Byggingarsjóður MK

ÁRSREIKNINGUR 2023

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11 2026

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11 2026

Skýrsla og áritun bæjarstjóra

Ársreikningur Byggingasjóðs MK fyrir árið 2023 er í öllum meginatriðum gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

Samkvæmt ársreikningnum nam tap sjóðsins 2 m.kr. á árinu. Eigið fé sjóðsins pr. 31.12.2023 var jákvætt um 92 m.kr. Að öðru leiti vísast til ársreiknings varðandi fjárhagsstöðu sjóðsins og rekstur hans á liðnu ári.

Engar launagreiðslur voru hjá sjóðnum á árinu.

Bæjarstjóri Kópavogsbæjar staðfestir hér með ársreikning sjóðsins fyrir árið 2023 með undirritun sinni.

Kópavogi, 14. maí 2024

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11 2026

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11 2026

Fagleg aðstoð við gerð ársreiknings

Til stjórnar Byggingasjóðs MK

Við höfum aðstoðað við gerð ársreiknings Byggingasjóðs MK fyrir árið 2023 og við vinnu okkar byggt á þeim upplýsingum sem stjórnendur félagsins hafa lagt fram. Ársreikningurinn hefur að geyma skýrslu stjórnar, rekstrarreikning, efnahagsreikning, yfirlit um sjóðstreymi, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Við höfum skipulagt og hagað vinnu okkar í samræmi við alþjóðlegan staðal ISRS 4410, sem fjallar um aðstoð við gerð og framsetningu ársreiknings.

Við höfum notað þekkingu okkar á sviði reikningsskila og ársreikningagerðar til að aðstoða fyrirtækið við gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur. Við höfum fylgt fyrirmælum siðareglna, þar á meðal grundvallarreglum um heilindi, hlutlægni, faglega hæfni og varkárni.

Ársreikningurinn, þar á meðal nákvæmni og heild undirliggjandi gagna, er á ábyrgð stjórnar og framkvæmdastjóra.

Þar sem aðstoð við gerð ársreiknings er ekki staðfestingarverkefni er þess ekki krafist að við staðfestum nákvæmni eða heild þeirra upplýsinga sem stjórnendur hafa lagt fram. Þar af leiðandi veitum við hvorki álit byggt á endurskoðun né ályktun byggða á könnun um hvort ársreikningurinn sé gerður í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur.

Reykjavík, 14. maí 2024

PricewaterhouseCoopers ehf

Ljósbrá Baldursdóttir
löggiltur endurskoðandi

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11 2026

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11 2026

Rekstrarreikningur ársins 2023

	Skýr.	Ársreikningur 2023	Áætlun 2023	Ársreikningur 2022
Rekstrartekjur:				
Leigutekjur		**22.935**	**22.935**	**20.945**
		22.935	**22.935**	**20.945**
Rekstrargjöld:				
Afskriftir	5	**8.683**	**8.683**	**8.683**
		8.683	**8.683**	**8.683**
Hagnaður án fjármagnsliða		**14.253**	**14.253**	**12.263**
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld:				
Fjármagnsgjöld		**(15.928)**	**(8.933)**	**(17.838)**
		(15.928)	**(8.933)**	**(17.838)**
Tap ársins		**(1.676)**	**5.320**	**(5.575)**

Skjal sótt af '000000000' dags: 11.11 2026

Efnahagsreikningur 31. desember 2023

Eignir

	Skýr.	Ársreikningur 2023	Ársreikningur 2022
Fastafjármunir:			
Varanlegir rekstrarfjármunir:			
Fasteignir.....		**223.096**	**231.779**
Fastafjármunir samtals.....	5	**223.096**	**231.779**
Eignir samtals		**223.096**	**231.779**

