



Sigurjón Örn Steingrímsson
Hjalti Hermann Kristinsson
Álfkonuhvarfi 7
203 Kópavogur

Kópavogi, 11. maí 2022
22033171/510.00 GGG

Sólhvörf, leikskóli. Breytt deiliskipulag.

Á fundi skipulagsráðs Kópavogs 4. apríl sl. var lögð fram tillaga umhverfissviðs dags. 31. mars 2022 að breyttu deiliskipulagi lóðar leikskólans Sólhvörf Álfkonuhvarfi 17. Í breytingunni felst að byggingarreit fyrir lausa kennslustofu á einni hæð er komið fyrir á hluta lóðarinnar austan núverandi leikskólabyggingar. Núverandi byggingarmagn er 841,7 m² og fyrirhuguð breyting er 135 m², nýtingarhlutfall á lóðinni eykst því úr 0,14 í 0,16 við breytinguna. Uppdrættir í mkv. 1:2000, 1:1000 og 1:250 dags. 31. mars 2022.

Skipulagsráð samþykkti með tilvísun í 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að framlögð tillaga verði grenndarkynnt fyrir lóðarhöfum Álfkonuhvarfs 7, 9, 11, 13 og 15, Álfahvarfs 10, 12 og 14, Akurhvarfs 16, Asparhvarfs 17-17E og 19-19E.

Frestur til að gera athugasemdir við kynnta tillögu er til kl. 15:00 14. júní nk.

Ábendingum og athugasemdum við framlagða tillögu skal skila skriflega til Skipulagsdeildar Kópavogs, Digranesvegi 1, 200 Kópavogi eða með tölvupósti á skipulag@kopavogur.is.

Vakin er athygli á 43. gr. skipulagslaga 123/2010 en þar segir meðal annars:

- Nú telur sveitarstjórn að gera þurfi breytingar á samþykktu deiliskipulagi og skal þá fara um breytinguna eins og um nýtt deiliskipulag sé að ræða. Þó er ekki skylt að taka saman lýsingu, skv. 1. mgr. 40. gr., vegna breytinga á deiliskipulagi.
- Nú telur sveitarstjórn að gera þurfi breytingar á samþykktu deiliskipulagi sem séu það óverulegar að ekki sé talin ástæða til meðferðar skv. 1. mgr. og skal þá fara fram grenndarkynning. Við mat á því hvort breyting á deiliskipulagi teljist óveruleg skal taka mið af því að hve miklu leyti tillagan vikur frá notkun, nýtingarhlutfalli, útliti og formi viðkomandi svæðis.
- Við útgáfu framkvæmda- og byggingarleyfa getur sveitarstjórn heimilað að vikið sé frá ákvæði 2. mgr. þegar um svo óveruleg frávík er að ræða að hagsmunir nágranna skerðist í engu hvað varðar landnotkun, útsýni, skuggavarp eða innsýn.

Virðingarfyllst,
f.h. skipulagsfulltrúa

Guðmundur G. Gunnarsson
Ritari skipulagsdeildar

Meðfylgjandi:

Kynningaruppdráttur að tillögu: Uppdráttur í mkv. 1:2000, 1:500 og 1:250 dags. 31. mars 2022.

Samrit sent lóðarhöfum Álfkonuhvarfs 7, 9, 11, 13 og 15, Álfahvarfs 10, 12 og 14, Akurhvarfs 16, Asparhvarfs 17-17E og 19-19E.

Kynningu er einnig hægt að nálgast á heimasíðu Kópavogsbæjar:

www.kopavogur.is / Þjónusta / Umhverfi og skipulag / Skipulagsmál / Skipulag í kynningu



Elín Pálsdóttir
Kornelíus Traustason
Álfkonuhvarfi 9
203 Kópavogur

Kópavogi, 11. maí 2022
22033171/510.00 GGG

Sólhvörf, leikskóli. Breytt deiliskipulag.

Á fundi skipulagsráðs Kópavogs 4. apríl sl. var lögð fram tillaga umhverfissviðs dags. 31. mars 2022 að breyttu deiliskipulagi lóðar leikskólans Sólhvörf Álfkonuhvarfi 17. Í breytingunni felst að byggingarreit fyrir lausa kennslustofu á einni hæð er komið fyrir á hluta lóðarinnar austan núverandi leikskólabyggingar. Núverandi byggingarmagn er 841,7 m² og fyrirhuguð breyting er 135 m², nýtingarhlutfall á lóðinni eykst því úr 0,14 í 0,16 við breytinguna. Uppdrættir í mkv. 1:2000, 1:1000 og 1:250 dags. 31. mars 2022.

Skipulagsráð samþykkti með tilvísun í 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að framlögð tillaga verði grenndarkynnt fyrir lóðarhöfum Álfkonuhvarfs 7, 9, 11, 13 og 15, Álfahvarfs 10, 12 og 14, Akurhvarfs 16, Asparhvarfs 17-17E og 19-19E.

Frestur til að gera athugasemdir við kynnta tillögu er til kl. 15:00 14. júní nk.

Ábendingum og athugasemdum við framlagða tillögu skal skila skriflega til Skipulagsdeildar Kópavogs, Digranesvegi 1, 200 Kópavogi eða með tölvupósti á skipulag@kopavogur.is.

Vakin er athygli á 43. gr. skipulagslaga 123/2010 en þar segir meðal annars:

- Nú telur sveitarstjórn að gera þurfi breytingar á samþykktu deiliskipulagi og skal þá fara um breytinguna eins og um nýtt deiliskipulag sé að ræða. Þó er ekki skylt að taka saman lýsingu, skv. 1. mgr. 40. gr., vegna breytinga á deiliskipulagi.
- Nú telur sveitarstjórn að gera þurfi breytingar á samþykktu deiliskipulagi sem séu það óverulegar að ekki sé talin ástæða til meðferðar skv. 1. mgr. og skal þá fara fram grenndarkynning. Við mat á því hvort breyting á deiliskipulagi teljist óveruleg skal taka mið af því að hve miklu leyti tillagan vikur frá notkun, nýtingarhlutfalli, útliti og formi viðkomandi svæðis.
- Við útgáfu framkvæmda- og byggingarleyfa getur sveitarstjórn heimilað að vikið sé frá ákvæði 2. mgr. þegar um svo óveruleg frávík er að ræða að hagsmunir nággranna skerðist í engu hvað varðar landnotkun, útsýni, skuggavarp eða innsýn.

Virðingarfyllst,
f.h. skipulagsfulltrúa

Guðmundur G. Gunnarsson
Ritari skipulagsdeildar

Meðfylgjandi:

Kynningaruppdráttur að tillögu: Uppdráttur í mkv. 1:2000, 1:500 og 1:250 dags. 31. mars 2022.

Samrit sent lóðarhöfum Álfkonuhvarfs 7, 9, 11, 13 og 15, Álfahvarfs 10, 12 og 14, Akurhverfs 16, Asparhvarfs 17-17E og 19-19E.

Kynningu er einnig hægt að nálgast á heimasíðu Kópavogsbæjar:

www.kopavogur.is / Þjónusta / Umhverfi og skipulag / Skipulagsmál / Skipulag í kynningu



Þorvaldur Rúnar Jónasson
Ragnhildur Anna Karlsdóttir
Álfkonuhvarfi 11
203 Kópavogur

Kópavogi, 11. maí 2022
22033171/510.00 GGG

Sólhvörf, leikskóli. Breytt deiliskipulag.

Á fundi skipulagsráðs Kópavogs 4. apríl sl. var lögð fram tillaga umhverfissviðs dags. 31. mars 2022 að breyttu deiliskipulagi lóðar leikskólans Sólhvörf Álfkonuhvarfi 17. Í breytingunni felst að byggingarreit fyrir lausa kennslustofu á einni hæð er komið fyrir á hluta lóðarinnar austan núverandi leikskólabyggingar. Núverandi byggingarmagn er 841,7 m² og fyrirhuguð breyting er 135 m², nýtingarhlutfall á lóðinni eykst því úr 0,14 í 0,16 við breytinguna. Uppdrættir í mkv. 1:2000, 1:1000 og 1:250 dags. 31. mars 2022.

Skipulagsráð samþykkti með tilvísun í 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að framlögð tillaga verði grenndarkynnt fyrir lóðarhöfum Álfkonuhvarfs 7, 9, 11, 13 og 15, Álfahvarfs 10, 12 og 14, Akurhvarfs 16, Asparhvarfs 17-17E og 19-19E.

Frestur til að gera athugasemdir við kynnta tillögu er til kl. 15:00 14. júní nk.

Ábendingum og athugasemdum við framlagða tillögu skal skila skriflega til Skipulagsdeildar Kópavogs, Digranesvegi 1, 200 Kópavogi eða með tölvupósti á skipulag@kopavogur.is.

Vakin er athygli á 43. gr. skipulagslaga 123/2010 en þar segir meðal annars:

- Nú telur sveitarstjórn að gera þurfi breytingar á samþykktu deiliskipulagi og skal þá fara um breytinguna eins og um nýtt deiliskipulag sé að ræða. Þó er ekki skylt að taka saman lýsingu, skv. 1. mgr. 40. gr., vegna breytinga á deiliskipulagi.
- Nú telur sveitarstjórn að gera þurfi breytingar á samþykktu deiliskipulagi sem séu það óverulegar að ekki sé talin ástæða til meðferðar skv. 1. mgr. og skal þá fara fram grenndarkynning. Við mat á því hvort breyting á deiliskipulagi teljist óveruleg skal taka mið af því að hve miklu leyti tillagan vikur frá notkun, nýtingarhlutfalli, útliti og formi viðkomandi svæðis.
- Við útgáfu framkvæmda- og byggingarleyfa getur sveitarstjórn heimilað að vikið sé frá ákvæði 2. mgr. þegar um svo óveruleg frávík er að ræða að hagsmunir nággranna skerðist í engu hvað varðar landnotkun, útsýni, skuggavarp eða innsýn.

Virðingarfyllt,
f.h. skipulagsfulltrúa

Guðmundur G. Gunnarsson
Ritari skipulagsdeildar

Meðfylgjandi:

Kynningaruppdráttur að tillögu: Uppdráttur í mkv. 1:2000, 1:500 og 1:250 dags. 31. mars 2022.

Samrit sent lóðarhöfum Álfkonuhvarfs 7, 9, 11, 13 og 15, Álfahvarfs 10, 12 og 14, Akurhvarfs 16, Asparhvarfs 17-17E og 19-19E.

Kynningu er einnig hægt að nálgast á heimasíðu Kópavogsbæjar:

www.kopavogur.is / Þjónusta / Umhverfi og skipulag / Skipulagsmál / Skipulag í kynningu



Birna Eiríksdóttir
Júlíus Metúsalem Jónsson
Álfkonuhvarfi 13
203 Kópavogur

Kópavogi, 11. maí 2022
22033171/510.00 GGG

Sólvörð, leikskóli. Breytt deiliskipulag.

Á fundi skipulagsráðs Kópavogs 4. apríl sl. var lögð fram tillaga umhverfissviðs dags. 31. mars 2022 að breyttu deiliskipulagi lóðar leikskólans Sólvörð Álfkonuhvarfi 17. Í breytingunni felst að byggingarreit fyrir lausa kennslustofu á einni hæð er komið fyrir á hluta lóðarinnar austan núverandi leikskólabyggingar. Núverandi byggingarmagn er 841,7 m² og fyrirhuguð breyting er 135 m², nýtingarhlutfall á lóðinni eykst því úr 0,14 í 0,16 við breytinguna. Uppdrættir í mkv. 1:2000, 1:1000 og 1:250 dags. 31. mars 2022.

