

LÝSING:
Hraunbraut 9 er einbýlishús. Upprunalegur höfundur er Einar Júlíusson, 1958.

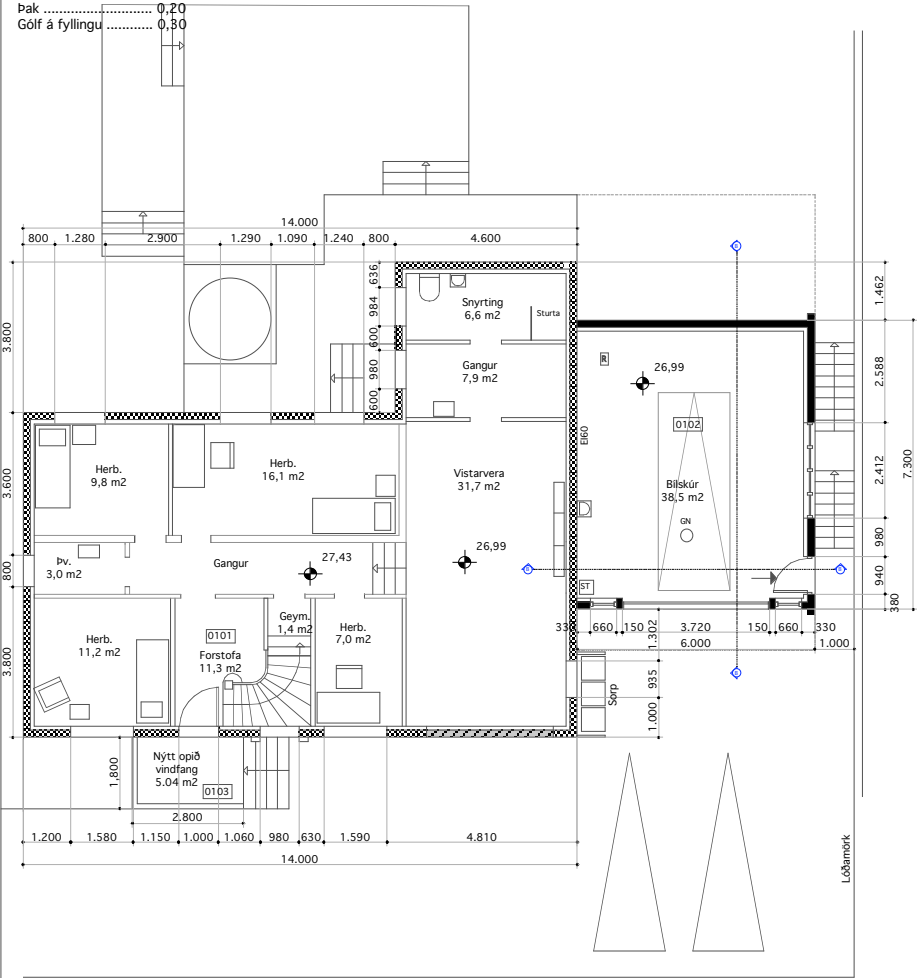
BÍLSKÚR - SÓLSTOFA:
Sótt er um að byggja nýjan bílskúr með sólstofu ofan á. Einnig nýtt opið vindfang við aðalinnangang hússins.
Brúttó grunnflötur neðri hæðar er 43,8 m²
efri hæðar 43,8 m²
Samtals 87,6 m²
Nettó grunnflötur hvorar hæðar er 38,5 m².
Rúmmál alls er 264.3 m³.
Flatarmál lóðar: 943,0 m²
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls: 372,8 m²
Nýtingarhlutfall: 0,40

Botnplata og sókklar eru steipt og einangruð með 100 mm plasteinangrun.
Veggir bílskúrs eru steiptir og múraðir og einangraðir að innan.
Steipt gólf er milli hæða.
Allir veggir á baðum hæðum eru steiptir og múraðir og einangraðir að innan.
Þakið er hefðbundið timburþak klætt með sama þakstáli og er á húsinu. Einangrunn er 200 mm þakul.

Vindfangið er byggt úr timbri og er opið til vesturs.

