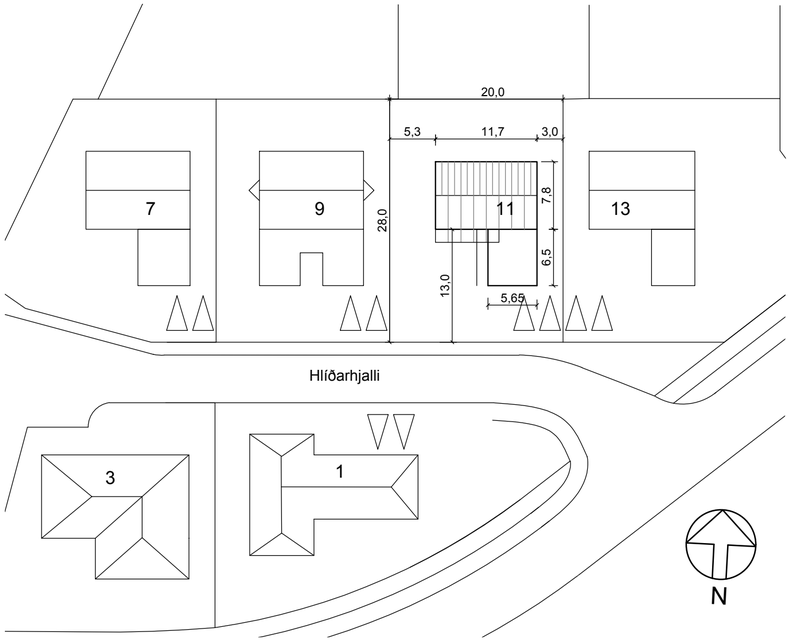
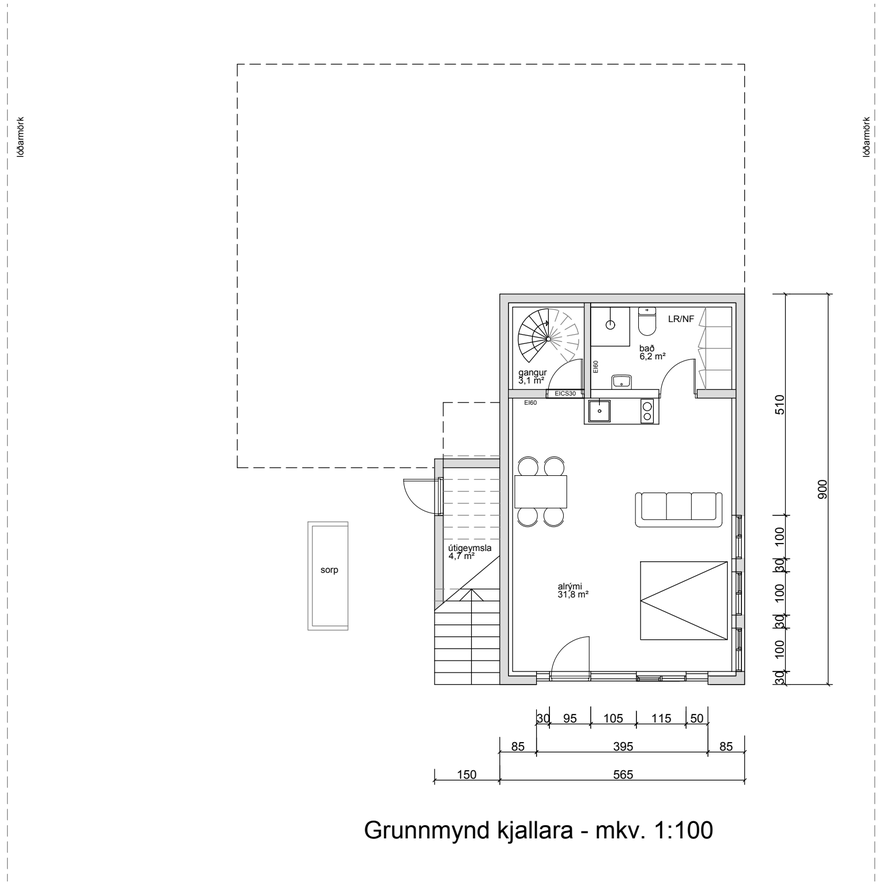


Útlit suður - mkv. 1:100



Afstöðumynd - mkv. 1:500



Grunnmynd kjallara - mkv. 1:100

Hlíðarhjalli 11, Kópavogi
Matshluti 01
Landnúmer L114681

Hlíðarhjalli 11 er einbýlishús skipt í tvo matshluta. Húsið er steinsteypt, tvær hæðir og kjallari, byggt árið 1987. Matshluti 01 er íbúð á tveimur hæðum, matshluti 02 er bílskúr í kjallara ásamt óeinangraðri útigeymslu undir útitröppum. Innangengt er á milli matshlutanna með hringstiga úr anddyri íbúðarinnar niður í rými innst í bílskúrnum sem lokað er af með EICS30 hurð.

Sótt er um nú:
Að sameina matshluta 01 og 02 í einn mathluta. Baðherbergi hefur verið komið fyrir innst í bílskúrnum, annars er hann eitt rými með lítilli eldhúseiningu. Framhlið bílskúrsins hefur verið breytt og þar sem áður var bílskúrshurð er nú inngönguhurð og gluggi.

Engar aðrar breytingar eru gerðar á húsinu svo stærðir og rúmmál breytist ekki, aðeins notkunin.

Matshluti 01 er skráður 187,7 m2 og matshluti 02 er skráður 56,9 m2.
Matshluti 01 verður 244,6 m2.
Lóðin er skráð 560,0 m2.

HLÍÐARHJALLI 11, KÓPAVOGI

Breyting, sameining matshluta
Afstöðumynd - mkv. 1:500
Grunnmynd og útlit suður - mkv. 1:100
2. júlí 2026

Ólöf Flygenring arkitekt faí - Mjóahlíð 4, 105 Reykjavík
lolo.flygenring@gmail.com - s. 8457873 - 1009554669

Skjal sott af 0000000' dags: 12.11.2026