Dimmuhvarf 10.
Landnr: L116638
Staðf:F2066581
Lóð 3547,0m2
Nýtingarhlutfall 0,10

Fyrirspurnarteikning skv gr.1.1 í skipulagsskilmálum fyrir nýbyggingar á íbúðarsvæðum í landi Vatnsenda, dags.í júlí 1992, breytt 1996.

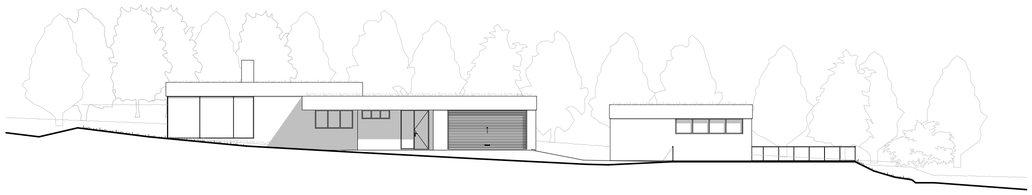
Dimmuhvarf 10.
Ný stærð mannvirkis og hesthúss samtals 354m2.

Engin mengandi starfsemi er heimil á lóðinni. Gæta þarf eftir fremsta megni að mengandi efni berist ekki í rigningarvatn og þaðan út í ár og vötn.

Fráveita á lóðinni skal vera leyst skv. reglugerð um fráveitu og skólphreinsun nr.1450/2025.

Áður en aðaluppdrættir eru lagðir inn til byggingarfulltrúa skal sýna með fullnægjandi hætti hvernig fráveitan verði leyst frá lóð.
Skal sú útfærsla vera gerð í nánu samstarfi við framkvæmdadeild Kópavogsbæjar, Umhverfis og orkustofnun, Náttúruverndarstofnun, og Heilbrigðiseftirlits Garðabæjar, Hafnafjarðar, Kópavogs, Mosfellsbæjar og Seltjarnarnes.

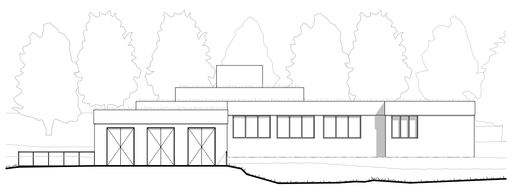
Ef fornminjar sem áður voru ókunnar finnast við framkvæmd verks skal stöðva framkvæmd án tafar. Skal Minjastofnun Íslands láta framkvæma vettvangskönnun umsvifalaust svo skera megi úr um eðli og umfang fundarins.
Óheimilt skal vera að halda framkvæmdum áfram nema með skriflegu leyfi Minjastofnunar Íslands.



