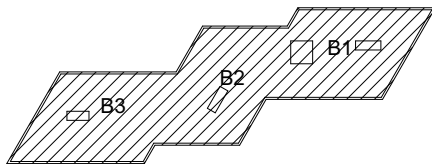


Skjal sótt af '0000000000' dags: 25.10.2026

BYGGINGARÁFORM
FRUMDRÖG
250520 / REFLEX

Björng Björnsson arkitekt FAI	k2: 020464-6009
Jóhannes Þórðarson arkitekt FAI	k2: 121067-6009
Ólafur Kjartansson arkitekt	k2: 121258-2269
Ólafur Halldórsson arkitekt FAI	k2: 100857-2009

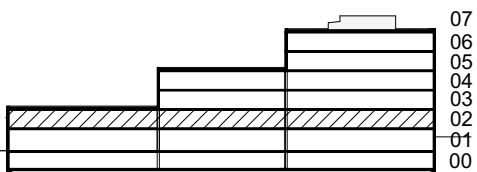
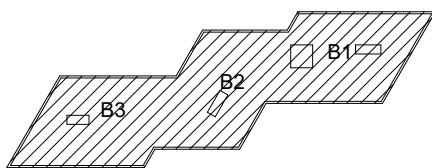
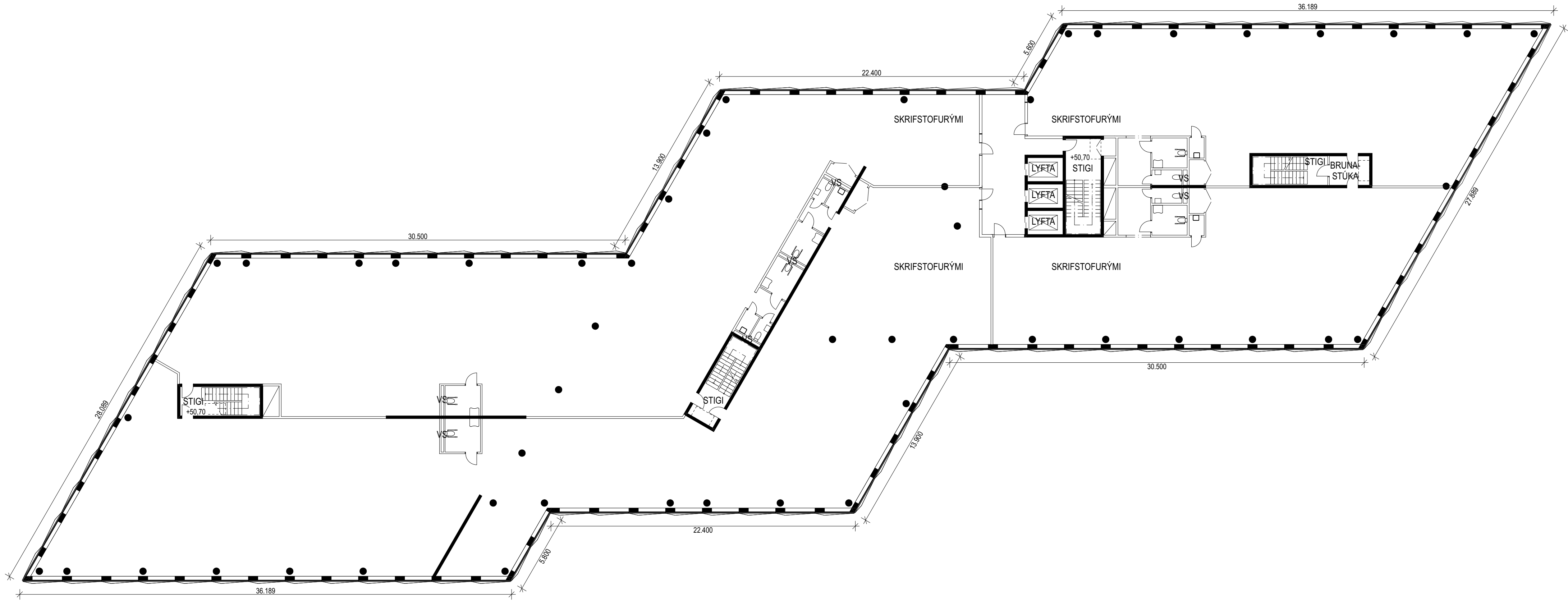
SHIFT / DALVEGUR 32 KÖPAVOGUR		Í VINNSLU
reflex	GLÁMA·KÍM	
A-40-1 A-40-1-00	GRUNNMÝND KJALLARI (BÍLGEYMSLA, TÆKNIRÝMI, GEYMSLUR)	
Þýðing: 21.5.2025	Tekni.nr.: A-40-1-00	A1 FRUMDRÖG
Útgáfud.: 21.5.2025	Mér.: 1:200	Arkitektar Laugavegi 164 ehf. 105 Reykjavík s. 530-8100, f. 530-8101, k2: 540 496 2739 glamakim@glamakim.is, www.glamakim.is
Versión: 2409053	Tími: AB & HDS	Wrt. SH



0 4 8 12 16 20M



ÞANNAÐ ER AÐ MÆLA AFTUR TÖNNUNAR
TEKNIÐGI HESSA NA ER AÐ ENDURMÝNTA MEÐ NENNA HETTIAÐ HLUTA TL EÐA HIELD AÐ SKRIFLESS LEYFIS HÖFUNDAR



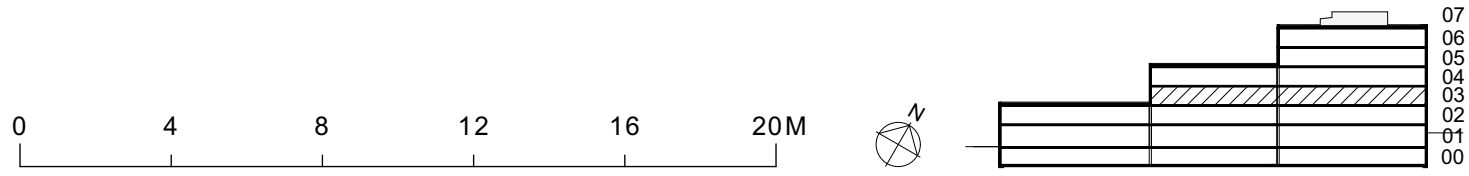
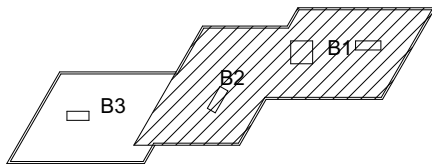
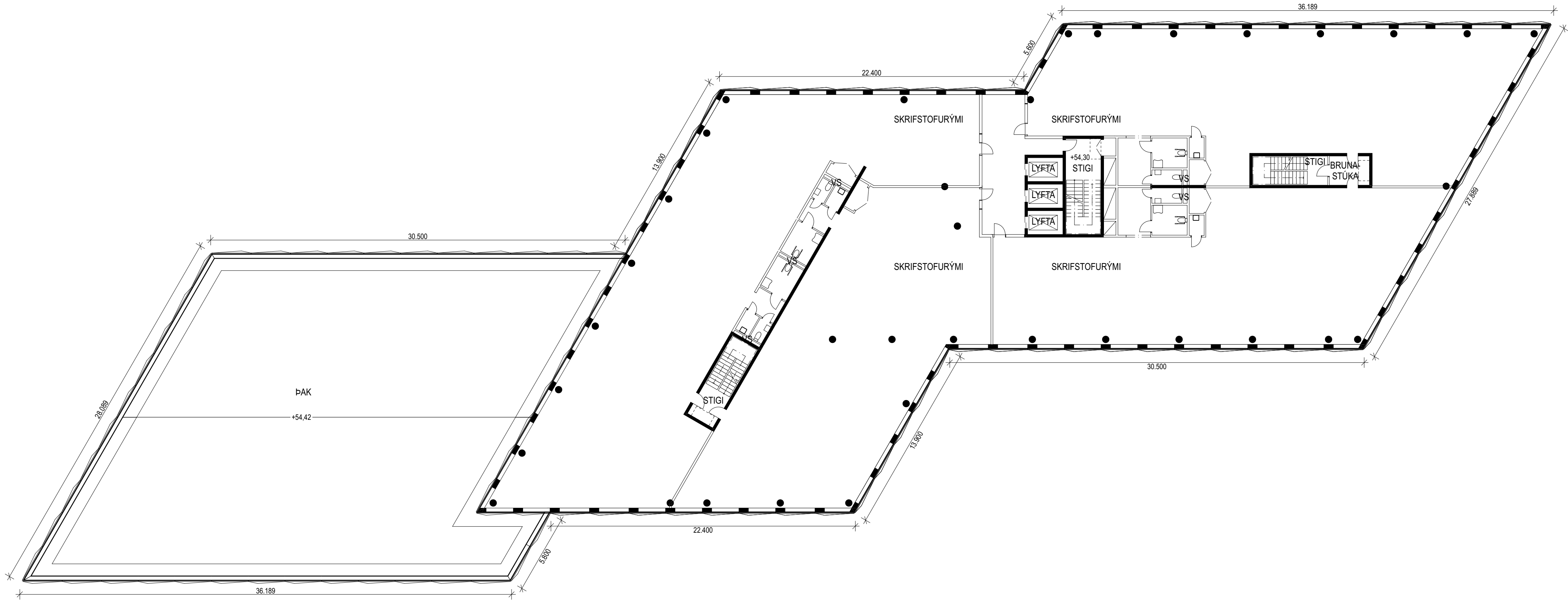
BYGGINGARÁFORM
FRUMDRÖG
250520 / REFLEX

Björng Björnsson arkitekt FAI	k2: 020464-6009
Jóhannes Þórðarson arkitekt FAI	k2: 121057-6009
Stigórn Kjartansson arkitekt	k2: 121258-2269
Sigurður Halldórsson arkitekt FAI	k2: 100857-2009

