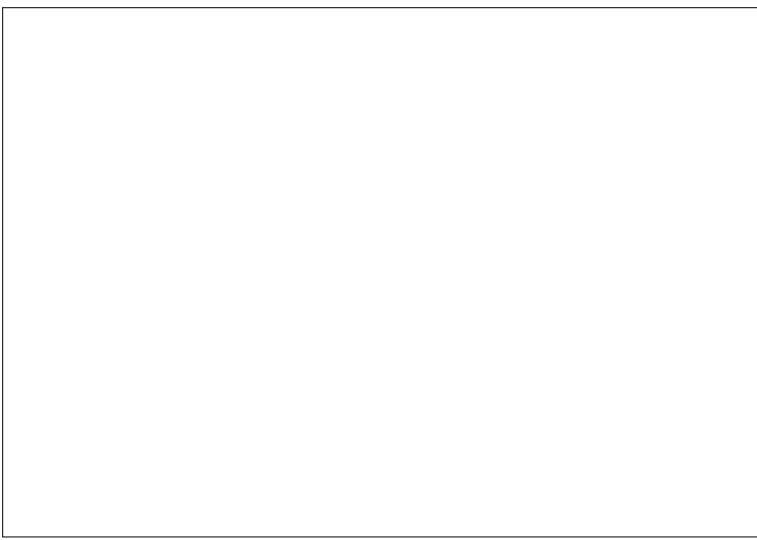
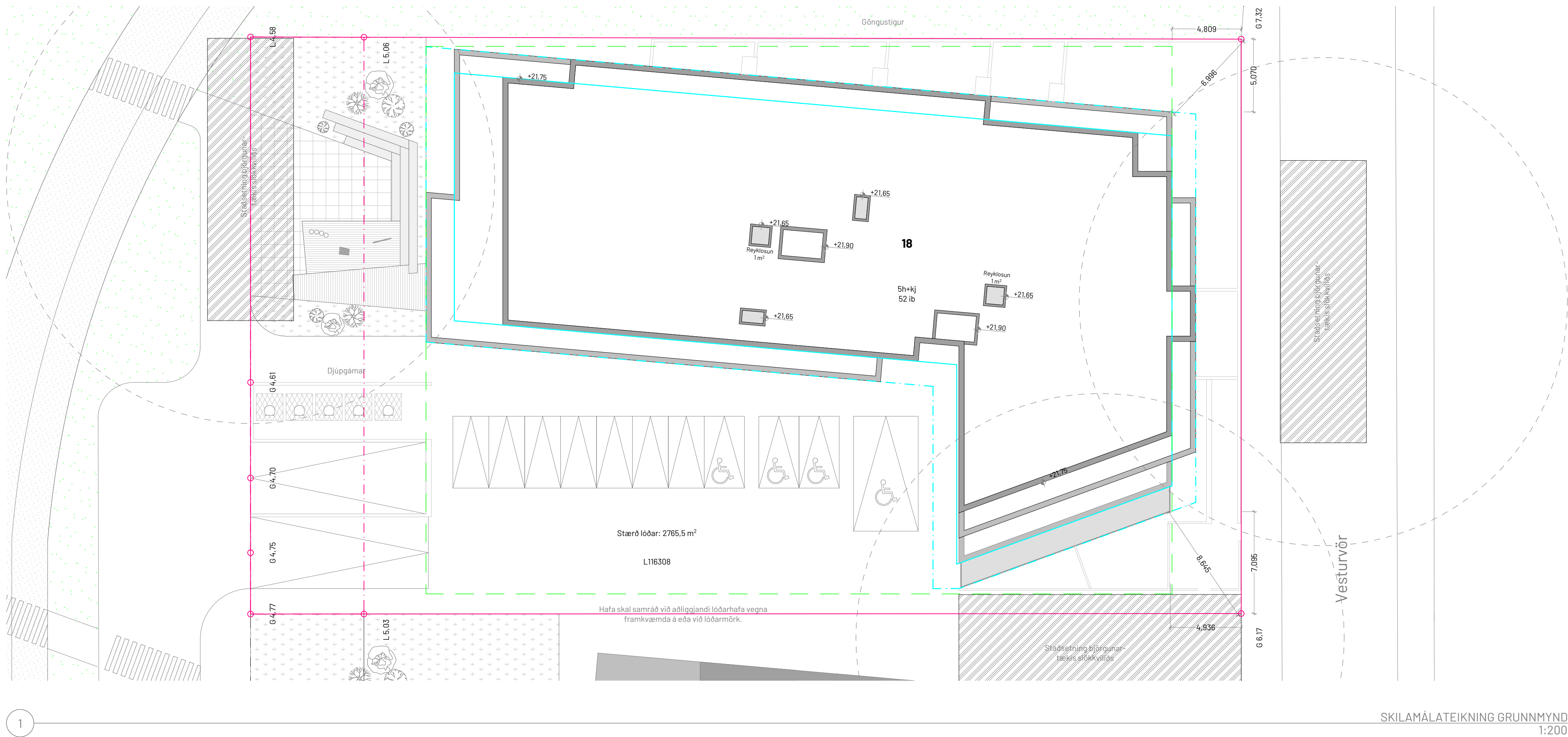




- Lóðalína
- Byggingarreitir
- Byggingarreitir útbygginga og svala
- Blögmáli

- VLR Vélræn lofttræsing
- GNF Gólfniðurfall

Hafnarbraut 18

Staðsetning: Hafnarbraut 18
200 Kópavogur

ADALTEIKNINGAR

A.01.8

SKILAMÁLATEIKNING

Mkv: 1:200
Verknr.: 2301
Bláðstærð: A1

Teiknað: BNG
Yfirfarið: HSH

ÚTGEFID: fimmtudagur, 6. júlí 2023

skala:

