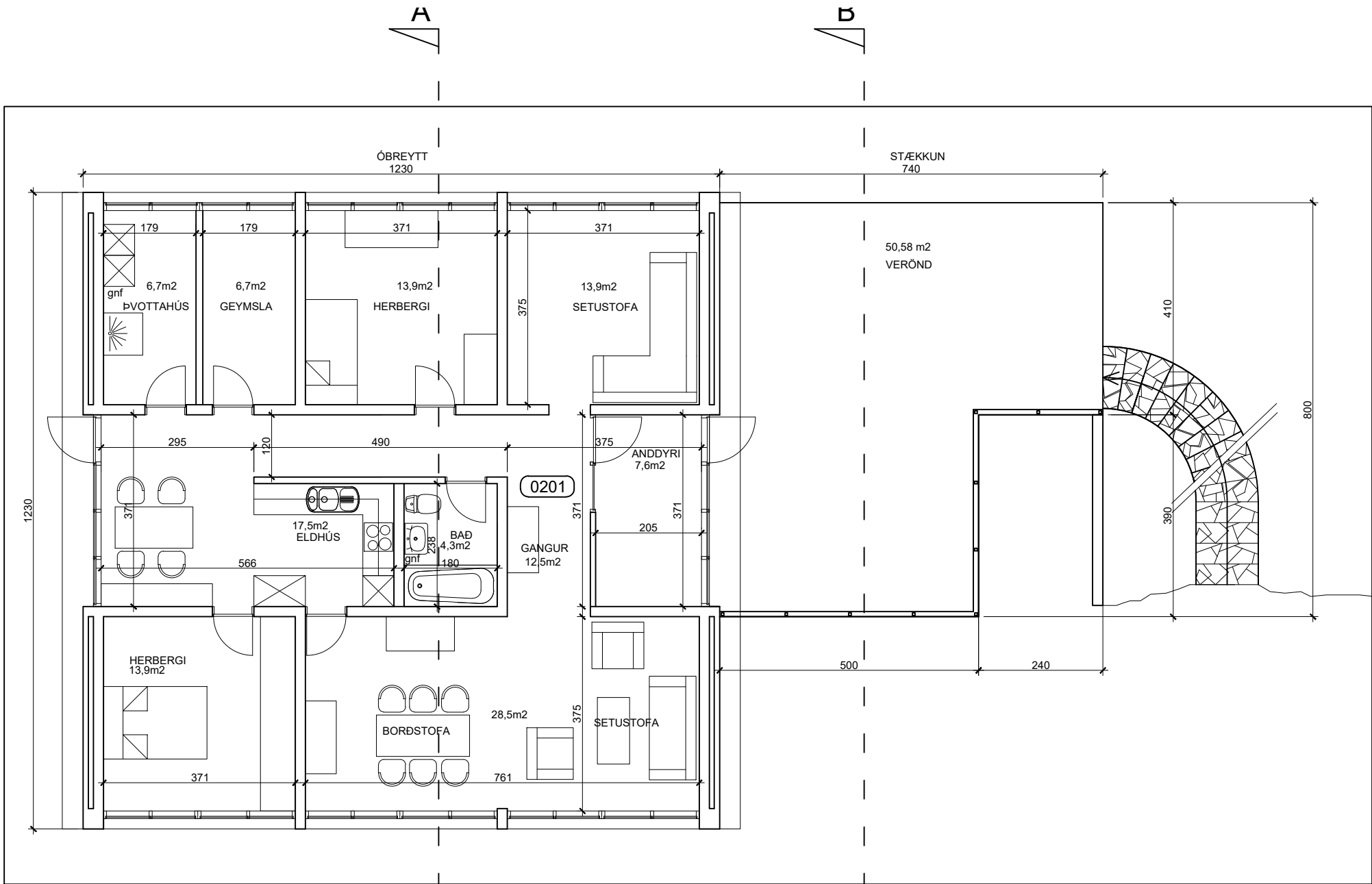