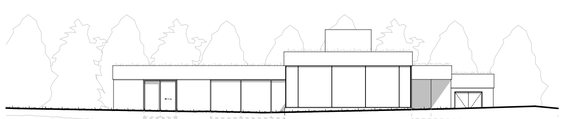
Útlit Austur 1:200



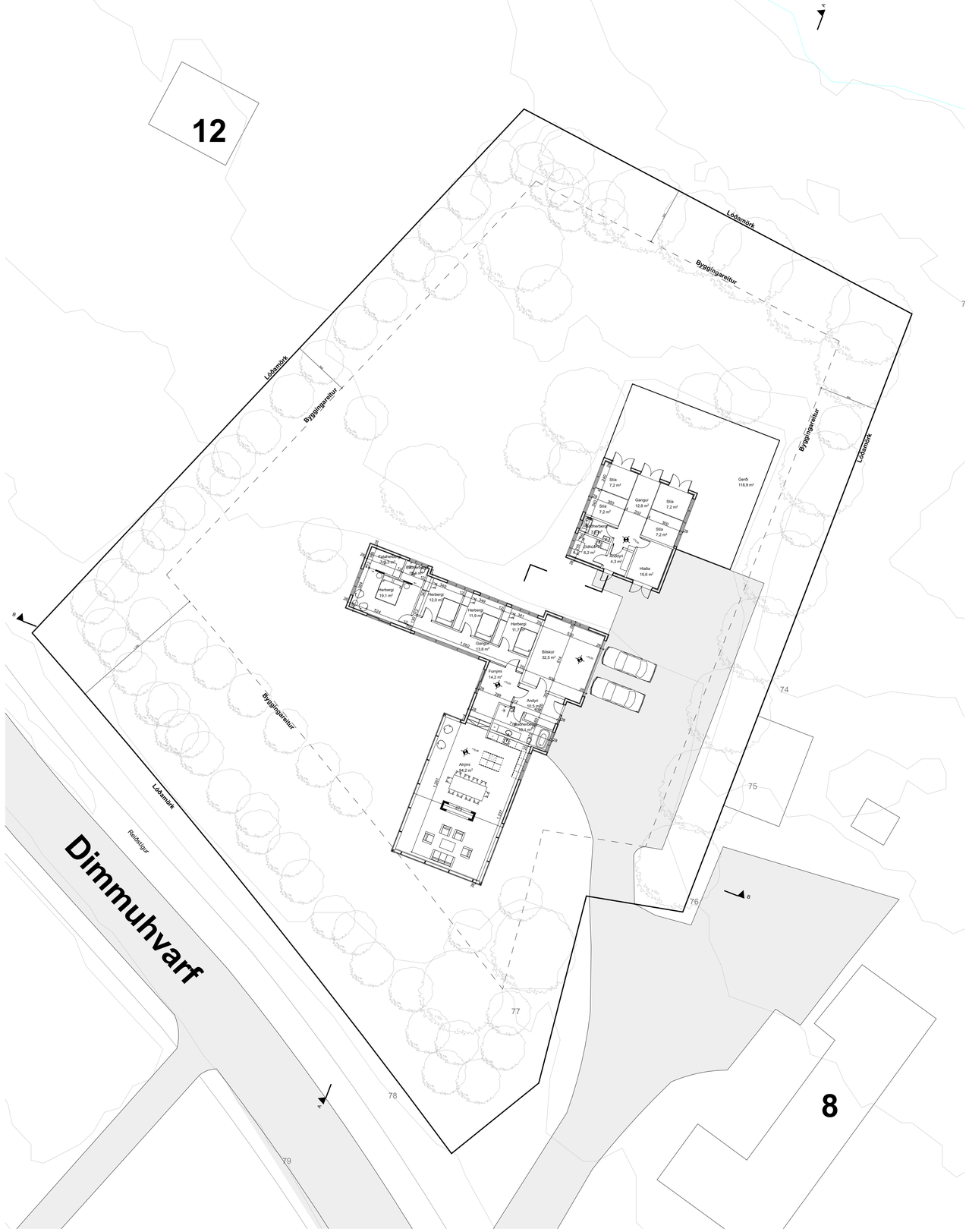
Útlit Vestur 1:200



Útlit Norður 1:200



Útlit Suður 1:200



Grunnmynd 1.hæð 1:200

Skjal sott af 00000000 dags. 11.11 2026

Dimmuhvarf 10

Verkhluti
Fyrirspurn

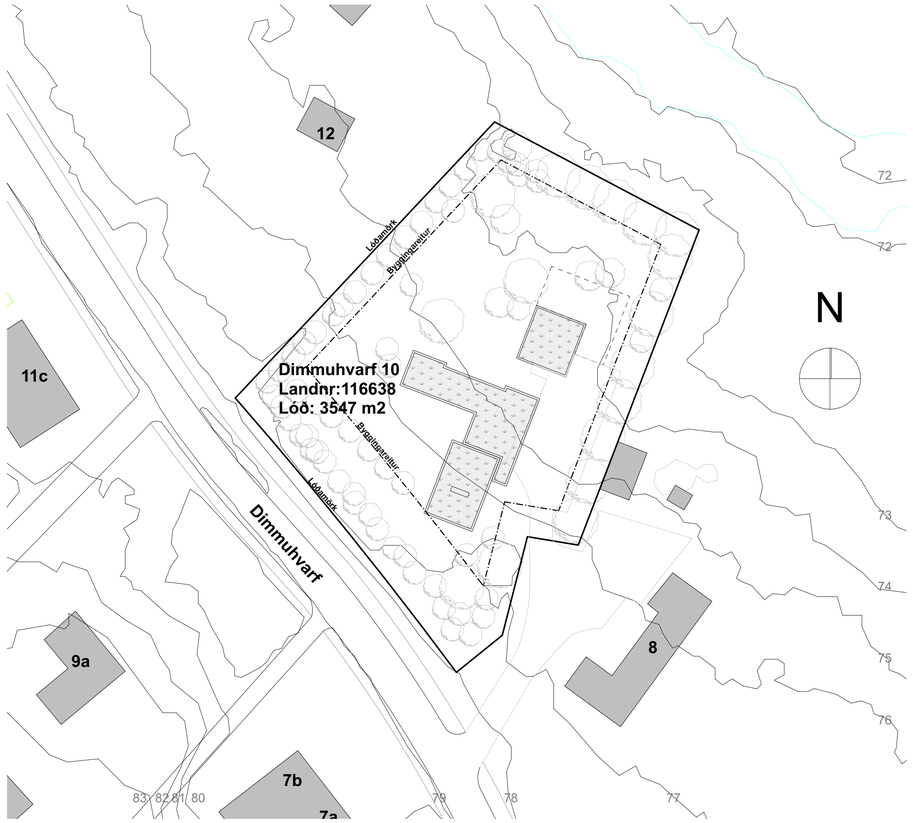
