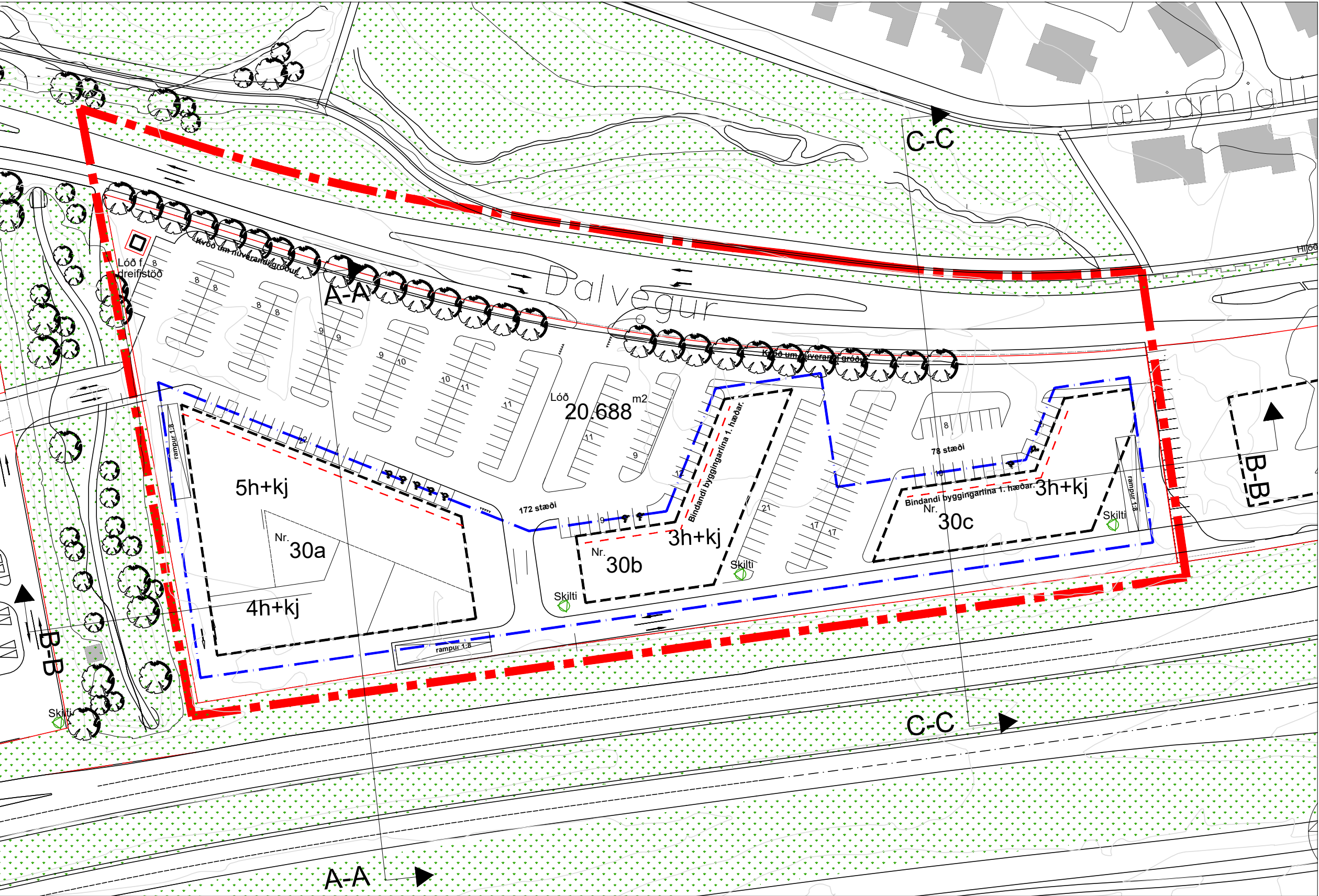


DALVEGUR 30 - DEILISKIPULAGSBREYTING



GILDANDI DEILISKIPULAG - 1:1000 - Samþykkt í bæjarráði Kópavogs þann 22.09.2020, birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 29.09.2020

Gildandi skilmálar
Gert er ráð fyrir að fjarlægja allar núverandi byggingar á lóðinni og reisa í þeirra stað verslunar- og þjónustuhúsnæði á 3 og 4-5 hæðum auk niðurgrafinnar bílageymslu. Heildarflatarmál eykst frá núverandi byggingamagni í um 16,500 m² án bílageymslu en hún er áætluð um 4,000 m² að stærð. Hámarksnýtingarhlutfall er áætlað um 0.8 en um 1 með bílageymslu. Aðkoma, fyrirkomulag bílastæða og bílastæða krafa breytilist og verður eitt stæði á hverja 100 m² í geymslurými, eitt stæði á hverja 50 m² í skrifstofurými og eitt stæði á hverja 35 m² í verslunarrými. Hámarksfjöldi bílastæða á lóð verður eftir breytingu 470 þar af 140 neðanjarðar en með tilliti til bílastæðakröfu getur fjöldi fækkað ef hlutföll breytast. Sjá nánar í greinargerð með skipulagsskilmálum.

Aðkoma og umferð:
Aðkoma að svæðinu breytist verulega með nýrri húsagötu að vesturhluta lóðarinnar og breyttum gatnamótum við Dalveg. Breytt fyrirkomulag hjóla- og göngustíga breyta ásynd götunnar innan skipulagssvæðisins þannig að ekki verður um hefðbundin götुकant að ræða heldur verða afmarkanir sýndar með merkingum og eða mismundandi yfirborði. Nýir göngu- og hjólastigar verða lagðir samhliða götum. Samfelld akstursleið verður austast á lóðum við Dalveg 6-8 að Dalvegi nr. 32

Gönguleiðir:
Gönguleiðir liggja um deiliskipulagssvæðið og eru þær hluti af stærra heildarskipulagi stíga í Kópavogsdal. Gert er ráð fyrir að aðalstígar verði 3 metra breiðir.

Fornleifar:
Nú finnast fornleifar sem áður voru ókunnar og skal finnandi skýra Fornleifavernd ríkisins frá fundinum svo fljótt sem unnt er. Ef fornleifar finnast við framkvæmd verks skal sá sem fyrir því stendur stöðva framkvæmd uns fengin er ákvörðun Fornleifavermdar ríkisins um hvort verki megi fram halda og með hvaða skilmálum.

Trjábelti:
Á deiliskipulagsupprætti kemur fram krafa um að röð aspa sem standa við götustíg á norðurlóðarmörkum við Dalveg verði óhreyfð.

