Málsnúmer: 2509368
Móttekið: 3.9.2025

Fyrirspurn til skipulagsfulltrúa

Mögulegt er að senda inn fyrirspurn til skipulagsfulltrúa áður en að sótt er um byggingarleyfi eða breytingu á deiliskipulagi.

Fylgigögn með fyrirspurn þurfa að vera lýsandi og skýr svo hægt sé að leggja hana fyrir skipulags- og umhverfisráð sem tekur afstöðu til fyrirspurnarinnar.

Fyrirspyrjendur eru beðnir um að kynna sér vel gildandi aðal- og deiliskipulagsáætlanir ásamt persónuverndarstefnu Kópavogsbæjar.

Sjá nánar hlekki hér að neðan:

Leiðbeiningar um gæði byggðar og breytingar á húsnæði eða lóð

Sniðmát fyrir kynningarupprætti

Gjaldskrá umhverfissviðs

Skipulagsvefsjá

Aðalskipulag Kópavogs 2019-2040

Persónuverndarsamþykkt Kópavogs

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11 2026

1. Fyrirspyrjandi

Nafn: Jóhanna Hákonardóttir

Kennitala: 0912663939

Lögheimili: Laufbrekka 9

Póstnúmer: 200

Símanúmer: 8958058

Netfang: jhkbabe@gmail.com

Er fyrirspyrjandi greiðandi?

- [x] Já
- [ ] Nei

Ef nei, fyllið út upplýsingar um greiðanda

Á við ef fyrirspurn fer fyrir skipulagsráð. Sjá gjaldskrá ofar

Er um fjöleignarhús að ræða?

- [x] Já
- [ ] Nei

Ef já, er skriflegt samþykki allra íbúa/húsfélags?

- [x] Já
- [ ] Nei

Skriflegt samþykki meðeiganda/húsfélags að lóð/fasteign

IMG_1032.png

2. Skipulagsráðgjafi / Hönnuður

Hönnuður

Kennitala

Netfang

3. Lóð / Lóðir

Fylla þarf út eftirfarandi upplýsingar

Heimilisfang + lóðarheiti: Laufbrekka 9

Fasteignanúmer: 205-8716

Er deiliskipulag í gildi?

- [x] Já
- [ ] Nei svæðið er ódeiliskipulagt

Nafn gildandi deiliskipulags

Annað

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026

4. Fyrirspurn

Fyllið út eftirfarandi upplýsingar um fyrirspurnina

Fyrirspurnin fjallar um

- ○ Breyting á notkun
- ○ Breyting á byggingarreit
- ○ Breyting á lóðarmörkum
- ● Fjölgun íbúða
- ○ Fjölgun bílastæða

Annað, ef fyrirspurnin á ekki við neitt að ofan, tilgreinið það hér

Fá heimild til þess að sækja um annað fastanúmer á auka íbúð sem er í eign minni í dag.
Í sömu götu eru fordæmi um að fleiri en eitt fastanúmer eru á eignum sem byggð voru upphaflega sem einbýlishús.
Dæmi:
Laufbrekka 17
Laufbrekka 20
Laufbrekka 30
Sum húsin hafa fengið auka fastanúmer fyrir fyrirtæki sem er á jarðhæð.

Ítarleg lýsing á fyrirspurn

Á neðri hæð eignarinnar hefur verið útbúin auka íbúð með sér inngang við vestur hlið hússins. Íbúðin uppfyllir öll þau skilyrði sem tekin eru fram á vef Kópavogs. Gluggar með opnanlegt fag í öllum rýmum og svalahurð að auki úr stofu. Sér mælar fyrir rafmagn og hita. Aðkoma upplýst og og hellulagt að útidyrahurð frá bílastæði. Pláss er fyrir þrjá til fjóra bíla við húsið.
Húsið var upphaflega teiknað sem stórt einbýlishús en er nú tvíbýlishús. Eignarhlutur minn í húsinu er 204 fermetrar umrædd íbúð er um 55 fermetrar af því. Ég tel að húsnæðið komi til með að verða betra og eftirsóttara við þessa breytingu. Teikningar sem liggja fyrir af neðri hæð hússins eru ekki samkvæmt núverandi skipulagi. Upprunalegu teikningarnar gerðu ráð fyrir bílskúr innbyggður á þeim stað sem íbúðin er nú en mér skilst það á þeim sem þekkja til sögu hússins að þarna hafi aldrei verið bílskúr.

5. Fylgigögn

Vinsamlegast nefnið skjölin með skýrum og leiðbeinandi hætti. Fullnægjandi skýringagögn þurfa að liggja fyrir svo hægt sé að leggja formlega umsókn fyrir skipulags- og umhverfisráð.

Gera skal grein fyrir fyrirspurn i í máli og myndum og rökstuðningi eftir því sem við á. Einnig þarf að koma fram í hvernig breytingin samræmist rammaákvæðum aðalskipulags.

Image 3.9.2025 at 18.14.jpeg

Önnur fylgigögn umsókna þegar við á

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026

6. Ferill fyrispurnar

Til viðmiðunar

- Rýnt af skipulagsdeild - í framhaldi af því verður haft samband við málsaðila/hönnuð.
- Eftir atvikum er fyrirspurn lögð fyrir fund skipulags- og umhverfisráðs (ráðið fundar að jafnaði tvisvar í mánuði).

Möguleg afgreiðsla: Skipulags- og umhverfisráð lítur jákvætt eða neikvætt á að erindið verði unnin áfram eftir málsmeðferð sem passar hverju sinni.

7. Staða fyrirspurnar

Málið birtist í þjónustugátt málshafa (lóðarhafa) og þar er hægt að fylgjast með stöðu máls.

Um umsóknina

Staðfestingarnúmer: 115740 **Staðfestingarmáti:** Innskráning með ísland.is **Dagsetning:** 3.9.2025 21:35:36

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11 2026