Tónahvarf 12 - iðnaðarhúsnæði 203, Kópvogur

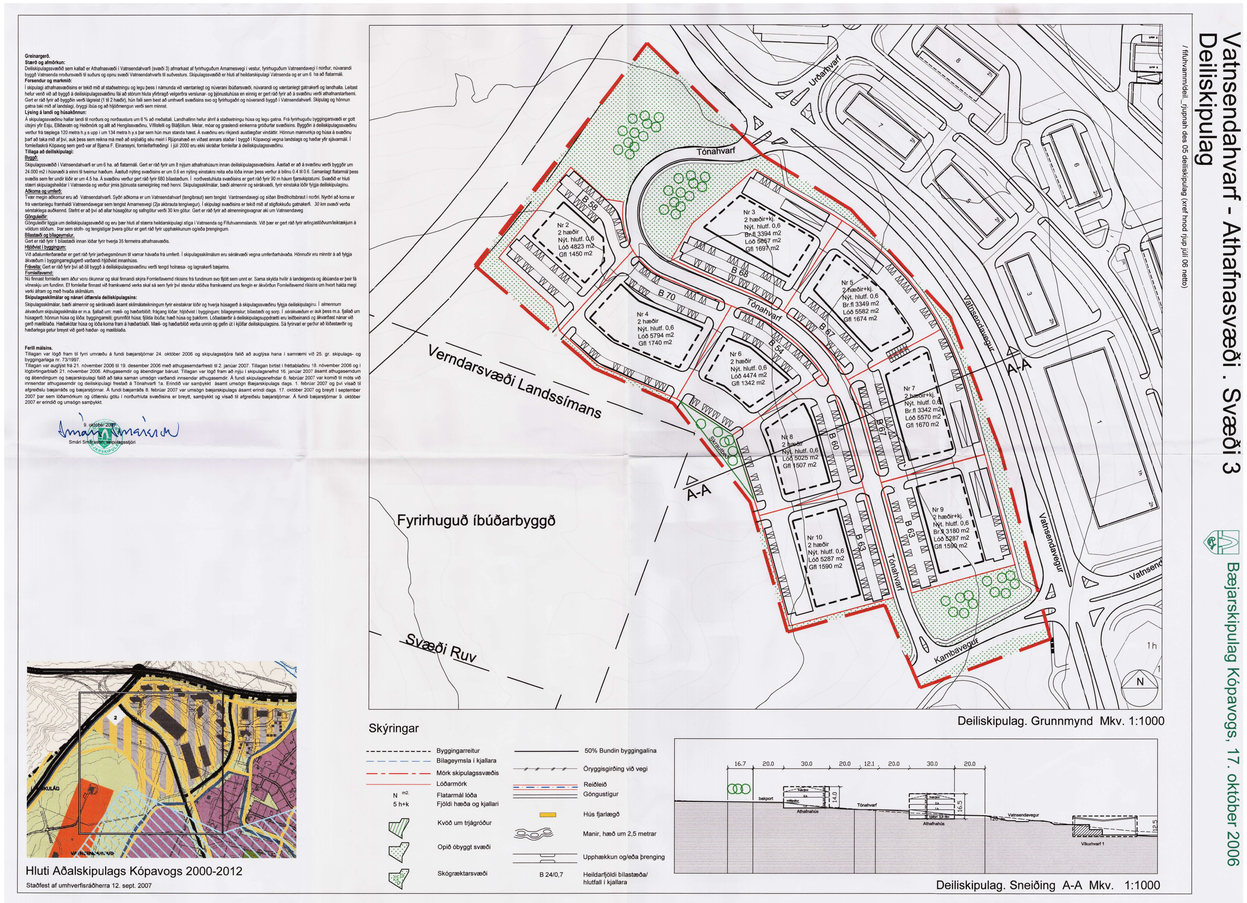
Skipulagsfyrirspurn:

A: Hæðir og þakform:
Á deiliskipulagsuppdrætti er sniðið A-A í gegnum lóðina Tónahvarf 8.
Byggingin er sýnd 2 hæðir, auk millilofts og þakrýmis. Byggingareitur er sýndur ferhyrndur auk hallandi þaklínu í lægri línuþykkt.
Salarhæð 14,0 m.
Óskað er eftir staðfestingu á því að heimilt sé að reisa hús á þremur hæðum (án millipalls og nýta þakrýmið) og fara með inndregna efstu hæð í efri brún byggingareits.
Salarhæð er 14,0 m og bygginginn innan lóð- og lárétts byggingareits.