Skipulagsráð samþykkti með tilvísun í 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að framlögð tillaga verði grenndarkynnt fyrir lóðarhöfum Álfkonuhvarfs 7, 9, 11, 13 og 15, Álfahvarfs 10, 12 og 14, Akurhvarfs 16, Asparhvarfs 17-17E og 19-19E.

Frestur til að gera athugasemdir við kynnta tillögu er til kl. 15:00 14. júní nk.

Ábendingum og athugasemdum við framlagða tillögu skal skila skriflega til Skipulagsdeildar Kópavogs, Digranesvegi 1, 200 Kópavogi eða með tölvupósti á skipulag@kopavogur.is.

Vakin er athygli á 43. gr. skipulagslaga 123/2010 en þar segir meðal annars:

- Nú telur sveitarstjórn að gera þurfi breytingar á samþykktu deiliskipulagi og skal þá fara um breytinguna eins og um nýtt deiliskipulag sé að ræða. Þó er ekki skylt að taka saman lýsingu, skv. 1. mgr. 40. gr., vegna breytinga á deiliskipulagi.
- Nú telur sveitarstjórn að gera þurfi breytingar á samþykktu deiliskipulagi sem séu það óverulegar að ekki sé talin ástæða til meðferðar skv. 1. mgr. og skal þá fara fram grenndarkynning. Við mat á því hvort breyting á deiliskipulagi teljist óveruleg skal taka mið af því að hve miklu leyti tillagan vikur frá notkun, nýtingarhlutfalli, útliti og formi viðkomandi svæðis.
- Við útgáfu framkvæmda- og byggingarleyfa getur sveitarstjórn heimilað að vikið sé frá ákvæði 2. mgr. þegar um svo óveruleg frávik er að ræða að hagsmunir nágranna skerðist í engu hvað varðar landnotkun, útsýni, skuggavarp eða innsýn.

Virðingarfyllst,
f.h. skipulagsfulltrúa

Guðmundur G. Gunnarsson
Ritari skipulagsdeildar

Meðfylgjandi:

Kynningaruppdráttur að tillögu: Uppdráttur í mkv. 1:2000, 1:500 og 1:250 dags. 31. mars 2022.

Samrit sent lóðarhöfum Álfkonuhvarfs 7, 9, 11, 13 og 15, Álfahvarfs 10, 12 og 14, Akurhvarfs 16, Asparhvarfs 17-17E og 19-19E.

Kynningu er einnig hægt að nálgast á heimasíðu Kópavogsbæjar:

www.kopavogur.is / Þjónusta / Umhverfi og skipulag / Skipulagsmál / Skipulag í kynningu



Bjarki Freyr Gunnlaugsson
Hanna Margrét Hrafnkelsdóttir
Álfkonuhvarfi 15
203 Kópavogur

Kópavogi, 11. maí 2022
22033171/510.00 GGG

Sólhvörf, leikskóli. Breytt deiliskipulag.

Á fundi skipulagsráðs Kópavogs 4. apríl sl. var lögð fram tillaga umhverfissviðs dags. 31. mars 2022 að breyttu deiliskipulagi lóðar leikskólans Sólhvörf Álfkonuhvarfi 17. Í breytingunni felst að byggingarreit fyrir lausa kennslustofu á einni hæð er komið fyrir á hluta lóðarinnar austan núverandi leikskólabyggingar. Núverandi byggingarmagn er 841,7 m² og fyrirhuguð breyting er 135 m², nýtingarhlutfall á lóðinni eykst því úr 0,14 í 0,16 við breytinguna. Uppdrættir í mkv. 1:2000, 1:1000 og 1:250 dags. 31. mars 2022.

Skipulagsráð samþykkti með tilvísun í 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að framlögð tillaga verði grenndarkynnt fyrir lóðarhöfum Álfkonuhvarfs 7, 9, 11, 13 og 15, Álfahvarfs 10, 12 og 14, Akurhvarfs 16, Asparhvarfs 17-17E og 19-19E.

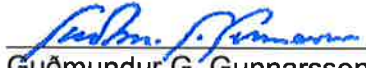
Frestur til að gera athugasemdir við kynnta tillögu er til kl. 15:00 14. júní nk.

Ábendingum og athugasemdum við framlagða tillögu skal skila skriflega til Skipulagsdeildar Kópavogs, Digranesvegi 1, 200 Kópavogi eða með tölvupósti á skipulag@kopavogur.is.

Vakin er athygli á 43. gr. skipulagslaga 123/2010 en þar segir meðal annars:

- Nú telur sveitarstjórn að gera þurfi breytingar á samþykktu deiliskipulagi og skal þá fara um breytinguna eins og um nýtt deiliskipulag sé að ræða. Þó er ekki skylt að taka saman lýsingu, skv. 1. mgr. 40. gr., vegna breytinga á deiliskipulagi.
- Nú telur sveitarstjórn að gera þurfi breytingar á samþykktu deiliskipulagi sem séu það óverulegar að ekki sé talin ástæða til meðferðar skv. 1. mgr. og skal þá fara fram grenndarkynning. Við mat á því hvort breyting á deiliskipulagi teljist óveruleg skal taka mið af því að hve miklu leyti tillagan vikur frá notkun, nýtingarhlutfalli, útliti og formi viðkomandi svæðis.
- Við útgáfu framkvæmda- og byggingarleyfa getur sveitarstjórn heimilað að vikið sé frá ákvæði 2. mgr. þegar um svo óveruleg frávík er að ræða að hagsmunir nággranna skerðist í engu hvað varðar landnotkun, útsýni, skuggavarp eða innsýn.

Virðingarfyllst,
f.h. skipulagsfulltrúa


Guðmundur G. Gunnarsson
Ritari skipulagsdeildar

Meðfylgjandi:

Kynningaruppdráttur að tillögu: Uppdráttur í mkv. 1:2000, 1:500 og 1:250 dags. 31. mars 2022.

Samrit sent lóðarhöfum Álfkonuhvarfs 7, 9, 11, 13 og 15, Álfahvarfs 10, 12 og 14, Akurhverfs 16, Asparhvarfs 17-17E og 19-19E.

Kynningu er einnig hægt að nálgast á heimasíðu Kópavogsbæjar:

www.kopavogur.is / Þjónusta / Umhverfi og skipulag / Skipulagsmál / Skipulag í kynningu



Guðmundur Þorsteinsson
Anný Kristín Hermansen
Álfahvarfi 10
203 Kópavogur

Kópavogi, 11. maí 2022
22033171/510.00 GGG

Sólhvörf, leikskóli. Breytt deiliskipulag.

Á fundi skipulagsráðs Kópavogs 4. apríl sl. var lögð fram tillaga umhverfissviðs dags. 31. mars 2022 að breyttu deiliskipulagi lóðar leikskólans Sólhvörf Álfkonuhvarfi 17. Í breytingunni felst að byggingarreit fyrir lausa kennslustofu á einni hæð er komið fyrir á hluta lóðarinnar austan núverandi leikskólabyggingar. Núverandi byggingarmagn er 841,7 m² og fyrirhuguð breyting er 135 m², nýtingarhlutfall á lóðinni eykst því úr 0,14 í 0,16 við breytinguna. Uppdrættir í mkv. 1:2000, 1:1000 og 1:250 dags. 31. mars 2022.

Skipulagsráð samþykkti með tilvísun í 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að framlögð tillaga verði grenndarkynnt fyrir lóðarhöfum Álfkonuhvarfs 7, 9, 11, 13 og 15, Álfahvarfs 10, 12 og 14, Akurhvarfs 16, Asparhvarfs 17-17E og 19-19E.

Frestur til að gera athugasemdir við kynnta tillögu er til kl. 15:00 14. júní nk.

Ábendingum og athugasemdum við framlagða tillögu skal skila skriflega til Skipulagsdeildar Kópavogs, Digranesvegi 1, 200 Kópavogi eða með tölvupósti á skipulag@kopavogur.is.

Vakin er athygli á 43. gr. skipulagslaga 123/2010 en þar segir meðal annars:

- Nú telur sveitarstjórn að gera þurfi breytingar á samþykktu deiliskipulagi og skal þá fara um breytinguna eins og um nýtt deiliskipulag sé að ræða. Þó er ekki skylt að taka saman lýsingu, skv. 1. mgr. 40. gr., vegna breytinga á deiliskipulagi.
- Nú telur sveitarstjórn að gera þurfi breytingar á samþykktu deiliskipulagi sem séu það óverulegar að ekki sé talin ástæða til meðferðar skv. 1. mgr. og skal þá fara fram grenndarkynning. Við mat á því hvort breyting á deiliskipulagi teljist óveruleg skal taka mið af því að hve miklu leyti tillagan vikur frá notkun, nýtingarhlutfalli, útliti og formi viðkomandi svæðis.
- Við útgáfu framkvæmda- og byggingarleyfa getur sveitarstjórn heimilað að vikið sé frá ákvæði 2. mgr. þegar um svo óveruleg frávík er að ræða að hagsmunir nágranna skerðist í engu hvað varðar landnotkun, útsýni, skuggavarp eða innsýn.

Virðingarfyllst,
f.h. skipulagsfulltrúa

Guðmundur G. Gunnarsson
Ritari skipulagsdeildar

Meðfylgjandi:

Kynningaruppdráttur að tillögu: Uppdráttur í mkv. 1:2000, 1:500 og 1:250 dags. 31. mars 2022.

Samrit sent lóðarhöfum Álfkonuhvarfs 7, 9, 11, 13 og 15, Álfahvarfs 10, 12 og 14, Akurhvarfs 16, Asparhvarfs 17-17E og 19-19E.

Kynningu er einnig hægt að nálgast á heimasíðu Kópavogsbæjar:

www.kopavogur.is / Þjónusta / Umhverfi og skipulag / Skipulagsmál / Skipulag í kynningu



Sandra Rán Garðarsdóttir
Ívar Freyr Finnbogason
Álfahvarfi 12
203 Kópavogur

Kópavogi, 11. maí 2022
22033171/510.00 GGG

Sólvörf, leikskóli. Breytt deiliskipulag.

Á fundi skipulagsráðs Kópavogs 4. apríl sl. var lögð fram tillaga umhverfissviðs dags. 31. mars 2022 að breyttu deiliskipulagi lóðar leikskólans Sólvörf Álfkonuhvarfi 17. Í breytingunni felst að byggingarreit fyrir lausa kennslustofu á einni hæð er komið fyrir á hluta lóðarinnar austan núverandi leikskólabyggingar. Núverandi byggingarmagn er 841,7 m² og fyrirhuguð breyting er 135 m², nýtingarhlutfall á lóðinni eykst því úr 0,14 í 0,16 við breytinguna. Uppdrættir í mkv. 1:2000, 1:1000 og 1:250 dags. 31. mars 2022.

Skipulagsráð samþykkti með tilvísun í 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að framlögð tillaga verði grenndarkynnt fyrir lóðarhöfum Álfkonuhvarfs 7, 9, 11, 13 og 15, Álfahvarfs 10, 12 og 14, Akurhvarfs 16, Asparhvarfs 17-17E og 19-19E.

Frestur til að gera athugasemdir við kynnta tillögu er til kl. 15:00 14. júní nk.

Ábendingum og athugasemdum við framlagða tillögu skal skila skriflega til Skipulagsdeildar Kópavogs, Digranesvegi 1, 200 Kópavogi eða með tölvupósti á skipulag@kopavogur.is.