Grunnmynd

Verk.nr. 184
Dags. 2.júlí 2026
Mkv. A1 1:200

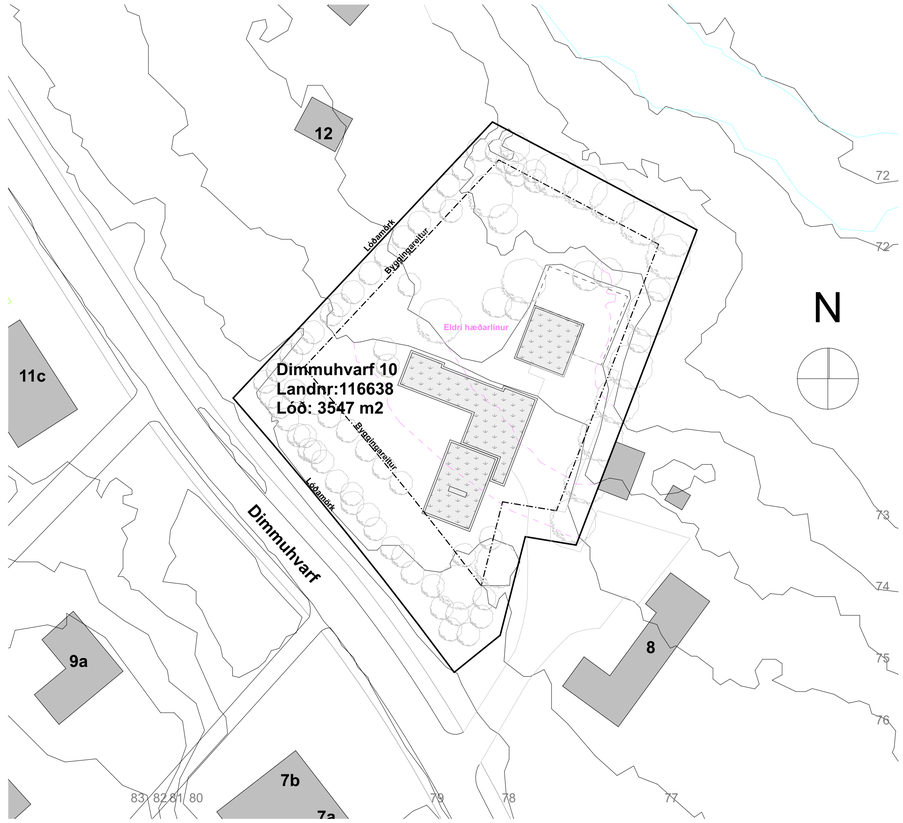
NOLAND

www.noland.is
Laugavegur 178, Reykjavik 105, Ísland
Bjarni Þorsteinsson arkitekt Kt. 310876-3729
Gunnar Logi Gunnarsson arkitekt Kt. 120482-5809
Sími: 859 7008, 659 1945
Netfang: bjarni@noland.is, gunnar@noland.is