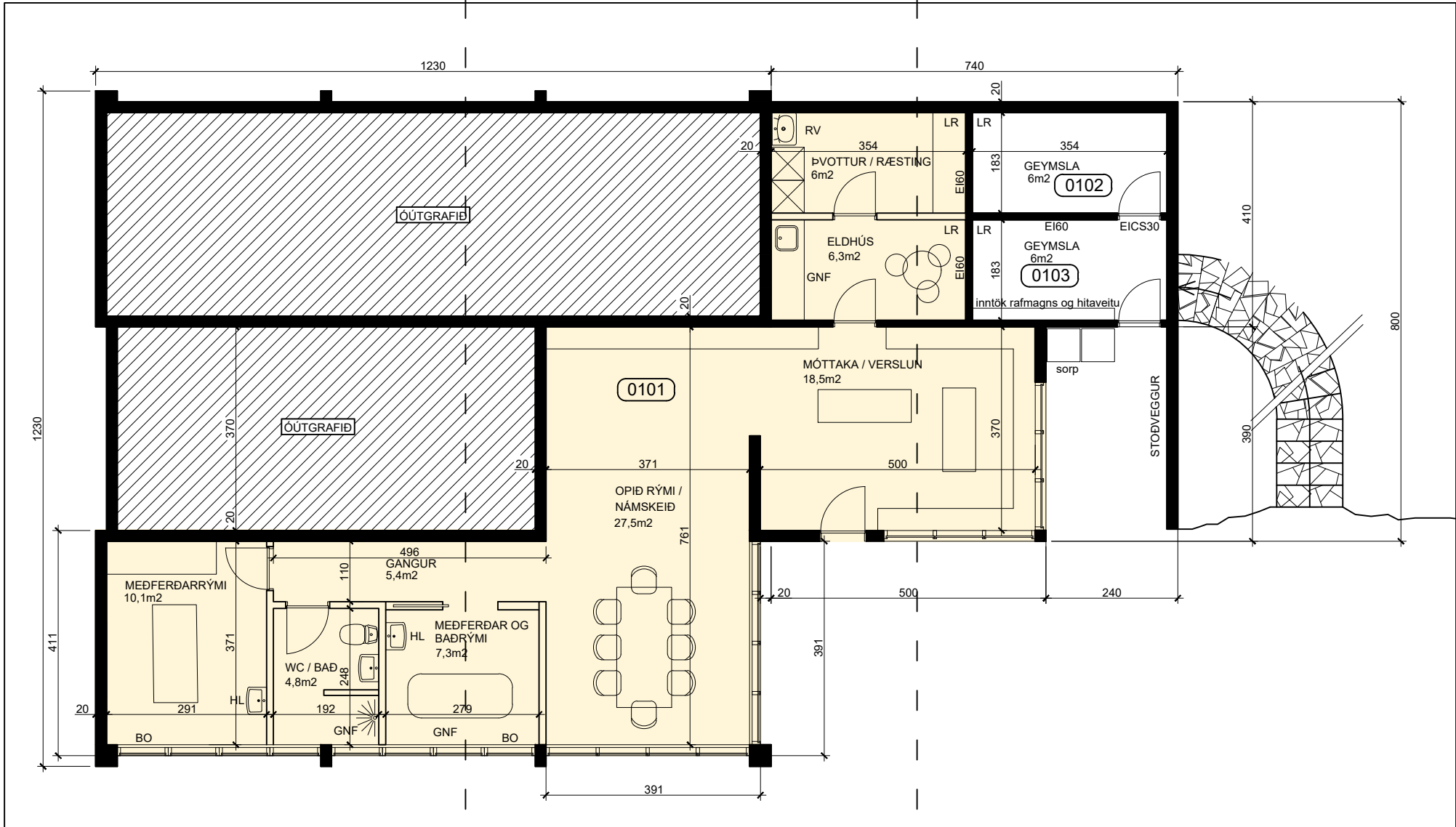