SHIFT / DALVEGUR 32 KÓPAVOGUR		Í VINNSLU
reflex	GLÁMA·KÍM	
A-40-1 A-40-1-02	GRUNNMÝND 2. HÆÐ (SKRIFSTOFUR)	
Myndir: 21.5.2025	Tekur nr: A-40-1-02 A1	FRUMDRÖG
Útgáfud.: 21.5.2025	Mér: 1:200	Arkitektar Leugavegi 164 ehf. 105 Reykjavík s. 530-8100, f. 530-8101, k2: 540 496 2739 glamakim@glamakim.is, www.glamakim.is
Versión: 2409053	Tekur: AB & HDS	Yst: SH

ÞANNIG ER ÁD MÆLA AF TEGNINGUM
TEKINGU HESSA NA ERU ENDRUNIR MEÐ NEMAN HETTAD HLUTA TL EDA HEILD ÁN SKRIFLESS LEYFIS HÖFUNDAR

Skjal sótt af '0000000000' dags: 25.10.2026



BYGGINGARÁFORM
FRUMDRÖG
250520 / REFLEX

Björng Bjarnar Jónsson arkitekt FAI	k2: 020464-6009
Jóhannes Þórðarson arkitekt FAI	k2: 121067-6039
Stigjón Kjartansson arkitekt	k2: 121258-2269
Sigurður Halldórsson arkitekt FAI	k2: 100857-2009

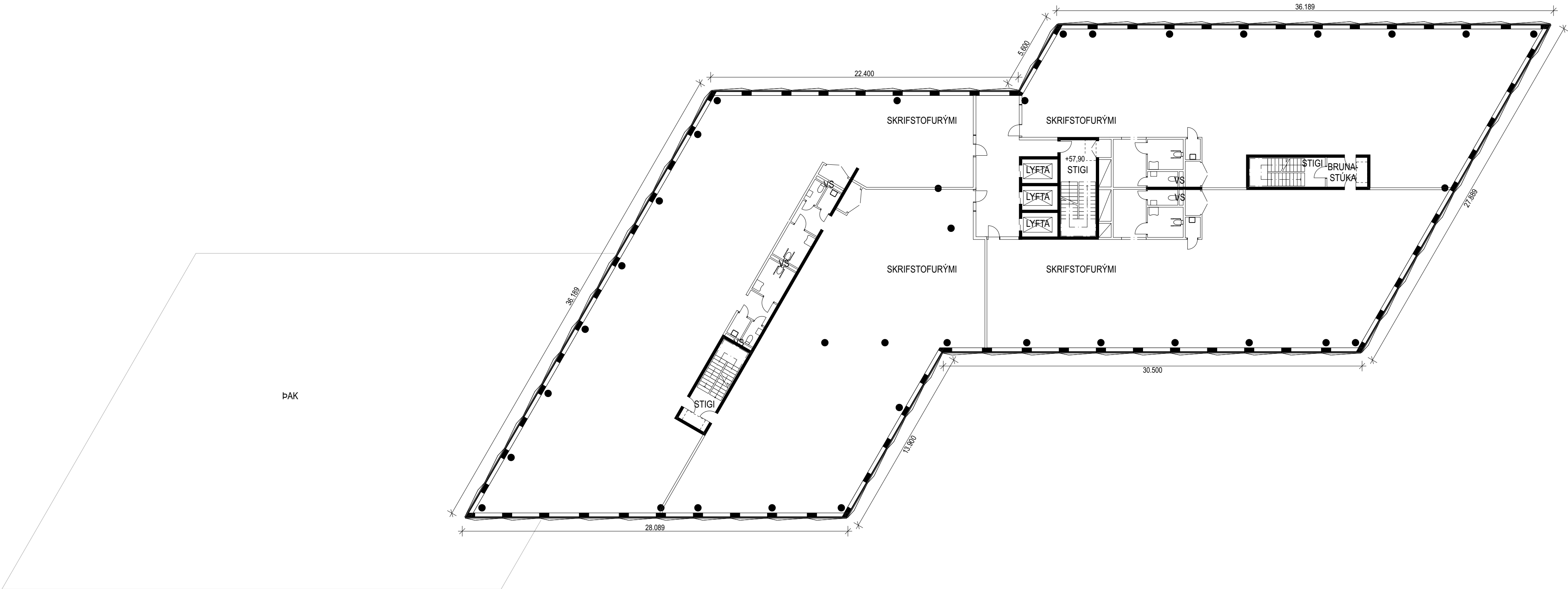
SHIFT / DALVEGUR 32			Í VINNSLU		
KÓPAVOGUR					
reflex			GLÁMA·KÍM		
A-40-1 GRUNNMÝND					
A-40-1-03 3. HÆÐ (SKRIFSTOFUR)					
Beyging: 21.5.2025		Teikn.nr.: A-40-1-03 A1		FRUMDRÖG	
Útgáfud.: 21.5.2025		Mér.: 1:200		Arkitektar Laugavegi 164 4th. 105 Reykjavík s. 530-8100, f. 530-8101, k2 560 496 2739 glamakim@glamakim.is, www.glamakim.is	
Versión: 2409053		Teikn.: AB & HDS		Yfirl.: SH	

ÞANNIG ER ÁD MÖLA AF TEGNINGUM
TEKNIÐGI HESSA MA ERU EKKURRYTTA MEÐ NENJAN HETTIBAD HLUTA TL EÐA HELLU ÁN SKRIFLESS LEYFIS HÖFUNDAR

Skjal sótt af '0000000000' dags: 25.10.2026



Skjal sótt af '0000000000' dags: 25.10.2026

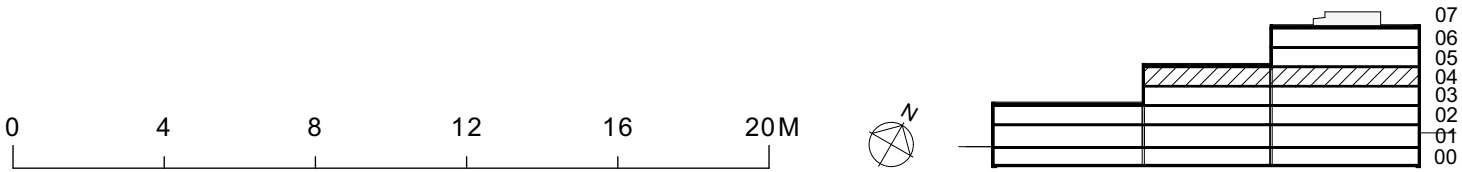
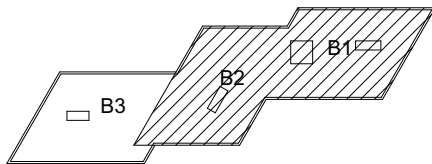


BYGGINGARÁFORM
FRUMDRÖG
250520 / REFLEX

Björng Bjarnar Jónsson arkitekt FAI	kí: 020464-5009
Jóhannes Þórðarson arkitekt FAI	kí: 121057-6039
Stigórn Kjartansson arkitekt	kí: 121258-2269
Sigurður Halldórsson arkitekt FAI	kí: 100857-2009

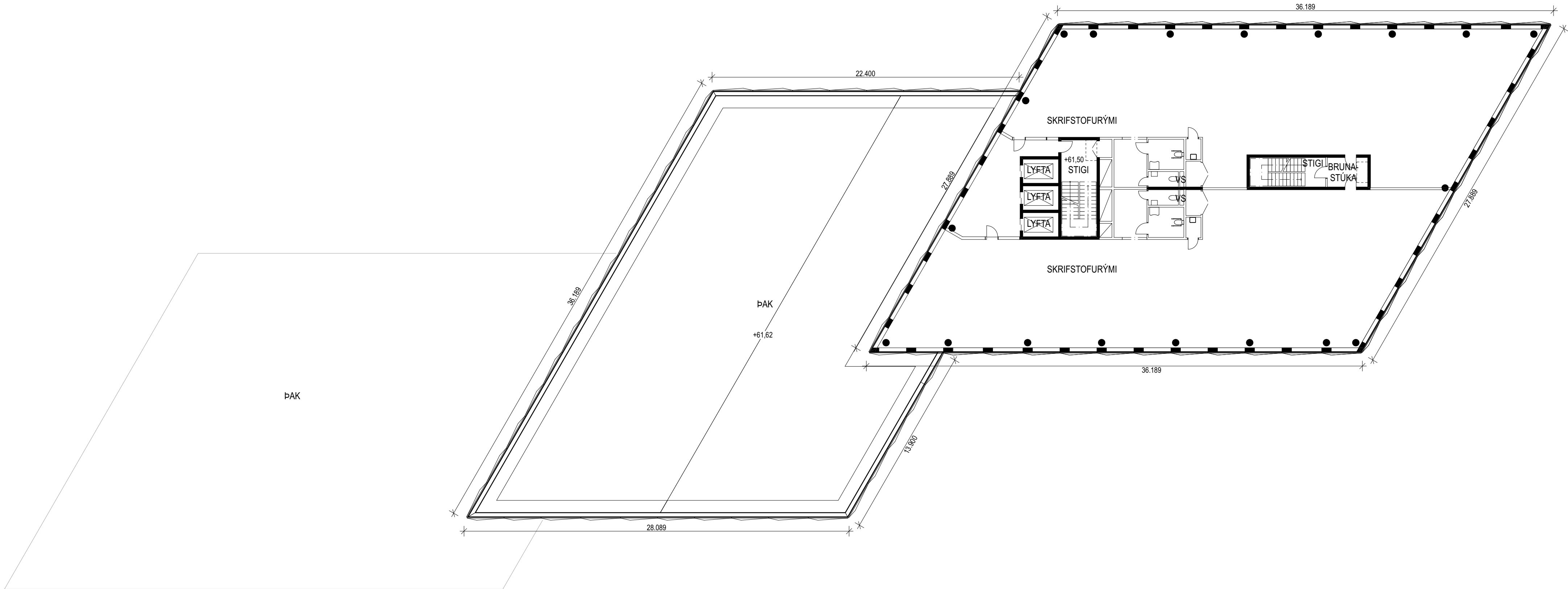
SHIFT / DALVEGUR 32 KÓPAVOGUR		Í VINNSLU
reflex	GLÁMA·KÍM	
A-40-1 A-40-1-04	GRUNNMÝND 4. HÆÐ (SKRIFSTOFUR)	
Mynding: 21.5.2025	Tösk.n.r.: A-40-1-04 A1	FRUMDRÖG
Útgáfud.: 21.5.2025	Mér.: 1:200	Arkitektar Leugavegi 164 ehf. 105 Reykjavík s. 530-8100, f. 530-8101, kí: 540 496 2739 glamakim@glamakim.is, www.glamakim.is
Versn: 2409053	Titill: AB & HDS	Yfirl. SH

