

BYGGINGARLÝSING

Almenn lýsing:

Óskað er eftir leyfi til að byggja einbýlishús á lóð Kópavogsbraut 12, Kópavogi. Húsið er tvær hæðir í notkunarflokki 3 og verður staðsteypt. Form, efnistöð og litaval samkvæmt byggingarskilmálum. Þak á núverandi bílskúr verður fjarlæggt og nýtt slétt þak sett á bílskúr (þak bílskúrs eftir breytingar í kóta 22.98, sjá snið B-B).

Sökkjar og botnplata:

Sökkjar og botnplata eru staðsteypt á þjappaðri fyllingu með 100 mm frauðplasteinangrun (pólystyren), á þjöppuðu sandlagi.

Einangrun:

Í útveggjum er 100mm einangrun og 100mm + 100mm þurreinangrun (EPS) einangrun í þaki.

Útveggir:

Útveggir eru staðsteyptir 180mm burðarveggur, 100mm einangrun og klæddir með loftræstri álklæðningu sem fest er á þar til gert upphengikerfi úr áli. Form- og litaval eftir forskrift arkitekts.

Þak:

Slétt þak með vatnshalla að niðurföllum. Einangrað með rakapolinni einangrun (XPS) 100+100mm-Styrozone eða sambærilegt). [I-gildi: 0,034 W/mK]. Á steininn koma tvö ásoðinn pappalög (í fl. T) Polygum(undirpappi) og Flexigum (yfirpappi) eða sambærilegt efni. Ofan á einangrun kemur Slimline dúkur eða sambærilegt sem fleytir mesta vatninu að niðurföllum. Þar á eftir kemur malarfarg yfir og að síðustu endanlegt yfirborð úthagatorf, sjá sérteikningar arkitekts. Sama gildir um þaksvafrir nema í stað fargs/torfs koma hellur. Áfellur úr áli með innbrenndu lakki í lit RAL 9005.

Innveggir:

Létir innveggir eru úr blikkstoðum sem klæddar eru með tvöföldu gíflagi, í kringum votrími skal notast við LEMGA hleðslustein eða sambærilegt.

Burðarþol & Lagnir:

Vatns og raflagnir lagðar í rör í rör kerfi. Gólfhitakerfi verður í öllu húsinu.

Gera skal ráðstafanir til að heitt vatn valdi ekki brunaskaða á húð, t.d með viðurkenndum blöndunartækjum á töppunarstað og varmaskiptir sem tryggir að vatn fari ekki að töppunarstað heitara en 60°. Gólfniðurfall sé í öllum votríumum.

Rotþró (3400 lítrar) staðsett skv. teikningu. Gerð: DMS 2, tegund WPL Diamond eða sambærilegt. Gæta þarf þess að fráveitan sé lögð í siturlögn og fari ekki beint í skurð eða vatn þar sem fráveitukerfið getur verið mjög batkeríumengað þrátt fyrir að vera tært. Sjá nánar teikningu verkfræðings yfir rotþró. Varðandi burðarþol, vatns, frárennslis og hitakerfi vísast nánar í sérteikningar verkfræðings.

Gluggar & Hurðir:

Gluggar eru álklæddir, td. með LUX kerfi og með innbrenndu lakki í lit RAL 9005. Þar sem björgunarop eru í gluggum skal ljósop opsins vera min 60x90 cm. Þar sem gler eru í gluggum/hurðum sem eru nær gótti/jarðvegi en 60cm skal vera hert/öryggisgler. Þar sem fallhætta er til staðar skal vera öryggisgler.

Innanmál útihurðar skal vera amk 90cm.

Póstkassar eða bréfarifur á aðalhurð séu í samræmi við reglugerð um grunnpóstþjónustu og þar með lágmarkshæð á bréfalögum (>1000<1200mm) og lágmarksstærð: 25X260mm.

Loftræsing:

Vélræn loftræsing er í eldhúsi, baðherbergi, þvottaherbergi ásamt náttúrulegri loftræsingu að hluta samkvæmt gr.

