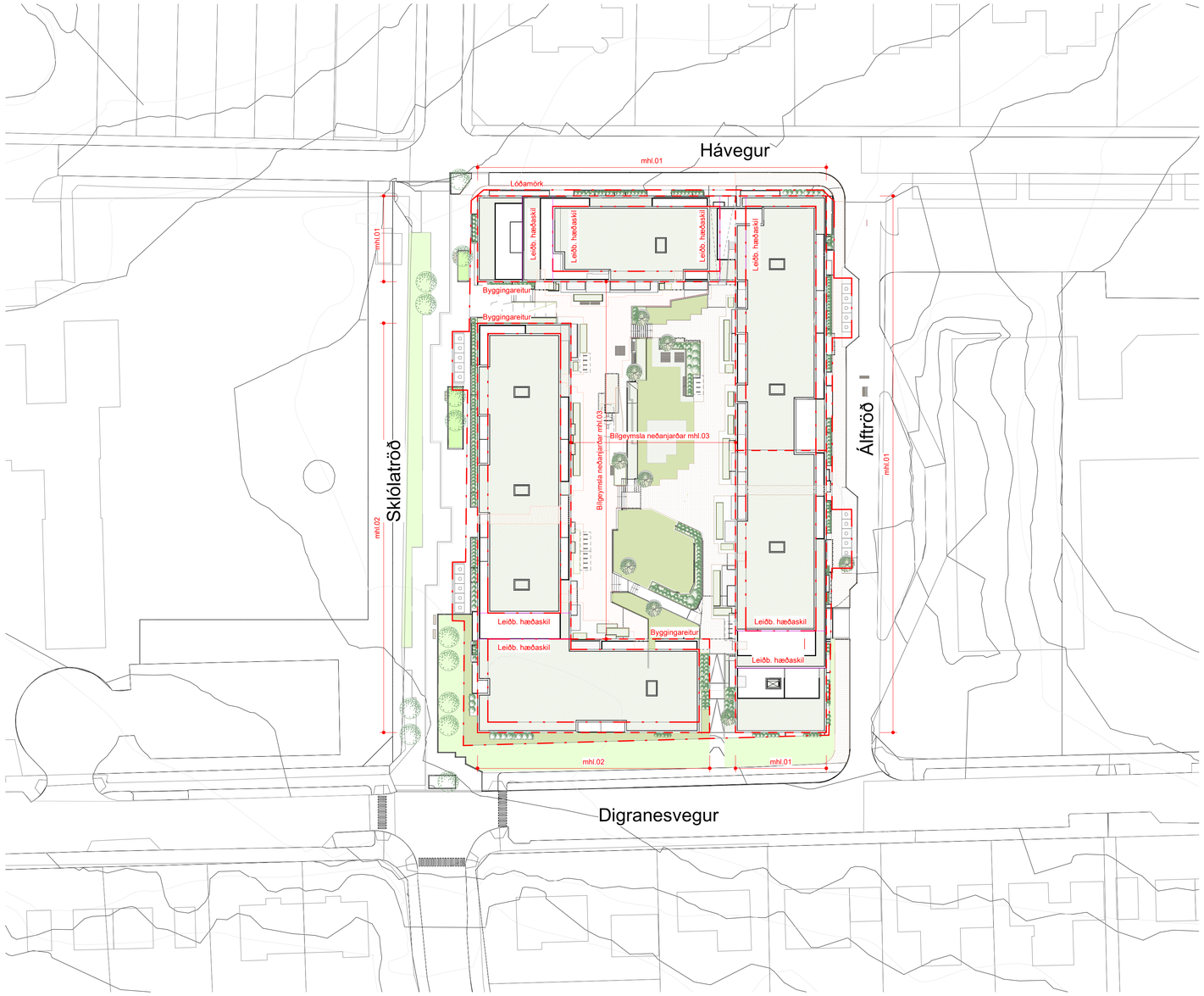


Afstöðumynd
mkv: 1 : 500

Afstöðumynd, mkv 1:500

Stæðir:

Byggingarmagn ofanjarðar (A Rými):	16.183,0 m²
Byggingarmagn ofanjarðar (B Rými):	1.642,1 m²
Byggingarmagn neðanjarðar (A Rými):	9.426,6 m²

Uppskipting íbúða eftir herbergis fjölda

2. herbergja:	37 stk
3. herbergja:	97 stk
4. herbergja:	43 stk
5. herbergja:	3 stk
Fjöldi íbúða:	180 stk

Hjólastæði

Hjólastæði innandyra í læstu rými:	324 stk
Hjólastæði í inngarði:	36 stk
Heildar hjólastæði:	360 stk

Bílastæðabókhald

Bílastæði í bílgeymslu neðanjarðar:	224 stk
Bílastæðihreyfihamlaða í bílgeymslu neðanjarðar:	10 stk
Heildar fjöldi bílastæða í bílgeymslu neðanjarðar:	234 stk

Klæðningarefni:
Húsin verða að mestu klædd ljósum, sementsbundnum Cembrit plötum, ýmist sléttum eða riffluðum á víxl til að brjóta upp húshlutana. Innskot og lokaðir gluggafletir verða ýmist klæddir dökkri og rústrauðri álklæðningu. Stálhandrið á svölum verða sömuleiðis í rústrauðum lit en glerhandrið á dýpri íbúðum skapa frekari uppbrot í útlitum og undirstrika fjölbreytni í íbúðagerðum. Hugmyndin er að skapa heildstæða mynd á reitnum með áherslu á heildaráhrif bygginganna á götumyndina og byggðina.