ÞANNIG ER ÁD MÆLA AF TÖNNINGUM
TEKINGU Í HESSA MÁ EKKI ENDURKYNNA MEÐ NENNUM HETTIBAD HLUTA TL EÐA HIELD ÁN SKRIFLESS LEYFIS HÖFUNDAR





Skjal sótt af '0000000000' dags: 25.10.2026

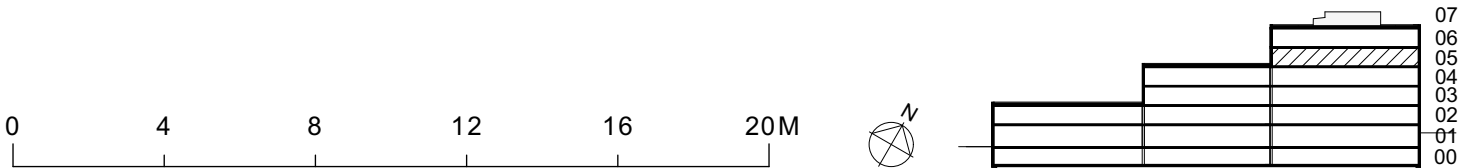
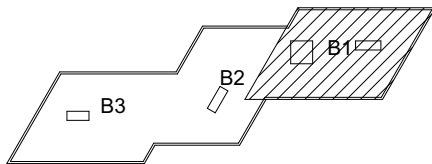


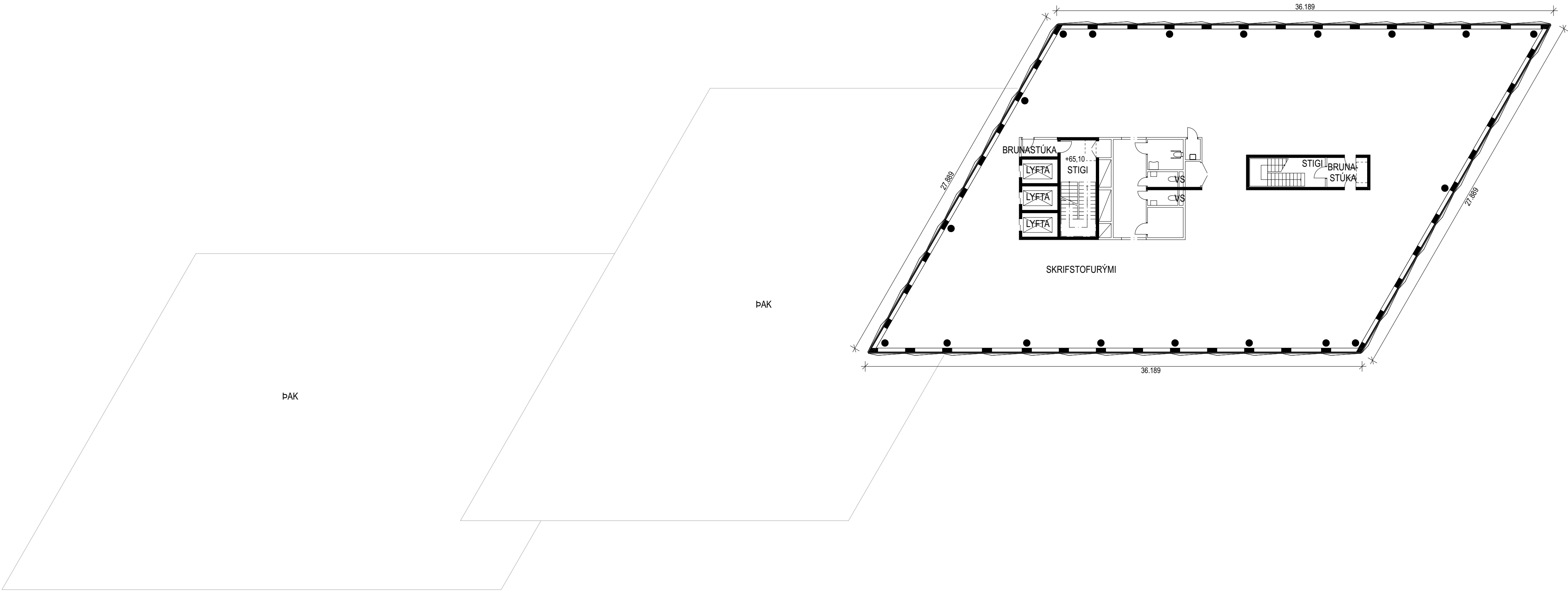
BYGGINGARÁFORM
FRUMDRÖG
250520 / REFLEX

Björng Björnsson arkitekt FAI	kí: 020464-5009
Jóhannes Þórðarson arkitekt FAI	kí: 121057-6039
Stigórn Kjartansson arkitekt	kí: 121258-2269
Stigórn Halldórsson arkitekt FAI	kí: 100857-2009

SHIFT / DALVEGUR 32 KÓPAVOGUR		Í VINNSLU
reflex		GLÁMA·KÍM
A-40-1 GRUNNMÝNDIR A-40-1-05 5. HÆÐ (SKRIFSTOFUR)		
Myndir: 21.5.2025	Töskilur: A-40-1-05 A1	FRUMDRÖG
Utgáfudagur: 21.5.2025	Mæki: 1:200	Arkitektar Leugavegi 164 ehf. 105 Reykjavík s. 530-8100, f. 530-8101, k. 540 496 2739 glamakim@glamakim.is, www.glamakim.is
Versión: 2409053	Tekni: AB & HDS	Yfirl. SH

ÞANNAÐ ER AÐ MÆLA AÐ TÖSKILURUM
TEKNIÐU JESSA MA ERU ENDRUNYTA MEÐ NENJAN HETTIAÐ HLUTA TL EDA HIELD AN SKRIFLESS LETYFS HÖFUNDAR





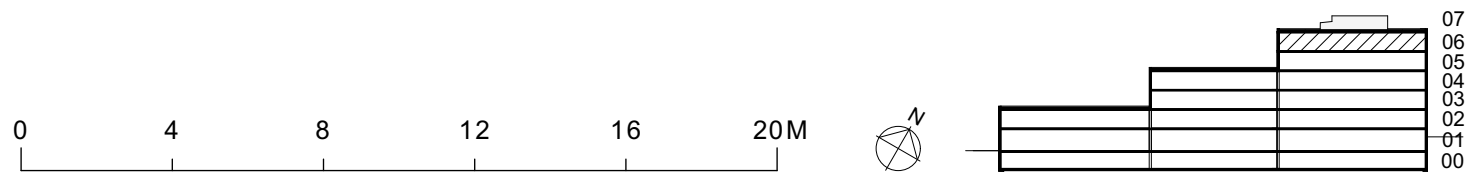
Skjal sótt af '0000000000' dags: 25.10.2026

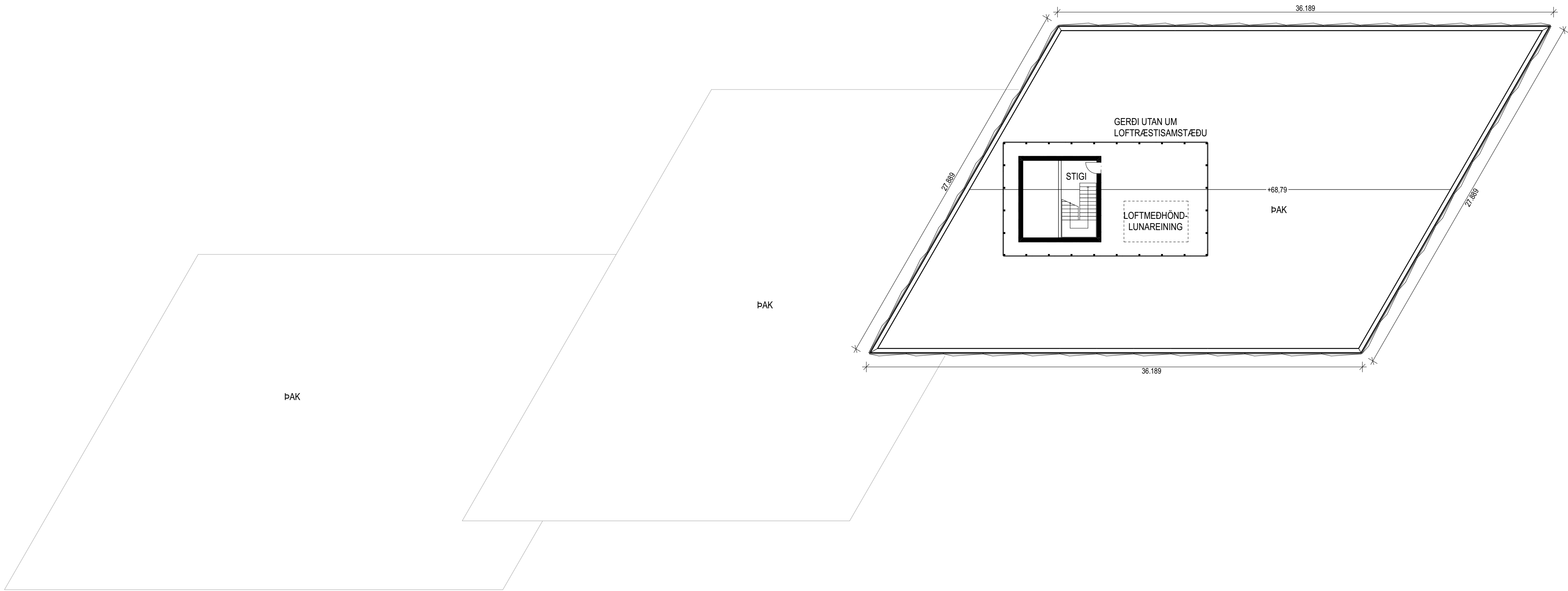
BYGGINGARÁFORM
FRUMDRÖG
250520 / REFLEX

Björng Björnsson arkitekt FAI	k2: 020464-5009
Jóhannes Þórðarson arkitekt FAI	k2: 121057-6039
Stigórn Kjartansson arkitekt	k2: 121258-2269
Sigurður Halldórsson arkitekt FAI	k2: 100857-2009

