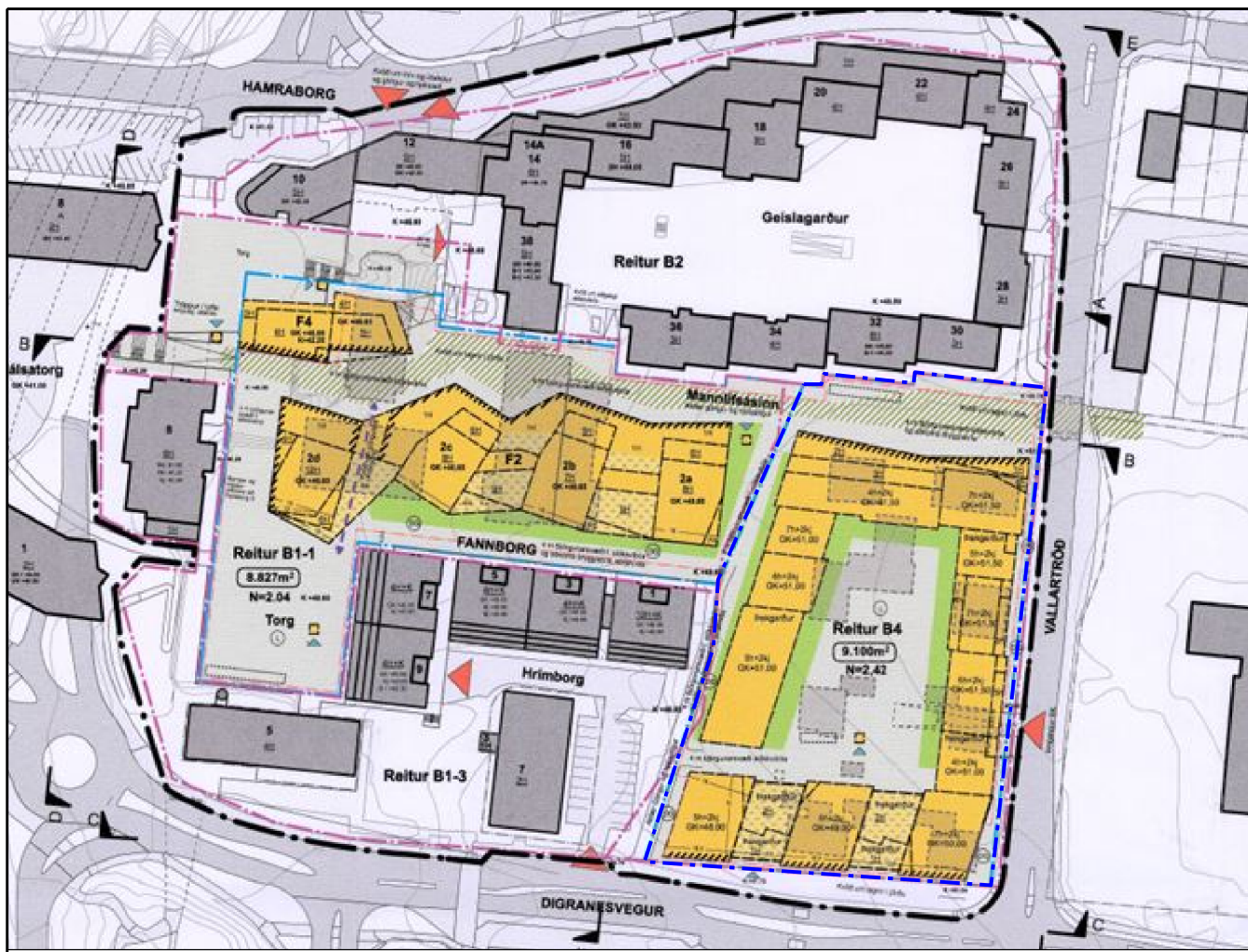




YFIRLITSMYND ÚR DEILISKIPULAGI

FYRIRHUGAÐUR
UPPBYGGINGARREITUR
FANNBORGAR



SKÝRINGAR

- Hellur Inngarður, setsvæði
- Hellur Inngangar Vallartröð
- Hellur - bæjarland
- Akfær göngu- og hjólastíð
- Sérafnotareitur við íbúðir - timbur
- Leik- og dvalarsvæði
- Grassvæði
- Lágur runnagróður við sérafnotareiti
- Upphækkuð gróðurker
- Lóðamörk
- Byggingareitur
- Byggingareitur bílarkjallara