Litir klæðningar
Cembrit Solid S 212
Cembrit Patina Inline P 222/Perle

BREYTINGAR

T.ark
ARKITEKTAR
HÁTÚNI 2b - 105 REYKJAVÍK
SÍMI: 540 5700
tark@tark.is - www.tark.is

VERKHEITI
Traðarreitur - eystri
Fjölbýlishús
Skilmálateikningar

VERK
Afstöðumynd

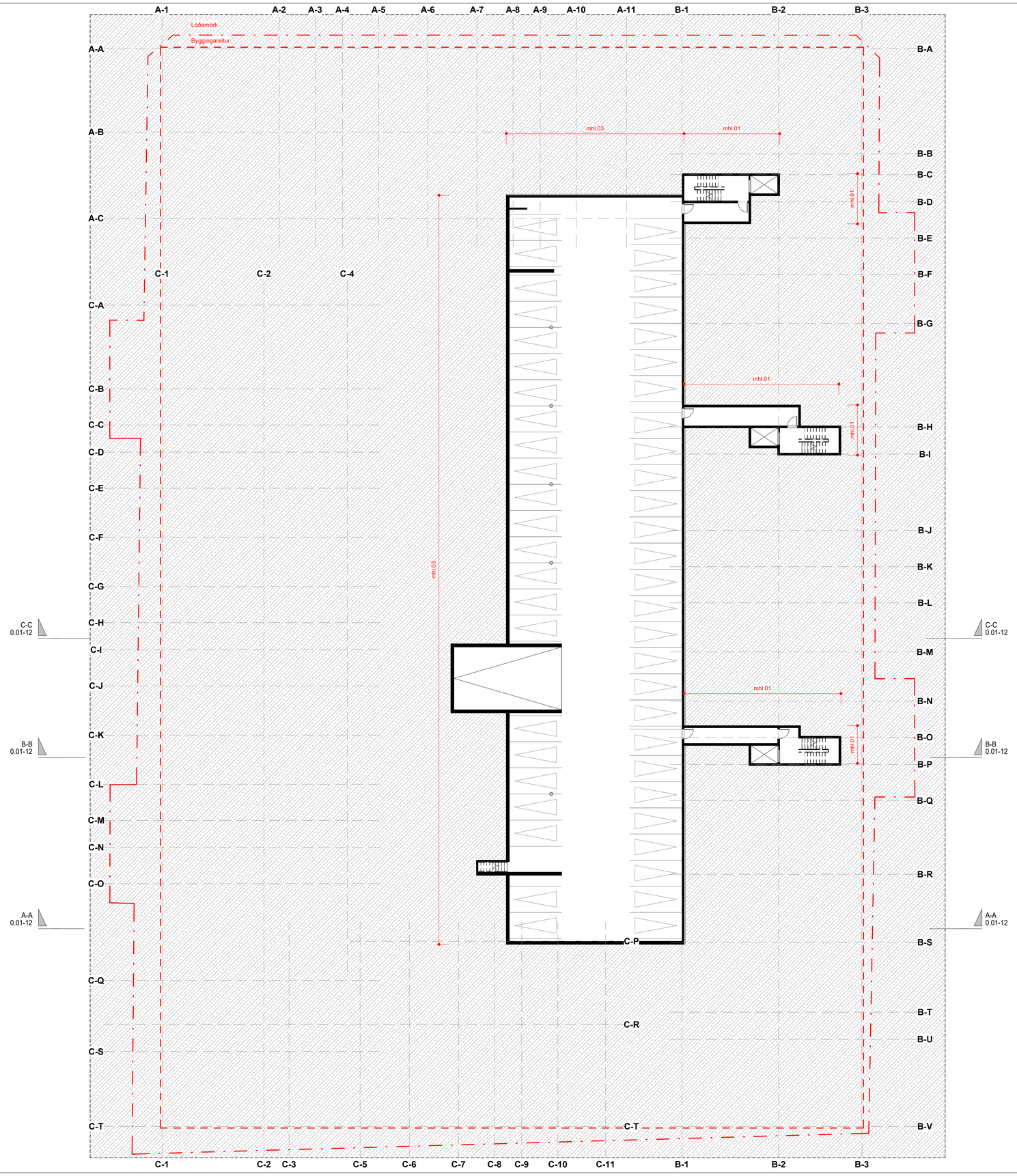
Í VINNSLU
EKKI TIL NOTKUNAR Í BYGGINGARSVEIÐI

MÁL: 1 : 500 / A1
DAGS.: 13.10.2021
HANNAÐ: ÁÁ
TEIKNAÐ: IL/HP
YFIRFARIÐ: IL

VERKNÚMER: 710-02
FL: 04
TEIKNINGANÚMER: 0.01-01
GTG

SAMÞ. Ásgeir Ásgeirsson Arktekt MAA SAMARK Kt.:060161-5429

Öll afnot og afrit teikninga, að hluta eða heild, er háð samþykki höfunda, skv. ákvæðum höfundalaga.
Skjal sótt af 0000000000 dags: 11.11.2026



BREYTINGAR

T.ark
ARKITEKTAR
HÁTÚNI 2b - 105 REYKJAVÍK
SÍMI: 540 5700
tark@tark.is - www.tark.is

VERKHEITI

Traðarreitur - eystri

Fjölbýlishús

Skilmálateikningar

VERK

Yfirlit BK -2

Í VINNSLU
EKKI TIL NOTKUNAR Á BYGGINGARSTAÐ!