SHIFT / DALVEGUR 32 KÓPAVOGUR		Í VINNSLU
reflex	GLÁMA·KÍM	
A-40-1 A-40-1-06	GRUNNMÝND 6. HÆÐ (SKRIFSTOFUR)	
Mynding: 21.5.2025	Tekni.nr.: A-40-1-06 A1	FRUMDRÖG
Útgáfud.: 21.5.2025	Mér.: 1:200	Arkitektar Leugavegi 164 ehf. 105 Reykjavík s. 530-8100, f. 530-8101, k2: 540 496 2739 glamakim@glamakim.is, www.glamakim.is
Versio: 2409053	Tekn.: AB & HDS	Yfirl.: SH

ÞANNIG ER ÁD MÖLA AF TÖNNUM OG
TEKNIÐGI HESSA MA ERU ENDRUNIRTA MEÐ NEMUM HETTIÐ OG HLUTA TL EDA HIELD ÁN SKRIFLESS LEYFIS HÖFUNDAR

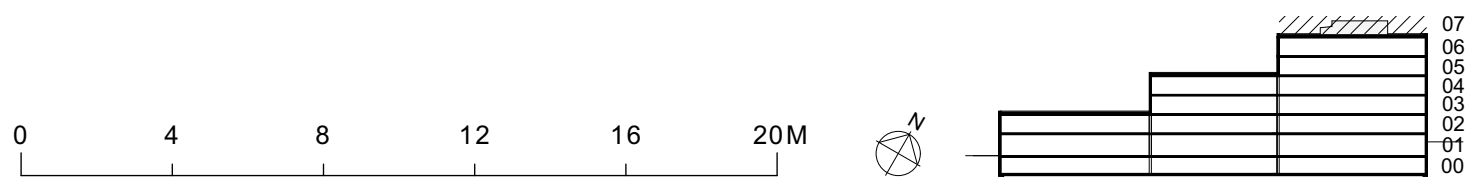




BYGGINGARÁFORM
FRUMDRÖG
250520 / REFLEX

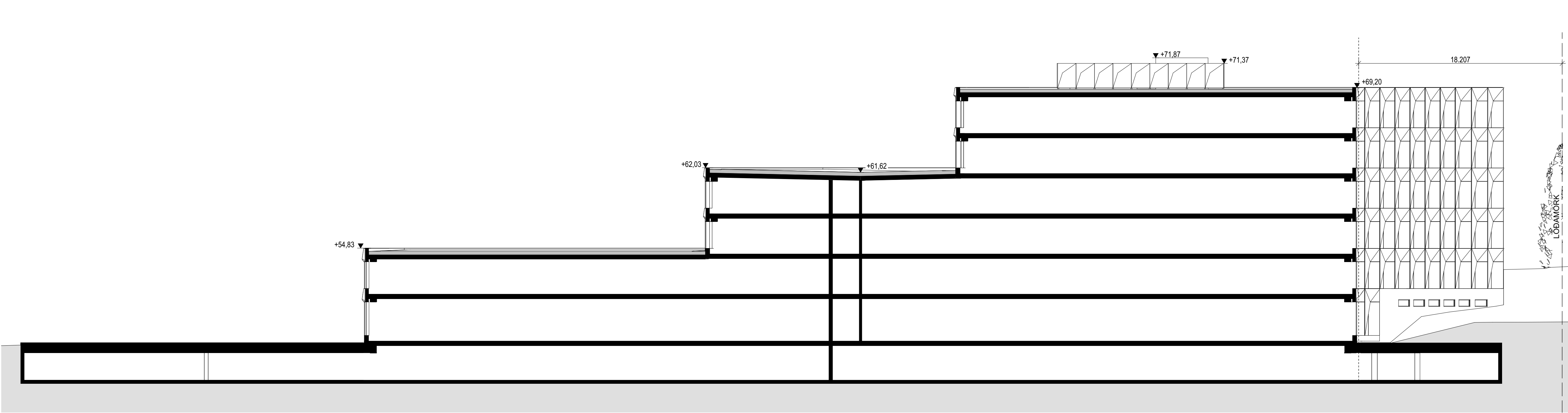
Björng Björnsson arkitekt FAI	kí: 020464-6009
Jóhannes Þórðarson arkitekt FAI	kí: 121067-6039
Sigríður Kjartansson arkitekt	kí: 121258-2269
Sigríður Halldórsdóttir arkitekt FAI	kí: 100857-2009

SHIFT / DALVEGUR 32 KÖPAVOGUR		Í VINNSLU
reflex		GLÁMA·KÍM
A-40-1 GRUNNMÝND		
A-40-1-07 7. ÞAKMYND		
Dagsetning: 21.5.2025	Skjalnúmer: A-40-1-07 A1	FRUMDRÖG
Útgáfudagur: 21.5.2025	Mæki: 1:200	Arkitektar: Leiguvægi 164 ehf., 105 Reykjavík s. 530-8100, f. 530-8101, kí: 540 496 2739 glamakim@glamakim.is, www.glamakim.is
Vefsíða: 2409053	Teiknari: AB & HDS	Stofa: SH