Vakin er athygli á 43. gr. skipulagslaga 123/2010 en þar segir meðal annars:

- Nú telur sveitarstjórn að gera þurfi breytingar á samþykktu deiliskipulagi og skal þá fara um breytinguna eins og um nýtt deiliskipulag sé að ræða. Þó er ekki skylt að taka saman lýsingu, skv. 1. mgr. 40. gr., vegna breytinga á deiliskipulagi.
- Nú telur sveitarstjórn að gera þurfi breytingar á samþykktu deiliskipulagi sem séu það óverulegar að ekki sé talin ástæða til meðferðar skv. 1. mgr. og skal þá fara fram grenndarkynning. Við mat á því hvort breyting á deiliskipulagi teljist óveruleg skal taka mið af því að hve miklu leyti tillagan víkur frá notkun, nýtingarhlutfalli, útliti og formi viðkomandi svæðis.
- Við útgáfu framkvæmda- og byggingarleyfa getur sveitarstjórn heimilað að vikið sé frá ákvæði 2. mgr. þegar um svo óveruleg frávík er að ræða að hagsmunir nágranna skerðist í engu hvað varðar landnotkun, útsýni, skuggavarp eða innsýn.

Virðingarfyllst,
f.h. skipulagsfulltrúa

Guðmundur G. Gunnarsson
Ritari skipulagsdeildar

Meðfylgjandi:

Kynningaruppdráttur að tillögu: Uppdráttur í mkv. 1:2000, 1:500 og 1:250 dags. 31. mars 2022.

Samrit sent lóðarhöfum Álfkonuhvarfs 7, 9, 11, 13 og 15, Álfahvarfs 10, 12 og 14, Akurhvarfs 16, Asparhvarfs 17-17E og 19-19E.

Kynningu er einnig hægt að nálgast á heimasíðu Kópavogsbæjar:

www.kopavogur.is / Þjónusta / Umhverfi og skipulag / Skipulagsmál / Skipulag í kynningu



Hlynur Þór Sveinbjörnsson
Guðrún Björk Þorsteinsdóttir
Álfahvarfi 14
203 Kópavogur

Kópavogi, 11. maí 2022
22033171/510.00 GGG

Sólhvörf, leikskóli. Breytt deiliskipulag.

Á fundi skipulagsráðs Kópavogs 4. apríl sl. var lögð fram tillaga umhverfissviðs dags. 31. mars 2022 að breyttu deiliskipulagi lóðar leikskólans Sólhvörf Álfkonuhvarfi 17. Í breytingunni felst að byggingarreit fyrir lausa kennslustofu á einni hæð er komið fyrir á hluta lóðarinnar austan núverandi leikskólabyggingar. Núverandi byggingarmagn er 841,7 m² og fyrirhuguð breyting er 135 m², nýtingarhlutfall á lóðinni eykst því úr 0,14 í 0,16 við breytinguna. Uppdrættir í mkv. 1:2000, 1:1000 og 1:250 dags. 31. mars 2022.

Skipulagsráð samþykkti með tilvísun í 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að framlögð tillaga verði grenndarkynnt fyrir lóðarhöfum Álfkonuhvarfs 7, 9, 11, 13 og 15, Álfahvarfs 10, 12 og 14, Akurhvarfs 16, Asparhvarfs 17-17E og 19-19E.

Frestur til að gera athugasemdir við kynnta tillögu er til kl. 15:00 14. júní nk.

Ábendingum og athugasemdum við framlagða tillögu skal skila skriflega til Skipulagsdeildar Kópavogs, Digranesvegi 1, 200 Kópavogi eða með tölvupósti á skipulag@kopavogur.is.

Vakin er athygli á 43. gr. skipulagslaga 123/2010 en þar segir meðal annars:

- Nú telur sveitarstjórn að gera þurfi breytingar á samþykktu deiliskipulagi og skal þá fara um breytinguna eins og um nýtt deiliskipulag sé að ræða. Þó er ekki skylt að taka saman lýsingu, skv. 1. mgr. 40. gr., vegna breytinga á deiliskipulagi.
- Nú telur sveitarstjórn að gera þurfi breytingar á samþykktu deiliskipulagi sem séu það óverulegar að ekki sé talin ástæða til meðferðar skv. 1. mgr. og skal þá fara fram grenndarkynning. Við mat á því hvort breyting á deiliskipulagi teljist óveruleg skal taka mið af því að hve miklu leyti tillagan vikur frá notkun, nýtingarhlutfalli, útliti og formi viðkomandi svæðis.
- Við útgáfu framkvæmda- og byggingarleyfa getur sveitarstjórn heimilað að vikið sé frá ákvæði 2. mgr. þegar um svo óveruleg frávík er að ræða að hagsmunir nágranna skerðist í engu hvað varðar landnotkun, útsýni, skuggavarp eða innsýn.

Virðingarfyllst,
f.h. skipulagsfulltrúa

Guðmundur G. Gunnarsson
Ritari skipulagsdeildar

Meðfylgjandi:

Kynningaruppdráttur að tillögu: Uppdráttur í mkv. 1:2000, 1:500 og 1:250 dags. 31. mars 2022.

Samrit sent lóðarhöfum Álfkonuhvarfs 7, 9, 11, 13 og 15, Álfahvarfs 10, 12 og 14, Akurhvarfs 16, Asparhvarfs 17-17E og 19-19E.

Kynningu er einnig hægt að nálgast á heimasíðu Kópavogsbæjar:

www.kopavogur.is / Þjónusta / Umhverfi og skipulag / Skipulagsmál / Skipulag í kynningu



Árni Þormar Baldursson
Valgerður F. Baldursdóttir
Akurhvarfi 16
203 Kópavogur

Kópavogi, 11. maí 2022
22033171/510.00 GGG

Sólhvörf, leikskóli. Breytt deiliskipulag.

Á fundi skipulagsráðs Kópavogs 4. apríl sl. var lögð fram tillaga umhverfissviðs dags. 31. mars 2022 að breyttu deiliskipulagi lóðar leikskólans Sólhvörf Álfkonuhvarfi 17. Í breytingunni felst að byggingarreit fyrir lausa kennslustofu á einni hæð er komið fyrir á hluta lóðarinnar austan núverandi leikskólabyggingar. Núverandi byggingarmagn er 841,7 m² og fyrirhuguð breyting er 135 m², nýtingarhlutfall á lóðinni eykst því úr 0,14 í 0,16 við breytinguna. Uppdrættir í mkv. 1:2000, 1:1000 og 1:250 dags. 31. mars 2022.

Skipulagsráð samþykkti með tilvísun í 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að framlögð tillaga verði grenndarkynnt fyrir lóðarhöfum Álfkonuhvarfs 7, 9, 11, 13 og 15, Álfahvarfs 10, 12 og 14, Akurhvarfs 16, Asparhvarfs 17-17E og 19-19E.

Frestur til að gera athugasemdir við kynnta tillögu er til kl. 15:00 14. júní nk.

Ábendingum og athugasemdum við framlagða tillögu skal skila skriflega til Skipulagsdeildar Kópavogs, Digranesvegi 1, 200 Kópavogi eða með tölvupósti á skipulag@kopavogur.is.

Vakin er athygli á 43. gr. skipulagslaga 123/2010 en þar segir meðal annars:

- Nú telur sveitarstjórn að gera þurfi breytingar á samþykktu deiliskipulagi og skal þá fara um breytinguna eins og um nýtt deiliskipulag sé að ræða. Þó er ekki skylt að taka saman lýsingu, skv. 1. mgr. 40. gr., vegna breytinga á deiliskipulagi.
- Nú telur sveitarstjórn að gera þurfi breytingar á samþykktu deiliskipulagi sem séu það óverulegar að ekki sé talin ástæða til meðferðar skv. 1. mgr. og skal þá fara fram grenndarkynning. Við mat á því hvort breyting á deiliskipulagi teljist óveruleg skal taka mið af því að hve miklu leyti tillagan vikur frá notkun, nýtingarhlutfalli, útliti og formi viðkomandi svæðis.
- Við útgáfu framkvæmda- og byggingarleyfa getur sveitarstjórn heimilað að vikið sé frá ákvæði 2. mgr. þegar um svo óveruleg frávík er að ræða að hagsmunir nágranna skerðist í engu hvað varðar landnotkun, útsýni, skuggavarp eða innsýn.

Virðingarfyllst,
f.h. skipulagsfulltrúa

Guðmundur G. Gunnarsson
Ritari skipulagsdeildar

Meðfylgjandi:

Kynningaruppdráttur að tillögu: Uppdráttur í mkv. 1:2000, 1:500 og 1:250 dags. 31. mars 2022.

Samrit sent lóðarhöfum Álfkonuhvarfs 7, 9, 11, 13 og 15, Álfahvarfs 10, 12 og 14, Akurhvarfs 16, Asparhvarfs 17-17E og 19-19E.

Kynningu er einnig hægt að nálgast á heimasíðu Kópavogsbæjar:

www.kopavogur.is / Þjónusta / Umhverfi og skipulag / Skipulagsmál / Skipulag í kynningu



Davíð Fei Wang
Helen Qiu
Bei Wang
Asparhvarfi 17A
203 Kópavogur

Kópavogi, 11. maí 2022
22033171/510.00 GGG

Sólhvörf, leikskóli. Breytt deiliskipulag.

Á fundi skipulagsráðs Kópavogs 4. apríl sl. var lögð fram tillaga umhverfissviðs dags. 31. mars 2022 að breyttu deiliskipulagi lóðar leikskólans Sólhvörf Álfkonuhvarfi 17. Í breytingunni felst að byggingarreit fyrir lausa kennslustofu á einni hæð er komið fyrir á hluta lóðarinnar austan núverandi leikskólabyggingar. Núverandi byggingarmagn er 841,7 m² og fyrirhuguð breyting er 135 m², nýtingarlutfall á lóðinni eykst því úr 0,14 í 0,16 við breytinguna. Uppdrættir í mkv. 1:2000, 1:1000 og 1:250 dags. 31. mars 2022.

Skipulagsráð samþykkti með tilvísun í 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að framlögð tillaga verði grenndarkynnt fyrir lóðarhöfum Álfkonuhvarfs 7, 9, 11, 13 og 15, Álfahvarfs 10, 12 og 14, Akurhvarfs 16, Asparhvarfs 17-17E og 19-19E.

Frestur til að gera athugasemdir við kynnta tillögu er til kl. 15:00 14. júní nk.

Ábendingum og athugasemdum við framlagða tillögu skal skila skriflega til Skipulagsdeildar Kópavogs, Digranesvegi 1, 200 Kópavogi eða með tölvupósti á skipulag@kopavogur.is.

Vakin er athygli á 43. gr. skipulagslaga 123/2010 en þar segir meðal annars:

- Nú telur sveitarstjórn að gera þurfi breytingar á samþykktu deiliskipulagi og skal þá fara um breytinguna eins og um nýtt deiliskipulag sé að ræða. Þó er ekki skylt að taka saman lýsingu, skv. 1. mgr. 40. gr., vegna breytinga á deiliskipulagi.
- Nú telur sveitarstjórn að gera þurfi breytingar á samþykktu deiliskipulagi sem séu það óverulegar að ekki sé talin ástæða til meðferðar skv. 1. mgr. og skal þá fara fram grenndarkynning. Við mat á því hvort breyting á deiliskipulagi teljist óveruleg skal taka mið af því að hve miklu leyti tillagan vikur frá notkun, nýtingarlutfalli, útliti og formi viðkomandi svæðis.
- Við útgáfu framkvæmda- og byggingarleyfa getur sveitarstjórn heimilað að vikið sé frá ákvæði 2. mgr. þegar um svo óveruleg frávík er að ræða að hagsmunir nágranna skerðist í engu hvað varðar landnotkun, útsýni, skuggavarp eða innsýn.

