Skjal sótt af '0000000000' dags: 18.11 2026

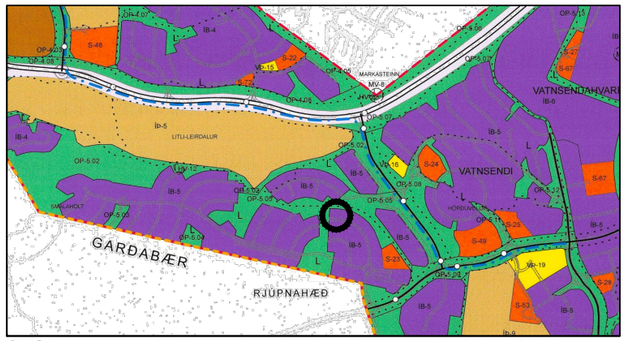
Rjúpnahæð Austurhluti - Aflakór 20

Breyting skv. 2.mgr.43gr. skipulagslaga nr. 123/2010

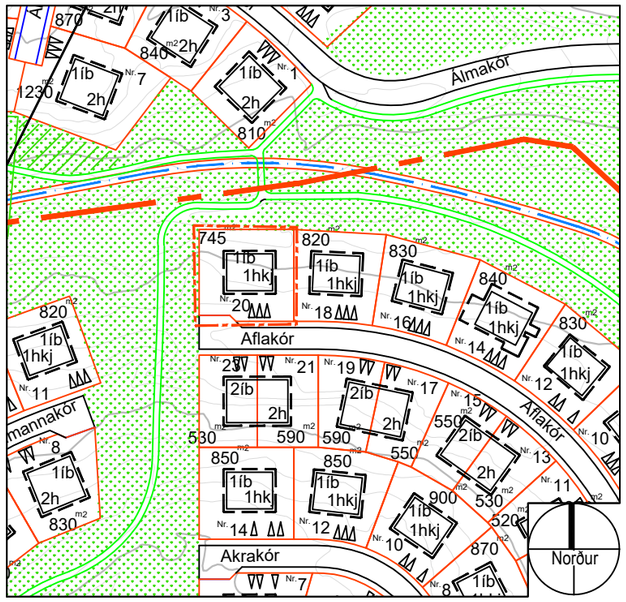
Erindi frá fundi skipulagsráðs 16. Október 2023

Greinargerð:

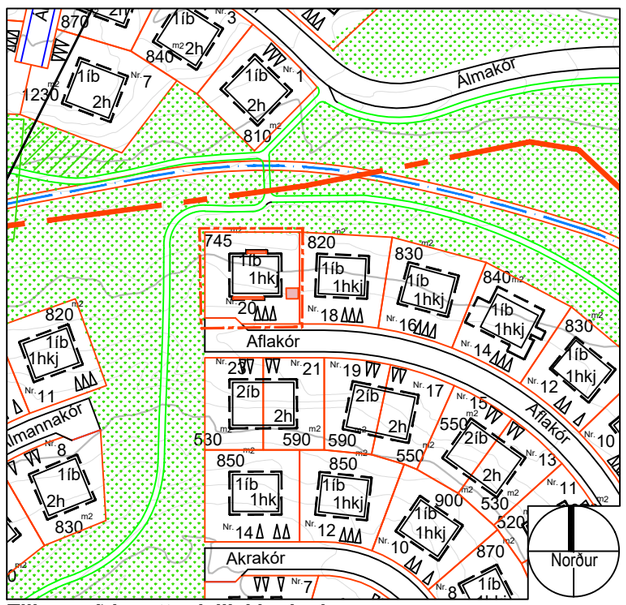
- Tillaga að breyttu deiliskipulagi Rjúpnahæðar - Austurhluta sem samþykkt var í bæjarráði 7. september 2006 og birt í B-deild Stjórnartíðinda 9. október 2006.
- Sótt er um breytingu á B-rýmum við húsið, áður samþykktar breytingar voru að setja svalir innan byggingarreits á norðurhlið og þakskyggni á suðurhlið. Sótt er um stækkun byggingarreits til að stækka svalir og skyggni.
- Breyting á byggingarreit að hluta, stækkun um 0,8m að hluta til Norðurs vegna stækkunar svala og 0,6m að hluta til suðurs vegna breytinga á áður samþykktuskyggnis á suðurhlið.
- Breyting á stærð sorpskýlis vegna breyttra flokkunarreglna. Sorpskýli stækkar til austurs til að hafa pláss fyrir auka sorpílát. Austur veggur sorpskýlis færist til austurs nær lóðarmörkum og verður 0,5m frá lóðarmörkum.
- Afmörkuðu svæði fyrir hjól breytt í yfirbyggt hjólaskýli þar sem mögulegt er að ganga betur frá hjólum við byggingu. Skýli stækkað til austurs og austur veggur skýlis 0,5m frá lóðarmörkum. Hæð skýlis, 2,4m.
- Breyting á dýpt áður samþykktra svala að norðanverður um 0,8m út fyrir byggingarkropp vegna betri nýtingar svalasvæðis.
- Nýtingarhlutfall fyrir breytingu: 0,419
- Nýtingarhlutfall eftir breytingu 0,441
- Heildarstækkun B-rýma vegna breytinga: 19,94m^2
- Byggingarmagn skv. áður samþykktum breytingum þ.07.07.2023 eykst úr 380m^2 í 399,94m^2