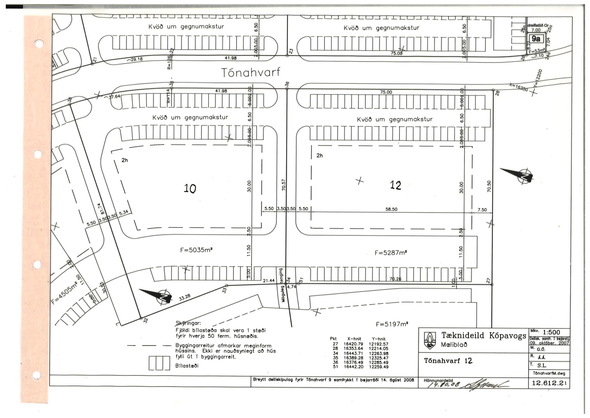
B. Byggingarmagn:
Lóðastærð 5.287 m² og NHL. 0,6. Gfl 1590m²x2 = 3.180m²

Óskað er eftir að auka byggingarmagn um 7% eða í 3.400 m2.
Skipting hæða ca: 1.hæð 970 m² + 2.hæð 1.590 m² + 3.hæð. 810 m².

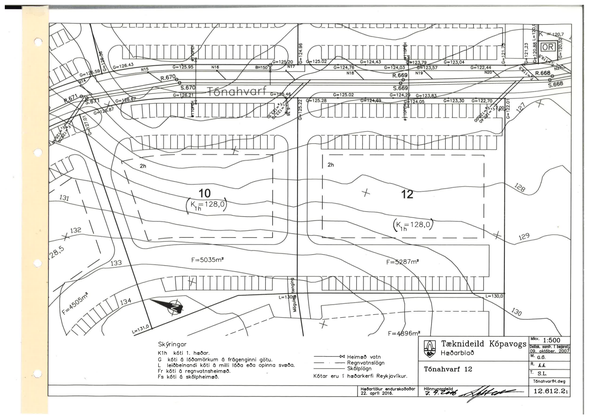
Byggingin er innan gildandi byggingareits.



dsk vatnsendahvarfs-athafnasvæði, svæði 3, kópavogur
1:2



Mæliblað
1:2,22



Hæðablað
1:2,22



Tónahvarf 12

Staðsetning:	Tónahvarf 12 203 Kópavogur
Tengiliður hönnuða:	Gunnar Sigurðsson

AÐALTEIKNINGAR

Teikning:	SKIPULAG / AFSTAÐA		
Mkv:	1:100	Blaðastærð:	A1
Verknr.:	2111	Teikning nr.:	A.01.1
Teiknað:		Yfirfarið:	