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11 2026

Efnahagsreikningur 31. desember 2023

Skuldir og eigið fé

	Skýr.	Ársreikningur 2023	Ársreikningur 2022
Eigið fé:			
Eigið fé.....		**91.830**	**93.505**
Eigið fé samtals	6	**91.830**	**93.505**
Langtímaskuldir:			
Langtímaskuldir við Aðalsjóð.....		**131.267**	**138.273**
Næsta árs afborganir langtímalána.....		**(10.418)**	**(10.187)**
Langtímaskuldir samtals	7	**120.849**	**128.086**
Skammtímaskuldir:			
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	7	**10.418**	**10.187**
Skammtímaskuldir samtals		**10.418**	**10.187**
Skuldir samtals		**131.267**	**138.273**
Skuldir og eigið fé samtals		**223.096**	**231.779**

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11 2026

Yfirlit um sjóðstreymi

	Skýr.	Ársreikningur 2023	Áætlun 2023	Ársreikningur 2022
Handbært fé frá rekstri:				
Hagnaður (tap) ársins		**(1.676)**	**5.320**	**(5.575)**
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:		**0**		
Afskriftir	5	**8.683**	**8.683**	**8.683**
Eigin fyrirtæki - verðbætur og vextir	2	**15.928**	**8.933**	**17.838**
Veltufé frá rekstri		**22.935**	**22.936**	**20.945**
Aðrar skammtímakröfur, (hækkun)/lækkun		**0**	**0**	**0**
Skammtímaskuldir, (lækkun), hækkun			**0**	**0**
Breyting á rekstrartengdum eignum og skuldum		**0**	**0**	**0**
Handbært fé frá rekstri		**22.935**	**22.936**	**20.945**
Fjármögnunarhreyfingar:				
Eigin fyrirtæki, breyting		**(22.935)**	**(22.935)**	**(20.945)**
Fjármögnunarhreyfingar		**(22.935)**	**(22.935)**	**(20.945)**
Lækkun á handbæru fé		**0**	**0**	**0**
Handbært fé í ársbyrjun		**0**	**0**	**0**
Handbært fé í árslok		**0**	**0**	**0**

Skjal sótt af '000000000000' dags: 11.11.2026

Skýringar

Reikningsskilaaðferðir:

1. Grundvöllur reikningsskilanna.

Ársreikningurinn er gerður samkvæmt kostnaðarverðsreglu og í samræmi við sveitastjórnarlög, lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald, fjárhagsáætlanir og ársreikninga sveitafélaga og auglýsingar ráðuneytis sveitastjórnarmála um reikningshald sveitafélaga. Ársreikningurinn byggir í meginatriðum á sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

2. Verðlags- og gengisviðmið

Verðtryggðar eignir og skuldir eru færðar miðað við vísitölur sem tóku gildi 1. janúar 2024. Engar skuldir hjá Byggingarsjóði MK eru tengdar erlendum gjaldmiðlum.

3. Innlausn tekna

Tekjur eru færðar í ársreikninginn þegar kröfuréttur myndast.

4. Lotun gjalda

Útgjöld eru færð í ársreikninginn á því tímabili sem til þeirra er stofnað og kröfuréttur seljanda hefur myndast.

5. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir þeirra, sem reiknaðar eru sem fastur árlegur hundraðshluti, greinast þannig:

	Fasteignir
Heildarverð 1. 1.	434.131
Afskrifað áður.....	(202.352)
	231.779
Afskrifað á árinu.....	(8.683)
Heildareign 31.12.2023	223.096
Afskriftarhlutföll.....	2%

Digranesvegur 51, fasteignamat 3.626 m.kr., brunabótamat 6.180 m.kr.

6. Eigið fé

Yfirlit um eigið fé:

Eigið fé 1.1.2023.....	93.505
Rekstrarniðurstaða ársins.....	(1.676)
Eigið fé 31.12.2023.....	91.830

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11 2026

7. Langtímaskuldir

Yfirlit um langtímaskuldir:

	Verðtryggð lán
Aðalsjóður, verðtryggt lán með 3,0% vöxtum	131.267
Næsta árs afborgun	(10.418)
	120.849

Afborganir af langtímaskuldum í árslok greinast þannig á næstu ár:

	Verðtryggð lán
Árið 2023	10.418
Árið 2024	10.418
Árið 2025	10.418
Árið 2026	10.418
Árið 2027	10.418
Afborganir síðar	79.179
Samtals:	131.267

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11 2026