

SAMKOMULAG

Kópavogsbær, kt. 700169-3759, og Stólpar ehf., kt. 530104-3380, gerðu með sér samkomulag (hér eftir „**samkomulagið**“), dags. 10. maí 2018, varðandi uppbyggingu í Fannborg 2-6 í Kópavogi. Stólpar ehf. hafa framselt réttindi sín sem og skyldur samkvæmt samkomulaginu til Árkórs ehf., kt. 530318-0440, í samræmi við heimild í 7. gr. samkomulagsins. Í 6. gr. samkomulagsins er samið um gjaldskyldu. Þar segir m.a. orðrétt:

„Á milli aðila er staðfestur sá skilningur að hugsanleg aukning á byggingarmagni Fannborgar 2, 4 og 6 myndar ekki gjaldskyldu byggingarréttargjalds enda þar byggingar fyrir sem verða eign Stólpa ehf. Á hinn bóginn falli til gatnagerðargjald og önnur tengd gjöld skv. almennum reglum komi til slíkrar aukningar. / Komi til þess að nýtt hugsanlegt deiliskipulag heimili stækkun byggingarreits einhverra hinna keyptu bygginga en lóðarréttindi vanti fyrir slíkri stækkun, greiða Stólpar ehf. byggingarréttargjald af aukningunni sem nemur aukningu á viðbættum grunnfleti, hlutfallslega, en gatnagerðargjald skv. almennum reglum (þ.e. af aukningu skráðra fermetra byggingar). / Það er skilningur beggja aðila að Stólpum ehf. verði heimilt að færa byggingu/ar eða sameina, innan þróunarreitsins og greiðist þá hvorki byggingarréttargjald né gatnagerðargjald af fermetur fyrir fermetur. Aukning byggingarmagns ber gatnagerðargjald skv. almennum reglum en um nýtt byggingarréttargjald gildir 2. mgr. þessarar greinar.“

Í samræmi við framangreint, í þeim tilgangi að besta deiliskipulagshönnun svæðisins, eru aðilar sammála um að Árkór ehf. beri að greiða byggingarréttar- og gatnagerðargjöld vegna uppbyggingar á skipulagsreit B1-1 sem auðkenndur er í meðfylgjandi uppdrætti PKdM (hér eftir „**uppdrátturinn**“) dags. maí 2019 sem er hluti samkomulags þessa í samræmi við eftirfarandi:

Skipulagsreitir B1-1 þar sem Fannborg 2 (F2060378), 4 (F2060424 og F2060425) og 6 (F2060426) standa í dag hefur heildarbyggingarmagn 5227,5 m² samkvæmt upplýsingum úr fasteignaskrá Þjóðskrár Íslands.

Tillaga að nýju skipulagi sem hefur verið kynnt Skipulagsráði Kópavogs, sbr. uppdráttinn, gerir ráð fyrir fimm nýjum megin kjörnum á skipulagsreit B1-1 ásamt tengibyggingum, þ.e. byggingum auðkenndum F04, F06 og F02a, F02b og F02c, alls áætlað u.þ.b. 3.000 m² að grunnfleti.

Aðilar eru sammála um að einungis gatnagerðargjald verði greitt af byggingarfermetrum fyrir byggingar sem samtals eru að grunnfleti 2000 fermetrum, skv. tilvísun Árkórs ehf. Byggingarréttargjald leggst á byggingarfermetra vegna bygginga sem eru utan tilvitnaðra 2000 fermetra.