-
- Inngangar þjónusta

LÝSING Á LÓÐ

Heildar stærð lóðar er 9125 m². Aðkoma að íbúðum er bæði frá aðliggjandi götu, Vallartröð og akfærum göngu- og hjólastíg við Fannborg og inngarði, en inngangar að verslunar- og þjónusturýmum er frá Digranesvegi til suðurs og Mannlífsás að norðan. Aðkoma að inngarði er úr íbúðum úr öllum átum en frá götu er inngangurinn aðgengilegur frá NA-horni við innkeyrslu í bílajallara og SV-horni þar sem aðgengi neyðarbíla má finna. Aðgengi allra er um báðar þessar leiðir og að öllum inngöngum byggingarinnar. Gert er ráð fyrir hjólastæðum á tveimur stöðum í inngarði og við innganga að stígaöngum frá götu, samtals fyrir 42 hjól.

Djúpgámar eru staðsettir við Vallartröð og við göngu- og hjólastíg að Fannborg. Megin gönguleiðir frá inngöngum að djúpgámum eru snjóbræddar. Samtals er gert ráð fyrir 20 djúpgámum.

Inngarður er að mestu hellulagður eða þökulagður á yfirborði fyrir utan leik- og dvalarsvæði sem klædd eru timbri og fáldepandi efnum. Inngarðurinn hallar upp til norðurs en inngangar að stígaöngum standa misháir í landi. Hæðarmunur á milli þeirra er tekin með uppbyggðum gróðurkerum og hallandi stígm þó þrep leiðir séu líka til staðar. Gert er ráð fyrir tröppum á tveimur stöðum inn í garðinum þ.a. gönguleiðir frá inngöngum sé sem best. Gert er ráð fyrir handistum í öll þrep.

Við íbúðir á fyrstu hæð eru timburklæddir sérafnotareitir. Utan um reitina er 40cm hár kantur svo aðliggjandi land stendur herra og hallar að miðju inngarðs. Landhali þessu er þakin gróðri. Sérafnotareitir eru ekki afmarkaðir með skjólveggjum en reitir sem standa næst inngöngum stígaönga eru skermdir af með grindum klæddum klifurplöntum

Upphækkuð gróðurker eru rýmsmyndandi inn á svæðinu og taka mestu hæðamuni að inngöngum. Í þeim verða lítil tré og stærri runnar í bland við fjölæringa. Næst inngaöngum og sérafnotareitum verða lægri runnar í bland við grassvæði.

Mannlífsás verður hannaður í samstarfi við Kópavogsbæ, samhliða hönnun á Fannborgarreit.

VERKKAUPI: JÁVERK EHF

kt. 701292-4809

JÁVERK

Aðalhönnuður: Hjalti Brynjarsson

kt: 010986 3549

Lóðarhönnuður: Jóhann S. Pétursson

kt: 060886-2969

VERKEFNI:

Traðarreitur-Vestari

SKÝRINGAR Á VERKEFNI:

SÉRTEIKNING LÓÐAR

BYGGINGARNEFNDARTEIKNING

KVARDI 1:250

DAGS. 30.04.2025

Hannað: JSP

VERKNR. HE2403

TEIKN nr. A01

Br.

Landmótun sf.

Hamraborg 12,

200 Kópavogur

s: 575 5300

f: 554 5360

www.landmotun.is

Netfang landmotun@landmotun.is