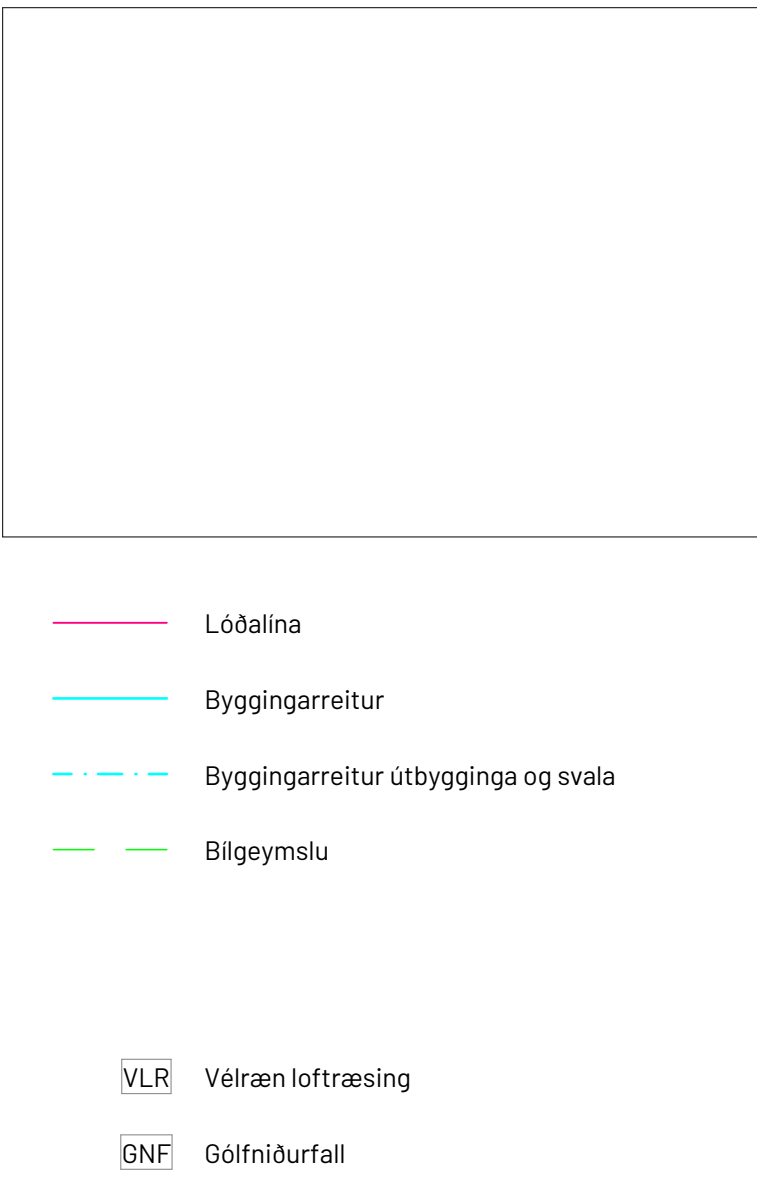
arkitektar

Bjargargötu 1 - 2. hæð
102 Reykjavík

Helgi Steinar Helgason, arkitekt FAÍ
Kt: 030482-3449

ÖLL MÁL SKULU STAÐFEST Á BYGGINGARSTAD ÁÐUR EN FRAMKVÆMDIR HEFJAST.
ÓSAMRÆMI Í TEIKNINGUM OG VAFATRIÐISKULU TILKYNNT HÖNNUÐUM STRAX.
TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI, HVORKI AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD AN LEYFIS HÖFUNDAR.

Skráningartafía: Hafnarbraut 18					Skrásötjari: Axel Rudolfsson														
Landelgnanúmer: L116308					Kennitala: 220663-3969														
Matslutanúmer: D1					Dags.: 28.8.2023														
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15			
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Brotstoflur m²	Millistofur m²	Stigir m²	Op m²	Brotstoflur m²	Brotstoflur sh < 1,8	Salarnæð mín	Salarnæð max	Brotto rúmmál m³	Nettstoflur m²	Birt fatamál m²	Reiknitala skiptarúmmál	Skipta-rúmmál m³		
Matshluti Botn					8.314,8	0,0	88,4	114,2	7.092,1	1.108,5			22.367,1	6.113,8	5.120,3		18.204,678		
	00	Kjallari			1.934,7	0,0	17,4	0,0	1.934,7	0,0			5.718,2	1.768,6	404,8				
A	0001	geymsla	N	0202	8,1				8,1		3,07	3,07	24,9	5,6	8,1	3,07	17,192		
A	0002	geymsla	N	0205	13,4				13,4		3,07	3,07	41,1	10,1	13,4	3,07	31,007		
A	0003	geymsla	N	0501	20,7				20,7		3,07	3,07	63,5	18,0	20,7	3,07	55,260		
A	0004	geymsla	N	0403	10,4				10,4		3,07	3,07	31,9	9,4	10,4	3,07	28,658		
A	0005	geymsla	N	0303	12,1				12,1		3,07	3,07	37,1	10,9	12,1	3,07	33,463		
A	0006	geymsla	N	0203	10,0				10,0		3,07	3,07	30,7	8,8	10,0	3,07	27,016		
A	0007	geymsla	N	0103	7,4				7,4		3,07	3,07	22,7	6,6	7,4	3,07	20,262		
A	0008	geymsla	N	0502	14,7				14,7		3,07	3,07	45,1	13,1	14,7	3,07	40,217		
A	0009	geymsla	N	0411	11,2				11,2		3,07	3,07	34,4	9,9	11,2	3,07	30,393		
A	0010	geymsla	N	0409	8,7				8,7		3,07	3,07	26,7	7,5	8,7	3,07	23,025		
A	0011	geymsla	N	0201	4,9				4,9		3,07	3,07	15,0	4,3	4,9	3,07	13,201		
A	0012	geymsla	N	0204	4,9				4,9		3,07	3,07	15,0	4,3	4,9	3,07	13,201		
A	0013	geymsla	N	0304	4,9				4,9		3,07	3,07	15,0	4,3	4,9	3,07	13,201		
A	0014	geymsla	N	0302	6,5				6,5		3,07	3,07	20,0	5,6	6,5	3,07	17,192		
A	0015	geymsla	N	0305	5,8				5,8		3,07	3,07	17,8	4,1	5,8	3,07	12,587		
A	0016	geymsla	N	0402	11,3				11,3		3,07	3,07	34,7	8,9	11,3	3,07	27,323		
A	0017	geymsla	N	0405	7,5				7,5		3,07	3,07	23,0	6,7	7,5	3,07	20,569		
A	0018	geymsla	N	0401	7,5				7,5		3,07	3,07	23,0	6,7	7,5	3,07	20,569		
A	0019	geymsla	N	0301	7,5				7,5		3,07	3,07	23,0	6,7	7,5	3,07	20,569		
A	0020	geymsla	N	0404	4,7				4,7		3,07	3,07	14,4	4,2	4,7	3,07	12,894		
A	0021	geymsla	N	0101	5,3				5,3		3,07	3,07	16,3	4,6	5,3	3,07	14,122		
A	0022	geymsla	N	0102	4,8				4,8		3,07	3,07	14,7	4,1	4,8	3,07	12,587		
A	0023	geymsla	N	0104	4,5				4,5		3,07	3,07	13,8	3,8	4,5	3,07	11,666		
A	0024	geymsla	N	0105	6,5				6,5		3,07	3,07	20,0	5,7	6,5	3,07	17,499		
A	0025	geymsla	N	0406	6,3				6,3		3,07	3,07	19,3	5,5	6,3	3,07	16,885		
A	0026	geymsla	N	0212	5,9				5,9		3,07	3,07	18,1	5,0	5,9	3,07	15,350		
A	0027	geymsla	N	0209	10,7				10,7		3,07	3,07	32,8	9,5	10,7	3,07	29,165		
A	0028	geymsla	N	0306	7,3				7,3		3,07	3,07	22,4	6,6	7,3	3,07	20,569		
A	0029	geymsla	N	0312	7,3				7,3		3,07	3,07	22,4	6,5	7,3	3,07	19,955		
A	0030	geymsla	N	0408	4,9				4,9		3,07	3,07	15,0	4,3	4,9	3,07	13,201		
A	0031	geymsla	N	0407	6,5				6,5		3,07	3,07	20,0	5,6	6,5	3,07	17,192		
A	0032	geymsla	N	0410	5,8				5,8		3,07	3,07	17,8	4,1	5,8	3,07	12,587		
A	0033	geymsla	N	0103	8,5				8,5		3,07	3,07	26,1	6,9	8,5	3,07	21,183		
A	0034	geymsla	N	0308	5,8				5,8		3,07	3,07	17,8	4,1	5,8	3,07	12,587		
A	0035	geymsla	N	0307	6,7				6,7		3,07	3,07	20,6	5,0	6,7	3,07	15,350		
A	0036	geymsla	N	0310	5,2				5,2		3,07	3,07	16,0	4,6	5,2	3,07	14,122		
A	0037	geymsla	N	0311	5,2				5,2		3,07	3,07	16,0	4,6	5,2	3,07	14,122		
A	0038	geymsla	N	0309	10,6				10,6		3,07	3,07	32,5	8,9	10,6	3,07	27,323		
A	0039	geymsla	N	0206	3,7				3,7		3,07	3,07	11,3	3,1	3,7	3,07	9,517		
A	0040	geymsla	N	0207	3,7				3,7		3,07	3,07	11,4	3,1	3,7	3,07	9,517		
A	0041	geymsla	N	0208	3,7				3,7		3,07	3,07	11,4	3,1	3,7	3,07	9,517		
A	0042	geymsla	N	0210	5,9				5,9		3,07	3,07	18,1	5,1	5,9	3,07	15,657		
A	0043	geymsla	N	0211	5,8				5,8		3,07	3,07	17,8	4,1	5,8	3,07	12,587		
A	0044	geymsla	N	0106	9,4				9,4		3,07	3,07	28,9	6,6	9,4	3,07	20,262		
A	0045	geymsla	N	0112	6,9				6,9		3,07	3,07	21,2	5,4	6,9	3,07	18,578		
A	0046	geymsla	N	0503	11,3				11,3		3,07	3,07	34,7	10,2	11,3	3,07	31,314		
A	0047	geymsla	N	0504	15,5				15,5		3,07	3,07	47,6	12,5	15,5	3,07	38,375		
A	0048	geymsla	N	0107	6,1				6,1		3,07	3,07	18,7	4,8	6,1	3,07	14,736		
A	0049	geymsla	N	0108	6,1				6,1		3,07	3,07	18,7	4,8	6,1	3,07	14,736		
A	0050	geymsla	N	0110	6,1				6,1		3,07	3,07	18,7	4,8	6,1	3,07	14,736		
A	0051	geymsla	N	0111	6,1				6,1		3,07	3,07	18,7	4,8	6,1	3,07	14,736		
A	0052	geymsla	N	0505	14,5				14,5		3,07	3,07	44,5	11,2	14,5	3,07	34,384		
A	0053	bilageymsla	B	Y1	1.237,3				1.237,3		2,78	3,07	3.569,2	1.184,2		2,88	3.410,496		
A	0054	tækknir. vatnsuða.	T	Y1	7,2				7,2		3,07	3,07	22,1	5,8		3,07	17,806		
A	0055	stigahús/gangar	U	Y2	67,5		8,7		67,5		3,07	4,22	215,3	53,1		3,19	169,389		
A	0056	stigahús/gangur	U	Y3	37,1		8,7		37,1		4,07	4,22	122,0	28,6		3,29	94,094		
A	0057	gangur	X		26,9				26,9		3,07	3,07	8,6	2,3					
A	0058	hlólagey/gang.	N	X	127,8				127,8		3,07	3,07	392,3	116,2					
A	0059	tæknirými vatns	T	X	5,8				5,8		3,07	3,07	17,8	4,4					
A	0060	5x djúpgámar	T	X	20,3				20,3		2,66	2,84	54,5	13,8					
C	0061	skábraut/pallur	U	Y1	62,4				62,4										
C	0062	tröppur/pallur	U	X	32,4				32,4										
	01	1. hæð			1.116,9	0,0	16,8	22,0	1.094,9	0,0			3.239,0	922,4	982,9				
A	0101	ibuð	N	0101	43,7				43,7		2,90	2,90	126,7	37,2	43,7	2,90	107,880		
A	0102	ibuð	N	0102	110,0				110,0		2,90	2,90	319,0	93,9	110,0	2,90	272,310		
A	0103	ibuð	N	0103	128,3				128,3		2,90	2,90	372,1	110,5	128,3	2,90	320,450		
A	0104	ibuð	N	0104	72,0				72,0		2,90	2,90	208,8	61,8	72,0	2,90	173,850		
A	0105	ibuð	N	0105	96,1				96,1		2,90	2,90	278,7	84,5	96,1	2,90	245,050		
A	0106	ibuð	N	0106	79,0				79,0		2,90	2,90	229,1	67,2	79,0	2,90	194,880		

[illegible]

Hafnarbraut 18

Staðsetning: Hafnarbraut 18
200 Kópavogur

ADALTEIKNINGAR

A.04.2

SKRÁNINGARTAFLA

Mkv: 1:1
Verknr.: 2301 Teiknað: AR
Blaðstærð: A1 Yfirlit: HSH

ÚTGEFIÐ: fimmtudagur, 6. júlí 2023

skala:
arkitektur

Bjargargötu 1 - 2. hæð
102 Reykjavík

Helgi Steinar Helgason, arkitekt FAl
Kt: 030482-3449

ÖLL MÁL SKULU STAÐFEST Á BYGGINGARSTAÐ ÁÐUR EN FRAMKVÆMDIR
HEFJAST.

ÓSAMRÆMI Í TEIKNINGUM OG VAFAATRÍÐISKULU TILKYNNT HÖNNUÐUM STRAX

TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI, HVORKI AÐ HLUTA TIL
EÐA Í HEILD ÁN LEYFIS HÖFUNDAR.



- Lóðalína
- Byggingarreitir
- Byggingarreitir útbýgginga og svala
- Bilgeymslu

- VLR Vélræn loftræsing
- GNF Gólfniðurfall

Hafnarbraut 18

Staðsetning: Hafnarbraut 18
200 Kópavogur

ADALTEIKNINGAR

A.01.5

3.HÆÐ GRUNNMYND

Mkv: 1:100
Verknr.: 2301
Blaðstærð: A1

Teiknað: BNG
Yfirfarið: HSH

ÚTGEFID: fimmtudagur, 6. júlí 2023

skala:

arkitektar

Davíð
Snorrason
31.08.2023
Yfirfarið af
brunahönnuði

Bjargargötu 1 – 2. hæð
102 Reykjavík

Helgi Steinar Helgason, arkitekt FÁI
Kt: 030482-3449

ÖLL MÁL SKULU STAÐFEST Á BYGGINGARSTAD ÁÐUR EN FRAMKVÆMDIR HEFJAST.
ÓSAMRÆMI Í TEIKNINGUM OG VAFATATRÍÐISKULU TILKYNNIR HÖNNUÐUM STRAX.
TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI, HVORKI AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD AN LEYFIS HÖFUNDAR.



- Lóðalína
- Byggingarreitir
- Byggingarreitir útbýgginga og svala
- Bilgeymslu

- VLR Vélræn lofttræsing
- GNF Gólfniðurfall

Hafnarbraut 18

Staðsetning: Hafnarbraut 18
200 Kópavogur

ADALTEIKNINGAR

A.01.6

4.HÆÐ GRUNNMYND

Mkv: 1:100
Verknr.: 2301
Bláðstærð: A1

Teiknað: BNG
Yfirfarið: HSH

ÚTGEFID: fimmtudagur, 6. júlí 2023

skala:

arkitektar

Bjargargötu 1 – 2. hæð
102 Reykjavík

Helgi Steinar Helgason, arkitekt FÁI
Kt: 030482-3449

ÖLL MÁL SKULU STAÐFEST Á BYGGINGARSTAD ÁÐUR EN FRAMKVÆMDIR HEFJAST.
ÓSAMRÆMI Í TEIKNINGUM OG VAFATRIÐISKULUM TILKYNNIR HÖNNUÐUM STRAX.
TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI, HVORKI AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD AN LEYFIS HÖFUNDAR.

ÞÓRUGO
DAVIÐ SNORRASON
31.08.2023
Yfirfarið af
brunahönnuði



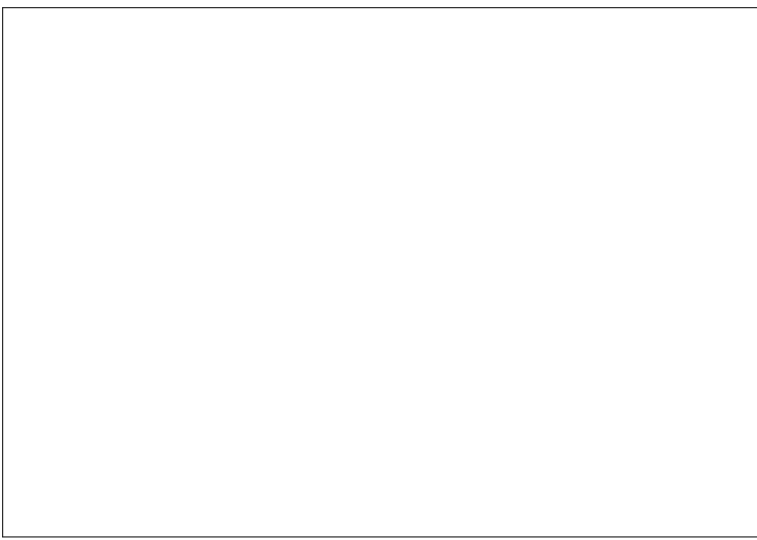
 Davíð Snorrason
31.08.2023
Yfirlit af
brunahönnuði



1 C SNEIÐMYND
1:100



2 D SNEIÐMYND
1:100



- Lóðalína
- Byggingarreitir
- Byggingarreitir útbygginga og svala
- Bilgeymslu

- VLR Vélræn loftþræsing
- GNF Gólfniðurfall

Hafnarbraut 18

Staðsetning: Hafnarbraut 18
200 Kópavogur

ADALTEIKNINGAR

A.02.2

SNEIÐMYND C OG D

Mkv: 1:100
Verknr.: 2301
Bláðstærð: A1

Teiknað: BNG
Yfirfarið: HSH

ÚTGEFID: fimmtudagur, 6. júlí 2023

skala:

arkitektar

Bjargargötu 1 - 2. hæð
102 Reykjavík

Helgi Steinar Helgason, arkitekt FÁÍ
Kt: 030482-3449

ÖLL MÁL SKULU STAÐFEST Á BYGGINGARSTAÐ ÁÐUR EN FRAMKVÆMDIR HEFJAST.

ÖSAMRÆMI Í TEIKNINGUM OG VAFATRIÐISKULU TILKYNNT HÖNNUÐUM STRAX.
TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI, HVORKI AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD AN LEYFIS HÖFUNDAR.

ÞÁRUGA
31.08.2023
Yfirfarið af
brunahönnuði

David Snorrason



1

AUSTUR ÚTLIT
1:100



2

SUÐUR ÚTLIT
1:100

- Lóðalína
- Byggingarreitir
- Byggingarreitir útbygginga og svala
- Bilgeymslu

- VLR Vélræn lofttræsing
- GNF Gólfniðurfall

Hafnarbraut 18

Staðsetning: Hafnarbraut 18
200 Kópavogur

ADALTEIKNINGAR

A.03.1

ÚTLIT

Mkv: 1:100

Verknr.: 2301

Bláðstærð: A1

Teiknað: HSH

Yfirfarið: HSH

ÚTGEFIÐ: fimmtudagur, 6. júlí 2023

skala:

arkitektar

Bjargargötu 1 – 2. hæð
102 Reykjavík

Helgi Steinar Helgason, arkitekt FAÍ
Kt: 030482-3449

ÖLL MÁL SKULU STAÐFEST Á BYGGINGARSTAÐ ÁÐUR EN FRAMKVÆMDIR HEFJAST.

ÓSAMRÆMI Í TEIKNINGUM OG VAFAATRÍÐISKULU TILKYNNT HÖNNUÐUM STRAX.

TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI, HVORKI AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD AN LEYFIS HÖFUNDAR.

ÞÓRUGG
31.08.2023
Yfirfarið af
brunahönnuði

Davíð Snorrason

Skjal sótt af '0000000000' dags: 22.10.2026



- Loðalina
- Byggingarreitir
- Byggingarreitir útbýgginga og svala
- Bilgeymslu

- VLR Vélræn loftþræsing
- GNF Gólfniðurfall

Hafnarbraut 18

Staðsetning: Hafnarbraut 18
200 Kópavogur

ADALTEIKNINGAR

A.01.3

1.HÆÐ GRUNNMYND

Mkv: 1:100
Verknr.: 2301
Blaðstærð: A1

Teiknað: BNG
Yfirfarið: HSH

ÚTGEFIÐ: fimmtudagur, 6. júlí 2023

skala:

arkitektar

Bjargargötu 1 – 2. hæð
102 Reykjavík

Helgi Steinar Helgason, arkitekt FÁI
Kt: 030482-3449

ÖLL MÁL SKULU STAÐFEST Á BYGGINGARSTAD ÁÐUR EN FRAMKVÆMDIR HEFJAST.

ÓSAMRÆMI Í TEIKNINGUM OG VAFATRIÐISKULU TILKYNNIT HÖNNUÐUM STRAX.
TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI, HVORKI AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD AN LAYFIS HÖFUNDAR.

Davíð Snorrason
31.08.2023
Yfirfarið af
brunahönnuði

Skjal sótt af '000000000' dags: 22.10.2026



- Lóðalína
- Byggingarreitir
- Byggingarreitir útbýgginga og svala
- Bilgeymslu

VLR Vélræn lofttræsing

GNF Gólfniðurfall

Hafnarbraut 18

Staðsetning: Hafnarbraut 18
200 Kópavogur

ADALTEIKNINGAR

A.01.4

2.HÆÐ GRUNNMYND

Mkv: 1:100

Verknr.: 2301

Bláðstærð: A1

Teiknað: BNG

Yfirfarið: HSH

ÚTGEFID: fimmtudagur, 6. júlí 2023

skala:

arkitektar

Bjargargötu 1 – 2. hæð
102 Reykjavík

Helgi Steinar Helgason, arkitekt FAÍ
Kt: 030482-3449

ÖLL MÁL SKULU STAÐFEST Á BYGGINGARSTAD ÁÐUR EN FRAMKVÆMDIR HEFJAST.

ÖSAMRÆMI Í TEIKNINGUM OG VAFATRIÐISKULU TILKYNNIR HÖNNUÐUM STRAX.

TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI, HVORKI AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD AN LAYFIS HÖFUNDAR.

David Snorrason
31.08.2023
Yfirfarið af
brunahönnuði

Hafnarbraut 18, L116308, 1000-01-93300220
Íbúðarhús, matshúti 01

Birt stærð: 5.120,3 m²
Brúttóflötur: 7.092,1m²
Brúttórummál: 22.367,1m³

Nýtingarhíf. Á lóð 2.765,5 m²: 2,69

Brúttóflötur ofanjarðar A+B rými:
5.157,4+323,4 = 5.480,8 m²

Brúttóflötur neðanjarðar: 1.934,7 m²

BYGGINGARLÝSING

ALMENNT

Hafnarbraut 18 er fjölbýlishús, 5 hæðir á niðurgrofnum kjallara með fullniðurgrafinni bilgeymslu. Aðalinnngangur að byggingunni eru 2 ásamt jafn mörgum stiga- og lyftuhúsum sem hvert um sig er búð skraflutningalyftu.

Aðkoma að íbúðum er um sameiginargang í beinni tengingu við stiga- og lyftuhús. Í kjallara eru sérgæmslur ásamt reiðhjóla- og vagnageymslu og tæknirýmum. Einnig er þaðan beint aðgengi inn í bilgeymslu. Hluti sérgæmsla er með aðgengi frá bilgeymslunni, yfirleitt í tengingu við bílastæði viðkomandi íbúðar.

Í byggingunni eru samtals 52 íbúðir af fjölbreyttum stærðum og gerðum. Í bilgeymslunni eru 41 bílastæði og 11 bílastæði ofan jarðar, þar af 4 bílastæði ætluð hreyfihömluðum. Heildarfjöldi bílastæða er skv. ákvæði aðalskipulags 2019-2040.

Litur byggingarinnar er ljós með einstöku uppbotri í dekkri litum. Gluggar eru dökkir.

BURÐARVIRKI, EINANGRUN OG VEDURSKERMUR

Byggingin er staðsteypt með jarnbentri steinsteypu. Útveggir og brunavegir milli íbúða eru 200 mm þykkir. Útveggir eru einangraðir að utan með 100 mm steinullareinangrun. Einangrun er klædd af með áklæðningarkerfi sem veðurkæpu. Útveggir kjallara eru einangraðir að innan með 100 mm plasteinangrun. Gólfplötur eru 240 mm þykkar.

Íbúðir og bilgeymsla reiknað með U-gildi skv. byggingarreglugerð, hitastig > 18 °C.

Sjá meðfylgjandi orkuramma.

ÞAK

Þak byggingarinnar er svokallað víðsnúð: Ofan á steyppta þakplötu, sem hefur vatnshalla 25 %, eru sett 2 lög af þakpappa/rakavarnarlagi, drendúkur, 200 mm þakveinangrun, vatnsfáhrindandi súddukur og rúnuð sjávarmál til förgunar. Sjá nánar frágangseili arkitekts í sérteikningum.

SVALIR

Svalagólf eru steypd með vatnshalla að niðurföllum. Svalahandrið eru 120 cm há rimlahandrið úr galvaneruðu stáli og duftlökkuð. Ekki verður gefið leyfi fyrir svalakoknum umfram þær sem nauðsynlegar gætu verið vegna umferðarhávaða við Vesturvör.

KLÆÐNINGAR INNAHÚSS

Allar lofta- og veggklæðningar innanhúss eru í brunaflokk 1. Líttir veggir innan íbúða eru úr álstöðum og klæddir með gipsplötum. Útveggir og loft eru sandspörtluð og máluð. Milli veggir í geymslum eru úr álstöðum og klæddir með gipsplötum.

GLUGGAR OG HURDIR

Gluggar eru ál/tré með einangrunargleri og brunagleri þar sem þess gerist þörf (sjá merkingar á útlitum). Gólfslóðir gluggar og hurðir með glerjum hafa hert-/öryggisglær upp í a.m.k. 80 cm hæð.

Öll opnanleg fög í gluggum eru með barnalæsingum.

Hurðir milli íbúða og brunastúka eru með brunavarnargildi E130-CS og hjólaeinangrun a.m.k. 42 dB. Mögulegt er að koma fyrir forstofuhurðum innan íbúða, óskil þess og verður þá samantækt hjólgildi íbúðahurðar og forstofuhurðar þannig að það uppfylli hjólgjörfu byggingarreglugerðar.

Hurðir milli brunastúka sem liggja að bilgeymslu eru E160-CS. Hurðir innan að hjólageymslum og tæknirýmum í kjallara hafa brunavarnargildi E130-CS.

BRUNAVARNIR

Brunavarnir eru skv. greinargerð ÖRUGG verkfræðistofu 3/02-001-GRG-001-V01.

Um er ræða fjölbýlishús við Hafnarbraut 18 í Kópavogi sem samanstendur af tveimur stigahúsum sem standa á sameiginlegum kjallara. Fjölbýlishúsið er 5 hæðir og er með stigahúsum í flokki 2. Undir húsinu er sameiginlegur kjallari, með bilakjallara og geymslum fyrir hverja íbúð.

Notkunarskilmálar vegna brunavarna
Fjölbýlishúsið er í notkunarlokki 3.

Sameiginlegur bilakjallari og geymslur í kjallara eru í notkunarlokki 1. Brunaaflag skal vera undir 800 M.J/m².

Hvorki stigahús né gangar fyrir framan geymslur eða íbúðir ná nýta undir geymslu af einu tagi enda um sameign allra íbúða að ræða sem eingöngu er ætluð til umferðar íbúa og gesta.

Á 5. hæð skal tryggja neyðaropnun milli svara frá íbúð 0503 að svölum í búð 0504. Merkja þarf hlið milli svara beggja vegna.

Brunaviðvörðunarkerfi
Sameiginlegur kjallari er allur vaktaður með fullgildu brunaviðvörðunarkerfi, tengt víðurkenndri vaktstöð samkvæmt leiðbeiningum HMS og IST EN 54. Stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis er í sprinklerkæfa við inngang í kjallara, aðgengileg beint að utan. Skjástöð brunaviðvörðunarkerfis er í stigahúsi Á. Ekki eru reyskynjarar í sérgæmslum og því um frávik frá leiðbeiningum HMS gagnvart fullgildu brunaviðvörðunarkerfi.

Í bilakjallara eru almennt bíllur og handboðar en notast er við vatnsúðakerfi sem hitaskynjara. Á geymslugöngum, göngum og í brunastókum eru reyskynjarar.

Viðröðug vegna brunabóða frá brunaviðvörðunarkerfi skulu vera eins og skilgreint er í brunahönnun.

Allar íbúðir verða með stökum reyskynjara með hjólgjöfa í samræmi við grein 9.4.3 í byggingarreglugerð og skal hver skynjari aldrei dekkja meira en 80m². Almennt er mælt með reyskynjum í öll herbergi fyrir utan baðherbergi.

Stakir reyskynjarar eru jafnframt í sameign stigaganga, einn á hverri hæð eða einn á hverjum gangi.

Slökkvikerfi
Sjálfrvirk vatnsúðakerfi verður sett upp í bilakjallara byggingarinnar í helld. Hönnun vatnsúðakerfis skal vera skv. IST EN 12845 og IST EN 12259 ásamt tilheyrandi fylgiritum. Vatnsúðakerfið verður tengt stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis. Kerfið verður almennt í áhættuflokki OH2 og nota skal hraðopnandi úðahausa. Geymslur sem opnast inn í bilakjallara eru varðar með vatnsúðakerfi, sjá teikningar.

Inndælingarstútar eru staðsettir á 1. hæð þar sem gengið er niður útröppur að klefa vatnsúðakerfis, merkja skal inndælingu skv. reglum um sjálfrvirk vatnsúðakerfi.

Handslökkvibúnaður
Slöngukerfi skulu vera í bilakjallara skv. IST EN 671-1. Slöngukerfi (a.m.k. 30m), staðsett skv. aðaluppdrætti. Handslökkvitæki skv. IST EN 3 skulu vera staðsett í hverri íbúð og vera 6l. Líttvatnstæki með slökkvigtu a.m.k. 21A og 183B. Handslökkvitæki skv. IST EN 3 skulu vera í kjallara staðsett við alla útganga og þar sem þörf krefur sjá merkingar á aðaluppdráttum. Á geymslugöngum eru almennt líttvatnstæki með slökkvigtu a.m.k. 21A og 144B, en í bilakjallara er gert ráð fyrir 6 kg ABC duft tækjum, með slökkvigtu a.m.k. 43A og 233B/C.

Reyklosun
Reyklosun er almennt um opnanlega glugga og hurðir.

Reyklosun stigahúsa er með 1m² lugu, sem opnanleg er með rofa á aðkomuhæð stigahúsa. Reyklosun úr bilakjallara er um glugga efst á vegg til reyklosunar a.m.k. 1m² virka opnun, sjá teikningar. Auk þess eru tvær gönguður beint út sem nota á til reyklosunar. Aðloft, kemur inn um innkeysluhurð fyrir bilakjallara. Við staðfest brunabóð úr kjallara opnast innkeysluhurðin sem er á rafmagn. En að öðru leyti er aðlofti styrt af slökkvilið.

Reyklosun úr geymslum kjallara er um dyr og handopnanleg göt eða glugga á kjallarsvægi og eru þessi reyklosunarop merkt inn á teikningar. Reyklugurlop verða hver um sig a.m.k. 0,25 m² að flatarmáli og a.m.k. 0,5% af grunnflatarmáli í geymslum. Aðloft er um hurð frá kjallara og stigahúsum sem er styrt af slökkvilið.

Neyðarlýsing og leiðamerkingar
Í byggingunni verða út-ljós og neyðarlýsing skv. leiðbeiningum HMS, IST EN 1838 og IST EN 50772. Flottaleiðalýsing (1 lúx) verður í miðlunu flottaleiða. Neyðarlýsing skal vera a.m.k. 5 lúx í stigum, þar sem öryggisbúnaður er staðsettur og þar sem eru hindranir. Neyðarlýsing (5 lúx) verður í inntaks- og tæknirýmum og 15 lúx í klefa vatnsúðakerfis. Ut-ljós verða í kjallara en ekki að öðru leyti.

Flottaleiðir
Flottaleiðir eru syndar á aðaluppdráttum. Hver íbúð hefur flottaleið annars vegar um gang að stigahúsi og hins vegar út á svalir skv. útfærslu í greinargerð brunavarna. Það verða því tvær óháðar flottaleiðir frá öllum íbúðum og alltaf tryggt að búnaður slökkviliðs nái á svalir en notast þarf við stiga úr inngangi. Hægt verður að reisa stiga að svölum allra íbúða upp á 4 hæð, en af 5 hæð er björgum með körfubíl slökkviliðs frá götu sjá merkingar á afstöðumynd og umfjöllun í greinargerð. Á 5. hæð skal tryggja neyðaropnun milli svara frá íbúð 0503 að svölum í íbúð 0504 þar sem skilgreind aðkoma er fyrir körfubíla.

Vegalengdir flottaleiða í íbúðum eru innan við 25m í íbúðum og innan við 58,5m í bilgeymslu og geymslum sem skilgreindir eru í Nf. 1 og eru með vatnsúðakerfi. En á geymslugöngum/geymslum sem ekki eru með vatnsúðakerfi skulu vegalengdir flottaleiða vera innan við 45m.

Dyr í flottaleið
Allar hurðir í flottaleiðum skal vera hægt að opna innan frá án lykils eða verkfæra. Opnunarátt hurða er synd á aðaluppdráttum.

Algild hönnun
Örugg svæðði fyrir hreyfihamlaða verða á hverri hæð í stigahúsi, lágmark 1,5 x 0,8 metrar. Innan öruggra svæða í stigahúsum skal vera samskiptabúnaður þannig að þeir sem eru á svæðinu geti gert vart við sig. Aðkoma slökkvilið er skilgreind á 1. hæð í stigahúsi Á og er stjórnstöðin staðsett þar.

Klæðningar
Flokkur klæðninga er skv. IST EN 13501-1. Klæðningar innanhúss eru K10 B-s1,d0 (flokkur 1). Gólfefni almennt í flokki D1-s1 en C1-s1 í stigahúsum og göngum. Gólf í bilgeymslu og kjallara er allt í flokki A1-s1.

Útveggir og þök
Utanhússklæðningar veggja skulu vera öðrennanlegar. Útveggir eru klæddir með loftræstri klæðningu og skulu þær ásamt öllum efnum þeim tengdum uppfylla A2-s1,d0. Þakklæðningar skulu uppfylla flokk B-s1 (t2). Einangrun verður ymist öðrennanleg (steinn) eða plasteinangrun frágengin skv. gr. 9.8.10 byggingarreglugerð.

Orkurammi						Hafnarbraut 18		Dags.		25/08/2023		Nafn		Verkfræðistofan		Vís sjá	
Reiknað varmatap húss						ΔT 35						Kröfur byggingareglugerðar					
		Þykkt ein. mm		m2		ΔT		W/m2°K		W		W/K		Reiknað varmatap húss		ΔT 35	
Útveggir, einangrað að utan		100	3541	35	123924.5	0.40	49570	1,416.28	Útveggir, einangrað að utan		3540.7	35	123925	0.40	49570		
Gluggar og hurðir			925	35	32378.5	1.50	48568	1,387.65	Gluggar og hurðir		925.1	35	32378.5	2.00	64757		
Viðsnúði þak Gólf 120mm		200 75	1940 1935	35 13	67896.5 25151.1	0.20 0.30	13579 7545	387.98 215.58	Viðsnúði þak Gólf 120mm		1939.9 1934.7	35 13	67896.5 25151.1	0.20 0.30	13579 7545		
								119262	3,407.49	Allur rauður texti í dökkgulum reit reit færirst á aðalteikningu		Einangr. mm	Orkurammi	W		135451	
Útveggir, einangrað að utan									Útveggir, einangrað að utan		0.40	100	Heildar varmatap á fermetra húss				
Gluggar og hurðir									Gluggar og hurðir		1.50		0.48 W/m2°K				

- Lóðalina
- Byggingarreitir
- Byggingarreitir útbygginga og svara
- Bilgeymslu

- VLR Vélræn loftræsing
- GNF Gólfniðurfall

LÓÐ

Á lóð byggingarinnar er dvalarsvæði íbúa ásamt bílastæði og hjólastöðum skv. ákvæði aðalskipulags.

BILGEYMSLA

Bilgeymslan er staðsteypt og fullniðurgraf. Í henni eru 41 sérmerkt bílastæði. Þakflötur bilgeymslunnar er steypdur með snjóbræðslukerfi og vatnshalla að niðurföllum ásamt gróðurbeðum. Gólfíð er steypd og vélpuðað með vatnshalla að niðurföllum. Gert ráð fyrir að hægt verði að koma fyrir hleðslustöðvum fyrir rafbíla við hvert bílastæði.

Bilgeymslan er loftræst með rafraunu loftræstikerfi. Í henni er vatnsúðakerfi tengt brunaviðvörðunarkerfi hússins.

SORP

Sorpflokkun íbúa verður í þar til gerðum djúpgámum sem staðsettir eru við Hafnarbraut, fyrir miðri byggingunni. Djúpgámar eru 5 talsins.

ALGILD HÖNNUN

Byggingarin er hönnuð á grundvelli algildrar hönnunar, þ.e. að hindrunarlaus hringur að 130/150 cm (eða 150X180 cm) í þvermál er í öllum aðalrymum og göngum byggingarinnar skv. byggingarreglugerð.

Fjórar íbúðir hafa svalir sem að hluta til eru yfir rýmum íbúða fyrir neðan þær. Leiðir þetta af sér að hæðarmunur er milli gólfs innan íbúðar og svalagólfs. Flytji hreyfihamaður einstaklingur í eina þessara íbúða er unnt að koma fyrir víðurkenndum búnaði sem er í senn þröp með handriðum og hjólastalyfta. Búnaðurinn hefur virkni í rafmagnsleysi með þar tilgerði rafhlöðu.

Hindrunarlaus umferðarbreidd inngangs/útidryra er minnst B:83 x H:207 cm. Hindrunarlaus umferðarbreidd innidryra og svara-/garðdryra er minnst B:80 x H:200 cm. Á baðherbergjum allra íbúða eru þrepalaus sturtusvæði með vatnshalla að niðurföllum. Í sumum íbúðum nýttast sturtugólf einnig sem 90 cm flötur til hliðar við salernisskál. Þá eru nokkur tilfalli þar sem með einföldum hætti er hægt að minnka handlaugarinnréttingu við hlö salernisskálir til þess að uppfylla 90 cm ákvæðið.

Sjálfrvirkur opnunarbúnaður verður á aðlingangsdryrm.

Mkv: 1:500, 1:1

Verknr.: 2301

Blaðstærð: A1

Teiknað: BNG

Yfirfarið: HSH

ÚTGEFID: fimmtudagur, 6. júlí 2023

skala: arkitektar

Þjargargötu 1 – 2. hæð
102 Reykjavík

Helgi Steinar Helgason, arkitekt FÁÍ
Kt: 030482-3449

ÖLL MÁL SKULU STAÐFEST Á BYGGINGARSTAD ÁÐUR EN FRAMKVÆMDIR HEFJAST.

ÓSAMRÆMI Í TEIKNINGUM OG VAFATRIÐDISKULU TILKYNNIR HÖNNUÐUM STRAX.

TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI, HVORKI AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD ÁN LEYFIS HÖFUNDAR.

Davíð Snorrason
31.08.2023
Yfirfarið af
brunahönnuði

- Lóðalína
- Byggingarreitir
- Byggingarreitir útbýgginga og svala
- Bilgeymslu

- VLR Vélræn loftþræsing
- GNF Gólfniðurfall

Hafnarbraut 18

Staðsetning: Hafnarbraut 18
200 Kópavogur

ADALTEIKNINGAR

A.01.2

KJALLARI

Mkv: 1:100
Verknr.: 2301
Bláðstærð: A1

Teiknað: BNG
Yfirfarið: HSH

ÚTGEFIÐ: fimmtudagur, 6. júlí 2023

skala:

arkitektar

Bjargargötu 1 – 2. hæð
102 Reykjavík

Helgi Steinar Helgason, arkitekt FÁÍ
Kt: 030482-3449

ÖLL MÁL SKULU STAÐFEST Á BYGGINGARSTAD ÁÐUR EN FRAMKVÆMDIR HEFJAST.

ÓSAMRÆMI Í TEIKNINGUM OG VAFATRIÐISKULU TILKYNNIR HÖNNUÐUM STRAX.
TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI, HVORKI AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD AN LEYFIS HÖFUNDAR.

Þáru
Dagur
31.08.2023
Yfirfarið af
brunahönnuði

Dagur
31.08.2023
Yfirfarið af
brunahönnuði



1 VESTUR ÚTLIT
1:100



2 NÖÐUR 1 ÚTLIT
1:100

- Lóðalína
- Byggingarreitir
- Byggingarreitir útbygginga og svala
- Bilgeymslu

- VLR Vélræn loftræsing
- GNF Gólfniðurfall

Hafnarbraut 18

Staðsetning: Hafnarbraut 18
200 Kópavogur

ADALTEIKNINGAR

A.03.2

ÚTLIT

Mkv: 1:100
Verknr.: 2301
Bláðstærð: A1
Teiknað: HSH
Yfirfarið: HSH

ÚTGEFIÐ: fimmtudagur, 6. júlí 2023

skala:

arkitektar

Bjargargötu 1 - 2. hæð
102 Reykjavík

Helgi Steinar Helgason, arkitekt FAÍ
Kt: 030482-3449

ÖLL MÁL SKULU STAÐFEST Á BYGGINGARSTAÐ ÁÐUR EN FRAMKVÆMDIR HEFJAST.

ÓSAMRÆMI Í TEIKNINGUM OG VAFAATRÍÐISKULU TILKYNNT HÖNNUÐUM STRAX.

TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI, HVORKI AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD AN LEYFIS HÖFUNDAR.

ÞÁUGG
DAVID SNORRASON
31.08.2023
Yfirfarið af
brunahönnuði

Skjal sótt af '0000000000' dags: 22.10.2026