MÁL: 1 : 200 / A1

DAGS.: 13.10.2021

HANNAÐ: ÁÁ

TEIKNAÐ: IL/HP

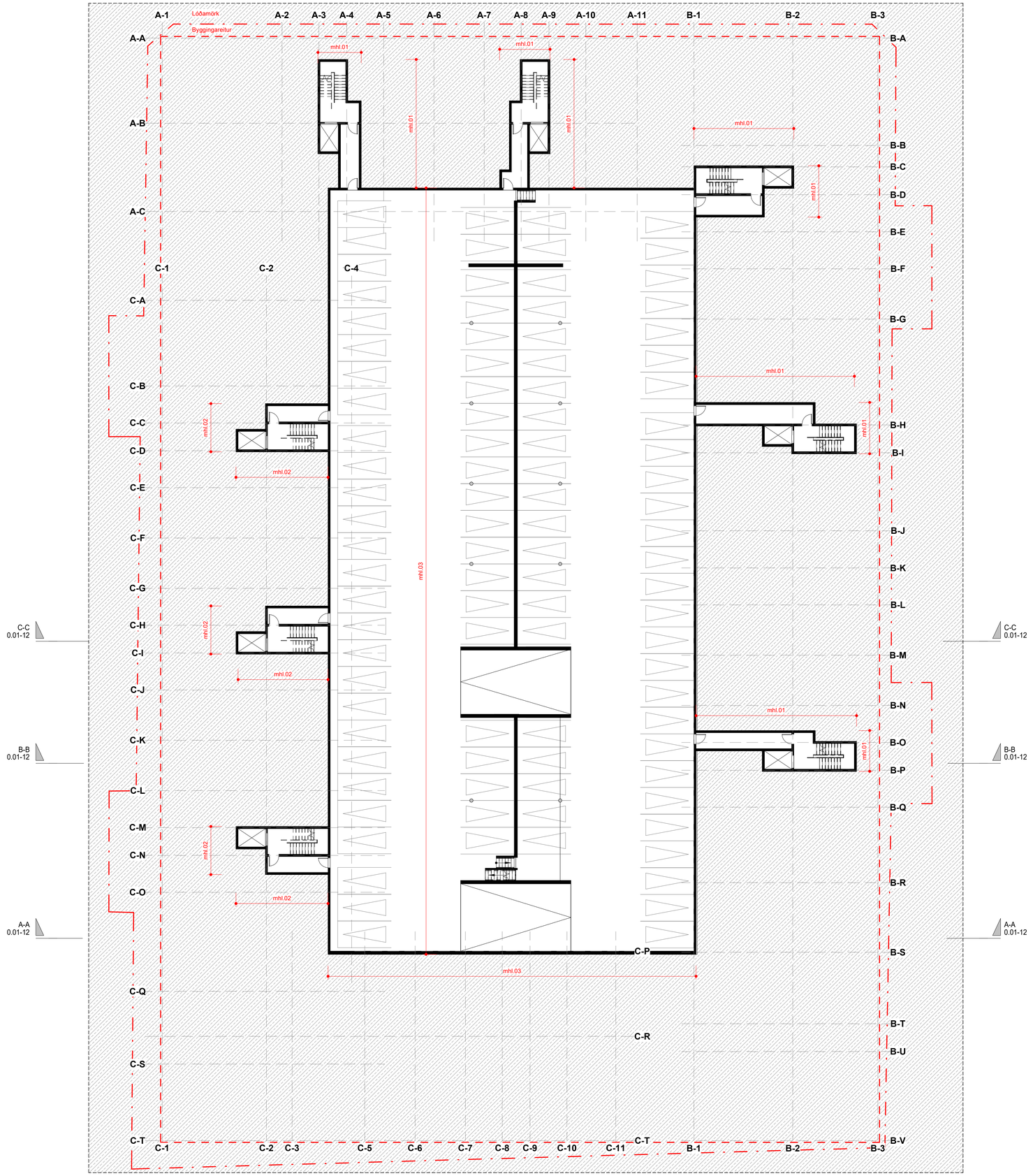
YFIRFARIÐ: IL

VERKNÚMER	FL	TEIKNINGANÚMER	ÚTG
710-02	04	0.01-02	

SAMÞ. Ásgeir Ásgeirsson Arkitekt MAA SAMARK Kt.:060161-5429

Skjal sott af 00000000 dags. 11.11.2026

Öll afnot og afrit teikninga, að hluta eða heild, er háð samþykki höfundar, skv. ákvæðum höfundalaga.



K-3 og K-4

mkv: 1 : 200

BREYTINGAR

T.ark
ARKITEKTAR
HÁTÚNI 2b - 105 REYKJAVÍK
SÍMI: 540 5700
tark@tark.is - www.tark.is