UTGEFIÐ: föstudagur, 12. nóvember 2021

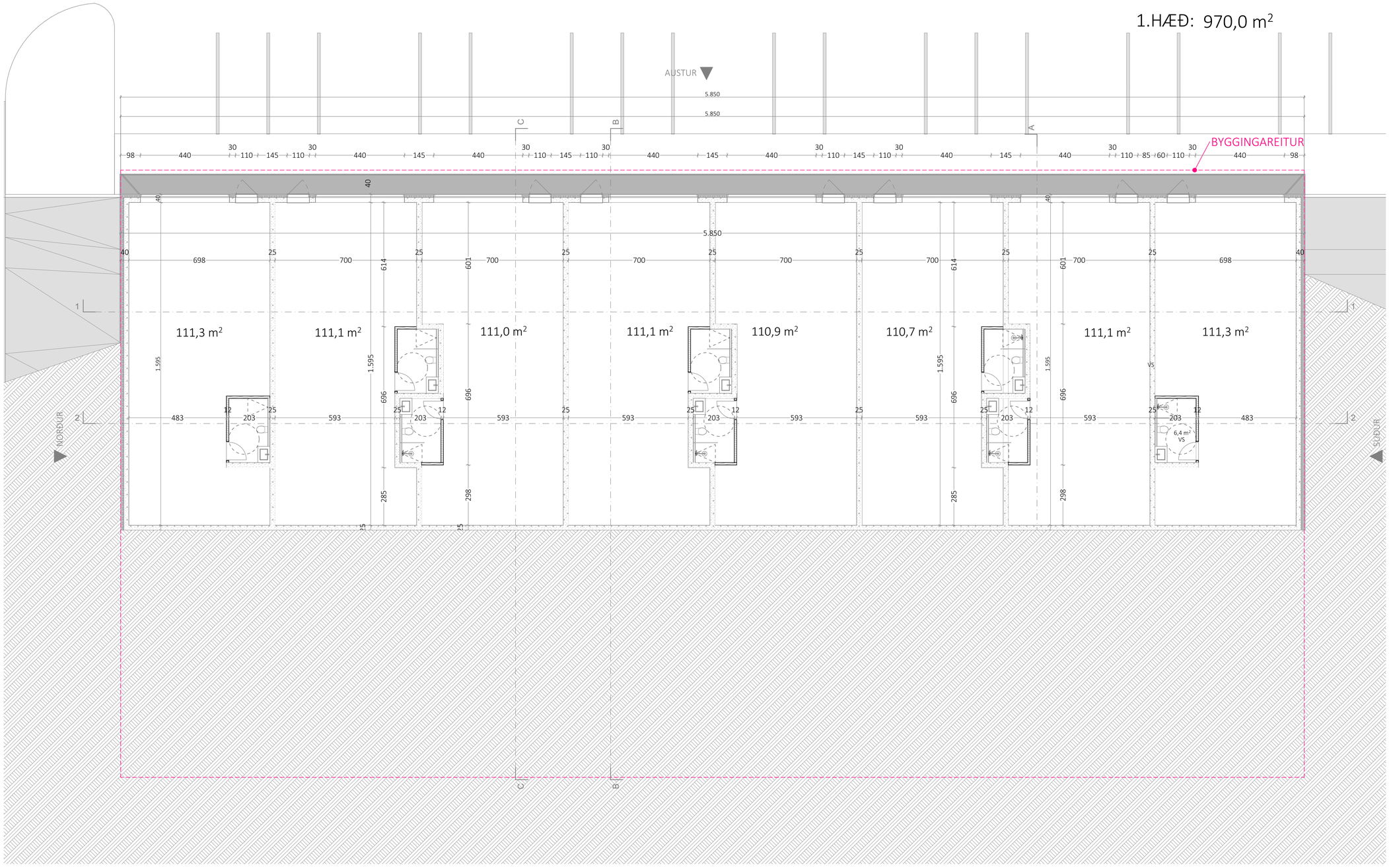
TVÍHORF arkitektar
Brúarvogi 1-3
104 Reykjavík
tvihorf@tvihorf.is
www.tvihorf.is
kt.: 691209-1480

Gunnar Sigurðsson arkitekt FAÍ Kt.: 080877-4719

TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI, AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD ÁN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNDAR.

Skal sott af 0000000 dags. 11.11.2020

1.HÆÐ: 970,0 m²



1. 1.HÆÐ 1:100

Tónahvarf 12

Staðsetning: Tónahvarf 12, 203 Kópavogur

Tengiliður hönnuða: Gunnar Sigurðsson

AÐALTEIKNINGAR

Teikning: 1.H
Mkv: 1:100 Blaðastærð: A1
Verknr.: 2111 Teikning nr.: A.01.2
Teiknað: GS Yfirfarið: GS