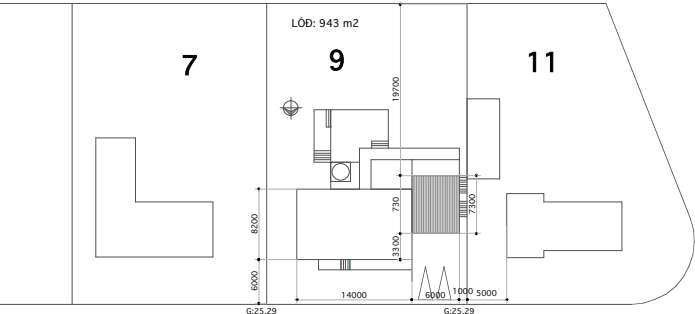
Tvöfalt K-gler í gluggum.
Rennihurðir í sólstofu sunnan megin.

U gildi:
Veggir 0,30
Þak 0,20
Gólf á fyllingu 0,30



G: 26,59

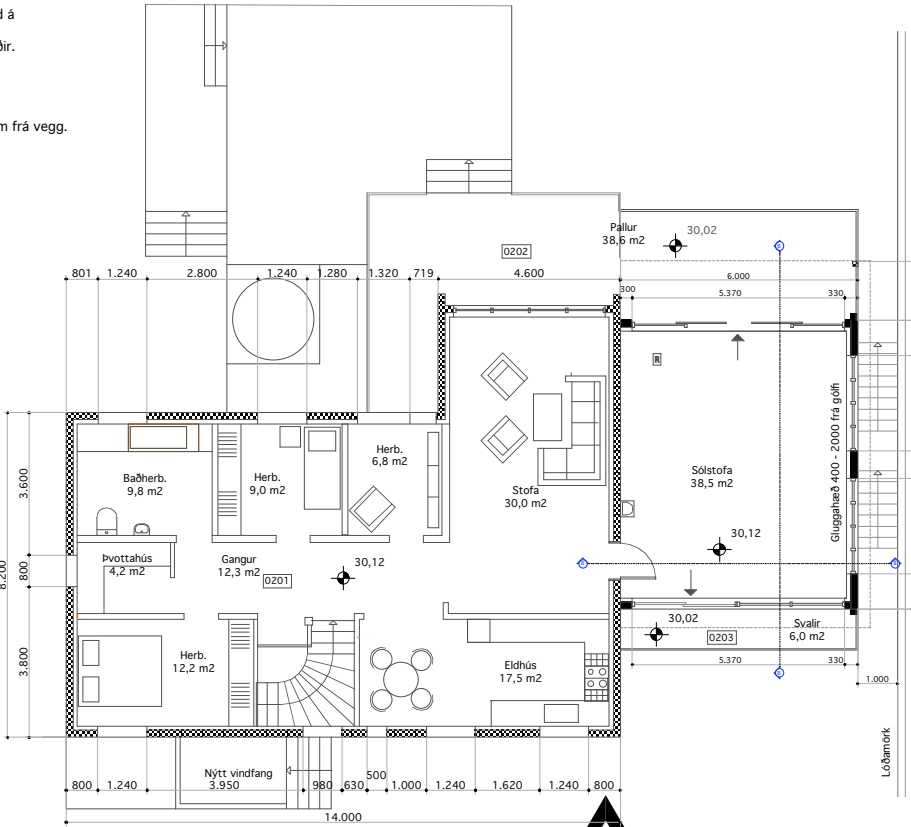
GRUNNMYND NEÐRI HÆÐAR



HRAUNBRAUT

AFSTÖÐUMYND MKV. 1 : 500

Björgunar op í svefnherbergjum eru ekki sýnd á núgildandi teikningum.
Úr því skal bætt þegar gluggar eru endurnýjaðir.
Veggur milli bílskúrs og íbúðar er E160.
Í bílskúr er handslökkvitæki og reykskynjari.
Í sólstofu er reykskynjari.
Reykskynjarar skulu vera í loftum a.m.k. 50 cm frá vegg.
Flóttaleiðir eru sýndar á baðum hæðum.



GRUNNMYND EFRI HÆÐAR

VINNUSTOFA
KÓPAVOGI SÍMI (354) 554 0115 FAX (354) 564 1151 vi@simnet.is
VÍFILL MAGNÚSSON ARK. 171238-4639 HALLA HANNESDÓTTIR TT. 220851-7889

HEITI	Hraunbraut 9, Kópavogi - Nýr Bílskúr og Sólstofa	DAGS, Maí 2024	01
EIGN	Stefán Guðnason	TEIKN. VM	
TEIKN	Grunnmynd - Afstöðumynd	SAMP.	
Mkv.	1 : 100	BREYTT.	