Kópavogi, 3. september 2019

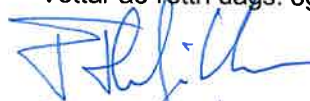
f.h. Kópavogsbæjar

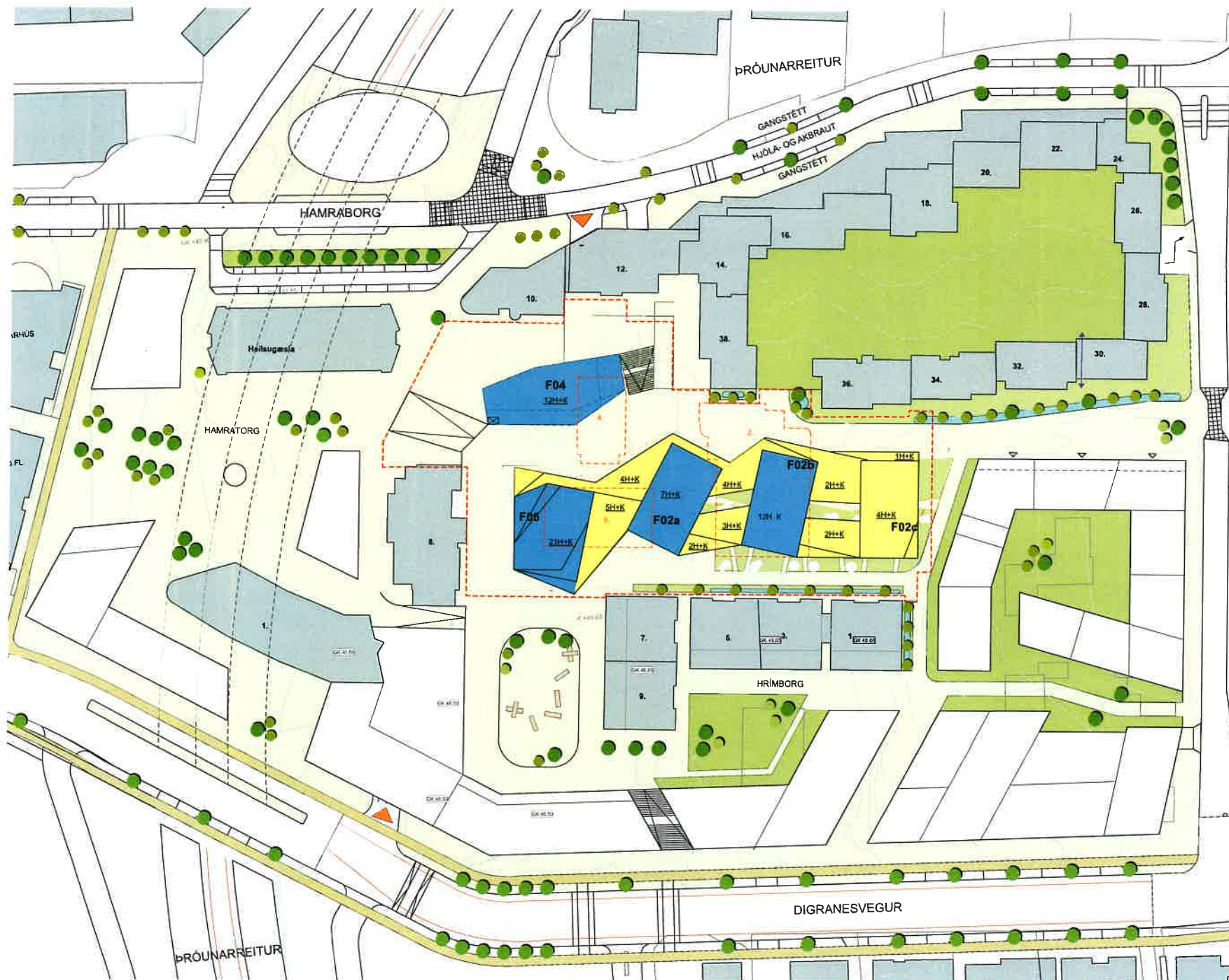

bæjarstjórinn í Kópavogi

f.h. Árkórs ehf.


framkvæmdastjóri

Vottar að rétttri dags. og undirskrift:

 280282-3759
 0902784609



NEW PLOTS	
Loð:	Samtals, m²:
F02a	435.20
F02b	435.20
F04	555.41
F06	158.74
total inside plots 1,944.55 m²	
total outside plots 1,065.45 m²	

Handwritten signature in blue ink.

PKdM
Fannborg 2-4-6

Tillaga Maí 2019

Afstöðumynd B1-1(new plots) 1:1000, 1:2

Skjal sótt af '0000000000' dags: 25.10 2026