UTGEFIÐ: föstudagur, 12. nóvember 2021

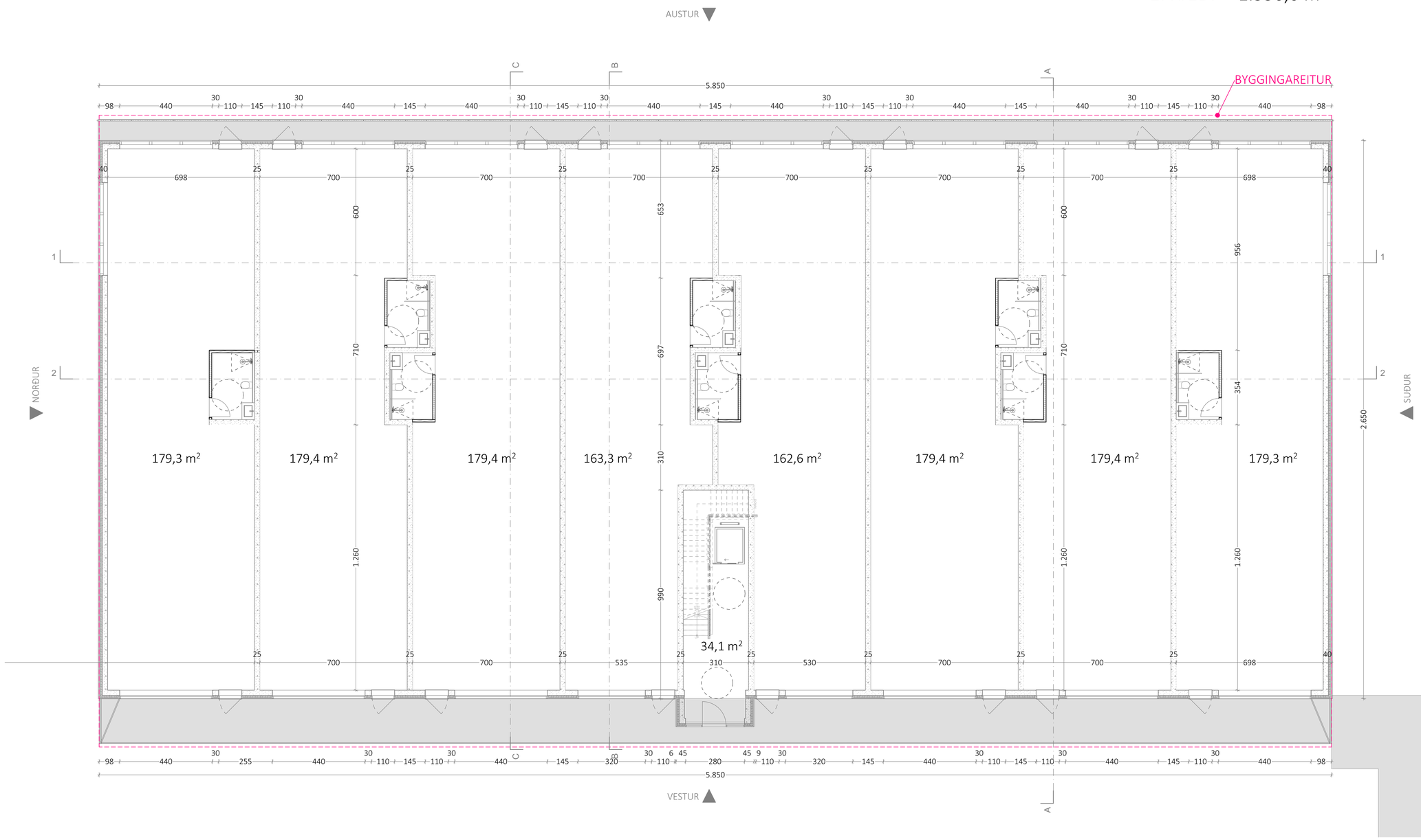
TVÍHORF arkitektar
Brúarvogi 1-3
104 Reykjavík
tvihorf@tvihorf.is
www.tvihorf.is
kt.: 691209-1480

Gunnar Sigurðsson arkitekt FAÍ Kt.: 080877-4719

TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI, AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD ÁN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNDAR.

Skjal sótt af 0000000000 dags: 11.11.2026

2. HÆÐ: 1.556,0 m²



2. 2.HÆÐ 1:100

Tónahvarf 12

Staðsetning: Tónahvarf 12, 203 Kópavogur

Tengiliður hönnuða: Gunnar Sigurðsson

AÐALTEIKNINGAR

Teikning: 2.H
Mkv: 1:100 Blaðastærð: A1
Verknr.: 2111 Teikning nr.: A.01.3
Teiknað: GS Yfirfarið: GS