10.2.5 í byggingarreglugerð nr 11 2/2012, sjá nánar verkeikningar verkfræðings.

Öryggi og Brunahönnun:

Reykaskynjarar komi í svefneild og stofur. Stærð og staðsetning björgunaroþa sýnd á teikningum. Slökkvítæki staðsett í anddyri.

Uppbygging og frágangur við eldstæði einsog reglugerð segir til um sbr. gr. 192 og 193 í byggingarreglugerð og leiðbeiningar Brunamálastofnunar um reykror og eldstæði. Skorsteinsþípa sé úr ryðfríu stáli frá Funu.

Lóðarfrágangur og meðhöndlun sorps:

Á lóðinni eru tvö bílastæði sem verða hellulögð. Stakstætt sorpskýli verður komið fyrir á lóð.

Varmatapsútreikningur Kópavogsbraut 12b:

Hámarks U-gildi einstakra byggingarhluta skal vera svo sem hér segir:

Útveggir (samloka)"ein milli laga":	0.34
Gluggar:	1.60
Hurðir:	1.90
Þak (þurreinangrun)	0.20
gólf á fyllingu (m. gólfhita)	0.25
gólf að útlöfti	0.19
Gólf að óupphítuðu rými:	0.30

Vegið meðaltal útveggir/gluggar/hurðir: 0.58W/m2°C (sjá nánar fylgiskjal yfir varmatapsútreikninga)

Heildar varmatap á m² húss: 1.91 W/m2°C

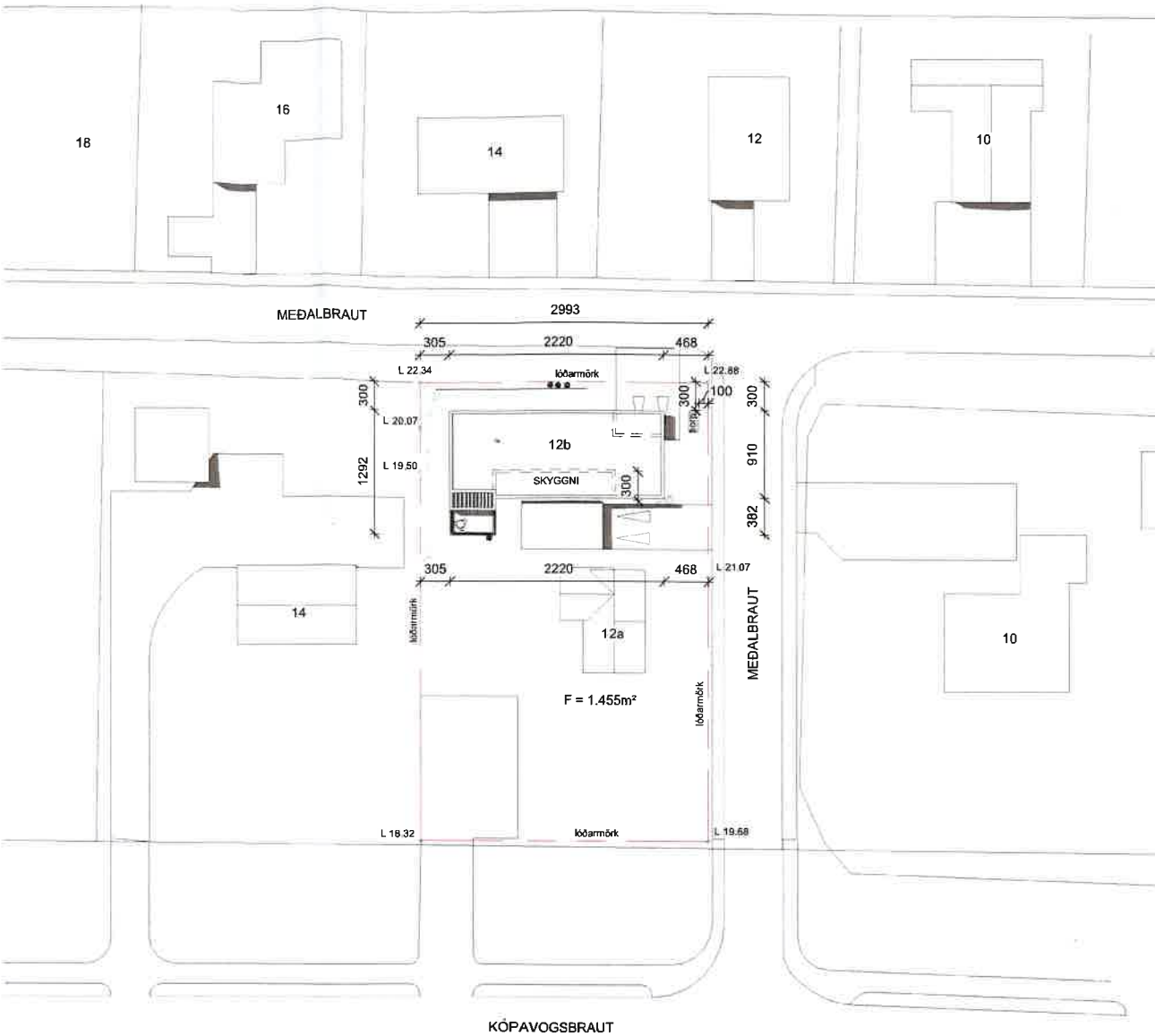
Helstu stærðir:

Fyrir breytingar:

Lóð:	1.455m²
Kópavogsbraut 12a:	257.4m²
Nýtingarhlutfall:	0.18

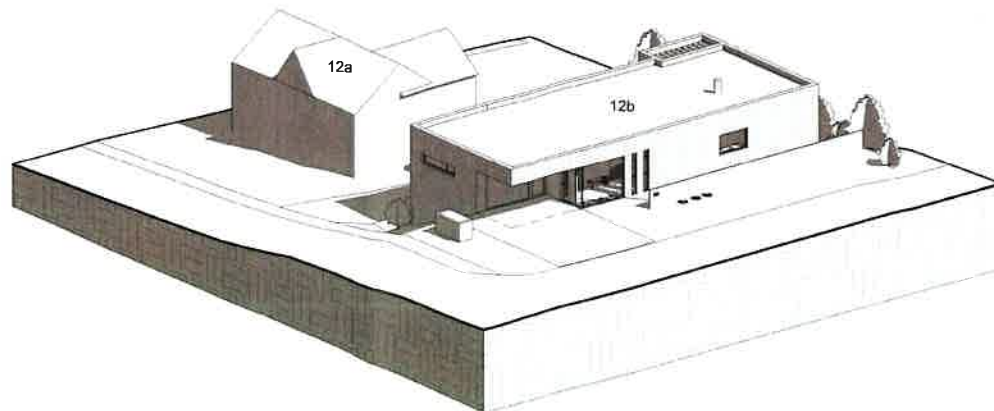
Eftir breytingar:

Lóð:	1.455m²
Kópavogsbraut 12b:	251.8m²
Heildarstærð húsa:	509.2m²
Nýtingarhlutfall:	0.35



1 Yfirlitsmynd

1 : 500



2 Þrívídd

Skýringar:

GK: 0,00	Táknar gólfkóta, hæð á grunnmynd
K: 0,00	Táknar kóta, hæð á sniði
LR	Táknar loftræsingu
GN	Táknar gólfniðurfall
PN	Táknar þakniðurfall
0101	Táknar skráningarnúmer
R	Táknar reykaskynjara
BO	Táknar björgunarop

breytingar:

Verkeiði:

Kópavogsbraut 12a & 12b

Hannað af:	EH,RP	Mælikvarði:	1:500
Teiknað af:	EH,RP	Dagsetning:	14.03.2023

Arkitekt:

● Ellert Hreinsson	arkitekt	kt. 121086-2129
○ Rebekka Pétursdóttir	arkitekt	kt. 191087-2249

Samþykkt:

FORMER
ARKITEKTAR

FORMER ehf
Stórhöfði 17
110 Reykjavík
565-5060
former@former.is

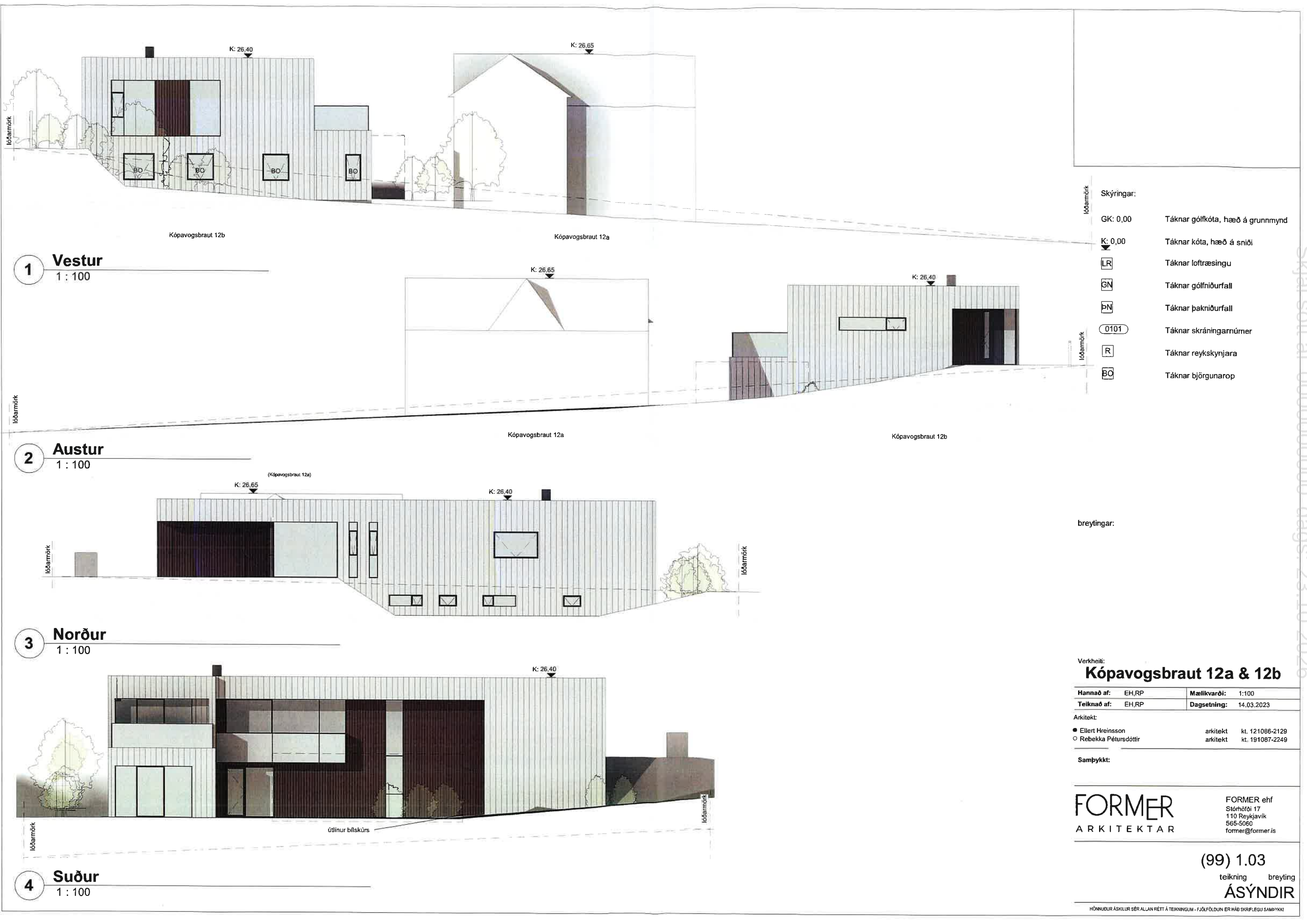
(99) 1.00

teikning

breyting

ALMENNAR SKÝRINGAR

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI



- Skýringar:
- GK: 0,00 Táknar gólfkóta, hæð á grunnmynd
 - K: 0,00 Táknar kóta, hæð á sniði
 - LR Táknar loftræsingu
 - GN Táknar gólfniðurfall
 - PN Táknar þakniðurfall