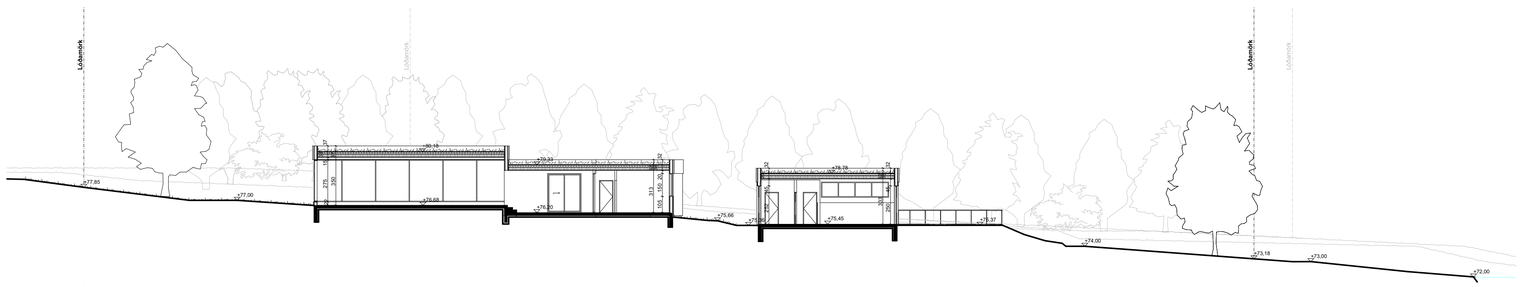
Teikning **Breyting**
xx



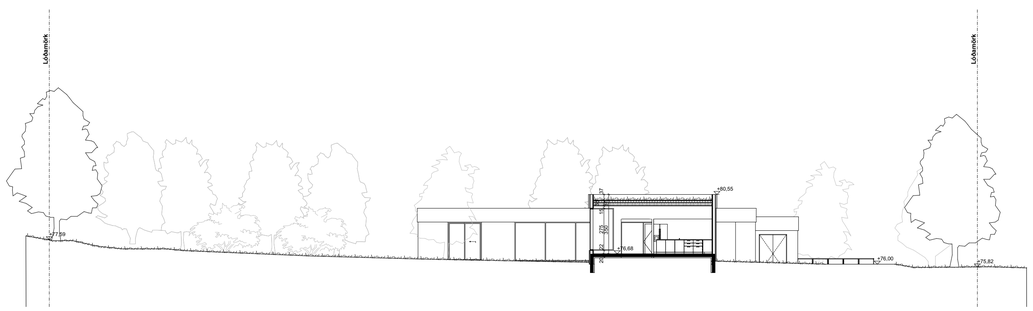
Afstöðumynd Óbreytt hæðarsetning 1:500



Afstöðumynd Ný hæðarsetning 1:500



Snið A-A 1:200



Snið B-B 1:200

Dimmuhvarf 10

Verkhluti
Fyrirspurn

Grunnmynd

Verk.nr. 184
Dags. 2.júlí 2026
Mkv. A1 1:500 1:200

NOLAND

www.noland.is
Laugavegur 178, Reykjavík 105, Ísland
Bjarni Þorsteinsson arkitekt Kt. 310876-3729
Gunnar Logi Gunnarsson arkitekt Kt. 120482-5809
Sími: 859 7008, 659 1945
Netfang: bjarni@noland.is, gunnar@noland.is

Teikning **Breyting**
xx

Skjal sott af 0000000 dags: 11.11.2026