ÚTGEFIÐ: föstudagur, 12. nóvember 2021

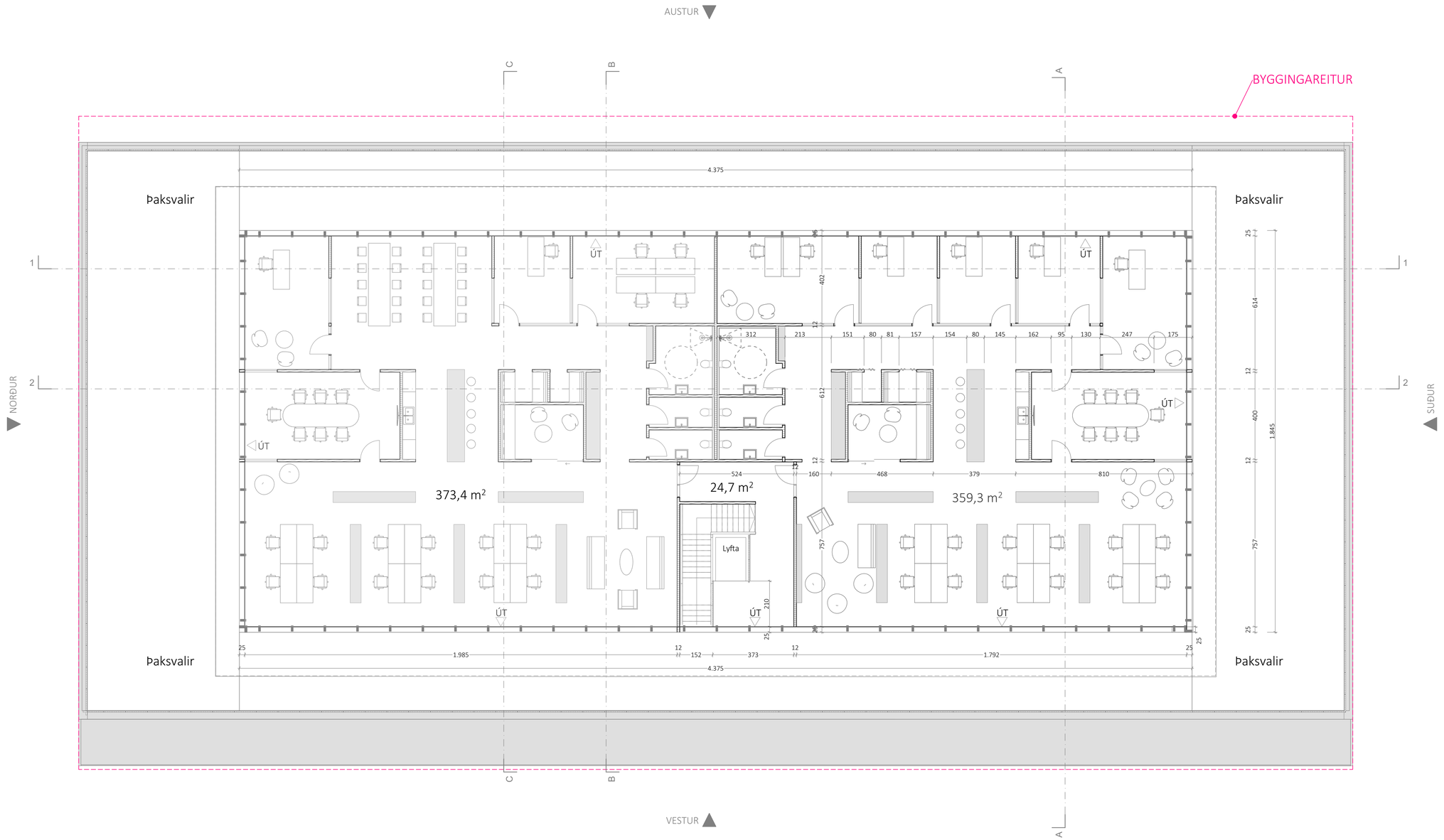
TVÍHORF arkitektar
Brúarvogi 1-3
104 Reykjavík
tvihorf@tvihorf.is
www.tvihorf.is
kt.: 691209-1480

Gunnar Sigurðsson arkitekt FAÍ Kt.: 080877-4719

TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI, AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD ÁN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNDAR.

Skjal sótt af 00000000 dags. 11.11.2026

3.HÆÐ: 808,0 m²



3. HÆÐ
1:100

Tónahvarf 12

Staðsetning: Tónahvarf 12, 203 Kópavogur

Tengiliður hönnuða: Gunnar Sigurðsson

AÐALTEIKNINGAR

Teikning: 3.H
Mkv: 1:100 Blaðastærð: A1
Verknr.: 2111 Teikning nr.: A.01.4
Teiknað: GS Yfirfarið: GS

