Kársnesbraut 123

Byggingarleyfisumsókn vísað til skipulagsráðs

Dags. 17.3.2023

Minnisblað – Umfjöllun um fyrirspurn

Lóðarhafar óska eftir að reisa 52,1 m2 bílskúr á einni hæð með söðulþaki. Lóðin er á þróunarsvæði ÞR-1. Ekki er til deiliskipulag fyrir lóðina.



Samanburður á nýtingahlutfalli á aðliggjandi lóðum

Samþykkt stærð á skúr frá 2021 er 48 m2 og beðið er um stækkun fyrir 52,1 m2.

Staðfang	Lóð m^2	Stærð m^2	Nýtingarhlutfall	Fjöldi íbúða
Kársnesbraut 109	752	202	0,27	1
Kársnesbraut 111	771	161	0,21	1
Kársnesbraut 113	705	205	0,29	1
Kársnesbraut 115	806	232,7	0,29	1
Kársnesbraut 117	717	136	0,19	1
Kársnesbraut 119	717	256,3	0,36	1
Kársnesbraut 121	869	172,4	0,20	1
Kársnesbraut 123	868	243,1	0,28	1
Kársnesbraut 123	**868**	**247,2**	0,28	**1**
Kársnesbraut 125	822	398,2	0,48	1
Kársnesbraut 127	787	244,3	0,31	2
Kársnesbraut 129	757	200	0,26	1

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

Kársnesbraut 131	788	187	0,24	1
Kársnesbraut 133	759	154	0,20	1
Kársnesbraut 135	777	263,7	0,34	1
Kársnesbraut 137	740	123,2	0,17	1
Kársnesbraut 139	734	270	0,37	2



Rýni útfrá rammaákvæðum aðalskipulags Kópavogs.

Rammaákvæði aðalskipulags gilda á ódeiliskipulögðum svæðum. Þau taka m.a. á nýtingarhlutfalli, hæð, umfangi og byggingarmagni.

Rammaákvæði 1a. Ef fyrirhugaðar eru nýbyggingar á einstökum lóðum þannig að byggingarmagn lóðarinnar eykst skal nýtingarhlutfall hennar að jafnaði ekki vera hærra en meðaltal nýtingarhlutfalls nærliggjandi lóða

Nýtingarhlutfall á lóðinni er 0,28 og mun það ekki breytast með

Niðurlag

Það er mat skipulagsdeildar að umbeðin stækkun upp á 4 m2 hafi óveruleg áhrif á aðlægar lóðir.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026