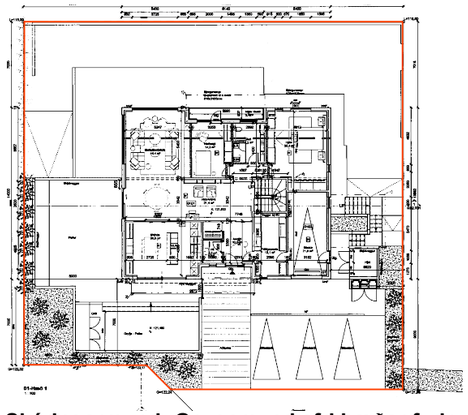
Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Kópavogs 2019-2040
Staðfest 28. desember 2021 - birt í b-deild 30. desember 2021



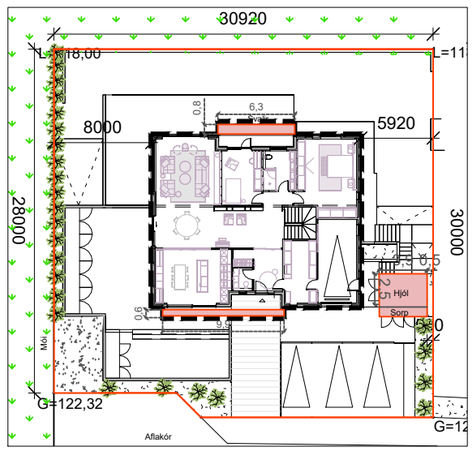
Hluti úr samþykktu deiliskipulagi Rjúpnahæðar - austurhluti.
Samþykkt í bæjarráði 7. sept. 06 m.s.br. Mkv. 1:1000



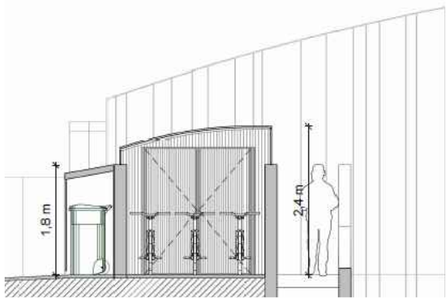
Tillaga að breyttu deiliskipulagi:
Aflakór 20 í mkv. 1:1000



Skýringarmynd: Grunnmynd efri hæðar fyrir breytingu í mkv. 1:500

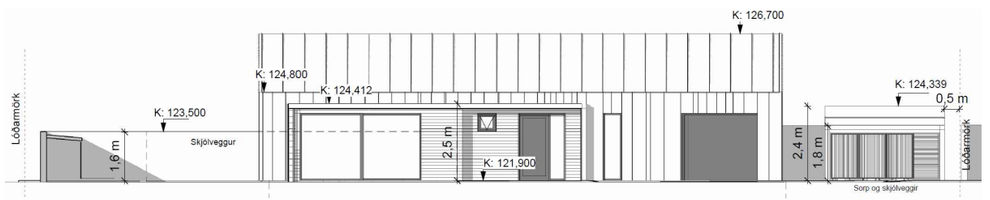


Skýringarmynd: Grunnmynd efri hæðar eftir breytingu í mkv. 1:500

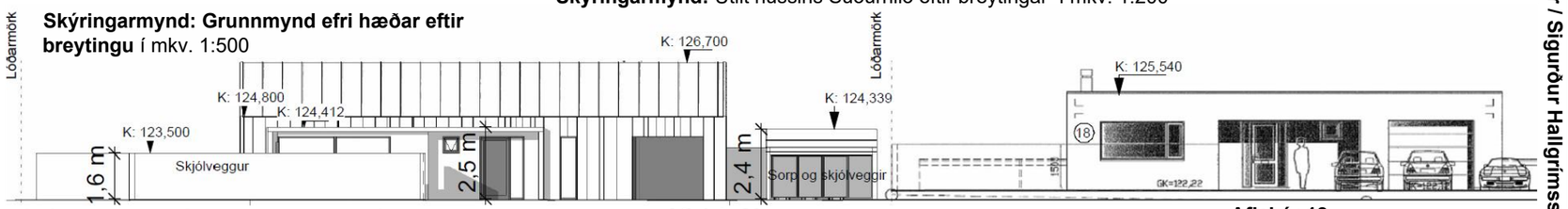


Skýringarmynd: Sneiðingar í gegnum hjólaskýli í mkv. 1:100

Skýringarmynd: Útlit hússins Suðurhlið fyrir breytingar í mkv. 1:200



Skýringarmynd: Útlit hússins Suðurhlið eftir breytingar í mkv. 1:200



Skýringarmynd: Götumynd suðurhlið eftir breytingar í mkv. 1:200 **Aflakór 20** **Aflakór 18**

Tillaga að breyttu deiliskipulagi

KYNNINGUPPDRÁTTUR

Kópavogi, dags.

Auður D. Kristinsdóttir
skipulagsfulltrúi

Skýringar

- Ytri byggingarreitur
- Innri byggingarreitur
- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðamörk
- Mörk breytinga
- Stækkun / Breytingar
- 1000m² Flatarmál lóða
- 1h+kj Fjöldi hæða og kjallari

V/breytinga á deiliskipulagi á lóð Aflakór 20.

Undirritaður/uð hefur kynnt sér og samþykkir áætlaðar breytingar innan lóðarmarka Aflakórs nr 20.

Breyting inniheldur *nýtt hjólaskýli og breytt staðsetning lokaðs sorpskýlis miðað við áður samþykktar teikningar ásamt stækkun svala um 0,9m út fyrir húskropp á norðurhlið hússins.*

Undirskrift eigenda Aflakórs nr 18.

KÓPAVOGSBÆR
Umhverfissvið / Skipulagsdeild
Kópavogi, DAGS. 12.10.2023

V:\1-Serbýli\2-Kopavogur\22034-Aflakór 20 - Breyting\04 Deiliskipulagsbreyting\Deiliskipulagsbreyting_Aflakór 20.dwg

Skýringarmyndir / hönnuður: Nordic Office of Architectur / Sigurður Hallgrímsson

A3