 - 0101 Táknar skráningarnúmer
 - R Táknar reykskynjara
 - BO Táknar björgunarop

breytingar:

Verkheiti:
Kópavogsbraut 12a & 12b

Hannað af:	EH,RP	Mælikvarði:	1:100
Teiknað af:	EH,RP	Dagsetning:	14.03.2023

Arkitekt:

- Ellert Hreinsson arkitekt kt. 121086-2129
- Rebekka Pétursdóttir arkitekt kt. 191087-2249

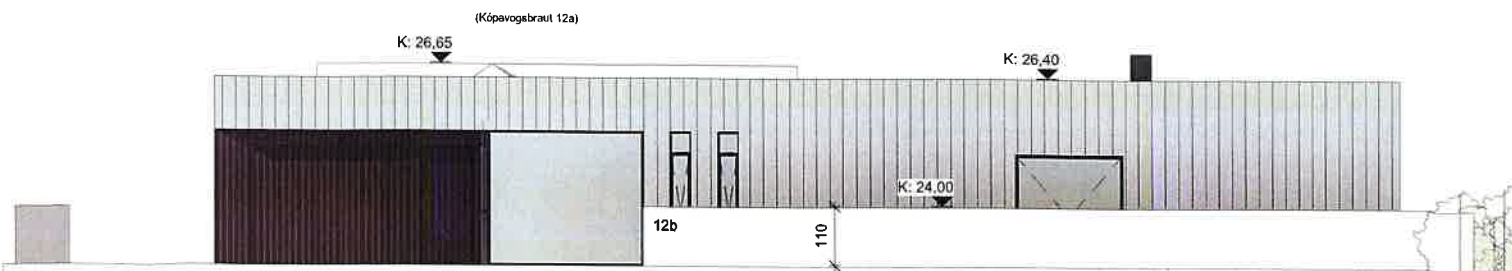
Sambýkkt:

FORMER
ARKITEKTAR

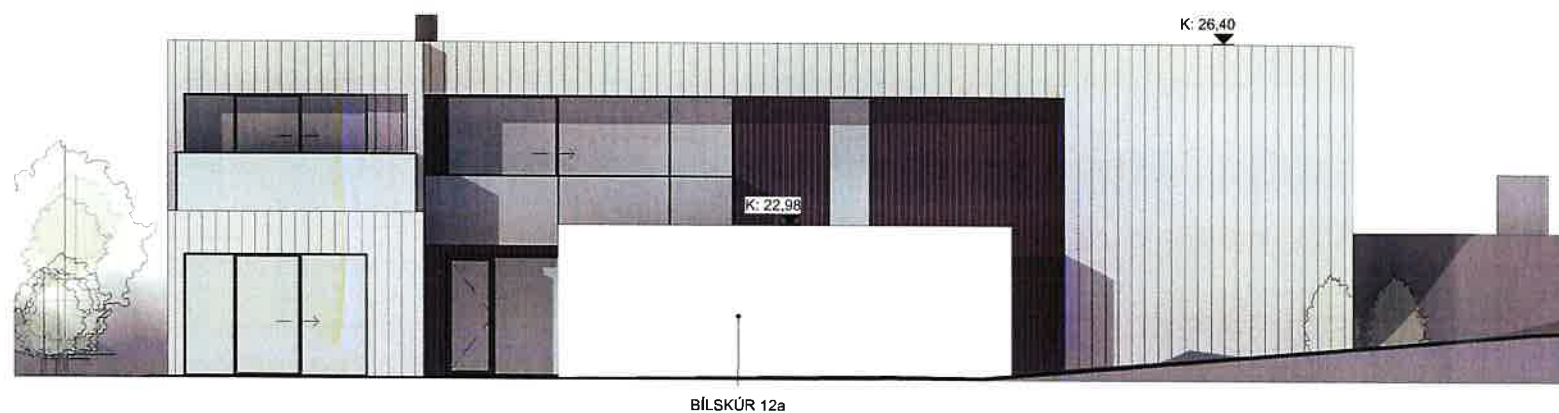
FORMER ehf
Stórhöfði 17
110 Reykjavík
565-5060
former@former.is

