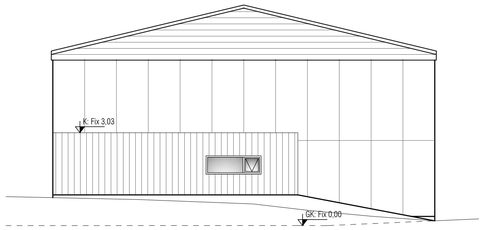
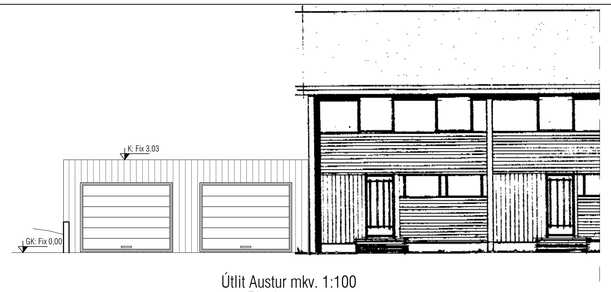
Skjal sótt af '0000000000' dags: 23.10 2026

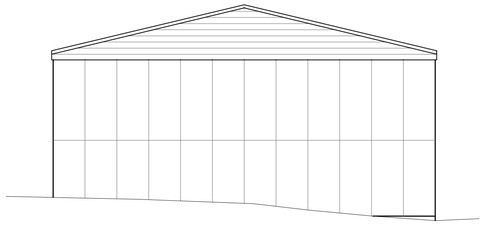


Útlit Suður mkv. 1:100
Eftir breytingar

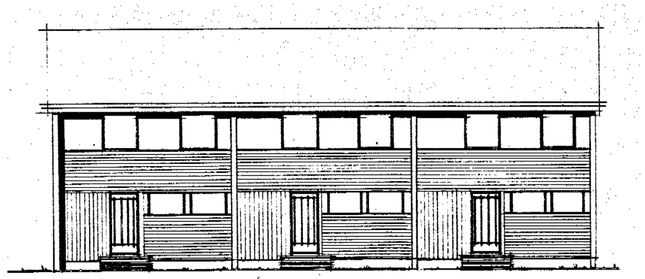


Útlit Austur mkv. 1:100
Eftir breytingar

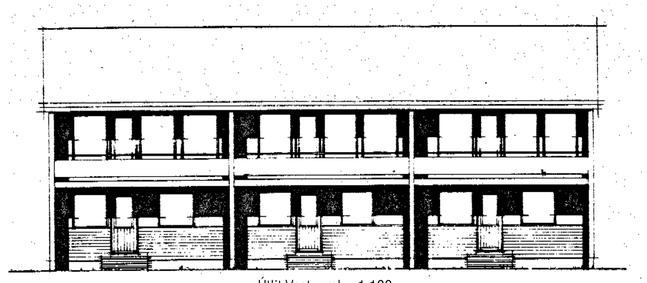
Útlit Vestur mkv. 1:100
Eftir breytingar