Virðingarfyllst,
f.h. skipulagsfulltrúa

Guðmundur G. Gunnarsson
Ritari skipulagsdeildar

Meðfylgjandi:

Kynningaruppdráttur að tillögu: Uppdráttur í mkv. 1:2000, 1:500 og 1:250 dags. 31. mars 2022.

Samrit sent lóðarhöfum Álfkonuhvarfs 7, 9, 11, 13 og 15, Álfahvarfs 10, 12 og 14, Akurhverfs 16, Asparhvarfs 17-17E og 19-19E.

Kynningu er einnig hægt að nálgast á heimasíðu Kópavogsbæjar:

www.kopavogur.is / Þjónusta / Umhverfi og skipulag / Skipulagsmál / Skipulag í kynningu



Inga Þóra Jónsdóttir
Asparhvarf 17B
203 Kópavogur

Kópavogi, 11. maí 2022
22033171/510.00 GGG

Sólhvörf, leikskóli. Breytt deiliskipulag.

Á fundi skipulagsráðs Kópavogs 4. apríl sl. var lögð fram tillaga umhverfissviðs dags. 31. mars 2022 að breyttu deiliskipulagi lóðar leikskólans Sólhvörf Álfkonuhvarfi 17. Í breytingunni felst að byggingarreit fyrir lausa kennslustofu á einni hæð er komið fyrir á hluta lóðarinnar austan núverandi leikskólabyggingar. Núverandi byggingarmagn er 841,7 m² og fyrirhuguð breyting er 135 m², nýtingarhlutfall á lóðinni eykst því úr 0,14 í 0,16 við breytinguna. Uppdrættir í mkv. 1:2000, 1:1000 og 1:250 dags. 31. mars 2022.

Skipulagsráð samþykkti með tilvísun í 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að framlögð tillaga verði grenndarkynnt fyrir lóðarhöfum Álfkonuhvarfs 7, 9, 11, 13 og 15, Álfahvarfs 10, 12 og 14, Akurhvarfs 16, Asparhvarfs 17-17E og 19-19E.

Frestur til að gera athugasemdir við kynnta tillögu er til kl. 15:00 14. júní nk.

Ábendingum og athugasemdum við framlagða tillögu skal skila skriflega til Skipulagsdeildar Kópavogs, Digranesvegi 1, 200 Kópavogi eða með tölvupósti á skipulag@kopavogur.is.

Vakin er athygli á 43. gr. skipulagslaga 123/2010 en þar segir meðal annars:

- Nú telur sveitarstjórn að gera þurfi breytingar á samþykktu deiliskipulagi og skal þá fara um breytinguna eins og um nýtt deiliskipulag sé að ræða. Þó er ekki skylt að taka saman lýsingu, skv. 1. mgr. 40. gr., vegna breytinga á deiliskipulagi.
- Nú telur sveitarstjórn að gera þurfi breytingar á samþykktu deiliskipulagi sem séu það óverulegar að ekki sé talin ástæða til meðferðar skv. 1. mgr. og skal þá fara fram grenndarkynning. Við mat á því hvort breyting á deiliskipulagi teljist óveruleg skal taka mið af því að hve miklu leyti tillagan vikur frá notkun, nýtingarhlutfalli, útliti og formi viðkomandi svæðis.
- Við útgáfu framkvæmda- og byggingarleyfa getur sveitarstjórn heimilað að vikið sé frá ákvæði 2. mgr. þegar um svo óveruleg frávík er að ræða að hagsmunir nággranna skerðist í engu hvað varðar landnotkun, útsýni, skuggavarp eða innsýn.

Virðingarfyllst,
f.h. skipulagsfulltrúa

Guðmundur G. Gunnarsson
Ritari skipulagsdeildar

Meðfylgjandi:

Kynningaruppdráttur að tillögu: Uppdráttur í mkv. 1:2000, 1:500 og 1:250 dags. 31. mars 2022.

Samrit sent lóðarhöfum Álfkonuhvarfs 7, 9, 11, 13 og 15, Álfahvarfs 10, 12 og 14, Akurhvarfs 16, Asparhvarfs 17-17E og 19-19E.

Kynningu er einnig hægt að nálgast á heimasíðu Kópavogsbæjar:

www.kopavogur.is / Þjónusta / Umhverfi og skipulag / Skipulagsmál / Skipulag í kynningu



Sveinbjörn Þórarinn Einarsson
Tinna Ástrún Grétarsdóttir
Asparhvarf 17B
203 Kópavogur

Kópavogi, 11. maí 2022
22033171/510.00 GGG

Sólvörf, leikskóli. Breytt deiliskipulag.

Á fundi skipulagsráðs Kópavogs 4. apríl sl. var lögð fram tillaga umhverfissviðs dags. 31. mars 2022 að breyttu deiliskipulagi lóðar leikskólans Sólvörf Álfkonuhvarfi 17. Í breytingunni felst að byggingarreit fyrir lausa kennslustofu á einni hæð er komið fyrir á hluta lóðarinnar austan núverandi leikskólabyggingar. Núverandi byggingarmagn er 841,7 m² og fyrirhuguð breyting er 135 m², nýtingarhlutfall á lóðinni eykst því úr 0,14 í 0,16 við breytinguna. Uppdrættir í mkv. 1:2000, 1:1000 og 1:250 dags. 31. mars 2022.

Skipulagsráð samþykkti með tilvísun í 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að framlögð tillaga verði grenndarkynnt fyrir lóðarhöfum Álfkonuhvarfs 7, 9, 11, 13 og 15, Álfahvarfs 10, 12 og 14, Akurhvarfs 16, Asparhvarfs 17-17E og 19-19E.

Frestur til að gera athugasemdir við kynnta tillögu er til kl. 15:00 14. júní nk.

Ábendingum og athugasemdum við framlagða tillögu skal skila skriflega til Skipulagsdeildar Kópavogs, Digranesvegi 1, 200 Kópavogi eða með tölvupósti á skipulag@kopavogur.is.

Vakin er athygli á 43. gr. skipulagslaga 123/2010 en þar segir meðal annars:

- Nú telur sveitarstjórn að gera þurfi breytingar á samþykktu deiliskipulagi og skal þá fara um breytinguna eins og um nýtt deiliskipulag sé að ræða. Þó er ekki skylt að taka saman lýsingu, skv. 1. mgr. 40. gr., vegna breytinga á deiliskipulagi.
- Nú telur sveitarstjórn að gera þurfi breytingar á samþykktu deiliskipulagi sem séu það óverulegar að ekki sé talin ástæða til meðferðar skv. 1. mgr. og skal þá fara fram grenndarkynning. Við mat á því hvort breyting á deiliskipulagi teljist óveruleg skal taka mið af því að hve miklu leyti tillagan vikur frá notkun, nýtingarhlutfalli, útliti og formi viðkomandi svæðis.
- Við útgáfu framkvæmda- og byggingarleyfa getur sveitarstjórn heimilað að vikið sé frá ákvæði 2. mgr. þegar um svo óveruleg frávík er að ræða að hagsmunir nággranna skerðist í engu hvað varðar landnotkun, útsýni, skuggavarp eða innsýn.

Virðingarfyllst,
f.h. skipulagsfulltrúa

Guðmundur G. Gunnarsson
Ritari skipulagsdeildar

Meðfylgjandi:

Kynningaruppdráttur að tillögu: Uppdráttur í mkv. 1:2000, 1:500 og 1:250 dags. 31. mars 2022.

Samrit sent lóðarhöfum Álfkonuhvarfs 7, 9, 11, 13 og 15, Álfahvarfs 10, 12 og 14, Akurhvarfs 16, Asparhvarfs 17-17E og 19-19E.

Kynningu er einnig hægt að nálgast á heimasíðu Kópavogsbæjar:

www.kopavogur.is / Þjónusta / Umhverfi og skipulag / Skipulagsmál / Skipulag í kynningu



Arnhildur Halldórsdóttir
Snorri Freyr Garðarsson
Asparhvarfi 17C
203 Kópavogur

Kópavogi, 11. maí 2022
22033171/510.00 GGG

Sólhvörf, leikskóli. Breytt deiliskipulag.

Á fundi skipulagsráðs Kópavogs 4. apríl sl. var lögð fram tillaga umhverfissviðs dags. 31. mars 2022 að breyttu deiliskipulagi lóðar leikskólans Sólhvörf Álfkonuhvarfi 17. Í breytingunni felst að byggingarreit fyrir lausa kennslustofu á einni hæð er komið fyrir á hluta lóðarinnar austan núverandi leikskólabyggingar. Núverandi byggingarmagn er 841,7 m² og fyrirhuguð breyting er 135 m², nýtingarhlutfall á lóðinni eykst því úr 0,14 í 0,16 við breytinguna. Uppdrættir í mkv. 1:2000, 1:1000 og 1:250 dags. 31. mars 2022.

Skipulagsráð samþykkti með tilvísun í 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að framlögð tillaga verði grenndarkynnt fyrir lóðarhöfum Álfkonuhvarfs 7, 9, 11, 13 og 15, Álfahvarfs 10, 12 og 14, Akurhvarfs 16, Asparhvarfs 17-17E og 19-19E.

Frestur til að gera athugasemdir við kynnta tillögu er til kl. 15:00 14. júní nk.

Ábendingum og athugasemdum við framlagða tillögu skal skila skriflega til Skipulagsdeildar Kópavogs, Digranesvegi 1, 200 Kópavogi eða með tölvupósti á skipulag@kopavogur.is.

Vakin er athygli á 43. gr. skipulagslaga 123/2010 en þar segir meðal annars:

- Nú telur sveitarstjórn að gera þurfi breytingar á samþykktu deiliskipulagi og skal þá fara um breytinguna eins og um nýtt deiliskipulag sé að ræða. Þó er ekki skylt að taka saman lýsingu, skv. 1. mgr. 40. gr., vegna breytinga á deiliskipulagi.
- Nú telur sveitarstjórn að gera þurfi breytingar á samþykktu deiliskipulagi sem séu það óverulegar að ekki sé talin ástæða til meðferðar skv. 1. mgr. og skal þá fara fram grenndarkynning. Við mat á því hvort breyting á deiliskipulagi teljist óveruleg skal taka mið af því að hve miklu leyti tillagan vikur frá notkun, nýtingarhlutfalli, útliti og formi viðkomandi svæðis.
- Við útgáfu framkvæmda- og byggingarleyfa getur sveitarstjórn heimilað að vikið sé frá ákvæði 2. mgr. þegar um svo óveruleg frávík er að ræða að hagsmunir nágranna skerðist í engu hvað varðar landnotkun, útsýni, skuggavarp eða innsýn.

Virðingarfyllst,
f.h. skipulagsfulltrúa


Guðmundur G. Gunnarsson
Ritari skipulagsdeildar

Meðfylgjandi:

Kynningaruppdráttur að tillögu: Uppdráttur í mkv. 1:2000, 1:500 og 1:250 dags. 31. mars 2022.

Samrít sent lóðarhöfum Álfkonuhvarfs 7, 9, 11, 13 og 15, Álfahvarfs 10, 12 og 14, Akurhvarfs 16, Asparhvarfs 17-17E og 19-19E.

Kynningu er einnig hægt að nálgast á heimasíðu Kópavogsbæjar:

www.kopavogur.is / Þjónusta / Umhverfi og skipulag / Skipulagsmál / Skipulag í kynningu



Smári Valgarðsson
Hanna Lilja Oddgeirsdóttir
Asparhvarfi 17C
203 Kópavogur

Kópavogi, 11. maí 2022
22033171/510.00 GGG

Sólhvörf, leikskóli. Breytt deiliskipulag.

Á fundi skipulagsráðs Kópavogs 4. apríl sl. var lögð fram tillaga umhverfissviðs dags. 31. mars 2022 að breyttu deiliskipulagi lóðar leikskólans Sólhvörf Álfkonuhvarfi 17. Í breytingunni felst að byggingarreit fyrir lausa kennslustofu á einni hæð er komið fyrir á hluta lóðarinnar austan núverandi leikskólabyggingar. Núverandi byggingarmagn er 841,7 m² og fyrirhuguð breyting er 135 m², nýtingarhlutfall á lóðinni eykst því úr 0,14 í 0,16 við breytinguna. Uppdrættir í mkv. 1:2000, 1:1000 og 1:250 dags. 31. mars 2022.

Skipulagsráð samþykkti með tilvísun í 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að framlögð tillaga verði grenndarkynnt fyrir lóðarhöfum Álfkonuhvarfs 7, 9, 11, 13 og 15, Álfahvarfs 10, 12 og 14, Akurhvarfs 16, Asparhvarfs 17-17E og 19-19E.

Frestur til að gera athugasemdir við kynnta tillögu er til kl. 15:00 14. júní nk.

Ábendingum og athugasemdum við framlagða tillögu skal skila skriflega til Skipulagsdeildar Kópavogs, Digranesvegi 1, 200 Kópavogi eða með tölvupósti á skipulag@kopavogur.is.

Vakin er athygli á 43. gr. skipulagslaga 123/2010 en þar segir meðal annars:

- Nú telur sveitarstjórn að gera þurfi breytingar á samþykktu deiliskipulagi og skal þá fara um breytinguna eins og um nýtt deiliskipulag sé að ræða. Þó er ekki skylt að taka saman lýsingu, skv. 1. mgr. 40. gr., vegna breytinga á deiliskipulagi.
- Nú telur sveitarstjórn að gera þurfi breytingar á samþykktu deiliskipulagi sem séu það óverulegar að ekki sé talin ástæða til meðferðar skv. 1. mgr. og skal þá fara fram grenndarkynning. Við mat á því hvort breyting á deiliskipulagi teljist óveruleg skal taka mið af því að hve miklu leyti tillagan vikur frá notkun, nýtingarhlutfalli, útliti og formi viðkomandi svæðis.
- Við útgáfu framkvæmda- og byggingarleyfa getur sveitarstjórn heimilað að vikið sé frá ákvæði 2. mgr. þegar um svo óveruleg frávík er að ræða að hagsmunir nágranna skerðist í engu hvað varðar landnotkun, útsýni, skuggavarp eða innsýn.

Virðingarfyllst,
f.h. skipulagsfulltrúa


Guðmundur G. Gunnarsson
Ritari skipulagsdeildar

Meðfylgjandi:

Kynningaruppdráttur að tillögu: Uppdráttur í mkv. 1:2000, 1:500 og 1:250 dags. 31. mars 2022.

Samrit sent lóðarhöfum Álfkonuhvarfs 7, 9, 11, 13 og 15, Álfahvarfs 10, 12 og 14, Akurhvarfs 16, Asparhvarfs 17-17E og 19-19E.

Kynningu er einnig hægt að nálgast á heimasíðu Kópavogsbæjar:

www.kopavogur.is / Þjónusta / Umhverfi og skipulag / Skipulagsmál / Skipulag í kynningu



Ragnhildur Sophusdóttir
Asparhvarfi 17D
203 Kópavogur

Kópavogi, 11. maí 2022
22033171/510.00 GGG

Sólhvörf, leikskóli. Breytt deiliskipulag.

Á fundi skipulagsráðs Kópavogs 4. apríl sl. var lögð fram tillaga umhverfissviðs dags. 31. mars 2022 að breyttu deiliskipulagi lóðar leikskólans Sólhvörf Álfkonuhvarfi 17. Í breytingunni felst að byggingarreit fyrir lausa kennslustofu á einni hæð er komið fyrir á hluta lóðarinnar austan núverandi leikskólabyggingar. Núverandi byggingarmagn er 841,7 m² og fyrirhuguð breyting er 135 m², nýtingarhlutfall á lóðinni eykst því úr 0,14 í 0,16 við breytinguna. Uppdrættir í mkv. 1:2000, 1:1000 og 1:250 dags. 31. mars 2022.

Skipulagsráð samþykkti með tilvísun í 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að framlögð tillaga verði grenndarkynnt fyrir lóðarhöfum Álfkonuhvarfs 7, 9, 11, 13 og 15, Álfahvarfs 10, 12 og 14, Akurhvarfs 16, Asparhvarfs 17-17E og 19-19E.

Frestur til að gera athugasemdir við kynnta tillögu er til kl. 15:00 14. júní nk.

Ábendingum og athugasemdum við framlagða tillögu skal skila skriflega til Skipulagsdeildar Kópavogs, Digranesvegi 1, 200 Kópavogi eða með tölvupósti á skipulag@kopavogur.is.

Vakin er athygli á 43. gr. skipulagslaga 123/2010 en þar segir meðal annars:

- Nú telur sveitarstjórn að gera þurfi breytingar á samþykktu deiliskipulagi og skal þá fara um breytinguna eins og um nýtt deiliskipulag sé að ræða. Þó er ekki skylt að taka saman lýsingu, skv. 1. mgr. 40. gr., vegna breytinga á deiliskipulagi.
- Nú telur sveitarstjórn að gera þurfi breytingar á samþykktu deiliskipulagi sem séu það óverulegar að ekki sé talin ástæða til meðferðar skv. 1. mgr. og skal þá fara fram grenndarkynning. Við mat á því hvort breyting á deiliskipulagi teljist óveruleg skal taka mið af því að hve miklu leyti tillagan vikur frá notkun, nýtingarhlutfalli, útliti og formi viðkomandi svæðis.
- Við útgáfu framkvæmda- og byggingarleyfa getur sveitarstjórn heimilað að vikið sé frá ákvæði 2. mgr. þegar um svo óveruleg frávík er að ræða að hagsmunir nágranna skerðist í engu hvað varðar landnotkun, útsýni, skuggavarp eða innsýn.

Virðingarfyllst,
f.h. skipulagsfulltrúa

Guðmundur G. Gunnarsson
Ritari skipulagsdeildar

Meðfylgjandi:

Kynningaruppdráttur að tillögu: Uppdráttur í mkv. 1:2000, 1:500 og 1:250 dags. 31. mars 2022.

Samrit sent lóðarhöfum Álfkonuhvarfs 7, 9, 11, 13 og 15, Álfahvarfs 10, 12 og 14, Akurhvarfs 16, Asparhvarfs 17-17E og 19-19E.

Kynningu er einnig hægt að nálgast á heimasíðu Kópavogsbæjar:

www.kopavogur.is / Þjónusta / Umhverfi og skipulag / Skipulagsmál / Skipulag í kynningu



Brynjólfur Þ. Stefánsson
Ingunn Guðný Þorláksdóttir
Asparhvarf 17D
203 Kópavogur

Kópavogi, 11. maí 2022
22033171/510.00 GGG

Sólhvörf, leikskóli. Breytt deiliskipulag.

Á fundi skipulagsráðs Kópavogs 4. apríl sl. var lögð fram tillaga umhverfissviðs dags. 31. mars 2022 að breyttu deiliskipulagi lóðar leikskólans Sólhvörf Álfkonuhvarfi 17. Í breytingunni felst að byggingarreit fyrir lausa kennslustofu á einni hæð er komið fyrir á hluta lóðarinnar austan núverandi leikskólabyggingar. Núverandi byggingarmagn er 841,7 m² og fyrirhuguð breyting er 135 m², nýtingarhlutfall á lóðinni eykst því úr 0,14 í 0,16 við breytinguna. Uppdrættir í mkv. 1:2000, 1:1000 og 1:250 dags. 31. mars 2022.

Skipulagsráð samþykkti með tilvísun í 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að framlögð tillaga verði grenndarkynnt fyrir lóðarhöfum Álfkonuhvarfs 7, 9, 11, 13 og 15, Álfahvarfs 10, 12 og 14, Akurhvarfs 16, Asparhvarfs 17-17E og 19-19E.

Frestur til að gera athugasemdir við kynnta tillögu er til kl. 15:00 14. júní nk.

Ábendingum og athugasemdum við framlagða tillögu skal skila skriflega til Skipulagsdeildar Kópavogs, Digranesvegi 1, 200 Kópavogi eða með tölvupósti á skipulag@kopavogur.is.

Vakin er athygli á 43. gr. skipulagslaga 123/2010 en þar segir meðal annars:

- Nú telur sveitarstjórn að gera þurfi breytingar á samþykktu deiliskipulagi og skal þá fara um breytinguna eins og um nýtt deiliskipulag sé að ræða. Þó er ekki skylt að taka saman lýsingu, skv. 1. mgr. 40. gr., vegna breytinga á deiliskipulagi.
- Nú telur sveitarstjórn að gera þurfi breytingar á samþykktu deiliskipulagi sem séu það óverulegar að ekki sé talin ástæða til meðferðar skv. 1. mgr. og skal þá fara fram grenndarkynning. Við mat á því hvort breyting á deiliskipulagi teljist óveruleg skal taka mið af því að hve miklu leyti tillagan vikur frá notkun, nýtingarhlutfalli, útliti og formi viðkomandi svæðis.
- Við útgáfu framkvæmda- og byggingarleyfa getur sveitarstjórn heimilað að vikið sé frá ákvæði 2. mgr. þegar um svo óveruleg frávík er að ræða að hagsmunir nágranna skerðist í engu hvað varðar landnotkun, útsýni, skuggavarp eða innsýn.

Virðingarfyllt,
f.h. skipulagsfulltrúa

Guðmundur G. Gunnarsson
Ritari skipulagsdeildar

Meðfylgjandi:

Kynningaruppdráttur að tillögu: Uppdráttur í mkv. 1:2000, 1:500 og 1:250 dags. 31. mars 2022.

Samrit sent lóðarhöfum Álfkonuhvarfs 7, 9, 11, 13 og 15, Álfahvarfs 10, 12 og 14, Akurhvarfs 16, Asparhvarfs 17-17E og 19-19E.

Kynningu er einnig hægt að nálgast á heimasíðu Kópavogsbæjar:

www.kopavogur.is / Þjónusta / Umhverfi og skipulag / Skipulagsmál / Skipulag í kynningu



María Rán Finnsdóttir
Kári S. Friðriksson
Asparhvarfi 17E
203 Kópavogur

Kópavogi, 11. maí 2022
22033171/510.00 GGG

Sólhvörf, leikskóli. Breytt deiliskipulag.

Á fundi skipulagsráðs Kópavogs 4. apríl sl. var lögð fram tillaga umhverfissviðs dags. 31. mars 2022 að breyttu deiliskipulagi lóðar leikskólans Sólhvörf Álfkonuhvarfi 17. Í breytingunni felst að byggingarreit fyrir lausa kennslustofu á einni hæð er komið fyrir á hluta lóðarinnar austan núverandi leikskólabyggingar. Núverandi byggingarmagn er 841,7 m² og fyrirhuguð breyting er 135 m², nýtingarhlutfall á lóðinni eykst því úr 0,14 í 0,16 við breytinguna. Uppdrættir í mkv. 1:2000, 1:1000 og 1:250 dags. 31. mars 2022.

Skipulagsráð samþykkti með tilvísun í 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að framlögð tillaga verði grenndarkynnt fyrir lóðarhöfum Álfkonuhvarfs 7, 9, 11, 13 og 15, Álfahvarfs 10, 12 og 14, Akurhvarfs 16, Asparhvarfs 17-17E og 19-19E.

Frestur til að gera athugasemdir við kynnta tillögu er til kl. 15:00 14. júní nk.

Ábendingum og athugasemdum við framlagða tillögu skal skila skriflega til Skipulagsdeildar Kópavogs, Digranesvegi 1, 200 Kópavogi eða með tölvupósti á skipulag@kopavogur.is.

Vakin er athygli á 43. gr. skipulagslaga 123/2010 en þar segir meðal annars:

- Nú telur sveitarstjórn að gera þurfi breytingar á samþykktu deiliskipulagi og skal þá fara um breytinguna eins og um nýtt deiliskipulag sé að ræða. Þó er ekki skylt að taka saman lýsingu, skv. 1. mgr. 40. gr., vegna breytinga á deiliskipulagi.
- Nú telur sveitarstjórn að gera þurfi breytingar á samþykktu deiliskipulagi sem séu það óverulegar að ekki sé talin ástæða til meðferðar skv. 1. mgr. og skal þá fara fram grenndarkynning. Við mat á því hvort breyting á deiliskipulagi teljist óveruleg skal taka mið af því að hve miklu leyti tillagan vikur frá notkun, nýtingarhlutfalli, útliti og formi viðkomandi svæðis.
- Við útgáfu framkvæmda- og byggingarleyfa getur sveitarstjórn heimilað að vikið sé frá ákvæði 2. mgr. þegar um svo óveruleg frávik er að ræða að hagsmunir nággranna skerðist í engu hvað varðar landnotkun, útsýni, skuggavarp eða innsýn.

Virðingarfyllst,
f.h. skipulagsfulltrúa

Guðmundur G. Gunnarsson
Ritari skipulagsdeildar

Meðfylgjandi:

Kynningaruppdráttur að tillögu: Uppdráttur í mkv. 1:2000, 1:500 og 1:250 dags. 31. mars 2022.

Samrit sent lóðarhöfum Álfkonuhvarfs 7, 9, 11, 13 og 15, Álfahvarfs 10, 12 og 14, Akurhvarfs 16, Asparhvarfs 17-17E og 19-19E.

Kynningu er einnig hægt að nálgast á heimasíðu Kópavogsbæjar:

www.kopavogur.is / Þjónusta / Umhverfi og skipulag / Skipulagsmál / Skipulag í kynningu



Þórir Rúnarsson
Asparhvarfi 19A
203 Kópavogur

Kópavogi, 11. maí 2022
22033171/510.00 GGG

Sólhvörf, leikskóli. Breytt deiliskipulag.

Á fundi skipulagsráðs Kópavogs 4. apríl sl. var lögð fram tillaga umhverfissviðs dags. 31. mars 2022 að breyttu deiliskipulagi lóðar leikskólans Sólhvörf Álfkonuhvarfi 17. Í breytingunni felst að byggingarreit fyrir lausa kennslustofu á einni hæð er komið fyrir á hluta lóðarinnar austan núverandi leikskólabyggingar. Núverandi byggingarmagn er 841,7 m² og fyrirhuguð breyting er 135 m², nýtingarhlutfall á lóðinni eykst því úr 0,14 í 0,16 við breytinguna. Uppdrættir í mkv. 1:2000, 1:1000 og 1:250 dags. 31. mars 2022.

Skipulagsráð samþykkti með tilvísun í 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að framlögð tillaga verði grenndarkynnt fyrir lóðarhöfum Álfkonuhvarfs 7, 9, 11, 13 og 15, Álfahvarfs 10, 12 og 14, Akurhvarfs 16, Asparhvarfs 17-17E og 19-19E.

Frestur til að gera athugasemdir við kynnta tillögu er til kl. 15:00 14. júní nk.

Ábendingum og athugasemdum við framlagða tillögu skal skila skriflega til Skipulagsdeildar Kópavogs, Digranesvegi 1, 200 Kópavogi eða með tölvupósti á skipulag@kopavogur.is.

Vakin er athygli á 43. gr. skipulagslaga 123/2010 en þar segir meðal annars:

- Nú telur sveitarstjórn að gera þurfi breytingar á samþykktu deiliskipulagi og skal þá fara um breytinguna eins og um nýtt deiliskipulag sé að ræða. Þó er ekki skylt að taka saman lýsingu, skv. 1. mgr. 40. gr., vegna breytinga á deiliskipulagi.
- Nú telur sveitarstjórn að gera þurfi breytingar á samþykktu deiliskipulagi sem séu það óverulegar að ekki sé talin ástæða til meðferðar skv. 1. mgr. og skal þá fara fram grenndarkynning. Við mat á því hvort breyting á deiliskipulagi teljist óveruleg skal taka mið af því að hve miklu leyti tillagan víkur frá notkun, nýtingarhlutfalli, útliti og formi viðkomandi svæðis.
- Við útgáfu framkvæmda- og byggingarleyfa getur sveitarstjórn heimilað að vikið sé frá ákvæði 2. mgr. þegar um svo óveruleg frávík er að ræða að hagsmunir nágranna skerðist í engu hvað varðar landnotkun, útsýni, skuggavarp eða innsýn.

Virðingarfyllst,
f.h. skipulagsfulltrúa

Guðmundur G. Gunnarsson
Ritari skipulagsdeildar

Meðfylgjandi:

Kynningaruppdráttur að tillögu: Uppdráttur í mkv. 1:2000, 1:500 og 1:250 dags. 31. mars 2022.

Samrit sent lóðarhöfum Álfkonuhvarfs 7, 9, 11, 13 og 15, Álfahvarfs 10, 12 og 14, Akurhvarfs 16, Asparhvarfs 17-17E og 19-19E.

Kynningu er einnig hægt að nálgast á heimasíðu Kópavogsbæjar:

www.kopavogur.is / Þjónusta / Umhverfi og skipulag / Skipulagsmál / Skipulag í kynningu



Íris Friðriksdóttir
Friðrik Guðmundsson
Asparhvarfi 19B
203 Kópavogur

Kópavogi, 11. maí 2022
22033171/510.00 GGG

Sólhvörf, leikskóli. Breytt deiliskipulag.

Á fundi skipulagsráðs Kópavogs 4. apríl sl. var lögð fram tillaga umhverfissviðs dags. 31. mars 2022 að breyttu deiliskipulagi lóðar leikskólans Sólhvörf Álfkonuhvarfi 17. Í breytingunni felst að byggingarreit fyrir lausa kennslustofu á einni hæð er komið fyrir á hluta lóðarinnar austan núverandi leikskólabyggingar. Núverandi byggingarmagn er 841,7 m² og fyrirhuguð breyting er 135 m², nýtingarhlutfall á lóðinni eykst því úr 0,14 í 0,16 við breytinguna. Uppdrættir í mkv. 1:2000, 1:1000 og 1:250 dags. 31. mars 2022.

Skipulagsráð samþykkti með tilvísun í 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að framlögð tillaga verði grenndarkynnt fyrir lóðarhöfum Álfkonuhvarfs 7, 9, 11, 13 og 15, Álfahvarfs 10, 12 og 14, Akurhvarfs 16, Asparhvarfs 17-17E og 19-19E.

Frestur til að gera athugasemdir við kynnta tillögu er til kl. 15:00 14. júní nk.

Ábendingum og athugasemdum við framlagða tillögu skal skila skriflega til Skipulagsdeildar Kópavogs, Digranesvegi 1, 200 Kópavogi eða með tölvupósti á skipulag@kopavogur.is.

Vakin er athygli á 43. gr. skipulagslaga 123/2010 en þar segir meðal annars:

- Nú telur sveitarstjórn að gera þurfi breytingar á samþykktu deiliskipulagi og skal þá fara um breytinguna eins og um nýtt deiliskipulag sé að ræða. Þó er ekki skylt að taka saman lýsingu, skv. 1. mgr. 40. gr., vegna breytinga á deiliskipulagi.
- Nú telur sveitarstjórn að gera þurfi breytingar á samþykktu deiliskipulagi sem séu það óverulegar að ekki sé talin ástæða til meðferðar skv. 1. mgr. og skal þá fara fram grenndarkynning. Við mat á því hvort breyting á deiliskipulagi teljist óveruleg skal taka mið af því að hve miklu leyti tillagan vikur frá notkun, nýtingarhlutfalli, útliti og formi viðkomandi svæðis.
- Við útgáfu framkvæmda- og byggingarleyfa getur sveitarstjórn heimilað að vikið sé frá ákvæði 2. mgr. þegar um svo óveruleg frávík er að ræða að hagsmunir nággranna skerðist í engu hvað varðar landnotkun, útsýni, skuggavarp eða innsýn.

Virðingarfyllt,
f.h. skipulagsfulltrúa

Guðmundur G. Gunnarsson
Ritari skipulagsdeildar

Meðfylgjandi:

Kynningaruppdráttur að tillögu: Uppdráttur í mkv. 1:2000, 1:500 og 1:250 dags. 31. mars 2022.

Samrit sent lóðarhöfum Álfkonuhvarfs 7, 9, 11, 13 og 15, Álfahvarfs 10, 12 og 14, Akurhverfs 16, Asparhvarfs 17-17E og 19-19E.

Kynningu er einnig hægt að nálgast á heimasíðu Kópavogsbæjar:

www.kopavogur.is / Þjónusta / Umhverfi og skipulag / Skipulagsmál / Skipulag í kynningu



Margrét Schram
Asparhvarfi 19B
203 Kópavogur

Kópavogi, 11. maí 2022
22033171/510.00 GGG

Sólhvörf, leikskóli. Breytt deiliskipulag.

Á fundi skipulagsráðs Kópavogs 4. apríl sl. var lögð fram tillaga umhverfissviðs dags. 31. mars 2022 að breyttu deiliskipulagi lóðar leikskólans Sólhvörf Álfkonuhvarfi 17. Í breytingunni felst að byggingarreit fyrir lausa kennslustofu á einni hæð er komið fyrir á hluta lóðarinnar austan núverandi leikskólabyggingar. Núverandi byggingarmagn er 841,7 m² og fyrirhuguð breyting er 135 m², nýtingarhlutfall á lóðinni eykst því úr 0,14 í 0,16 við breytinguna. Uppdrættir í mkv. 1:2000, 1:1000 og 1:250 dags. 31. mars 2022.

Skipulagsráð samþykkti með tilvísun í 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að framlögð tillaga verði grenndarkynnt fyrir lóðarhöfum Álfkonuhvarfs 7, 9, 11, 13 og 15, Álfahvarfs 10, 12 og 14, Akurhvarfs 16, Asparhvarfs 17-17E og 19-19E.

Frestur til að gera athugasemdir við kynnta tillögu er til kl. 15:00 14. júní nk.

Ábendingum og athugasemdum við framlagða tillögu skal skila skriflega til Skipulagsdeildar Kópavogs, Digranesvegi 1, 200 Kópavogi eða með tölvupósti á skipulag@kopavogur.is.

Vakin er athygli á 43. gr. skipulagslaga 123/2010 en þar segir meðal annars:

- Nú telur sveitarstjórn að gera þurfi breytingar á samþykktu deiliskipulagi og skal þá fara um breytinguna eins og um nýtt deiliskipulag sé að ræða. Þó er ekki skylt að taka saman lýsingu, skv. 1. mgr. 40. gr., vegna breytinga á deiliskipulagi.
- Nú telur sveitarstjórn að gera þurfi breytingar á samþykktu deiliskipulagi sem séu það óverulegar að ekki sé talin ástæða til meðferðar skv. 1. mgr. og skal þá fara fram grenndarkynning. Við mat á því hvort breyting á deiliskipulagi teljist óveruleg skal taka mið af því að hve miklu leyti tillagan vikur frá notkun, nýtingarhlutfalli, útliti og formi viðkomandi svæðis.
- Við útgáfu framkvæmda- og byggingarleyfa getur sveitarstjórn heimilað að vikið sé frá ákvæði 2. mgr. þegar um svo óveruleg frávík er að ræða að hagsmunir nágranna skerðist í engu hvað varðar landnotkun, útsýni, skuggavarp eða innsýn.

Virðingarfyllst,
f.h. skipulagsfulltrúa

Guðmundur G. Gunnarsson
Ritari skipulagsdeildar

Meðfylgjandi:

Kynningaruppdráttur að tillögu: Uppdráttur í mkv. 1:2000, 1:500 og 1:250 dags. 31. mars 2022.

Samrit sent lóðarhöfum Álfkonuhvarfs 7, 9, 11, 13 og 15, Álfahvarfs 10, 12 og 14, Akurhvarfs 16, Asparhvarfs 17-17E og 19-19E.

Kynningu er einnig hægt að nálgast á heimasíðu Kópavogsbæjar:

www.kopavogur.is / Þjónusta / Umhverfi og skipulag / Skipulagsmál / Skipulag í kynningu



Jóhanna Árný Ingvarsdóttir
Asparhvarfi 19C
203 Kópavogur

Kópavogi, 11. maí 2022
22033171/510.00 GGG

Sólhvörf, leikskóli. Breytt deiliskipulag.

Á fundi skipulagsráðs Kópavogs 4. apríl sl. var lögð fram tillaga umhverfissviðs dags. 31. mars 2022 að breyttu deiliskipulagi lóðar leikskólans Sólhvörf Álfkonuhvarfi 17. Í breytingunni felst að byggingarreit fyrir lausa kennslustofu á einni hæð er komið fyrir á hluta lóðarinnar austan núverandi leikskólabyggingar. Núverandi byggingarmagn er 841,7 m² og fyrirhuguð breyting er 135 m², nýtingarhlutfall á lóðinni eykst því úr 0,14 í 0,16 við breytinguna. Uppdrættir í mkv. 1:2000, 1:1000 og 1:250 dags. 31. mars 2022.

Skipulagsráð samþykkti með tilvísun í 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að framlögð tillaga verði grenndarkynnt fyrir lóðarhöfum Álfkonuhvarfs 7, 9, 11, 13 og 15, Álfahvarfs 10, 12 og 14, Akurhvarfs 16, Asparhvarfs 17-17E og 19-19E.

Frestur til að gera athugasemdir við kynnta tillögu er til kl. 15:00 14. júní nk.

Ábendingum og athugasemdum við framlagða tillögu skal skila skriflega til Skipulagsdeildar Kópavogs, Digranesvegi 1, 200 Kópavogi eða með tölvupósti á skipulag@kopavogur.is.

Vakin er athygli á 43. gr. skipulagslaga 123/2010 en þar segir meðal annars:

- Nú telur sveitarstjórn að gera þurfi breytingar á samþykktu deiliskipulagi og skal þá fara um breytinguna eins og um nýtt deiliskipulag sé að ræða. Þó er ekki skylt að taka saman lýsingu, skv. 1. mgr. 40. gr., vegna breytinga á deiliskipulagi.
- Nú telur sveitarstjórn að gera þurfi breytingar á samþykktu deiliskipulagi sem séu það óverulegar að ekki sé talin ástæða til meðferðar skv. 1. mgr. og skal þá fara fram grenndarkynning. Við mat á því hvort breyting á deiliskipulagi teljist óveruleg skal taka mið af því að hve miklu leyti tillagan vikur frá notkun, nýtingarhlutfalli, útliti og formi viðkomandi svæðis.
- Við útgáfu framkvæmda- og byggingarleyfa getur sveitarstjórn heimilað að vikið sé frá ákvæði 2. mgr. þegar um svo óveruleg frávík er að ræða að hagsmunir nágranna skerðist í engu hvað varðar landnotkun, útsýni, skuggavarp eða innsýn.

Virðingarfyllst,
f.h. skipulagsfulltrúa

Guðmundur G. Gunnarsson
Ritari skipulagsdeildar

Meðfylgjandi:

Kynningaruppdráttur að tillögu: Uppdráttur í mkv. 1:2000, 1:500 og 1:250 dags. 31. mars 2022.

Samrit sent lóðarhöfum Álfkonuhvarfs 7, 9, 11, 13 og 15, Álfahvarfs 10, 12 og 14, Akurhvarfs 16, Asparhvarfs 17-17E og 19-19E.

Kynningu er einnig hægt að nálgast á heimasíðu Kópavogsbæjar:

www.kopavogur.is / Þjónusta / Umhverfi og skipulag / Skipulagsmál / Skipulag í kynningu



Kristín Dóra Kristjánsdóttir
Rúnar Sigurður Guðjónsson
Asparhvarfi 19C
203 Kópavogur

Kópavogi, 11. maí 2022
22033171/510.00 GGG

Sólhvörf, leikskóli. Breytt deiliskipulag.

Á fundi skipulagsráðs Kópavogs 4. apríl sl. var lögð fram tillaga umhverfissviðs dags. 31. mars 2022 að breyttu deiliskipulagi lóðar leikskólans Sólhvörf Álfkonuhvarfi 17. Í breytingunni felst að byggingarreit fyrir lausa kennslustofu á einni hæð er komið fyrir á hluta lóðarinnar austan núverandi leikskólabyggingar. Núverandi byggingarmagn er 841,7 m² og fyrirhuguð breyting er 135 m², nýtingarhlutfall á lóðinni eykst því úr 0,14 í 0,16 við breytinguna. Uppdrættir í mkv. 1:2000, 1:1000 og 1:250 dags. 31. mars 2022.

Skipulagsráð samþykkti með tilvísun í 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að framlögð tillaga verði grenndarkynnt fyrir lóðarhöfum Álfkonuhvarfs 7, 9, 11, 13 og 15, Álfahvarfs 10, 12 og 14, Akurhvarfs 16, Asparhvarfs 17-17E og 19-19E.

Frestur til að gera athugasemdir við kynnta tillögu er til kl. 15:00 14. júní nk.

Ábendingum og athugasemdum við framlagða tillögu skal skila skriflega til Skipulagsdeildar Kópavogs, Digranesvegi 1, 200 Kópavogi eða með tölvupósti á skipulag@kopavogur.is.

Vakin er athygli á 43. gr. skipulagslaga 123/2010 en þar segir meðal annars:

- Nú telur sveitarstjórn að gera þurfi breytingar á samþykktu deiliskipulagi og skal þá fara um breytinguna eins og um nýtt deiliskipulag sé að ræða. Þó er ekki skylt að taka saman lýsingu, skv. 1. mgr. 40. gr., vegna breytinga á deiliskipulagi.
- Nú telur sveitarstjórn að gera þurfi breytingar á samþykktu deiliskipulagi sem séu það óverulegar að ekki sé talin ástæða til meðferðar skv. 1. mgr. og skal þá fara fram grenndarkynning. Við mat á því hvort breyting á deiliskipulagi teljist óveruleg skal taka mið af því að hve miklu leyti tillagan vikur frá notkun, nýtingarhlutfalli, útliti og formi viðkomandi svæðis.
- Við útgáfu framkvæmda- og byggingarleyfa getur sveitarstjórn heimilað að vikið sé frá ákvæði 2. mgr. þegar um svo óveruleg frávík er að ræða að hagsmunir nággranna skerðist í engu hvað varðar landnotkun, útsýni, skuggavarp eða innsýn.

Virðingarfyllst,
f.h. skipulagsfulltrúa

Guðmundur G. Gunnarsson
Ritari skipulagsdeildar

Meðfylgjandi:

Kynningaruppdráttur að tillögu: Uppdráttur í mkv. 1:2000, 1:500 og 1:250 dags. 31. mars 2022.

Samrit sent lóðarhöfum Álfkonuhvarfs 7, 9, 11, 13 og 15, Álfahvarfs 10, 12 og 14, Akurhvarfs 16, Asparhvarfs 17-17E og 19-19E.

Kynningu er einnig hægt að nálgast á heimasíðu Kópavogsbæjar:

www.kopavogur.is / Þjónusta / Umhverfi og skipulag / Skipulagsmál / Skipulag í kynningu



Sigrún Hildur W. Guðmundsdóttir
Asparhvarfi 19D
203 Kópavogur

Kópavogi, 11. maí 2022
22033171/510.00 GGG

Sólhvörf, leikskóli. Breytt deiliskipulag.

Á fundi skipulagsráðs Kópavogs 4. apríl sl. var lögð fram tillaga umhverfissviðs dags. 31. mars 2022 að breyttu deiliskipulagi lóðar leikskólans Sólhvörf Álfkonuhvarfi 17. Í breytingunni felst að byggingarreit fyrir lausa kennslustofu á einni hæð er komið fyrir á hluta lóðarinnar austan núverandi leikskólabyggingar. Núverandi byggingarmagn er 841,7 m² og fyrirhuguð breyting er 135 m², nýtingarhlutfall á lóðinni eykst því úr 0,14 í 0,16 við breytinguna. Uppdrættir í mkv. 1:2000, 1:1000 og 1:250 dags. 31. mars 2022.

Skipulagsráð samþykkti með tilvísun í 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að framlögð tillaga verði grenndarkynnt fyrir lóðarhöfum Álfkonuhvarfs 7, 9, 11, 13 og 15, Álfahvarfs 10, 12 og 14, Akurhvarfs 16, Asparhvarfs 17-17E og 19-19E.

Frestur til að gera athugasemdir við kynnta tillögu er til kl. 15:00 14. júní nk.

Ábendingum og athugasemdum við framlagða tillögu skal skila skriflega til Skipulagsdeildar Kópavogs, Digranesvegi 1, 200 Kópavogi eða með tölvupósti á skipulag@kopavogur.is.

Vakin er athygli á 43. gr. skipulagslaga 123/2010 en þar segir meðal annars:

- Nú telur sveitarstjórn að gera þurfi breytingar á samþykktu deiliskipulagi og skal þá fara um breytinguna eins og um nýtt deiliskipulag sé að ræða. Þó er ekki skylt að taka saman lýsingu, skv. 1. mgr. 40. gr., vegna breytinga á deiliskipulagi.
- Nú telur sveitarstjórn að gera þurfi breytingar á samþykktu deiliskipulagi sem séu það óverulegar að ekki sé talin ástæða til meðferðar skv. 1. mgr. og skal þá fara fram grenndarkynning. Við mat á því hvort breyting á deiliskipulagi teljist óveruleg skal taka mið af því að hve miklu leyti tillagan vikur frá notkun, nýtingarhlutfalli, útliti og formi viðkomandi svæðis.
- Við útgáfu framkvæmda- og byggingarleyfa getur sveitarstjórn heimilað að vikið sé frá ákvæði 2. mgr. þegar um svo óveruleg frávík er að ræða að hagsmunir nágranna skerðist í engu hvað varðar landnotkun, útsýni, skuggavarp eða innsýn.

Virðingarfyllst,
f.h. skipulagsfulltrúa

Guðmundur G. Gunnarsson
Ritari skipulagsdeildar

Meðfylgjandi:

Kynningaruppdráttur að tillögu: Uppdráttur í mkv. 1:2000, 1:500 og 1:250 dags. 31. mars 2022.

Samrit sent lóðarhöfum Álfkonuhvarfs 7, 9, 11, 13 og 15, Álfahvarfs 10, 12 og 14, Akurhverfs 16, Asparhvarfs 17-17E og 19-19E.

Kynningu er einnig hægt að nálgast á heimasíðu Kópavogsbæjar:

www.kopavogur.is / Þjónusta / Umhverfi og skipulag / Skipulagsmál / Skipulag í kynningu



Arnór Snær Sigmarsson
Asparhvarfi 19D
203 Kópavogur

Kópavogi, 11. maí 2022
22033171/510.00 GGG

Sólhvörf, leikskóli. Breytt deiliskipulag.

Á fundi skipulagsráðs Kópavogs 4. apríl sl. var lögð fram tillaga umhverfissviðs dags. 31. mars 2022 að breyttu deiliskipulagi lóðar leikskólans Sólhvörf Álfkonuhvarfi 17. Í breytingunni felst að byggingarreit fyrir lausa kennslustofu á einni hæð er komið fyrir á hluta lóðarinnar austan núverandi leikskólabyggingar. Núverandi byggingarmagn er 841,7 m² og fyrirhuguð breyting er 135 m², nýtingarhlutfall á lóðinni eykst því úr 0,14 í 0,16 við breytinguna. Uppdrættir í mkv. 1:2000, 1:1000 og 1:250 dags. 31. mars 2022.

Skipulagsráð samþykkti með tilvísun í 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að framlögð tillaga verði grenndarkynnt fyrir lóðarhöfum Álfkonuhvarfs 7, 9, 11, 13 og 15, Álfahvarfs 10, 12 og 14, Akurhvarfs 16, Asparhvarfs 17-17E og 19-19E.

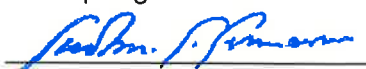
Frestur til að gera athugasemdir við kynnta tillögu er til kl. 15:00 14. júní nk.

Ábendingum og athugasemdum við framlagða tillögu skal skila skriflega til Skipulagsdeildar Kópavogs, Digranesvegi 1, 200 Kópavogi eða með tölvupósti á skipulag@kopavogur.is.

Vakin er athygli á 43. gr. skipulagslaga 123/2010 en þar segir meðal annars:

- Nú telur sveitarstjórn að gera þurfi breytingar á samþykktu deiliskipulagi og skal þá fara um breytinguna eins og um nýtt deiliskipulag sé að ræða. Þó er ekki skylt að taka saman lýsingu, skv. 1. mgr. 40. gr., vegna breytinga á deiliskipulagi.
- Nú telur sveitarstjórn að gera þurfi breytingar á samþykktu deiliskipulagi sem séu það óverulegar að ekki sé talin ástæða til meðferðar skv. 1. mgr. og skal þá fara fram grenndarkynning. Við mat á því hvort breyting á deiliskipulagi teljist óveruleg skal taka mið af því að hve miklu leyti tillagan vikur frá notkun, nýtingarhlutfalli, útliti og formi viðkomandi svæðis.
- Við útgáfu framkvæmda- og byggingarleyfa getur sveitarstjórn heimilað að vikið sé frá ákvæði 2. mgr. þegar um svo óveruleg frávik er að ræða að hagsmunir nággranna skerðist í engu hvað varðar landnotkun, útsýni, skuggavarp eða innsýn.

Virðingarfyllst,
f.h. skipulagsfulltrúa


Guðmundur G. Gunnarsson
Ritari skipulagsdeildar

Meðfylgjandi:

Kynningaruppdráttur að tillögu: Uppdráttur í mkv. 1:2000, 1:500 og 1:250 dags. 31. mars 2022.

Samrit sent lóðarhöfum Álfkonuhvarfs 7, 9, 11, 13 og 15, Álfahvarfs 10, 12 og 14, Akurhvarfs 16, Asparhvarfs 17-17E og 19-19E.

Kynningu er einnig hægt að nálgast á heimasíðu Kópavogsbæjar:

www.kopavogur.is / Þjónusta / Umhverfi og skipulag / Skipulagsmál / Skipulag í kynningu



Kolbeinn Sigurjónsson
Guðleif Margrét Þórðardóttir
Asparhvarfi 19E
203 Kópavogur

Kópavogi, 11. maí 2022
22033171/510.00 GGG

Sólvörf, leikskóli. Breytt deiliskipulag.

Á fundi skipulagsráðs Kópavogs 4. apríl sl. var lögð fram tillaga umhverfissviðs dags. 31. mars 2022 að breyttu deiliskipulagi lóðar leikskólans Sólvörf Álfkonuhvarfi 17. Í breytingunni felst að byggingarreit fyrir lausa kennslustofu á einni hæð er komið fyrir á hluta lóðarinnar austan núverandi leikskólabyggingar. Núverandi byggingarmagn er 841,7 m² og fyrirhuguð breyting er 135 m², nýtingarhlutfall á lóðinni eykst því úr 0,14 í 0,16 við breytinguna. Uppdrættir í mkv. 1:2000, 1:1000 og 1:250 dags. 31. mars 2022.

Skipulagsráð samþykkti með tilvísun í 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að framlögð tillaga verði grenndarkynnt fyrir lóðarhöfum Álfkonuhvarfs 7, 9, 11, 13 og 15, Álfahvarfs 10, 12 og 14, Akurhvarfs 16, Asparhvarfs 17-17E og 19-19E.

Frestur til að gera athugasemdir við kynnta tillögu er til kl. 15:00 14. júní nk.

Ábendingum og athugasemdum við framlagða tillögu skal skila skriflega til Skipulagsdeildar Kópavogs, Digranesvegi 1, 200 Kópavogi eða með tölvupósti á skipulag@kopavogur.is.

Vakin er athygli á 43. gr. skipulagslaga 123/2010 en þar segir meðal annars:

- Nú telur sveitarstjórn að gera þurfi breytingar á samþykktu deiliskipulagi og skal þá fara um breytinguna eins og um nýtt deiliskipulag sé að ræða. Þó er ekki skylt að taka saman lýsingu, skv. 1. mgr. 40. gr., vegna breytinga á deiliskipulagi.
- Nú telur sveitarstjórn að gera þurfi breytingar á samþykktu deiliskipulagi sem séu það óverulegar að ekki sé talin ástæða til meðferðar skv. 1. mgr. og skal þá fara fram grenndarkynning. Við mat á því hvort breyting á deiliskipulagi teljist óveruleg skal taka mið af því að hve miklu leyti tillagan vikur frá notkun, nýtingarhlutfalli, útliti og formi viðkomandi svæðis.
- Við útgáfu framkvæmda- og byggingarleyfa getur sveitarstjórn heimilað að vikið sé frá ákvæði 2. mgr. þegar um svo óveruleg frávík er að ræða að hagsmunir nágranna skerðist í engu hvað varðar landnotkun, útsýni, skuggavarp eða innsýn.

Virðingarfyllst,
f.h. skipulagsfulltrúa

Guðmundur G. Gunnarsson
Ritari skipulagsdeildar

Meðfylgjandi:

Kynningaruppdráttur að tillögu: Uppdráttur í mkv. 1:2000, 1:500 og 1:250 dags. 31. mars 2022.

Samrit sent lóðarhöfum Álfkonuhvarfs 7, 9, 11, 13 og 15, Álfahvarfs 10, 12 og 14, Akurhvarfs 16, Asparhvarfs 17-17E og 19-19E.

Kynningu er einnig hægt að nálgast á heimasíðu Kópavogsbæjar:

www.kopavogur.is / Þjónusta / Umhverfi og skipulag / Skipulagsmál / Skipulag í kynningu



Bryndís Björnsdóttir
Hannes Strange
Asparhvarfi 19E
203 Kópavogur

Kópavogi, 11. maí 2022
22033171/510.00 GGG

Sólhvörf, leikskóli. Breytt deiliskipulag.

Á fundi skipulagsráðs Kópavogs 4. apríl sl. var lögð fram tillaga umhverfissviðs dags. 31. mars 2022 að breyttu deiliskipulagi lóðar leikskólans Sólhvörf Álfkonuhvarfi 17. Í breytingunni felst að byggingarreit fyrir lausa kennslustofu á einni hæð er komið fyrir á hluta lóðarinnar austan núverandi leikskólabyggingar. Núverandi byggingarmagn er 841,7 m² og fyrirhuguð breyting er 135 m², nýtingarhlutfall á lóðinni eykst því úr 0,14 í 0,16 við breytinguna. Uppdrættir í mkv. 1:2000, 1:1000 og 1:250 dags. 31. mars 2022.

Skipulagsráð samþykkti með tilvísun í 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að framlögð tillaga verði grenndarkynnt fyrir lóðarhöfum Álfkonuhvarfs 7, 9, 11, 13 og 15, Álfahvarfs 10, 12 og 14, Akurhvarfs 16, Asparhvarfs 17-17E og 19-19E.

Frestur til að gera athugasemdir við kynnta tillögu er til kl. 15:00 14. júní nk.

Ábendingum og athugasemdum við framlagða tillögu skal skila skriflega til Skipulagsdeildar Kópavogs, Digranesvegi 1, 200 Kópavogi eða með tölvupósti á skipulag@kopavogur.is.

Vakin er athygli á 43. gr. skipulagslaga 123/2010 en þar segir meðal annars:

- Nú telur sveitarstjórn að gera þurfi breytingar á samþykktu deiliskipulagi og skal þá fara um breytinguna eins og um nýtt deiliskipulag sé að ræða. Þó er ekki skylt að taka saman lýsingu, skv. 1. mgr. 40. gr., vegna breytinga á deiliskipulagi.
- Nú telur sveitarstjórn að gera þurfi breytingar á samþykktu deiliskipulagi sem séu það óverulegar að ekki sé talin ástæða til meðferðar skv. 1. mgr. og skal þá fara fram grenndarkynning. Við mat á því hvort breyting á deiliskipulagi teljist óveruleg skal taka mið af því að hve miklu leyti tillagan vikur frá notkun, nýtingarhlutfalli, útliti og formi viðkomandi svæðis.
- Við útgáfu framkvæmda- og byggingarleyfa getur sveitarstjórn heimilað að vikið sé frá ákvæði 2. mgr. þegar um svo óveruleg frávík er að ræða að hagsmunir nággranna skerðist í engu hvað varðar landnotkun, útsýni, skuggavarp eða innsýn.

Virðingarfyllst,
f.h. skipulagsfulltrúa

Guðmundur G. Gunnarsson
Ritari skipulagsdeildar

Meðfylgjandi:

Kynningaruppdráttur að tillögu: Uppdráttur í mkv. 1:2000, 1:500 og 1:250 dags. 31. mars 2022.

Samrit sent lóðarhöfum Álfkonuhvarfs 7, 9, 11, 13 og 15, Álfahvarfs 10, 12 og 14, Akurhverfs 16, Asparhvarfs 17-17E og 19-19E.

Kynningu er einnig hægt að nálgast á heimasíðu Kópavogsbæjar:

www.kopavogur.is / Þjónusta / Umhverfi og skipulag / Skipulagsmál / Skipulag í kynningu