VERKHEITI

Trađarreitur - eystri

Fjölbýlishús

Skilmálateikningar

VERK

Yfirlit BK -1

Í VINNSLU
EKKI TIL NOTKUNAR Á BYGGINGARSTIGI

MÁL: 1 : 200 / A1

DAGS.: 13.10.2021

HANNAÐ: ÁÁ

TEIKNAÐ: IL/HP

YFIRFARIÐ: IL

VERKNÚMER: 710-02

FL: 04

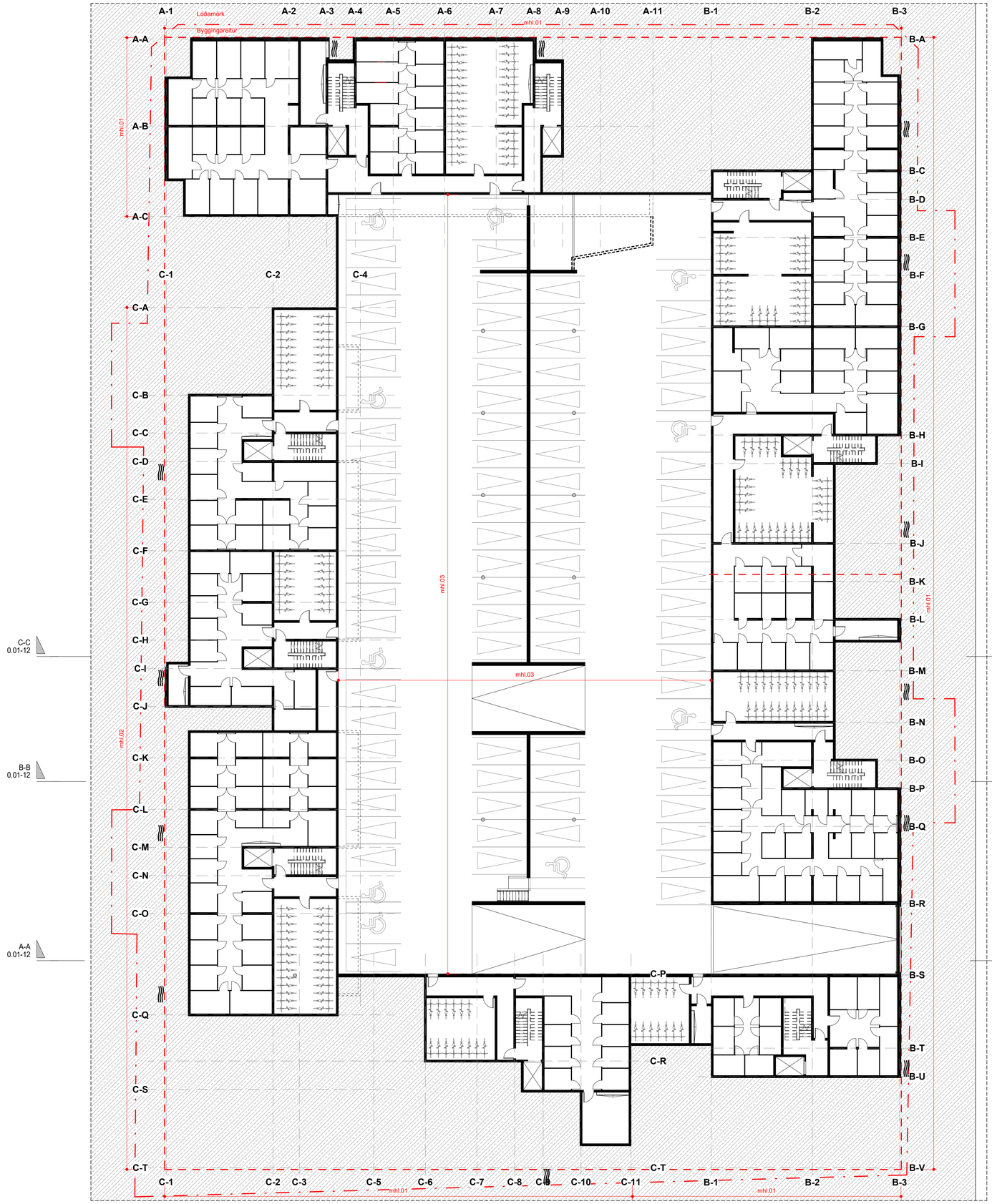
TEIKNINGANÚMER: 0.01-03

GTG

SAMÞ. Ásgeir Ásgeirsson Arktekt MAA SAMARK Kt.:060161-5429

Skjal sott af 00000000 dags: 11.11 2026

Öll afnot og afrit teikninga, að hluta eða heild, er háð samþykki höfunda, skv. ákvæðum höfundalaga.



BREYTINGAR

T.ark
ARKITEKTAR
HÁTÚNI 2b - 105 REYKJAVÍK
SÍMI: 540 5700
tark@tark.is - www.tark.is

VERKHEITI
Traðarreitur - eystri
Fjölbýlishús
Skilmálateikningar

VERK
Yfirlit BK 00

Í VINNSLU
EKKI TIL NOTKUNAR Á BYGGINGARSVÆÐI

MÁL: 1 : 200 / A1
DAGS.: 13.10.2021
HANNAÐI:
TEIKNAÐ: IL/HP
YFIRFARIÐ: IL

VERKNÚMER: 710-02
FL: 04
TEIKNINGANÚMER: 0.01-04
ÚTG

SAMÞ.

Skjal sott af 0000000000 dags. 11.11.2026

Öll afnot og afrit teikninga, að hluta eða heild, er háð samþykki höfunda, skv. ákvæðum höfundalaga.



BREYTINGAR

T.ark
ARKITEKTAR
HÁTÚNI 2b - 105 REYKJAVÍK
SÍMI: 540 5700
tark@tark.is - www.tark.is

VERKHEITI

Traðarreitur - eystri

Fjölbýlishús

Skilmálateikningar

VERK

Yfirlitsmynd 1 hæðar

Í VINNSLU
EKKI TIL NOTKUNAR VIÐ FRAMKVÆMDIR

MÁL: 1 : 200 / A1

DAGS.: 13.10.2021

HANNAÐ: ÁÁ

TEIKNAÐ: IL/HP

YFIRFARIÐ: IL

VERKNÚMER	FL	TEIKNINGANÚMER	ÚTG
710-02	04	0.01-05	

SAMÞ. Ásgeir Ásgeirsson Arkitekt MAA SAMARK Kt.:060161-5429

Skjal sott af 0000000000 dags. 11.11.2026

Öll afnot og afrit teikninga, að hluta eða heild, er háð samþykki höfunda, skv. ákvæðum höfundalaga.



BREYTINGAR

T.ark
ARKITEKTAR
HÁTÚNI 2b - 105 REYKJAVÍK
SÍMI: 540 5700
tark@tark.is - www.tark.is

VERKHEITI

Traðarreitur - eystri

Fjölbýlishús

Skilmálateikningar

VERK

Yfirlitsmynd 2 hæðar

Í ÚTBOÐSLU
EKKI TIL NOTKUNAR VIÐ FRAMKVÆMDIR

MÁL: 1 : 200 / A1
DAGS.: 13.10.2021
HANNAÐ: ÁÄ
TEIKNAÐ: IL/HP
YFIRFARIÐ: IL

VERKNÚMER: 710-02
FL: 04
TEIKNINGANÚMER: 0.01-06
ÚTG:

SAMÞ. Ásgeir Ásgeirsson Arkitekt MAA SAMARK Kt.:060161-5429

Ólí afnot og afrit teikninga, að hluta eða heild, er háð samþykki höfunda, skv. ákvæðum höfundalaga.
Skjal sott af 0000000 dags. 11.11.2026



BREYTINGAR

T.ark
ARKITEKTAR
HÁTÚNI 2b - 105 REYKJAVÍK
SÍMI: 540 5700
tark@tark.is - www.tark.is