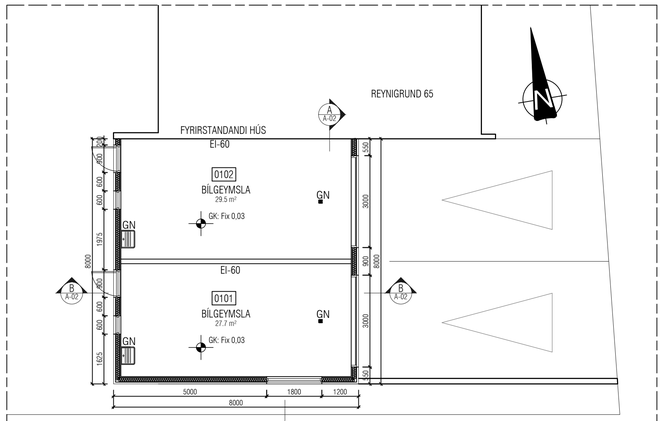
Útlit Suður mkv. 1:100
Fyrir breytingar



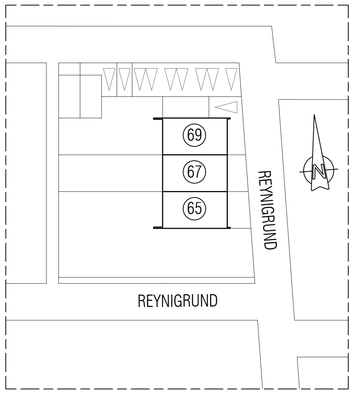
Útlit Austur mkv. 1:100
Fyrir breytingar



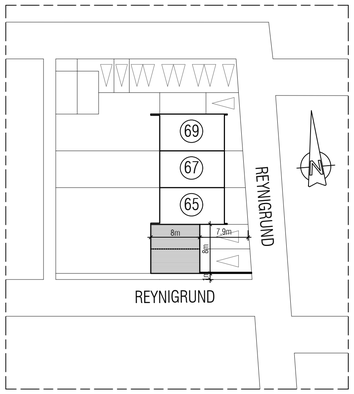
Útlit Vestur mkv. 1:100
Fyrir breytingar



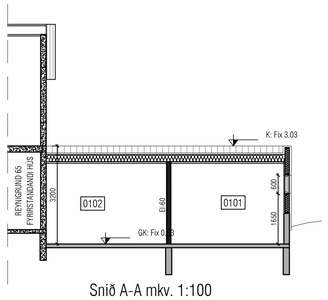
Grunnmynd mkv. 1:100



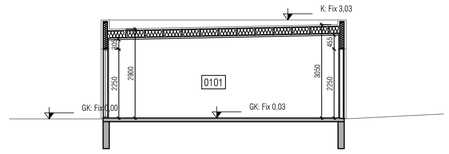
Afstaða fyrir breytingar mkv. 1:500



Afstaða eftir breytingar mkv. 1:500



Snið A-A mkv. 1:100



Snið B-B mkv. 1:100

Útgáfa	Lýsing	Dags.
-		
-		
-		
-		
-		

Skráningartafla: Reynigrund 65 - bílskúrar
Landeignanúmer: L115776
Matshlutanúmer: 02
Prenta
Útgáfa: 5.00
Skrásetjari: Sigurður Hafsteinsson
Kennitala: 030859-7749
Dags.: 10/03/2022

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-róð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			64.0	0.0	0.0	0.0	64.0	0.0			203.2	55.4	64.0		164.538
		Botn											12.8				
	01	**1. hæð**			64.0	0.0	0.0	0.0	64.0	0.0			190.4	55.4	64.0		
A	0101	**Bílskúr**	B	0101	32.0				32.0		2.90	3.05	95.2	27.7	32.0	2.97	82.269
A	0102	**Bílskúr**	B	0102	32.0				32.0		2.90	3.05	95.2	27.7	32.0	2.97	82.269

Athugasemdir

Bískúr 0101 tilheyrir Reynigrund 67
Bískúr 0102 tilheyrir Reynigrund 65

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³ án sameignar	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Bílskúr**	32.0	82.269	82.269
0102	**Bílskúr**	32.0	82.269	82.269
	Alls	**64.0**	164.538	**164.538**

	Lóð m²	Botnplata: Botnplata m²	Botnplata m²	Hjúpflettir: Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti		12.8	64.0	83.0	17.8	64.0	0.0		

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	64.0			64.0		190.4	55.4	64.0
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						12.8		
Samtals:	**64.0**	**0.0**	**0.0**	**64.0**	**0.0**	**203.2**	**55.4**	**64.0**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**64.0**	**0.0**	**0.00**

BYGGINGARLÝSING:

REYNIGRUND 65, KÓPAVOGI
F2064706
L115776
STAÐGREINIR: 1000-1-70000650

REYNIGRUND 67, KÓPAVOGI
F2064707
L115777
STAÐGREINIR: 1000-1-70000670

NÝBYGGING Á LÓÐ:
SÓTT ER UM AÐ BYGGJA TVO SAMSTÆÐA BÍLSKÚRA FYRIR REYNIGRUND 65 OG REYNIGRUND 67.
BYGGINGIN ER EINNAR HÆÐAR OG MUN VERA BYGGÐ VIÐ SUÐURGAFL RAÐHÚSALENGJUNNAR REYNIGRUND 65-69.
FORDÆMI ERU FYRIR ÁLÍKA BÍLSKÚRUM VIÐ GÖTUNA OG VAR GERT RÁÐ FYRIR BYGGINGU ÞEIRRA Í DEILISKIPULAGI.

BYGGINGAEFNI:
SÖKKULL STEYPUR Á HEFÐBUNDINN HÁTT. BOTNPLATA 1200mm OG EINANGRUÐ MEÐ 100mm PLASTEINANGRUN.
SUÐURVEGGUR VERÐUR STEYPTUR UPP AÐ HLUTA TIL VEGNA HALLA Á LÓÐ. ANNARS VERÐA ÚTVEGGIR HEFÐBUNDNIR TIMBURVEGGIR ÚR GRINDAREFNI 45 X 145 C/C 600 OG EINANGRAÐIR MEÐ 145mm STEINULLAREINANGRUN, KLÆÐDIR 13mm KROSSVIÐ OG TIMBURKLÆÐNINGU Í SAMA LIT OG RAÐHÚSIN.
ÞAK VERÐUR HEFÐBUNDIÐ SPERRUÞAK OG EINANGRAÐ MEÐ 200mm ÞAKULL.
YSTA LAG ÞAKS VERÐI ÁBRÆÐDUR ÞAKPAPPI, EÐA PVC-ÞAKDÚKUR.

GLUGGAR OG HURÐAR/BÍLSKÚRSHURÐ VERÐA HEFÐBUNDIN ÚR TIMBRI. GLUGGAR VERÐA MEÐ FÖGUM.

LAGNIR:
GERT ER RÁÐ FYRIR HEFÐBUNDNU OFNAKERFI. NIÐURFÖLL VERÐA Í GÓLFI OG GERT RÁÐ FYRIR SKOLVÖSKUM.
FRÁVEITULAGNIR VERÐA Í NÆRLIGGJANDI BRUNN.
RAFLAGNIR VERÐA LAGÐAR Í ÚT- EÐA INNIVEGGI EFTIR ÁÐSTÆÐUM.
ALLAR LAGNIR OG INNTÖK HITAVEITU, VATNSVEITU OG RAFMAGNS VERÐA FRÁGENGIN SKV. GILDANDI REGLUGERÐ.

BRÚTTÓSTÆRÐIR

BOTN:		12,8 m³
BÍLSKÚRAR:	64,0 m²	190,4 m³
SAMTALS:		203,2 m³

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI:
BRUNAKRAFA VEGGJA SKAL VERA EINS OG KEMUR FRAM Á GRUNNMYND.
EFNI OG VINNA SKAL VERA Í SAMRÆMI VIÐ BYGGINGAREGLUGERÐ, VIÐKOMANDI ÍST STAÐLA OG REGLUGERÐ UM BRUNAVARNIR.

VEKTOR
- hönnun og ráðgjöf -
Síðumúla 3, 108 Rvk, s: 554-6650 / 897-5363

REYNIGRUND 65-67, KÓPAVOGI

BÍLGEYMSLUR
Viðbygging

Hannað	Teiknað	Teikn. nr.
SH	EBHO	A-01
Dagsetning: 27.04.22	Mkv.: 1:100	

Sigurður Hafsteinsson kt. 030859-7749
Byggingatæknifræðingur
Netfang: sigurdur@vektor.is

Samþykkt hönnuðar:

Samþykkt aðalhönnuðar / samræmingarhönnuðar:

Blaðst. A1