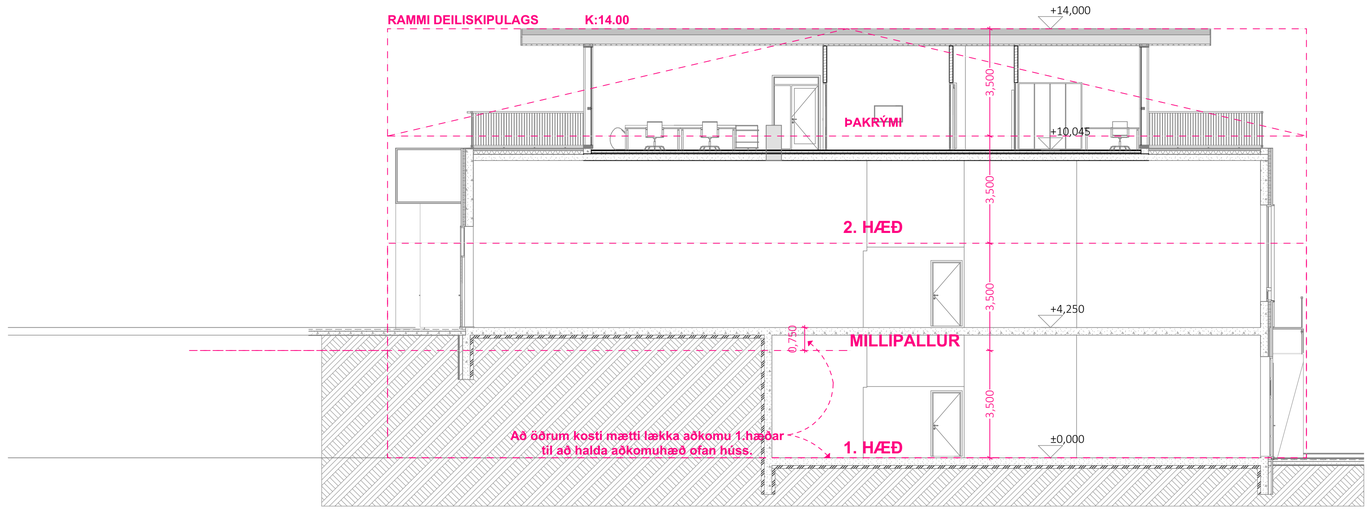
UTGEFIÐ: föstudagur, 12. nóvember 2021

TVÍHORF arkitektar
Brúarvogi 1-3
104 Reykjavík
tvihorf@tvihorf.is
www.tvihorf.is
kt.: 691209-1480

Gunnar Sigurðsson arkitekt FAÍ Kt.: 080877-4719

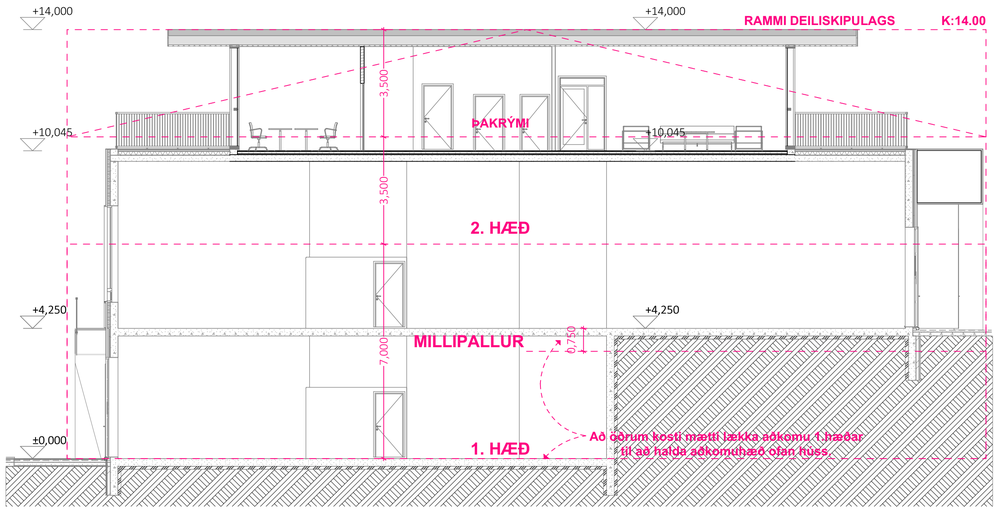
TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI, AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD ÁN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNDAR.

Skjal sótt af 00000000 dags. 11.11 2026



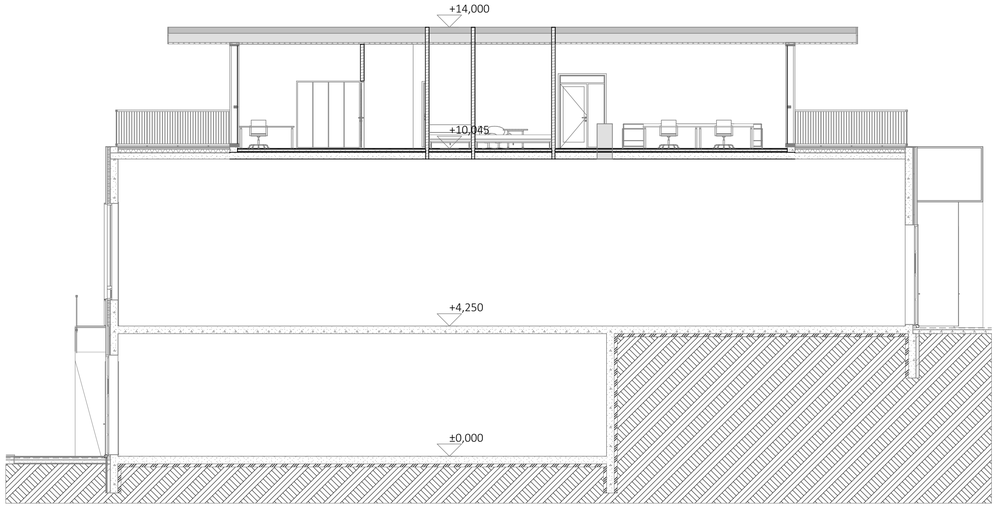
A

SNIÐ A
1:100



B

SNIÐ B
1:100



C

SNIÐ C
1:100

Tónahvarf 12

Staðsetning: Tónahvarf 12
203 Kópavogur

Tengiliður hönnuða: Gunnar Sigurðsson

AÐALTEIKNINGAR

Teikning: SNIÐ A-A / B-B / C-C
Mkv: 1:100 Blaðastærð: A1
Verknr.: 2111 Teikning nr.: A.02.1
Teiknað: GS Yfirfarið: GS

UTGEFIÐ: föstudagur, 12. nóvember 2021

TVÍHORF arkitektar
Brúarvogi 1-3
104 Reykjavík
tvihorf@tvihorf.is
www.tvihorf.is
kt.: 691209-1480

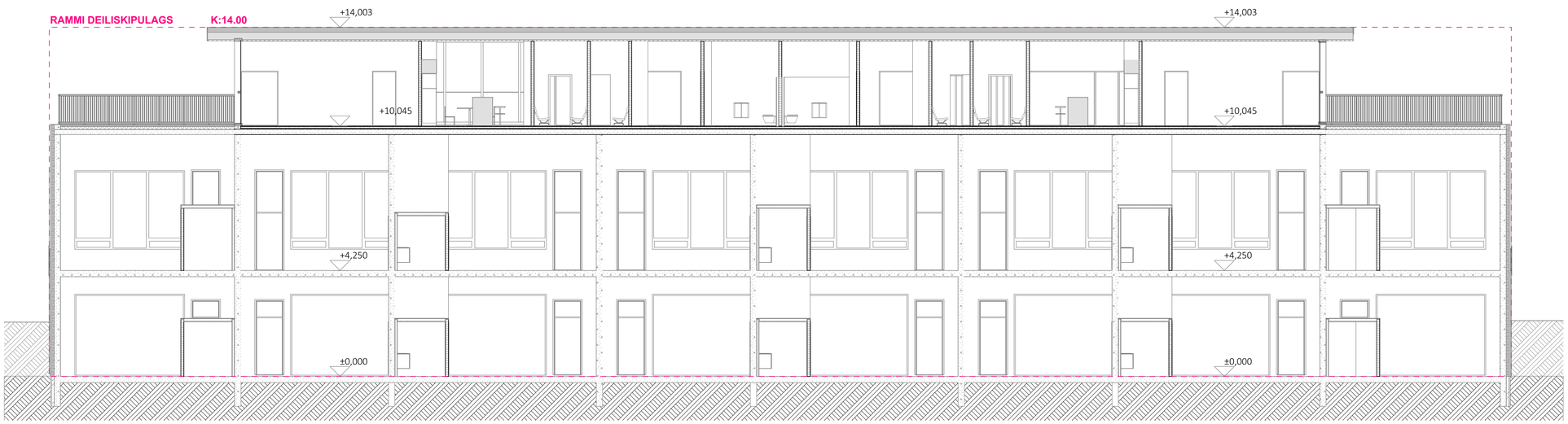
Gunnar Sigurðsson arkitekt FAÍ Kt.: 080877-4719

TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI, AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD ÁN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNDAR.

Skjal sótt af '0000000' dags: 11.11 2026



1 SNIÐ 1
1:100



2 SNIÐ 2
1:100

Tónahvarf 12

Staðsetning: Tónahvarf 12
203 Kópavogur

Tengiliður hönnuða: Gunnar Sigurðsson

AÐALTEIKNINGAR

Teikning: SNIÐ 1-1 / 2-2 / 3-3
Mkv: 1:100 Blaðastærð: A1
Verknr.: 2111 Teikning nr.: A.02.2
Teiknað: GS Yfirfarið: GS

UTGEFIÐ: föstudagur, 12. nóvember 2021

TVÍHORF arkitektar
Brúarvogi 1-3
104 Reykjavík
tvihorf@tvihorf.is
www.tvihorf.is
kt.: 691209-1480

