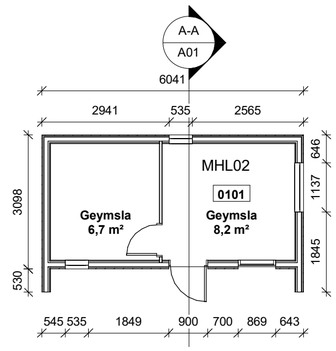
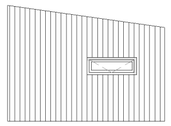
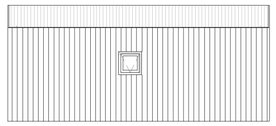


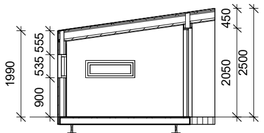
GRUNNMYND 1 : 100



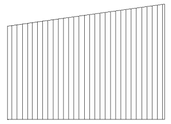
Austur 1 : 100



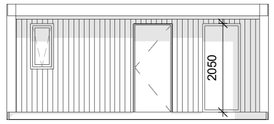
Norður 1 : 100



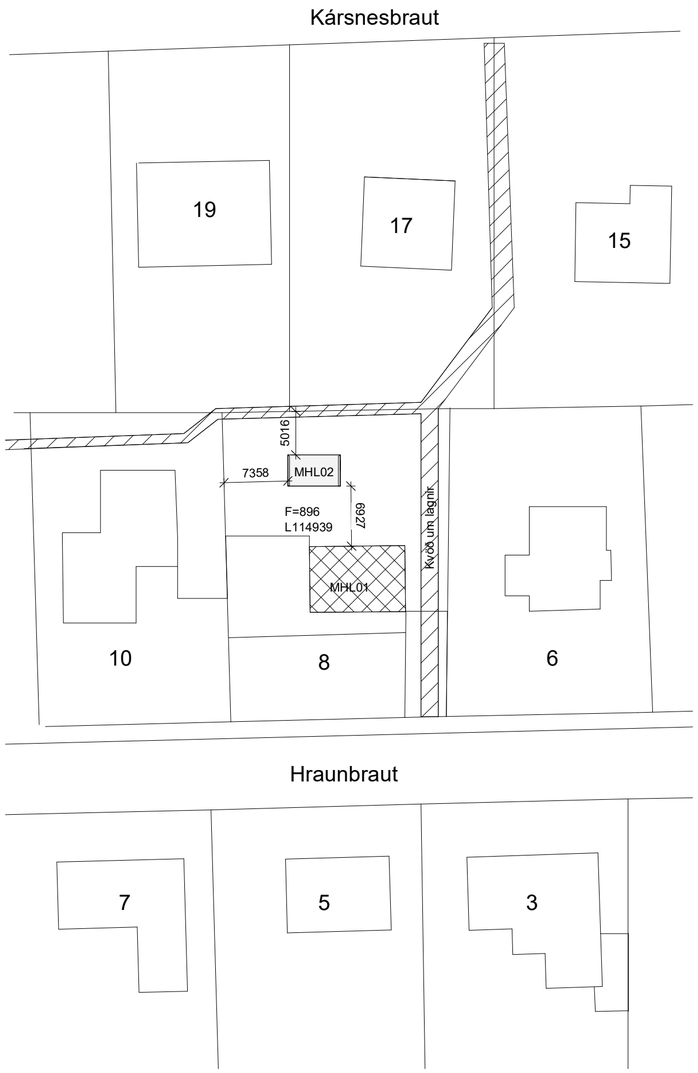
A-A 1 : 100



Vestur 1 : 100



Suður 1 : 100



AFSTÖÐUMYND 1 : 500

Skráningartafla: Hraunbraut 8 Kópavogi
Landeignanúmer: L114939
Matshlutanúmer: 02
Prenta
Skrásetjari: Hjörleifur Sigurþórsson
Kennitala: 221072-5029
Útgáfa: 5.03 **Dags.:** 12.8.2025

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			18,7	0,0	0,0	0,0	18,7	0,0			45,4	14,9	18,7		33,227
		Botn											3,7				
	01	**1. hæð**			18,7	0,0	0,0	0,0	18,7	0,0			41,7	14,9	18,7		
A	0101	**Geymsluskúr**	N	0101	18,7				18,7		1,99	2,50	41,7	14,9	18,7	2,23	33,227

Athugasemdir

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Geymsluskúr**	18,7	33,227	33,227
	Alls	**18,7**	33,227	**33,227**

	Lóð m²	Botnplata: Botnplata m²	Botnplata m²	Hjúpfletir: Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	896,0	3,7	18,7	37,8	5,1	19,3		2,5	18,3

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	18,7			18,7		41,7	14,9	18,7
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						3,7		
Samtals:	**18,7**	**0,0**	**0,0**	**18,7**	**0,0**	**45,4**	**14,9**	**18,7**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**18,7**	**896,0**	**0,02**

1:100 0 1 2 3 4 5 m

Byggingarlýsing

Hraunbraut 8 Kópavogur.
Landnr. L114939 Fastanr. F2062575
MHL 02
Lóðarstærð 896m²
MHL 01-149m²

Sótt er um að setja niður geymsluskúr í baklóðinni.
Stærð húss 18,7m² og 45,4m³

Gólf:
Gólfbitar eru 45x145 mm c/c 600 mm. Gólf er klætt með 21 mm nótuðum gólfborðum. Gert er ráð fyrir að einangrun í gólfi sé 145 mm steinull.
Veggir:
Timburgrind er 45x95 mm, klædd að utan með 9 mm krossvið. Á útveggi koma lóðréttar 21x45 mm lektur og utan á þær koma 25x45 mm láréttar lektur. Útveggir eru klæddir með 21 mm standandi og yfðum greniborðum. Gert er ráð fyrir að einangrun í veggjum sé 95 mm steinull. Gert er ráð fyrir að á innveggi sé sett 34 mm lagnagrind og hún klædd með 12 mm innanhúsklæðningu.
Þak:
Þaksperrur eru 45x145 mm. Þak er klætt með 21 mm nótuðum greniborðum. Gert er ráð fyrir 120 mm steinull sem einangrun í þakið. Ofan á þak koma tvö lög af bræddum þakpappa.
Allur burðarviður er CE vottaður og í styrktarflokk C24

Gluggar og hurðir eru úr timbri, allt gler skal vera tvöfallt einangrunargler K-gler.

Húsið verður upphitað með ofnum, heitt vatn kemur frá núverndi húsi.

Húsið er meira en 3m frá lóðarmörkum og frá íbúðarhúsi. Ekki eru gerðar sérstakar ráðstafanir vegna burnahættu.

HRAUNBRAUT 8, KÓPAVOGI

Grunnmynd, útlit, snið og afstöðumynd

byggingarlýsing

MKV.:	As indicated
ÚTGÁFA DAGS:	12.08.2025
STOFN DAGS:	02.08.2025
TEIKNAÐ:	Hjörleifur
YFIRFARIÐ:	Hjörleifur

A01

Rerum ehf
Hjörleifur Sigurþórsson
Byggingafræðingur BSc
S:863-2839
hjollisig@simnet.is

Yfirfarið og samþykkt KT: 221072-5029

Útprentun: 12.08.2025

Blaðastærð: A2

Hönnuður
Hjörleifur Sigurþórsson
Tími: 01.09.2025 9:03
Undirritun hönnuðar
Undirritað með OneSign
Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026