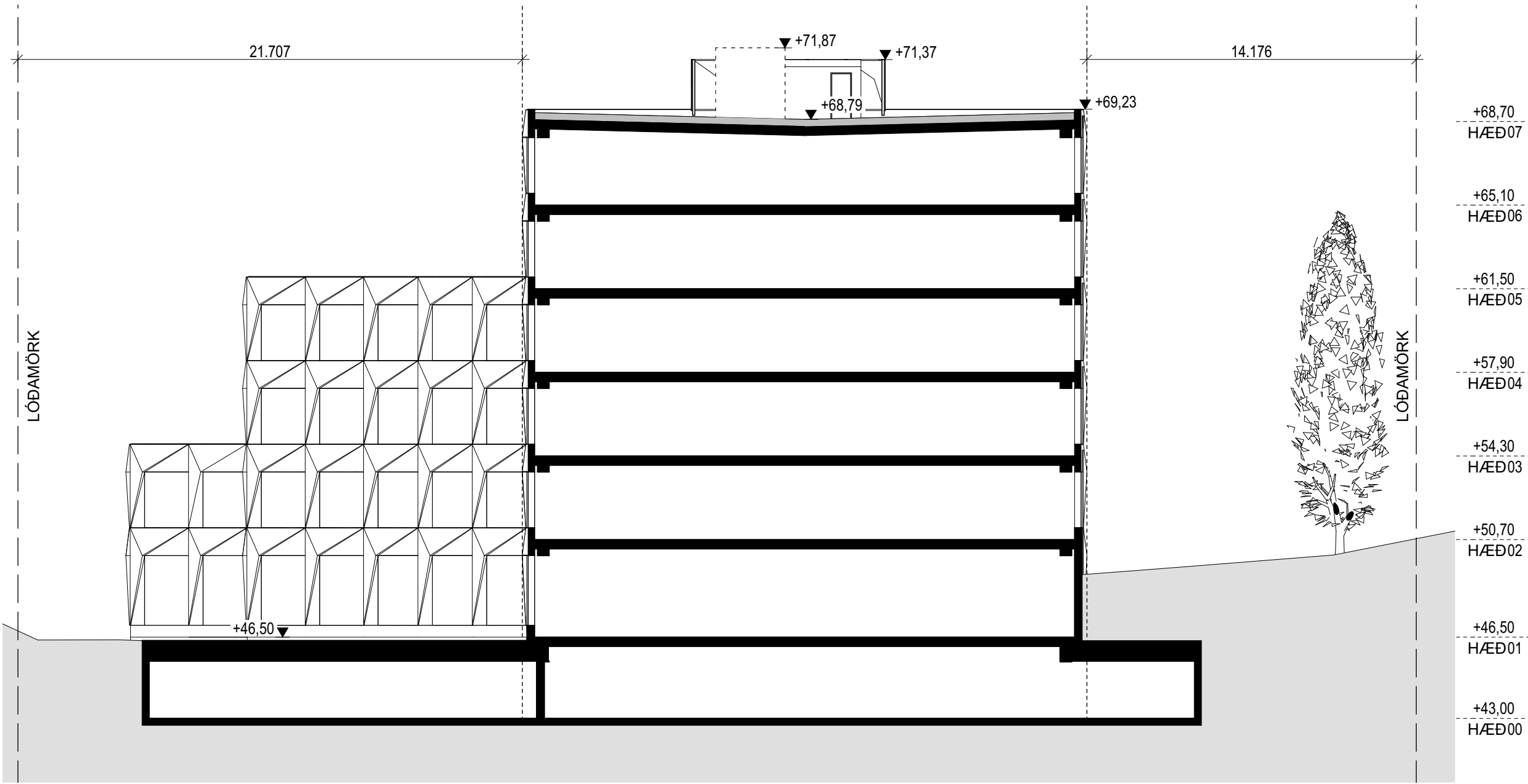


Skjal sótt af '0000000000' dags: 25.10.2026

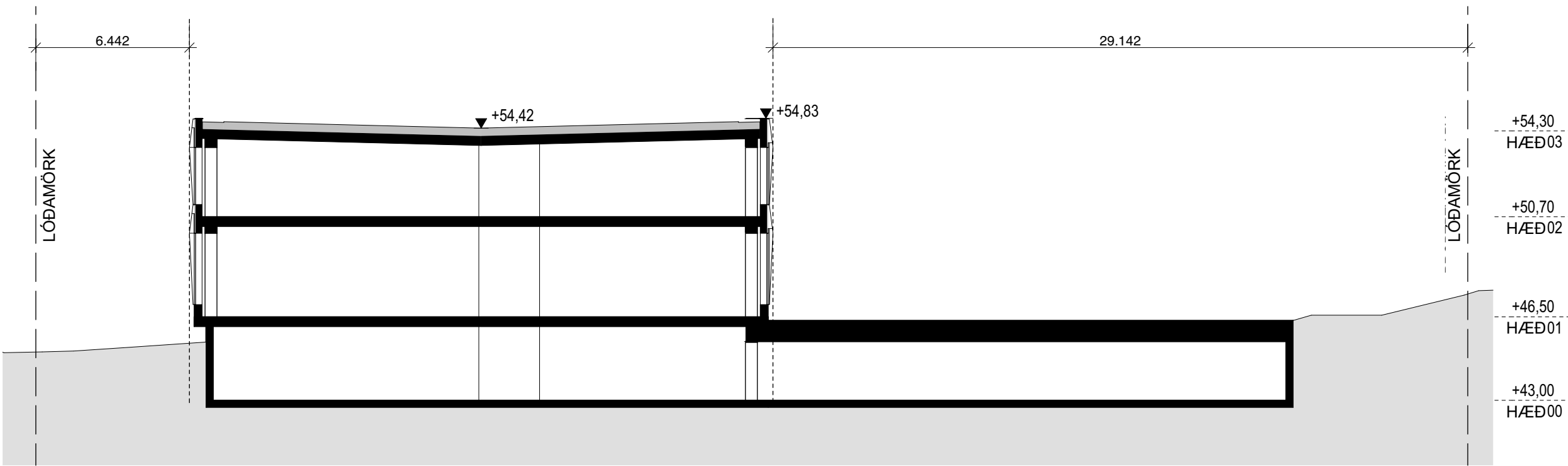
ÞANNAÐ ER AÐ MULA AF TEGNINGUM
TEKINGU Í HESSA MÁ EKKI ENDRUNYTTA MEÐ NEMUM HETTIÐ KLUTA TL EÐA HIELD ÁN SKRIFLESS LEYFIS HÖFUNDAR



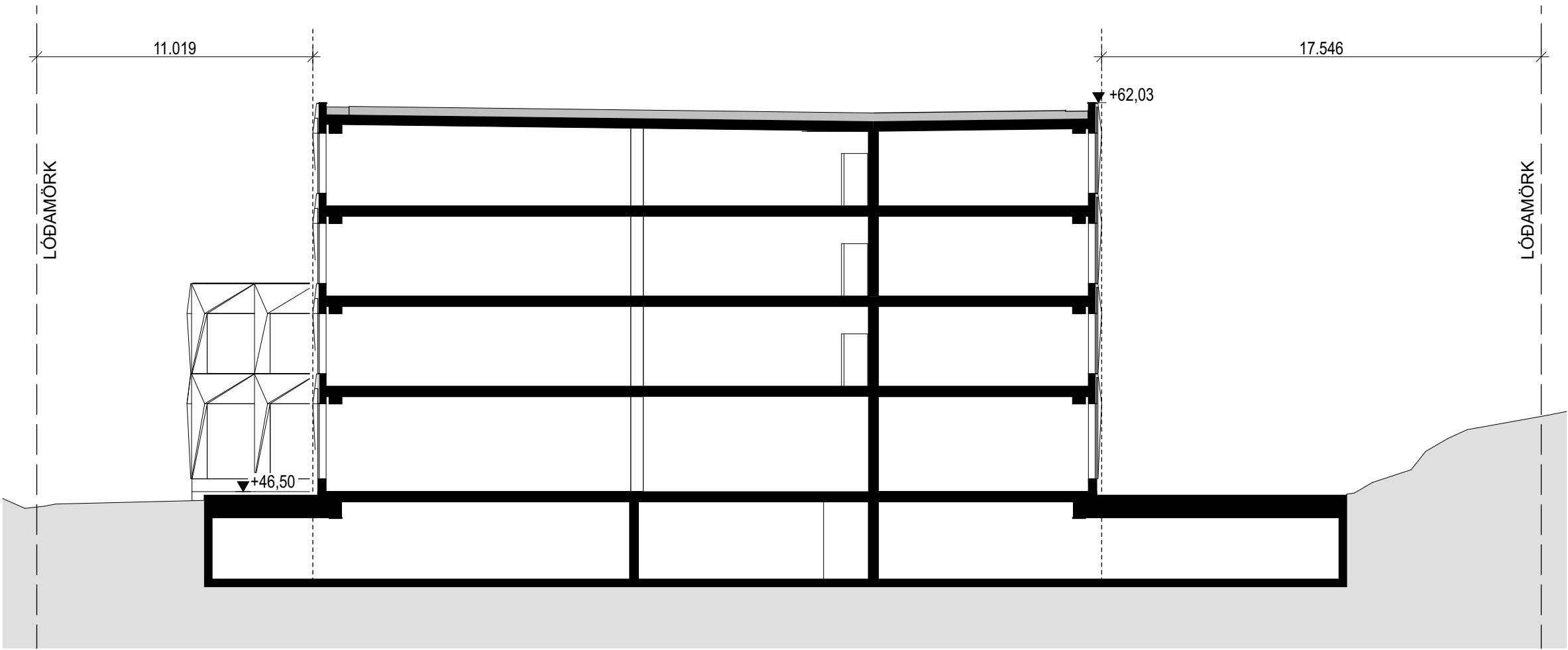
SNEIÐING 01
LANGSNEIÐING B3-B1



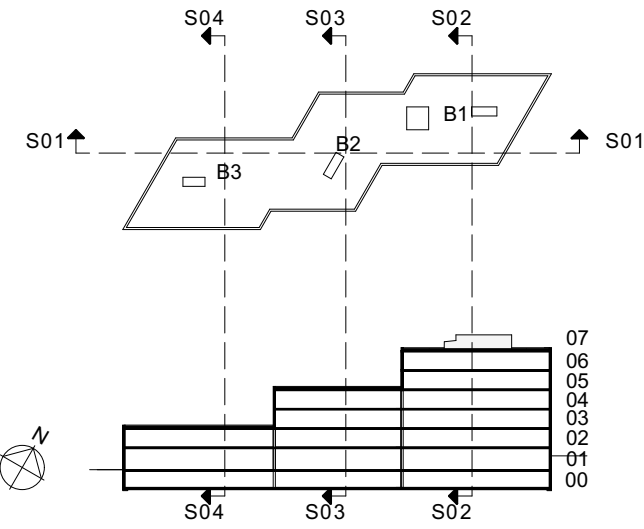
SNEIÐING 02
ÞVERSNEIÐING B1



SNEIÐING 04
ÞVERSNEIÐING B3



SNEIÐING 03
ÞVERSNEIÐING B2



BYGGINGARÁFORM
FRUMDRÖG
250520 / REFLEX

Björg Björnsdóttir arkitekt FAI	kl. 020464-6009
Jóhannes Þórðarson arkitekt FAI	kl. 121067-6009
Sigrún Kjartansson arkitekt	kl. 121258-2269
Sigrún Halldórsdóttir arkitekt FAI	kl. 100857-2009

SHIFT / DALVEGUR 32

KÓPAVOGUR

Í VINNSLU

reflex

GLÁMA·KÍM

A-40-2

SNEIÐINGAR

A-40-2-01

S-01, S-02, S-03, S-04

FRUMDRÖG

Myndir:
21.5.2025

Tekni.
A-40-2-01 A1

Útgáfud.
21.5.2025

Mér.
1:200

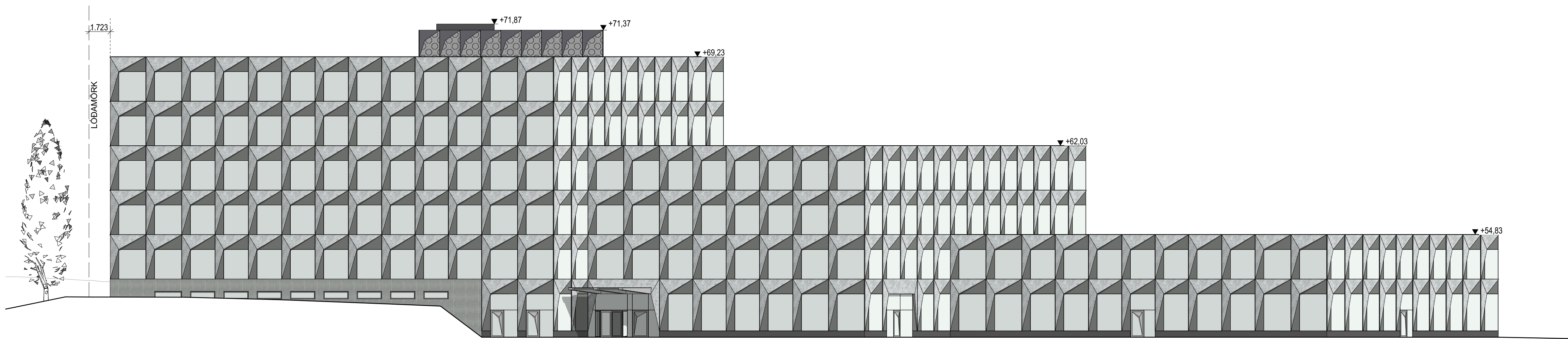
Versn.
2409053

AB & HDS

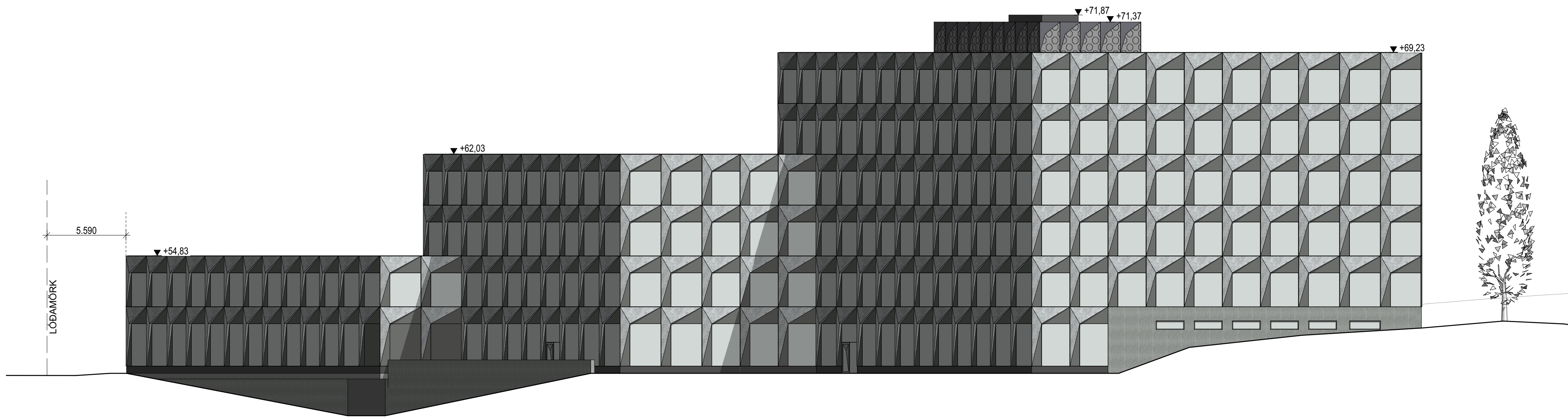
Yfirl.
SH

Arkitektar Laugavegi 164 ehf. 105 Reykjavík
s. 530-8100, f. 530-8101, kt. 540 496 2739
glamakim@glamakim.is, www.glamakim.is