Gunnar Sigurðsson arkitekt FAÍ Kt.: 080877-4719

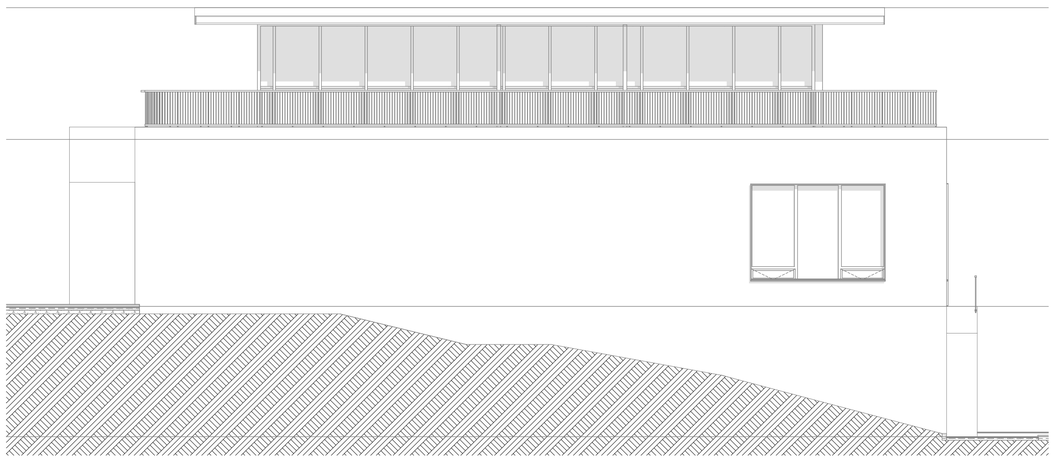
TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI, AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD ÁN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNDAR.

Skjal sott af 00000000 dags: 11.11 2026



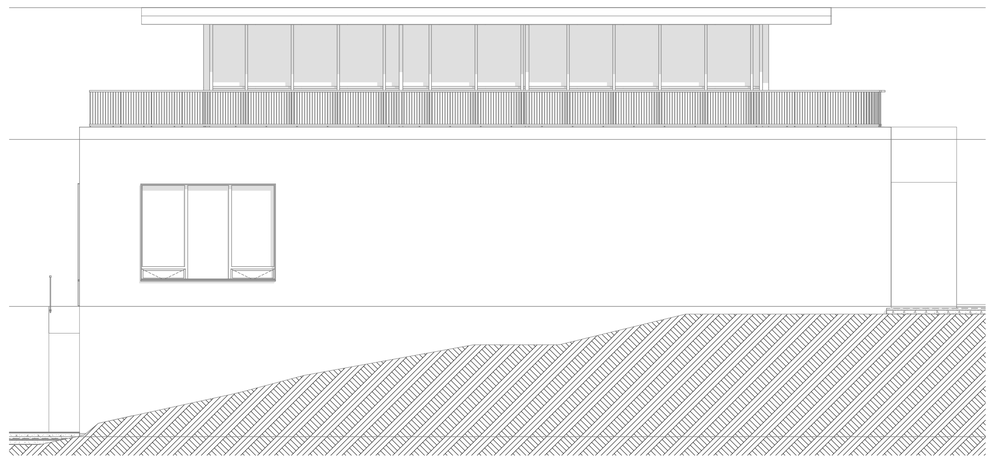
AUSTUR

AUSTUR ÁSÝND
1:100



SUÐUR

SUÐUR ÁSÝND
1:100



NORÐUR

NORÐUR ÁSÝND
1:100



VESTUR

VESTUR ÁSÝND
1:100

Tónahvarf 12

Staðsetning: Tónahvarf 12
203 Kópavogur

Tengiliður hönnuða: Gunnar Sigurðsson

AÐALTEIKNINGAR

Teikning: ÁSÝNDIR
Mkv: 1:100 Blaðastærð: A1
Verknr.: 2111 Teikning nr.: A.05.1
Teiknað: GS Yfirfarið: GS

UTGEFIÐ: föstudagur, 12. nóvember 2021

TVÍHORF arkitektar
Brúarvogi 1-3
104 Reykjavík
tvihorf@tvihorf.is
www.tvihorf.is
kt.: 691209-1480

Gunnar Sigurðsson arkitekt FAÍ Kt.: 080877-4719

TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI, AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD ÁN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNDAR.

Skjal sótt af '0000000' dags. 11.11 2026