(99) 1.03
teikning breyting
ÁSÝNDIR

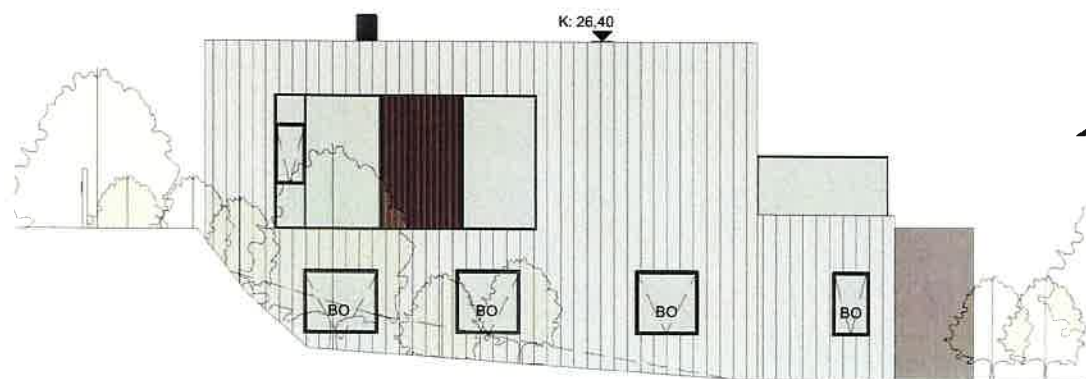
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMBYKKI



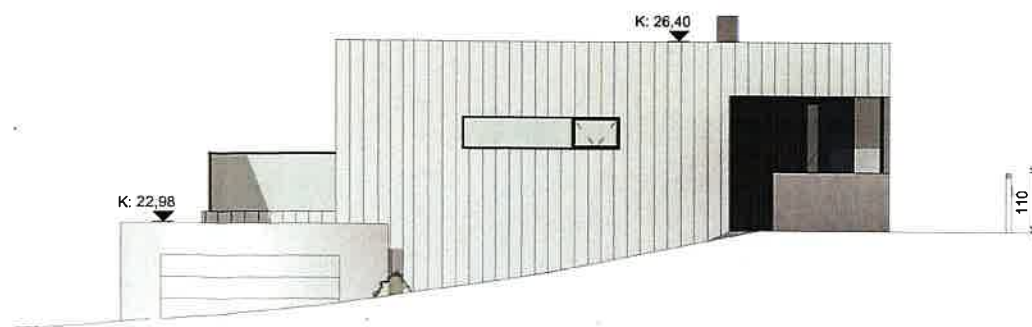
1 Norður með skjólveggjum
1 : 100



2 Suður með skjólveggjum
1 : 100



3 Vestur með skjólveggjum
1 : 100



4 Austur með skjólveggjum
1 : 100

breytingar:

Verkheiti:
Kópavogsbraut 12a & 12b

Hannað af:	EH,RP	Mælikvarði:	1:100
Teiknað af:	EH,RP	Dagsetning:	14.03.2023

Arkitekt:		
● Ellert Hreinsson	arkitekt	kl. 121086-2129
○ Rebekka Pétursdóttir	arkitekt	kl. 191087-2249