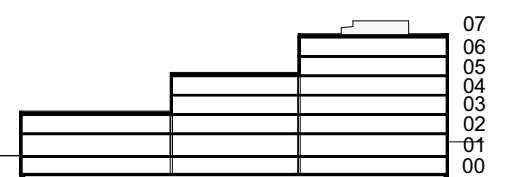
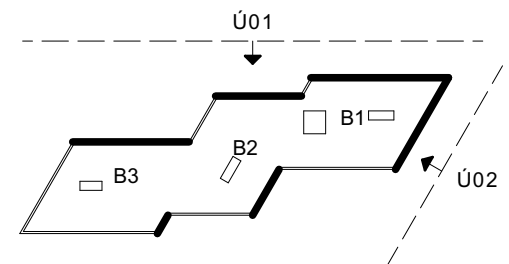
ÞANNAÐ ER AÐ MÆLA AFTUR TÖNNUM
TEKNIÐU HESSA NA ERU EKKURNYTTA MEÐ NENJAN HETTANU HLUTA TL EDA HIELDU ÁN SKRIFLESS LEYFIS HÖFUNGAR



ÚTLIT 01
NORDURHLIÐ



ÚTLIT 02
AUSTURHLIÐ



0 4 8 12 16 20M



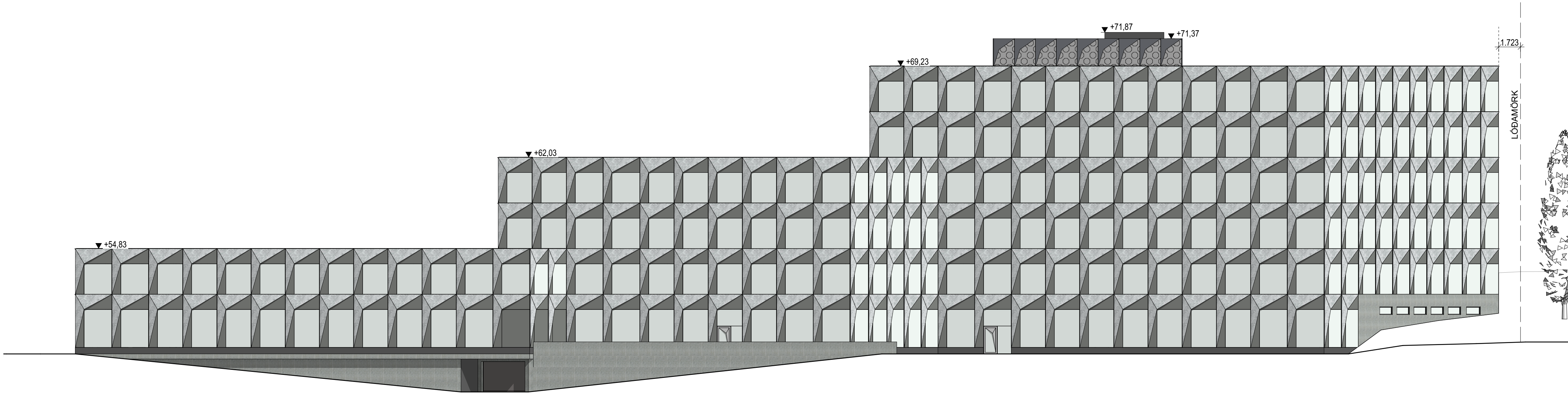
BYGGINGARÁFORM
FRUMDRÖG
250520 / REFLEX

Berning Bjarnar Jónsson arkitekt FAI	kí: 020464-6009
Jóhannes Þórðarson arkitekt FAI	kí: 121067-6039
Stigóttir Kjartansson arkitekt	kí: 121258-2269
Sigurður Halldórsson arkitekt FAI	kí: 100857-2009

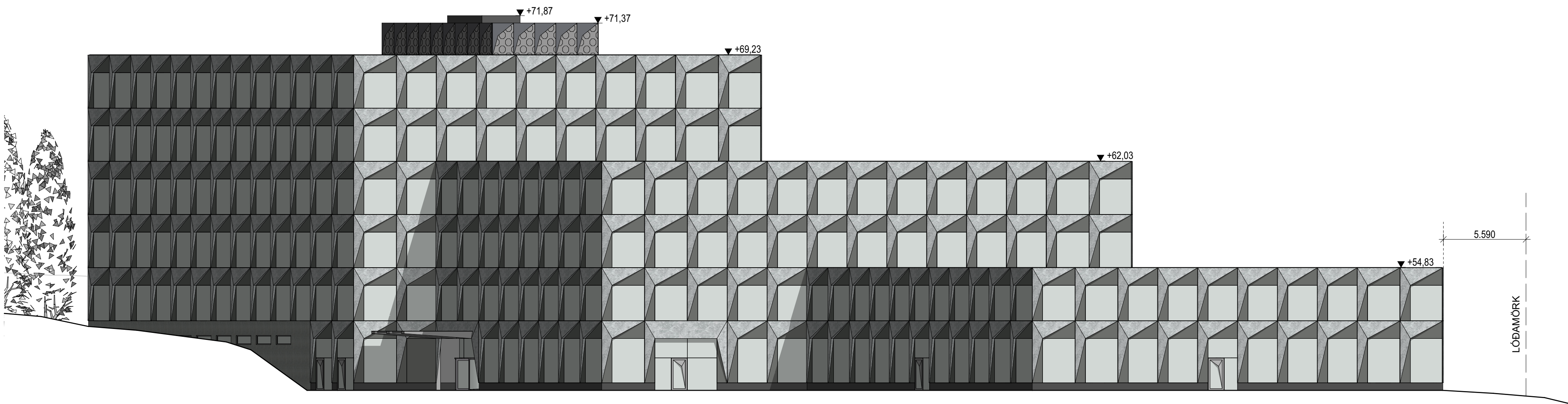
SHIFT / DALVEGUR 32 KÓPAVOGUR		Í VINNSLU
reflex		GLÁMA·KÍM
A-40-3 ÚTLIT A-40-3-01 F-01, F-02		
Þrönging: 21.5.2025	Ískráning: A-40-3-01 A1	FRUMDRÖG
Útgáfudagur: 21.5.2025	Máli: 1:200	Arkitektar Laugavegi 164 ehf. 105 Reykjavík s. 530-8100, f. 530-8101, kí: 540 496 2739 glamakim@glamakim.is, www.glamakim.is
Versión: 2409053	Teikn: AB & HDS	Yfir: SH

ÞANNAÐ ER AÐ MULA AF TEIÐNADUM
TEIÐNADU HESSA NA ERU ERKUNYNTA MEÐ NENJAN MEIÐTÍÐ HÍLUTA TL EDA HÍELD ÁN SKRIFLESS LEIÞS HÖFUNDAR

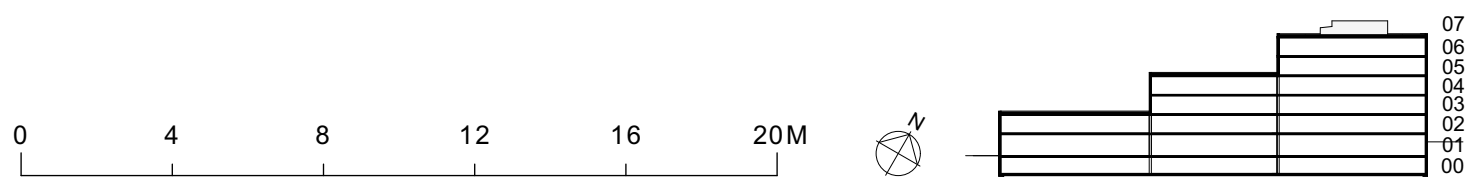
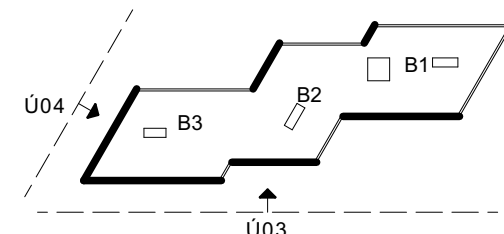
Skjal sótt af '0000000000' dags: 25.10.2026



ÚTLIT 03
SUÐURHLIÐ



ÚTLIT 04
VESTURHLIÐ



BYGGINGARÁFORM
FRUMDRÖG
250520 / REFLEX

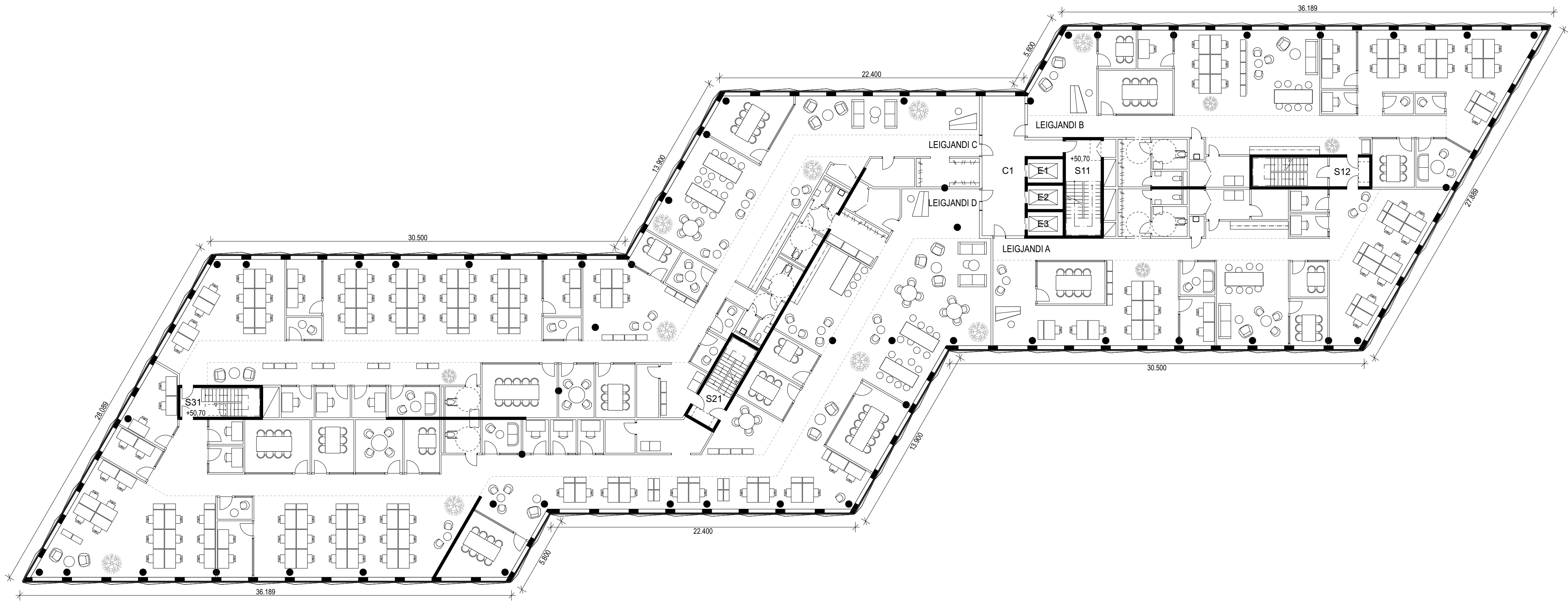
Berning Bjarnar Jónsson arkitekt FAI	k2: 020464-6009
Jóhannes Þórðarson arkitekt FAI	k2: 121067-6039
Stigjörn Kjartansson arkitekt	k2: 121258-2269
Sigurður Halldórsson arkitekt FAI	k2: 100857-2009

SHIFT / DALVEGUR 32 KÖPAVOGUR			Í VINNSLU		
reflex			GLÁMA·KÍM		
A-40-3 ÚTLIT A-40-3-02 F-03, F-04					
Þrönging: 21.5.2025	A-40-3-02 www.ab-hds.is	A1	FRUMDRÖG		
Útgáfud.: 21.5.2025	Mér.: 1:200		Arkitektar Laugavegi 164 ehf. 105 Reykjavík s: 530-8100, f: 530-8101, k2: 540 496 2739 glamakim@glamakim.is www.glamakim.is		
Versn: 2409053	Teikn.: AB & HDS	Yfirl. SH			

ÞANNAÐ ER AÐ MULA AF TEGNINGUM
TEKNIÐGI HESSA NA ERU EKKURNYTTA MEÐ NEFNUM HETTIÐ HJÚTA TL EÐA HJELD ÁN SKRIFLESS LEYFIS HÖFUNDAR



Skjal sótt af '0000000000' dags: 25.10.2026



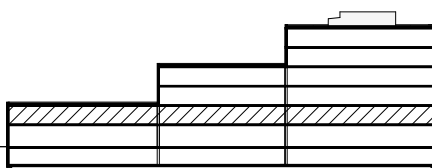
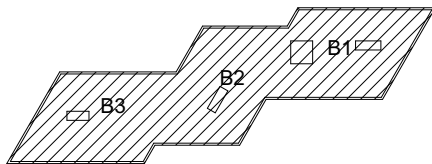
FYRIRKOMULAGI
TILLAGA AÐ / SKRIFSTOFUHÆÐAR

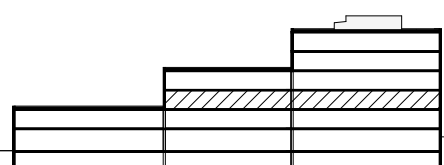
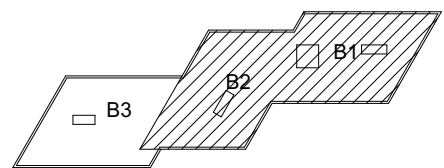
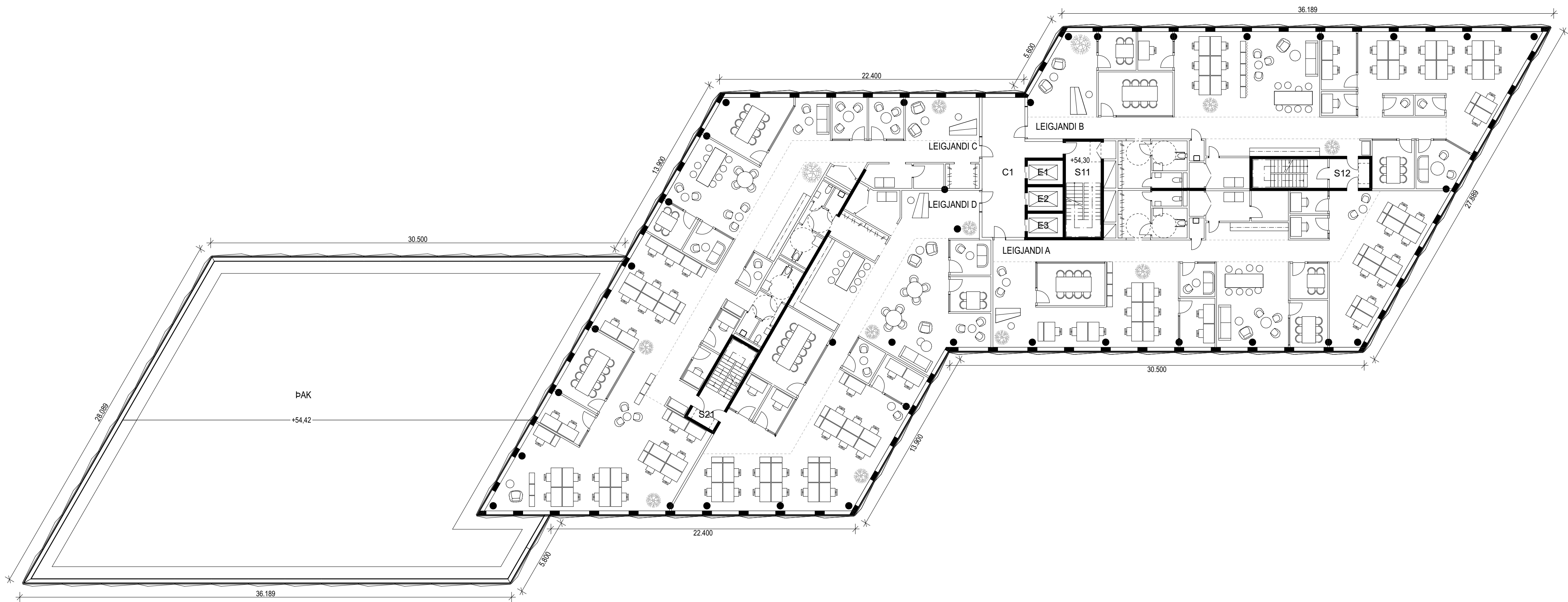
BYGGINGARÁFORM
FRUMDRÖG
250520 / REFLEX

Björg Björnsdóttir arkitekt FAI	k2: 020464-6009
Jóhannes Þórðarson arkitekt FAI	k2: 121057-6009
Sigrún Kjartansson arkitekt	k2: 121258-2209
Sigrún Halldórsdóttir arkitekt FAI	k2: 100857-2009

SHIFT / DALVEGUR 32 KÓPAVOGUR		Í VINNSLU
reflex	GLÁMA·KÍM	
A-46-1 A-46-1-02	GRUNNMYND INNRA FYRIRKOMULAG 3. HÆÐ (SKRIFSTOFUR)	
Myndir: 21.5.2025	Tekn.nr.: A-46-1-02 A1	FRUMDRÖG
Útgáfud.: 21.5.2025	Mér: 1:200	Arkitektar Laugavegi 164 ehf. 105 Reykjavík s. 530-8100, f. 530-8101, k2: 540 496 2739 glamakim@glamakim.is, www.glamakim.is
Versn: 2409053	Tekn.: AB & HDS	Yfirl. SH

ÞANNAD ER AD MELA AF TEYNNINGUM
TEYNNINGU HESSA NA ERAD EYKUNYNTA MED NENJAN HETTAD HLUTA TL EDA HIELD AN SKRIFLESS LEYFS HOPUNDAR





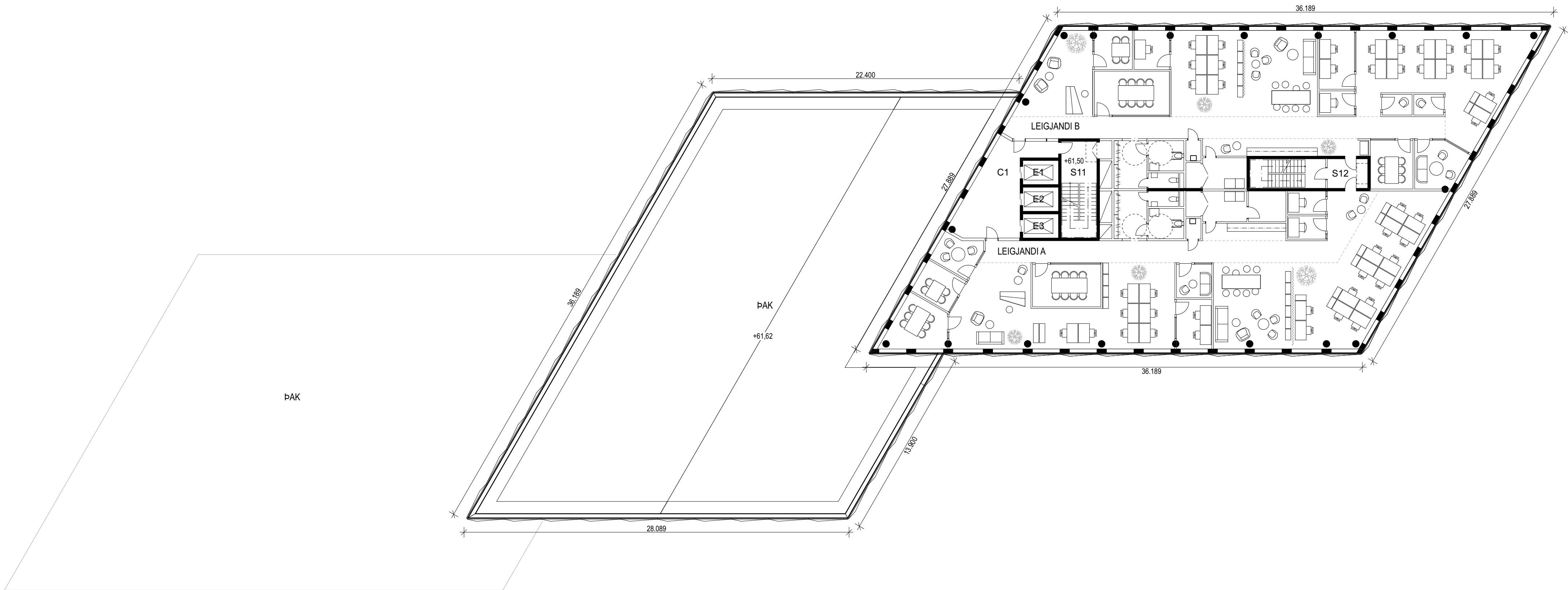
FYRIRKOMULAGI
TILLAGA AÐ / SKRIFSTOFUHÆÐAR

BYGGINGARÁFORM
FRUMDRÖG
250520 / REFLEX

Berng Bjarnar Jónsson arkitekt FAI	k2: 020464-6009
Jóhannes Þórðarson arkitekt FAI	k2: 121057-6039
Stiglenn Kjartansson arkitekt	k2: 121258-2269
Sigurður Halldórsson arkitekt FAI	k2: 100857-2009

SHIFT / DALVEGUR 32			Í VINNSLU		
KÓPAVOGUR					
reflex			GLÁMA·KÍM		
GRUNNMÝND INNRA FYRIRKOMULAG					
A-46-1 3. HÆÐ (SKRIFSTOFUR)					
A-46-1		A1	FRUMDRÖG		
Bygging:	Töluskrif:				
21.5.2025	A-46-1-03				
	1200				
Útgáfutíð:	Mér.				
21.5.2025	1:200				
Versn:	Titill	AB & HDS	Arkitektar Laugavegi 164 ehf. 105 Reykjavík		
2409053	AB	YST	s. 530-8100, f. 530-8101, k2: 540 496 2739		
		SH	glamakim@glamakim.is, www.glamakim.is		

ÞANNIG ER AÐ MULA AF TÖNNINGUM
TEKNIÐGI HESSA MA ERU EINKURNYTTA MEÐ NEMAN HETTITAD HLUTA TIL EÐA HEILD ÁN SKRIFLESS LEYFIS HÖFUNDAR



FYRIRKOMULAGI
TILLAGA AÐ / SKRIFSTOFUHÆÐAR

BYGGINGARÁFORM
FRUMDRÖG
250520 / REFLEX

Björg Björnsdóttir arkitekt FAI	kí: 020464-6009
Jóhannes Þórðarson arkitekt FAI	kí: 121057-6039
Sigrún Kjartansson arkitekt	kí: 121058-2269
Sigrún Halldórsdóttir arkitekt FAI	kí: 100857-2009

SHIFT / DALVEGUR 32
KÓPAVOGUR

Í VINNSLU

reflex

GLÁMA·KÍM

A-46-1

GRUNNMÝND INNRA FYRIRKOMULAG

A-46-1-05

3. HÆÐ (SKRIFSTOFUR)

Myndir:
21.5.2025

Töskilur:
A-46-1-05

A1

FRUMDRÖG

Útgáfudagur:
21.5.2025

Mæki:
1:200

Arkitektar Leigjandi 104. enni, 105. Reykjavík
s. 530-8100, t. 530-8101, k. 540 496 2739
glamakim@glamakim.is, www.glamakim.is

Vefsíða:
2409053

Töskilur:
AB & HDS

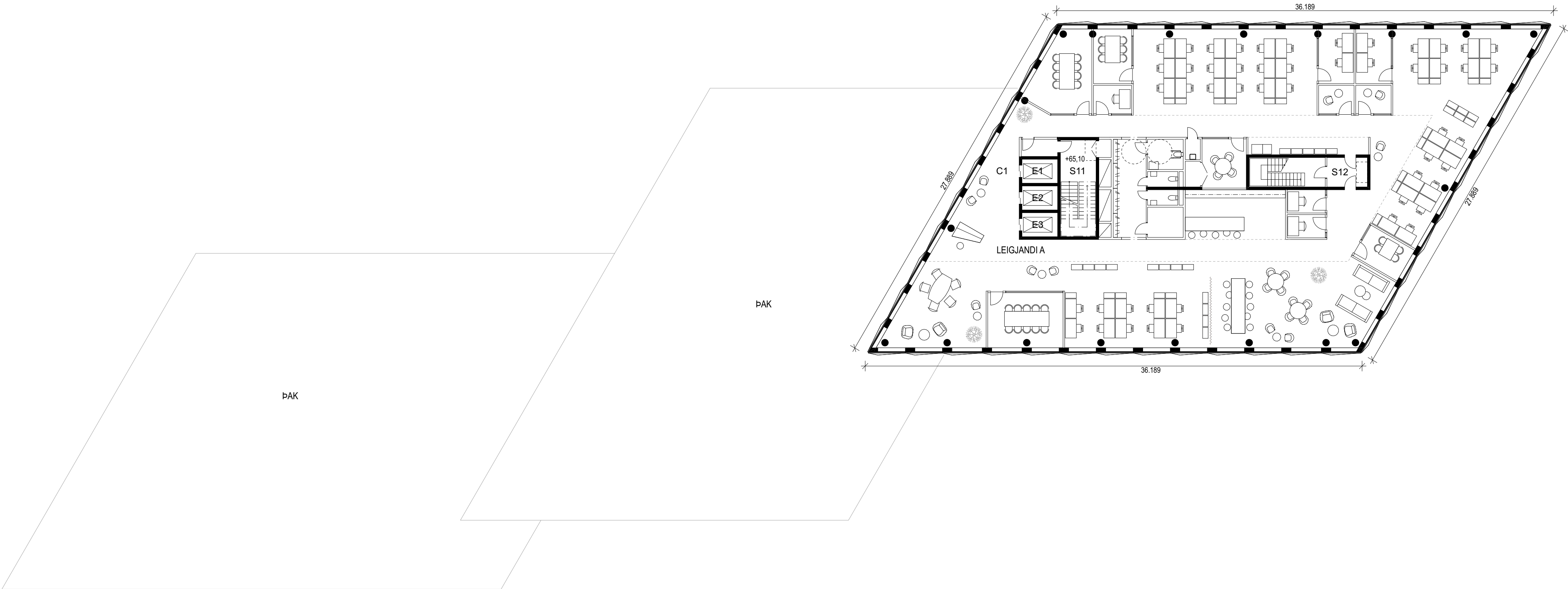
SH

ÞANNAÐ ER AÐ MÆLA AÐ TÖSKILUR
TEKINGU HESSA MA ERU ENDRUNYTTA MEÐ NEMAN HETTITAD HILUTA TL EDA HIELD AN SKRIFLESS LETYFS HÖFUNDAR

Skjal sótt af '0000000000' dags: 25.10.2026



Skjal sótt af '0000000000' dags: 25.10.2026



FYRIRKOMULAGI
TILLAGA AÐ / SKRIFSTOFUHÆÐAR

BYGGINGARÁFORM
FRUMDRÖG
250520 / REFLEX

Berning Bjarnar Jónsson arkitekt FAI	kí: 020464-6009
Jóhannes Þórðarson arkitekt FAI	kí: 121067-6039
Sigrún Kjartansson arkitekt	kí: 121258-2269
Sigurður Halldórsson arkitekt FAI	kí: 100867-2009

SHIFT / DALVEGUR 32
KÓPAVOGUR

Í VINNSLU

reflex

GLÁMA·KÍM

A-46-1

GRUNNMÝND INNRA FYRIRKOMULAG

A-46-1-06

3. HÆÐ (SKRIFSTOFUR)

Mynding:

21.5.2025

Útgáfud.:

21.5.2025

Versla:

2409053

Tekni.nr.:

A-46-1-06

Mér.:

1:200

Tekn.:

AB & HDS

A1

FRUMDRÖG

Arkitektar Laugavegi 164 ehf. 105 Reykjavík
s. 530-8100, f. 530-8101, k. 560 496 2739
glamakim@glamakim.is, www.glamakim.is

Týst.:

SH

ÞANNIG ER AÐ MULA AF TERNINGUM
TEKNIÐGI HESSA NA ERU ENDRUNIRNA MEÐ NEMUM HETTITAD HLUTA TL EDA HIELD AN SKRIFLESS LETYFS HÖFUNDAR