VERKHEITI

Traðarreitur - eystri

Fjölbýlishús

Skilmálateikningar

VERK

Yfirlitsmynd 3 hæðar

Í VINNSLU
EKKI TIL NOTKUNAR VIÐ BYGGINGARFRAMKVÆMDIR

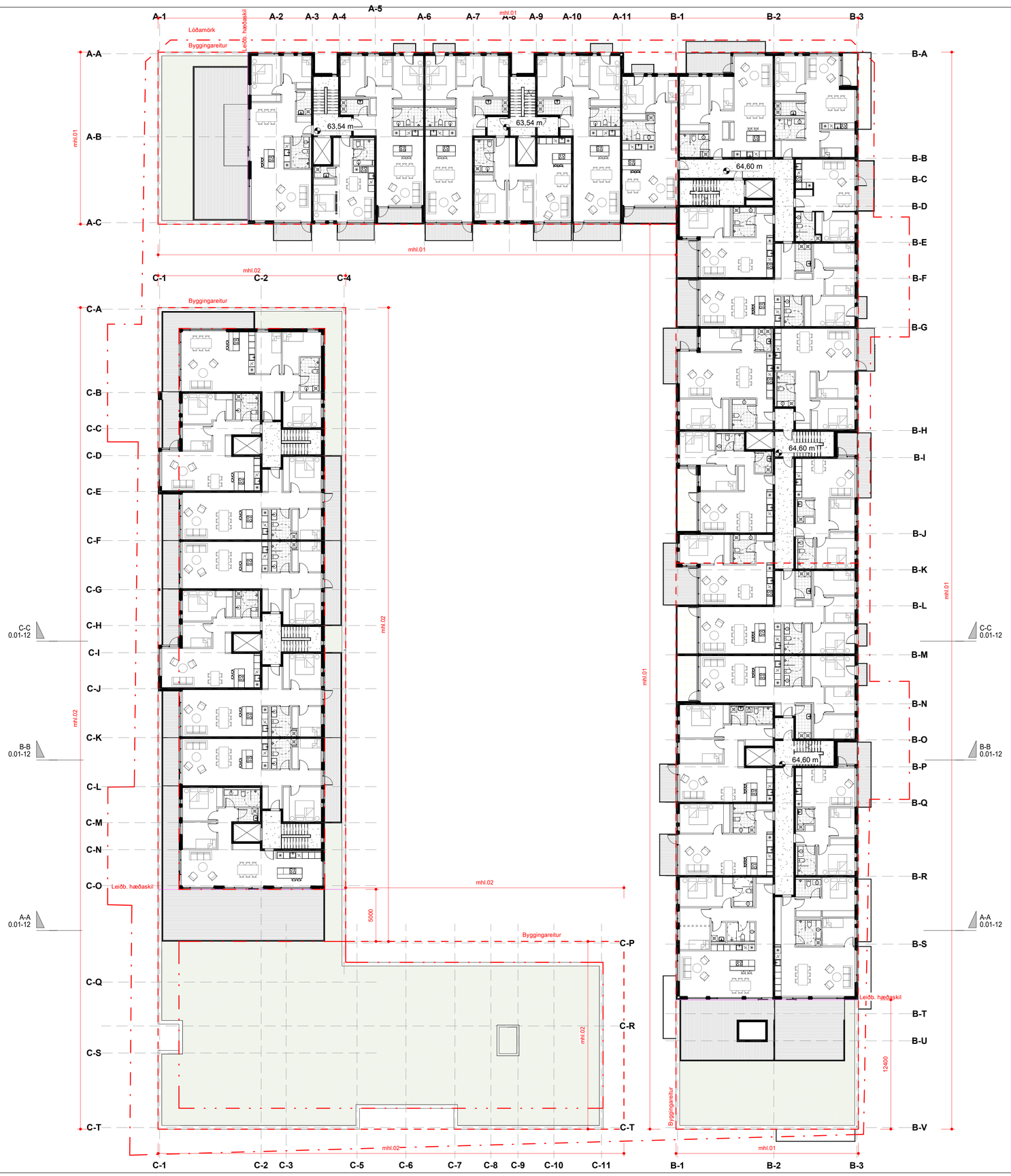
MÁL:	DAGS:
1 : 200 / A1	13.10.2021
HANNAÐ: ÁÁ	TEIKNAÐ: IL/HP
YFIRFARIÐ: IL	

VERKNÚMER	FL	TEIKNINGANÚMER	ÚTG
710-02	04	0.01-07	

SAMÞ. Ásgeir Ásgeirsson Arktekt MAA SAMARK Kt.:060161-5429

Skjal sott af 0000000 dags. 11.11.2026

Öll afnot og afrit teikninga, að hluta eða heild, er háð samþykki höfunda, skv. ákvæðum höfundalaga.



BREYTINGAR

T.ark
ARKITEKTAR
HÁTÚNI 2b - 105 REYKJAVÍK
SÍMI: 540 5700
tark@tark.is - www.tark.is

VERKHEITI

Traðarreitur - eystri

Fjölbýlishús

Skilmálateikningar

VERK

Yfirlitsmynd 4 hæðar

Í ÚTBOÐI
EKKI TIL NOTKUNAR VIÐ FRAMKVÆMDIR

MÁL: 1 : 200 / A1

DAGS.: 13.10.2021

HANNAÐ: ÁÁ

TEIKNAÐ: IL/HP

YFIRFARIÐ: IL

VERKNÚMER: 710-02

FL: 04

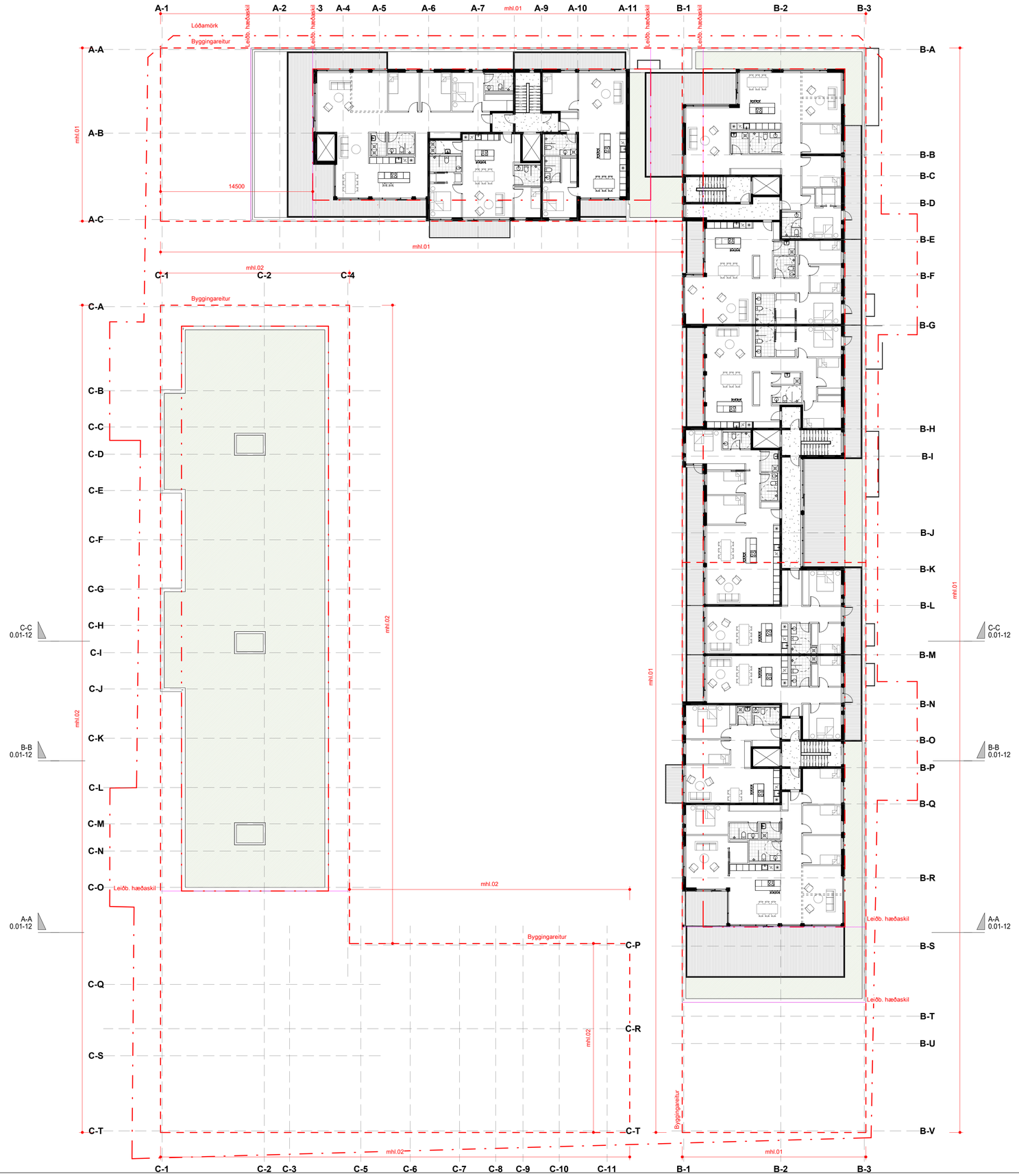
TEIKNINGANÚMER: 0.01-08

GTG

SAMÞ. Ásgeir Ásgeirsson Arktekt MAA SAMARK Kt.:060161-5429

Öll afnot og afrit teikninga, að hluta eða heild, er háð samþykki höfunda, skv. ákvæðum höfundalaga.

Skjal sott af 00000000 dags: 11.11.2026



BREYTINGAR

T.ark
ARKITEKTAR
HÁTÚNI 2b - 105 REYKJAVÍK
SÍMI: 540 5700
tark@tark.is - www.tark.is

VERKHEITI

Trađarreitur - eystri

Fjölbýlishús

Skilmálateikningar

VERK

Yfirlitsmynd 5 hæðar

Í VINNSLU
EKKI TIL NOTKUNAR Í BYGGINGARHEIMILD

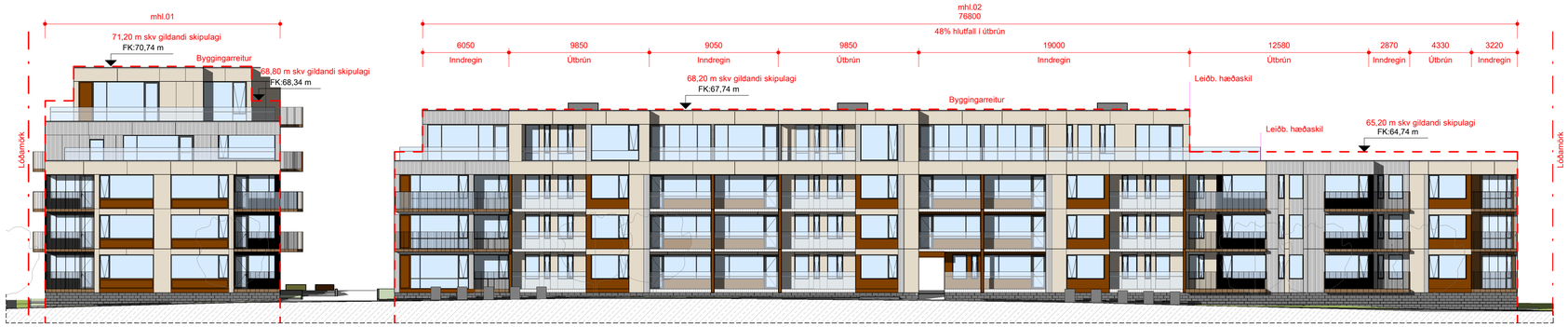
MÁL:	DAGS.:
1 : 200 / A1	13.10.2021
HANNAÐ: ÁÁ	TEIKNAÐ: IL/HP
YFIRFARIÐ: IL	

VERKNÚMER	FL	TEIKNINGANÚMER	GTG
710-02	04	0.01-09	

SAMÞ. Ásgeir Ásgeirsson Arktekt MAA SAMARK Kt.:060161-5429

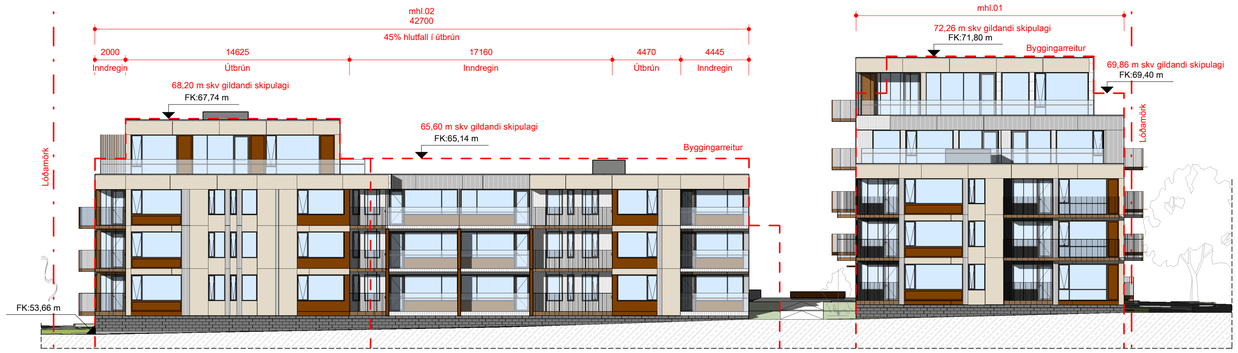
Skjal sott af 0000000000 dags: 11.11.2026

Öll afnot og afrit teikninga, að hluta eða heild, er háð samþykki höfunda, skv. ákvæðum höfundalaga.



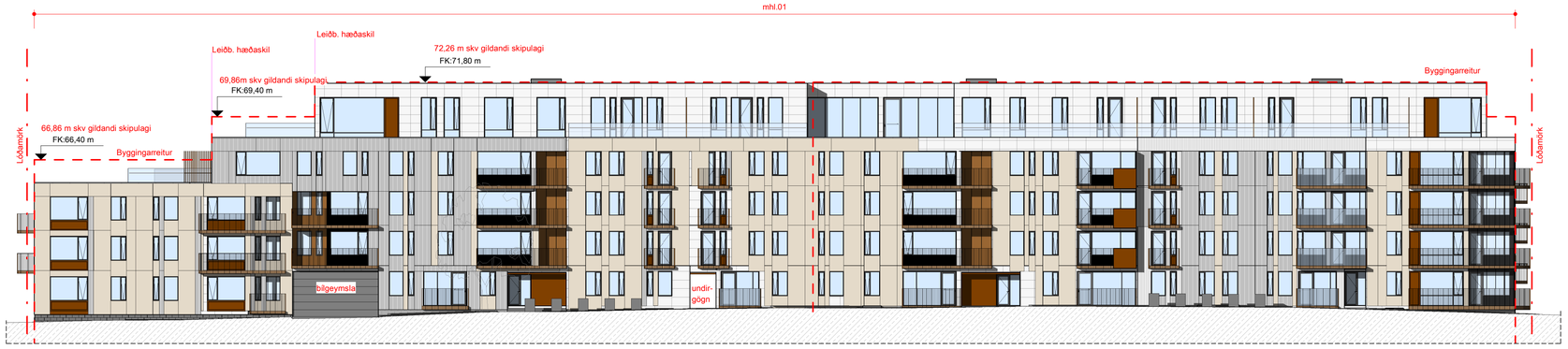
Útlit vestur Skólatröð

mkv: 1 : 200



Útlit suður Digranesvegur

mkv: 1 : 200



Útlit austur Álftröð

mkv: 1 : 200



Útlit norður Hávegur

mkv: 1 : 200

BREYTINGAR

T.ark
ARKITEKTAR
HÁTÚNI 2b - 105 REYKJAVÍK
SÍMI: 540 5700
tark@tark.is - www.tark.is

VERKHEITI

Traðarreitur - eystri

Fjölbýlishús

Skilmálateikningar

VERK

Útlit - Götumynd

Í VINNSLU
EKKI TIL NOTKUNAR Á BYGGINGARSVÆÐI

MÁL: 1 : 200 / A1

DAGS.: 13.10.2021

HANNAÐ: ÁÁ

TEIKNAÐ: IL/HP

YFIRFARIÐ: IL

VERKNÚMER: 710-02

FL: 04

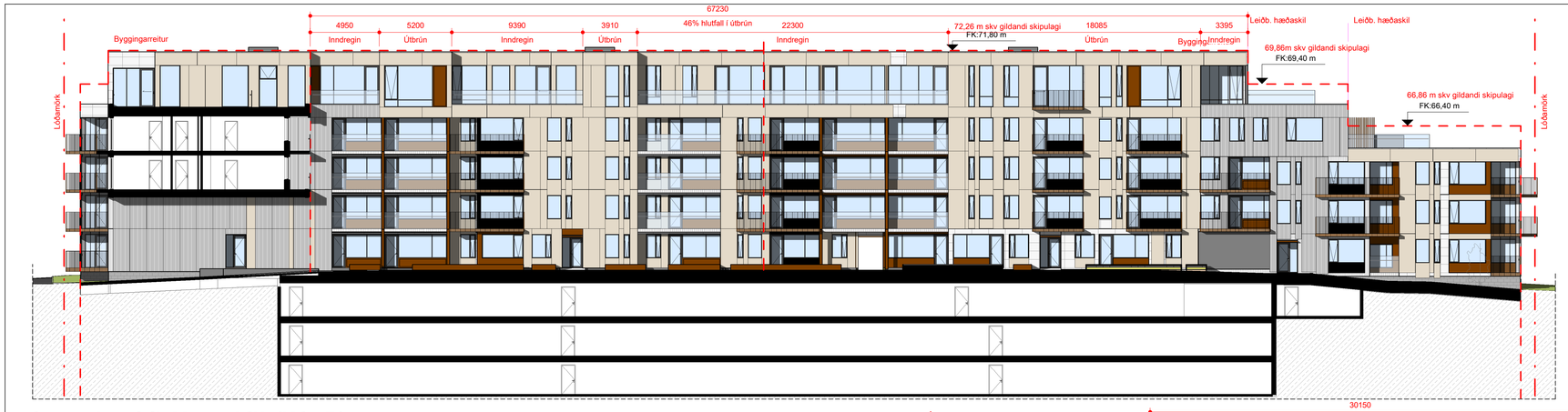
TEIKNINGANÚMER: 0.01-10

ÚTG

SAMÞ. Ásgeir Ásgeirsson Arktekt MAA SAMARK Kt.:060161-5429

Skjal sótt af 0000000 dags. 11.11.2026

Öll afnot og afrit teikninga, að hluta eða heild, er háð samþykki höfunda, skv. ákvæðum höfundalaga.



Inngarður útlit Vesturhlið (Hús B)
mkv: 1 : 200



Inngarður útlit Suðurhlið (Hús A)
mkv: 1 : 200



Inngarður útlit Austurhlið (Hús C)
mkv: 1 : 200



Inngarður útlit Norðurhlið (Hús C)
mkv: 1 : 200

BREYTINGAR

T.ark
ARKITEKTAR
HÁTÚNI 2b - 105 REYKJAVÍK
SÍMI: 540 5700
tark@tark.is - www.tark.is

VERKHEITI
Traðarreitur - eystri
Fjölbýlishús
Skilmálateikningar

VERK
Útlit - Inngarður

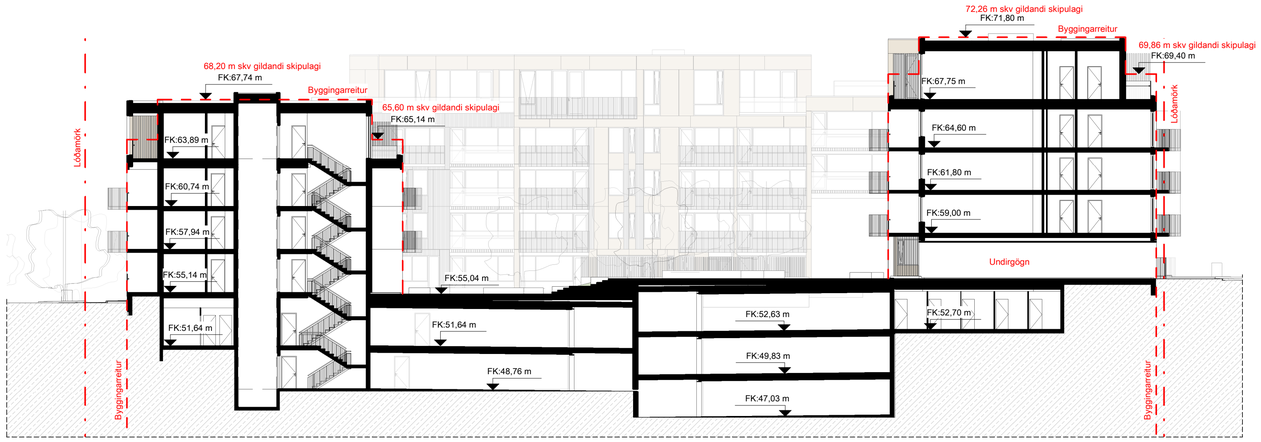
Í VINNSLU
EKKI TIL NOTKUNAR Á BYGGINGARSTIGI

MÁL: 1 : 200 / A1
DAGS.: 13.10.2021
HANNAÐ: ÁÁ
TEIKNAÐ: IL/HP
YFIRFARIÐ: IL

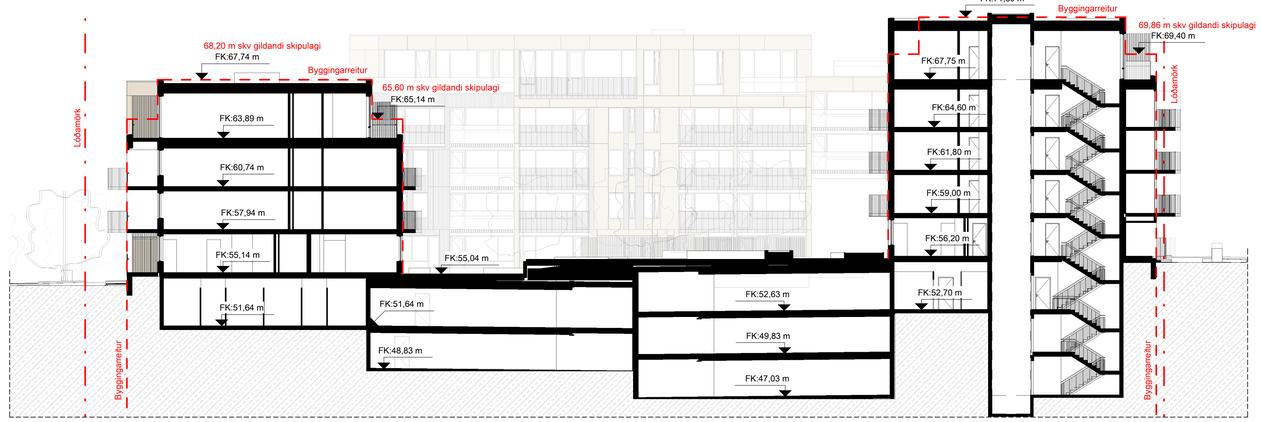
VERKNÚMER: 710-02
FL: 04
TEIKNINGANÚMER: 0.01-11
ÚTG

SAMÞ. Ásgeir Ásgeirsson Arkitekt MAA SAMARK Kt.:060161-5429

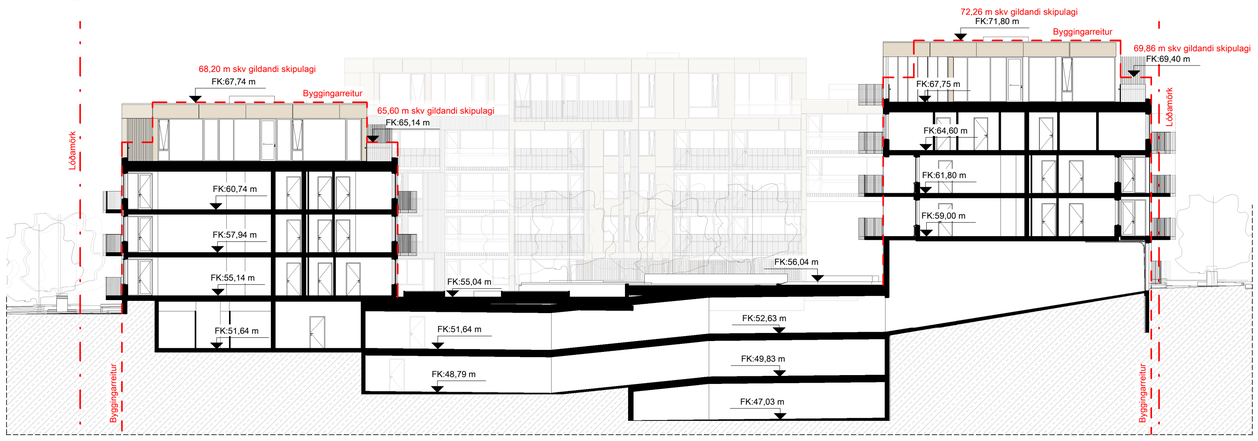
Öll afnot og afrit teikninga, að hluta eða heild, er háð samþykki höfunda, skv. ákvæðum höfundalaga.
Skjal sott af 0000000000 dags. 11.11.2026



Sneiðing C-C
mkv: 1 : 200



Sneiðing B-B
mkv: 1 : 200



Sneiðing A-A
mkv: 1 : 200

BREYTINGAR

T.ark
ARKITEKTAR
HÁTÚNI 2b - 105 REYKJAVÍK
SÍMI: 540 5700
tark@tark.is - www.tark.is

VERKHEITI
Traðarreitur - eystri
Fjölbýlishús
Skilmálateikningar

VERK
Snið

MÁL: 1 : 200 / A1
DAGS.: 13.10.2021
HANNAÐ: ÁÁ
TEIKNAÐ: IL/HP
YFIRFARIÐ: IL
VERKNÚMER: 710-02
FL: 04
TEIKNINGANÚMER: 0.01-12
GTG

SAMÞ. Ásgeir Ásgeirsson Arkitekt MAA SAMARK Kt.:060161-5429

Öll afnot og afrit teikninga, að hluta eða heild, er háð samþykki höfunda, skv. ákvæðum höfundalaga.
Skjal sótt af 0000000000 dags: 11.11.2026