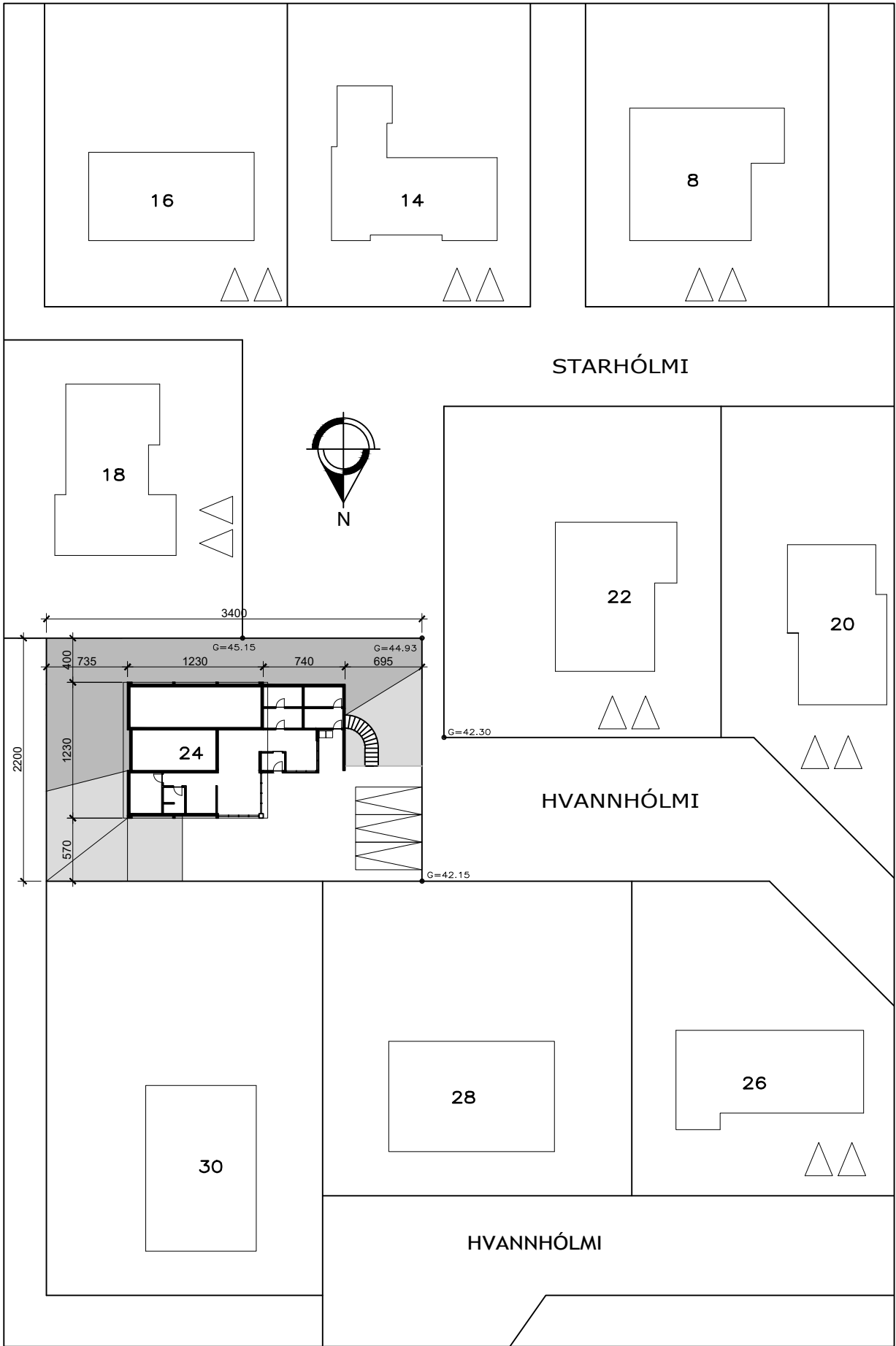




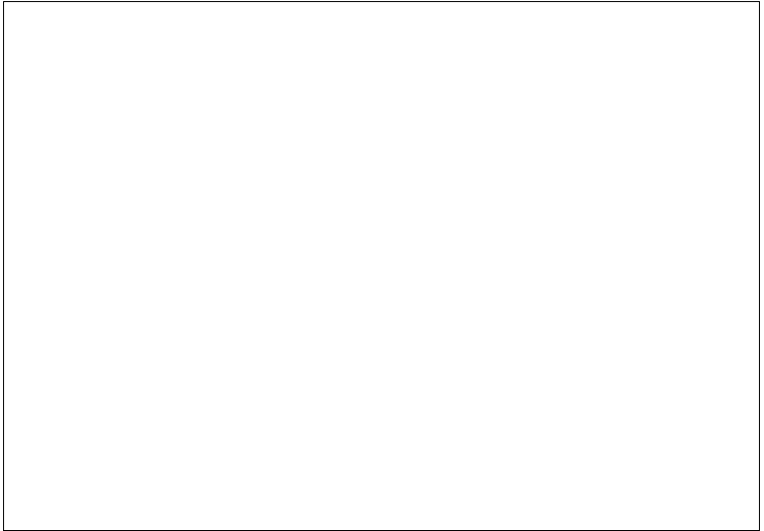
2. HÆÐ



1. HÆÐ



AFSTÖÐUMYND 1:500



Breytt notkun á 1. hæð

BYGGINGARLÝSING.

Hvannhólmi 24

Landnúmer L115111, staðgreinir 1000-1-44500240

2. hæð 010201 125,8m² (F2062865)

1. hæð 010101 101,7m² (F2265119)

Byggingarlýsing :

1. hæð / jarðhæð er steinsteypt, 2. hæð hlaðin úr holsteini og þak úr timbri, milligólf og þak yfir 1. hæð er steinsteypt. Útveggir eru einangraðir að innan með 100 mm plasteinangrun og múrhúðaðir. Steypt þakplata yfir 1. hæð er einangruð með 200mm plasteinangrun og vatnsþétt með dúk og fargi úr hellum, mól og grasi. Timburþak yfir 2. hæð er einangrað með 200mm steinull. Einangrun undir gólfplötu er 75mm, 25kg m³

Inngangur í íbúð á efri hæð er af þaki / verönd og eru útróppur felldar inn í landslagið / hæðina. Handrið á þaki er úr ál eða stálgrind og öryggisgleri.

Hljóðvist hússins er í samræmi við ákvæði gr. 171-177. Gluggar eru með tvöföldu einangrunargleri, K-gleri. U- gildi einstakra byggingarhluta munu ekki yfirstiga hæstu leyfilegu gildi, samanber gr. 180.3. U- gildi einstakra byggingarhluta yfirstigur ekki eftirfarandi hámarksgildi: ÞAK 0,2 ÚTVEGGUR 0,4 GLUGGAR 2,0 GÓLF 0,3, OG VEGID MEDALTAL ÚTVEGGS 0,85. Gluggalaus rými eru loftræst. Í öll blautrými koma gólfniðurföl.

INNVEGGIR. Léttrir innveggir eru byggð úr málmstöðum sem klæddar eru með 2x13mm gífsplötum báðum megin og fylltir með steinullareinangrun, þannig að ákvæðum reglugerðar varðandi hljóðvist milli herbergja og íbúða er fullnægt og eru allar klæðningar í flokki 1.

INNÞÖK. Inntök hitaveitu, vatnsveitu og rafmagnsveitu eru staðsett í rými 0103

SORP. Sorptunnur eru staðsettar á lóð samanber teikningu.

BREYTINGAR SEM SÓTT ER UM:

Sótt er um leyfi til að breyta íbúðarhúsnæði 1. hæðar (010101) í atvinnuhúsnæði. Um er að ræða starfsemi sem felur í sér nudd-meðferðir, námskeiðahald og litla verslun með smávörur tengdar starfseminni. Breytingar á húsnæðinu hafa í för með sér tilfærslu á eldhúsi og þvottahúsi og uppsetningu á meðferðarrýmum í lokuðum herbergjum.

Hvannhólmi 24, Kópavogi

Breytt notkun 1. hæðar	dags.	03.06.2021
Grunnmyndir, afstöðumynd og byggingarlýsing	mkv.	1:100/500
	teikn.	GG

Gunnar Guðnason arkitekt
H. 010101 289
Skólarvogi 65, 104 Reykjavík
Sími 898 8952 gunnagudnae@gmail.com

Gunnar Guðnason A01