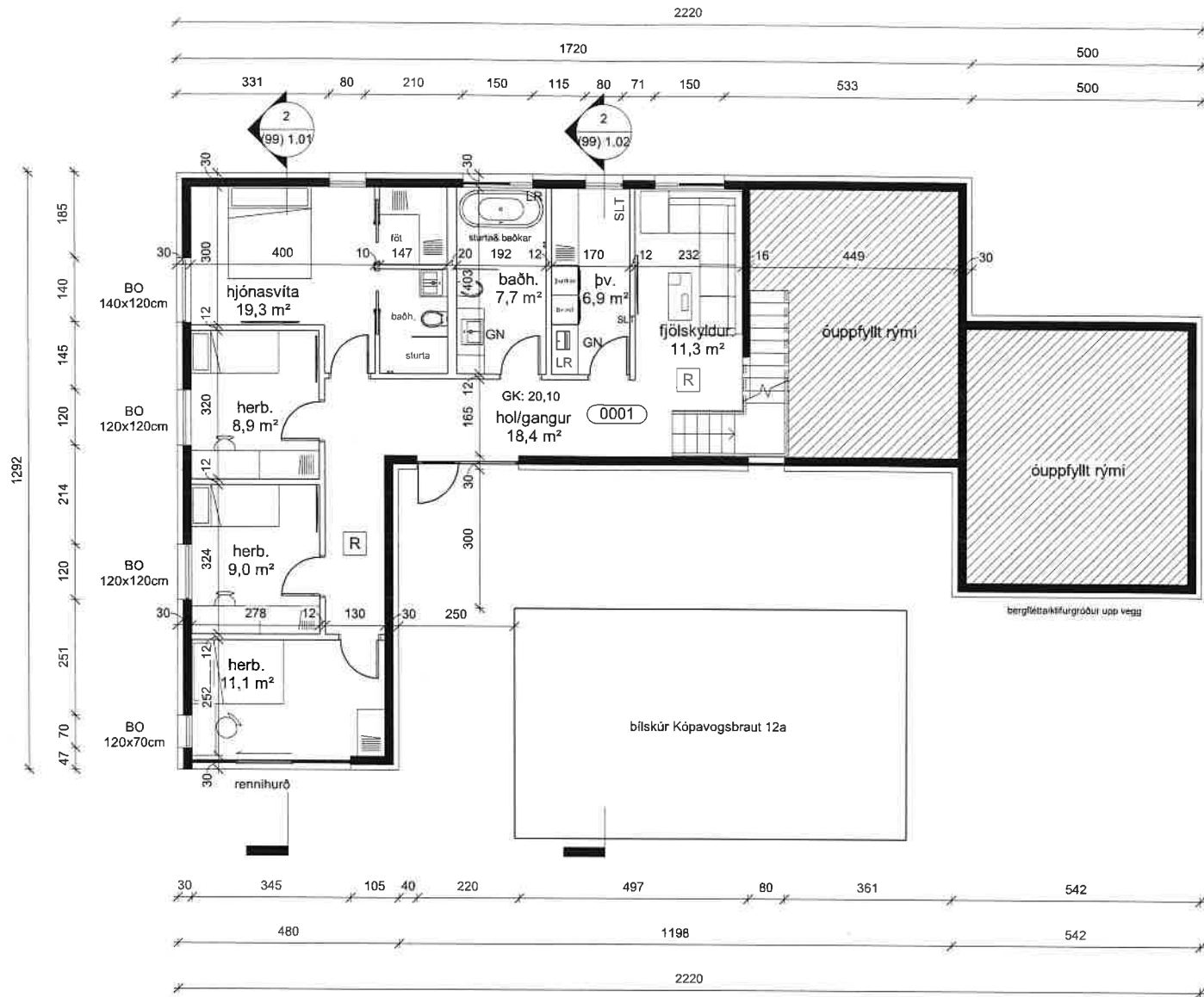
Samþykkt:

FORMER
ARKITEKTAR

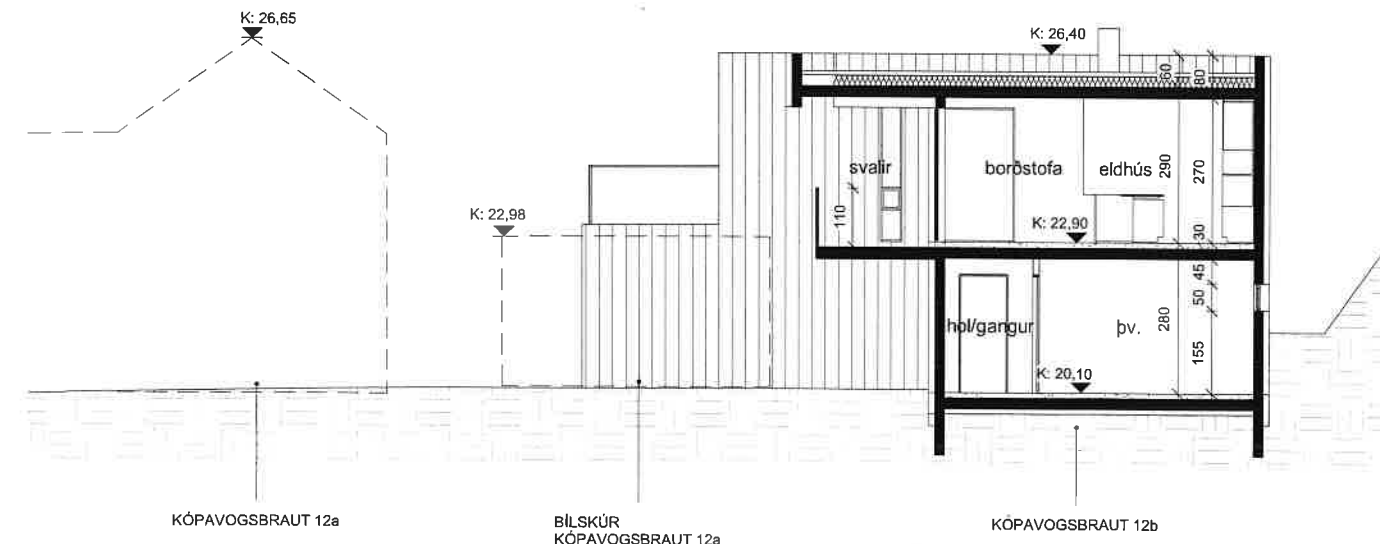
FORMER ehf
Stórhöfði 17
110 Reykjavík
565-5060
former@former.is

(99) 1.04
teikning breyting
ÁSÝNDIR MEÐ SKJÓLV.

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKT



1 Kjallari
1 : 100



2 Snið B-B
1 : 100

Skýringar:

- GK: 0,00 Táknað gólfkóta, hæð á grunnmynd
K: 0,00 Táknað kóta, hæð á sniði
LR Táknað lofttræsinga
GN Táknað gólfniðurfall
PN Táknað þakniðurfall
0101 Táknað skráningarnúmer
R Táknað reyskynjara
BO Táknað björgunarop

breytingar:

Verkheiti:

Kópavogsbraut 12a & 12b

Hannað af:	EH,RP	Mælikvarði:	1:100
Teiknað af:	EH,RP	Dagsetning:	14.03.2023

Arkitekt:

- Ellert Hreinsson arkitekt kl. 121086-2129
○ Rebekka Pétursdóttir arkitekt kl. 191087-2249

Samþykkt:

FORMER
ARKITEKTAR

FORMER ehf
Stórhófi 17
110 Reykjavík
565-5060
former@former.is

(99) 1.02

teikning breyting

GRUNNMYND & SNIÐ

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFÓLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI