Nýtt Aðalskipulag Kópavogs 2019 til 2040

Tillaga auglýst 20. mars 2021

Athugasemdafrestur til 27. maí 2021

Greinargerð /umsögn

Forsendur
Ferill málsins
Ábendingar, athugasemdir og umsagnir
Niðurstaða
Fylgiskjöl

DRÖG

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

júní 2021, drög
Málsnúmer í one: 1901481, Aðalskipulag Kópavogs 2019-2040
1807024, Heimild til að hefja endurskoðun aðalskipulags
Afgreiðsla skipulagsráðs xx.xx. 2021
Afgreiðsla bæjarstjórnar xx.xx. 2021

1. Inngangur – almennt um aðalskipulag 4
2. Forsendur endurskoðunar aðalskipulags Kópavogs 4
2.1 Endurskoðun aðalskipulags – helstu áherslur 4
3. Ferill máls 5
3.1 Skipulagslýsing – febrúar 2019 6
3.2 Mikilvægisgreining – haust 2019 7
3.3 Vinnslutillaga aðalskipulags 2019 – 2031+ 7
3.4 Tillaga nýs aðalskipulags 2019-2040 9
3.4.1 Úrvinnsla vinnslutillögu 9
3.5 Umsagnaraðilar 9
3.6 Umsagnir frá umsagnaraðilum og athugasemdir/ábendingar 10
3.6.1 Yfirlit - Innsendar umsagnir, athugasemdir og ábendingar 10
3.6.2 **Athugasemd nr. 00** – Póst- og fjarskiptastofnun, Pfj 12
3.6.3 Umsögn við athugasemd 00 (Pfj) 12
3.6.4 **Athugasemd nr. 1** – Varðar eignina Digranesveg 81 12
3.6.5 Umsögn við athugasemd nr. 1 – Digran.v. 81 14
3.6.6 **Athugasemd nr. 2** – Forsætisráðuneytið, fjr 15
3.6.7 Umsögn við athugasemd nr. 2, fjr 15
3.6.8 **Athugasemd nr. 3** – Íbúi Huldubraut 48 15
3.6.9 Umsögn við athugasemd nr. 3, Huldubr.48 16
3.6.10 **Athugasemd nr. 4** – Umhverfisstofnun, UST 16
3.6.11 Umsögn við athugasemd nr. 4, UST 18
3.6.12 **Athugasemd nr. 5** – Garðabær 22
3.6.13 Umsögn við athugasemd nr. 5, Garðab. 23
3.6.14 **Athugasemd nr. 6** – Húsfélag Þorrasala (samrit) 24
3.6.15 Umsögn við athugasemd nr. 6, húsf. Þorras. 24
3.6.16 **Athugasemd nr. 7** – Isavia 25
3.6.17 Umsögn við athugasemd nr. 7, Isavia 25
3.6.18 **Athugasemd nr. 8** – Vinir Kópavogs 26
3.6.19 Umsögn við athugasemd 8 (Vinir Kópavogs) 28
3.6.20 **Athugasemd 9** – Mosfellsbær 38
3.6.21 Umsögn við athugasemd 9, Mosf.b. 38
3.6.22 **Athugasemd 10** – Reiðvegnefnd Spretts (sjá einnig 15, 16, (17), 20) 39
3.6.23 Umsögn við athugasemd 10, reiðv.n. Spretts (15, 16, (17), 20) 40
3.6.24 **Athugasemd 11** – Vegagerðin, Vg 44
3.6.25 Umsögn við athugasemd 11, Vg 45
3.6.26 **Athugasemd 12** – Heilbrigðisefnd/ Heilbrigðiseftirl. Hafnarfj. og Kópav.sv., HHK 47
3.6.27 Umsögn við athugasemd 12 (heilbrigðisefnd/Heilbrigðiseftirlit.., HHK) 48
3.6.28 **Athugasemd 13** – f.h. íbúa Þinghólsbraut 73, 75, 78, 80 og 82 53
3.6.29 Umsögn við athugasemd 13, íbúar Þingh.br. 54
3.6.30 **Athugasemd 14** – f.h. lóðarhafa í ,,Nýrri Auðbrekku“ 55
3.6.31 Umsögn við athugasemd 14, „ný Auðbr.“ 57
3.6.32 **Athugasemd 15** – Reiðveganefnd Kjalarnesþings hins forna (sjá einnig nr. 10) 57
3.6.33 Umsögn við athugasemd 15, reiðv.nefnd Kjalarn.þ. (sjá nr. 10) 57
3.6.34 **Athugasemd 16** – varðandi forsendur Kjóavalla (sjá einnig nr. 10) 58
3.6.35 Umsögn við athugasemd 16, forsendur, Kjóav. (sjá nr. 10) 59
3.6.36 **Athugasemd 17,** Kjóavellir og nágrenni 60
3.6.37 Umsögn við athugasemd 17, Kjóav. og nágr. 61

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11 2026

3.6.38 **Athugasemd 18**, Kjóavellir og nágrenni (sjá nr. 17) 62
3.6.39 Umsögn við athugasemd 18, Kjóav. og nágr. (sjá nr. 17) 62
3.6.40 **Athugasemd 19** – f.h. lóðarhafa í Auðbrekku 63
3.6.41 Umsögn Kópavogsbæjar við athugasemd 19, Auðbr. 63
3.6.42 **Athugasemd 20,** hmf Sprettur (sjá nr. 10) 63
3.6.43 Umsögn við athugasemd 20, hmf Sprettur 65
3.6.44 **Athugasemd 21,** Kjóavellir og nágrenni (sjá nr. 17) 67
3.6.45 Umsögn við athugasemd 21, Kjóav. og nágr. (sjá nr. 17) 67
3.6.46 **Athugasemd 22,** Kjóavellir og nágrenni (sjá nr. 17) 68
3.6.47 Umsögn við athugasemd 22, Kjóav. og nágr. (sjá nr. 17) 68
3.6.48 **Athugasemd 23**, Kjóavellir og nágrenni (sjá nr. 17) 69
3.6.49 Umsögn við athugasemd 23, Kjóav. og nágr. (sjá nr. 17) 70
3.6.50 **Athugasemd 24** – Náttúrufræðistofnun Íslands, NÍ 70
3.6.51 Umsögn Kópavogsbæjar við athugasemd 24 (frá Náttúrufr.st. Íslands) 72
3.6.52 **Athugasemd 25,** Kjóavellir og nágrenni (sjá nr. 17) 73
3.6.53 Umsögn við athugasemd 25, Kjóav. og nágr. (sjá nr. 17) 73
3.6.54 **Athugasemd 26** – Svifflugfélag Íslands, SFÍ 74
3.6.55 Umsögn við athugasemd 26, SFÍ 75
3.6.56 **Athugasemd 27 - Veitur** 76
3.6.57 Umsögn við athugasemd 27, Veitur 77
3.6.58 **Athugasemd 28** - f.h. lóðarhafa í Auðbrekku 77
3.6.59 Umsögn við athugasemd 28, Auðbr. 77
3.6.60 **Athugasemd 29** – Vatnsendaland, einn erfingja 78
3.6.61 Umsögn við athugasemd 29, Kjóav. og nágr. 78
3.6.62 **Athugasemd 30,** Kjóavellir og nágrenni (sjá nr. 17) 79
3.6.63 Umsögn við athugasemd 30, Kjóav. og nágr. 79
3.6.64 **Athugasemd 31**, Kjóavellir og nágrenni (sjá nr. 17) 80
3.6.65 Umsögn við athugasemd 31, Kjóav. og nágr. 81
3.6.66 **Athugasemd 32,** Bæjarlind, miðsvæði 82
3.6.67 Umsögn við athugasemd 32, Bæjarlind, miðsvæði 82
3.6.68 **Athugasemd 33**, Kjóavellir og nágrenni (sjá nr. 17) 82
3.6.69 Umsögn við athugasemd 33, Kjóav. og nágr. 83
3.6.70 **Athugasemd 34,** Kjóavellir og nágrenni (sjá nr. 17) 84
3.6.71 Umsögn við athugasemd 34, Kjóav. og nágr. 84
3.6.72 **Athugasemd 35**, Kjóavellir og nágrenni (sjá nr. 17) 85
3.6.73 Umsögn við athugasemd 35, Kjóav. og nágr. (sjá nr. 17) 85
3.6.74 **Athugasemd 36** – Veðurstofa Íslands, VÍ 86
3.6.75 Umsögn við athugasemd 36, VÍ 86
3.6.76 **Athugasemd 37** – Landsnet 87
3.6.77 Umsögn við athugasemd 37, Landsnet 88
3.6.78 **Athugasemd 38,** Minjastofnun Íslands, MÍ 89
3.6.79 Umsögn við athugasemd 38, MÍ 91
3.6.80 **Athugasemd 39,** Svæðisskipulagsnefnd höfuðborgarsvæðisins, SSH 92
3.6.81 Umsögn við athugasemd 39, SSH 92
3.7 **Úrvinnsla tillögu í ljósi athugasemda og ábendingar - að kynningartíma loknum 92**
3.8 **Fylgiskjöl verkefnis - yfirlit 93**
3.9 **Viðauki 1** (í lokaútgáfu greinargerðar/umsagnar) **94**
3.9.1 Innkomnar athugasemdir ásamt fylgiskjölum. Skönnuð gögn, pdf. 94

DRÖG
Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

1. Inngangur – almennt um aðalskipulag

Aðalskipulag er meginstjórntæki bæjarfélagsins og framtíðarsýn vegna uppbyggingar í bæjarlandinu. Aðalskipulagið er unnið samkvæmt skipulagslögum nr. 123/2010 og skipulagsreglugerð nr. 90/2013.

Aðalskipulag Kópavogs 2012-2024 var staðfest af Skipulagsstofnun 24. febrúar 2014 samkvæmt 3. mgr. 32. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. **Með staðfestingu Aðalskipulags Kópavogs 2019-2040** fellur Aðalskipulag Kópavogs 2012-2024 úr gildi.

Með setningu laga um umhverfismat áætlana nr. 105/2006 er kveðið á um að gerð sé grein fyrir umhverfisáhrifum nýs aðalskipulags og mögulegum mótvægisaðgerðum. Þar af leiðandi er umhverfismat aðalskipulagsins unnið samhliða og skipulagsákvarðanir metnar með tilliti til umhverfisáhrifa.

Aðalskipulag Kópavogs 2019 – 2040 og umhverfismat þess er unnið með hliðsjón af *Heimsmarkmiðum Sameinuðu þjóðanna um sjálfbæra þróun.*

Stefna

Í aðalskipulagi er sett fram stefna sveitarstjórnar um þróun sveitarfélagsins varðandi, landnotkun, byggðarþróun, byggðarmynstur, samgöngu- og þjónustukerfi, umhverfismál o.fl. Aðalskipulag er grundvöllur fyrir gerð deiliskipulags í sömu málaflokkum.

Gerð var grein fyrir helstu forsendum endurskoðunar aðalskipulags í skipulagslýsingu sem kynnt var í apríl 2019. Sjá næsta kafla.

2. Forsendur endurskoðunar aðalskipulags Kópavogs

Forsendur

Forsendur aðalskipulagsins eru byggðar á lögum um skipulags- og umhverfismál, áherslum og markmiðum bæjaryfirvalda á þeim möguleikum sem felast í byggðaþróun bæjarfélagsins svo og takmörkunum á nýtingu bæjarlandsins frá náttúrunnar hendi – lögsaga, náttúrufar, eignarhald á landi, fjárhagslegar forsendur, byggðarþróun o.fl.

Einnig er gildandi aðalskipulag og aðrar skipulagsáætlanir á efri stigum forsendur endurskoðunar.

2.1 Endurskoðun aðalskipulags – helstu áherslur

Nýtt Aðalskipulag Kópavogs 2019-2040 byggir í megindráttum á Aðalskipulagi Kópavogs 2012-2024. Allt skipulagið hefur verið endurskoðað; uppdrættir, greinargerð og viðaukar og Heimsmarkmið Sameinuðu þjóðanna hafa verið samþætt aðalskipulaginu. Miðað er við talnagrunn ársins 2019.

Meginbreyting í nýju aðalskipulagi 2019-2040, frá fyrri áætlun (2012-2024), er;

1. Talnagrunnur aðalskipulags 2019-2040 hefur verið uppfærður.
    - Miðað er við mögulega aukningu íbúðar- og atvinnuhúsnæðis til 2040, m.a. með hliðsjón af möguleikum til uppbyggingar innviða svo sem skóla og leikskóla.
        - Við mat á uppbyggingu íbúðarbyggðar var fjölgun íbúða áætluð annars vegar til 2030 og hins vegar fullbyggð hverfi eftir 2031 eða til 2040.
        - Tölur í aðalskipulagi þessu eru miðaðar við heildaruppbyggingu til 2040.
2. Þróunar- og uppbyggingarsvæði hafa verið rýnd og endurskoðuð. Settar eru fram hugmyndir um áframhaldandi uppbyggingu þróunarsvæða og tillögur að nýjum þróunarsvæðum. Uppbygging og/eða þétting er sett fram í nýjum talnagrunni sem m.a. má sjá í töflum í köflum 2. Byggð, 3. Atvinnulíf og í kafla 7. um hverfisáætlanir.
    - Rýni á grunnkerfum (innviðir) bæjarins.
    - Unnið út frá áætlun um hágæða almenningssamgöngur (Borgarlínu) með vísan til gildandi svæðisskipulags „Höfuðborgarsvæðið 2040“.
3. Endurskoðun á landnotkun í upplandi sveitarfélagsins.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

Lögð er fram tillaga að landnotkun alls upplandsins, m.a. að landnotkun svæðis við og norðan Sandskeiðs að mörkum Mosfellsbæjar þar sem skipulagi var frestað í síðustu útgáfu aðalskipulags 2012-2024. Úrskurðað var um mörk bæjarfélaganna á svæðinu í Hæstarétti 29. október 2009, mál nr. 685/2008.

Tillögur að landnotkun „nýs landsvæðis" innan Kópavogs sem áður var í Reykjavík. Miðað er við breytt sveitarfélagsmörk milli Reykjavíkur og Kópavogs með vísan til úrskurðar Hæstaréttar 16. nóvember 2017.

Skipulagi er frestað: Sunnan Elliðavatns er aðalskipulagi enn frestað á um 35 ha svæði sunnan Vatnsvíkur. Sjá kafla 1.8.7 Skipulagi frestað.

4. Rammahluti aðalskipulags í kafla 7 er endurskoðaður, m.a. með það að markmiði að auka gæði byggðar í eldri hverfum bæjarins á ódeiliskipulögðum svæðum. Rammahluta aðalskipulags skal hafa til hliðsjónar við breytingar á deiliskipulagi í þegar byggðum hverfum.

   Unnið hefur verið að hverfisáætlunum sem eru leiðbeinandi um þróun og uppbyggingu hverfanna. Fjallað er um hverfisáætlanir í 7. kafla.

5. *Heimsmarkmið Sameinuðu þjóðanna um sjálfbæra þróun* og stefna bæjarstjórnar Kópavogs, sem byggð er á heimsmarkmiðunum, er innleidd í aðalskipulagið.

6. Gert er ráð fyrir Borgarlínu, m.a. með vísan til fyrri breytinga á aðalskipulagi Kópavogs og samkomulags sveitarfélaga á höfuðborgarsvæðinu og svæðisskipulags höfuðborgarsvæðisins-*Höfuðborgarsvæðið 2040*.

Skipulagsáætlunin, tillaga að **Aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040,** var uppfærð og endurskoðuð með tilliti til annarra áætlana, s.s. landsskipulagsstefnu, svæðisskipulags höfuðborgarsvæðisins - Höfuðborgarsvæðið 2040, aðalskipulags aðlægra sveitarfélaga o.fl.

3. Ferill máls

Ferill, umfjöllun í nefndum og ráðum



FERILL, KYNNING OG UMFJÖLLUN Í NEFNDUM OG RÁÐUM:

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

Endurskoðun aðalskipulags. Skipulagsráð Kópavogsbæjar samþykkti 16. júlí 2018 að hefja endurskoðun Aðalskipulags Kópavogs 2012-2024. Bæjarráð, í umboði bæjarstjórnar, staðfesti afgreiðslu skipulagsráðs, 26. júlí 2018.

Fundað var 25. janúar 2019 með Skipulagsstofnun um undirbúning og almennar áherslur í endurskoðun aðalskipulags Kópavogs.

3.1 Skipulagslýsing – febrúar 2019

SKIPULAGSLÝSING

Skipulagslýsing. Á fundi skipulagsráðs 18. febrúar 2019 og fundi bæjarstjórnar 26. febrúar 2019 var skipulagslýsing (verkefnislýsing) samþykkt í samræmi við 1. mgr. 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Sameiginlegur fundur skipulagsráðs og umhverfis- og samgöngunefndar var haldinn 1. apríl 2019 um skipulagslýsingu. Sjá umfjöllun um helstu áherslur vinnunnar hér að framan í kafla „2.1 Endurskoðun aðalskipulags – helstu áherslur“.

Skipulagslýsingin var kynnt á borgarafundi í Hörðuvallaskóla 2. apríl 2019. Skipulagslýsing var einnig send til umsagnar hjá Skipulagsstofnun og öðrum lögbundnum hagsmunaaðilum í samræmi við 1. mgr. 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, „30. gr. Gerð aðalskipulags, kynning og samráð“. Athugasemdir og ábendingar hagsmunaaðila voru kynntar á fundi skipulagsráðs 20. maí 2019.

Skipulagslýsing og íbúafundur voru auglýst í Fréttablaðinu 23. mars 2019 og á Facebook. Skipulagslýsingin var kynnt á vefsíðu Kópavogs.

Athugasemdafrestur var til og með 8. apríl 2019.

Skipulagslýsing var til umsagnar eftirfarandi:

- Skipulagsstofnun
- Umhverfisstofnun
- Heilbrigðiseftirlit Hafnarfjarðar- og Kópavogssvæðis
- Samgöngustofa
- Vegagerðin
- Minjastofnun Íslands
- Isavia ohf
- Veitur ohf
- Strætó
- Samtök sveitarfélaga á höfuðborgarsvæðinu
- Sveitarfélög, aðliggjandi og aðilar að svæðisskipulagi höfuðborgarsvæðisins:
    - Reykjavík
    - Garðabær
    - Mosfellsbær
    - Hafnarfjörður
    - Seltjarnarnesbær
    - Sveitarfélagið Ölfus
    - Grindavíkurbær

Umsagnir bárust frá Skipulagsstofnun, Umhverfisstofnun, Heilbrigðiseftirliti Hafnarfjarðar- og Kópavogssvæðis, Samgöngustofu, Vegagerðinni, Minjastofnun Íslands, Isavia ohf, Veitum ohf, Samtökum sveitarfélaga á höfuðborgarsvæðinu, Reykjavík, Garðabæ, Mosfellsbæ, Seltjarnarnesbær, Sveitarfélagið Ölfus, Grindavíkurbær. Fundað var með Náttúrufræðistofu Kópavogs 26.apríl 2019. Auk þess bárust ábendingar og fyrirspurnir frá Halldóri Halldórssyni, Guðlaugu Jónsdóttur, Sóley Skúladóttur, Sylvíu G. Waltersdóttur.

Yfirlit skipulags- og byggingardeildar dags. 15. maí 2019, uppfært í júlí 2019, varðandi umsagnir hagsmunaaðila um skipulagslýsingu vegna endurskoðunar Aðalskipulags Kópavogs 2012-2024.

DRÖG
Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

3.2 Mikilvægisgreining – haust 2019

Mikilvægisgreining.

Við val á aðferðarfræði, til að samræma/aðlaga stefnumið aðalskipulags við Heimsmarkmið Sameinuðu þjóðanna, var ákveðið að horfa til mikilvægismats (e. materiality assessment) sem framkvæmt er með mikilvægisgreiningu (e. materiality matrix).

Mikilvægisgreiningin var unnin út frá áherslum aðalskipulagsins þ.e. hvernig aðalskipulagið styður við eða stuðlar að markmiðum heimsmarkmiðanna um sjálfbæra þróun. Haldnir voru þrír vinnustofufundir um mikilvægisgreiningar í september og október 2019. Þátttakendur voru ólíkir hagsmunaaðilar. Vinnustofufundir voru eftirfarandi:

1. 3. sept. 2019: Vinnustofufundur með starfsfólki umhverfissviðs og stefnumótunarsviði Kópavogsbæjar auk fagaðila frá Skipulagsstofnun og Samtökum Sveitarfélaga á Höfuðborgarsvæðinu sem var haldin þann 3. september 2019.
2. 10. okt. 2019: Vinnustofufundur með fulltrúum atvinnulífsins í Kópavogi, félagasamtaka, íbúa, ungmenna- og öldungaráðs auk starfsfólks á menntasviði og velferðarsviði Kópavogs sem var haldin þann 10. október 2019.
3. 16. okt. 2019: Vinnustofufundur með fulltrúum bæjarráðs Kópavogs, skipulagsráðs og umhverfis- og samgöngunefndar sem var haldin þann 16. október 2019.

Þátttakendur í vinnustofufundum skilgreindu helstu áhrif aðalskipulags á sjálfbæra þróun í Kópavogi, bæði jákvæð og neikvæð áhrif. Þau átti að greina eftir megin viðfangsefnum aðalskipulags sem sett eru fram í nokkrum köflum í greinargerð aðalskipulagsins. Þessir kaflar eru: Umhverfi, samfélag, grunnkerfi, atvinnulíf og byggð. Í framhaldinu voru þátttakendur beðnir um velja mikilvægustu áhrifin og eftir það voru þau tengd við Heimsmarkmið Sameinuðu þjóðanna. Til að einfalda vinnunna voru áhrif flokkuð saman í yfirflokka og þeir tengdir við heimsmarkmiðin.

Niðurstöður vinnunnar/mikilvægisgreininga(r).

Niðurstöður voru kynntar þátttakendum á fundi í Safnaðarheimili Kópavogs 14. nóvember 2019.

Sagt var frá vinnunni á Skipulagsdeginum 8. nóvember 2019.

Greinargerð um vinnuna og niðurstöður er í viðauka *2 (kafla 10), Niðurstöður mikilvægisgreiningar, Heimsmarkmið SÞ.*

Við úrvinnslu á niðurstöðum mikilvægisgreiningar var annars vegar skoðuð heildarniðurstaða og hins vegar niðurstöður eftir meginköflum aðalskipulags. Niðurstöður voru notaðar í rýni og endurskoðun *markmiða* og *leiða* greinargerðar aðalskipulags og mælikvarðar skilgreindir.

Vinna við aðlögun aðalskipulags og Heimsmarkmiða SÞ, vinnustofufundir um mikilvægisgreiningar og úrvinnsla niðurstaðna var unnin af verkfræðistofunni Mannviti í samvinnu við skipulags- og byggingardeild Kópavogs. Einnig unnu ráðgjafarnir að skilgreiningu mælikvarða aðalskipulagsins í samvinnu við skipulags- og byggingardeild Umhverfissviðs, Stjórnsýslusvið Kópavogs og fleiri.

3.3 Vinnslutillaga aðalskipulags 2019 – 2031+

VINNSLUTILLAGA

Vinnslutillaga að Aðalskipulagi Kópavogs 2019-2031+, dags. 3-7. júlí 2020.

Vinnslutillaga. Fundað var með Skipulagsstofnun um drög að vinnslutillögu 5. mars 2020.

Maí og júní 2020. Vinnslutillaga var rædd á fundum skipulagsráðs, umhverfis- og samgöngunefndar og haldnir voru vinnufundir með bæjarfulltrúum.

Vinnslutillaga, greinargerð og uppdráttur ásamt umhverfisskýrslu og öðrum viðaukum, var lögð fram í áföngum;

- á fundum skipulagsráðs 4. og 18. maí og 2. og 12. júní 2020 og 7. júlí 2020,
- drög vinnslutillögu voru send til nefnda, ráða og sviða Kópavogsbæjar 20. maí 2020,
- vinnslutillaga var lögð fram á fundi umhverfis- og samgöngunefndar 2. júní 2020 (sameiginlegur fundur skipulagsráðs og umhverfis- og samgöngunefndar um vinnslutillöguna),
- á fundi með bæjarfulltrúum 11. júní 2020 (kynning vinnslutillögu, umferðarspár, heimsmarkmiða og umhverfisskýrslu),
- ný drög vinnslutillögu send til nefnda, ráða og sviða Kópavogsbæjar 16. júní 2020,
- vinnufundir með bæjarfulltrúum 25. og 30. júní 2020,
- skipulagsráð samþykkir að kynna vinnslutillögu 7. júlí 2020.

Kynning/auglýsing vinnslutillögu

Vinnslutillaga nýs aðalskipulags (vinnslutillaga 2019-2031+) var kynnt samkvæmt **2. mgr. 30. gr**. skipulagslaga nr. 123/2010 „30. gr. Gerð aðalskipulags, kynning og samráð.“

Tillagan var auglýst í Fréttablaðinu og á heimasíðu Kópavogsbæjar 11. júlí 2020. Frestur til að skila inn athugasemdum var til 31. ágúst 2020. Haldinn var opinn rafrænn kynningarfundur 20. ágúst 2020. Sökum Covid var

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

fundurinn rafrænn, boðið var upp á fyrirspurnir á fundartíma og upptaka af kynningum var aðgengileg á heimasíðu Kópavogsbæjar fram í október 2020. Kynningarfundurinn og breytt fyrirkomulag fundar þ.e. um að hann yrði rafrænn var auglýst á heimasíðu Kópavogs og í Fréttablaðinu 15. og 19. ágúst 2020. Vinnslutillagan var send til umsagnar/kynningar hjá hagsmunaaðilum með erindi 10. júlí 2020.

Úrvinnsla vinnslutillögu með hliðsjón af ábendingum og athugasemdum við vinnslutillögu að lokinni kynningu samkvæmt 2. mgr. 30. gr. skipulagslaga „30.gr. Gerð aðalskipulags, kynning og samráð".

Athugasemdir og ábendingar/umsagnir hagsmunaaðila voru kynntar á fundi skipulagsráðs 7. september 2020. Skipulagsráð samþykkti þá á grundvelli framlagðrar vinnslutillögu að endurskoðuðu aðalskipulagi Kópavogs og umsagna og ábendinga er fram komu er vinnslutillagan var kynnt – að hefja vinnu við gerð tillögu að nýju aðalskipulagi Kópavogs fyrir tímabilið 2019-2031+.

Vinnslutillaga var send til umsagnar eftirfarandi:

- Skipulagsstofnun
- Vegagerðin
- Umhverfisstofnun
- Náttúrufræðistofnun Íslands
- Náttúrufræðistofa Kópavogs
- Minjastofnun Íslands
- Samgöngustofa
- Veitur ohf
- Landsnet
- Orkustofnun
- Heilbrigðiseftirlit Hafnarfjarðar og Kópavogssvæðis
- Isavia ohf
- Strætó
- Samtök sveitarfélaga á höfuðborgarsvæðinu
- Reykjavík, Umhverfis- og samgöngusvið
- Garðabær
- Mosfellsbær
- Hafnarfjörður
- Sveitarfélagið Ölfus
- Grindavíkurbær
- Seltjarnarnesbær
- Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins
- Veðurstofan
- Forsætisráðuneytið
- Sögufélag Kópavogs
- Skógræktarfélag Kópavogs
- Hestamannafélagið Sprettur
- Íþróttafélög; Breiðablik, HK, Gerpla, og íþróttafélagið Glóð
- Nefndir, ráð og svið Kópavogsbæjar
- Stefnumótun/heimsmarkmið, öldungaráð, ungmennaráð

Athugasemdir bárust frá

Skipulagsstofnun, Náttúrufræðistofnun Íslands, Heilbrigðiseftirlit Hafnarfjarðar og Kópavogssvæðis, Vegagerðin, Isavia ohf. Forsætisráðuneytið (Samráð við samstarfsnefnd um málefni þjóðlendna), Landsnet, Veðurstofa Íslands, Hestamannafélagið Sprettur, Minjastofnun Íslands, Garðabær, Mosfellsbær, Seltjarnarnes, Anna Elísabet Ólafsdóttir (lýðheilsufulltrúi, íbúi), eigendur að Digranesvegi 81 (Birgitta M. Guðlaugsdóttir, Magnús Ingjaldsson) Reynihvammur 25 Tryggvi Felixson (íbúi), Huldubraut 27 (Ástríður Birna Árnadóttir, Magnús Friðrik Einarsson, Einar Árni Magnússon og Eyja Gunnhildur Magnúsdóttir). Huldubraut 50 (Guðrún Árnadóttir og Ólafur H. Jónsson), Huldubraut 52 (Einar Hörður Sigurðsson), Huldubraut 24 (Páll Sveinsson), Huldubraut 56 Undirskriftalisti (Ingvar Tryggvason, Aðalheiður Sigurðardóttir og eftirfarandi að Huldubraut: 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 10, 11, 15b, 16, 17, 18, 19, 22, 23, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 36, 48, 50, 52, 54, 58, 62, 64, 66 og 4 aðilar ekki með skráð heimilisfang. Samtals 42), Samtök sveitarfélaga á höfuðborgarsvæðinu, Minjastofnun Íslands og húsafriðunarnefnd.

Í kjölfar athugasemda var haft samráð við ýmsa hagsmunaaðila um athugasemdir s.s. fundað með fulltrúum Umhverfisstofnunar og Minjastofnunar Íslands, haft samráð við Heilbrigðiseftirlit, Veitur, Landsnet o.fl.

DRÖG

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

3.4 Tillaga nýs aðalskipulags 2019-2040

Tillaga að Aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040, dags. 24. nóv. 2020, uppfærð febrúar 2021

3.4.1 Úrvinnsla vinnslutillögu

TILLAGA, ÚRVINNSLA

Skipulagsráð samþykkti 30. nóvember 2020 að mæla með að tillaga að nýju Aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040 yrði auglýst í samræmi við 3. mgr. 30. gr. skipulagslaga og 31. gr. sömu laga um auglýsingu aðalskipulags.

Bæjarstjórn samþykkti 3. desember 2020 tillögu skipulagsráðs að leita heimildar Skipulagsstofnunar til að auglýsa tillöguna ásamt umhverfisskýrslu í samræmi við 3. mgr. 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og 31. gr. sömu laga.

Tillagan var uppfærð/yfirfarin í febrúar 2021 með tilvísan í ábendingar Skipulagsstofnunar dags. 8. febrúar 2021.

Tillaga, dags. 24. nóvember 2020, uppfærð í febrúar 2021 var lögð fram á fundi skipulagsráðs 1. mars 2021. Skipulagsráð samþykkti með tilvísan til 3. mgr. 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að vísa uppfærðri tillögu til afgreiðslu bæjarráðs og bæjarstjórnar og að hún verði auglýst í samræmi við 31. gr. ofangreindra laga. Jafnframt fjallaði umhverfis- og samgöngunefnd um uppfærða tillögu á fundi 4. mars 2021.

Bæjarstjórn samþykkti 9. mars 2021 tillögu skipulagsráðs að auglýsa uppfærða tillögu að nýju Aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040 ásamt umhverfisskýrslu í samræmi við 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Tillaga að endurskoðuðu/nýju Aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040 var auglýst

- í Fréttablaðinu 20. mars 2021,
- í Lögbirtingablaðinu 23. mars 2021
- og tillaga og gögn voru auglýst og sett á heimasíðu bæjarins 19. mars 2021.

Frestur til að skila inn athugasemdum var framlengdur til fim. 27. maí (frá fim. 6. maí) 2021.

Kynningarfundur var haldinn í beinu streymi fim. 15. apríl 2021 kl. 16:30 til rúmlega 17.30.

Alls bárust 40 erindi (númeruð 0-39, sjá kafla 3.6.1 hér á eftir) með umsögnum, athugasemdum og ábendingum.

Athugasemdir voru lagðar fram í skipulagsráði mán. 7. júní 2021.

Drög að umsögn/greinargerð skipulagsdeildar um athugasemdir var lögð fram í skipulagsráði 21. júní 2021.

Umsögn/greinargerð skipulagsdeildar um athugasemdir ásamt tillögu að Aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040 var lögð fram í skipulagsráði _____.

Gerð er grein fyrir athugasemdum er bárust á kynningartímanum og umsögnum um þær (sjá kafla ....)

3.5 Umsagnaraðilar

Tölvupóstur/tölvubréf með upplýsingum um tillöguna og slóð á öll gögn var sendur til umsagnar og kynningar til eftirfarandi:

- Skipulagsstofnun
- Vegagerðin
- Umhverfisstofnun
- Náttúrufræðistofnun Íslands
- Náttúrufræðistofa Kópavogs
- Minjastofnun Íslands
- Samgöngustofa
- Veitur ohf
- Landsnet
- Orkustofnun
- Heilbrigðiseftirlit Hafnarfjarðar og Kópavogssvæðis
- Isavia ohf
- Strætó
- Samtök sveitarfélaga á höfuðborgarsvæðinu
- Reykjavík, Umhverfis- og samgöngusvið

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

- Garðabær
- Mosfellsbær
- Hafnarfjörður
- Sveitarfélagið Ölfus
- Grindavíkurbær
- Seltjarnarnesbær
- Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins
- Veðurstofan
- Forsætisráðuneytið
- Fjármálaráðuneytið
- Póst og fjarskiptastofnun
- Ríkiseignir (Landsréttarreitur)
- Þríhnúkagígur
- Skíðasvæði höfuðborgarsvæðisins, Magnús Árnason
- Vatnsendabýlið, tengiliður, Sigurbj. Thorbergss.
- Sögufélag Kópavogs
- Skógræktarfélag Kópavogs
- Hestamannafélagið Sprettur
- Íþróttafélög; Breiðablik, HK, Gerpla
- Nefndir, ráð og svið/sviðsstjórar o.fl. hjá Kópavogsbæ

Skipulagsstofnun, Vegagerðin, Umhverfisstofnun, Náttúrufræðistofnun Íslands, Náttúrufræðistofa Kópavogs, Minjastofnun Íslands, Samgöngustofa, Veitur ohf, Landsnet, Orkustofnun, Heilbrigðiseftirlit Hafnarfjarðar og Kópavogssvæðis, Isavia ohf, Strætó, Samtök sveitarfélaga á höfuðborgarsvæðinu, Reykjavík, Umhverfis- og samgöngusvið, Garðabær, Mosfellsbær, Hafnarfjörður, Sveitarfélagið Ölfus, Grindavíkurbær, Seltjarnarnesbær, Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins, Veðurstofan, Forsætisráðuneytið, Fjármálaráðuneytið, Póst og fjarskiptastofnun, Ríkiseignir (Landsréttarreitur), Þríhnúkagígur, Skíðasvæði höfuðborgarsvæðisins, Magnús Árnason, Vatnsendabýlið, tengiliður, Sigurbj. Thorbergss., Sögufélag Kópavogs, Skógræktarfélag Kópavogs, Hestamannafélagið Sprettur, Íþróttafélög; Breiðablik, HK, Gerpla. Auk þess var sama tölvubréf sent til nefnda, ráða og sviða/sviðsstjóra o.fl. hjá Kópavogsbæ.

3.6 Umsagnir frá umsagnaraðilum og athugasemdir/ábendingar

3.6.1 Yfirlit - Innsendar umsagnir, athugasemdir og ábendingar

Athugasemdir bárust frá eftirfarandi aðilum – samtals 40 erindi númeruð nr. 0-39

Póst- og fjarskiptastofnun, Eigendum Digranesvegar 81, Forsætisráðuneytið, íbúa Ragnari Guðmundssyni, Huldubraut 48, Umhverfisstofnun, Garðabæ, Húsfélagi Þorrasala 1-3, Isavia. Vinum Kópavogs, Mosfellsbæ, Reiðveganefnd hestamannafélagsins Spretts, Vegagerðinni, Heilbrigðiseftirlits Hafnarfjarðar og Kópavogssvæðis/heilbrigðisnefnd, íbúum á Þinghólsbraut 73, 75, 78, 80 og 82, (Eggert Matthíasson), erindi f.h. nokkurra lóðarhafa í Auðbrekku (f.h. lóðarhafa Páll Gunnlaugsson, Jakob Líndal), Reiðveganefnd í Kjalarnesþingi hinu forna, Sveinbirni Sveinbjörnssyni félagsmanni hestamannafélaginu Spretti/eiganda hesthúss að Landsenda 1, Hestamannafélaginu Spretti (Lilja Sigurðardóttir, framkvæmdastjóri), Náttúrufræðistofnun Íslands, Veitum, Sigríði Hjaltested (einn af eigendum og erfingjum Vatnsendalands), Stjórn Svifflugfélags Íslands, Lóðarhöfum Bæjarlindar 8-10, Veðurstofu Íslands, Landsneti, Minjastofnun Íslands, Svæðisskipulagsnefnd höfuðborgarsvæðisins.

Auk þess bárust erindi/athugasemdir frá eftirfarandi varðandi Vatnsendahlíð og nágrenni Kjóavalla: Snorri Freyr Garðarsson/Heimsenda 16B og Asparhvarfi 17c - Kolfinna Guðmundsdóttir/Félagi í Spretti - Arnhildur Halldórsdóttir, Heimsenda 16 - Oddný Erl., Guðmundur Hreiðarsson, Heimsenda 4 - Bjarni Benediktsson, Bjarnveig Eiríksdóttir, Hamraenda 7 - Elín Deborah Guðmundsdóttir, Hæðarenda 8 - Jóhanna Elka Geirsdóttir, Halldór Svansson, Landsenda 19-21 - Birna Kristín Hilmarsdóttir, Andvaravöllum 2 - María Gunnarsdóttir, Hæðarenda 5 - Sigrún L. Guðmundsdóttir, Heimsenda 14d - Svanur Snær Halldórsson, Landsenda 19-21.

	Dagsetning erindis		**Umsagnaraðili/málefni**	**Umsagnaraðili/tengiliður**
00	Erindi dags. 23.3.2021		Póst- og fjarskiptastofnun.	Sigrún Davíðs skjalastjóri
1	Erindi dags. 26. maí 2021. t.póstar með tilvísun í bréfið.		Digranesvegur 81. Eigendur.	Birgitta M. Guðlaugsdóttir, Magnús Ingjaldsson.
2	Erindi dags. 13.4. 2021.		Forsætisráðuneytið.	Egill Pétursson.
3	Erindi dags. 29.4.2021.		Íbúi Kársnesi.	Ragnar Guðmundsson, Huldubraut 48.
4	Erindi dags. 3. maí 2021.		Umhverfisstofnun.	Axel Benediktsson, Björn Stefánsson.
5	Erindi dags. 28. apríl og bókun dags. 10. maí 2021.		Garðabær. Umsögn skipulagsstjóra (28.4.21). bókun skipulagsnefndar Garðabæjar (10.5.21).	Arinbjörn Vilhjálmsson.
6	Samrit dags. 10. maí 2021.		Húsfélag Þorrasala 1-3. Samrit erindis sem sent var Tækni- og umhverfissviði Garðabæjar	Aðalsteinn Árni Baldursson.
7	Erindi dags. 11. maí 2021.		Isavia. Einnig fylgiskjöl til upplýsinga um fyrirhugaðar breytingar á skipulagsreglum fyrir Reykjavíkurflugvöll.	Karl Alvarsson.
8	Erindi dags. 12.5.2021.		F.h. Vina Kópavogs.	Tryggvi Felixson.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

9	Erindi dags. 14.5.2021.		Mosfellsbær.	Kristinn Pálsson.
10	Erindi dags. 20. maí 2021.		F.h. Reiðveganefndar hestamannafélagsins Spretts ásamt fylgiskjölum.	Jón Magnússon formaður reiðveganefndar Spretts.
11	Erindi dags. 20. maí 2021.		F.h. Vegagerðarinnar.	Erna Bára Hreinsdóttir.
12	Erindi dags. 25. maí 2021.		F.h. Heilbrigðiseftirlits Hafnarfjarðar og Kópavogssvæðis, HHK /heilbrigðisnefnd	F.h. heilbrigðisnefndar Páll Stefánsson.
13	Erindi dags. 26. maí 2021.		F.h, íbúa á Þinghólsbraut 73, 75, 78, 80 og 82.	Eggert Matthíasson .
14	Erindi dags. 26. maí 2021.		F.h. lóðarhafa í ,,Nýrri Auðbrekku“ -Nýbýlavegur 4,6,8 -Skeljabrekka/Auðbrekka -Auðbrekka 3, 6-12, 15 -Dalbrekka 4	F.h. lóðarhafa, ASK arkitektar, Páll Gunnlaugsson.
15	Erindi dags. 26. maí 2021.		Reiðveganefnd í Kjalarnesþingi hinu forna.	Sæmundur Eiríksson, formaður reiðveganefndar.
16	Erindi dags. 26. maí 2021.		Athugasemdir varðandi m.a. forsendur (frá 2006) um uppbyggingu Kjóavalla í stað Glaðheima.	Sveinbjörn Sveinbjörnsson. Félagsmaður í hestamannafélaginu Spretti og eigandi hesthúss að Landsenda 1.
17	Erindi dags. 27. maí 2021.		Athugasemdir varðandi Vatnsendahlíð og nágrenni Kjóavalla.	Snorri Freyr Garðarsson. Heimsendi 16B og Asparhvarf 17c.
18	Erindi dags. 27. maí 2021.		Athugasemdir varðandi Vatnsendahlíð og nágrenni Kjóavalla.	Kolfinna Guðmundsdóttir. Félagi í Spretti.
19	Erindi dags. 27. maí 2021.		F.h. lóðarhafa Auðbrekku 12 og 22. Varðandi -þróunarsvæði 2, -Auðbrekku 16-32.	Alark arkitektar Jakob Líndal.
20	Erindi dags. 27. maí 2021.		F.h. hestamannafélagsins Spretts. Erindi og fylgiskjöl.	Lilja Sigurðardóttir, framkvæmdastjóri.
21	Erindi dags. 27. maí 2021.		Athugasemdir varðandi Vatnsendahlíð og nágrenni Kjóavalla.	Arnhildur Halldórsdóttir, Heimsendi 16.
22	Erindi dags. 27. maí 2021.		Athugasemdir varðandi Vatnsendahlíð og nágrenni Kjóavalla.	Oddný Erl. Guðmundur Hreiðarsson. Heimsendi 4.
23	Erindi dags. 27. maí 2021.		Athugasemdir varðandi Vatnsendahlíð og nágrenni Kjóavalla.	Bjarnveig Eiríksdóttir, Bjarni Benediktsson. Hamraendi 7.
24	Erindi dags. 27. maí 2021.		Umsögn Náttúrufræðistofnunar Íslands um Aðalskipulag Kópavogs.	Snorri Sigurðsson.
25	Erindi dags. 27. maí 2021.		Athugasemdir varðandi Vatnsendahlíð og nágrenni Kjóavalla.	Elín Deborah Guðmundsdóttir. Hæðarendi 8.
26	Erindi dags. 27. maí 2021.		Athugasemdir SFÍ. Fyrir hönd stjórnar Svifflugfélags Íslands.	Þórhildur Ída Þórarinsdóttir, formaður SFÍ.
27	Erindi dags. 27. maí 2021.		Athugasemdir Veitna við Aðalskipulag Kópavogs.	Hólmfríður Bjarnadóttir.
28	Erindi dags. 27. maí 2021.		Erindi f.h. lóðarhafa Auðbrekku 4,6,9-11.	f.h. lóðarhafa. Alark, Jakob Líndal.
29	Erindi dags. 27. maí 2021.		Athugasemdir við breytingu á vatnsverndarmörkum.	Einn af eigendum og erfingjum Vatnsendalands. Sigríður Hjaltested.
30	Erindi dags. 27. maí 2021.		Athugasemdir varðandi Vatnsendahlíð og nágrenni Kjóavalla.	Jóhanna Elka Geirsdóttir, Halldór Svansson, Landsenda 19-21.
31	Erindi dags. 27. maí 2021.		Athugasemdir varðandi Vatnsendahlíð og nágrenni Kjóavalla.	Birna Kristín Hilmarsdóttir, Andvaravöllum 2.
32	Erindi dags. 28. maí 2021.		Athugasemdir varðandi umfjöllun um Bæjarlind 8-10.	Stjórnendur Á.Guðmundsson. Guðmundur Ásgeirsson.
33	Erindi dags. 27. maí 2021, móttekið 28. maí 2021.		Athugasemdir varðandi Vatnsendahlíð og nágrenni Kjóavalla.	María Gunnarsdóttir, Hæðarendi 5.
34	Erindi dags. 28. maí 2021.		Athugasemdir varðandi Vatnsendahlíð og nágrenni Kjóavalla.	Sigrún L. Guðmundsdóttir, Heimsenda 14d
35	Erindi dags. 27. maí 2021, móttekið 29. maí 2021.		Athugasemdir varðandi Vatnsendahlíð og nágrenni Kjóavalla.	Svanur Snær Halldórsson Landsendi 19-21.
36	Erindi dags. 1. júní 2021		Veðurstofa Íslands	Barði Þorkelsson.
37	Erindi dags. 2. júní 2021		Landsnet.	Einar Snorri Einarsson framkvæmdastjóri Stjórnunarsviðs.
38	Erindi dags. 2. júní 2021, móttekið 3. júní 2021.		Minjastofnun Íslands.	Inga Sóley Kristjönudóttir.
39	Erindi dags. 9. júní 2021.		Svæðisskipulagsnefnd höfuðborgarsvæðisins.	Jón Kjartan Ágústsson.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

3.6.2 Athugasemd nr. 00 – Póst- og fjarskiptastofnun, Pfj

Skráð dags: 23.3.2021,
Höfundur: Póst og fjarskiptastofnun, Sigrún Davíðs

Póst- og fjarskiptastofnun telur almennt ekki tilefni til að veita umsögn um skipulag sveitarfélaga.
Erindið má finna í viðauka greinargerðar (pdf útgáfu) „Viðauki 1: Umsagnir, athugasemdir og ábendingar".

3.6.3 Umsögn við athugasemd 00 (Pfj)

Umsögn um athugasemd nr. 00
Þakkað er fyrir ábendinguna.
Ekki er talin þörf á frekari umsögn.

3.6.4 Athugasemd nr. 1 – Varðar eignina Digranesveg 81

Skráð dags: 26.5.2021, Höfundur:
Magnús Ingjaldsson, Birgitta Guðlaugsdóttir

Mótmæli vegna Aðalskipulags Kópavogsbæjar 2019-2040
Við mótmælum því harðlega að áfram verði einkalóð okkar/byggingarlóð með tilheyrandi mannvirkjum síðan fyrir 1940 að Digranesvegi 81 skráð sem grænt/opið svæði, til afnota fyrir almenning. Vekur það furðu okkar að í öllum fyrri aðalskipulagskortum hefur lóð okkar verið afmörkuð (Viðhengi 1), að vísu sem 1800fm lóð einhverra hluta vegna en ekki 6603fm eins og rétt er, en lóðin er ekki afmörkuð á neinn hátt í nýju skipulagstillögunni 2019-2040 og er lóðin því í raun ekki lengur til á nýju skipulagstillögunni (Viðhengi 2). Hér með fylgir í viðhengi (Viðhengi 3) ljósrit af loftmynd með hnitum sem við fengum sent frá Pálma Mássyni bæjarlögmanni sem er gert af tæknideild Kópavogsbæjar og ætti því að vera auðvelt að skrá lóðina rétt inn á skipulagstillöguna. Hver er ástæða þess að lóðin er ekki skráð/sýnd á nýrri skipulagstillögu (sjá Viðhengi 2) líkt og lóð Sorpu sem er við hliðina á lóð okkar og var til margra ára inni á okkar lóð? Taka má fram að lóð okkar var til margra ára skráð sem Lækjarhvammur við Dalveg (Númer 1, líkt og Sorpa í dag).

Við höfum ítrekað síðustu 22 ár, allt frá því Sorpa var sett í óleyfi inn á lóð okkar, orðið fyrir yfirgangi af hálfu Kópavogsbæjar varðandi lóð okkar að Digranesvegi 81, sem við keyptum af föður mínum (Magnúsar) Ingjaldi Ísakssyni árið 1969. Höfum við á tilfinningunni að okkur séu allar bjargir bannaðar viðkomandi þessa góðu byggingarlóð okkar eftir að við fengum staðfest með Hæstaréttardómi 626/2008 (Þórður Clausen Þórðarson gegn Karli Axelssyni, 2008) eignarrétt okkar á lóðinni eftir að Kópavogsbær reyndi að taka hana af okkur ófrjálsri hendi. Var það gert með þeirri aðferð að breyta þinglýstu skjali eigenda Fífuhvamms sem voru faðir minn Ingjaldur Ísaksson og hans systkini þegar að Fífuhvammur var seldur til Kópavogsbæjar. Okkur var ekki kunnugt um þessa breytingu á afsalinu enda var markmið breytingarinnar að við værum ekki lengur eigendur að lóð okkur að Digranesvegi 81 eins og haldið var fram árið 1999 þegar Sorpa var sett inn á lóð okkar og því haldið fram að við ættum einungis 900fm leigulóð sem Helgi Jóhannesson hrl mótmælti fyrir okkar hönd í bréfi dagsettu 14.júlí 2000 (sjá Viðhengi 6). Komið hefur fram að við höfum ekki gert

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

athugasemdir við skipulagsbreytingar á lóðinni 1988-2008, 1992-2012 og 2000-2012 en skýringin á því er sú að við vissum ekki að átt hefði verið við þinglýsta afsalið af sölu Fífuhvamms með það í huga að gera lóðina að eign Kópavogs. Þann gjörning, að breyta þinglýstu afsali má kalla ýmsum nöfnum. Hæstiréttur tók árið 2008 af allan vafa um að lóðin væri okkar til einkanota en ekki að það væri verið að úthluta Kópavogsbæ útivistarsvæði á okkar kostnað enda ekki þekkt að einkalóðir séu teknar til almenningsnota án greiðslu eins og segir í Hæstaréttardómi 834/2017 (Jón Auðunn Jónsson gegn Ívari Pálssyni, 2017).

Því hefur verið haldið fram að aldrei hafi staðið til að Kópavogsbær keypti af okkur lóðina, en hér í viðhengi (Viðhengi 4 og 5) eru bréf (dagsett 16.júlí 2007 og 10.ágúst 2007) frá Lex Lögmannsstofu sem staðfesta að á fundi í apríl 2007 með Lex Lögmannsstofu og ráðamönnum Kópavogsbæjar kom fram að Kópavogsbær myndi leggja fram tilboð í lóðina. Þetta tilboð hefur ekki enn verið lagt fram, 14 árum síðar.

Það er fjarri öllum raunveruleika að halda því fram að þessi lóð okkar sé grænt eða opið svæði þar sem Kópavogsbær hefur eyðilagt gróður á stórum hluta hennar eins og lesa má um í dómsorðum Hæstaréttar hér að neðan úr Hæstaréttardómi 834/2017 (Jón Auðunn Jónsson gegn Ívari Pálssyni, 2017). Að auki var farið inn á lóðina árið 2007 að beiðni Kópavogsbæjar með stórvirkar vinnuvélar og skyldi þá jafna helming lóðarinnar út og hafa jarðvegsskipti. Við þennan gjörning eyðilagðist töluvert af trjágróðri og lóðinni umturnað að hluta eins og enn má sjá í dag. Í meðfylgjandi bréfi frá Lex lögmannsstofu frá 16.júní 2007 er þetta staðfest (Viðhengi 4).

Úr dómsorðum Hæstaréttardóms 834/2017:
„Í málflutningi fyrir Hæstarétti var því lýst yfir af hálfu stefnda að hann gæti ekki tekið land í eigu annars til almenningsþarfa nema á grundvelli samnings við eiganda eða að undangengnu eignarnámi. Þá var því lýst yfir að stefndi hefði ráðist í tilteknar framkvæmdir á lóð áfrýjanda, án þess að fyrir hafi legið samþykki hans eða eignarnám en á þeim tíma hafi stefndi talið sig vera eiganda lóðarinnar. Fram er komið að stefndi lagði göngustíg með bundnu slitlagi sem fór í gegnum syðsta hluta lóðar áfrýjanda. Eins kom stefndi fyrir malarlögðu bílastæði sem að hluta til er á vesturhorni lóðar áfrýjanda og í framhaldi af því göngustíg með bundnu slitlagi niður að Kópavogslæk. Einnig tók stefndi suðausturhluta lóðarinnar undir athafnasvæði Sorpu. Stefndi hefur fjarlægt girðingu af því svæði, en eftir stendur malbikað athafnasvæði, mön og akbraut sem tengist endurvinnslustöðinni. Auk þess mátti sjá við vettvangsgöngu að Sorpa nýtir enn þennan hluta lóðarinnar.
Þær framkvæmdir sem hér er lýst ná í heild sinni yfir tiltölulega stórt svæði lóðar áfrýjanda og hefur stefndi samkvæmt framansögðu ráðist í þær án eignarnáms eða heimildar áfrýjanda. Haldbærar upplýsingar um hvenær ráðist var í þessar framkvæmdir liggja ekki fyrir í málinu, en það mun hafa verið áður en aðalskipulagið 2012 til 2024 var samþykkt og í kjölfarið birt. Hvað sem þessum heimildarlausu framkvæmdum stefnda líður reisir áfrýjandi dómkröfur sínar einvörðungu á því að breyting á aðalskipulagi stefnda 2012 til 2024 hafi leitt til fjártjóns hans og verður dómur því ekki lagður á þær á öðrum grundvelli.“

Þessi framkoma hefur valdið okkur ómældum skaða, hugarangri og kostnaði allt frá árinu 1999 er við þurftum fyrst að fá lögfræðing til þess að vinna fyrir okkur þegar Sorpa var sett inn á lóð okkar í leyfisleysi. Árið 2000 þurftum við að fá aðstoð lögfræðings, Helga Jóhannessonar hrl, til þess að gera Kópavogsbæ það ljóst að lóðin væri ekki 900fm og ekki leigulóð heldur, eins og hann orðar það í bréfinu „að hús umbj. míns stendur á eignarlóð og um það hefur aldrei verið deilt“ (Viðhengi 6). Höfum við síðan þá þurft að leita aðstoðar lögfræðinga nær óslitið allt til dagsins í dag til þess að verjast ágangi Kópavogsbæjar.
Við ætlum að vonast til þess að þessum yfirgangi geti lokið, Kópavogsbæ að kostnaðarlausu, með því að okkur verði heimilað að selja lóðina undir Svansvottaðar byggingar fyrir eldri borgara eða litlar íbúðir fyrir ungt fólk. Yrði það bænum að kostnaðarlausu enda er þetta skipulag tilkynnt sem skipulag til þéttingar byggðar. Í framhaldi af því hafa stórir byggingaraðilar sýnt lóðinni áhuga. Nýlega fékk einn þessara byggingaraðila afdráttarlausa neitun um að fá að byggja mjög hagkvæmar byggingar á lóðinni, án þess að málið hafi verið tekið formlega fyrir í bæjarstjórn. Okkur er fyrirmunað að skilja hvers vegna ekki fæst leyfi til þess að byggja á lóðinni en í skipulagstillögu 2019-2040 (Viðhengi 2) er lóð Sorpu að Dalvegi

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

1 skilgreind sem Verslunar- og þjónustusvæði nr. 22 (gulur reitur) en sú lóð var síðustu 20 ár að hluta til inni á okkar lóð og því raunverulega um sömu lóð að ræða. Því hlýtur sá hluti lóðar okkar sem nýttur hefur verið undir Sorpu, c.a. 900fm, að vera skilgreindur á sama hátt.

Það skal áréttað að okkur hefur ekki verið boðin formleg greiðsla fyrir lóðina af hálfu Kópavogsbæjar. Ef að menn vilja ekki samþykkja að byggt verði á lóðinni þá er löngu orðið tímabært að við fáum greitt fyrir þessa fallegu byggingarlóð sem ekki fæst að nota. Það ætti ekki að vefjast fyrir neinum að finna réttu upphæðina þar sem fyrir liggur mat á lóðinni frá 2017 og einnig er til staðfest kauptilboð í lóðina frá 04.09.2020 upp reiknað til greiðsludags sem Kópavogsbær gæti gengið inn í. Hagstæðari leið fyrir Kópavogsbæ væri þó að leyfa okkur að selja lóðina eins og áður var getið.

Þar til niðurstaða fæst í þessu máli ætlum við að girða lóðina af á kostnað Kópavogsbæjar eins og hún var girt fyrir árið 1998 en Kópavogur hefur fjarlægt allar þær girðingar í leyfisleysi. Gerum við þær kröfur að Kópavogsbær fjarlægi allt það út af lóðinni sem framkvæmt hefur verið í leyfisleysi af Kópavogsbæ, þar með talið göngustíga, gangstéttir, mön sem var gerð vegna ærandi hávaða frá Sorpu og allar þær rafmagnslagnir og aðrar lagnir sem kunna að hafa verið lagðar í jörðu. Einnig að bæta okkar þann skaða sem unninn hefur verið á lóðinni.

Af gefnu tilefni sendum við öllum bæjarfulltrúum afrit af þessu mótmælabréfi varðandi skipulag á lóð okkar þar sem við höfum orðið fyrir því að fyrri mótmælabréf okkar varðandi lóðina hafa ekki skilað sér sem skyldi á réttan stað. Einnig verður þetta mótmælabréf sent á Umhverfisráðherra og til Skipulagsstofnunar.

Vinsamlegast staðfestið móttöku erindisins, Virðingarfyllst, Birgitta Guðlaugsdóttir, Kt: 281045-2969, Magnús Ingjaldsson, Kt: 111042-4039

Viðhengi: Viðhengi 1 - Mynd úr Aðalskipulagi Kópavogs 2012-2024, Viðhengi 2 - Mynd úr skipulagstillögu 2019-2040, Viðhengi 3 - Loftmynd með hnitum frá Pálma Mássyni bæjarlögmanni Kópavogs, Viðhengi 4 - Bréf Lex lögmannsstofa 16.júlí 2007, Viðhengi 5 - Bréf Lex lögmannsstofa 10.ágúst 2007, Viðhengi 6 - Bréf Helgi Jóhannesson 14.júlí 2000

Erindið ásamt fylgiskjölum má finna í viðauka greinargerðar (pdf útgáfu) „Viðauki 1: Umsagnir, athugasemdir og ábendingar“.

3.6.5 Umsögn við athugasemd nr. 1 – Digran.v. 81

Umsögn um athugasemd nr. 1

Þakkað er fyrir ábendingar og athugasemdir.

Bæjarstjórn Kópavogs fer með skipulagsvaldið innan marka sveitarfélagsins, sbr. 3. mgr. 3. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Það er því á valdi bæjarstjórnar að taka áhrif til að hafa áhrif á og þróa byggð með bindandi hætti. Umrætt svæði hefur verið skilgreint sem grænt/opið svæði í fjölda ára og er ekki vilji til þess að breyta þeirri landnotkun.

Aðalskipulag er skipulagsáætlun fyrir sveitarfélag þar sem stefna sveitarstjórnar um þróun varðandi landnotkun, byggðarþróun, byggðarmynstur, samgöngu- og þjónustukerfi og umhverfismál, sbr. 1. mgr. 28. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Aðalskipulag er því stefnumótandi plagg og lóðir því ekki afmarkaðar þar. Lóðir og byggingarreitir eru hins vegar tilgreindir í deiliskipulagi, sbr. 1. mgr. 37. gr. sömu laga.

Hvað varðar lóð Sorpu þá er lóðin sjálf ekki afmörkuð í aðalskipulagi heldur er að skilgreind landnotkun svæðisins. Hins vegar er bent á að samkvæmt nýu aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040 er gert ráð fyrir því að iðnaðarsvæði I-1 verði breytt í verslun og þjónustu VÞ-22 og jafnframt er gert ráð fyrir að skilgreint svæði fyrir verslun og þjónustu (umrætt svæði) verði minna en núverandi iðnaðarsvæði.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

3.6.6 Athugasemd nr. 2 – Forsætisráðuneytið, fjr

Skráð dags: 13.4.2021, Höfundur: Forsætisráðuneytið, Egill Pétursson

Tilvísun í mál: FOR21030160

„Forsætisráðuneytið gerir ekki athugasemd við tillöguna, en tekur fram að mikilvægt er að áfram verði haft samráð við ráðuneytið við skipulagsvinnu í sveitarfélaginu.

Minnt er á að allar framkvæmdir og jarðrask innan þjóðlendna sem vara lengur en í eitt ár eru háðar samþykki ráðuneytisins skv. 3. mgr. 3. gr. laga nr. 58/1998 og að leyfi ráðherra þarf fyrir nýtingu vatns- og jarðhitaréttinda og vindorku innan þjóðlendna skv. 2. mgr. 3. gr. sömu laga.

Haft var samráð við samstarfsnefnd um málefni þjóðlendna, sbr. 1. mgr. 4. gr. laga um þjóðlendur og ákvörðun marka eignarlanda, þjóðlendna og afrétta, nr. 58/1998, við afgreiðslu erindisins.

Kveðja,
Egill Pétursson."

Erindið má finna í viðauka greinargerðar (pdf útgáfu) „Viðauki 1: Umsagnir, athugasemdir og ábendingar".

3.6.7 Umsögn við athugasemd nr. 2, fjr

Umsögn um athugasemd nr. 2

Þakkað er fyrir ábendingar.

Áfram verður haft samráð við forsætisráðuneytið varðandi afgreiðslu umræddra erinda innan þjóðlendunnar og vakin verður athygli á þessu í greinargerð aðalskipulagsins m.a. í kafla 1.8.3 Þjóðlendur.

3.6.8 Athugasemd nr. 3 – Íbúi Huldubraut 48

Skráð dags: 29.4.2021, Höfundur:Ragnar Gudmundsson

Ágæti viðtakandi

Undirritaður vill benda á nauðsyn þess að það komi undirgöng undir Kársnessbraut á móts við Kársnesbraut 41 og á milli Huldubrautar 23 og 25 þar sem gönguljós eru nú þegar til staðar.

Sívaxandi og nokkuð hröð umferð er um Kársnesbraut samfara mikilli uppbyggingu íbúðarhúsnæðis og atvinnustarfsemi auk þess sem gatan þjónar þungaflutningum til og frá Kópavogshöfn. Nýtt skipulag sem nú er auglýst bætir enn í umferðarþunga. Engin hraðahindrun er nálægt þessum götuljósum og hvorugu megin eru hús nálægt götu, sem leiðir til mikils umferðarhraða. Þá eru gönguljósin er ekki mjög áberandi í umhverfinu. Þarna er að veruleg slysahætta þegar börn fara yfir, til dæmis í og úr skóla, ekki síst í hálku og myrkri. Þá eru aðstæður neðan við ljósin mjög varhugaverð í hálku, en þar er mjög brattur stigi sem er illfær öllu fólki í hálku, og enn frekar þeim sem fara um á reiðhjólum og rafbrettum eins og algengt er um yngstu vegfarendur. Snjómokstur er alls ekki forgangi neðan við Kársnesbrautina í bröttum stiga og brattri gönguleið á milli Huldubrautar 23 og 25.

Þegar skipulag vegna uppbyggingar á landfyllingu við Naustavör var í auglýsingu og umræða á sínum tíma, sendu íbúar athugasemdir við aukna umferð um Kársnesbraut og óskuðu eftir undirgöngum á þessum stað fyrir umferð á milli Sæbólshverfis (Sæbólsbraut/Marbakkabraut/Helgubraut/Huldubraut) annars vegar og sundlaugar og skóla hins vegar auk annarrar umferðar. Þáverandi bæjarstjóri Kópavogs og formaður skipulagsráðs lofuðu á sérstökum fundi um málið að samfara samþykkt á uppbyggingu íbúðarhúsnæðis á uppfyllingu við Naustavör færu undirgöngin á dagskrá Kópavogsbæjar, en til þessa hafa efndir engar verið og loforðið líklega gleymst. Rétt er geta og þakka ágæta þjónustu skólabíla við Sæbólshverfið á tilteknum tíma dags, að meðaltali annan hvern dag ársins, en þessi þjónusta leysir þó ekki nema mjög lítinn hluta allrar almennrar umferðar.

Á þessum stað er Kársnesbrautin tiltölulega breið og engin hús nálægt götu og því auðvelt að koma fyrir undirgöngum sem og skábrautum, góðri lýsingu, og myndavélakerfi til öryggis. Nóg pláss er neðan við götu á milli Huldubrautar 23-25 og það væri mikil bót að því að minnka hæðarmun niður að Huldubraut. Slysahættan er augljós bæði neðan við ljósin og eins við ljósin sjálf þegar börn treysta litnum á götuljósum en átta sig kannski ekki alltaf á því eins vel og þeir sem fullorðnir eru hvort bílar geti stöðvað í tæka tíð. Þá hefur umferð

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

reiðhjóla aukist verulega og því miður er ennþá algengt að fólk fari um dökkklætt og ljóslaust á mikilli ferð, hvort sem er á gangstéttum eða aukbraut, í dagsbirtu eða myrkri.

Ég bendi því aftur á nauðsyn þess að gæta að öryggi fjölmargra vegfarenda, ekki síst barna á leið í og úr skóla, með einföldum undirgöngum undir Kársnesbraut.

Virðingarfyllst, Ragnar Guðmundsson, Huldubraut 48, 200 Kópavogur

Erindið má finna í viðauka greinargerðar (pdf útgáfu) „Viðauki 1: Umsagnir, athugasemdir og ábendingar".

3.6.9 Umsögn við athugasemd nr. 3, Huldubr.48

Umsögn um athugasemd nr. 3

Þakkað er fyrir ábendingar.

Umferðarálag og öryggi gangandi og hjólandi vegfarenda er skoðað reglulega á Kársnesi sem og í öllum hverfum bæjarins. Einnig hefur möguleg staðsetning ganga á/undir Kársnesbraut, gönguljós og fleira verið skoðað reglulega.

Bent er á að á þeim stað þar sem lagt er til að sett verði undirgöng (í athugasemd að ofan merkt nr. 3) er takmarkað pláss fyrir uppgöngumannvirki beggja vegna Kársnesbrautar. Í athugun eru möguleikar á að gera undirgöng vestar á Kársnesbraut ofan við svokallaðan Landsréttarreit (Vesturvör 2) síðar. Málið er í athugun, ekki liggur fyrir ákvörðun og því ekki eru gerðar breytingar á aðalskipulagstillögunni hvað þetta varðar.

Vakin er athygli á að á skipulagsuppdrætti er tekið fram að heimilt sé að gera ráð fyrir undirgöngum á fleiri stöðum en sýndir eru á uppdrætti enda sé tilgangur að auka umferðaröryggi.

3.6.10 Athugasemd nr. 4 – Umhverfisstofnun, UST

Reykjavík, 3. maí 2021 , UST202103-353/A.B. , 10.04.02

Efni: Tillaga - Aðalskipulag Kópavogs 2019 – 2040 – Endurskoðun

Vísað er til erindis skipulagsfulltrúa Kópavogsbæjar er barst 19. mars sl. þar sem óskað er umsagnar Umhverfisstofnunar um tillögu að endurskoðun á aðalskipulagi sveitarfélagsins.

Friðlýst svæði

Í greinargerð er fjallað um þau friðlýstu svæði í töflu 4-4 sem eru innan sveitarfélagsins og eru þau sex talsins.

Umhverfisstofnun bendir á mikilvægi þess að markaður sé skýr rammi og skilyrði í tillögunni sem ná til friðlýstra svæða og lögð áhersla á samræmi við friðlýsingarskilmála og markmið friðlýsingar svæðanna.

Umhverfisstofnun bendir á mikilvægi þess að það sé samræmi á lýsingu á svæðunum í töflu 4-4 þar sem fjallað er um friðlýsingarskilmála og verndarmarkmið.

Tillaga að framkvæmdaáætlun (B-hluta)

Í greinargerð er fjallað um skiptingu náttúruminjaskrár. Umhverfisstofnun bendir á að ekki er um að ræða gildandi B-hluta náttúruminjaskrár þar sem tillögurnar hafa ekki hlotið þá málsmeðferð sem um getur í lögum þar sem m.a. er haft samráð við sveitarfélögin, landeigendur og aðra hagsmunaaðila en áður en tillögurnar verða lagðar fyrir Alþingi verður haft samráð við áðurnefnda aðila.

Hins vegar er það mat stofnunarinnar að mikilvægt sé að hafa þær upplýsingar fyrir ofangreint svæði til hliðsjónar þegar skipulagsáætlunin er unnin, þegar áhrif á helstu umhverfisþætti eru metin og til að draga eins og kostur er úr neikvæðum áhrifum á verndargildi svæðisins. Auk þess bendir stofnunin á að þegar framkvæmdaáætlun (B-hluti) náttúruminjaskrár verður samþykkt af Alþingi getur það haft áhrif á verndarstöðu þeirra svæða sem tillagan nær til.

Sérstök vernd

Í greinargerð kemur fram að innan sveitarfélagsins eru vistkerfi sem njóta sérstakrar verndar skv. 61. gr. laga nr. 60/2013 um náttúruvernd eins og hraun, votlendi, vötn, leirur og birkiskógar. Hægt er að sjá útbreiðslu vistkerfanna og jarðminjanna á vefsíðu Náttúrufræðistofnunar Íslands (NÍ), serstokvernd.ni.is, og vefsjá Skógræktarinnar, www.skogur.is.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11 2026

Umhverfisstofnun bendir á að í 61. gr. laga um náttúruvernd er kveðið á um sérstaka vernd þeirra vistkerfa og jarðminja sem taldar eru upp í 1. mgr. og 2. mgr. greinarinnar. Skv. 3. mgr. ber að forðast röskun þeirra náttúrufyrirbæra sem undir greinina falla, nema brýna nauðsyn beri til og ljóst að aðrir kostir séu ekki fyrir hendi. Með orðalaginu „brýn nauðsyn“ er lögð áhersla á að einungis mjög ríkir hagsmunir geti réttlætt röskun og þá fyrst og fremst brýnir almannahagsmunir.

Umhverfisstofnun telur mikilvægt að það komi fram í tillögunni hver sé stefna sveitarfélagsins varðandi vernd þeirra vistkerfa og jarðmyndana sem falla undir 61. gr. laganna, hvaða takmarkanir og skilmálar eiga við á þessum svæðum og hvernig stefnan sé í samræmi við ákvæði laganna.

Þríhnúkagígur

Í greinargerð kemur fram að hugmyndir eru um jarðgöng í Þríhnúkagíg, móttökuaðstöðu og skilgreindur er aðkomuvegur að gígnum á uppdrætti. Umhverfisstofnun telur að gerð jarðganga að gígnum og gerð aðkomuvegar og bílastæðis mun hafa veruleg neikvæð óafturkræf umhverfisáhrif fyrir svæðið í för með sér.

Hraun fellur undir 61. gr. laga nr. 60/2013 um náttúruvernd og bendir stofnunin á að skv. 3. mgr. ber að forðast röskun þeirra náttúrufyrirbæra sem undir greinina falla, nema brýna nauðsyn beri til og ljóst að aðrir kostir séu ekki fyrir hendi. Með orðalaginu „brýn nauðsyn“ er lögð áhersla á að einungis mjög ríkir hagsmunir geti réttlætt röskun og þá fyrst og fremst brýnir almannahagsmunir.

Að mati Umhverfisstofnunar hefur tillagan ekki sýnt fram á réttlætingu á röskun á hrauni með gerð jarðganga, aðkomuvegar og bílastæðis við Þríhnúkagíg.

Umhverfisstonfun vill vekja athygli á að stofnunin veitti umsögn til Skipulagsstofnun varðandi frummatsskýrslu framkvæmda við Þríhnúkagíg dags. 4. september 2012. Í niðurstöðunum segir: *„Að mati Umhverfisstofnunar koma ofangreindar framkvæmdir til með að hafa varanleg óafturkræf áhrif á Þríhnúkagíg og umhverfi. Að mati Umhverfisstofnunar munu framkvæmdirnar hafa umtalsverð umhverfisáhrif á jarðmyndanir sem eru einstakar á heimsvísu.“*

Skógrækt í upplandi

Í greinargerð kemur fram að um 157 ha land er skilgreint sem skógræktarsvæði í Lækjarbotnalandi í upplandi Kópavogs og komið hafa fram hugmyndir um frekari skógrækt í upplandinu.

Innan svæðisins eru friðlýst náttúruvætti (Tröllabörn) og hraun (Strípshraun og Stropahraun) og gervigígar sem njóta sérstakrar verndar skv. 61. gr. laga nr. 60/2013 um náttúruvernd.

Umhverfisstofnun bendir á mikilvægi þess að skógræktaráform rýri ekki verndargildi verndarsvæðanna. Umhverfisstofnun bendir á þann möguleika að afmörkun skógræktarsvæða taki tillit til verndargildis svæðisins.

Stjórn vatnamála

Umhverfisstofnun bendir á að nú er unnið að innleiðingu laga nr. 36/2011 um stjórn vatnamála. Markmið laganna er að vernda vatn og vistkerfi þess, hindra frekari rýrnun vatnsgæða og bæta ástand vatnavistkerfa til þess að vatn njóti heildstæðrar verndar. Jafnframt er lögunum ætlað að stuðla að sjálfbærri nýtingu vatns og langtímavernd vatnsauðlindarinnar. Umhverfisstofnun bendir á mikilvægi þess að tekið sé tillit til ákvæða laganna í tillögunni og vill stofnunin benda á vefsíðuna www.vatn.is.

Lögin ná yfir grunnvatn og allt yfirborðsvatn (þ.e. straumvötn, stöðuvötn, árósavatn og strandsjó, auk jökla). Þau mynda ramma utan um aðra löggjöf er varðar verndun vatns. Til að ná fram markmiðum laganna skal vinna vatnaáætlun, aðgerðaáætlun og vöktunaráætlun en þessar áætlanir fóru í opinbera kynningu í desember 2020 og er áætlað að hún verði staðfest 2022. Settar hafa verið tvær reglugerðir, reglugerð nr. 935/2011 um stjórn vatnamála og reglugerð nr. 535/2011 um flokkun vatnshlota, eiginleika þeirra, álagsgreiningu og vöktun. Hægt er á sjá skilgreind vatnshlot á vefsíðunni

https://vatnshlotagatt.vedur.is/.

Þungamiðjan í lögum um stjórn vatnamála er sú krafa að öll vatnshlot skulu vera í a.m.k. góðu vistfræðilegu ástandi (yfirborðsvatn), góðu efnafræðilegu ástandi (yfirborðsvatn og grunnvatn) og hafa góða magnstöðu (grunnvatn) ásamt þeirri kröfu að vatnsgæði rýrni ekki. Manngerð og mikið breytt yfirborðsvatnshlot skulu hafa gott vistmegin og efnafræðilegt ástand þeirra skal vera gott. Þetta eru þau umhverfismarkmið sem öll vatnshlot eiga að uppfylla.

Umhverfisstofnun bendir á að í 28. gr. laga nr. 36/2011 um stjórn vatnamála segir, þar sem fjallað er um réttaráhrif vatnaáætlunar, að opinberar áætlanir á vegum stjórnvalda, svo sem vegna skipulagsmála, náttúruverndar, orkunýtingar og samgangna, skuli vera í samræmi við þá stefnumörkun um vatnsvernd sem fram kemur í vatnaáætlun. Við endurskoðun eða breytingu skipulagsáætlunar sveitarfélags skal, þegar við á, samræma skipulagsáætlunina vatnaáætlun innan sex ára frá staðfestingu vatnaáætlunar.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

Loftgæði

Auk þess vill stofnunin benda á áætlun stjórnvalda um loftgæði sem nefnist *Hreint loft til framtíðar - áætlun um loftgæði á Íslandi 2018-2029* þar sem markmiðið er að stuðla að loftgæðum og heilnæmu umhverfi.

Áætlunin, sem gefin var út árið 2017, hefur það að meginmarkmiði *„að stuðla að loftgæðum og heilnæmu umhverfi“* en leiðarljós er: *„að almenningur á Íslandi búi við hreint og heilnæmt andrúmsloft og að komandi kynslóðir megi njóta sömu eða betri loftgæða og þær sem nú byggja landið“.*

Úrgangur

Í greinargerð kemur fram að Kópavogsbær vinni markvisst að því að minnka förgun á lífrænum og brennanlegum úrgangi samkvæmt markmiðum Landsáætlunar Umhverfisstofnunar og sameiginlegri svæðisáætlun sveitarfélaga á suðvesturlandi um meðhöndlun úrgangs. Umhverfisstofnun telur óljóst hvað er átt við með *„Landsáætlun Umhverfisstofnunar“*

Umhverfisstofnun bendir á að landsáætlun um meðhöndlun úrgangs er ekki lengur í gildi og var áætlunin felld úr lögum nr. 55/2003 um meðhöndlun úrgangs með síðari

breytingum. Í stað landsáætlunar tóku við svæðisáætlanir sveitarfélaga með lagabreytingu árið 2014.

Umhverfis- og auðlindaráðuneytið vinnur nú að gerð stefnu um meðhöndlun úrgangs sem stefnt er að klára árið 2021. Umhverfisstofnun vill vekja athygli á að hægt er að vísa til aðgerðaáætlunar í loftslagsmálum þegar rætt er um að draga úr urðun lífræns úrgangs, en þar eru settar fram aðgerðir um bann við urðun lífræns og lífbrjótanlegs úrgangs.

Efnistökusvæði

Umhverfisstofnun telur æskilegt að við landmótun haugsvæðis í Bolöldum eigi að leggja áherslu á að móta að nýju hlíðar Vífilsfells a.m.k. þann hluta sem er sýnilegur frá Suðurlandsvegi. Þetta þýðir að haugsvæði verður ekki stallur á gamala námusvæðinu heldur framhald hlíðarinnar og í botni námunnar má ná landhæð sem er lítt sýnileg frá Suðurlandsvegi. Að mati stofnunarinnar ætti ekki að gróðursetja trjágróður í hlíðum fjallsins heldur einskorða trjárækt við haugsvæðið á námubotninum.

Virðingarfyllst,

Axel Benediktsson sérfræðingur Björn Stefánsson sérfræðingur

Erindið má finna í viðauka greinargerðar (pdf útgáfu) „Viðauki 1: Umsagnir, athugasemdir og ábendingar“.

3.6.11 Umsögn við athugasemd nr. 4, UST

Umsögn um athugasemd nr. 4

Þakkað er fyrir ábendingar og athugasemdir.

Sjá einnig umsögn við ábendingum heilbrigðisnefndar/Heilbrigðiseftirlits Hafnarfjarðar- og Kópavogssvæðis, HHK (athugasemd nr. 12 í kafla 3.6.27) og Náttúrufræðistofnunar Íslands (athugasemd nr. 24 í kafla 3.6.51).

Friðlýst svæði

Samkvæmt stefnumiðum aðalskipulags njóta mikilvægar náttúruminjar í Kópavogi verndar s.s. friðlýst svæði og er sérstök áhersla lögð á kynningu og fræðslu á þessum svæðum fyrir almenningi – samanber markmið og leiðir í kafla „4.1.6 Friðlýst svæði“.
Tafla“ 4-4 Friðlýst svæði“ hefur verið uppfærð m.t.t. athugasemdar Umhverfisstofnunar á þann hátt að verndarviðmiðum hefur verið bætt við töfluna.

Tillaga að framkvæmdaáætlun (B-hluta)

Texti hefur verið lagfærður í kafla „4.1.7 Önnur náttúruvernd“. Tekið er fram að B og C-hluti náttúruminjaskrár séu tillögur Náttúrufræðistofnunar Íslands, NÍ (árið 2018)

Texti hefur verið lagfærður undir myndum 4-14 og 4-15 (um B- og C-hluta náttúruminjaskráa). Þar kemur nú fram að um tillögur NÍ (2018) að svæðum á framkvæmdaáætlun B-hluta /C-hluta sé að ræða.

DRÖG
Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11 2026

Eftirfarandi texta verður bætt við 4.1.7 Önnur náttúruvernd), fremst í undirkafla „B-HLUTI NÁTTÚRUMINJASKRÁR“ „Eftirfarandi svæði innan Kópavogs hafa verið tilnefnd á framkvæmdaáætlun náttúruminjaskrár en eiga eftir á að fá heildstæða málsmeðferð og samþykkt Alþingis.“

Einnig er bent á að bæði svæðin sem tilgreind eru í B-hluta – eru til umfjöllunar í greinargerð aðalskipulags annars vegar undir hverfisvernd (HV-14) og hins vegar undir friðlýst svæði (FS-2).

Fremst í kafla 4.1.7 Önnur náttúruvernd er eftirfarandi setningu bætt við: „Sjá umfjöllun um m.a. stefnu og framkvæmdir í UMSÖGN /STEFNA KÓPAVOGS aftast í þessum kafla“.

Aftasti kafli í 4.1.7 heitir nú UMSÖGN /STEFNA KÓPAVOGS *sá kafli hét áður* UMSÖGN KÓPAVOGS. Þar er einnig tekið fram að B-hluti og C-hluti séu tillögur NÍ.

Auk þess hefur eftirfarandi texta verið bætt aftast í kaflann (4.1.7) „Við gerð skógræktaráætlana er lögð áhersla á að skógrækt rýri ekki verndargildi friðlýstra svæða/verndarsvæða, minja o.fl. Sjá einnig undirkafla „SKÓGRÆKT: ALMENNT UM SKILYRÐI OG TAKMARKANIR“ í kafla 4.1.12 Skógrækt og uppgræðsla.“

Sérstök vernd

*Í greinargerð í kafla „4.1.7 Önnur náttúruvernd“ undirköflum „SÉRSTÖK VERND TILTEKINNA VISTKERFA OG JARÐMINJA – LÖG UM NÁTTÚRUVERND“ og „UMSÖGN KÓPAVOGS“ er **sett fram stefna sveitarfélagsins** um sérstaka vernd skv. 61.gr. náttúruverndarlaga en þar segir:*

> „Almennt er stefna aðalskipulags að halda framkvæmdum utan svæða sem heyra undir sérstaka vernd samkvæmt 61. grein náttúruverndarlaga.
>
> Vísað er til markmiða í kafla 4.1.3 Óbyggð svæði en þar stendur m.a. „Óbyggð svæði verði metin með tilliti til aukinnar verndunar og metin með hliðsjón af greinum náttúruverndarlaga sem fjalla um sérstaka vernd tiltekinna vistkerfa og jarðminja (61.gr.) og landslagsverndarsvæði (50.gr.).“
>
> Leita skal umsagnar Umhverfisstofnunar og náttúruverndarnefnda (umhverfis- og samgöngunefndar) áður en veitt er framkvæmda- eða byggingarleyfi til framkvæmda sem hafa í för með sér rask á landslagsgerðum.
>
> Kársnes: Á Kársnesi er þéttingarsvæði og þróunarsvæði og vestasti hluti nessins er landfylling. Tvær hafnir eru á nesinu **H-1,** Smábátahöfn (geðprýðishöfn) og fiskihöfn og **H-2 (**sem einnig er skilgreind sem íþróttasvæði, Íþ-1) austan við Bryggjuhverfið. Sjá umfjöllun um hafnir í kafla 5.1.8 Hafnarsvæði. Gert er ráð fyrir að 1. áfangi Borgarlínu fari um svæðið. Hún fari um brú yfir Fossvog, um Bakkabraut og Borgarholtsbraut að Hamraborg.
>
> Ekki er talið að framkvæmdir og uppbygging á Kársnesi hafi neikvæð áhrif á svæðið „Álftanes-Skerjafjörður“ sem skilgreint er í tillögu (2018) að B-hluta náttúruminjaskrár.
>
> Við gerð skógræktaráætlana er lögð áhersla á að skógrækt rýri ekki verndargildi friðlýstra svæða/verndarsvæða, minja o.fl. Sjá einnig undirkafla „SKÓGRÆKT: ALMENNT UM SKILYRÐI OG TAKMARKANIR“ kafla 4.1.12 Skógrækt og uppgræðsla.“
>
> (undirstrikaður texti er nýr)

Þríhnúkagígur

*Kópavogsbær stefnir að því að heimila bætt aðgengi að Þríhnúkagíg með **þeim skilmálum** sem settir eru fram í kafla „3.2.7 Afþreyingar- og ferðamannasvæði“ og eru eftirfarandi:*

Orðalag lagfært í markmiðum og leiðum:

- Gera Þríhnúkagíg aðgengilegri.
- Stefnt er að frekari opnun Þríhnúkagígs fyrir almenning.
- *Tekið verður fram í greinargerðinni*

Fyrir neðan markmið og leiðir verður bætt við setningu: „Stefnt er að því að heimila bætt aðgengi að Þríhnúkagíg með hliðsjón af skilmálum sem Kópavogsbær setur sjá neðar“.

> **„Skilmálar sem Kópavogsbær setur áður en kemur að frekari uppbyggingu eru m.a.:**
>
> Ráðast þarf í endurbætur á Bláfjallavegi og Bláfjallaleið til að auka umferðaröryggi og draga úr hættu á mengun vatns, ef óhöpp verða. Framkvæmdir eru á ábyrgð Vegagerðarinnar. Þessi aðgerð er óháð hugmyndum um Þríhnúkagíg.
>
> Uppfylla skal öll skilyrði vatnsverndar. Allar framkvæmdir og öll starfsemi á vatnsverndarsvæðum skal vera á forsendum vatnsverndar. Við gerð deiliskipulags skal jafnframt leita umsagnar heilbrigðisnefndar Hafnarfjarðar- og Kópavogssvæðis.
>
> Vinna skal deiliskipulag af svæðinu áður en framkvæmdir hefjast.
>
> Í deiliskipulagi framkvæmda þarf að huga að fyrirkomulagi göngustíga, bílastæða, aðkomu, móttökuaðstöðu/þjónustuhúss, fráveitu og aðkomuvegar. Jafnframt þarf að gera grein fyrir framkvæmd neðanjarðar, aðkomugöngum að gígnum og öllu fyrirkomulagi þar. Við útfærslu á fyrirkomulagi þessara mannvirkja þarf að huga að umhverfisáhrifum og ásýnd þeirra.
>
> Fyrirhugaðan aðkomuveg skal fella og hanna inn í landslag svæðisins. Miðað var við að umferðarhraði gæti orðið að hámarki 60-70 km/klst.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

Kannaðir verði möguleikar á öðrum samgöngumátum inn á svæðið, s.s. takmörkun á einkabíl og að einungis verði leyfðar hópferðir til að takmarka umferð eins og kostur er.

Áður en vinna við deiliskipulag hefst skal gera samning við Kópavogsbæ um verkefnið. Þar komi fram lýsing verkefnis, tímaáætlun og áfangaskipting framkvæmdar. Lýsing og skilmálar verkefnis verði nánar skilgreindir m.a. með hliðsjón af umhverfismati frá nóv. 2012, áliti Skipulagsstofnunar 28.12.2012, gildandi vatnsvernd, náttúruverndarlögum o.fl.

Bent er á mikilvægi þess að forðast ber að raska hrauni við Þríhnúka og umhverfi og á aðkomuleið(um) þangað nema brýna nauðsyn beri til með vísan til 61. gr. laga um náttúruvernd. Sjá nánar umfjöllun í kafla 4.1.7 Önnur náttúruvernd.

Niðurstöður og skilyrði álits Skipulagsstofnunar um mat á umhverfisáhrifum aðkomuvegar, aðstöðu til skoðunar þjónustubygginga, dags. 28. desember 2012, skal setja fram sem skipulagsákvæði fyrir svæðið. Þar kemur m.a. fram að við framkvæmdaleyfisveitingu verði sett skilyrði varðandi hámarks umferðarhraða 60-70 km/klst á aðkomuvegi. Þá kemur jafnframt fram í álitinu að mikilvægt er að meðal mótvægisaðgerða verði markvissar aðgerðir sem miða að því að lágmarka áhrif á yfirborð Þríhnúkagígs, gróður og jarðmyndanir, með því að koma í veg fyrir átroðning gangandi fólks.

Hefjist framkvæmdir ekki innan tíu ára frá því álit Skipulagsstofnunar um mat á umhverfisáhrifum lá fyrir, eða í árslok 2022, mun Kópsvogsbær óska ákvörðunar Skipulagsstofnunar um hvort endurskoða þurfi að hluta eða í heild matsskýrslu framkvæmdaraðila áður en leyfi til framkvæmda er veitt í samræmi við 1. mgr. 12. gr. laga um mat á umhverfisáhrifum.“

Sjá einnig umsögn við ábendingum heilbrigðisnefndar/Heilbrigðiseftirlits Hafnarfjarðar- og Kópavogssvæðis, HHK (athugasemd nr. 12 í kafla 3.6.27) og Náttúrufræðistofnunar Íslands (athugasemd nr. 24 í kafla 3.6.51).

Skógrækt í upplandi

Bent er á að friðlýsa náttúruvættið „Tröllabörn“ eru utan skógræktarsvæðis í Lækjarbotnum, liggur vestan við skógræktarsvæðið.

Ekki er talið að skógrækt í Lækjarbotnalandi muni rýra verndargildi friðlýstra svæða og svæða sem heyra undir vernd skv. 61.grein náttúruverndarlaga.
Í skilmálum aðalskipulags (skilyrði og takmarkanir) um skógrækt í kafla „4.1.12 Skógrækt og uppgræðsla“ undirkafla „SKÓGRÆKT: ALMENNT UM SKILYRÐI OG TAKMARKANIR“ (á bls. 111) í greinargerð er sjónum beint að mikilvægi þess að rýra ekki verndargildi þeirra svæða sbr.:

„Samkvæmt lögum um náttúruvernd 60/2013 skal skógrækt falla sem best að heildarsvipmóti lands og raska ekki náttúru- og menningarminjum. Jafnframt er lögð er áhersla á að skógrækt rýri ekki verndargildi hrauna sem njóta sérstakrar verndar samkvæmt 61. gr. laga nr. 60/2013 um náttúruvernd.“

Til að leggja enn frekari áherslu á þetta atriði hefur nú verið skerpt á skilyrðum í kafla „SKÓGRÆKT: ALMENNT UM SKILYRÐI OG TAKMARKANIR“. Nýr texti hér á eftir er undirstrikaður.
„Lögð er áhersla á að í skógræktaráætlunum verði, m.a. horft til landslagsgerða, náttúrulegra vistkerfa, friðlýstra svæða og verndarsvæða innan skógræktarsvæðanna. Lögð er áhersla á að skógrækt rýri ekki verndargildi friðlýstra svæða og verndarsvæða. Sjá einnig 4.1.7 Önnur náttúruvernd, undirkafla „UMSÖGN KÓPAVOGS“.

Stjórn vatnamála

Umfjöllun um stöðu vatnamála er í kafla „4.1.11 Verndarsvæði vegna strandmengunar og mengunar í ám og vötnum“ í greinargerð. Þar kemur eftirfarandi fram:

„Í samræmi við vatnatilskipun og lög um stjórn vatnamála skal flokka yfirborðs- og grunnvatn í svokölluð vatnshlot og eiginleiki og ástand þeirra metið með það að markmiði að tryggja sem best verndun vatns innan sveitarfélagsins, sbr. Reglugerð 935/2011 um stjórn vatnamála.“

Lagt er til að eftirfarandi texta verði bætt við í greinargerðina:

Í reglugerð 935/2011 er m.a. fjallað um hlutverk sveitarfélaga sbr. eftirfarandi „5. gr. Hlutverk sveitarfélaga.

Sveitarfélög og heilbrigðisnefndir sveitarfélaga eru Umhverfisstofnun til aðstoðar við undirbúning tillögu að vatnaáætlun, aðgerðaáætlun og vöktunaráætlun og endurskoðun þeirra. Sveitarfélög skulu, í samvinnu við heilbrigðisnefndir sveitarfélaga og innan marka netlaga, framfylgja kröfum sem fram koma í aðgerðaáætlun og vöktunaráætlun í samræmi við ákvæði laga um stjórn vatnamála og reglugerða á sviði vatnsverndar.“

Verið er að skoða nánari úrvinnslu varðandi umfjöllun um vatnshlot í greinargerðinni (15.6.2021)

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

Loftgæði

Í samræmi við ábendingu Umhverfisstofnunar verður eftirfarandi texta bætt við í kafla 4.1.1.1 Loftslag - undirstrikaður texti er nýr.

Sveitarfélagið mun móta stefnu í loftslagsmálum og árlega leggja fram aðgerðaráætlun í umhverfis- og loftslagsmálum. Í **stefnu um loftslagsmál** er fjallað um helstu uppsprettur losunar í sveitarfélaginu og mörkuð stefna um að draga úr losun gróðurhúsalofttegunda. „Stuðst skal m.a. við áætlun stjórnvalda um loftgæði sem nefnist „Hreint loft til framtíðar – áætlun um loftgæði á Íslandi 2018-2029".

Bætt er við eftirfarandi texta í MARKMIÐ (kafla 4.1.1.1)

- Stuðla skal að loftgæðum og heilnæmu umhverfi.

Í samræmi við ábendingu Umhverfisstofnunar var eftirfarandi bætt við í töflu 9.2 í umhverfisskýrslu í kafla 9.3:
„Hreint loft til framtíðar - áætlun um loftgæði á Íslandi 2018-2029. Áætlunin hefur það að *meginmarkmiði* „að stuðla að loftgæðum og heilnæmu umhverfi. Leiðarljósið er að almenningur á Íslandi búi við hreint og heilnæmt andrúmsloft og að komandi kynslóðir megi njóta sömu eða betri loftgæða og þær sem nú byggja landið".

Úrgangur

Tilvísun í Landsáætlun Umhverfisstofnunar hefur verið felld út úr greinargerð í kafla „5.1.16 Sorp" eftir ábendingu Umhverfisstofnunar. Stefnumið um að minnka förgun á lífrænum úrgangi er nú svona í staðinn:

„Kópavogsbær vinni markvisst að því að minnka förgun á lífrænum og brennanlegum úrgangi samkvæmt markmiðum sameiginlegrar svæðisáætlunar sveitarfélaga á suðvesturlandi um meðhöndlun úrgangs sem og aðgerðaráætlunar í loftslagsmálum, í samræmi við heimsmarkmið 11.6 um lágmörkun skaðlegra umhverfisáhrifa og 12.5. um minni úrgang, aukna endurvinnslu og minni sóun."

Efnistökusvæði

Í samræmi við ábendingar Umhverfisstofnunar hefur orðalagi veri breytt í töflu 3-9. Yfirlit yfir efnislosunarsvæði /endurheimt lands. Nýr texti er undirstrikaður.

Nr	Heiti	Lýsing
E-1	Bolaalda	Endurheimt lands. Efnislosun Kópavogsmegin fyrir **óvirk jarðefni** í efnisnámu þar sem efnistöku er hætt. Áætlað er að gamla náman í Bolaöldu sé um 4,5 – 5 ha og taki við **óvirkum jarðefnum** sem nemur 1,5 – 2 miljón m^3. Árið 2018 komu á svæðið um 550.000 m^3 (Ölfussmegin). Gert er ráð fyrir að hægt verði að endurheimta landið með landfyllingu á 4 – 5 árum þegar byrjað verður að fylla. Bent er á að enn er verið að fylla í námusvæðið Ölfussmegin. Áætlað er að byrjað verði að fylla Kópavogsmegin um 2021/2022. Stefnt er að því að móta svæðið í samræmi við fyrra útlit. Svæðið er á mörkum fjarsvæðis vatnsverndar. Allar framkvæmdir innan vatnsverndarsvæðis eru háðar samþykki heilbrigðiseftirlitsins. Stærð: Sjá ofar.

Sjá einni umfjöllun í kafla 3.6.27 Umsögn við athugasemdum nr. 12 frá heilbrigðisnefnd /Heilbrigðiseftirliti Hafnarfjarðar og Kópavogssvæðis, HHK – nánar tiltekið umfjöllun undir „Efnistaka og efnislosun".

Erindi Umhverfisstofnunar má finna í viðauka greinargerðar þessarar „Viðauki 1: Umsagnir, athugasemdir og ábendingar".

DRÖG
Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

3.6.12 Athugasemd nr. 5 – Garðabær

Garðabæ, 10. maí 2021, Mál nr. 2103398

Efni: Aðalskipulag Kópavogs 2019-2040. Tillaga í auglýsingu skv. 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Á fundi skipulagsnefndar þann 29. apríl sl var tekið fyrir ofangreint mál og eftirfarandi bókun gerð.

„Skipulagsnefnd samþykkir framlagða umsögn tækni-og umhverfissviðs Garðabæjar sem umsögn Garðabæjar við tillögu að Aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040.“

Afgreiðslu málsins er vísað til bæjarstjórnar.

Virðingarfyllst, Arinbjörn Vilhjálmsson skipulagsstjóri

Meðfylgjandi: Umsögn tækni og umhverfissviðs

Garðabæ, 28. apríl 2021, Mál nr. 2103398

Efni: Umsögn tækni- og umhverfissviðs Garðabæjar v. auglýstrar tillögu að Aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040.

Á fundi skipulagsnefndar Garðabæjar þann 29. apríl er lagt fram erindi Bergljótar S. Einarsdóttur arkitekts fyrir hönd Kópavogsbæjar dags. 19. mars 2021 og varðar auglýsta tillögu að Aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040. Að auki er lögð fram tillaga að Aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040, greinargerð, uppdráttur, umferðarspá ásamt öðrum fylgigögnum. Eftirfarandi eru ábendingar og athugasemdir tækni- og umhverfissviðs Garðabæjar eftir samráð við aðalskipulagsráðgjafa Garðabæjar.

Borgarlína og borgarlínubiðstöðvar

Í Aðalskipulagi Garðabæjar 2016-2030 er gert ráð fyrir biðstöð borgarlínu á Arnarnesvegi við Hafnarfjarðarveg og að borgarlínan fari um Arnarnesveg. Í nýrri tillögu Kópavogs er ekki gert ráð fyrir borgarlínu né borgarlínustöð á Arnarnesvegi. Ekki hefur átt sér samtal milli sveitarfélaganna um þessa stefnubreytingu. Eðlilegt er að ef af þessari breytingu verður að fundin verði staðsetning fyrir nýja biðstöð borgarlínu sem mun þjónusta svæðið sem skilgreint er 3.37 Vþ. í aðalskipulagi Garðabæjar. Sú biðstöð gæti mögulega orðið á sveitarfélagsmörkum.

Það mun hafa áhrif á núverandi og framtíðar uppbyggingu í Garðabæ hvort að borgarlína fari um Fífuhvammsveg eða Digranesveg í Kópavogi. Garðabær áskilur sér rétt til að koma með athugasemdir á seinni stigum málsins varðandi þennan lið. Lega um Fífuhvammsveg er æskilegri fyrir fyrirhugaða uppbyggingasvæði á Arnarneshálsi.

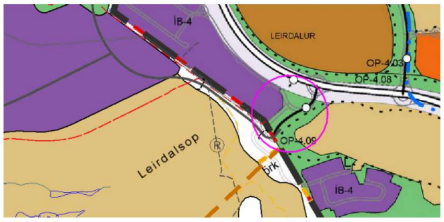
Garðabær ítrekar mikilvægi útfærslu borgarlínubiðstöðvar í Hamraborg þar sem norður/suður og austur/vestur línur munu mætast. Að þær muni tengjast saman á skilvirkan og skynsamlegan hátt og þá í sömu hæðarlegu. Mikilvægt er að sveitarfélögin vinni saman að því að finna út hvar hentugast er að koma fyrir biðstöðvum borgarlínu á Hafnarfjarðarvegi sem nýtist notendum hennar.

Samgöngur og tengingar á sveitarfélagsmörkum

Á uppdrætti Aðalskipulags Kópavogs er sýnd akstursbrú/akstursgöng á Hafnarfjarðarvegi við sveitarfélagamörk. Líklega alveg í landi Kópavogs. Garðabær óskar eftir að haft verði samráð við sveitarfélagið um útfærslu m.a. vegna hagsmuna aðliggjandi íbúðarbyggðar á Arnarnesi og framtíðarnýtingar verslunar- og þjónustusvæðis 3.37.

Á uppdrætti Aðalskipulags Kópavogs er sýnd göngubrú/undirgöng á Arnarnesvegi á Nónhæð sem ekki er sýnd í aðalskipulagi Garðabæjar. Tengistígur í Garðabæ endar við hringtorg örlítið austar. Hafa skal samráð um útfærslu þannig að stígakerfi sveitarfélaganna tengist á augljósan og rökréttan hátt.

Í Leirdalsopi er sýnd tengibraut til suðurs inn í Garðabæ og tengist hún safngötu sem sýnd er í ASGB í flokknum „aðrir vegir til skýringar“. Sýna þarf tengingu við Garðabæ sem safngötu.



Erindið (tvö bréf) má finna í viðauka greinargerðar (pdf útgáfu) „Viðauki 1: Umsagnir, athugasemdir og ábendingar“.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

3.6.13 Umsögn við athugasemd nr. 5, Garðab.

Umsögn um athugasemd nr. 5.

Þakkað er fyrir ábendingar og athugasemdir.

Borgarlína og borgarlínubiðstöðvar

Tillaga um legu Borgarlínu hefur þróast og breyst frá því gildandi Aðalskipulag Garðabæjar var staðfest.

Almennar Borgarlínubiðstöðvar eru ekki sýndar á þéttbýlisuppdrættinum. Í athugun er að merkja kjarnastöðvarnar tvær í Kópavogi inn á þéttbýlisuppdráttinn þ.e. í Hamraborg (bæjarkjarni) og Smára (svæðiskjarni).

Fjallað er um Borgarlínu, kjarnastöðvar Borgarlínu og fleira í greinargerð aðalskipulags í kafla „5.1.4 Almenningssamgöngur, Strætó og Borgarlína".

Ábendingu Garðabæjar verður vísað til verkefnastofu Borgarlínu og Betri samgangna ohf en það er opinbert hlutafélag um uppbyggingu samgönguinnviða á höfuðborgarsvæðinu stofnað af ríki og sex sveitarfélögum á höfuðborgarsvæðinu, Garðabæ, Hafnarfirði, Kópavogi, Mosfellsbæ, Reykjavík og Seltjarnarnesi.

Haft var samband við skipulagsstjóra Garðabæjar í umsagnarferli þessu. Fram kom m.a. í samtali að Garðbæingar telja leið/legu Borgarlínu frá Hamraborg í Smára (í lotu 2) um Hafnarfjarðarveg og Fífuhvammsveg vera til muna hagkvæmari og nýtast íbúum beggja sveitarfélaga betur en leið um Digranesveg.

Samráð verði haft við Garðabæ um staðsetningu stöðva(r) við sveitarfélagamörkin.

Samgöngur og tengingar á sveitarfélagsmörkum

Í samræmi við ábendingar Garðabæjar er lagt til:

- *Að bætt verði við texta í greinargerð kafla 5.1.2 Gatnakerfi og áætluð þróun umferðar (nýr texti er undirstrikaður)*

  „**Tenging undir Hafnarfjarðarveg að Fífuhvammsvegi**. Tenging, innan Kópavogs - á mörkum Kópavogs og Garðabæjar. Þetta er í samræmi við fyrra aðalskipulag (2012-2024). Varðandi útfærslu verði haft samráð við Vegagerðina og Garðabæ."

- *Bent er á að umrædd göng eru sýnd sem göngubrú/undirgöng á/undir Arnarnesveg(i) á Nónhæð í gildandi Aðalskipulagi Kópavogs 2012-2024 – en ekki sýnd í aðalskipulagi Garðabæjar.*

  Lagt er til að undirgöngin verði áfram á skipulagsuppdrættinum og haft verði samráð við fulltrúa Garðabæjar og Vegagerðar þegar kemur að útfærslu.

- *Að umrædd tenging í Leirdalsopi verði sýnd sem tengibraut frá Arnarnesvegi að gatnamótum Þorrasala og þaðan verði gert ráð fyrir safnbraut þ.e. frá Þorrasölum til suðurs inn í Garðabæ – sýnt sem „önnur gata" (skýring AÐRAR GÖTUR – TIL SKÝRINGA, aðrar götur en stofn- og tengibrautir. Her undir eru safngötur, húsagötur og bæjargötur). Bent er á að safnbrautir eru ekki auðkenndar á aðalskipulagsuppdrættinum. Gerð verður grein fyrir þessu í texta í greinargerð.*

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

3.6.14 Athugasemd nr. 6 – Húsfélag Þorrasala (samrit)

Ráðhús Garðabæjar
Bt. Tækni- og umhverfissvið
Garðatorgi 7
210 Garðabær

Kópavogur 10. maí 2021

Varðar skipulagsmál í Garðabæ

Aðalfundur Húsfélagsins í Þorrasölum 1 – 3 fór fram miðvikudaginn 28. apríl 2021. Meðal umræðuefna á fundinum voru skipulagsmál er varðar lagningu Vorbrautar í bakgarðinum við Þorrasali, það er örfáa metra frá svefnherbergisgluggum íbúa. Fyrir liggur að fyrirhuguð veglagning samkvæmt deiliskipulaginu ógnar umferðaröryggi á svæðinu og er auk þess mikið umhverfis- og skipulagsslys en vegurinn á að þjónusta um 9.000 bíla á sólarhring.

Eðlilega kom fram mikil reiði á aðalfundinum gagnvart skipulagsyfirvöldum í Kópavogi og Garðabæ. Í lok fundarins var samþykkt að álykta um málið auk þess að vinna að því að kæra málið til Úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála þar sem sveitarfélög eiga ekki að komast upp með svona glórulaus vinnubrögð.

Ályktun
Um lagningu Vorbrautar við Þorrasali í Kópavogi

„Aðalfundur Húsfélagsins í Þorrasölum 1 – 3, haldinn miðvikudaginn 28. apríl 2021, mótmælir harðlega fyrirhugaðri vegalagningu á vegum Garðabæjar með lagningu Vorbrautar neðan við fjölbýlishúsin í Þorrasölum í Kópavogi. Verði að lagningu vegarins verður umferðarþunginn gríðarlegur. Að mati aðalfundarins er um að ræða alvarlegt skipulagsslys.

Athygli vekur að Kópavogsbær hafi gert samkomulag við Garðabæ að falla frá áformum um að fella út tengingu brautarinnar við gatnakerfi Kópavogs í tillögu að nýju aðalskipulagi. Samkomulagið varðar vegtengingar í Hnoðraholti, gert í mars 2021.

Eðlilega er íbúðareigendum brugðið við þessar fréttir enda nýja veginum ætlað að liggja við lóðarmörkin hjá Þorrasölum. Um er að ræða verulega skerðingu á nánd við náttúruna, friðsældina og græn svæði.

Það sem er alvarlegast er að veginum mun fylgja aukin slysahætta, sérstaklega á börnum. Mengun vegna bílaumferðar verður veruleg vegna mikillar umferðar. Hávaðamengun verður til staðar og þá kemur vegurinn til með að rýra verðgildi íbúðanna vegna takmörkunar á útsýni og umferðarþunga nánast í bakgarðinum. Það er á fjölförnum vegi fáeina metra frá svefnherbergjum fólks og leiksvæðum barna.

Aðalfundurinn skorar á Garðabæ að falla frá þessum áformum þegar í stað, um leið og þess er krafist að Kópavogsbær verji hagsmuni íbúa sveitarfélagsins í Þorrasölum með því að leggjast alfarið gegn lagningu Vorbrautar. Svona vinnubrögð eiga ekki að viðgangast á 21 öld."

Frekari upplýsingar gefur undirritaður.

Virðingarfyllst

Fh. Húsfélagsins Þorrasala 1-3

Aðalsteinn Árni Baldursson, formaður

Samrit: Kópavogsbær

Erindið má finna í viðauka greinargerðar (pdf útgáfu) „Viðauki 1: Umsagnir, athugasemdir og ábendingar".

3.6.15 Umsögn við athugasemd nr. 6, húsf. Þorras.

Umsögn um athugasemd nr. 6.

Þakkað er fyrir ábendingar og athugasemdir.

Vísað er í umfjöllun í greinargerð aðalskipulags kafla „5.1.2 Gatnakerfi og áætluð þróun umferðar".

„Tenging frá Arnarnesvegi til suðurs(sv) í Garðabæ. Samkvæmt samkomulagi Kópavogs og Garðabæjar 12. febrúar 2021: „Vorbraut verður sett í stokk framan við Þorrasali eða fundin ný lega við mótun deiliskipulags golf-vallar- og útivistarsvæðis með það að markmiði að lágmarka umhverfisáhrif Vorbrautar á íbúðarbyggð í Þorrasölum. *Jafnframt skal áfram tryggð góð tenging milli Leirdalsvallar í Kópavogi og Mýrarinnar í Garðabæ við hönnun vallarins."*

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

3.6.16 Athugasemd nr. 7 – Isavia

Reykjavíkurflugvelli, 11. maí 2021
INN2103007KA

Efni: Tillaga að nýju Aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040.

Isavia ohf. hefur móttekið erindi Kópavogsbæjar í tölvupósti 19.03.2021 þar sem tillaga var kynnt og óskað eftir umsögn Isavia við tillögu að Aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040.

Vakin er athygli á að skipulagsreglur fyrir Reykjavíkurflugvöll frá árinu 2009 eru í endurskoðun og drög að nýjum skipulagsreglum verða sendar út til kynningar á næstu vikum. Helstu breytingar sem gætu skipt máli vegna skipulags Kópavogsbæjar varða lokun á braut 06/24 og breytingar á hindranaflötum flugvallarins sem varða takmarkanir á hæðum húsa á tilteknum svæðum og ný kort vegna svæða sem eru viðkvæm vegna leysigeisla.

Félagið hefur farið yfir fyrirliggjandi gögn og gerir ekki athugasemdir við tillögu að Aðalskipulagi fyrir Kópavog 2019-2040.

Virðingarfyllst,
f.h. Isavia Innanlandsflugvalla ehf.

Karl Alvarsson
Yfirlögfræðingur

Fylgiskjöl: Drög að skipulagsreglum fyrir Reykjavíkurflugvöll sem eru að fara í umsagnarferli.

Erindið auk fylgiskjala má finna í viðauka greinargerðar (pdf útgáfu) „Viðauki 1: Umsagnir, athugasemdir og ábendingar".

3.6.17 Umsögn við athugasemd nr. 7, Isavia

Umsögn um athugasemd nr. 7.

Þakkað er fyrir ábendingar og athugasemdir.

Tekið er undir að breytingar á hindranaflötum flugvallarins sem varða takmarkanir á hæðum húsa á tilteknum svæðum og ný kort vegna svæða sem eru viðkvæm vegna leysigeisla geta skipt máli vegna skipulags almennt í Kópavogsbæ.

Starfsfólk Kópavogsbæjar mun skoða tillögu að nýjum skipulagsreglum fyrir Reykjavíkurflugvöll þegar þær verða kynntar.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

3.6.18 Athugasemd nr. 8 – Vinir Kópavogs

Kópavogi 12. 5. 2021
Til Kópavogsbæjar, Skipulagsráðs
Athugasemdir frá Vinum Kópavogs vega tillögu að aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040, greinargerð 24. nóvember, uppfærð 8. febrúar 2021
Skila til skipulag@kopavogur.is Auglýstur skilafrestur kl.15:00, fimmtudaginn 6. maí 2021, síðar framlengdur til 27. maí.

Það er margan hátt ánægjulegt að lesa tillögu að aðalskipulagi Kópavogs 2019 til 2040. Vel hefur til þess verks verið vandað, tæknilega sé. Kaflaskiptin eru gagnleg og upplýsandi, uppdrættir og skýringamyndir ágætar og upplýsingar um eitt og annað skortir ekki. Sá alvarlegi ágalli er á að bæði samtalið og samráðið hefur verið takmarkað fram til þessa. Við stefnumörkun til langs tíma er mikilvægt að kjörnir fulltrúar eigi samtal við íbúana.

Hér verður fyrst og fremst litið til þess sem undirritaðir telja alvarlega galla á framlagðri tillögu. Það eru svo alvarlegir ágallar að þeir geta leitt bæjarfélagið í ógöngur, ef þeir verða ekki lagfærðir. Enn er tími til þess að bæta úr þessum ágöllum. Til þess þarf að koma á samráði og samræðum við íbúa, sem lítið hefur borið á fram til þessa. Í skiplagslögum er lögð mikil áhersla á raunverulegt samráð, og má það ekki vera til málamynd. Þau ákvæði ber bæjaryfirvöldum að halda í heiðri.

1. Hlustum á raddir íbúa – lýst er eftir alvöru samráði

Þróunarsvæðin í tillögu að aðalskipulagi eru sex. Samráð við íbúa er sérstaklega mikilvægt um þróunarsvæði, ekki hvað síst þar sem breytingar sem áformaðar eru geta haft mikil áform á nærumhverfið og íbúa á sjálfu svæðinu, eins og mörg dæmi eru um. Vandað og vel undirbúið samráð getur komið í veg fyrir deilur og leiðindi og jafnvel málaferli. Það getur líka leitt til nýrri og betri lausna.

Fram til þessa hefur samráð um framangreind þróunarsvæði verið mjög takmarkað. Á almenna kynningu á netinu 15. apríl s.l. mættu einungis um 30 bæjarbúar (af tæplega 40 þúsund). Á þeim fundi var engin aðstaða til að ræða málin og engin ábyrgur bæjarfulltrúi var til andsvara. Embættismönnum og ráðgjöfum frá verkfræðistofum var telft fram.

Ástandið með COVID-faraldurinn gæti hafa hindrað eðlilegt samráð. Nú horfir það til bóta. Þá er ráðlegt að veita tíma til raunuverulegra funda þar sem aðalskipulagið er rætt.

Svo virðist sem að vilja eða áhuga bæjaryfirvalda til að koma á umræðu um þá mikilvægu stefnumörkun sem felst í aðalskipulagi skorti. Fjarvera kjörinna fulltrúa í bæjarstjórn hefur verið óþægilega áberandi. Til þeirra hefur varla sést í umræðu um þessi mál í fjölmiðlum. Það er því full ástæða til að gefa almennri umfjöllun um aðalskipulagið meiri tíma og gera marvissar tilraunir til að koma á umræðu um það í bænum, ekki hvað síst þá sex þróunarreiti sem um ræðir.

Á bls. 160 segir um hverfisáætlanir1: „Við gerð hverfisáætlana er lögð áhersla á samráð við íbúa og aðra hagsmunaaðila í hverju hverfi. Mikilvægt er að nýta þá þekkingu sem íbúar hafa á sínu nærumhverfi til að kortleggja styrkleika og veikleika hverfanna.“ Þessar leiðbeiningar eiga ekki síður við þá þróunarreiti sem boðið er upp á í skipulaginu. Úr því þarf að bæta.
(1 Í hverfisáætlun er gerð grein fyrir stöðu hverfis, ástandi byggðar ogsett eru fram markmið um mögulega framtíðaruppbyggingu og þróuní hverfunum. Jafnframteru settar fram tillögur að framkvæmdaáætlun og forgangsröðun verkefna.)

2. Þétting byggða mikilvæg, en má ekki spilla gæðum svæðisins

Skipulagsstofnun bendir réttilega á í bréfi sínu til bæjaryfirvald þann 8. 2. 2021 að á nokkrum svæðum virðist vera gert ráð fyrir mjög hárri nýtingu í aðalskipulagstillögunni samanborið við markmið svæðisskipulagsins um þéttleika byggðar. Þessi áhersla hindrar að önnur mikilvæg markmið skipulagsins náist. **Þannig segir Skiplagsstofnun í tilmælum sínum til bæjaryfirvalda að tryggja beri að önnur gæðamarkmið [önnur en þéttingu byggðar] náist, svo sem sólarljós, skjólmyndun, byggingarlist og aðgengi.** Svo virðist sem bæjaryfirvöld hafi virt þessar ábendingar að vettugi, þó í orði sé sagt að tillit hafi verið tekið til hennar.

Þétting byggðar er sérstaklega vandasöm þar sem íbúar eru fyrir. Þess vegna er einkar mikilvægt að eiga samtalið við íbúa á Kársnesi og á Hamraborgarsvæðinu. Svo virðist sem bæjaryfirvöld hafi nú þegar farið langt fram úr sér á skipulagsreitum yst á Kársnesinu og leggja fram tillögur að deiliskipulagi sem ekki samræmast ákvæðum samþykkts aðalskipulags.

3. Ferðtími bæjarbúa
Samgöngumálin og aðalskipulagið gefa tilefni til að hafa áhyggjur. Í kynningu 15. apríl kom fram að aksturtími bæjarbúa gæti aukist um 28 % á tímabilinu. Þannig virðist sem þétting byggðar hafi ekki þau jákvæðu áhrif á skilvirkni samgangna sem vænta mætti. Að mark stefnu sem felur í sér 28 % aukningu á aksturtíma í bænum er ekki ásættanlegt. Þarf ekki að leita frekari lausna?

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

4. Ekki flækja málin

Á bls. 47 í greinargerð kemur fram að nýtt þróunarsvæði hefur verið skilgreint á miðsvæði í Hamraborg auk íbúðarsvæðis á Traðarreit-vestur (við Vallartröð og Neðstutröð) og að hluta inn á svæði vestan við bókasafnið. Þá segir að fyrir liggi tillaga að breytingu á Aðalskipulagi Kópavogs 2012-2024 haustið 2020, um uppbyggingu hluta svæðisins á Fannborgarreit (á miðsvæðinu M-1) og Traðarreit-vestur (á íbúðarsvæði ÍB-2). Jafnframt hefur verið unnið að deiliskipulagi svæðisins samhliða breytingu á aðalskipulagi. Í aðalskipulagi þessu hefur þróunarsvæðið verið stækkað og gefið nýtt númer ÞR-3 (var ÞR-7). Framgreind nálgun á skipulagi er vís til að valda misskilningi og er óþarfa flækjustig. Finnst þó mörgum skipulagsmál nægjanlega flókin fyrir. Í raun er verið að fjalla um aðalskiplag á þessu svæði á tveimur stöðum í senn auk þess sem samtímis er verið að vinna að deiliskipulagi þar. Þetta eru ámælisverð vinnubrögð og **lagt er til að öll umfjöllun um breytingar á aðalskipulagi 2012-2024 verði hætt, en athyglinni beint að heilstæðu skipulagi í tenglum við vinnu við aðalskipulag 2019-2040**.

Bæjaryfirvöld eru gjörn á að nýt á nýta sér heimild til að fjalla um breytingar á aðalskipulagi og deiliskipulagi samtímis (41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010). Þetta lagaákvæði er undantekningarákvæði, þegar mikið liggur við eða breyting er smávægileg. Hvorugt á við í þessu tilfelli. **Það ætti því að vera augljóst að leggja ber alla deiliskipulagsvinnu til hliðar þar til aðalskipulag 2019 til 2040 hefur verið rætt og gangrýnt af íbúum bæjarins og að því loknu samþykkt af bæjarstjórn**.

5. Leggjum línur að nýjum miðbæ

Mannlíf er þar sem er að finna skjól og birtu, kaffihús og verslanir og útvistarmöguleika. Allflestir eru sammála um að tilraunir til að búa til miðbæjarumhverfi við Hamraborg hafi mistekist. Þar er vindasamt, húsin of há sunnanmegin og sólarljós takmarkað og götuumhverfið illa skipulagt.

Gamlir Kópavogsbúar vita vel hvar miðbærinn var áður en uppbygging í Hamraborginn hófst. Það var við vestanverða Digranesveg. Þar var bankinn, bókabúðin, sjúkrasamlagið, pósthúsið, lögreglan, náttúrugripasafnið, presturinn, og svo mætti lengi telja. Ástæðan er augljós. Svæðið er staðsett sunnanmegin á Hálsinum. Þetta er svæðið sem getur aftur orðið miðbær; hluti af þeim mannlífsási sem Kópavogsbúar hafa saknað.

Það er móðgun við íbúana að halda því fram að mannlífsás getir orðið til í skugga og vindsveipum eins og gert er í lýsingu á bls. 47. Í þessu samband má vísa í rýni Arkís á deiliskipulagstillögu frá því í september 2020. Það getur ekki dulist að þar er hörð gagnrýni á áformin, þó hún sé kurteislega fram sett.

Til að ná markmiðum um skjólsælt og sólríkt umhverfi þarf að halda hæð bygginga í lágmarki, eða á bilinu þrjár til fimm hæðir. Í framlagðri tillögu er sagt að 12 hæðir komi til greina. Það eru háhýsi. Það sést vel þegar 12 hæða bygging ausan við Gjábakka að Fannborga 8 er skoðuð í samanburði við 8 hæða byggingu að Fannborg 8. Viðmið fyrir hæð húsa ættu að ná til sem flestra áforma á miðbæjarsvæðinu sem annars staðar; sunnan og norðan við Digranesveg, Traðarreit vestur, Fannborgarreit.

Lega borgarlínu er lykilatriði við gerða skipulag í miðbæjarkjarna Kópavogs. Umferð um svæðið getur haft mikil áhrif á möguleika viðskiptalífs og bæjarbrag. Í dag eru um 1,5 milljón innstig á ári í strætó í Hamraborg samanborið við 1 milljón á Lækjartorgi. Þessi umferð mun væntanlega aukast til mun við tilkomu borgarlínu. Þvílíkt tækifæri finnst varla á öðrum staða á höfuðborgarsvæðinu.

Í framlagðri tillögu er sýnt að borgarlína fari niður Vogatungu og austur Fífuhvammsveg að Smáralind2. Heillabetra er að borgarlína fari austur Digranesveg, þjóni fjölmennum vinnustað MK og verði þannig liður því að draga fólk í nýja skjólsælan og sólríkan mannlífstorg við vestanverðan Dirgranesveg, með fjölþættri þjónustu bæði sunnan og norðan við veginn.

Áformuð skiptistöð ætti að fá alveg sérstakan sess í skipulaginu. Setja ber markmið um að hún veðri bæjarprýði3 í framtíðinni, eins og Kópavogskirkja og menningarhúsin eru í dag. Þar yrðu einnig pláss fyrir þjónustu, menningu og mannlíf.

Ekki má gleyma að meta þarf menningarsögulegt gildi gamla Félagsheimilisins af óháðum aðila, en ekki lóðarrétthafa eins og gert hefur verið í trássi við leiðbeiningar þar um. Er betra að nýta húsið og þannig spara margbætt neikvæð áhrif niðurrifs? Sögufélag Kópavogs hefur sett fram rökstuddar ábendingar um söguleg verðmæti þess. Hver er betur dómbær um það en það félag? Aldrei á að spilla byggingarefni nema fyrir því séu rík rök. Kópavogsbær hefur lofað að fylgja heimsmarkmiðum Sþ! Hér er tækifæri til að efna það loforð.

Framangreindar ábendingar benda til þess að endurreikna þurfi áformað byggingarmagn með framangreindar forsendur um mannvænt umhverfi að leiðarljósi. Eins og Skipulagsstofnun hefur ítrekað bent á, **áform Kópavogs eru langt umfram markmið svæðisskipulagsins um þéttingu byggðar. Mestu skiptir að búa til gott umhverfi fyrir Kópavogsbúa.**

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

(2 Á bls. 124 segir: Gert er ráð fyrir að Borgarlínan fái aukið sérrými að Smáralind, leiðin mun að öllum líkindum liggja um Hafnarfjarðarveg og Fífuhvammsveg en einnig hefur verið rætt umhún fari Digranesveg, sá möguleiki er sýndur á þemakorti. Samanburður mun verða gerður síða
3 Sjá ábendingara Skipulagsstofnunar um byggingalist í bréfi 8.2.2021.)

Heimsmarkmiðin

Víða er vísað til heimsmarkmiða Sþ um sjálfbæra þróun og jafnvel tilgreindar leiðir til að ná þeim (m.a. á bls.74). En við lestur er ekki ljóst hvernig markmið hafa haft bein áhrif á sjálfa skipulagsuppdrættina.

Annað hvort þarf að greina betur frá því hvernig staðið var að því að innleiða heimsmarkmið í skipulagsuppdrættina eða hætta þeim leiða vana að skreyta skipulagið með innihaldslitlum frösum hér og þar.

Nýlegar mælingar sýna að bæjarfélagið er því miður er ekki á réttri leið við innleiðingu heimsmarkmiðanna4 og eftirfylgni bæði í loftslagsmálum og úrgangsmálum hefur verið afar takmörkuð fram til þessa.

Ein leið til að ná markmiðum er að **setja skilyrði um vottun til að tryggja gæði húsnæðis og að tillit sé tekið til umhverfisáhrifa** (sjá einnig athugasemdir Skipulagsstofnunar frá 8. 2. 2021).

Lokaorð

Kópavogsbúar hafa lengi saknað mannvæns miðbæjar verslunar og þjónustu í hjarta Kópavogs þar sem boðið væri upp á skjólgott og sólríkt umhverfi og um leið svigrúm fyrir fjölbreytt mannlíf íbúa svæðisins, verslunar, þjónustu og gesta. Það yrði góð viðbót við hin ágæta menningarmiðbæ sem liggur austan megin við Borgarholtið. Nú er tækifærið til að láta þennan draum rætast. Framlögð tillag er því miður ekki skref í þá átt. Þess vegna verða bæjaryfirvöld að taka upp í alvöru samtal við bæjarbúa og hlusta vel á raddir þeirra. Fram til þessa virðist sem mest hafi verið hlusta á lóðarréttahafa og byggingarfyrirtækja sem sækjast eftir sem mestu byggingarmagni til að bæta afkomu sína sem mest. Að öðru leyti er vísað til athugasemdir frá Vinum Kópavogs vega tillögu að breyttu aðalskipulagi og deiliskipulagi Kópavogs vegna áform um Fannborgarreit og Traðarreit vestur, dagsett 22.2.2021.

Með vinsemd og virðingu, F.h. Vina Kópavogs, *Tryggvi Felixson, kt. 140155-2099 /vinirkopavogs@gmail.com*

(4 Sjá frétt um heimsmarkmiðsvísitölu Kópavogs: https://www.kopavogur.is/is/frettirtilkynningar/heimsmarkmidavisitala-kopavogs)

Erindið má finna í viðauka greinargerðar (pdf útgáfu) „Viðauki 1: Umsagnir, athugasemdir og ábendingar".

3.6.19 Umsögn við athugasemd 8 (Vinir Kópavogs)

Umsögn um athugasemd nr. 8.

Þakkað er fyrir ábendingar og athugasemdir.

1. Samráð o.fl.

Inngangur

Umhverfissvið Kópavogsbæjar hefur unnið að endurskoðun aðalskipulags Kópavogs. Samvinna um verkefnið hefur verið við önnur svið og nefndir bæjarins auk samráðs við íbúa, aðra hagsmunaðila og umsagnaraðila.

Aðalskipulag fjallar um meginmarkmið og framtíðarsýn Kópavogsbæjar um framtíðarnotkun lands og fyrirkomulag byggðar. Samkvæmt lögum er gildistími aðalskipulags minnst 12 ár.

Á fundi skipulagsráðs Kópavogsbæjar 16. júlí 2018 var samþykkt að hefja vinnu við endurskoðun aðalskipulagsins. Bæjarráð, í umboði bæjastjórnar, staðfesti afgreiðslu skipulagsráðs á fundi 26. júlí 2018.

Vinna við gerð Aðalskipulags Kópavogs 2019-2040 mótast m.a. af áherslum í umhverfislögum, sem tóku gildi árið 2006, og skipulagslögum nr. 123/2010 og skipulagsreglugerð nr. 90/2013.

Almennt um þróun verkefnisins, heimsmarkmiðin, samráð – og önnur verkefni sem hafa áhrif.

Tillaga að nýju Aðalskipulagi Kópavogsbæjar 2019-2040 er endurskoðun á gildandi Aðalskipulagi Kópavogsbæjar 2012-2024. Byggt er á gildandi aðalskipulagi 2012-2024 stefnu og helstu áherslum. Í þeirri vinnu var viðamikið samráð m.a. með hverfaráðum – mótun og úrvinnslu tillögunnar. Rætt var um að gera viðauka við gildandi aðalskipulag (2012-2024) og að greinargerð/útgefið efni (hvít bók) yrði áfram í gildi.

Í skipulagslýsingu verkefnisins stendur m.a. „Núgildandi stefna aðalskipulagsins hefur í stórum dráttum haldið. Helstu breytingar hafa verið á talnagrunni m.a. fjölgun íbúða á ákveðnum svæðum og er það í takt við stefnu svæðisskipulags höfuðborgarsvæðisins sem tók gildi 2015 eftir gildistöku núgildandi aðalskipulags."

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

Sjá nánar í kafla „3.1 Skipulagslýsing-febrúar 2019“ og „2.1 Endurskoðun aðalskipulags – helstu áherslur“ hér framar í greinargerð þessari. Sjá einnig umfjöllun hér á eftir undir „Skipulagslýsing“.

Vinna við að samþætta/aðlaga „Heimsmarkmið Sameinuðu þjóðanna“ varð umfangsmeiri en áætlað var og breytingar urðu fleiri og stærri en í upphafi var farið af stað með. Ákveðið var að vinna aðlögun heimsmarkmiða í samráðsferli á vinnustofufundum mikilvægisgreiningar (sjá neðar). Fljótlega var ákveðið að að skrifa nýja greinargerð byggða á áður útgefinni greinargerð.

Samhliða vinnu við endurskoðun aðalskipulags hefur verið unnið með (gerðar) breytingar á gildandi aðalskipulagi 2012-2024 m.a. vegna þéttingar byggðar á Traðarreit-eystri og í Hamraborg á Fannborgarreit og Traðarreit-vestari. Jafnframt hafa verið gerðar deiliskipulagsáætlanir á reitum þessum og í Glaðheimum.

Bent er á að Kópavogsbær hefur lagt mikla áherslu á íbúasamráð almennt. Samráð á sér stað í ýmsum íbúaverkefnum - má þar nefna Okkar Kópavog, heimsmarkmiðin, samráð við gerð fjárhagsáætlunar sveitarfélagsins, Barnasáttmálann, samráð við gerð hverfisáætlana (eins og áður er komið fram) og fleira. Kynningar hafa verið haldnar, samráðsfundir og samtöl. Samráð við kynningar á hverfisáætlunum á hverfisfundum og á öðrum þéttingarsvæðum aðalskipulagsins s.s. Glaðheimum, Hamraborgarsvæði og Traðarreit-eystri.

Öll ofangreind vinna hefur kallað á ítarlegt samráð sem hefur haft bein og óbein áhrif á vinnu við endurskoðun aðalskipulagsins. Starfsfólk Kópavogsbæjar, kjörnir fulltrúar, sérfræðingar og aðrir ráðgjafar hafa tekið þátt í samráði með íbúum ásamt því að vakin hefur verið athygli á og sendar kynningar til umsagnar- og hagsmunaraðila.

Við gerð gildandi aðalskipulags 2012- 2024 var ítarlegt samráð og samtal sem gerð er grein fyrir í greinargerð gildandi aðalskipulags 2014-2024 (hvítu bókinni). Áfram hefur verið lögð áhersla á samráð en með öðrum hætti – eins og fram kemur hér að ofan og hér á eftir. Almenn umfjöllun um stefnumótun til lengri tíma sem lögð var fram í Aðalskipulagi Kópavogsbæjar 2012-2024 og endurskoðuð í tillögu að Aðalskipulagi Kópavogsbæjar 2019-2030 hefur verið í almennri umfjöllun í langan tíma með markvissu samráði og kynningu.

Almennt - Ferill, samráð, skipulagslög.

Ferill og samráð við gerð nýs aðalskipulags 2019-2040 hefur verið samræmi við skipulagslög nr. 123/2010, „30. gr. Gerð aðalskipulags, kynning og samráð.“ og „31. gr. Auglýsing aðalskipulagstillögu“. Skipulagsvinnan, samráð og kynningar (ferillinn) hefur tekið tíma og verið umfangsmikill.

Úr skipulagslögum nr. 123/

„30. gr. Gerð aðalskipulags, kynning og samráð.

☐ *Þegar vinna við gerð aðalskipulagstillögu hefst skal sveitarstjórn taka saman lýsingu á skipulagsverkefninu þar sem fram kemur hvaða áherslur sveitarstjórn hafi við aðalskipulagsgerðina og upplýsingar um forsendur og fyrirliggjandi stefnu og fyrirhugað skipulagsferli, svo sem um kynningu og samráð við skipulagsgerðina gagnvart íbúum sveitarfélagsins og öðrum hagsmunaaðilum. Leita skal umsagnar um hana hjá Skipulagsstofnun og umsagnaraðilum og kynna hana fyrir almenningi. Í skipulagsreglugerð er kveðið nánar á um lýsingu aðalskipulagsverkefnis og kynningu hennar.*

☐ *Áður en tillaga að aðalskipulagi er tekin til afgreiðslu í sveitarstjórn skal tillagan, forsendur hennar og umhverfismat, þegar við á, kynnt íbúum sveitarfélagsins og öðrum hagsmunaaðilum á almennum fundi eða á annan fullnægjandi hátt. Skal kynningin auglýst með áberandi hætti. Einnig skal tillagan kynnt sveitarstjórnum aðliggjandi sveitarfélaga og svæðisskipulagsnefnd á þeim svæðum þar sem starfandi er slík nefnd. Tillagan skal jafnframt kynnt öðrum sveitarfélögum sem kunna að eiga hagsmuna að gæta vegna skipulagsins.*

☐ *Að lokinni kynningu skv. 2. mgr. skal aðalskipulagstillagan lögð fyrir sveitarstjórn til afgreiðslu. Sveitarstjórn skal að lokinni umfjöllun sinni senda Skipulagsstofnun tillöguna til athugunar. Hafi Skipulagsstofnun ekki gert athugasemdir innan fjögurra vikna frá því að tillagan barst henni skal tillagan auglýst óbreytt skv. 31. gr. Telji Skipulagsstofnun að tillagan fullnægi ekki settum kröfum um aðalskipulag skal hún leita samkomulags við sveitarstjórn um breytingar. Náist ekki samkomulag er sveitarstjórn engu síður heimilt að auglýsa tillöguna en athugasemdir Skipulagsstofnunar skulu þá jafnframt auglýstar og liggja frammi með tillögunni.*

■ ***31. gr.*** Auglýsing aðalskipulagstillögu.

☐ *Sveitarstjórn skal auglýsa tillögu að aðalskipulagi með áberandi hætti, svo sem í dagblaði sem gefið er út á landsvísu. Tillagan skal einnig auglýst í Lögbirtingablaðinu. Tillagan skal liggja frammi hjá Skipulagsstofnun og á skrifstofu hlutaðeigandi sveitarfélags eða á öðrum opinberum stað og vera auk þess aðgengileg á netinu.*

☐ *Í auglýsingu skal tilgreina hvar tillagan er til sýnis og hve lengi og skal sá tími ekki vera skemmri en athugasemdafrestur. Í auglýsingu skal hverjum þeim aðila sem telur sig eiga hagsmuna að gæta gefinn kostur á að gera athugasemdir við tillöguna innan ákveðins frests sem eigi skal vera skemmri en sex vikur frá birtingu auglýsingar. Tekið skal fram hvert skila skuli athugasemdum.“*

Skipulagslýsing.

Í upphafi var unnin skipulagslýsing / verkefnislýsing verkefnisins. Lýsingin var kynnt samkvæmt 1. mgr. 30. gr. skipulagslaga um gerð aðalskipulags, kynningu, samráð.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

Skipulagslýsingin (verkefnislýsingin) og kynningarfundurinn var auglýst á heimasíðu bæjarins og í Fréttablaðinu 23. mars 2019. Jafnframt var kynningarfundur/opinn íbúafundur í Hörðuvallaskóla, 2. apríl 2019, auglýstur aftur sérstaklega í Fréttablaðinu 23. mars 2019 og á heimasíðu bæjarins, Facebook og í útvarpinu (RUV).

Fundurinn var vel sóttur og skrifað var um hann á heimasíðu bæjarins og Facebook.

Skipulagslýsing var jafnframt send til hagsmunaaðila til umsagnar.

Frestur til að skila inn athugasemdum var til 23. apríl 2021.

Sjá einnig umfjöllun í kafla 3.1 framar í greinargerð þessari í kafla „3.1 Skipulagslýsing – febrúar 2019“.

Mikilvægisgreining. Samráð.

Við val á aðferðarfræði, til að samræma/aðlaga stefnumið aðalskipulags við Heimsmarkmið Sameinuðu þjóðanna, var ákveðið að horfa til mikilvægismats (e. materiality assessment) sem framkvæmt er með mikilvægisgreiningu (e. materiality matrix).

***Mikilvægisgreiningin** var unnin út frá áherslum aðalskipulagsins þ.e. hvernig aðalskipulagið styður við eða stuðlar að markmiðum heimsmarkmiðanna um sjálfbæra þróun. Haldnir voru þrír vinnustofufundir um mikilvægisgreiningar í september og október 2019. Þátttakendur voru ólíkir hagsmunaaðilar. Vinnustofufundir voru eftirfarandi:*

1. *3. sept. 2019: Vinnustofufundur með starfsfólki umhverfissviðs og stefnumótunarsviði Kópavogsbæjar auk fagaðila frá Skipulagsstofnun og Samtökum Sveitarfélaga á Höfuðborgarsvæðinu sem var haldin þann 3. september 2019.*
2. *10. okt. 2019: Vinnustofufundur með fulltrúum atvinnulífsins í Kópavogi, félagasamtaka, íbúa, ungmenna- og öldungaráðs auk starfsfólks á menntasviði og velferðarsviði Kópavogs sem var haldin þann 10. október 2019.*
3. *16. okt. 2019: Vinnustofufundur með fulltrúum bæjarráðs Kópavogs, skipulagsráðs og umhverfis- og samgöngunefndar sem var haldin þann 16. október 2019.*

Þátttakendur í vinnustofufundum skilgreindu helstu áhrif aðalskipulags á sjálfbæra þróun í Kópavogi, bæði jákvæð og neikvæð áhrif. Þau átti að greina eftir megin viðfangsefnum aðalskipulags sem sett eru fram í nokkrum köflum í greinargerð aðalskipulagsins. Þessir kaflar eru: Umhverfi, samfélag, grunnkerfi, atvinnulíf og byggð. Í framhaldinu voru þátttakendur beðnir um velja mikilvægustu áhrifin og eftir það voru þau tengd við Heimsmarkmið Sameinuðu þjóðanna. Til að einfalda vinnunna voru áhrif flokkuð saman í yfirflokka og þeir tengdir við heimsmarkmiðin.

Niðurstöður vinnunnar/mikilvægisgreininga(r).

Niðurstöður voru kynntar þátttakendum á fundi í Safnaðarheimili Kópavogs 14. nóvember 2019.

Sagt var frá vinnunni á Skipulagsdeginum 8. nóvember 2019.

Greinargerð um vinnuna og niðurstöður er í greinargerð aðalskipulagstillögunnar í viðauka 2 (kafla 10), Niðurstöður mikilvægisgreiningar, Heimsmarkmið SÞ.

Við úrvinnslu á niðurstöðum mikilvægisgreiningar var annars vegar skoðuð heildarniðurstaða og hins vegar niðurstöður eftir meginköflum aðalskipulags. Niðurstöður voru notaðar í rýni og endurskoðun markmiða og leiða greinargerðar aðalskipulags og mælikvarðar skilgreindir.

Vinna við aðlögun aðalskipulags og Heimsmarkmiða SÞ, vinnustofufundir um mikilvægisgreiningar og úrvinnsla niðurstaðna var unnin af verkfræðistofunni Mannviti í samvinnu við skipulags- og byggingardeild Kópavogs. Einnig unnu ráðgjafarnir að skilgreiningu mælikvarða aðalskipulagsins í samvinnu við skipulagsdeild Umhverfissviðs, Stjórnsýslusvið Kópavogs og fleiri.

Vinnslutillaga.

Vinnslutillaga (tillaga á vinnslustigi) var kynnt samkvæmt 2. mgr. 30. gr. skipulagslaga um gerð aðalskipulags, kynningu, samráð.

Vinnslutillagan var auglýst í Fréttablaðinu og á heimasíðu Kópavogsbæjar 11. júlí 2020 – auk þess var kynningarfundur 20 ágúst 2020 auglýstur í sömu auglýsingu.

Sökum gildandi samkomutakmarkana var haldinn opinn rafrænn fundur. Skipulagsdeild ráðfærði sig við Skipulagsstofnun áður en fyrirkomulag rafrænna funda var ákveðið.Formaður skipulagsráðs stýrði fundinum. Boðið var upp á að senda inn fyrirspurnir í tölvupósti á fundartíma.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

Upptaka af kynningum var aðgengileg á heimasíðu Kópavogsbæjar eftir fundinn.

Kynningarfundurinn og breytt fyrirkomulag fundar þ.e. um að hann yrði rafrænn var auglýst á heimasíðu Kópavogs og í Fréttablaðinu 15. og 19. ágúst 2020.

Vinnslutillagan var send til umsagnar/kynningar hjá hagsmunaaðilum með erindi 10. júlí 2020.

Frestur til að skila inn athugasemdum var til 31. ágúst 2020.

Kynning/auglýsing vinnslutillögu.

*Vinnslutillaga nýs aðalskipulags (vinnslutillaga 2019-2031+) var kynnt samkvæmt **2. mgr. 30. gr**. skipulagslaga nr. 123/2010 „30. gr. Gerð aðalskipulags, kynning og samráð."*

Vinnslutillagan var auglýst í Fréttablaðinu og á heimasíðu Kópavogsbæjar 11. júlí 2020 auk þess var kynningarfundur 20 ágúst 2020 auglýstur í sömu auglýsingu.

Sökum gildandi samkomutakmarkana var haldinn opinn rafrænn fundur. Skipulagsdeild ráðfærði sig við Skipulagsstofnun áður en fyrirkomulag rafrænna funda var ákveðið. Formaður skipulagsráðs stýrði fundinum. Boðið var upp á að senda inn fyrirspurnir í tölvupósti á fundartíma.

Kynningarfundurinn og breytt fyrirkomulag fundar þ.e. um að hann yrði rafrænn var auglýst á heimasíðu Kópavogs og í Fréttablaðinu 15. og 19. ágúst 2020.

Upptaka af fundinum var aðgengileg á heimasíðu Kópavogsbæjar fram í október 2020. Kynningarfundurinn og breytt fyrirkomulag fundar þ.e. um að hann yrði rafrænn var auglýst á heimasíðu Kópavogs og í Fréttablaðinu 15. og 19. ágúst 2020.

Vinnslutillagan var send til umsagnar/kynningar hjá hagsmunaaðilum með erindi 10. júlí 2020.

Frestur til að skila inn athugasemdum var til 31. ágúst 2020.

Úrvinnsla vinnslutillögu með hliðsjón af ábendingum og athugasemdum við vinnslutillögu að lokinni kynningu samkvæmt 2. mgr. 30. gr. skipulagslaga „30.gr. Gerð aðalskipulags, kynning og samráð".

***Athugasemdir og ábendingar/umsagnir** hagsmunaaðila voru kynntar á fundi skipulagsráðs 7. september 2020. Skipulagsráð samþykkti þá á grundvelli framlagðrar vinnslutillögu að endurskoðuðu aðalskipulagi Kópavogs og umsagna og ábendinga er fram komu er vinnslutillagan var kynnt – að hefja vinnu við gerð tillögu að nýju aðalskipulagi Kópavogs fyrir tímabilið 2019-2031+.*

Í kjölfar athugasemda sem bárust við vinnslutillöguna var haft samráð við ýmsa hagsmunaaðila um athugasemdirnar; fundað var með fulltrúum Umhverfisstofnunar og Minjastofnunar Íslands, haft var samráð við Heilbrigðiseftirlit, Veitur, Landsnet o.fl.

Vinnufundir voru haldnir með bæjarfulltrúum bæði sumarið 2020 og haust/vetur 2020

Sjá einnig umfjöllun í kafla 3.3 framar í greinargerð þessari í kafla „3.3 Vinnslutillaga aðalskipulags 2019-2031+".

Tillaga að Aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040

Skipulagsráð samþykkti 30. nóvember 2020 að mæla með að tillaga að nýju Aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040 yrði auglýst í samræmi við 3. mgr. 30. gr. skipulagslaga og 31. gr. sömu laga um auglýsingu aðalskipulags.

Bæjarstjórn samþykkti 3. desember 2020 tillögu skipulagsráðs að leita heimildar Skipulagsstofnunar til að auglýsa tillöguna ásamt umhverfisskýrslu í samræmi við 3. mgr. 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og 31. gr. sömu laga.

Tillagan var uppfærð/yfirfarin í febrúar 2021 með tilvísan í ábendingar Skipulagsstofnunar dags. 8. febrúar 2021.

***Tillaga, dags. 24. nóvember 2020, uppfærð í febrúar 2021** var lögð fram á fundi skipulagsráðs 1. mars 2021. Skipulagsráð samþykkti með tilvísan til 3. mgr. 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að vísa uppfærðri tillögu til afgreiðslu bæjarráðs og bæjarstjórnar og að hún verði auglýst í samræmi við 31. gr. ofangreindra laga. Jafnframt fjallaði umhverfis- og samgöngunefnd um uppfærða tillögu á fundi 4. mars 2021.*

Bæjarstjórn samþykkti 9. mars 2021 tillögu skipulagsráðs að auglýsa uppfærða tillögu að nýju Aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040 ásamt umhverfisskýrslu í samræmi við 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Tillaga að endurskoðuðu/nýju Aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040 var auglýst í Fréttablaðinu 20. mars 2021,

í Lögbirtingablaðinu 23. mars 2021 og og tillaga og gögn voru auglýst og sett á heimasíðu bæjarins 19. mars 2021.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

Frestur til að skila inn athugasemdum var framlengdur til fim. 27. maí (frá fim. 6. maí) 2021.

Kynningarfundur var haldinn í beinu streymi fim. 15. apríl 2021 kl. 16:30 til rúmlega 17.30.

Alls bárust 40 erindi (númeruð 0-39, sjá kafla 3.6.1 í skjali þessu) með umsögnum, athugasemdum og ábendingum.

Athugasemdir voru lagðar fram í skipulagsráði mán. 7. júní 2021.

Drög að umsögn þessari (greinargerð) lögð fram í skipulagsráði Kópavogs 21. júní 2021

2.

Þétting byggðar, gæði o.fl.

Markmið um þéttingu byggðar eru í samræmi við gildandi svæðisskipulag Höfuðborgarsvæðisins 2040 og í samræmi við fyrirhugaða uppbyggingu hágæða almenningssamgangna (Borgarlínu), áherslur á breyttar ferðavenjur, uppbyggingu traustra innviða fyrir virka ferðamáta í samhengi við loftlagsbreytingar og kröfur um trausta innviði m.t.t. áherslna á meðhöndlun yfirborðsvatns með innleiðingu blágrænna ofanvatnslausna. Áherslur sem eru í samhengi við loftslagsáætlanir og innleiðingu samgöngumiðaðs og loftlagsmiðaðs skipulags og svæðisskipulags Höfuðborgarsvæðisins 2040.

Greinargerð tillögu að endurskoðun á Aðalskipulagi 2019-2040 fjallar á greinargóðan og upplýsandi hátt um byggð í kafla 2, atvinnulíf í kafla 3, umhverfi í kafla 4, grunnkerfi í kafla 5 og samfélag í kafla 6. Helstu viðfangsefni kafla um byggð eru m.a. meginmarkmið þróunarsvæða, markmið og leiðir til að ná fram þeim meginmarkmiðum ásamt umfjöllun um þéttingarsvæði.

Áhersla er lögð á að stuðla skuli að góðri nýtingu lands og landsgæða með umhverfis- og verndarsjónarmið að leiðarljósi. Að mótun byggðar tryggi sjálfbærni og hagkvæma uppbyggingu og stuðla að fjölbreyttu framboði af húsnæði, þjónustu og greiðum samgöngukerfum. Vísað er til þess að styrkja stoðir sjálfbærrar þróunar og efnahags á þróunarsvæðum sem er m.a. gert með því að fjölga og innleiða græn svæði, grænt yfirbragð, græn þök, þakgarða, orkuskipti, aðskilið stígakerfi, skjólmyndun, sólarsvæði, torgsvæði, verslun og þjónustusvæði, leiksvæði, stöllun byggðar og blágrænar ofanvatnslausnir svo eitthvað sé nefnt – til að veita innsýn í leiðir að innleiðingu.

Við gerð endurskoðunar aðalskipulagsins og gerð deiliskipulags almennt er miðað við stefnumótandi áherslur gildandi Aðalskipulags Kópavogsbæjar 2012-2024 og tillögu að endurskoðun á Aðalskipulagi Kópavogsbæjar 2019-2040 varðandi þéttingu byggðar, gæði byggðar og þau viðmið sem horft er til varðandi umhverfisþætti, byggðar, samgangna o.fl.

Sérstök áhersla er lögð á gæði byggðar m.a. í kafla 2. Byggð, kafla 2.1.1.1 Skilgreiningar, markmið og leiðir - nýtingarhlutfall húsagerða, aldursdreifing - undir markmiðum og leiðum m.a.

MARKMIÐ

- .....
- Þéttleiki byggðar verði mestur næst miðju en næst jaðrinum verði byggðin strjálli og tengsl við ósnortna náttúru meiri.
- Horfa skal til þéttingar byggðar í anda stefnu um sjálfbært skipulag þéttbýlis.Stuðla skal að verndun og viðhaldi þess menningarsögulega arfs sem fólginn er í sögu og þróun byggðar í Kópavogi á þann hátt að einstök hús, húsaraðir og götumyndir verði vernduð. Verði það samkvæmt viðmiðum rammaákvæða aðalskipulags í 7. kafla greinargerðar þessarar í samræmi við heimsmarkmið 11.4 um verndun náttúru og menningararfleifðar.
- Hvert hverfi verði aðlaðandi, sérkenni þess njóti sín og hafi miðkjarna ef þess er kostur.
- Lögð er áhersla á gæði í byggðu umhverfi; byggðarmynstur og staðaranda, göngufjarlægðir, götuna sem borgarrými, almenningsrými, rými milli bygginga, skjól, útvistarsvæði, hönnun og arkitektúr.
- o.fl. o.fl.

LEIÐIR

- .....
- Unnið verði áhættumat vegna áhrifa loftslagsbreytinga. Þar sem niðurstaða áhættumats er „veruleg neikvæð áhrif“ verði gripið til aðgerða í samræmi við heimsmarkmið 13.2 um ráðstafanir vegna loftslagsbreytinga.
- Unnið verði deiliskipulag fyrir þróunarsvæðin með sjálfbæra þróun og gæði byggðar að leiðarljósi.
- Lögð er áhersla á gæði byggðar við gerð deiliskipulags. Horft verði til gæða húsnæðis og nærumhverfis s.s. birtuskilyrða, dýpt húsnæðis, hljóðgæða og loftgæða í íbúðum. Einnig verði hugað að inngörðum og nærumhverfi, hæð bygginga, fjarlægð á milli bygginga. Hugað verði að torgum og útisvæðum til leiks og dvalar þar sem sólar nýtur.
- Gerðar verði leiðbeiningar/viðmið um gæði byggðar sem hafðar verði til hliðsjónar við skipulagsgerð.
- Gæði byggðar eru m.a. skilgreind í hverfisáætlunum og gátlistum þeim tengdum. Sjá einnig 7. kafla um rammahluta aðalskipulags, markmið fyrir hverfin fimm í Kópavogi þ.e. Kársnes, Digranes, Smára, Fífuhvamm og Vatnsenda.
- o.fl. o.fl.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

Þróunarsvæði.

Þróunarvæði sem afmörkuð eru á aðalskipulagstillögunni eru ekki ný af nálinni. Þau voru fyrst skilgreind og afmörkuð fyrir tæpum 10 árum í gildandi aðalskipulagi 2012-2024. Afmörkun og ákvæði þróunarreita hafa tekið breytingum í yfirstandi vinnu við aðalskipulagstillögu - sem hefur verið kynnt bæði sem vinnslutillaga og tillaga - og í upphafi gerð grein fyrir verkefninu í skipulagslýsingunni/verkefnislýsingu.

Sumir þróunarreitir hafa breyst (afmörkun hefur breyst) og þeir aðlagaðir að svæðum sem eru þróun og uppbygginu m.a í Smáranum, Glaðheimasvæðinu og Auðbrekku. Í Digranesi og Kársnesi vestanverðu hafa þróunarsvæði verið stækkuð og ná nú yfir Traðarreitina, Háveg og gjána yfir Hafnarfjarðarveg og á svæði á vestanverðu Kársnesinu.

Áhersla á gæði byggðar hefur verið mikil í þessari vinnu og ákvæðum um gæði byggðar á þróunarsvæðum hafa verið bætt við. Sjá umfjöllun hér að ofan og í tillögu aðalskipulags 2019-2040.

3.

Ferðatími - Umferð, umferðarpár o.fl.

Umferðarspár sýna að umferðartafir bifreiða munu aukast verulega með óbreyttu ferðamynstri þrátt fyrir uppbyggingu stórra samgöngumannvirkja.

Umferðarspár sýna að markmið um breyttar ferðavenjur hafa jákvæð áhrif á umferð, hljóðvist og loftgæði. Svæðisskipulag Höfuðborgarsvæðisins 2040 tiltekur áherslu á uppbyggingu hágæða almenningssamgangna, svæðisnýtingarhlutfall, farþegagrundvöll og áherslu á breyttar ferðavenjur til að ná fram markmiðum um samgöngu- og loftslagsviðmið og stefnur í þeim málaflokkum sem settar hafa verið af ríki og sveitarfélagi.

Miðað er við að fækka bílferðum úr 81%, (ferðamátakönnun Samtök sveitarfélaga á höfuðborgarsvæðinu 2017), í markmið um 58% hlutdeild bílferða fyrir árið 2040 samhliða því að auka hlutdeild þeirra sem ferðast með almenningssamgöngum úr 4%, (ferðamátakönnun Samtök sveitarfélaga á höfuðborgarsvæðinu 2017), í 12% hlutdeild allra áætlaðra ferða árið 2040.

Gert er ráð fyrir að með breyttum ferðavenjum ferðist fleiri með almenningssamgöngum og hágæða almenningssamgöngum (Borgarlínu) eða nýti virka ferðamáta.

Umferðarspá 2019-2031+ (2040). Umsögn/svar, ábending.

Spáin sýnir berlega fram á að mikilvægt er að sveitarfélögin á höfuðborgarsvæðinu fylgist vel með þróun samgöngumála og ferðatíma og endurskoði reglulega langtímamarkmiðin og stefnumótun í samgöngumálum.

Spurningin virðist þó á smá misskilningi byggð; 28% aukning á ferðatíma er ferðatíminn í spá sem miðar við að ekkert verði að gert til að breyta ferðavenjum og er því einungis til samanburðar við spá aðalskipulagsins og miðar því ekki við þær þéttingaráætlanir og samgönguframkvæmdir og aðgerðir sem tillaga að Aðalskipulagi Kópavogsbæjar 2019-2040 miðar við að verði.

- *Spáin sýnir að gangi markmið um breyttar ferðavenjur eftir er þróun ferðavenja til 2030 mjög ásættanleg og aukninga á ferðatíma engin.*
- *Langtímaspáin þar sem spáin miðar við um 2050 (10 árum fram yfir gildistíma aðalskipulagstillögunnar) sýnir aukningu á ferðatíma um 20%. Lenging á ferðatíma hangir að hluta til saman við byggðarþróun höfuðborgarsvæðisins undanfarna áratugi - að höfuðborgarsvæðið og Kópavogsbær hefur stækkað landfræðilega séð með því að nýtt land hefur verið tekið undir byggð og ferðir verða því að hluta til lengri.*

4.

Verklag, ferlar o.fl.

Forsendur endurskoðunar/verkefnisins á gildandi Aðalskipulagi Kópavogsbæjar 2012-2024 og tillögu að Aðalskipulagi 2019-2040 eru byggðar á lögum um skipulags og umhverfismál, áherslum og markmiðum bæjaryfirvalda á þeim möguleikum sem felast í byggðarþróun bæjarfélagsins.

Tillaga að Aðalskipulagi Kópavogsbæjar 2019-2040 byggir í megindráttum á gildandi Aðalskipulagi Kópavogsbæjar 2012-2024. Farið var yfir öll gögn og þau endurskoðuð s.s. uppdrættir, greinargerð og viðaukar – auk þess sem Heimsmarkmið Sameinuðu þjóðanna hafa verið samþætt/aðlöguð aðalskipulaginu.

PRÓF
Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11 2026

Sjá einnig umfjöllun undir lið 1. hér að framan um: 1. Samráð o.fl., Inngangur, Almennt um þróun verkefnisins, heimsmarkmiðin, samráð – og önnur verkefni sem hafa áhrif.

Samhliða vinnu við endurskoðun aðalskipulags hefur verið unnið með breytingar á gildandi aðalskipulagi 2012-2024 m.a. vegna þéttingar byggðar á annars vegar Traðarreit-eystri og hins vegar í Hamraborg á Fannborgarreit og Traðarreit-vestari. Samhliða voru unnar tillögur að deiliskipulagi sömu svæða. Sjá næsta lið.

Aðalskipulagsbreyting fyrir miðsvæði Kópavogs. Umsögn/svar.

Aðalskipulagsbreyting fyrir miðsvæði Kópavogs. Fannborgarreitur og Traðarreitur–vestur fól í sér breytingu á núgildandi aðalskipulagi Kópavogs 2012-2024 og var samþykkt í bæjarstjórn 25. maí 2021. Breytingar á landnotkun í nýju aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040 er í takt við greindar aðalskipulagsbreytingar. Ekki er verið að gera efnislegar breytingar á skipulagi á greindu skipulagssvæði.

Samkvæmt 2. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er sveitarstjórnum veitt heimild til þess að auglýsa aðalskipulagsbreytingar sem samsvarar tillögu deiliskipulag áður eða samhliða, ef deiliskipulagstillaga er ekki í samræmi við gildandi aðalskipulag. Við gildistöku núgildandi skipulagslaga var lögð til sú breyting að sveitarstjórnum væri heimilt bæði að auglýsa og samþykkja slíkar aðalskipulagsbreytingar samhliða deiliskipulagstillögu. Var heimild um samhliða auglýsingu og samþykkt nýmæli í gildandi skipulagslögum. Í greinargerð sem fylgdi með frumvarpi laganna segir að greind breyting væri lögð til þar sem að fyrra fyrirkomulag, þ.e. að þurfa að bíða eftir staðfestingu ráðherra á afgreiðslu aðalskipulags áður en sveitarstjórn samþykki viðkomandi deiliskipulag hafi tafið afgreiðslur deiliskipulagstillagna. ***Er því ekki um undantekningu að ræða heldur víðtækari heimild til handa sveitarstjórnar til að koma í veg fyrir óþarfa tafir á afgreiðslu deiliskipulags og því um hagræðissjónarmið að ræða.***

5.

Línur að nýjum miðbæ í Hamraborg - heimsmarkmiðin

Tenging Hamraborgar sem miðbæjarkjarna og Borgarlínustöðvar er mikilvægur þáttur í uppbyggingu hágæða-almenningssamgangna og til að stuðla að breyttum ferðavenjum á höfuðborgarsvæðinu í samræmi við áherslur um breyttar ferðavenjur fyrir árið 2040.

Í kafla 5.1.4 í greinargerð tillögu Aðalskipulags Kópavogs 2019-2040 kemur fram að ekki liggur fyrir endanlega ákvörðun um legu Borgarlínu á milli Hamraborgar og Smáralindar.

Ráðgert er að fara í samanburðargreiningu á þeim valkostum sem liggja fyrir – um Digranesveg í Smára eða Hafnarfjarðarveg og Fífuhvammsveg í Smára. Farið verður í samanburðargreiningu á kostum og göllum beggja leiða síðar í samráði við verkefnastofu Borgarlínu og Vegagerðina. Jafnframt er áformað að ráðast í sérstakt þróunarverkefni sem tekur á framtíðarþróun Borgarlínustöðva.

Varðandi tillögur að breyttu skipulagi á miðsvæði í Hamraborg.

Auk umfjöllunar hér á eftir er vísað í umsögn tengda áður kynntum skipulagstillögum á Hamraborgarsvæðinu sem auglýstar voru samhliða - annars vegar breyting á gildandi Aðalskipulagi Kópavogs 2021-2024 og hins vegar deiliskipulagstillaga sama svæðis. Skipulagssvæðinu var skipt í reiti annars vegar Fannborgarreit (B1-1) og hins vegar Traðarreit-vestur (B-4).

Sjá einnig umsögn Kópavogsbæjar varðandi Fannborgarreit – Traðarreit-vestur, greinargerð dags. 22.4.2021 sjá á heimasíðu Kópavogsbæjar, fundargerðir, skipulagsráð, fund 99, tvö erindi merkt nr. 4 og 5 á dagskrá - greinargerð dags. 22.4.2021 er undir máli nr. 5. Tengill á 99. fund skipulagsráðs er:
https://www.kopavogur.is/is/stjornsysla/fundargerdir/skipulagsrad/3090

Hér á eftir verða nokkur atriði talin upp.

- *Samkvæmt greiningum Örugg verkfræðistofu og Eflu verkfræðistofu verða vindaðstæður á reitunum að mestu leyti betri. Þó koma fram svæði þar sem vindur gæti aukist – og eru þar fyrirhugaðar mótvægisaðgerðir til að bregðast við og bæta (vind)aðstæður.*
- *Í skipulagi miðsvæðis er hæðum bygginga háttað á þann veg til að auka sólarljós á mannlífsásnum, byggingar eru stallaðar í hæð, inndregnar og byggð mótuð til að draga sem mest úr myndun skuggavarps.*
- *Utanaðkomandi sérfræðingar voru fengnir til að rýna skipulag miðbæjarsvæðisins - og farið var yfir þá rýni - og viðbrögð og breytingar á skipulagstillögu í samræmi við rýni sérfræðinga, þar á meðal rýni Arkís, á fundi skipulagsráðs.*

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

- *Meginmarkmið breytinga er uppbygging á samgöngumiðuðu skipulagi og þéttingu byggðar innan miðsvæðis Harmaborgar sem er skilgreint sem „kjarni“ í svæðisskipulagi Höfuðborgarsvæðisins-Höfuðborgarsvæðið 2040 samanber m.a.*
  - *Kort 2: „Kjarnar og vaxtarmörk“ (bls 31) í gildandi svæðisskipulagi höfuðborgarsvæðisins*
    https://ssh.is/images/stories/Hofudborgarsvaedid_2040/HB2040-2015-07-01-WEB_Undirritad.pdf
  - *Sama kort 2 með breytingum - (mynd F): „Kjarnar og vaxtarmörk“, mynd F, miðkjarnar, þannig að kort sýni einnig samgöngu- og þróunarása (bls 11)*
    https://ssh.is/images/stories/svaedisskipulag/Borgarlina/2018_05_Stadfesting/180525_ssk_tillaga_stadfest.pdf
- *Þétting byggðar er í takt við meginmarkmið í gildandi Aðalskipulagi Kópavogsbæjar 2012-2024. Lögð er áhersla á að stuðla að sjálfbærri þróun þar sem m.a. bætt lífsgæði íbúa og fjölbreytt mannlíf verði í fyrirrúmi.*
- *Á Fannborgarreit og Traðarreit-vestur verður lögð áhersla á fjölbreytt framboð íbúða sem taki mið af húsnæðismarkaði og skýrslu Kópavogsbæjar um stöðu húsnæðismarkaðarins.*
- *Fram kemur í greinagerð tillögu að deiliskipulagi fyrir Fannborgarreit og Traðarreit-vestur að á svæðinu verður blönduð byggð sem byggir á sveigjanleika og sjálfbærni.*
- *Byggðin er blönduð byggð íbúða og fjölbreyttrar atvinnu- og menningarstarfsemi þar sem lögð er sérstök áhersla á sjálfbærni til framtíðar.*
- *Fyrirhuguð uppbygging á Fannborgarreit og Traðarreit-vestur samræmist meginmarkmiðum Svæðisskipulags höfuðborgarsvæðisins 2040, s.s. varðandi landnotkun og samgöngukerfi, þéttingu og blöndun byggðar og sjálfbæra þróun.*
- *Breytingin er í samræmi við áherslu um að beina uppbyggingu í auknum mæli að miðkjarna og öðrum miðlægum svæðum sem eru samgöngumiðuð.*
- *Skipulagsbreytingin er í samræmi við fyrirhugaða/áætlaða fjölgun íbúa höfuðborgarsvæðisins um a.m.k. 60.000 til ársins 2040 og verði þá um 275.000 íbúar á höfuðborgarsvæðinu sem mun að öllum líkindum fela í sér aukna umferð. Til að bregðast við þessari þróun hefur verið farið í innleiðingu á uppbyggingu Borgarlínu og á samgöngumiðuðu skipulagi.*
- *Borgarlína er grundvöllur þess að sveitarfélögin geti þétt byggð í miðkjörnum og þróunarásum og vaxið án þess að brjóta nýtt land undir byggð utan skilgreindra vaxtarmarka.*
- *Byggingarmagn var mótað á Fannborgarreit og Traðarreit-vestur með sól og skjól í huga, hæð bygginga sem snúa að mannlífsásnum var breytt (í vinnsluferli) til að takmarka skuggavarp niður á mannlífsásinn og að Hamraborg 30-36. Það var gert með því að stalla hæð húsa niður að mannlífsásnum - við það eru byggingar á einni hæð sem snúa að mannlífsásnum á reit B1-1 (Fannborgarreit) og á reit B4 (Traðarreit-vestur) – þ.e. byggingar við mannlífsásinn eru að jafnaði á einni hæð.*
- *Skuggavarp niður á mannlífsásinn frá byggð á reit B1-1 (Fannborgarreit) og B4 (Traðarreit-vestur) er takmarkað með mótun byggðarinnar. Varpar byggðin litlum skugga niður á mannlífsásinn sjálfan og við það skapast sólrík svæði á mannlífsásnum.*
- *Byggð er stölluð á Fannborgarreit og Traðarreit-vestur til að draga úr skuggamyndun á svæðið í heild sinni þ.e. með sérstaka áherslu á að stuðla að minna skuggavarpi á aðliggjandi byggð, torgsvæði, almenningssvæði, leiksvæði og mannlífsás. Lögun bygginga er breytt m.a. áætlaðri byggingu Fannborgar 4 (F04) er breytt til að breyta vindflæði, sama gildir um lögun á byggingu við norðaustur hlið Fannborgar 8.*
- *Sama bygging, Fannborg 4, (F04) er/var lækkuð úr 13 hæðum niður í fjórar hæðir og inndreginn fyrir miðju til að draga verulega úr skuggavarpi inn á torgsvæði og mannlífsás og vinna á móti skuggavarpsmyndun inn á Hamraborg 38 yfir sumarmánuði og takmarka skuggavarp allt árið.*
- *Kvöldsól skín þar af leiðandi, út af ofangreindum aðgerðum, beint inn mannlífsásinn frá vestri eftir kl. 17 yfir alla sumarmánuðina og torgsvæði við Fannborg 4 (F04) sem skapar mjög sólríkt svæði yfir sumarmánuðina.*
- *Byggð á Fannborg 4 (F04) var mótuð ásamt vestari hluta byggðar fyrir miðju Fannborgarreits (B1-1) með vind og vindáhrif í huga.*
- *Hæð bygginga á Traðarreit-vestur var breytt úr 9 hæðum í 7 hæðir við Digranesveg til að stuðla að náttúrulegri birtu inn á svæðið og draga úr skuggavarpi.*

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

- *Hæð byggingar á Traðareit-vestur á vesturenda er breytt til að stuðla að því að mynda ekki skuggavarp á svæðinu yfir sumarmánuði.*
- *Byggingarmagn á reit B1-1 (Fannborgarreit) fyrir miðju á reitnum fyrir framan Fannborg 1-5 var mótað til að skuggavarp frá byggðinni nái ekki inn að Hamraborg 30 – 36 yfir sumarmánuðina og yfir höfuð yfir árið þegar sól er lágt á lofti, miðað við skuggavarp sem myndast frá Fannborg 1-5. Fannborg 1 sem er tíu hæða bygging, er farin að varpa skugga á Hamraborg 30-36 áður en það myndi myndast skuggavarp frá byggð á B1-1 (Fannborgarreit).*
- *Byggð á suðurhlið á reit B4 (Traðareit-vestur) er stöllud og lækkuð í hæð við Digranesveg til að draga úr skuggavarpi og inn á Digranesveg og að auka opnun fyrir dagsljós inn í inngarð á B4 (Traðareit-vestur) og að byggðinni á B4 (Traðareit-vestur).*

Með skipulagsbreytingu þessari er m.a. fylgt eftir stefnu svæðisskipulagsins en þar segir m.a. í aðgerð 2.2.1 „...Lega samgöngu- og þróunaráss og uppbygging hans skal bundin í svæðisskipulagi höfuðborgarsvæðisins þegar hún liggur fyrir með breytingu eða endurskoðun sbr. töflu 3. Sveitarfélögin innleiða jafnframt samgöngu- og þróunarás í aðalskipulagsáætlanir". Með þeirri breytingu er verið að leggja grunninn að því að sveitarfélögin nái fram markmiðum svæðisskipulagsins, m.a.:

• að hlutdeild almenningssamgangna í öllum ferðum innan svæðisins vaxi í a.m.k. 12% og að hlutdeild göngu og hjólreiða í öllum ferðum innan svæðisins verði a.m.k. 30% árið 2040 (markmið 2.2 og 2.3).

https://ssh.is/images/stories/Hofudborgarsvaedid_2040/HB2040-2015-07-01-WEB_Undirritad.pdf (bls 43 og 46)

• tryggja hagkvæman vöxt höfuðborgarsvæðisins þannig að 66% íbúðabyggðar svæðisins verði á kjörnum og samgöngumiðuðum svæðum árið 2040 (markmið 1.2).

• fjölga eftirsóknarverðum uppbyggingarsvæðum og styrkja alþjóðlega samkeppnishæfni höfuðborgarsvæðisins (markmið 3.1).

• stíga markviss skref til að auka gæði nærumhverfisins sem mótist af viðmiðum 20 mínútna hverfisins (markmið 5.1).

Skipulagsbreytingin er í samræmi við markmið 1.2 í Svæðisskipulagi höfuðborgarsvæðisins 2040 sem er segir. „Meginþunga vaxtar verður beint á miðkjarna og önnur samgöngumiðuð þróunarsvæði. Hlutfall íbúðabyggðar á þeim svæðum vaxi úr 30% í 66%" (bls 29) https://www.ssh.is/images/stories/Hofudborgarsvaedid_2040/HB2040-2015-07-01-WEB_Undirritad.pdf

Skipulag á þróunarsvæðum hágæðaalmenningssamgangna, Borgarlínu, miðast við að vera samgöngu- og loftslagsmiðað skipulag í þeim skilningi að lögð skal áhersla á að almenningssamgöngur séu í göngufæri við íbúa og byggðin sé þétt og blönduð til að gera fólki betur kleift að fara ferða sinna og sækja þjónustu fótgangandi eða á reiðhjóli og dregið sé úr losun gróðurhúsalofttegunda og stuðlað að bindingu með blágrænum ofanvatnslausnum, þakgörðum og grænu yfirbragði.

Með vísan til húsakönnunar fyrir byggingar á skipulagssvæði Fannborgarreits og Traðarreits-vestur er varðveislumat varðandi Fannborg 2 m.a. eftirfarfarandi:

- *Listrænt gildi/byggingarlist - Fannborgar 2 er talið miðlungs - byggingartækni og efnisval er hefðbundið dæmi síns tíma.*
- *Menningarsögulegt gildi er metið hátt þar sem byggingin var áður félagsheimili svæðisins og hefur að auki hýst leikfélag, bókasafn, kvikmyndahús og bæjarskrifstofur Kópavogsbæjar. Umhverfisgildi er metið lágt, ekki áberandi hluti af götumynd og byggingin umlukin bílastæðum.*
- *Upprunalegt gildi er metið miðlungs þar sem töluvert hefur verið átt við bygginguna í gegnum árin og hún breyst frá upprunalegu útliti.*
- *Tæknilegt ástand er metið lágt þar sem bágborið ástand gerir það að verkum að byggingin er talin ónýt, meðal annars sökum myglu og skerts burðarvirkis.*
- *Heildarvarðveislugildi er metið miðlungs þar sem byggingin á sér merkilega sögu en ástand hennar í dag er bágborið.*

Í greinagerð tillögu að Aðalskipulagi Kópavogsbæjar 2019-2040 koma fram viðmið um svæðisnýtingarhlutfall (í kafla 2), markmið um þéttleika byggðar á samgöngumiðuðum þróunarsvæðum í samræmi við svæðisskipulag Höfuðborgarsvæðisins 2040.

Áhersla á vistvænar samgöngur á þéttingarsvæðum miðast við að ná fram viðmiðum um svæðisnýtingarhlutfall fyrir meginstöð samgangna á Höfuðborgarsvæðinu í samræmi við breytingar á svæðisskipulagi Höfuðborgarsvæðisins 2040 með tilkomu Borgarlínu. Við þá vinnu voru skoðaðir valmöguleikar á samsetningu byggðar á skipulagssvæðinu í heild sinni til að ná fram svæðisnýtingarhlutfalli, efla við aðdráttarafl

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11 2026

bæjarkjarnans og styrkja við bæjabrag svæðisins. Þétting byggðar á kjarnasvæði (Hamraborg og Smára) er til þess fallin að hækka svæðisnýtingarhlutfall byggðar við kjarnastöðvar hágæðaalmenningssamgangna (Borgarlínu).

Bent er á að svæðisnýtingarhlutfall er ekki það sama og nýtingarhlutfall lóða. Svæðisnýting /svæðisnýtingarhlutfall: Svæðisnýting er nýtingarhlutfall sem segir til um hversu mikið byggingarmagn er á svæði í hlutfalli við byggjanlegt svæði. Þetta eru bæði fermetrar sem tilheyra íbúðarbyggð og atvinnuhúsnæði. Land sem fer undir s.s. innra gatnakerfi, stígar og minni almenningsrými teljast vera hluti hins byggjanlega svæðis við útreikning. Heimild: Svæðisskipulag höfuðborgarsvæðisins, Höfuðborgarsvæðið 2040. Svæðisnýtingarhlutfall er ætíð lægra en nýtingarhlutfall lóða. Í fyrra Aðalskipulagi Kópavogs 2012-2024 var talað um meðalnýtingu svæðis eða reits, stundum kallað reitanýting, sú skilgreining fellur undir skilgreiningu um svæðisnýtingu. Í Aðalskipulagi Kópavogs er tekið fram hvort bílakjallarar teljast með eða ekki.

Sjá einnig umsögn Kópavogsbæjar varðandi Fannborgarreit – Traðarreit-vestur, greinargerð dags. 22.4.2021- á heimasíðu Kópavogsbæjar, fundargerðir, skipulagsráð, fund 99, tvö erindi merkt nr. 4 og 5 á dagskrá - greinargerð dags. 22.4.2021 er undir máli nr. 5. Tengill á 99. fund skipulagsráðs er:
https://www.kopavogur.is/is/stjornsysla/fundargerdir/skipulagsrad/3090

Heimsmarkmið og aðalskipulag

Erfitt er að sýna bein áhrif heimsmarkmiðanna í skipulagsuppdrætti aðalskipulags þar sem að þau atriði sem komið er inn á í umsögn eru sjaldnast merkt sérstaklega inn á hann. Hins vegar hafa heimsmarkmiðin verið tekin markvisst inn í aðalskipulagið í kjölfar mikilvægisgreiningar sem framkvæmd var við undirbúning endurskoðunarinnar. Fjölmörg markmið og leiðir að þeim hafa verið skilgreind í greinargerð aðalskipulags, meðal annars með vísan í þá þætti sem nefndir eru í umsögn sjá meðal annars markmið, leiðir og mælikvarða undir eftirfarandi köflum;

Kafli 3.2.4 Athafnasvæði

„MARKMIÐ

- Dregið verði úr skaðlegum umhverfisáhrifum tengdum atvinnurekstri, meðal annars með því að bæta loftgæði og meðhöndlun úrgangs í samræmi við heimsmarkmið 11.6 um lágmörkun skaðlegra umhverfisáhrifa og 12.5 um minni úrgang, aukna endurvinnslu og minni sóun.
- Umgengni og frágangur við athafnasvæði verði ávallt til fyrirmyndar. Komið verði í veg fyrir að starfsemi á atvinnusvæðum ógni heilsu manna og umhverfi í samræmi við heimsmarkmið 11.6 um lágmörkun skaðlegra umhverfisáhrifa.
- Við skipulag atvinnusvæða skal horft til mögulegra áhrifa loftslagsbreytinga í samræmi við heimsmarkmið 13.2 um ráðstafanir vegna loftslagsbreytinga.“

„LEIÐIR

- Gengið verði eftir því með reglubundinni vöktun og hvatningu að umgengni og frágangur á atvinnusvæðum verði til fyrirmyndar í samræmi við heimsmarkmið 11.6 um lágmörkun skaðlegra umhverfisáhrifa og 12.5 um minni úrgang, aukna endurvinnslu og minni sóun
- Unnið verði áhættumat vegna áhrifa loftslagsbreytinga. Þar sem niðurstaða áhættumats er „veruleg neikvæð áhrif“ verði gripið til aðgerða ef þörf krefur í samræmi við heimsmarkmið 13.2 um ráðstafanir vegna loftslagsbreytinga.“

„MÆLIKVARÐAR

- Fjöldi atvinnusvæða þar sem frágangur er til fyrirmyndar samkvæmt úttekt sem fram fer a.m.k. tvisvar á ári í samræmi við heimsmarkmið 11.6.
- Fylgst verður með hlutfalli úrgangs sem fer til endurvinnslu í samræmi við heimsmarkmið 11.6 (11.6.1).
- Fylgst verður með mælingum á svifryki í samræmi við heimsmarkmið 11.6 (11.6.2).
- Fylgst verður með magni úrgangs á íbúa í samræmi við heimsmarkmið 12.5. (12.5.1).“

Kafli 4.1.1.1 Loftslag

„MARKMIÐ

- Horft sé til mögulegra áhrifa loftslagsbreytinga á sveitarfélagið í samræmi við heimsmarkmið 13.2 um ráðstafanir vegna loftslagsbreytinga.
- Markvisst verður unnið að því að draga úr losun gróðurhúsalofttegunda innan marka sveitarfélagsins og í rekstri þess í samræmi við heimsmarkmið 13.2 um ráðstafanir vegna loftslagsbreytinga“

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11 2026

„LEIÐIR

- Unnið verði áhættumat vegna áhrifa loftslagsbreytinga. Þar sem niðurstaða áhættumats er „veruleg neikvæð áhrif" verði gripið til aðgerða í samræmi við heimsmarkmið 13.2 um ráðstafanir vegna loftslagsbreytinga.
- Haldið er loftslagsbókhald fyrir sveitarfélagið og losun frá rekstri þess kolefnisjöfnuð í samræmi við heimsmarkmið 13.2 um ráðstafanir vegna loftslagsbreytinga.
- Unnin verði stefna í loftslagsmálum þar sem áhersla er meðal annars lögð á breyttar ferðavenjur, fjölbreytta samgöngumáta, vistvænan ferðamáta, deilibílakerfi til að draga úr bílaeign, skipulag
- þjónustu, atvinnu, umhverfis og þéttingu byggðar í samræmi við heimsmarkmið 13.2 um ráðstafanir vegna loftslagsbreytinga.
- Við skipulag nýrra svæða sé markvisst horft til þéttingar og blöndunar byggðar, meðal annars með því markmiði að draga úr ferðaþörf og losun gróðurhúsalofttegunda í samræmi við heimsmarkmið 13.2 um ráðstafanir vegna loftslagsbreytinga."

„MÆLIKVARÐAR

- Haldin verður skrá yfir þau hverfi Kópavogs þar sem áhættumat vegna áhrifa loftslagsbreytinga hefur farið fram í samræmi við heimsmarkmið 13.2."

Það er því mat sveitarfélagsins að þó að þessi atriði séu ekki skýr á aðaluppdrætti þá sé að finna skýra og markvissa innleiðingu í greinagerð aðalskipulags.

3.6.20 Athugasemd 9 – Mosfellsbær

Mosfellsbær, 14. maí 2021
erindi nr. 201903155/19.2 fdb

Efni: Afgreiðsla skipulagsnefndar vegna erindis yðar
Á 542. fundi skipulagsnefndar Mosfellsbæjar 14.5.2021, var neðangreint erindi tekið fyrir og svohljóðandi bókun gerð:

Nýtt Aðalskipulag Kópavogs 2019-2040 - endurskoðun
Borist hefur erindi frá Kópavogsbæ, dags. 03.05.2021, með tilkynningu um framlengdan kynningartíma tillögu nýs Aðalskipulags Kópavogs 2019-2040. Umsagnafrestur er til 27.05.2021.

Lagt fram og kynnt. Skipulagsnefnd gerir ekki athugasemd við kynnt aðalskipulag Kópavogsbæjar.

Afgreiðsla skipulagsnefndar er gerð með fyrirvara um staðfestingu bæjarstjórnar Mosfellsbæjar og verður yður gert viðvart ef afgreiðsla erindisins verður á annan veg í bæjarstjórn en hér er tilkynnt.

Þetta tilkynnist hér með.

Virðingarfyllst,
f.h. skipulagsnefndar Mosfellsbæjar
Kristinn Pálsson,
Skipulagsfulltrúi

Erindið má finna í viðauka greinargerðar (pdf útgáfu) „Viðauki 1: Umsagnir, athugasemdir og ábendingar".

3.6.21 Umsögn við athugasemd 9, Mosf.b.

Umsögn um athugasemd nr. 9.

Þakkað er fyrir umsögnina.

DRÖG

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

3.6.22 Athugasemd 10 – Reiðvegnefnd Spretts (sjá einnig 15, 16, (17), 20)

Kjóavöllum 20. maí 2021

Efni:

Aðalskipulag Kópavogs 2019 – 2040, tillaga

Í tillögum að Aðalskipulagi Kópavogs 2019–2040 er í greinargerð kafla 5.1.3 fjallað um göngu-, hjóla og reiðstíga. Eðli máls samkvæmt er fjallað um öryggi hjóla- og göngustíga, það er vel. Í þessum hluta

greinargerðarinnar er lítið getið reiðstíga, aðeins þetta:

Á svæði hestamanna á Kjóavöllum verður áhersla lögð á reiðleiðatengingu við útivistarsvæðin við Elliðavatn,Vatnsendahlíð, reiðstígakerfi Reykjavíkur og Garðabæjar en eldri reiðstígum um Linda- og Salahverfi verður breytt í göngu- og hjólreiðastíga.

Í kaflanum Bæjarhluti 5 Vatnsendi bls. 193 er getið tveggja nýrra reiðleiða annars vegar liður 12 sem mun vera reiðstígur meðfram akvegi í Dimmuhvarfi og hins vegar liður 15 reiðstígur á sprungusvæði austan til í Vatnsendahlíð milli Stóra-Bás og Vatnsendavatns. Meira má til í skiptum fyrir reiðstíga um Linda- og Salahverfi. Þá vantar tengingu frá reiðstíg við Dimmuhvarf vestanvert að reiðstígakerfi Fáks í Víðidal, með t.d. nýrri reiðbrú yfir Elliðaár ofan við Heyvað.

Reiðveganefndin getur fallist á að reiðstígar í Linda- og Salahverfum falli út af skipulagstillögum, en krafa er gerð um að aðrir reiðstígar tengdir Kjóavallasvæðinu komi í þeirra stað Reiðveganefndin horfir einkum til Vatnsendaheiði í þeim efnum.

(Í meðfylgjandi fylgiskjali eru tillögur Reiðveganefndar um fjölgun reiðstíga á Vatnsendaheiði).

Á sveitarfélagsuppdrætti vantar allar núverandi reiðleiðir í skipulagstillögurnar þ.e. hjá Gunnarshólma og Geirlandi, með fram Suðurlandsvegi og áfram austur um Sandskeið að reiðleiðum við Bolöldu. Einnig vantar reiðleiðatengingar við reiðleiðir í Mosfellsbæ og Reykjavík þ.e. við Hólmsá, Hraunslóð og Elliðakot. Áform eru um að breikka Suðurlandsveg á þessum kafla nú á næstu misserum og árum og því afar brýnt að reiðvegir séu á staðfestu skipulagi viðkomandi sveitarfélaga. **Að öðrum kosti eru viðhorf Vegagerðarinnar þau að sé reiðvegur ekki á skipulagi viðkomandi svæðis þá beri Vegagerðinni engar skyldur til að greiða fyrir ríðandi umferð um það svæði**. Í Frummatsskýrslu Suðurlandsvegar frá Hólmsá að Hveragerði frá febrúar 2009 eru m.a. getið og sýnt á kortum reiðleiðir og reiðgöng undir Suðurlandsveg við Lækjarbotna (sjá meðfylgjandi kort nr. 1 og nr. 12 úr Frummatsskýrslunni). Í kafla 3.7 hjóla, göngu- og reiðleið á bls. 28 í Frummatsskýrslunni er er sagt frá umræðu og hugmyndum um að reiðleiðin austur fyrir fjall færðist frá Suðurlandsvegi að Hellisheiðaræð.

Reiðveganefnd Spretts og hestamenn almennt eru sammála þeim skoðunum skipulagsyfirvalda Kópavogsað af öryggissjónarmiðum sé óæskilegt að ríðandi umferð sé meðfram umferðarmiklum þjóðvegum eins og Suðurlandsvegi. Ekki dugar að benda á hugsanlegar aðrar lausnir, gjörðir og fjármagn þarf að fylgja til að þær lausnir geti orðið að veruleika, á meðan svo er ekki beri skipulagsyfirvöldum að staðfesta reiðvegi á skipulag viðkomandi svæðis.

(Á meðfylgjandi fylgiskjali, kortmynd úr kortasjá Landssambands hestamannafélaga eru ofangreindar reiðleiðir sýndar www.map.is/lh).

Við sunnanvert Elliðavatn er skipulagi frestað, í greinargerð er þó getið útivistarstíga við Elliðavatn.

Reiðleið sunnan Elliðavatns frá Vatnsendahlíð við Vatnsendavatn að áningum við Vatnsvík er ekki sýnd á tillögu að aðalskipulaginu, það er ekki ásættanlegt. Reiðleið umhverfis Elliðavatn er ein vinsælasta og fjölfarnasta reiðleið á höfuðborgarsvæðinu á innistöðutímabili hrossa. Hestamenn eru eini aðilinn sem hefur viðhaldið vegslóða (reiðleið) við sunnanvert Elliðavatn undanfarna tvo áratugi, hestamenn í hmf. Spretti og Fáki eru notendur að þessari reiðleið og tryggja verður að svo geti verið áfram.

Allir reiðstígar þurfa að vera sjálfstæðir og með ákveðið öryggissvæði gagnvart annari umferð, bæði akandi, hjólandi og gangandi o.þ.h. Skipulagðir reiðstígar þurfa að vera merktir sem slíkir og að þeir séu ekki ætlaðir annari umferð, til eru þó stígar með blandaðri umferð (útivistarstígar) þar sem vegfarendur taka tillit til hvers annars og víkja eftir sem við á.

Reiðveganefnd Spretts kallar eftir að samráð sé haft við hestamenn um skipulag og uppbyggingu reiðstíga og öryggismála þeim tengd, en skort hefur á það við gerð aðalskipulagstillagnana Kópavogs 2019-2040.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

Reiðveganefnd Spretts hefur áhyggjur af og gerir athugasemdir við áætlanir um mikla og þétta íbúðabyggð í Vatnsendahlíð ÍB-7 þar sem áform eru um allt að 12 hæða fjölbýlishús auk svæðis fyrir skóla og leikskóla. Áhyggjur eru af nánd byggðar við reiðstíg um Vatnsendahlíð og nándar íbúðabyggðar við hesthús og athafnasvæði hestamanna á Kjóavöllum. Sérstaklega er þó mótmælt íbúðabyggð í hlíð og á brún hæðar ofan við hesthúsin við Landsenda. Færa má t.d. akveg að Guðmundarlundi (Leiðarenda) lítillega til vesturs nær brún og hafa enga byggð vestan vegarinns þ.e. í hlíð og á brún ofan við hesthúsin við Landsenda.

Virðingarfyllst
f.h. Reiðveganefndar Spretts
Jón Magnússon, form.

Fylgiskjöl:
Kort með reiðleiðum í upplöndum Kópavogs úr kortasjá LH og kort með tillögum að nýjum reiðstígum á Vatnsendaheiði, grænar línur, gul lína er stígur með blandaðri umferð, rauðar línur núverandi reiðleiðir á Vatnsendaheiði.
Kort nr.1 og 12 ásamt grein um hjóla-, göngu- og reiðleið úr Frummatsskýrslu Suðurlandsvegar frá í febrúar 2009.

Erindið auk fylgiskjala má finna í viðauka greinargerðar (pdf útgáfu) „Viðauki 1: Umsagnir, athugasemdir og ábendingar".

3.6.23 Umsögn við athugasemd 10, reiðv.n. Spretts (15, 16, (17), 20)

Umsögn um athugasemd nr. 10.

Þakkað er fyrir ábendingar og athugasemdir.

10.1

Í tillögum að Aðalskipulagi Kópavogs 2019–2040 er í greinargerð kafla 5.1.3 fjallað um göngu-, hjóla og reiðstíga. Eðli máls samkvæmt er fjallað um öryggi hjóla- og göngustíga, það er vel. Í þessum hluta greinargerðarinnar er lítið getið reiðstíga, aðeins þetta: Á svæði hestamanna á Kjóavöllum verður áhersla lögð á reiðleiðatengingu við útivistarsvæðin við Elliðavatn,Vatnsendahlíð, reiðstígakerfi Reykjavíkur og Garðabæjar en eldri reiðstígum um Linda- og Salahverfi verður breytt í göngu- og hjólreiðastíga.

Umsögn:

Í kafla 5.1.3 í greinagerð aðalskipulagsins er fjallað um göngu-, hjóla og reiðstíga. Þar kemur m.a. fram það markmið að áfram verðir unnið að uppbyggingu reiðleiðakerfisins innan bæjarlandsins og það tengt við samsvarandi leiðir nágrannasveitarfélags Kópavogs. Þá er í greinargerð aðalskipulagsins jafnframt tilgreint að á athafnasvæði hestamanna á Kjóavöllum verði áhersla lögð á að tengja reiðleiðir hverfisins við útivistarsvæðin við Elliðavatn, Vatnsendahlíð og reiðstígakerfi Reykjavíkur og Garðabæjar. Þá er bent á að eldri reiðleiðir í Linda- og Salahverfum verði breytt í göngu- og hjólreiðastíga.

Í aðalskipulagi bæjarins til ársins 2040 er því lögð áhersla á áframhaldandi lagningu nýrra reiðleiða út frá Kjóavöllum og tengingar við reiðleiðir í nágranna sveitarfélögunum. Þessar áherslur eru skýrar.

Minnt skal á að aðalskipulag er stefna sem sett er fram í greinargerð og á þéttbýlisuppdrætti í mælikvarða 1:10.000 og á sveitarfélagsuppdrætti sem er í mælikvarða 1:50.000. Þessir uppdrættir báðir sýna því megin línur. Stefnan er síðan nánar útfærð ítarlegar í deiliskipulagi svo sem hvar núverandi reiðleiðir eru og hvar þær eru fyrirhugaðar.

Ekki hefur enn verið unnið að endurskoðuðu deiliskipulagi fyrir Vatnsendahlíð þ.e. á svæðinu austur af Kjóavöllum og sunnan Þingahverfis að Vatnsendaheiði.

10.2

Í kaflanum Bæjarhluti 5 Vatnsendi bls. 193 er getið tveggja nýrra reiðleiða annars vegar liður 12 sem mun vera reiðstígur meðfram akvegi í Dimmuhvarfi og hins vegar liður 15 reiðstígur á sprungusvæði austan til í Vatnsendahlíð milli Stóra-Bás og Vatnsendavatns. Meira má til í skiptum fyrir reiðstíga um Linda- og Salahverfi. Þá vantar tengingu frá reiðstíg við Dimmuhvarf vestanvert að reiðstígakerfi Fáks í Víðidal, með t.d. nýrri reiðbrú yfir Elliðaár ofan við Heyvað. Reiðveganefndin getur fallist á að reiðstígar í Linda- og Salahverfum falli út af skipulagstillögum, en krafa er gerð um að aðrir reiðstígar tengdir Kjóavallasvæðinu komi í þeirra stað Reiðveganefndin horfir einkum til Vatnsendaheiði í þeim efnum. (Í meðfylgjandi fylgiskjali eru tillögur Reiðveganefndar um fjölgun reiðstíga á Vatnsendaheiði).

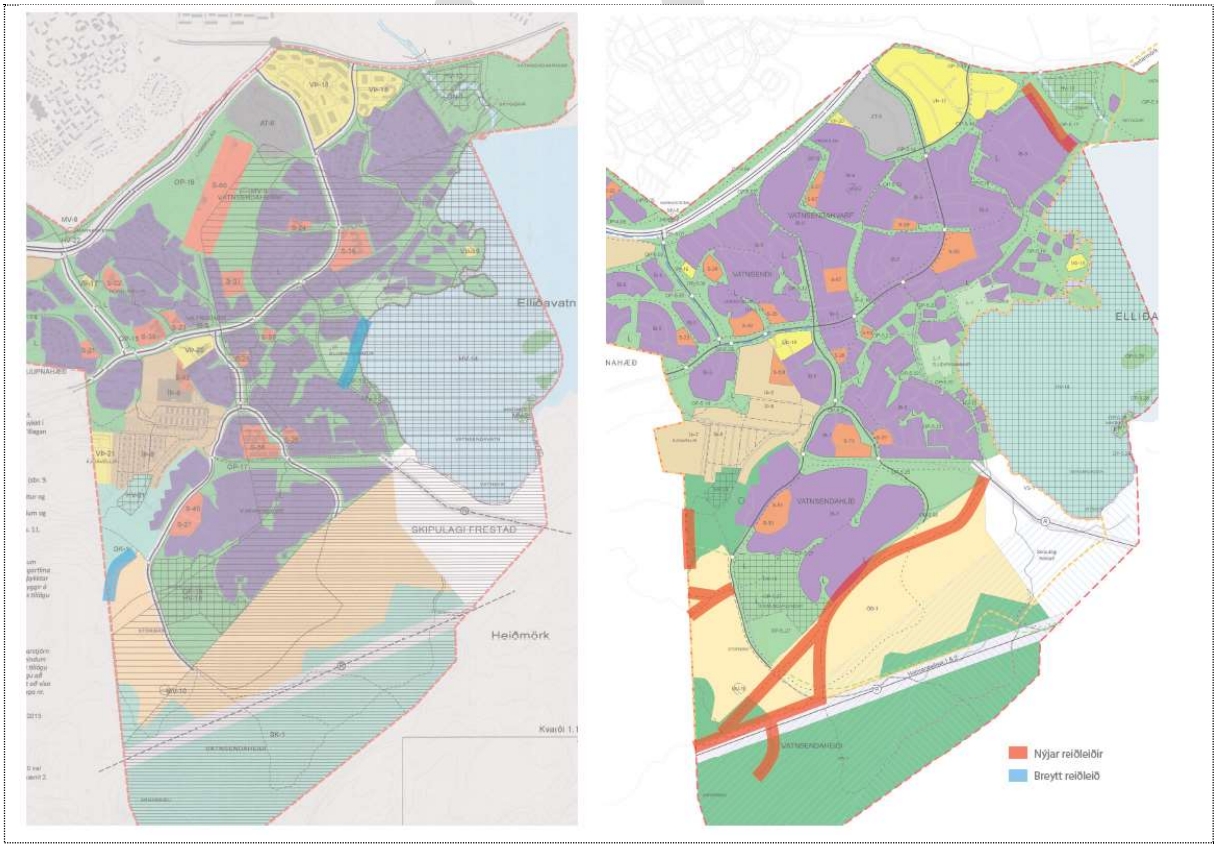
Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

Umsögn:

Rétt er að í greinargerð aðalskipulagsins er getið tveggja nýrra reiðleiða í nýju aðalskipulagi. Önnur við Dimmuhvarf og hin austan Vatnsendahlíðar milli Stóra-Báss og Vatnsendavatns. Á þéttbýlisuppdrætti aðalskipulagsins sem koma fleiri reiðleiðirnar fram bæði eins og þær eru í gildandi aðalskipulagi staðfest 24. febrúar 2014 og nú í nýrri tillögu. Ljóst er að töluverður munur er á þessum tveimur uppdráttum hvað varðar fyrirkomulag reiðleið sérstaklega á Vatnsendaheiði þar sem nýjum reiðleiðum hefur verið bætt við í nýju aðalskipulagi því sem hér um ræðir. Þar er nú verið að fastsetja í skipulagi þá slóða og götur (gamla akvegi) sem eru á svæðinu og nýttir (-ar) eru m.a. af hestamönnum til útreiða.

Stígakerfið á Vatnsendaheiðinni er ljómandi gott. Það tengir m.a. Kjóavallasvæðið vel við útmörkina, yfir í Garðabæ og Heiðmörk og margar leiðanna eru hringleiðir sem er kostur. Leiðirnar eru vel merktar á samræmdan hátt á höfuðborgarsvæðinu sem er til fyrirmyndar.

Með tilvísan í framkomnar athugasemdir og ábendingar Reiðveganefndar um reiðleiðir á Vatnsendaheiði er hér lagt til að á þéttbýlisuppdrátt nýs aðalskipulags verði bætt við leiðum suðaustast í heimalandinu frá Stóra-Bás að Vatnsendabotnum og í átt að Arnarbæli. Þessar tengingar ná Hjallaleiðinni sem og leiðinni inn í Grunnuvötnum í Garðabæ.



10.3

Á sveitarfélagsuppdrætti vantar allar núverandi reiðleiðir í skipulagstillögurnar þ.e. hjá Gunnarshólma og Geirlandi, með fram Suðurlandsvegi og áfram austur um Sandskeið að reiðleiðum við Bolöldu. Einnig vantar reiðleiðatengingar við reiðleiðir í Mosfellsbæ og Reykjavík þ.e. við Hólmsá, Hraunslóð og Elliðakot. Áform eru um að breikka Suðurlandsveg á þessum kafla nú á næstu misserum og árum og því afar brýnt að reiðvegir séu á staðfestu skipulagi viðkomandi sveitarfélaga. Að öðrum kosti eru viðhorf Vegagerðarinnar þau að sé reiðvegur ekki á skipulagi viðkomandi svæðis þá beri Vegagerðinni engar skyldur til að greiða fyrir ríðandi umferð um það svæði. Í Frummatsskýrslu Suðurlandsvegar frá Hólmsá að Hveragerði frá febrúar 2009 eru m.a. getið og sýnt á kortum reiðleiðir og reiðgöng undir Suðurlandsveg við Lækjarbotna (sjá meðfylgjandi kort nr. 1 og nr. 12 úr Frummatsskýrslunni). Í kafla 3.7 hjóla, göngu- og reiðleið á bls. 28 í Frummatsskýrslunni er er sagt frá umræðu og hugmyndum um að reiðleiðin austur fyrir fjall færðist frá Suðurlandsvegi að Hellisheiðaræð.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11 2026

Reiðveganefnd Spretts og hestamenn almennt eru sammála þeim skoðunum skipulagsyfirvalda Kópavogs að af öryggissjónarmiðum sé óæskilegt að ríðandi umferð sé meðfram umferðarmiklum þjóðvegum eins og Suðurlandsvegi. Ekki dugar að benda á hugsanlegar aðrar lausnir, gjörðir og fjármagn þarf að fylgja til að þær lausnir geti orðið að veruleika, á meðan svo er ekki beri skipulagsyfirvöldum að staðfesta reiðvegi á skipulag viðkomandi svæðis. (Á meðfylgjandi fylgiskjali, kortmynd úr kortasjá Landssambands hestamannafélaga eru ofangreindar reiðleiðir sýndar www.map.is/lh).

Umsögn:

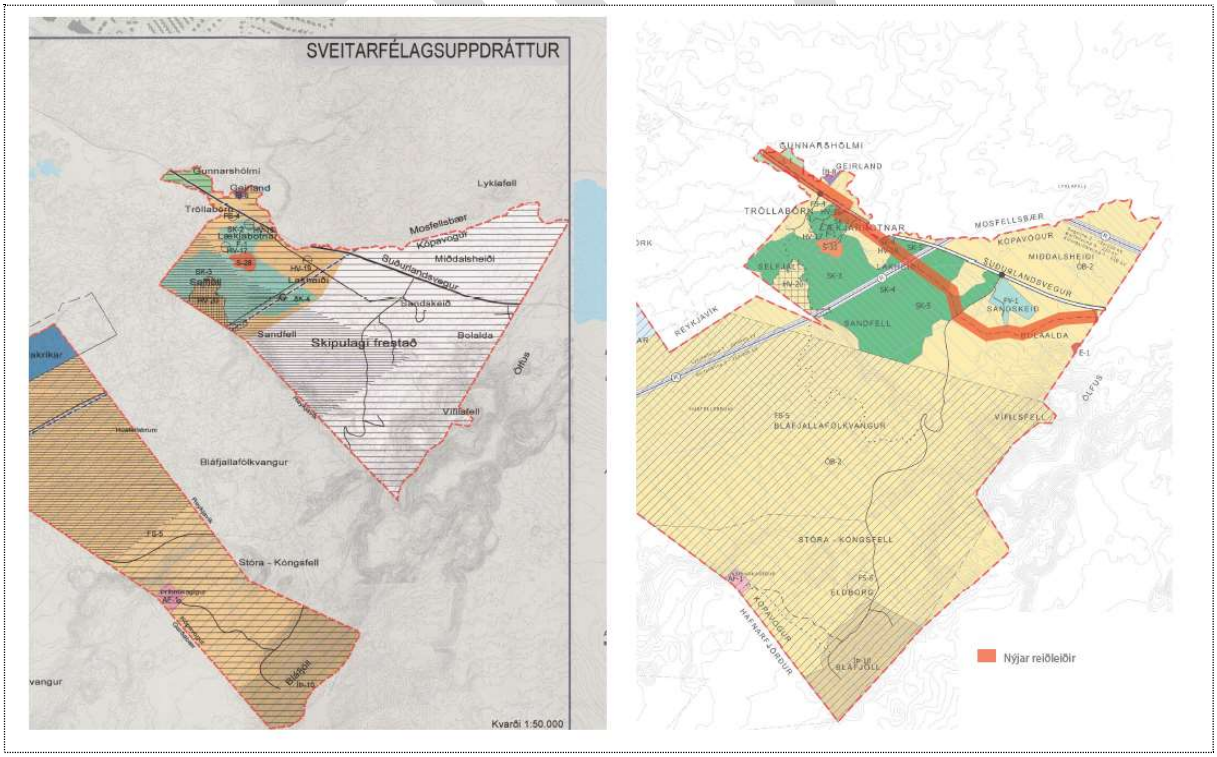
Til er reiðleið meðfram Suðurlandsvegi allt frá Geithálsi og austur fyrir fjall (Ölfus og Þingvallasveit). Frá Geithálsi var riðið norðan vegarins, farið yfir vað á Hólmsá rétt ofan brúarinnar, meðfram girðingum við Gunnarshólma og Geirland. Fyrir neðan Lögberg var farið yfir Suðurlandsveginn og gamli vegurinn síðan riðinn að Lögbergsrétt og að Sandskeiði. Á Sandskeiði var oftast farið sunnan við flugvöllinn á leiðinni austur en einnig norðan við hann en sú leið var oft erfiðari yfirferðar vegna bleytu. Leiðin lá að Litlu Kaffistofunni og þá var Suðurlandsvegurinn krossaður á ný. Síðan var gamli vegurinn norðan við Kaffistofuna riðinn í gegnum Svínahraun að Kolviðarhól og síðan áfram austur.

Vissulega hefði verið hægt að sýna þess leið í aðalskipulagi bæjarins. En það er ábyrgðarhlutur að sýna þessa leið m.v. óbreytt fyrirkomulag á Suðurlandsveginum þar sem leiðin er stórhættuleg vegna mikillar umferðar á veginum.

Þegar riðið er austur hefur hin síðari ár verið riðið frá Almannadal í Reykjavík norður fyrir Geithæls og línuvegirnir teknir (Sandskeiðslína 2 og Búrfellslína 3). Síðan farið norðan við Lyklafell. Þessi reiðleið er sýnd á sveitarfélagsuppdrætti aðalskipulags Mosfellsbæjar.

Eins og fram kemur í ofangreindri athugasemd þá hefur Vegagerðin nú hafið undirbúning að breikkun Suðurlandsvegar m.a. í lögsögu Kópavogs. Hafa skipulagsyfirvöld bæjarins og Vegagerðin fundað um þær fyrirhuguðu breytingar á veginum. Hönnunargögn Vegagerðarinnar sýna m.a. reiðleið meðfram Suðurlandsvegi að norðanverðu og reiðgöng undir veginn rétt neðan við Lögbergsbrekkuna þ.e. milli stöðva 10.200 og 10.300. Frá fyrirhuguð undirgöng tengjast síðan gömlu þjóðleiðinni austur.

Hér er því lagt til að umrædd reiðleið verði færð inn á sveitarfélagsuppdrátt Aðalskipulags Kópavogs 2019-2040.



Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11 2026

10.4

Við sunnanvert Elliðavatn er skipulagi frestað, í greinargerð er þó getið útivistarstíga við Elliðavatn. Reiðleið sunnan Elliðavatns frá Vatnsendahlíð við Vatnsendavatn að áningum við Vatnsvík er ekki sýnd á tillögu að aðalskipulaginu, það er ekki ásættanlegt. Reiðleið umhverfis Elliðavatn er ein vinsælasta og fjölfarnasta reiðleið á höfuðborgarsvæðinu á innistöðutímabili hrossa. Hestamenn eru eini aðilinn sem hefur viðhaldið vegslóða (reiðleið) við sunnanvert Elliðavatn undanfarna tvo áratugi, hestamenn í hmf. Spretti og Fáki eru notendur að þessari reiðleið og tryggja verður að svo geti verið áfram.

Umsögn:

Samkvæmt nýju aðalskipulag bæjarins, Aðalskipulag Kópavogs 2019-2040, er lögð til áframhaldandi frestun á skipulagi á svæði sunnan Vatnsvíkur í landi jarðarinnar Vatnsenda. Nánar tiltekið liggur svæðið austan Vatnsendahlíðar, sunnan Elliðavatns og vestan Heiðmerkur og norðan lögsögumarka Garðabæjar og Kópavogsbæjar.

Frestun skipulagsins á umræddu svæði er gerð með tilvísan til 33. gr. skipulagslaga þar sem segir að fresta megi gerð aðalskipulagsáætlunar fyrir ákveðið landsvæði í allt að fjögur ár í senn þar sem óvissa eða ágreiningur ríkir um atriði sem geta haft veruleg áhrif á framkvæmd skipulagsins.

Svæðið er á þeim hluta Vatnsendalands þar sem miklar deilur standa um. Þær deilur eru nú fyrir dómstólum. Því er skipulagi frestað á svæðinu. Á það einnig við um legu reiðleiða á svæðinu.

Tekið er undir mikilvægi reiðleiðar á svæðinu sunnan Elliðavatns.

10.5

Allir reiðstígar þurfa að vera sjálfstæðir og með ákveðið öryggissvæði gagnvart annarri umferð, bæði akandi, hjólandi og gangandi o.þ.h. Skipulagðir reiðstígar þurfa að vera merktir sem slíkir og að þeir séu ekki ætlaðir annarri umferð, til eru þó stígar með blandaðri umferð (útivistarstígar) þar sem vegfarendur taka tillit til hvers annars og víkja eftir sem við á. Reiðveganefnd Spretts kallar eftir að samráð sé haft við hestamenn um skipulag og uppbyggingu reiðstíga og öryggismála þeim tengd, en skort hefur á það við gerð aðalskipulagstillagnanna Kópavogs 2019-2040.

Umsögn:

Tekið er undir ofangreindar ábendingar um útfærslu stígakerfisins í bæjarlandinu. Minnt skal á að þar sem reiðleið er innan þéttbýlisins í bæjarlandinu eins og leiðin úr Víðidalnum að Kjóavöllum þ.e. í gegnum Hvörfin og Þingin þá er reiðleiðin „sjálfstæð“ og sérstaklega merkt.

10.6

Reiðveganefnd Spretts hefur áhyggjur af og gerir athugasemdir við áætlanir um mikla og þétta íbúðabyggð í Vatnsendahlíð ÍB-7 þar sem áform eru um allt að 12 hæða fjölbýlishús auk svæðis fyrir skóla og leikskóla. Áhyggjur eru af náND byggðar við reiðstíg um Vatnsendahlíð og nándar íbúðabyggðar við hesthús og athafnasvæði hestamanna á Kjóavöllum. Sérstaklega er þó mótmælt íbúðabyggð í hlíð og á brún hæðar ofan við hesthúsin við Landsenda. Færa má t.d. akveg að Guðmundarlundi (Leiðarenda) lítillega til vesturs nær brún og hafa enga byggð vestan vegarins þ.e. í hlíð og á brún ofan við hesthúsin við Landsenda.

Umsögn:

*Sjá umsögn í lið **16.1** (athugasemd merkt nr. 16).*

DRÖG
Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11 2026

3.6.24 Athugasemd 11 – Vegagerðin, Vg

Efni: Tillaga að nýju Aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040.

Vegagerðin hefur mótttekið og yfirfarið eftirfarandi gögn skv. beiðni dags. 9. 3. 2021:

- Skipulagsuppdrættir; þéttbýlisuppdráttur og sveitarfélagsuppdráttur, dags. 24. nóv. 2020, uppf. febrúar 2021.
- Greinargerð, dags. 24. nóv. 2020, uppf. febrúar 2021, ásamt umhverfisskýrslu og öðrum viðaukum.
- Vegaskrá, dags. í nóvember 2020, uppfærð í febrúar 2021.

Gangandi og hjólandi umferð.
Vegagerðin bendir á að eftirfarandi framkvæmdir eru ekki á samgönguáætlun til ársins 2034.

- Brú/undirgöng fyrir óvarða vegfarendur í Fossvogsdal
- Brú/undirgögn fyrir óvarða vegfarendur við Arnarnes á móts við Fífu

Mikilvægt er að skoða staðsetningu þeirra sérstaklega m.t.t. fyrirhugaðra framkvæmda vegna Borgarlínu.

Aðalskipulagáætlanir, sem og deiliskipulag, gera ráð fyrir undirgöngum fyrir óvarða vegfarendur til að þvera Arnarnesveg á móts við Lindarveg. Vegagerðin bendir á að landslag í og við vegstæðið gerir slíkan kost erfiðan úrlausnar.

Vegagerðin gerir athugasemd við texta undir mynd 5.15 í tillögu að aðalskipulagi og bendir á að stofnstíganetið á höfuðborgarsvæðinu er aðeins að hluta til kostað af Samgöngusáttmála ríkis- og sveitarfélaga. Vegagerðin stýrir þeim hluta uppbyggingu stofnstígakerfisins sem snýr að Samgöngu-sáttmála í samstarfi við viðkomandi sveitarfélag.

Almenningssamgöngur.
Vegagerðin mælir með að tákn fyrir legu Borgarlínu verði að svo stöddu sýnt á miðlínu götu/vegar. Nákvæmari útfærsla komi fram á deiliskipulagsstigi. Vegagerðin telur rétt að kjarnastöðvarnar tvær, sem fyrirhugaðar eru í Hamraborg og Smáralind, verði auðkenndar með tákni. Tákn verði unnið í samvinnu við Skipulagsstofnun en eftirfarandi tillaga að tákni hefur þegar komið fram:

Stofnbrautir í umsjá Vegagerðarinnar.
Á Reykjanesbraut við Smáralind hafa áætlanir Vegagerðarinnar miðað við að ein tenging verði undir eða yfir brautina fyrir akandi, gangandi og hjólandi. Hugmyndir í aðalskipulagi eru töluvert umfangsmeiri og því þarf að hafa sérstakt samráð við Vegagerðina um útfærslu og tryggja samræmi við vegalög og reglugerðir sem á þeim eru byggðar ásamt markmið Vegagerðarinnar um öryggi, greiðfærni og hagkvæmni.

Vegagerðin hefur látið vinna, og kynnt fyrir fulltrúum sveitarfélagsins, hugmyndir að mögulegri breikkun Reykjanesbrautar í gegnum Kópavog. Þær áætlanir miða við að mögulegt verði að koma fyrir þriðju akrein í hvora akstursstefnu á Reykjanesbraut fyrir almennan akstur ásamt sérrein í hvora átt fyrir almenningssamgöngur. Þó slíkar framkvæmdir séu ekki á döfinni telur Vegagerðin að umfjöllun ætti að vera um slíkar hugmyndir í aðalskipulagsáætlunum. Vegagerðin hefur lýst yfir áhuga á þátttöku við að veghelgunarsvæði Reykjanesbrautar verði deiliskipulagt.
Vegagerðin óskar eftir að aðalskipulag geri ráð fyrir að mislæg vegamót verði á Suðurlandsvegi við Bláfjallaveg.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

Aðrir vegir í umsjá Vegagerðarinnar.
Bláfjallavegur er í tillögu merktur sem lokaður vegur. Ákvörðun um lokun vegarins var tekin á vettvangi SSH. Vegagerðin vísar til svæðisskipulags og aðalskipulags annara sveitarfélaga á höfuðborgarsvæðinu varðandi framtíðaráform um veginn.

Annað.
Skoða þarf samræmi í áætlunum um ofanbyggðaveg á vettvangi SSH og við aðalskipulög annar sveitarfélaga á höfuðborgarsvæðinu. Mikilvægt er að sveitarfélög sem eiga hlut að máli komist að sameiginlegri niðurstöðu með Vegagerðinni um framtíðarfyrirkomulag vega ofan byggðar.

Virðingarfyllst
f.h. Vegagerðarinnar
Erna Bára Hreinsdóttir
forstöðumaður Skipulagsdeildar

Erindið má finna í viðauka greinargerðar (pdf útgáfu) „Viðauki 1: Umsagnir, athugasemdir og ábendingar".

3.6.25 Umsögn við athugasemd 11, Vg

Umsögn um athugasemd nr. 11.

Þakkað er fyrir ábendingar og athugasemdir.

Gangandi og hjólandi umferð.
Brú/undirgöng fyrir óvarða vegfarendur í Fossvogsdal.
Umrædd undirgöng/brú eru einnig sýnd í gildandi aðalskipulagi Kópavogs (2012-2024), þau eru hluti af stíg (göngu- og hjólaleið) sem sýndur er á þéttbýlisuppdrættinum – stíg sem tengir Fossvogsdalinn við fjöruna.
Talið er mikilvægt að hafa þverun fyrir gangandi og hjólandi vegfarendur á þessum stað (leiðbeinandi staðsetning). Útfærsla og nánari staðsetning verði ákveðin í samráði við Vegagerðina.

Brú/undirgögn fyrir óvarða vegfarendur við Arnarnes á móts við Fífu.
Umrædd undirgöng/brú eru einnig sýnd í gildandi aðalskipulagi Kópavogs (2012-2024). Þau tengja saman stíg (göngu- og hjólaleið). Talið er mikilvægt að hafa þverun fyrir gangandi og hjólandi vegfarendur á þessum stað (leiðbeinandi staðsetning). Útfærsla og nánari staðsetning verði ákveðin í samráði við Vegagerðina og Garðabæ.

Undirgöng/brú fyrir óvarða vegfarendur til að þvera Arnarnesveg á móts við Lindarveg.
Umrædd undirgöng/brú eru einnig sýnd í gildandi aðalskipulagi Kópavogs (2012-2024). Talið er mikilvægt að hafa þverun fyrir gangandi og hjólandi vegfarendur á þessum stað (leiðbeinandi staðsetning). Útfærsla og nánari staðsetning verði ákveðin í samráði við Vegagerðina og Garðabæ.

Borgarlína, útskýringar o.fl.
Tekið er undir ábendingar Vegargerðarinnar að mikilvægt sé að skoða staðsetningu undirganga/brúa sérstaklega m.t.t. fyrirhugaðra framkvæmda vegna Borgarlínu.
Tekið er fram á skipulagsuppdrætti og kafla 5.1.3 í greinargerð að staðsetning á táknum sé til hliðsjónar/leiðbeinandi.
Lagt er til að eftirfarandi setningu (nýr texti undirstrikaður) verði bætt við kafla 5.1.3 Göngu-, hjóla- og reiðstígar (aftarlega í kaflanum).
„**Þéttbýlis- sveitarfélagsuppdráttur - göng/brýr/leiðir(stígar)**. Á þéttbýlis- og sveitarfélagsuppdrætti má sjá leiðbeinandi legu helstu göngu- og hjólaleiða, reiðleiða og leiðbeinandi legu(r) brúa/undirganga fyrir gangandi, hjólandi og/eða ríðandi fólk eftir því sem við á. Skoða þarf staðsetningu undirganga/göngubrúa sérstaklega m.t.t. fyrirhugaðra framkvæmda vegna Borgarlínu."

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

Texti undir mynd 5-15

Mynd 5-15: *Í samræmi við ábendingu Vegagerðarinnar hefur texti undir mynd verið lagfærður og er þá svona (nýr texti undirstrikaður):*

„Mynd 3-1. Stofnstíganet hjólreiða í Kópavogi. Heimild Kópavogsbær."

„Stofnstíganetið er að hluta til kostað af samgöngusáttmála ríkis og sveitarfélaga. Stofnstígar eru alla jafna samgöngustígar í Kópavogi, þ.e. aðgreindir göngu- og hjólastígar. Vegagerðin stýrir þeim hluta uppbyggingar stofnstígakerfisins sem snýr að samgöngusáttmála í samstarfi við viðkomandi sveitarfélag.

Stofnstígar tengja saman sveitarfélög og hverfishluta á meðan tengistígar tengja saman almenna stígakerfið og stofnstígakerfið."

Almenningssamgöngur

Í samræmi við ábendingu Vegagerðarinnar verður tákn fyrir legu Borgarlínu að svo stöddu sýnt á miðlínu götu vegar. Einnig verða kjarnastöðvar Borgarlínu sem fyrirhugaðar eru í Hamraborg og Smáralind sýndar með tákni. Tekið verður fram að endanleg staðsetning og lega stöðvanna verði skilgreind nánar í rammahluta og/eða deiliskipulagi þegar þar að kemur.

Bent er á að í eftirfarandi köflum greinargerðar aðalskipulagsins er einnig fjallað um Borgarlínu „2.2.2 Samgöngumiðað skipulag, samgöngumiðuð svæði/þróunarsvæði, Borgarlína" og „5.1.4 Almenningssamgöngur, Strætó og Borgarlína"

Stofnbrautir í umsjá Vegagerðarinnar

Reykjanesbraut - Tenging milli Glaðheima og Smára

Tekið er undir með Vegagerðinni um mikilvægi þess að hafa gott samráð. Bent er á að í kafla „5.1.2 Gatnakerfi og áætluð þróun umferðar" er einmitt fjallað um þessar hugmyndir og samráð við Vegagerðina. Þar stendur:

„Í fyrra aðalskipulagi (2012-2024) var þróunarsvæðið (ÞR-6) skilgreint á miðsvæði við Reykjanesbraut í Smára, Glaðheimum og Lindum að hluta. Uppbygging er þegar hafin bæði í Glaðheimum og Smára. Stefnt er að því að tengja Glaðheima og Smárasvæðin betur með:

- **Tengibraut undir Reykjanesbraut** síðar. Þetta er í samræmi við fyrra aðalskipulag (2012-2024).
- **Yfirbyggingu (loki) yfir Reykjanesbraut** með góðum göngu- og hjólastígum ásamt bílaumferð. Þetta er breyting frá fyrra aðalskipulagi (2012-2024).

Þessar þveranir og yfirbyggingar eru um margt óútfærðar en verða unnar nánar í samráði við Vegagerðina. Í þeirri vinnu verður m.a. litið til greiðfærni, hagkvæmni og umferðaröryggis. Framkvæmdir þessar eru háðar mati á umhverfisáhrifum framkvæmda."

Reykjanesbraut - Áætlanir/hugmyndir Vegargerðarinnar og Kópavogs

Í samræmi við ábendingu Vegagerðarinnar er lagt til að eftirfarandi texti verður settur inn aftast í kafla „5.1.2 Gatnakerfi og áætluð þróun umferðar"

Aðrar hugmyndir sem ekki hefur verið tekin ákvörðun um:

Vegagerðin hefur látið vinna, og kynnt fyrir fulltrúum sveitarfélagsins, hugmyndir að mögulegri breikkun Reykjanesbrautar í gegnum Kópavog. Þær áætlanir miða við að mögulegt verði að koma fyrir þriðju akrein í hvora akstursstefnu á Reykjanesbraut fyrir almennan akstur ásamt sérrein í hvora átt fyrir almenningssamgöngur. Ljóst er að slíkar hugmyndir þarf að ræða og skoða nánar í samráði við Vegagerðina og önnur sveitarfélög á höfuðborgarsvæðinu. Jafnframt myndi slíkt kalla á breytingar á aðalskipulagi Kópavogs og fleiri skipulagsáætlunum.

Hugmyndir í Kópavogi. Stefnt er að því að halda hugmyndasamkeppni um tengingar milli svæða/hverfa beggja vegna Reykjanesbrautar innan Kópavogs. Kallað verði eftir hugmyndum að vistvænum og aðlaðandi útfærslum til að gera heildstætt svæði og gott umhverfi fyrir alla.

Um er að ræða tengingar milli miðsvæða í Glaðheimum, Smára og Lindum og miðsvæðis við Smáratorg. Kallað verði eftir hugmyndum um göngu- og hjólaleiðir, mögulegar vegtengingar lok og/eða göng yfir/undir Reykjanesbraut milli Glaðheima og Smára.

Suðurlandsvegur:

Í samræmi við ábendingu Vegagerðarinnar verður gert ráð fyrir mislægum gatnamótum á Suðurlandsvegi við Bláfjallaveg. Það komi fram á þéttbýlisuppdrætti og í greinargerðinni í kafla„5.1.2 Gatnakerfi og áætluð þróun umferðar".

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

Aðrir vegir í umsjá Vegagerðarinnar

Í samræmi við ábendingu Vegagerðarinnar verður bætt við texta um að ákvörðun hafi verið tekin á vettvangi SSH. Umfjöllun um Bláfjallaveg til vesturs úr Bláfjöllum og lokun hans verður þá svona (nýr texti er undirstrikaður).

- „Bláfjallavegur frá Bláfjöllum til vesturs í Hafnarfjörð sbr. mynd 5-9: Afgreiðsla Kópavogs (ONE 1901656). Frá fundi skipulagsráðs 2. september 2019: *„Skipulagsráð fellst á að syðri hluti Bláfjallavegar nr. 417-02 verði lokað fyrir umferð bíla frá stöð 11.600 í vestri (við hellinn Leiðarenda) að vegamótum við Bláfjallaleið. Lokunin er liður í aðgerðum og úrbótum á Bláfjallavegi (þjóðvegur) innan vatnsverndarsvæðisins sem taldar eru æskilegar til að lágmarka áhættu af umferð innan þess. Skipulagsráð tekur undir með bæjaryfirvöldum í Hafnarfirði að þörf sé á frekara umhverfis- og áhættumati á umræddum vegkafla og að það liggi fyrir eigi síðar en í árslok 2021. Að því loknu verði teknar ákvarðanir um framtíð vegarins. Vísað til afgreiðslu bæjarráðs og bæjarstjórnar.*

  Á fundi bæjarstjórnar 10. september 2019 er afgreiðsla skipulagsráðs staðfest.“

  Bláfjallavegur er á skipulagsuppdrætti merktur sem lokaður vegur. Ákvörðun um lokun vegarins var tekin á vettvangi SSH. Vegagerðin vísar til svæðisskipulags og aðalskipulags annarra sveitarfélaga á höfuðborgarsvæðinu varðandi framtíðaráform um veginn.

Annað

Ofanbyggðarvegur. Tekið er undir með Vegagerðinni að mikilvægt sé að ræða áætlanir um ofanbyggðarveg á vettvangi SSH og Vegagerðarinnar.

Ekki er fjallað um ofanbyggðarveg í aðalskipulagstillögunni.

3.6.26 Athugasemd 12 – Heilbrigðisefnd/ Heilbrigðiseftirl. Hafnarfj. og Kópav.sv., HHK

Þétting byggðar

Nýju aðalskipulagi fylgir umbreytingartími í sumum hverfum Kópavogs. Byggð þéttist, skilgreiningar á iðnaðar- og athafnasvæðu breytast, breytingar verða á fólksflutningum á höfuðborgarsvæðinu öllu með tilkomu borgarlínu. Breytingarnar verða víða og munu dreifast og taka tíma en mikilvægt er að þeim verði stýrt á þann hátt að þær valdi sem minnstu ónæði og vari í eins stuttan tíma á hverju stað og kostur er.

Borgarlína og blönduð byggð

Huga þarf vel að svæðum meðfram væntanlegri borgarlínu. Að hljóðvist þar og í aðliggjandi húsum verði góð, öryggi fólks tryggt og að umferð, gangandi og hjólandi verði greið og trygg. Þá verði rík áhersla lögð á að tryggja að atvinnurekstur í húsum með blandaða nýtingu valdi ekki ónæði innan bygginga eða á næstu húsum sökum hávaða, titrings, lyktar, umferðar eða vegna úrgangsmála.

Gámastöð

Það er mat eftirlits að það gangi illa upp að hvergi sé hægt að koma fyrir gámastöð. Að íbúum næst fjölmennasta bæjarfélags landsins sé ætlað að fara í önnur bæjarfélög til að losa sig við drasl og flokkuð úrgangsefni. Þetta er atriði sem þarf að laga.

Elliðavatn

Í umfjöllun um vatnasvæði er fjallað um Elliðavatn. Þar er torskiljanlegt orðalag: *„Elliðavatn er eina vatnið sem hefur verið flokkað í samræmi við reglugerðina (nr. 796/1999 m.s.br. um varnir gegn mengun vats) og var það gert árið 2001-2002.“* Vissulega er þessi skýrsla unnin og kostuð af Reykjavíkurborg. Það er rétt að ekki er annað stöðuvatn í landi Kópavogs sem hefur verið flokkað með þessum hætti enda þau torfundin. Flest önnur vötn á höfuðborgarsvæðinu hafa fengið hliðstæða flokkun. Lagt er til að fundið verði annað orðalag.

Vatnsvernd

Fjallað er afmarkað um vatnsverndina í sérstökum kafla 4.1.10, næst á eftir Minjavernd 4.1.9 en á undan kafla 4.1.11 um verndarsvæði vegna strandmengunar í ám og vötnum. Heilbrigðisnefnd telur að tengja þurfi vatnsverndina skýrar við aðra þætti þegar fjallað er um upplandið.

Efnistaka og efnislosun

Í kafla 3.2.6 er fjallað um efnistökusvæði og efnislosunarsvæði. Þar kemur fram að áætlað er að byrja að fylla í þann hluta Bolöldunámunnar, sem er innan lögsögumarka Kópavogs, á árinu 2026. Tekið er fram að framkvæmdir innan vatnsverndarsvæðisins eru háðar heimild heilbrigðisnefndar. Losun úrgangsefna eins og fram fer í Bolöldu er skilgreind sem mengandi starfsemi og telst óheimils innan vatnsverndarsvæðisins. Það er ekki raunhæft að ætla að þetta svæði verði losunarstaður frá árinu 2026.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

Þríhnúkagígur

Í kafla 3.2.7 um afþreyingar- og ferðamannasvæði er m.a. fjallað um Þríhnúkagíg. Fram kemur í umfjölluninni að stefnt sé að opna Þríhnúkagíg fyrir almenningi. Það er eilítið villandi orðalag. Gígurinn er þegar opinn almenningi.

Aðilar sem hafa rekið ferðaþjónustufyrirtæki í kringum skoðunarferðir í hellinn höfðu áform um að bæta aðgengi. Annars vegar með því að koma hellinum í einhverskonar vegasamband, þ.e. að bifreiðar geti ekið með fólk að hellinum og eins fyrir þjónustu- og öryggisbifreiðar. Hins vegar að opna inn á möguleika að gera göng inn í hellinn með það fyrir augum að fjölga gestum. Þessi áform fóru í umhverfimat og lagðist Skipulagsstofnun ekki gegn fyrrnefndum áformum að uppfylltum tilteknum skilyrðum er vörðuðu m.a. endurskoðun á Svæðisskipulagi og síðan Aðalskipulagi Kópavogs. Af texta má ráð að farið verði í allar ofangreindar framkvæmdir en það er alls óvíst. Ljóst er að þó skipulagsyfirvöld hafi fallist á ofangreindar framkvæmdir þá gætu þær verið ógn við öryggi neysluvatnsöflunar. Engar ákvarðanir liggja fyrir t.d. um að opna hellinn og áhugi á þeim er kannski ekki eins ríkur og hann var. Umsóknir um slíkt verða einnig að fá ítarlega umfjöllun vegna neysluvatnshagsmuna. Heilbrigðiseftirlitið leggur til að textinn varðandi Þríhnúka verði ekki hafður jafn afdráttarlaus. Hafa sem möguleika en ekki sem ákvörðun.

Í þessum kafla ætti að koma skýrt fram með vísan til heilbrigðissamþykktar 555/2015 að allar framkvæmdir á svæðinu verða að vera á forsendum vatnsverndar og þeir sem áforma framkvæmdir þurfa að leggja fram ítarlegt áhættumat og fá til þess starfsleyfi heilbrigðisnefndar áður en framkvæmdir geta hafist.

Flugvöllur á Sandskeiði

Á Sandskeiði, viðkvæmu svæði á verndarsvæðinu, er rekinn flugvöllur fyrir svifflug. Hann hefur einnig verið nýttur til æfinga á snertilendingum smáflugvéla. Heilbrigðissamþykktin heimilar ekki byggingu aðstöðu s.s. flugskýla fyrir véldrifnar flugvélar. Flugvöllurinn er samkvæmt mengunarvarnarreglugerðum skilgreindur sem flugvöllur án eldsneytisaðstöðu. Eldsneytis sala til vélfluga ótengd rekstri svifflugvallar er óheimil. Aukin umsvif vélflugs, einnig í formi snertilendinga er áhætta fyrir öryggi vatnsverndar, er ekki á forsendum vatnsverndar og því ekki æskilegt að hvetja til aukinna umsvifa þar. Það þarf að koma fram að um er að ræða flugvöll án eldsneytisaðstöðu.

Erindið má finna í viðauka greinargerðar (pdf útgáfu) „Viðauki 1: Umsagnir, athugasemdir og ábendingar“.

3.6.27 Umsögn við athugasemd 12 (heilbrigðisefnd/Heilbrigðiseftirlit.., HHK)

Umsögn um athugasemd nr. 12.

Þakkað er fyrir ábendingar og athugasemdir.

Sjá einnig umsögn við ábendingum Umhverfisstofnunar (athugasemd nr. 4 í kafla 3.6.11) og Náttúrufræðistofnunar Íslands (athugasemd nr. 24 í kafla 3.6.51)

Þétting byggðar

Tekið er undir ábendingar heilbrigðiseftirlits sem kalla þó ekki á breytingar á greinargerð.
Bent er m.a. á markmið og leiðir í kafla „2. Byggð“ (2.1, 2.1.1.1 og 2.2), markmið hverfa í kafla „7. Rammahluti aðalskipulags“ um hverfin (7.3.1, 7.4.1, 7.5.1, 7.6.1 og 7.7.1). Á þróunarsvæðum eru m.a. markmið og viðmið skilgreind í töflu 2-14 Yfirlit yfir þróunarsvæði. Alla jafna ákvæði um að þegar deiliskipulag er unnið á þróunarsvæðum (reitum á þróunarsvæðum) í mótaðri byggð er lögð áhersla á að gerð verði framkvæmdaáætlun um uppbyggingu reita(r). Auk þess er stefnt að því að gera leiðbeiningar (viðmið) um gæði byggðar sem hafðar verði til hliðsjónar við gerð skipulags.

Borgarlína og blönduð byggð

Tekið er undir ábendingar heilbrigðiseftirlits sem kalla þó ekki á breytingar á greinargerð. Bent er á að uppbygging borgarlínu er háð mati á umhverfisáhrifum sem og deiliskipulagsgerð þar sem fjallað verður nánar um hljóðvist, öryggi og áhrif sem verða samfara uppbyggingu þess, jákvæð sem neikvæð.

Auk þess er gert ráð fyrir að áfangar (lotur) Borgarlínu verða kynntir/auglýstir í sérstökum rammahluta aðalskipulags.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

Gámastöð

Starfshópur sem skipaður var af samtökum sveitarfélaga á höfuðborgarsvæðinu lagði fram í september 2017 tillögur þess efnis að fækka ætti endurvinnslustöðvunum og gera þær stærri. Í rekstrar- og fjárfestingaráætlun Sorpu 2019-2023 er gert ráð fyrir að stöðin í Jafnaseli verði stækkuð og aðstaða bætt. Að stöðin á Sævarhöfða og í Mosfellsbæ verði lokað og byggð ný og stór stöð við Lambhagaveg. Að byggð verði ný stöð í stað stöðvarinnar við Dalveg eða sú stöð stækkuð.

Málefni endurvinnslustöðva eru tekin fyrir á samráðsvettvangi Sorpu og sveitarfélaganna en valdið til að úthluta lóð fyrir slíka stöð er eingöngu á höndum viðkomandi sveitarfélaga.

Í kafla „3.2.5 Iðnaðarsvæði" og kemur enn fram að starfsemi Sorpu á Dalvegi 1 hætti eða verði flutt á skipulagstímabilinu.
Í kafla 5.1.16 Sorp stendur m.a. að „Kópavogsbær er aðili að Sorpu bs. sem er byggðarsamlag í eigu sveitarfélaga á höfuðborgarsvæðinu. Sér hún um meðhöndlun á sorpi fyrir þau. Unnið er samkvæmt „Sameiginlegri svæðisáætlun um meðhöndlun úrgangs 2009-2020".

Elliðavatn

Umfjöllun um stöðu vatnamála er í kafla „4.1.11 Verndarsvæði vegna strandmengunar og mengunar í ám og vötnum" í greinargerð. Þar kemur eftirfarandi fram:

„Í samræmi við vatnatilskipun og lög um stjórn vatnamála skal flokka yfirborðs- og grunnvatn í svokölluð vatnshlot og eiginleiki og ástand þeirra metið með það að markmiði að tryggja sem best verndun vatns innan sveitarfélagsins, sbr. Reglugerð 935/2011 um stjórn vatnamála."

Lagt er til að eftirfarandi texta verði bætt við í greinargerðina:

> Í reglugerð 935/2011 er m.a. fjallað um hlutverk sveitarfélaga sbr. eftirfarandi „5. gr. Hlutverk sveitarfélaga.
>
> Sveitarfélög og heilbrigðisnefndir sveitarfélaga eru Umhverfisstofnun til aðstoðar við undirbúning tillögu að vatnaáætlun, aðgerðaáætlun og vöktunaráætlun og endurskoðun þeirra. Sveitarfélög skulu, í samvinnu við heilbrigðisnefndir sveitarfélaga og innan marka netlaga, framfylgja kröfum sem fram koma í aðgerðaáætlun og vöktunaráætlun í samræmi við ákvæði laga um stjórn vatnamála og reglugerða á sviði vatnsverndar."

Verið er að skoða nánari úrvinnslu varðandi umfjöllun um vatnshlot í greinargerðinni (15.6.2021)

Vatnsvernd

Tekið er undir mikilvægi vatnsverndar og hefur verið leitast við að koma þeim skilaboðum áleiðis í greinargerð og uppdráttum.

***Vatnsvernd hefur víða verið fléttuð inn í umfjöllun í greinargerð og uppdráttum**. Sjá eftirfarandi.*

Í greinargerð er fjallað um vatnsvernd í sér kafla „4.1.10 Vatnsvernd"

> -Þar er m.a. fjallað um skilgreiningu á takmörkun á landnotkun skv. skipulagsreglugerð, markmið og leiðir, vatnsból Kópavogs, vatnsvernd á höfuðborgarsvæðinu, flokkun verndarsvæðisins, skilgreiningar á flokkun verndarsvæðisins (grannsvæði, fjarsvæði, öryggissvæði) o.fl. Auk þess er mynd af „4-25. Vatnsverndarsvæðum á höfuðborgarsvæðinu".

Vatnsverndarkort (þemakort) er sýnt í köflum

- „3.2.7 Afþreyingar- og ferðamannasvæði", mynd „3-10. Vatnsvernd" og
- „4.1.10 Vatnsvernd", mynd „4-25. Vatnsvernd á höfuðborgarsvæðinu".

Skipulagsuppdráttur

- *Vatnsvernd er sýnd á þéttbýlis- og sveitarfélagsuppdrætti (skilgreind hluti af verndarsvæðum)*

Í greinargerð er víða fjallað um vatnsvernd m.a. bent á að framkvæmdir innan vatnsverndarsvæða eru háðar samþykki heilbrigðiseftirlits og að framkvæmdir eigi að vera á forsendum vatnsverndar.

> Kafli 3.2.6 Efnistökusvæði og efnislosunarsvæði. Tekið er fram í töflu „3-9. Yfirlit yfir efnislosunarsvæði/endurheimt lands."
> - Endurheimt lands. Efnislosun fyrir óvirk jarðefni í efnisnámu þar sem efnistöku er hætt.
> - .....
> - Svæðið er á mörkum fjarsvæðis vatnsverndar. Allar framkvæmdir innan vatnsverndarsvæðis eru háðar samþykki heilbrigðiseftirlitsins.

Í greinargerð kemur fram á eftirfarandi stöðum að framkvæmdir eigi að vera á forsendum vatnsverndar.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11 2026

Kafli „3.2.7 Afþreyingar- og ferðamannasvæði“
„Skilmálar sem Kópavogsbær setur áður en kemur að frekari uppbyggingu eru m.a.:
Hér hefur verið bætt við tilvísun í myndir og kafla (undirritað hér á eftir).

.....

- Uppfylla skal öll skilyrði vatnsverndar, sjá einnig mynd „3-10 Vatnsvernd“ og kafla „4.1.10 Vatnsvernd“. Allar framkvæmdir og öll starfsemi á vatnsverndarsvæðum skal vera á forsendum vatnsverndar. Við gerð deiliskipulags skal jafnframt leita umsagnar heilbrigðisnefndar Hafnarfjarðar- og Kópavogssvæðis.“ .....
- .....

Helstu gögn: Vísað er m.a. í áhættumat vega starfsemi á sk
- „Áhættumat vegna starfsemi á skíðasvæði í Bláfjöllum og fyrirhugaðrar starfsemi við Þríhnúkagíg gagnvart vatnsvernd og grunnvatnsmálum. Greinargerð starfshóps Kópavogsbæjar, febrúar 2018.“

Kafli „4.1.10 Vatnsvernd“
-Þar er m.a. fjallað um skilgreiningu á takmörkun á landnotkun skv. skipulagsreglugerð, markmið og leiðir, vatnsból Kópavogs, vatnsvernd á höfuðborgarsvæðinu, flokkun verndarsvæðisins, skilgreiningar á flokkun verndarsvæðisins (grannsvæði, fjarsvæði, öryggissvæði) o.fl.

Kafli 4.1.12 Skógrækt og uppgræðsla, undirkafli ,,SKÓGRÆKT: ALMENNT UM SKILYRÐI OG TAKMARKANIR“. Þar stendur m.a.:
- .....
- “Samkvæmt samþykkt nr. 555/2015 um verndarsvæði vatnsbóla höfuðborgarsvæðisins skulu allar framkvæmdir og mannvirkjagerð á fjarsvæðum vera í samræmi við skipulagsáætlanir. Rekstraraðili áformaðrar framkvæmdar verður að sýna fram á að starfseminni verði ekki fundinn annar staður vegna eðlis hennar eða að framkvæmdin styðji við þá starfsemi sem fyrir er á svæðinu og að engin hætta sé á mengun grunnvatns vegna framkvæmdar eða reksturs. Mannvirkjagerð vegna slíkrar starfsemi þarf starfsleyfi heilbrigðisnefndar áður en framkvæmdir hefjast.“
- .....

Í töflu „4-14. Yfirlit yfir skógræktarsvæði“ er í umfjöllun um skógræktarsvæðin vísað í undirkaflann framan við umrædda töflu;
- ,,SKÓGRÆKT: ALMENNT UM SKILYRÐI OG TAKMARKANIR

Kafli „5.1.2 Gatnakerfi og áætluð þróun umferðar“
„Aðrar áætlaðar breytingar/framkvæmdir á vegakerfi þar sem framkvæmdartími er óákveðinn:“
- Í umfjöllun um Þríhnúkaveg er m.a. tekið fram að öll starfsemi á á vatnsverndarsvæði eigi að vera á forsendum vatnsverndar.

Í kafla „5.1.2.1 Vegir í náttúru Íslands“ er vísað í að lokun Bláfjallavegar sé sökum vatnsverndar og vísað í umfjöllun í kafla 5.1.2.

Kafli „5.1.6 Flugvellir“
Í texta á eftir markmiðum og leiðum - á undan töflu 5-1 er m.a. þessi texti.

„.....Flugvöllurinn er innan vatnsverndarsvæðis sbr. samkomulag sveitarfélaganna á höfuðborgarsvæðinu frá 1997. Í reglum með samkomulaginu eru nokkur ákvæði sem varða atvinnurekstur og framkvæmdir og ber að hlíta þeim við skipulag og uppbyggingu við flugvöllinn.“
.....
„Deiliskipulag svæðis skal vinna í samvinnu við Kópavogsbæ og Isvaia. Jafnframt skal leita umsagnar heilbrigðisnefndar Hafnarfjarðar- og Kópavogssvæðis.
„Uppfylla skal öll skilyrði vatnsverndar. Allar framkvæmdir og öll starfsemi á vatnsverndarsvæðum skal vera á forsendum vatnsverndar.“

Í töflu „5-1. Yfirlit yfir flugvelli“ stendur m.a.
..... „Uppfylla skal öll skilyrði vatnsverndar og leita skal umsagnar heilbrigðisnefndar Hafnarfjarðar- og Kópavogssvæðis.“

Kafli „5.1.13 Fráveita“
Í undirkafla ,,Rotþrær og siturleiðslur“ stendur m.a.
..... „Uppfylla skal öll skilyrði vatnsverndar. Allar framkvæmdir og öll starfsemi á vatnsverndarsvæðum skal vera á forsendum vatnsverndar.“

Kafli „6.2 Íþróttamál, íþróttasvæði“
Í töflu „6-1. Yfirlit yfir íþróttasvæði“ stendur m.a.
..... „Uppfylla skal öll skilyrði vatnsverndar. Allar framkvæmdir og öll starfsemi á vatnsverndarsvæðum skal vera á forsendum vatnsverndar.“

Efnistaka og efnislosun

Sjá einnig umsögn um athugasemd Umhverfisstofnunar (nr. 4) í kafla 3.6.11

*Tekið er fram að lögð er áhersla á **efnislosun Kópavogsmegin fyrir óvirk jarðefni**.*
Í ljósi ábendinga heilbrigðisnefndar er málið í frekari athugun (15.6.2021).
*Lagt er til að byrjað verði að fylla í svæðið **2021/2022** (ekki 2026).*

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

Eftirfarandi er tekið fram í kafla „3.2.6 Efnistökusvæði og efnislosunarsvæði“.
Nýr texti er undirritaður (í ljósi ábendingar Umhverfisstofnunar, nr. 4)

„Ekkert efnistökusvæði er skilgreint innan marka Kópavogsbæjar eins og fram kemur í kafla 4.1.2 um uppland Kópavogs.

Við vestanvert Vífilsfell og Bláfjallaveg var töluvert jarðrask vegna malarnáms. Eina eiginlega náman í Kópavogi er í Bolaöldu í norðanverðu Vífilsfelli og er stór hluti hennar í lögsögu Ölfuss. Efnistöku í þessari námu innan lögsögu Kópavogs er nú lokið en námuvinnsla er enn í lögsögu Ölfuss.

Stefnt er að endurheimt lands í námunni sem er innan lögsögu Kópavogs. Lögð er áhersla á að þar verði aðeins losuð **óvirk jarðefni.** Sjá einnig ákvæði í kafla 1.8.3 Þjóðlendur.

Kafli 3.2.6 Efnistökusvæði og efnislosunarsvæði. Tekið er fram í töflu „3-9. Yfirlit yfir efnislosunarsvæði/endurheimt lands.“

- Endurheimt lands. Efnislosun Kópavogsmegin fyrir **óvirk jarðefni** í efnisnámu þar sem efnistöku er hætt.
- .....
- Svæðið er á mörkum fjarsvæðis vatnsverndar. Allar framkvæmdir innan vatnsverndarsvæðis eru háðar samþykki heilbrigðiseftirlitsins.

Kafli 3.2.6 Efnistökusvæði og efnislosunarsvæði.

Tafla „3-9. Yfirlit yfir efnislosunarsvæði /endurheimt lands“. (undirstrikaður texti er nýr)

Nr	Heiti	Lýsing
E-1	Bolaalda	Endurheimt lands. Efnislosun Kópavogsmegin fyrir **óvirk jarðefni** í efnisnámu þar sem efnistöku er hætt. Áætlað er að gamla náman í Bolaöldu sé um 4,5 – 5 ha og taki við **óvirkum jarðefnum** sem nemur 1,5 – 2 miljón m^3. Árið 2018 komu á svæðið um 550.000 m^3 (Ölfussmegin). Gert er ráð fyrir að hægt verði að endurheimta landið með landfyllingu á 4 – 5 árum þegar byrjað verður að fylla. Bent er á að enn er verið að fylla í námusvæðið Ölfussmegin. Áætlað er að byrjað verði að fylla Kópavogsmegin um 2021/2022. Stefnt er að því að móta svæðið í samræmi við fyrra útlit. Svæðið er á mörkum fjarsvæðis vatnsverndar. Allar framkvæmdir innan vatnsverndarsvæðis eru háðar samþykki heilbrigðiseftirlitsins. Stærð: Sjá ofar.

Þríhnúkagígur

Orðalagi í markmiðum og leiðum í kafla „3.2.7 Afþreyingar- og ferðamannasvæði“ m.t.t. Þríhnúkagígs hefur verið breytt skv. ábendingum heilbrigðiseftirlits. Í texta stendur nú- að gera Þríhnúkagíg aðgengilegri (í stað aðgengilegan) og stefnt verði að frekari opnun (í stað stefnt að opnun). Gígurinn er opinn almenningi á sumrin eins og fram kemur í greinargerðinni. Aðlagað markmið og leið verði:

MARKMIÐ

- .....
- „Gera Þríhnúkagíg aðgengilegri almenningi og byggja upp aðstöðu til fræðslu og þjónustu ferðamanna í Bláfjallafólkvangi.

LEIÐIR

.....

- Stefnt er að frekari opnun Þríhnúkagígs fyrir almenning. Áform eru um aðkomuveg að gígnum, móttökuaðstöðu og jarðgöng í gígginn. Fyrirhugaður aðkomuvegur að Þríhnúkagíg yrði frá Bláfjallaleið og 2,7 km langur. Hann er sýndur á sveitarfélagsuppdrættinum.“

Í umfjöllun á eftir markmiðum og leiðum kemur eftirfarandi fram: nýr texti er undirstrikaður

„Þríhnúkagígur hefur verið aðgengilegur á sumrin á vegum þjónustuaðila. Aðgengi er takmarkað þar sem fyrirkomulag er þannig að þeir sem skoða gígginn ganga frá Bláfjallavegi um stíg að gígnum. Stefnt er að því að heimila bætt aðgengi að Þríhnúkagíg með hliðsjón af skilmálum sem Kópavogsbær setur sjá neðar.

Vakin er athygli á skíðasvæði höfuðborgarsvæðisins í Bláfjöllum, sjá kafla 6.2 Íþróttamál, íþróttasvæði, töflu 6-1 yfirlit yfir íþróttasvæði, ÍÞ-10, Bláfjöll, skíðasvæði.

Uppbygging á ferðamannasvæði við Þríhnúka er í samræmi við stefnumörkun um að byggja upp ferðaþjónustu í sveitarfélaginu. Sjá einnig ákvæði í kafla 1.8.3 Þjóðlendur.

Áður en að frekari uppbyggingu kemur þarf að uppfylla ýmsa **skilmála sem Kópavogsbær setur** og byggja þeir á upplýsingum um möguleg umhverfisáhrif og leiðir til að draga úr eða koma í veg fyrir þau við framkvæmd aðalskipulagsins.

Vísað er til markmiða í kafla 4.1.3 Óbyggð svæði en þar stendur m.a. „Óbyggð svæði verði metin með tilliti til aukinnar verndunar og metin með hliðsjón af greinum náttúruverndarlaga sem fjalla um sérstaka vernd tiltekinna vistkerfa og jarðminja (61.gr.) og landslagsverndarsvæði (50.gr.).“ Sjá einnig kafla 4.1.1.2 Landslag. Sjá einnig kafla 4.1.7 Önnur náttúruvernd en þar er m.a. fjallað um sérstaka vernd samkvæmt 61. grein náttúruverndarlaga.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

Leita skal umsagnar Umhverfisstofnunar og náttúruverndarnefnda (s.s. umhverfis- og samgöngunefndar Kópavogs) áður en veitt er framkvæmda- eða byggingarleyfi til framkvæmda sem hafa í för með sér rask á landslagsgerðum.

Umhverfisstofnun vill vekja athygli á að stofnunin veitti umsögn til Skipulagsstofnunar varðandi frummatsskýrslu framkvæmda við Þríhnúkagíg dags. 4. september 2012. Í niðurstöðunum segir: „Að mati Umhverfisstofnunar koma ofangreindar framkvæmdir til með að hafa varanleg óafturkræf áhrif á Þríhnúkagíg og umhverfi. Að mati Umhverfisstofnunar munu framkvæmdirnar hafa umtalsverð umhverfisáhrif á jarðmyndanir sem eru einstakar á heimsvísu."

Stefna Kópavogsbæjar er að heimila bætt aðgengi að Þríhnúkagíg með þeim skilmálum sem settir eru fram í kafla 3.2.7 Afþreyingar- og ferðamannasvæði" í greinargerð og eru eftirfarandi:"

„Skilmálar sem Kópavogsbær setur áður en kemur að frekari uppbyggingu eru m.a.:

Ráðast þarf í endurbætur á Bláfjallavegi og Bláfjallaleið til að auka umferðaröryggi og draga úr hættu á mengun vatns, ef óhöpp verða. Framkvæmdir eru á ábyrgð Vegagerðarinnar. Þessi aðgerð er óháð hugmyndum um Þríhnúkagíg.

Uppfylla skal öll skilyrði vatnsverndar, sjá einnig mynd 3-10 Vatnsvernd og kafla 4.1.10 Vatnsvernd. Allar framkvæmdir og öll starfsemi á vatnsverndarsvæðum skal vera á forsendum vatnsverndar. Við gerð deiliskipulags skal jafnframt skal leita umsagnar heilbrigðisnefndar Hafnarfjarðar- og Kópavogssvæðis.

Vinna skal deiliskipulag af svæðinu áður en framkvæmdir hefjast.

Í deiliskipulagi framkvæmda þarf að huga að fyrirkomulagi göngustíga, bílastæða, aðkomu, móttökuaðstöðu/þjónustuhúss, fráveitu og aðkomuvegar. Jafnframt þarf að gera grein fyrir framkvæmd neðanjarðar, aðkomugöngum að gígnum og öllu fyrirkomulagi þar. Við útfærslu á fyrirkomulagi þessara mannvirkja þarf að huga að umhverfisáhrifum og ásýnd þeirra.

Fyrirhugaðan aðkomuveg skal fella og hanna inn í landslag svæðisins. Miðað var við að umferðarhraði gæti orðið að hámarki 60-70 km/klst.

Kannaðir verði möguleikar á öðrum samgöngumátum inn á svæðið, s.s. takmörkun á einkabíl og að einungis verði leyfðar hópferðir til að takmarka umferð eins og kostur er.

Áður en vinna við deiliskipulag hefst skal gera samning við Kópavogsbæ um verkefnið. Þar komi fram lýsing verkefnis, tímaáætlun og áfangaskipting framkvæmdar. Lýsing og skilmálar verkefnis verði nánar skilgreindir m.a. með hliðsjón af umhverfismati frá nóv. 2012, áliti Skipulagsstofnunar 28.12.2012, gildandi vatnsvernd, náttúruverndarlögum o.fl.

Bent er á mikilvægi þess að forðast ber að raska hrauni við Þríhnúka og umhverfi og á aðkomuleið(um) þangað nema brýna nauðsyn beri til með vísan til 61. gr. laga um náttúruvernd. Sjá nánar umfjöllun í kafla 4.1.7 Önnur náttúruvernd.

Niðurstöður og skilyrði álits Skipulagsstofnunar um mat á umhverfisáhrifum aðkomuvegar, aðstöðu til skoðunar þjónustubygginga, dags. 28. desember 2012, skal setja fram sem skipulagsákvæði fyrir svæðið. Þar kemur m.a. fram að við framkvæmdaleyfisveitingu verði sett skilyrði varðandi hámarks umferðarhraða 60-70 km/klst á aðkomuvegi. Þá kemur jafnframt fram í álitinu að mikilvægt er að meðal mótvægisaðgerða verði markvissar aðgerðir sem miða að því að lágmarka áhrif á yfirborð Þríhnúkagígs, gróður og jarðmyndanir, með því að koma í veg fyrir átroðning gangandi fólks.

Hefjist framkvæmdir ekki innan tíu ára frá því álit Skipulagsstofnunar um mat á umhverfisáhrifum lá fyrir, eða í árslok 2022, mun Kópsvogsbær óska ákvörðunar Skipulagsstofnunar um hvort endurskoða þurfi að hluta eða í heild matsskýrslu framkvæmdaraðila áður en leyfi til framkvæmda er veitt í samræmi við 1. mgr. 12. gr. laga um mat á umhverfisáhrifum."

Bent er á að í greinargerðinni er einnig vísað í gögn sem liggja fyrir um málið og er áhættumat starfseminnar hluti þeirra gagna. Einnig er í skilmálum sem Kópavogur setur (sjá ofar) að framkvæmdir á svæðinu skuli vera á forsendum vatnsverndar.

Flugvöllur á Sandskeiði

*Bent er á að í greinargerð og uppdrætti er tekið fram að flugvöllur sé **án eldsneytisafreiðslu**:*

Bent er á að í kafla „5.1.6 Flugvellir",

- *Töflu „5-1. Yfirlit yfir flugvelli" kemur fram að flugvöllur á Sandskeiði sé **án eldsneytisafgreiðslu.***
- *Er tekið fram í texta að leita skuli* „umsagnar heilbrigðisnefndar Hafnarfjarðar- og Kópavogssvæðis".
- *Á skipulagsuppdrætti er einnig tekið fram að sé **án eldsneytisafgreiðslu** sbr.* „flugvöllur án eldsneytisafgreiðslu".

Með hliðsjón af ábendingum er heilbrigðisefndar er tillaga að nýjum og/eða breyttum texta *sbr. eftirfarandi.*

Texta í kafla 5.1.6 Flugvellir hefur verið umraðað (texti í upphafi kaflans) og lítur svona út, nýr texti er undirstrikaður.

„Á Sandskeiði er aðstaða fyrir Svifflugfélag Íslands. Byggir starfsemin á leyfi hreppsnefndar Seltjarnarneshrepps frá 1938 og samþykki bæjarráðs Kópavogs um stækkun athafnasvæðis árið 1993. Með árunum hefur félagið byggt upp aðstöðu sína þar í formi flugvallar, vélageymslu, flugskýlis og annars sem félagið hefur þörf á. Flugvöllurinn er innan vatnsverndarsvæðis sbr. samkomulag sveitarfélaganna á höfuðborgarsvæðinu frá 1997. Í reglum með samkomulaginu eru nokkur ákvæði sem varða atvinnurekstur og framkvæmdir og ber að hlíta þeim við skipulag og uppbyggingu við flugvöllinn.

Deiliskipulag svæðis skal vinna í samvinnu við rekstraraðila og Kópavogsbæ. Jafnframt skal leita umsagnar heilbrigðisnefndar Hafnarfjarðar- og Kópavogssvæðis.

Uppfylla skal öll skilyrði vatnsverndar. Allar framkvæmdir og öll starfsemi á vatnsverndarsvæðum skal vera á forsendum vatnsverndar.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

Sjá einnig ákvæði í kafla 1.8.3 Þjóðlendur.

Innanlandsflug er á Reykjavíkurflugvelli.

Aðflugslínur tveggja flugbrauta eru yfir byggð í Kópavogi, á Kársnesi og í Fossvogsdal sem hafa áhrif á útfærslu byggðarinnar. Aðflugslínur eru sýndar í deiliskipulagi viðkomandi svæða.

Fylgja skal skipulagsreglum fyrir Reykjavíkurflugvöll sem tóku í gildi 7. ágúst 2009. Vakin er athygli á mynd 5-22 sem sýnir ,,II Yfirlitsuppdrátt skilgreindra hindranasvæða" en sá uppdráttur fylgir umræddum skipulagsreglum."

Tafla 5-1. Yfirlit yfir flugvelli.

*Setning um að „*hugmyndir varðandi byggingar vestan til á svæðinu hafi verið kynntar" *hefur verið tekin út.*

Lagt er til að ábendingar heilbrigðisnefndar verði færðar inn í töflu 5-1. Yfirlit yfir flugvelli. Texti verður þá:

„Gert er ráð fyrir að Sandskeiðsflugvöllur verði áfram miðstöð æfinga-, svif- og vélflugs á höfuðborgarsvæðinu og skilgreina á hann sem flugvöll án eldsneytisafgreiðslu. Vinna þarf deiliskipulag af svæðinu. Bent er á að deiliskipulag svæðisins skal vinna í samvinnu við rekstraraðila flugvallarins og Kópavogsbæ. Uppfylla skal öll skilyrði vatnsverndar og leita skal umsagnar heilbrigðisnefndar Hafnarfjarðar- og Kópavogssvæðis. Sjá einnig ákvæði í kafla 1.8.3 Þjóðlendur.

Bent er á að í umsögn heilbrigðisefndar kemur m.a. fram að heilbrigðissamþykktin heimilar ekki byggingu aðstöðu s.s. flugskýla fyrir véldrifnar flugvélar. Flugvöllurinn er samkvæmt mengunarvarnarreglugerðum skilgreindur sem flugvöllur án eldsneytisaðstöðu. Eldsneytissala til vélfluga ótengd rekstri svifflugvallar er óheimil. Aukin umsvif vélflugs, einnig í formi snertilendinga er áhætta fyrir öryggi vatnsverndar, er ekki á forsendum vatnsverndar og því ekki æskilegt að hvetja til aukinna umsvifa þar.

Stærð svæðis er um 56 ha."

Ofangreind umsögn er samhljóða umsögn við ábendingum Svifflugfélags Íslands (athugasemd nr. 26).

3.6.28 Athugasemd 13 – f.h. íbúa Þinghólsbraut 73, 75, 78, 80 og 82

Athugasemdir við tillögu að aðalskipulagi Kópavogs frá húseigendum Þinghólsbrautar 73, 75, 78, 80 og 82.

1. **Skýrt verði í yfirskrift aðalskipulagsins fyrir hvaða tímabil það gildir. Gildistími þess getur ekki hafist fyrr en eftir samþykkt sveitarstjórnar, staðfestingu Skipulagsstofnunar og birtingu í B-deild Stjórnartíðinda.**

Það er villandi að vísa til aðalskipulags 2019-2040 þegar réttaráhrif geta í fyrsta lagi miðast við árið 2021. Þetta hefur efnislega þýðingu því að allar heimildir til deiliskipulags verða að eiga sér stoð í gildandi aðalskipulagi. Má t.d. benda á nýlega afturköllun deiliskipulags í Glaðheimahverfi af því að bærinn fór í deiliskipulaginu út fyrir leyfilegan fjölda íbúða samkvæmt gildandi aðalskipulagi 2012-2024. Þetta á við um alla deiliskipulagsvinnu. Hún verður að eiga sér stoð og heimildir í aðalskipulaginu þegar hún er unnin. Lögum samkvæmt kallar deiliskipulagsvinna á samráð og samvinnu við íbúa, einkum og sér í lagi þegar byggt er inn í gróin hverfi. Réttaröryggi íbúa byggist m.a. á því að skýrt sé að tillögur og hugmyndir séu í samræmi við stefnu, heimildir og áherslur gildandi aðalskipulags á hverjum tíma. Þegar nýjar heimildir koma með nýju aðalskipulagi þarf því að hefja deiliskipulagsferli á ný.

2. **Skýrt sé og aðgengilegt í lóðabókhaldi bæjarins hversu mörgum heimildum til fjölgunar íbúða samkvæmt aðalskipulagi hefur verið ráðstafað á hverjum tíma.**

Óhjákvæmilegt er að óska eftir betri og gagnsærri framsetningu á áætlunum um uppbyggingu íbúða en sjá má í kafla 7. Engan veginn er unnt að átta sig á því hversu miklu af heimildum gildandi aðalskipulags 2012-2024 hefur verið ráðstafað með deiliskipulagi á þróunarsvæðinu á Kársnesi nú þegar. Viðmiðið 2019 í tillögu að aðalskipulagi er vægast sagt ruglandi. Bæjaryfirvöld hljóta að búa yfir upplýsingum um stöðuna þegar nýtt aðalskipulag tekur gildi og við væntum þess að réttar og lýsandi tölur komi fram þegar aðalskipulagið hlýtur endanlega staðfestingu. Gagnsæi og réttaröryggi bæði íbúa og húsbyggjenda gerir tilkall til skýrra upplýsinga um þennan grundvallarþátt í stjórnun uppbyggingar.

3. **Með tillögu að deiliskipulagsvinnu á einstökum svæðum eða reitum fylgi ætíð greinargerð skipulagsyfirvalda um hvernig deiliskipulagshugmynd samræmist lögum og reglugerðum og stefnu gildandi aðalskipulags.**

Skipulagsráð og bæjarfulltrúar hljóta að gera tilkall til að slík greining fylgi hverju sinni þegar jafnafdrifaríkt verkefni og deiliskipulag á reit eða svæði er í undirbúningi. Fyrir íbúa bæjarins skiptir líka meginmáli að eiga aðgang að slíkri greiningu og geta kynnt sér hana í upphafi samráðs.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

4. **Hugað sé að áherslum aðalskipulags varðandi almannagæði og opin svæði áður en einstakir reitir eru deiliskipulagðir til íbúðabyggðar eða atvinnuuppbyggingar**.

Strandlengja Kársness er skilgreind sem mikilvægur hlekkur í keðju opinna svæða í Kópavogi og göngustígurinn þar er sennilega fjölsóttasta útivistarsvæði bæjarins. Markmið bæjarins samkvæmt aðalskipulagstillögunni er að skapa umhverfi sem hvetur til aukinnar hreyfingar og útivistar í samræmi við lýðheilsustefnu Kópavogsbæjar og heimsmarkmið 3.4 um aðgerðir sem stuðla að geðheilbrigði og vellíðan. Á hafnarsvæðinu er gert ráð fyrir útivistarhöfn (geðprýðishöfn), fiskihöfn og höfn fyrir ferðatengda þjónustu, þar sem m.a. komi safn/stofnun/menningarstarfsemi og/eða önnur verslunar- eða þjónusta. Við leggjum eindregið til að hafnarsvæðið verði skipulagt sérstaklega sem opið almannarými. Hafnarsvæðið hefur geysilega möguleika og getur orðið helsta perla Kópavogsbæjar ef rétt er að verki staðið. Eðlilegt er að kalla eftir almennu samráði við íbúa um deiliskipulag og starfsemi á þessu dýrmæta svæði.

Ágætu skipulagsyfirvöld

Þegar kemur að deiliskipulagi einstakra svæða eða reita og samráði við íbúa reynir á aðalskipulagið, réttan skilning á því og rétta framkvæmd í samræmi við það. Við treystum því að ábendingar okkar verði til gagns varðandi framtíðarviðfangsefni.

Kópavogi 26. maí 2021, Fyrir hönd íbúa á Þinghólsbraut 73, 75, 78, 80 og 82 - Eggert Matthíasson

Erindið má finna í viðauka greinargerðar (pdf útgáfu) „Viðauki 1: Umsagnir, athugasemdir og ábendingar“.

3.6.29 Umsögn við athugasemd 13, íbúar Þingh.br.

Umsögn um athugasemd nr. 13.

Þakkað er fyrir ábendingar og athugasemdir.

1. **Skýrt verði í yfirskrift aðalskipulagsins fyrir hvaða tímabil það gildir. Gildistími þess getur ekki hafist fyrr en eftir samþykkt sveitarstjórnar, staðfestingu Skipulagsstofnunar og birtingu í B-deild Stjórnartíðinda.**

Það er villandi að vísa til aðalskipulags 2019-2040 þegar réttaráhrif geta í fyrsta lagi miðast við árið 2021. Þetta hefur efnislega þýðingu því að allar heimildir til deiliskipulags verða að eiga sér stoð í gildandi aðalskipulagi. Má t.d. benda á nýlega afturköllun deiliskipulags í Glaðheimahverfi af því að bærinn fór í deiliskipulaginu út fyrir leyfilegan fjölda íbúða samkvæmt gildandi aðalskipulagi 2012-2024. Þetta á við um alla deiliskipulagsvinnu. Hún verður að eiga sér stoð og heimildir í aðalskipulaginu þegar hún er unnin. Lögum samkvæmt kallar deiliskipulagsvinna á samráð og samvinnu við íbúa, einkum og sér í lagi þegar byggt er inn í gróin hverfi. Réttaröryggi íbúa byggist m.a. á því að skýrt sé að tillögur og hugmyndir séu í samræmi við stefnu, heimildir og áherslur gildandi aðalskipulags á hverjum tíma. Þegar nýjar heimildir koma með nýju aðalskipulagi þarf því að hefja deiliskipulagsferli á ný.

Umsögn:

Aðalskipulag er skipulagsáætlun fyrir sveitarfélag þar sem fram kemur stefna sveitarstjórnar um þróun sveitarfélagsins varðandi landnotkun, byggðaþróun, byggðamynstur, samgöngu- og þjónustukerfi og umhverfismál í sveitarfélaginu. Áætlunin er sett fram fyrir sveitarfélagið í heild, bæjarhlutana fimm og upplandið en ekki einstök svæði.

Grunnár tillögunnar er 2019 og miðast áætlunin við tölur úr þjóðskrá frá hausti þess árs. Gildistími nýs aðalskipulags hefst ekki fyrr en við staðfestingu Skipulagsstofnunar og birtingu í B-deild Stjórnartíðinda.

Deiliskipulagsáætlanir skulu vera í samræmi við gildandi aðalskipulag en gildistaka nýs aðalskipulags ógildir ekki þegar samþykktar deiliskipulagsáætlanir.

2. **Skýrt sé og aðgengilegt í lóðabókhaldi bæjarins hversu mörgum heimildum til fjölgunar íbúða samkvæmt aðalskipulagi hefur verið ráðstafað á hverjum tíma.**

Óhjákvæmilegt er að óska eftir betri og gagnsærri framsetningu á áætlunum um uppbyggingu íbúða en sjá má í kafla 7. Engan veginn er unnt að átta sig á því hversu miklu af heimildum gildandi aðalskipulags 2012-2024 hefur verið ráðstafað með deiliskipulagi á þróunarsvæðinu á Kársnesi nú þegar. Viðmiðið 2019 í tillögu að aðalskipulagi er vægast sagt ruglandi. Bæjaryfirvöld hljóta að búa yfir upplýsingum um stöðuna þegar nýtt aðalskipulag tekur gildi og við væntum þess að réttar og lýsandi tölur komi fram þegar aðalskipulagið hlýtur endanlega staðfestingu. Gagnsæi og réttaröryggi bæði íbúa og húsbyggjenda gerir tilkall til skýrra upplýsinga um þennan grundvallarþátt í stjórnun uppbyggingar.

Umsögn:

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

Í töflu 7-1. er að finna áætlun uppbyggingar íbúða á Kársnesi. Í greindri töflu er búið að taka tillit til fyrri áætlana í aðalskipulagi og gert er ráð fyrir að aukning á íbúðum verði um 1400 frá því sem nú er þegar byggt á svæðinu og samkvæmt þeim skipulagsáætlunum sem hafa verið samþykktar (deiliskipulag). Í aðalskipulagi er settur grundvöllur fyrir gerð deiliskipulags, sbr. 2. mgr. 28. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Er því í aðalskipulagi settur rammi m.a. er varðar hámarksfjölda íbúða á tilteknu skipulagssvæði. Við gerð deiliskipulags þarf að gæta innbyrðis samræmis skipulagsáætlana, sbr. 7. mgr. 12. gr. skipulagslaga og ber því að gæta að því að forsendur og áherslur nýrra deiliskipulagsáætlana séu í samræmi við aðalskipulag, þ.á.m. fjölda íbúða. Er því m.a. óheimilt að samþykkja fleiri íbúðir en kveðið er á um í aðalskipulagi nema til aðalskipulagsbreytinga komi.

3. **Með tillögu að deiliskipulagsvinnu á einstökum svæðum eða reitum fylgi ætíð greinargerð skipulagsyfirvalda um hvernig deiliskipulagshugmynd samræmist lögum og reglugerðum og stefnu gildandi aðalskipulags.**

Skipulagsráð og bæjarfulltrúar hljóta að gera tilkall til að slík greining fylgi hverju sinni þegar jafnafdrifaríkt verkefni og deiliskipulag á reit eða svæði er í undirbúningi. Fyrir íbúa bæjarins skiptir líka meginmáli að eiga aðgang að slíkri greiningu og geta kynnt sér hana í upphafi samráðs.

Umsögn:

Í skipulagslögum nr. 123/2010 og skipulagsreglugerð nr. 90/2013 kemur fram að við gerð deiliskipulags skuli byggt á stefnu aðalskipulags og hún útfærð fyrir viðkomandi svæði eða reit. Í greinargerð deiliskipulags skuli gera grein fyrir samræmi þess við stefnu aðalskipulags og samræmi við aðrar áætlanir eftir atvikum.

4. **Hugað sé að áherslum aðalskipulags varðandi almannagæði og opin svæði áður en einstakir reitir eru deiliskipulagðir til íbúðabyggðar eða atvinnuuppbyggingar**.

Strandlengja Kársness er skilgreind sem mikilvægur hlekkur í keðju opinna svæða í Kópavogi og göngustígurinn þar er sennilega fjölsóttasta útivistarsvæði bæjarins. Markmið bæjarins samkvæmt aðalskipulagstillögunni er að skapa umhverfi sem hvetur til aukinnar hreyfingar og útivistar í samræmi við lýðheilsustefnu Kópavogsbæjar og heimsmarkmið 3.4 um aðgerðir sem stuðla að geðheilbrigði og vellíðan. Á hafnarsvæðinu er gert ráð fyrir útivistarhöfn (geðprýðishöfn), fiskihöfn og höfn fyrir ferðatengda þjónustu, þar sem m.a. komi safn/stofnun/menningarstarfsemi og/eða önnur verslunar- eða þjónusta. Við leggjum eindregið til að hafnarsvæðið verði skipulagt sérstaklega sem opið almannarými. Hafnarsvæðið hefur geysilega möguleika og getur orðið helsta perla Kópavogsbæjar ef rétt er að verki staðið. Eðlilegt er að kalla eftir almennu samráði við íbúa um deiliskipulag og starfsemi á þessu dýrmæta svæði.

Umsögn:

Tekið er undir ofangreind sjónarmið varðandi mikilvægi opinna svæða og möguleika hafnarsvæðisins á Kársnesi. Í tillögu að nýju aðalskipulagi er stefnu núgildandi aðalskipulags um þétta og vistvæna byggð með blandaðri landnotkun framhaldið og að Kópavogshöfn verði útivistarhöfn, fiskihöfn og höfn fyrir ferðatengda þjónustu.

Þá eru jafnframt settir fram möguleikar á stækkun hafnarinnar til suðurs og kynntar hugmyndir um húsbáta við höfnina.

Þá er einnig gert ráð fyrir göngu- og hjólaleið frá fyrirhugaðri Fossvogsbrú eftir Bakkabraut, meðfram hafnarkantinum og suðurströnd Kársnessins og er hjólaleiðin hluti af stofnstígakerfi hjólreiða á höfuðborgarsvæðinu.

Erindið má finna í viðauka greinargerðar (pdf útgáfu) „Viðauki 1: Umsagnir, athugasemdir og ábendingar“.

3.6.30 Athugasemd 14 – f.h. lóðarhafa í „Nýrri Auðbrekku“

Reykjavík 26. maí 2021

Málefni: Athugasemdir við auglýst aðalskipulag 2019-2040

Með bréfi þessu vil ég, fh. lóðahafa ýmissa lóða í „Nýrri Auðbrekku“ benda á eftirfarandi:
ASK arkitektar urðu hlutskarpastir í hugmyndaleit árið 2014 um uppbyggingu á Auðbrekkusvæðinu, undir nafninu „Ný Auðbrekka“. Í forsendum þeirrar hugmyndaleitar var gert ráð fyrir ákveðinni skiptingu milli atvinnu- og íbúðarhúsnæðis, eða 60% atvinna og 40% íbúðir.
Nú höfum við síðustu árin, fh. ýmissa lóðarhafa, unnið nokkar tillögur að byggð á svæðinu og rekum okkur æ oftar á aukinn þrýsting á fjölgun íbúða. Það er kunnara en að frá þurfi að segja að erfiðlega gengur að fjármagna og byggja atvinnuhúsnæði á stór-Reykjavíkursvæðinu. Eftirspurn er

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

eftir íbúðum og enginn skortur á atvinnuhúsnæði.
Það er af þessu orsökum sem við óskum eftir að aðalskipulagið taki tillit til þessara staðreynda og auki magn íbúðarhúsnæðis á kostnað atvinnuhúsnæðis. Mig langar að telja upp nokkur verkefni sem við höfum unnið að og viljum benda á mikilvægi þess að séð verði til þess að aukinn íbúðafjöldi rúmist innan í nýs aðalskipulags til að svara þeirri eftirspurn sem fyrir er.

Nýbýlavegur 4, 6 og 8.
Á þessum lóðum hefur ávallt verið gert ráð fyrir íbúðum á efri hæðum. Einhverra hluta vegna hefur svæðið, sem nú þegar er deiliskipulagt með ákveðnum fjölda íbúða, lent utan þróunarsvæðis í nýju aðalskipulagi. Við vonum að hægt verði að bregðast við því og leiðrétta. Þarna höum við gert ráð fyrir 64 íbúðum.
Skeljabrekka/Auðbrekka.
Um er að ræða tillögu að uppbyggingu/nýbyggingu á allt að 8 hæðum, með 84 íbúum og atvinnuhúsnæði á hluta fyrstu hæðar. Þessi lóð hefur verið til umræðu með ýmsa notkunarmöguleika síðustu misserin, m.a. hótels, en gerð var tillaga með áherslu á uppbyggingu íbúðahúsnæðis að stórum hluta. Heildarstærð íbúðahúsnæðis er 9.160 m² og atvinnuhúsnæðis 900 m². Bílageymsla er á 2 hæðum í kjallara með aðkomu frá Skeljabrekku.

Auðbrekka 3
Auðbrekka 3 er, eða getur verið, hluti af heildar uppbyggingu þessa svæðis. Samkvæmt tillögu okkar er húsið hækkað um tvær hæðir og gert ráð fyrir 14 íbúðum. Húsið er úr sér gengið og komið að endurbótum. Í ljósi uppbyggingar hverfisins væri best að endurbyggja húsið með íbúðum og atvinnuhúsnæði í samræmi við kynnt aðalskipulag sérstaklega þar sem engin vandræði verða á að uppfylla bílastæðakröfur. Ásýnd Auðbrekkunnar og hverfisins alls myndi batna stórlega ef húsið verður endurbyggt í glæsilegri mynd með íbúðum á efri hæðum og á norðurhlið sem snýr að inngarði að Skeljabrekku. Þannig fæst meiri samfella og samræmi í byggðina.

Auðbrekka 6-12.
Á þessum lóðum höfum við unnið tillögur að uppbyggingu. Þarna gerum við ráð fyrir 1.540 m² atvinnuhúsnæði og 83 íbúðum.

Auðbrekka 15
Að Auðbrekki 15 höfum við unnið tillögu að byggingu íbúðarhúss með lítilli verslun að Auðbrekku. Hér gerum við ráð fyrir 30 íbúðum.

Dalbrekka 4
Húsið er byggt nú þegar, en gert var ráð fyrir um 2.500 m² atvinnuhúsnæði sem ekki hefur tekist að selja eða leigja. Nú liggur fyrir ósk um að breyta þessu húsnæði í 30 litlar íbúðir, en það hefur ekki gengið vegna takmörkunar í gildandi aðalskipulagi.

Niðurstaða
Saman tekið er hér um að ræða um 300 íbúðir (um 27.000 m²) sem hafa verið á okkar borði og 16.500 m² atvinnuhúsnæði. Gangi þessi heildarmynd eftir, er hlutfall atvinnu og íbúða öfugt við það sem lagt var upp með, eða um 60% íbúðir og 40% atvinna. Þetta eru tölur sem eru kunnuglegar frá nýrri deiliskipulagsáætlunum blandaðra hverfa.
Við vonum að nýtt aðalskipulag taki mið af þessari eftirspurn og hægt verði að verða við óskum okkar um fjölgun íbúða.
Kveðja
Fh. ASK arkitekta, Páll Gunnlaugsson arkitekt FAÍ

Erindið má finna í viðauka greinargerðar (pdf útgáfu) „Viðauki 1: Umsagnir, athugasemdir og ábendingar“.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

3.6.31 Umsögn við athugasemd 14, „ný Auðbr.“

Umsögn um athugasemd nr. 15.

Þakkað er fyrir ábendingar og athugasemdir.

Lagt er til að málefni og mögulegar breytingar athafnasvæðis og þróunarsvæðisins í Auðbrekku verði skoðuð að loknu þessu ferli þ.e. eftir gildistöku nýs aðalskipulags.

Skoða þarf nánar, á síðari stigum, hvort grundvöllur sé til að þróa Auðbrekku í þá átt að fjölga íbúðum og fækka fermetrum í atvinnuhúsnæði. Huga þarf að innviðum s.s. skólum og leikskólum og þéttleika byggðar – og skoða viðmið og kröfur um gæði byggðar o.fl.

3.6.32 Athugasemd 15 – Reiðveganefnd Kjalarnesþings hins forna (sjá einnig nr. 10)

Mosfellsbær 26 maí 2021

Efni:
Aðalskipulag Kópavogs 2019 – 2040, tillaga

Í greingerð á bls 121 segir *„Unnið verði áfram að uppbyggingu reiðleiðkerfis innan bæjarlandsins og það tengt við samsvarandi leiðir“*. Í greinagerð á bls 122 er talað um lögð verði áhersla á reiðleiðatengingu við reiðstíga-kerfi Reykjavíkur og Garðabæjar en ekkert er minnst á tengingu reiðstígakerfis Kópavogs við reiðleiðir í Mosfellsbæ þó svo að bæjarlöndin liggja saman á svæðinu milli Gunnarshólma og austur fyrir Lyklafell.

Á sveitarfélagsuppdrætti vantar allar núverandi reiðleiðir í skipulagstillögurnar þ.e. hjá Gunnarshólma og Geir-landi, með fram Suðurlandsvegi og áfram austur um Sandskeið að reiðleiðum við Bolöldu. Einnig vantar reið-leiðatengingar við reiðleiðir í Mosfellsbæ og Reykjavík þ.e. við Hólmsá, Hraunslóð og Elliðakot. Allar þessar reið-leiðir koma fram á Kortasjá LH en þar koma fram allar reiðleiðir sem eru á aðalskipulagi viðkomandi sveitar-félags, sjá www.map.is/lh

Áform eru um að breikka Suðurlandsveg á þessum kafla nú á næstu misserum og árum og því afar brýnt að reiðvegir séu á staðfestu skipulagi viðkomandi sveitarfélaga. **Að öðrum kosti eru viðhorf Vegagerðarinnar þau að ef reiðvegur er ekki á skipulagi viðkomandi svæðis þá beri Vegagerðinni engar skyldur til að greiða fyrir ríðandi umferð um það svæði**. Í Frummatsskýrslu Suðurlandsvegar frá Hólmsá að Hveragerði frá febrúar 2009 eru m.a. getið og sýnt á kortum reiðleiðir og reiðgöng undir Suðurlandsveg við Lækjarbotna. Í kafla 3.7 hjóla, göngu- og reiðleið á bls. 28 í Frummatsskýrslunni er er sagt frá umræðu og hugmyndum um að reiðleiðin austur fyrir fjall færðist frá Suðurlandsvegi að Hellisheiðaræð.

Reiðveganefnd í Kjalarnesþingi hinu forna
Sæmundur Eiríksson formaður , klopp@simnet.is, gsm 699 7747

Erindið má finna í viðauka greinargerðar (pdf útgáfu) „Viðauki 1: Umsagnir, athugasemdir og ábendingar“.

3.6.33 Umsögn við athugasemd 15, reiðv.nefnd Kjalarn.þ. (sjá nr. 10)

Umsögn um athugasemd nr. 15.

Þakkað er fyrir ábendingar og athugasemdir.

15.1

Í greingerð á bls 121 segir „Unnið verði áfram að uppbyggingu reiðleiðkerfis innan bæjarlandsins og það tengt við samsvarandi leiðir“. Í greinagerð á bls 122 er talað um lögð verði áhersla á reiðleiðatengingu við reiðstígakerfi Reykjavíkur og Garðabæjar en ekkert er minnst á tengingu reiðstígakerfis Kópavogs við reiðleiðir í Mosfellsbæ þó svo að bæjarlöndin liggja saman á svæðinu milli Gunnarshólma og austur fyrir Lyklafell. Á sveitarfélagsuppdrætti vantar allar núverandi

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

reiðleiðir í skipulagstillögurnar þ.e. hjá Gunnarshólma og Geirlandi, með fram Suðurlandsvegi og áfram austur um Sandskeið að reiðleiðum við Bolöldu. Einnig vantar reiðleiðatengingar við reiðleiðir í Mosfellsbæ og Reykjavík þ.e. við Hólmsá, Hraunslóð og Elliðakot. Allar þessar reiðleiðir koma fram á Kortasjá LH en þar koma fram allar reiðleiðir sem eru á aðalskipulagi viðkomandi sveitarfélags, sjá www.map.is/lh

Umsögn:

*Sjá umsögn í lið **10.3** (athugasemd nr. 10).*

15.2

Áform eru um að breikka Suðurlandsveg á þessum kafla nú á næstu misserum og árum og því afar brýnt að reiðvegir séu á staðfestu skipulagi viðkomandi sveitarfélaga. Að öðrum kosti eru viðhorf Vegagerðarinnar þau að ef reiðvegur er ekki á skipulagi viðkomandi svæðis þá beri Vegagerðinni engar skyldur til að greiða fyrir ríðandi umferð um það svæði. Í Frummatsskýrslu Suðurlandsvegar frá Hólmsá að Hveragerði frá febrúar 2009 eru m.a. getið og sýnt á kortum reiðleiðir og reiðgöng undir Suðurlandsveg við Lækjarbotna. Í kafla 3.7 hjóla, göngu- og reiðleið á bls. 28 í Frummatsskýrslunni er er sagt frá umræðu og hugmyndum um að reiðleiðin austur fyrir fjall færðist frá Suðurlandsvegi að Hellisheiðaræð.

Umsögn:

*Sjá umsögn í lið **10.3** (athugasemd nr. 10).*

3.6.34 Athugasemd 16 – varðandi forsendur Kjóavalla (sjá einnig nr. 10)

Kópavog, 26.05.2022

Efni:

Aðalskipulag Kópavogs 2019 – 2040, tillaga

Undirritaður, Sveinbjörn Sveinbjörnsson, kt. 051052-2349, sem félagsmaður í hestamannafélaginu Spretti, eigandi að hesthúsi að Landsenda 1, hugmyndasmiður varðandi uppbyggingu aðstöðu fyrir hestamenn á Kjóavöllum og jafnframt samningamaður af hálfu hestamannafélagsins Gust varðandi flutning félagsins á Kjóavelli, gerir alvarlegar athugasemdir við ofangreinda tillögu, sem hér greinir.

Ein af forsendum þess að samingar náðust við hestamenn um uppbyggingu á Kjóavöllum í stað Glaðheima var að fyrir lá frumtillaga að skipulagi sem kynnt var á fjölmennum fundi í Glaðheimum nokkrum vikum eftir að undirritaður bar þá hugmynd undir skipulagsstjóra hvort ekki væri mögulegt að flytja starfssemi hestamannafélagins þangað „ef í harðbakkann slægi". Á þessum fundi og æ síðar á meðan á samningaferlinu stóð var hestamönnum kynnt að tryggt yrði að íbúabyggð myndi ekki þrengja að svæðinu, var það grundvallar forsenda.

Þegar ofangreind tillaga að aðalskipulaginu er skoðuð verður ekki annað séð en þessi forsenda sem kynnt var hestamönnum árið 2006 hafi ekki verið höfð í huga varðandi byggð ofan Landsenda þar sem tillagan virðst gera ráð fyrir íbúðabyggð mjög nærri hesthúsum við þá götu. Svo nærri að með ólíkindum er. Hestamönnum mátti vissulega vera full kunnugt að íbúðabyggð kæmi í hlíðina þar fyrir ofan en að hún yrði sett nánast ofan í hesthúsalóðirnar er fjarri „gefnum loforðum". Var hugsunin með uppbyggingu á Kjóavöllum sú að tryggt væri að sagan frá Glaðheimum endurtæki sig ekki. Hefur sú mikla uppbygging á Kjóavöllum(hesthús, reiðhöll, vellir, stígar etc), sem kann nú að vera nærri 5 milljörðum í krónum talið, tekið mið af því. Þá er og rétt að minna á að skipulag svæðisins gerir ráð fyrir mun meiri uppbyggingu þar.

Undirritaður væntir þess að tekið verði fullt tillit til þessara athugasemda og er tilbúinn til viðræðna til að útskýra ofangreind sjónarmið frekar.

Virðingarfyllst,

Sveinbjörn Sveinbjörnsson

Erindið má finna í viðauka greinargerðar (pdf útgáfu) „Viðauki 1: Umsagnir, athugasemdir og ábendingar".

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

3.6.35 Umsögn við athugasemd 16, forsendur, Kjóav. (sjá nr. 10)

Umsögn um athugasemd nr. 16.

Þakkað er fyrir ábendingar og athugasemdir.

Nr. 16.

16.1

Undirritaður, Sveinbjörn Sveinbjörnsson, kt. 051052-2349, sem félagsmaður í hestamannafélaginu Spretti, eigandi að hesthúsi að Landsenda 1, hugmyndasmiður varðandi uppbyggingu aðstöðu fyrir hestamenn á Kjóavöllum og jafnframt samningamaður af hálfu hestamannafélagsins Gust varðandi flutning félagsins á Kjóavelli, gerir alvarlegar athugasemdir við ofangreinda tillögu, sem hér greinir.

Ein af forsendum þess að samningar náðust við hestamenn um uppbyggingu á Kjóavöllum í stað Glaðheima var að fyrir lá frumtillaga að skipulagi sem kynnt var á fjölmennum fundi í Glaðheimum nokkrum vikum eftir að undirritaður bar þá hugmynd undir skipulagsstjóra hvort ekki væri mögulegt að flytja starfssemi hestamannafélagins þangað „ef í harðbakkann slægi“. Á þessum fundi og æ síðar á meðan á samningaferlinu stóð var hestamönnum kynnt að tryggt yrði að íbúabyggð myndi ekki þrengja að svæðinu, var það grundvallar forsenda.

Þegar ofangreind tillaga að aðalskipulaginu er skoðuð verður ekki annað séð en þessi forsenda sem kynnt var hestamönnum árið 2006 hafi ekki verið höfð í huga varðandi byggð ofan Landsenda þar sem tillagan virðist gera ráð fyrir íbúðabyggð mjög nærri hesthúsum við þá götu. Svo nærri að með ólíkindum er. Hestamönnum mátti vissulega vera full kunnugt að íbúðabyggð kæmi í hlíðina þar fyrir ofan en að hún yrði sett nánast ofan í hesthúsalóðirnar er fjarri „gefnum loforðum“. Var hugsunin með uppbyggingu á Kjóavöllum sú að tryggt væri að sagan frá Glaðheimum endurtæki sig ekki. Hefur sú mikla uppbygging á Kjóavöllum(hesthús, reiðhöll, vellir, stígar etc), sem kann nú að vera nærri 5 milljörðum í krónum talið, tekið mið af því. Þá er og rétt að minna á að skipulag svæðisins gerir ráð fyrir mun meiri uppbyggingu þar.

Undirritaður væntir þess að tekið verði fullt tillit til þessara athugasemda og er tilbúinn til viðræðna til að útskýra ofangreind sjónarmið frekar.

Umsögn:

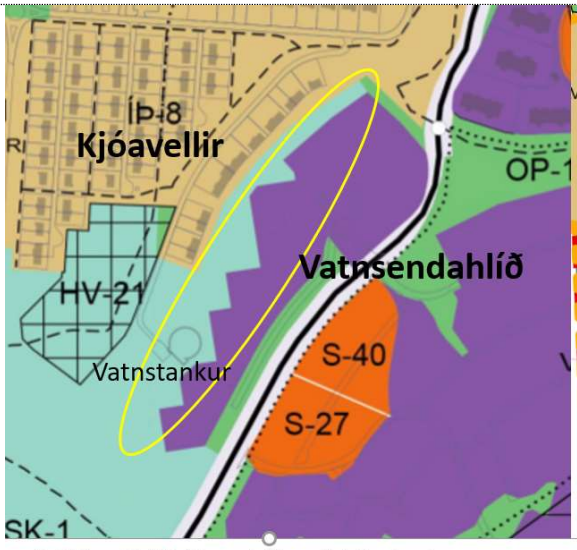
Línur að skipulagi athafnasvæðis hestamanna á Kjóavöllum og skipulagi íbúðarbyggðar í Vatnsendahlíð voru lagðar því sem næst á sama tíma og í góðu samstarfi hestamanna í Andvara og í Gusti svo og bæjaryfirvalda. Skipulag Kjóavalla var samþykkt í bæjarstjórnum Kópavogs og Garðabæjar miðsumars 2008 og skipulag Vatnsendahlíðar var samþykkt í bæjarstjórn Kópavogs 2009. Lóðarleigusamningar við hesthúsalóðirnar Landsenda 1-29, sem næstar verða fyrirhuguðu íbúðarhverfi í Vatnsendahlíð voru síðan samþykktir á árunum 2010 og 2016.

Rétt er að mörk fyrirhugaðrar íbúðarbyggðar vestast í Vatnsendahlíð eru ekki sett fram á sama hátt á þéttbýlisuppdrætti gildandi aðalskipulags og í kynntri tillögu að nýjum þéttbýlisuppdrætti (sjá myndir A og B. hér að neðan). Vesturmörk fyrirhugaðs íbúðarsvæðis eru nær hesthúsalóðum við Landsenda í kynntri tillögu að þéttbýlisuppdrætti nýs aðalskipulags en í gildandi aðalskipulagi þar sem verið er að „rétta úr þeim“.

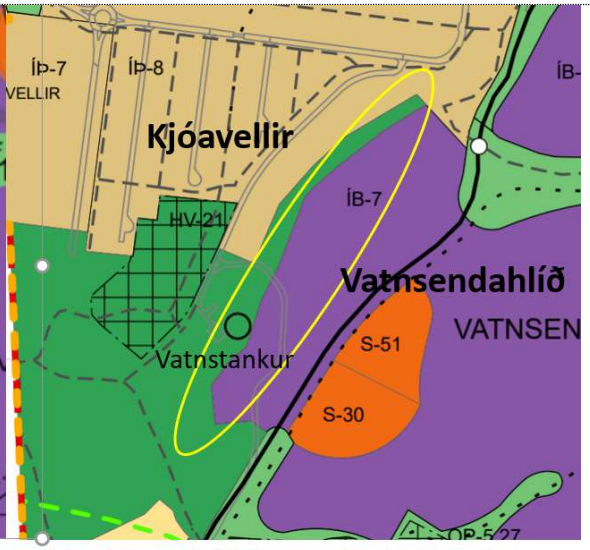
Með tilvísan í framkomna athugasemd er hér lagt til að vesturmörk fyrirhugaðs íbúðarsvæðis ofan hesthúsabyggðarinnar við Landsenda verði sett fram á sama hátt og er í gildandi aðalskipulagi 2012-2024 og því óbreytt.

Sjá skýringamyndir hér á eftir.

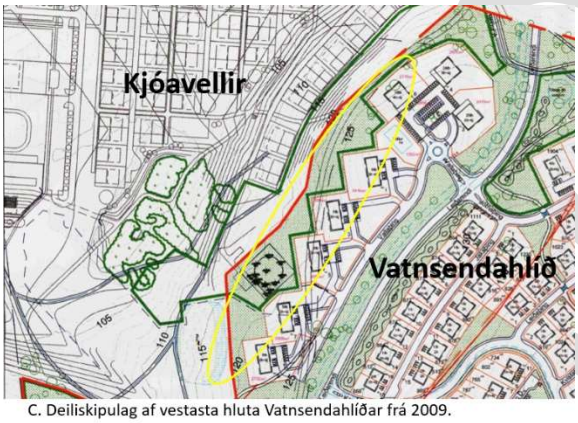
Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11 2026



A. Gildandi þéttbýlisuppdráttur aðalskipulagsins



B. Kynnt tillaga að þéttbýlisuppdrætti aðalskipulagsins



C. Deiliskipulag af vestasta hluta Vatnsendahlíðar frá 2009.



Úrvinnsla, tillaga (drög)

3.6.36 Athugasemd 17, Kjóavellir og nágrenni

Kópavogur 27.05.21

Varðandi aðalskipulag fyrir Vatnsendahlíð og nágrenni Kjóavalla

Við andmælum núverandi aðalskipulagi og því hversu nálæg byggð er skipuögð við hestushúshverfið Kjóavellir samkvæmt skipulags tillögu Kópavogsbæjar.

Það að setja byggðina svo nálægt núverandi hesthúsabyggð, varðar öryggismál hestamanna sem ríða um þetta svæði. Nú þegar er byggðin komin of nálægt svæðinu og farin að hafa veruleg áhrif á hestamenn sem nýta svæðið. Vaxandi aðsókn í sameiginleg svæði og þyngri umferð skapar hættu fyrir hestamenn og gerir þeim illkleift að ríða út um svæðið og stunda sína hestamennsku.

Til þess að hesthúsasvæðið Kjóavellir sem búið er að úthluta til hestamanna ásamt reiðleiðum nái að þjóna tilgangi sínum, verður að ákvarða stærra helgunarsvæði í kringum hesthúsahverfið og allar reiðleiðir. Afmarka verður heshúsahverfið betur frá íbúðarhverfi og takmarka þarf óviðkomandi bílaumferð í gegnum hesthúshverfið. Það að þétta byggðina svona ofan í hesthúsasvæðið er einnig til óþæginda fyrir væntanlega íbúa, það er of mikiil nálægð við hesthúsin með öllu sem þeim fylgja.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11 2026

Það skal bent á að þetta svæði nýtur mikillra vinsældar í núverandi mynd meðal hestamanna og mikil aðsókn í þær lóðir sem hafa verið til sölu, nú er verið að úthluta Garðabæjar megin þannig að hverfið fer stækkandi, því verður að vanda til verka við skipulagið og gera ráð fyrir þeirri starfsemi sem er á Kjóavöllum og veita íþróttinni það heglunarsvæði sem þarf til, ef svæðið á að þjóna tilgangi sínum.

Við óskum eftir kynningu og betra samstarfi Kópavogsbæjar við eigendur hesthúsa á svæðinu.

Með kveðju

Nafn Snorri Freyr Garðarsson, Kt. 251172-4129, Húseignir: Heimsendi 16 B og Asparhvarf 17c

Erindið má finna í viðauka greinargerðar (pdf útgáfu) „Viðauki 1: Umsagnir, athugasemdir og ábendingar".

3.6.37 Umsögn við athugasemd 17, Kjóav. og nágr.

Umsögn um athugasemd nr. 17 og 18.

Þakkað er fyrir ábendingar og athugasemdir.

Samhljóða erindi nr. 17 og 18.

Umsögn:

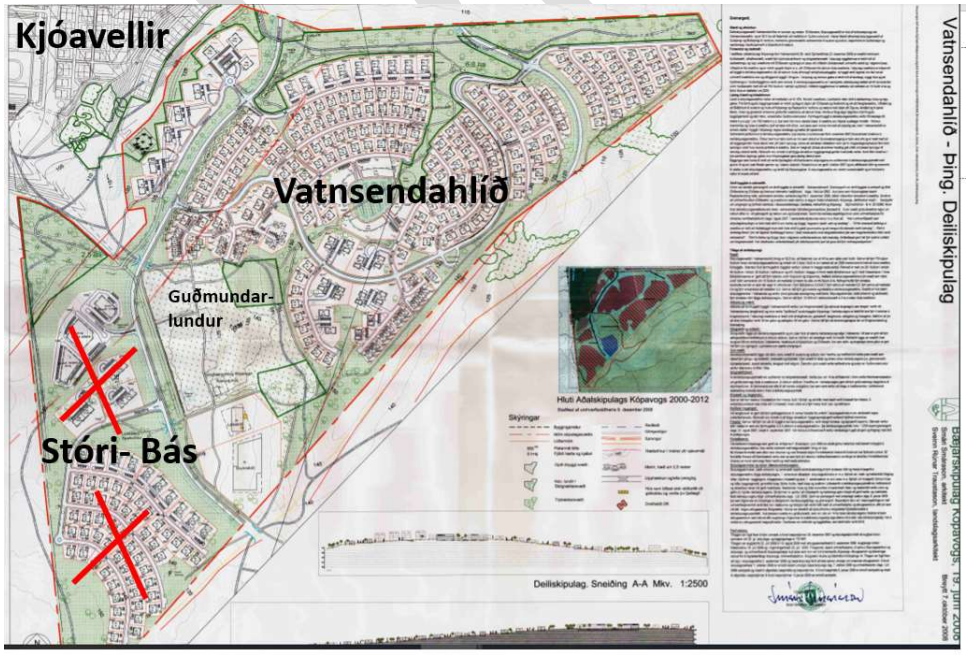
Þegar unnið var að skipulagi hesthúsahverfisins á Kjóavöllum var á sama tíma verið að vinna að skipulagi fyrirhugaðs íbúðarsvæðis í Vatnsendahlíð. Í því sambandi er vert að minna á að í þeirri vinnu voru gerðar róttækar breytingar á skipulagi byggðar austan Kjóavallasvæðisins við Stóra-Bás (sjá meðfylgjandi skýringarmynd). Fólust þær breytingar m.a. í því að hætt var við fyrirhugað atvinnusvæði við Traðaþing sem átti samkvæmt skipulaginu að vera tæplega 20.000 m2 að flatarmáli og þar austur af stóð til að byggja um 150 íbúðir í fjölbýli og sérbýli við Stapaþing.

Í samtalinu um framtíðarbyggð á svæðinu m.a. við hestamenn var fallið frá þessari byggð við Stóar-Bás fyrst og fremst til að tryggja öruggari og greiðari leiðir frá hesthúsahverfinu á Kjóavöllum til austurs og suðurs s.s. Vatnsendaheiði og Heiðmörk.

Tekið er undir það sem fram kemur í ofangreindri ábendingu að tryggja þurfi hesthúsahverfi Spretts rými og mikilægi þess að gott samspil ríki á milli hverfisins og aðliggjandi byggðar. Reynt hefur verið að sjá til þess í uppbyggingu lands í Vatnsenda að svo sé.

Sjá einnig skýringarmynd hér á eftir.

*Sjá jafnframt **umsagnir** í liðum **10.5 og 16.1** (athugasemdir nr. 10 og nr.16).*



Skýringarmynd af skipulagi Vatnsendahlíðar frá 2008 sem sýna þau byggingarsvæði sem voru felld út.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11 2026

3.6.38 Athugasemd 18, Kjóavellir og nágrenni (sjá nr. 17)

Kópavogur 27.05.21

Varðandi aðalskipulag fyrir Vatnsendahlíð og nágrenni Kjóavalla

Ég andmæli núverandi aðalskipulagi og því hversu nálægt íbúðabyggð er skipuögð við hesthúshverfið á Kjóavöllum samkvæmt skipulagstillögu Kópavogsbæjar.

Það að setja byggðina svo nálægt núverandi hesthúsabyggð, varðar öryggismál hestamanna sem ríða um þetta svæði. Nú þegar er byggðin komin of nálægt svæðinu og farin að hafa veruleg áhrif á hestamenn sem nýta svæðið. Vaxandi aðsókn í sameiginleg svæði og þyngri umferð skapar hættu fyrir hestamenn og gerir þeim illmögulegt að ríða út um svæðið og stunda sína hestamennsku.

Til þess að hesthúsasvæðið á Kjóavöllum sem búið er að úthluta til hestamanna ásamt reiðleiðum þar í kring nái að þjóna tilgangi sínum, verður að ákvarða stærra helgunarsvæði í kringum hverfið og allar reiðleiðir. Afmarka verður heshúsahverfið betur frá íbúðarhverfi og takmarka þarf óviðkomandi bílaumferð í gegnum hverfið. Það að þétta byggðina svona ofan í hesthúsasvæðið er einnig til óþæginda fyrir væntanlega íbúa, það er of mikil nálægð við hesthúsin með öllu sem þeim fylgir.

Það skal bent á að þetta svæði nýtur mikilla vinsælda í núverandi mynd meðal hestamanna og mikil aðsókn í þær hesthúsalóðir sem hafa verið til sölu. Nú er verið að úthluta Garðabæjar megin þannig að hverfið fer stækkandi, því verður að vanda til verka við skipulagið og gera ráð fyrir þeirri starfsemi sem er á Kjóavöllum og veita íþróttinni það heglunarsvæði sem þarf til, ef svæðið á að þjóna tilgangi sínum.

Ég óska eftir að Kópavogsbær kynni skipulagið betur fyrir félagsmönnum í Spretti og að þeir sem komi að skipulagsvinnunni þekki til hestamennsku í þéttbýli.

Með kveðju,

Kolfinna Guðmundsd.

Kolfinna Guðmundsdóttir

011265 5889

Félagi í Hestamannfélaginu Spretti.

Erindið má finna í viðauka greinargerðar (pdf útgáfu) „Viðauki 1: Umsagnir, athugasemdir og ábendingar“.

3.6.39 Umsögn við athugasemd 18, Kjóav. og nágr. (sjá nr. 17)

Umsögn um athugasemd nr. 17 og 18.

Þakkað er fyrir ábendingar og athugasemdir.

Samhljóða erindi nr. 17 og 18.

Umsögn:

*Sjá umsögn við erindi nr. **17** (athugasemd merkt nr. 17).*

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

3.6.40 Athugasemd 19 – f.h. lóðarhafa í Auðbrekku

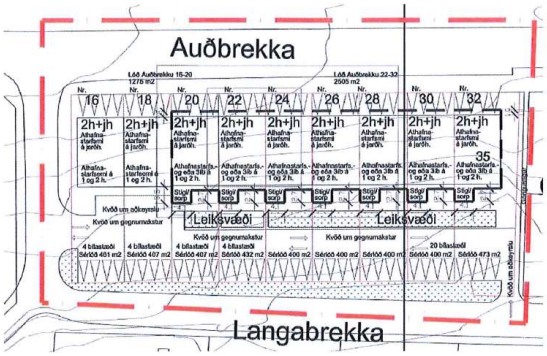
Kópavogi 2021.05.27

Erindi:
Athugasemdir við tillögu að Aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040

Fyrir hönd lóðarhafa Auðbrekku 16 og 22 vil ég óska eftir því að íbúðafjöldi á lóðunum Auðbrekku 16-32 verði þannig að heimilt verði að hafa 4 íbúðir á 1 og 2. hæð allra þessara raðhúsa með sömu aðkomu frá Löngubrekku.

Í dag er aðeins heimilt að hafa 3 íbúðir á 1. og 2. hæð húsa 20-32, en 16 oh 18 eru undanskilin.

Ég óska eftir því að í Þróunarsvæði 2 verði gert verði ráð fyrir 36 íbúðum á þessum deiliskipulagsreit í stað 21 íbúðir eins og það er í dag.



Með bestu kveðju.

Jakob E. Líndal
Arkitekt faí

Erindið má finna í viðauka greinargerðar (pdf útgáfu) „Viðauki 1: Umsagnir, athugasemdir og ábendingar".

3.6.41 Umsögn Kópavogsbæjar við athugasemd 19, Auðbr.

Umsögn um athugasemd nr. 19.

Þakkað er fyrir ábendingar og athugasemdir.

*Sjá umsögn við athugasemd **nr. 14** (í kafla 3.6.31).*

3.6.42 Athugasemd 20, hmf Sprettur (sjá nr. 10)

Góðan dag.

Meðfylgjandi er bréf frá hmf Spretti og vísa ég í fylgiskjal Reiðveganefndar Spretts sem þegar hefur verið sent Kópavogsbæ með reiðleiðum í upplöndum Kópavogs og kort með tillögum að nýjum reiðstígum á Vatnsendaheiði, grænar línur, gul lína er stígur með blandaðri umferð, rauðar línur núverandi reiðleiðir á Vatnsendaheiði.

Fyrir hönd hmf Spretts, Lilja Sigurðardóttir.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

Hestheimum 26. maí 2021

Efni:

Aðalskipulag Kópavogs 2019 – 2040, tillaga

Hér að neðan fara athugasemdir hestamannafélagsins Spretts sem er félag hestamanna sem hafa aðstöðu í Kópavogi og Garðabæ á athafnasvæði sem liggur á mörkum þessara tveggja bæjarfélaga. Í félaginu eru 1664 félagar þar af 872 ungmenni undir 18 ára aldri. Stjórn hmf. Spretts setur þessar athugasemdir fram fyrir hönd félagsmanna.

Í tillögum að Aðalskipulagi Kópavogs 2019–2040 er í greinargerð kafla 5.1.3 fjallað um göngu-, hjóla og reiðstíga. Þar er eðli máls fjallað um öryggi hjóla- og göngustíga í samræmi við heimsmarkmið 11.2 um öruggar og sjálfbærar samgöngur, það er vel. Í þessum hluta greinargerðarinnar er lítið getið reiðstíga, aðeins þetta:

Á svæði hestamanna á Kjóavöllum verður áhersla lögð á reiðleiðatengingu við útivistarsvæðin við Elliðavatn, Vatnsendahlíð og reiðstígakerfi Reykjavíkur og Garðabæjar en eldri reiðleiðum um Linda- og Salahverfi verður breytt í göngu- og hjólreiðastíga.

Stjórn hmf. Spretts getur fallist á að reiðstígar í Linda- og Salahverfum falli út af skipulagstillögum, en krafa er gerð um að aðrir reiðstígar tengdir Kjóavallasvæðinu komi í staðin þá horfa Sprettarar einkum til Vatnsendaheiði. (Í meðfylgjandi fylgiskjali eru tillögur Spretts um fjölgun reiðstíga á Vatnsendaheiði).

Í kaflanum Bæjarhluti 5 Vatnsendi bls. 193 er getið tveggja nýrra reiðleiða annars vegar liður 12 sem mun vera u.þ.b. 1,5 mtr. breiður reiðstígur meðfram akvegi í Dimmuhvarfi og hins vegar liður 15 reiðstígur austan til í Vatnsendahlíð milli Stóra-Bás og Vatnsendavatns. Að mati félagsins eru þetta ekki góð skipti fyrir reiðstíga um Linda- og Salahverfi. Augljóst er að það sem kemur í stað þess sem taka á er mun lakara og hentar hestamönnum ver. Auk þess sem bent er á að trjágróður hindrar för um nýjan reiðstíg í Dimmuhvarfi.

Á sveitarfélagsuppdrætti vantar allar núverandi reiðleiðir í skipulagstillögurnar, t.d. hjá Gunnarshólma og Geirlandi, meðfram Suðurlandsvegi og áfram austur um Sandskeið að reiðleiðum við Bolöldu. Einnig vantar reiðleiðatengingar við reiðleiðir í Mosfellsbæ og Reykjavík þ.e. við Hólmsá, Hraunslóð og Elliðakot. Áform eru um að breikka Suðurlandsveg á þessum kafla nú á næstu misserum og árum og því afar brýnt að reiðvegir séu á staðfestu skipulagi viðkomandi sveitarfélaga. (Sjá meðfylgjandi fylgiskjal, kortmynd úr kortasjá Landssambands hestamannafélaga þar sem ofangreindar reiðleiðir koma fram www.map.is/lh).

Við sunnanvert Elliðavatn er skipulagi frestað, í greinargerð er þó getið útivistarstíga við Elliðavatn. Reiðleið sunnan Elliðavatns frá Vatnsendahlíð við Vatnsendavatn að áningum við Vatnsvík er ekki sýndur á tillögu að aðalskipulaginu, það er ekki ásættanlegt. Reiðleið umhverfis Elliðavatn er ein vinsælasta og fjölmennesta reiðleið á höfuðborgarsvæðinu frá því í janúar ár hvert og fram eftir júní. Hestamenn er eini aðilinn sem hefur viðhaldið reiðleiðum við sunnanvert Elliðavatn undanfarna tvo áratugi, hestamenn í hmf. Spretti og Fáki eru notendur að þessari reiðleið og tryggja verður að svo geti verið áfram.

Tengingu vantar frá reiðstíg við Dimmuhvarf vestanvert við reiðstígakerfi Fáks í Víðidal, t.d. með nýrri reiðbrú yfir Elliðaár ofan við Heyvað.

Allir reiðstígar þurfa að vera sjálfstæðir og með ákveðið öryggissvæði gagnvart annari umferð, bæði akandi, hjólandi og gangandi o.þ.h. Reiðstígar þurfa að vera vandlega merktir sem slíkir og að þeir séu ekki ætlaðir annari umferð, til eru þó stígar með blandaðri umferð t.d. á Vatnsendaheiði, þar sem vegfarendur taka tillit til hvers annars og víkja eftir sem við á.

Hestamannafélagið Sprettur kallar eftir samráði við hestamenn um skipulag og uppbyggingu reiðstíga og öryggismála þeim tengd, en ekkert samráð hefur átt sér stað við hestamenn við gerð aðalskipulagstillagnana Kópavogs 2019-2040.

Þá gerir Hestamannafélagið Sprettur athugasemdir við áætlanir um mikla og þétta íbúðabyggð í Vatnsendahlíðhlíð ÍB-7 þar sem áform eru um allt að 12 hæða fjölbýlishús auk svæðis fyrir skóla og leikskóla. Sérstaklega er þó mótmælt íbúðabyggð í hlíð og á brún hæðar ofan við hesthúsin við Landsenda. Færa má akveg að Guðmundarlundi (Leiðarenda) lítillega til vesturs nær brún og hafa enga byggð vestan vegarinns þ.e. í hlíð og á brún ofan við hesthúsin við Landsenda.

Hestamannafélagið Sprettur er fjölmennasta hestamannafélag landsins með tæplega 1700 félagsmenn, ótækt er að hafa uppi áform um að þrengja að félagssvæðinu eins og þessi áform aðalskipulagstillagna sýna.

Virðingarfyllst

f.h. Hestamannafélagsins Spretts

Sverrir Einarsson, form.

Fylgiskjöl:

Kort með reiðleiðum í upplöndum Kópavogs og kort með tillögum að nýjum reiðstígum á Vatnsendaheiði, grænar línur, gul lína er stígur með blandaðri umferð, rauðar línur núverandi reiðleiðir á Vatnsendaheiði.

Erindið auk fylgiskjala má finna í viðauka greinargerðar (pdf útgáfu) „Viðauki 1: Umsagnir, athugasemdir og ábendingar“.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11 2026

3.6.43 Umsögn við athugasemd 20, hmf Sprettur

Umsögn um athugasemd nr. 20.

Þakkað er fyrir ábendingar og athugasemdir.

Hér að neðan fara athugasemdir Sverris Einarssonar f.h. hestamannafélagsins Spretts sem er félag hestamanna sem hafa aðstöðu í Kópavogi og Garðabæ á athafnasvæði sem liggur á mörkum þessara tveggja bæjarfélaga.

Í félaginu eru 1664 félagar þar af 872 ungmenni undir 18 ára aldri. Stjórn hmf. Spretts setur þessar athugasemdir fram fyrir hönd félagsmanna.

20.1

Í tillögu að Aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040 er í greinargerð kafla 5.1.3 fjallað um göngu-, hjóla og reiðstíga. Þar er eðli máls fjallað umöryggi hjóla- og göngustíga í samræmi við heimsmarkmið 11.2 um öruggar og sjálfbærar samgöngur, þar er vel. Í þessum hluta greinargerðarinnar er lítið getið reiðstíga aðeins þetta: „*Á svæði hestamanna á Kjóavöllum verður áhersla lögð á reiðleiðatengingar við útivistarsvæðin við Elliðavatn, Vatnsendahlíð og reiðstígakerfi Reykjavíkur og Garðabæjar en eldri leiðum um Linda- og Salahverfi verður breytt í göngu- og hjólastíga*."

Stjórn hmf. Spretts getur fallist á að reiðstígar í Linda- og Salahverfum falli út af skipulagstillögum, en krafa er gerð um að aðrir reiðstígar engdir Kjóavallasvæðinu komi í staðin þá horfa Sprettarar einkum til Vatnsendaheiði. (Í meðfylgjandi fylgiskjali eru tillögur Spretts um fjölgun reiðstíga í Vatnsendaheiði).

Í kaflanum Bæjarhluti 5 Vatnsendi bls. 193 er getið tveggja nýrra reiðleiða annars vegar liður 12 sem mun vera u.þ.b. 1,5 mtr. breiður reiðstígur meðfram akvegi í Dimmuhvarfi og hins vegar liður 15 reiðstígur austan til í Vatnsendahlíð milli Stóra-Bás og Vatnsendavatns. Að mati félagsins eru þetta ekki góð skipti fyrir reiðstíga um Linda- og Salahverfi. Augljóst er að það sem kemur í stað þess sem taka á er um lakara og hentar hestamönnum ver. Auk þess sem bent er á að trjágróður hindrar för um nýjan reiðstíg í Dimmuhvarfi.

Umsögn:

*Sjá umsögn í lið **10.2** (við athugasemd merkt nr. 10).*

20.2

Á sveitarfélagsuppdrætti vantar alla núverandi reiðleiðir í skipulagstillögurnar, t.d. hjá Gunnarshólma og Geirlandi, meðfram Suðurlandsvegi og áfram austur um Sandskeið að reiðleiðum við Bolaöldu. Einnig vantar reiðleiðatengingar við Mosfellsbæ og Reykjavík þ.e. við Hólmsá, hraunslóð og Elliðakot. Áform eru um að breikka Suðurlandsvega á þessum kafla nú á næstu misserum og árum og því afar brýnt að reiðvegir séu á staðfestu skipulagi viðkomandi sveitarfélaga. (sjá meðfylgjandi fylgiskjal, kortmynd úr kortasjá Landsambands hestamannafélaga þar sem ofangreindar reiðleiðir koma fram www.map.is/lh

Umsögn:

*Sjá umsögn í lið **10.3** (við athugasemd merkt nr. 10).*

20.3

Við sunnanvert Elliðavatn se skipulagi frestað, í greinargerð er þó getið útivistarstíga við Elliðavatn. Reiðleið sunnan Elliðavatns frá Vatnsendahlíð við Vatnsendavatns að áningum við Vatnsvík er ekki sýndur á tillögu að aðalskipulaginu, það er ekki ásættanlegt. Reiðleið umhverfis Elliðavatn er ein vinsælasta og fjölmennasta reiðleið á höfuðborgarsvæðinu frá því í janúar ár hvert fram eftir júní. Hestamenn eru eini aðilinn sem hefur viðhaldið reiðleiðum við sunnanvert Elliðavatn undanfarna tvo áratugi, hestamenn í hmf. Spretti og Fáki eru notendur að þessari reiðleið og tryggja verður að svo geti verið áfram.

Umsögn:

*Sjá umsögn í lið **10.4** (við athugasemd merkt nr. 10).*

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11 2026

20.4

Tengingu vantar frá reiðstíg við Dimmuhvarfs vestanvert við reiðstígakerfi Fáks í Víðidal, t.d. með nýrri reiðbrú yfir Elliðaár ofan vaðs.

Umsögn:

Nú er hægt að ganga yfir ána á umræddum stað. Leiðin er vart fær hjólafólki. Ekkert hefur orðið úr umræddri brúargerð yfir Dimmu á þessum stað þó svo að þessi möguleiki sé inni á þéttbýlisuppdrætti aðalskipulagsins. Enda er stutt að fara yfir ánna fyrir reiðmenn á brú við Skyggni (Fornahvarf). Minnt skal á að áin og umhverfi hennar eru viðkvæm með tilliti til náttúruverndar enda svæðið á náttúruminjaskrá.

20.5

Allir reiðstígar þurfa að vera sjálfstæðir og með ákveðið öryggissvæði gagnvart annarri umferð, bæði akandi, hjólandi og gangandi o.þ.h. Reiðstígar þurfa að vera vandlega merktir sem slíkir og að þeir séu ekki ætlaðir annarri umferð, til eru þó stígar með blandaðri umferð t.d. á Vatnsendaheiði, þar sem vegfarendur taka tillit til hvers annars og víkja eftir sem við á.

Hestamannafélagið Sprettur kallar eftir samráði við hestamenn um skipulag og uppbyggingu reiðstíga og öryggismála þeim tengd, en ekkert samráð hefur átt sér stað við hestamenn við gerð aðalskipulagstillagnanna Kópavogs 2019-2040.

Umsögn:

*Sjá umsögn í lið **10.5** (við athugasemd merkt nr. 10).*

20.6

Þá gerir Hestamannafélagið Sprettur athugasemdir við áætlanir um mikla og þétta íbúðarbyggð í Vatnsendahlíð ÍB-7 þar sem áform er um allt að 12 hæða fjölbýlishús auk svæðis fyrir skóla og leikskóla. Sérstaklega er þó mótmælt íbúðarbyggð í hlíð og á brún hæðar ofan við hesthúsin við Landsenda. Færa má akveg að Guðmundalundi (Leiðarenda) lítillega til vesturs nær brún og hafa enga byggð vestan vegarins þ.e. í hlíð og á brún ofan við hesthúsin við Landsenda.

Hestamannafélagið Sprettur er fjölmennasta hestamannafélag landsins með tæplega 1700 félagsmenn, ótækt er að hafa uppi áform um að þrengja að félagssvæðinu eins og þessi áform aðalskipulagstillagna sýna.

Umsögn:

*Sjá umsögn í lið **16.1** (við athugasemd merkt nr. 16).*

DRÖG

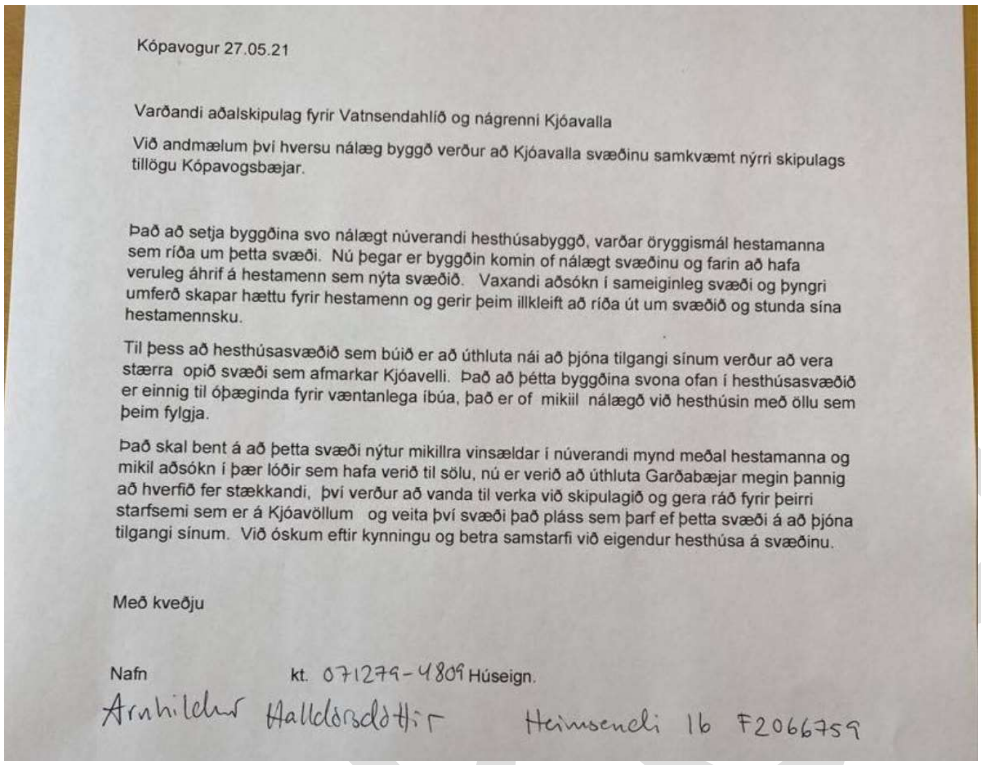
Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

3.6.44 Athugasemd 21, Kjóavellir og nágrenni (sjá nr. 17)

Góðan dag

Í viðhengi er greinagerð þar sem ég sem hesthúseigandi andmæli aðalskipulagi Vatnsendahlíðar og nágrenni Kjóavalla.

Með kveðju, Arnhildur Halldórsdóttir



Kópavogur 27.05.21

Varðandi aðalskipulag fyrir Vatnsendahlíð og nágrenni Kjóavalla

Við andmælum því hversu nálæg byggð verður að Kjóavalla svæðinu samkvæmt nýrri skipulags tillögu Kópavogsbæjar.

Það að setja byggðina svo nálægt núverandi hesthúsabyggð, varðar öryggismál hestamanna sem ríða um þetta svæði. Nú þegar er byggðin komin of nálægt svæðinu og farin að hafa veruleg áhrif á hestamenn sem nýta svæðið. Vaxandi aðsókn í sameiginleg svæði og þyngri umferð skapar hættu fyrir hestamenn og gerir þeim illkleift að ríða út um svæðið og stunda sína hestamennsku.

Til þess að hesthúsasvæðið sem búið er að úthluta nái að þjóna tilgangi sínum verður að vera stærra opið svæði sem afmarkar Kjóavelli. Það að þétta byggðina svona ofan í hesthúsasvæðið er einnig til óþæginda fyrir væntanlega íbúa, það er of mikill nálægð við hesthúsin með öllu sem þeim fylgja.

Það skal bent á að þetta svæði nýtur mikillra vinsældar í núverandi mynd meðal hestamanna og mikil aðsókn í þær lóðir sem hafa verið til sölu, nú er verið að úthluta Garðabæjar megin þannig að hverfið fer stækkandi, því verður að vanda til verka við skipulagið og gera ráð fyrir þeirri starfsemi sem er á Kjóavöllum og veita því svæði það pláss sem þarf ef þetta svæði á að þjóna tilgangi sínum. Við óskum eftir kynningu og betra samstarfi við eigendur hesthúsa á svæðinu.

Með kveðju

Nafn kt. 071279-4809 Húseign.
Arnhildur Halldórsdóttir Heimsenda 16 F2066759

Erindið má finna í viðauka greinargerðar (pdf útgáfu) „Viðauki 1: Umsagnir, athugasemdir og ábendingar".

3.6.45 Umsögn við athugasemd 21, Kjóav. og nágr. (sjá nr. 17)

Umsögn um athugasemd nr. 21.

Þakkað er fyrir ábendingar og athugasemdir.

Nr. 21, 22, 23, 25, 30, 31, 33, 34 og 35.
Samhljóða erindi dags. 27. maí 2021 með athugasemdum og ábendingum frá eftirtöldum:
Arnhildi Halldórsdóttur, Heimsenda 16; Oddnýju Erlendsdóttur og Guðmundi Hreiðarssyni, Heimsenda 4; Bjarna Benediktssyni og Bjarnveigu Eiríksdóttur, Hamraenda 7; Elínu Deborah Guðmundsdóttur, Hæðarenda 8; Halldóri Svanssyni og Jóhönnu E. Geirsdóttur, Landsenda 19-21; Birnu Kristínu Hilmarsdóttur, Andvaravöllum 2; Maríu Gunnarsdóttur, Hæðarenda 5; Sigrúnu L. Guðmundsdóttur, Heimsenda 14D; Svani Snæ Halldórssyni, Landsenda 19-21.

Nr. 21, 22, 23, 25, 30, 31, 33, 34 og 35.1

Varðandi aðalskipulag fyrir Vatnsendahlíð og nágrenni Kjóavalla

Við andmælum núverandi aðalskipulagi og því hversu nálæg byggð er skipulögð við hesthúshverfið Kjóavellir samkvæmt skipulags tillögu Kópavogsbæjar.

Það að setja byggðina svo nálægt núverandi hesthúsabyggð, varðar öryggismál hestamanna sem ríða um þetta svæði. Nú þegar er byggðin komin of nálægt svæðinu og farin að hafa veruleg áhrif á hestamenn sem nýta svæðið. Vaxandi aðsókn í sameiginleg svæði og þyngri umferð skapar hættu fyrir hestamenn og gerir þeim illkleift að ríða út um svæðið og stunda sína hestamennsku.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

Til þess að hesthúsasvæðið Kjóavellir sem búið er að úthluta til hestamanna ásamt reiðleiðum nái að þjóna tilgangi sínum, verður að ákvarða stærra helgunarsvæði í kringum hesthúsahverfið og allar reiðleiðir. Afmarka verður hesthúsahverfið betur frá íbúðarhverfi og takmarka þarf óviðkomandi bílaumferð í gegnum hesthúshverfið. Það að þétta byggðina svona ofan í hesthúsasvæðið er einnig til óþæginda fyrir væntanlega íbúa, það er of mikil nálægð við hesthúsin með öllu sem þeim fylgja.

Það skal bent á að þetta svæði nýtur mikilla vinsælda í núverandi mynd meðal hestamanna og mikil aðsókn í þær lóðir sem hafa verið til sölu, nú er verið að úthluta Garðabæjar megin þannig að hverfið fer stækkandi, því verður að vanda til verka við skipulagið og gera ráð fyrir þeirri starfsemi sem er á Kjóavöllum og veita íþróttinni það helgunarsvæði sem þarf til, ef svæðið á að þjóna tilgangi sínum.

Við óskum eftir kynningu og betra samstarfi Kópavogsbæjar við eigendur hesthúsa á svæðinu.

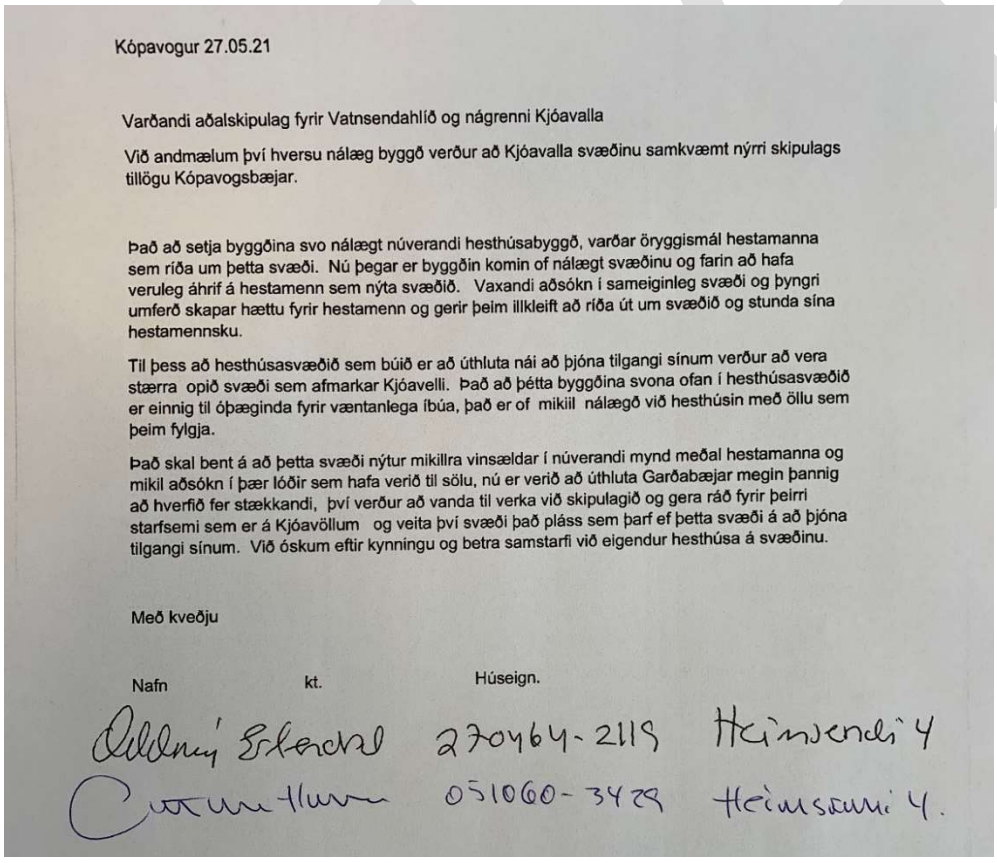
Umsögn:

*Sjá umsögn í lið **16.1** (við athugasemd nr. 16).*

3.6.46 Athugasemd 22, Kjóavellir og nágrenni (sjá nr. 17)

Sjá viðhengi / bréf hér að neðan vegna kjóavalla í Spretti

Vinsamlegast staðfestið móttöku, Kveðja Guðmundur / Oddný



Kópavogur 27.05.21

Varðandi aðalskipulag fyrir Vatnsendahlíð og nágrenni Kjóavalla

Við andmælum því hversu nálæg byggð verður að Kjóavalla svæðinu samkvæmt nýrri skipulags tillögu Kópavogsbæjar.

Það að setja byggðina svo nálægt núverandi hesthúsabyggð, varðar öryggismál hestamanna sem ríða um þetta svæði. Nú þegar er byggðin komin of nálægt svæðinu og farin að hafa veruleg áhrif á hestamenn sem nýta svæðið. Vaxandi aðsókn í sameiginleg svæði og þyngri umferð skapar hættu fyrir hestamenn og gerir þeim illkleift að ríða út um svæðið og stunda sína hestamennsku.

Til þess að hesthúsasvæðið sem búið er að úthluta nái að þjóna tilgangi sínum verður að vera stærra opið svæði sem afmarkar Kjóavelli. Það að þétta byggðina svona ofan í hesthúsasvæðið er einnig til óþæginda fyrir væntanlega íbúa, það er of mikill nálægð við hesthúsin með öllu sem þeim fylgja.

Það skal bent á að þetta svæði nýtur mikillra vinsældar í núverandi mynd meðal hestamanna og mikil aðsókn í þær lóðir sem hafa verið til sölu, nú er verið að úthluta Garðabæjar megin þannig að hverfið fer stækkandi, því verður að vanda til verka við skipulagið og gera ráð fyrir þeirri starfsemi sem er á Kjóavöllum og veita því svæði það pláss sem þarf ef þetta svæði á að þjóna tilgangi sínum. Við óskum eftir kynningu og betra samstarfi við eigendur hesthúsa á svæðinu.

Með kveðju

Nafn	kt.	Húseign.
Oddný Sturludóttir	270464-2119	Heimsendi 4
Guðmundur	051060-3429	Heimsendi 4.

Erindið má finna í viðauka greinargerðar (pdf útgáfu) „Viðauki 1: Umsagnir, athugasemdir og ábendingar“.

3.6.47 Umsögn við athugasemd 22, Kjóav. og nágr. (sjá nr. 17)

Umsögn um athugasemd nr. 22.

Þakkað er fyrir ábendingar og athugasemdir.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

Nr. 21, 22, 23, 25, 30, 31, 33, 34 og 35.
Samhljóða erindi dags. 27. maí 2021 með athugasemdum og ábendingum frá eftirtöldum:
Arnhildi Halldórsdóttur, Heimsenda 16; Oddnýju Erlendsdóttur og Guðmundi Hreiðarssyni, Heimsenda 4; Bjarna Benediktssyni og Bjarnveigu Eiríksdóttur, Hamraenda 7; Elínu Deborah Guðmundsdóttur, Hæðarenda 8; Halldóri Svanssyni og Jóhönnu E. Geirsdóttur, Landsenda 19-21; Birnu Kristínu Hilmarsdóttur, Andvaravöllum 2; Maríu Gunnarsdóttur, Hæðarenda 5; Sigrúnu L. Guðmundsdóttur, Heimsenda 14D; Svani Snæ Halldórssyni, Landsenda 19-21.

Nr. 21, 22, 23, 25, 30, 31, 33, 34 og 35.1

Varðandi aðalskipulag fyrir Vatnsendahlíð og nágrenni Kjóavalla

Við andmælum núverandi aðalskipulagi og því hversu nálæg byggð er skipulögð við hesthúshverfið Kjóavellir samkvæmt skipulags tillögu Kópavogsbæjar.

Það að setja byggðina svo nálægt núverandi hesthúsabyggð, varðar öryggismál hestamanna sem ríða um þetta svæði. Nú þegar er byggðin komin of nálægt svæðinu og farin að hafa veruleg áhrif á hestamenn sem nýta svæðið. Vaxandi aðsókn í sameiginleg svæði og þyngri umferð skapar hættu fyrir hestamenn og gerir þeim illkleift að ríða út um svæðið og stunda sína hestamennsku.

Til þess að hesthúsasvæðið Kjóavellir sem búið er að úthluta til hestamanna ásamt reiðleiðum nái að þjóna tilgangi sínum, verður að ákvarða stærra helgunarsvæði í kringum hesthúsahverfið og allar reiðleiðir. Afmarka verður hesthúsahverfið betur frá íbúðarhverfi og takmarka þarf óviðkomandi bílaumferð í gegnum hesthúshverfið. Það að þétta byggðina svona ofan í hesthúsasvæðið er einnig til óþæginda fyrir væntanlega íbúa, það er of mikil nálægð við hesthúsin með öllu sem þeim fylgja.

Það skal bent á að þetta svæði nýtur mikilla vinsælda í núverandi mynd meðal hestamanna og mikil aðsókn í þær lóðir sem hafa verið til sölu, nú er verið að úthluta Garðabæjar megin þannig að hverfið fer stækkandi, því verður að vanda til verka við skipulagið og gera ráð fyrir þeirri starfsemi sem er á Kjóavöllum og veita íþróttinni það helgunarsvæði sem þarf til, ef svæðið á að þjóna tilgangi sínum.

Við óskum eftir kynningu og betra samstarfi Kópavogsbæjar við eigendur hesthúsa á svæðinu.

Umsögn:

*Sjá umsögn í lið **16.1** (við athugasemd nr. 16).*

3.6.48 Athugasemd 23, Kjóavellir og nágrenni (sjá nr. 17)

Kópavogur 27.05.21

Varðandi aðalskipulag fyrir Vatnsendahlíð og nágrenni Kjóavalla

Við andmælum núverandi aðalskipulagi og því hversu nálæg byggð er skipulögð við hestushúshverfið að Kjóavöllum samkvæmt skipulags tillögu Kópavogsbæjar.

Það að setja byggðina svo nálægt núverandi hesthúsabyggð varðar öryggismál hestamanna sem ríða um þetta svæði. Nú þegar er byggðin komin of nálægt svæðinu og farin að hafa veruleg áhrif á hestamenn sem nýta svæðið. Vaxandi aðsókn í sameiginleg svæði og þyngri umferð skapar hættu fyrir hestamenn og gerir þeim illkleift að ríða út um svæðið og stunda sína hestamennsku.

Til þess að hesthúsasvæðið Kjóavellir sem búið er að úthluta til hestamanna ásamt reiðleiðum nái að þjóna tilgangi sínum, verður að ákvarða stærra helgunarsvæði í kringum hesthúsahverfið og allar reiðleiðir. Afmarka verður heshúsahverfið betur frá íbúðarhverfi og takmarka þarf óviðkomandi bílaumferð í gegnum hesthúshverfið. Það að þétta byggðina svona ofan í hesthúsasvæðið er einnig til óþæginda fyrir væntanlega íbúa, það er of mikiil nálægð við hesthúsin með öllu sem þeim fylgja.

Við bendum á að það hefur gerst áður að svo var þrengt að hverfi hestamanna í Kópavogi að ekki varð við unað og þurfti tilflutning með tilheyrandi kostnaði og óþægindum fyrir alla hlutaðeigandi. Skipulagning hesthússvæðisins á Kjóavöllum var einmitt í þeim tilgangi að leysa þann vanda,

Það skal bent á að þetta svæði nýtur mikillra vinsælda í núverandi mynd meðal hestamanna og mikil aðsókn í þær lóðir sem hafa verið til sölu. Nú er verið að úthluta Garðabæjar megin þannig að hverfið fer stækkandi, því verður að vanda til verka við skipulagið og gera ráð fyrir þeirri starfsemi sem er á Kjóavöllum og veita íþróttinni það helgunarsvæði sem þarf til, ef svæðið á að þjóna tilgangi sínum.

Við óskum eftir kynningu og betra samstarfi Kópavogsbæjar við eigendur hesthúsa á svæðinu.

Með kveðju

Nafn	kt.	Húseign.
Bjarni Benediktsson	090257-4399	Hamraendi 7, Kópavogi
Bjarnveig Eiríksdóttir	230858-4469	Hamraendi 7, Kópavogi

Erindið má finna í viðauka greinargerðar (pdf útgáfu) „Viðauki 1: Umsagnir, athugasemdir og ábendingar“.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

3.6.49 Umsögn við athugasemd 23, Kjóav. og nágr. (sjá nr. 17)

Umsögn um athugasemd nr. 23.

Þakkað er fyrir ábendingar og athugasemdir.

Nr. 21, 22, 23, 25, 30, 31, 33, 34 og 35.
Samhljóða erindi dags. 27. maí 2021 með athugasemdum og ábendingum frá eftirtöldum:
Arnhildi Halldórsdóttur, Heimsenda 16; Oddnýju Erlendsdóttur og Guðmundi Hreiðarssyni, Heimsenda 4; Bjarna Benediktssyni og Bjarnveigu Eiríksdóttur, Hamraenda 7; Elínu Deborah Guðmundsdóttur, Hæðarenda 8; Halldóri Svanssyni og Jóhönnu E. Geirsdóttur, Landsenda 19-21; Birnu Kristínu Hilmarsdóttur, Andvaravöllum 2; Maríu Gunnarsdóttur, Hæðarenda 5; Sigrúnu L. Guðmundsdóttur, Heimsenda 14D; Svani Snæ Halldórssyni, Landsenda 19-21.

Nr. 21, 22, 23, 25, 30, 31, 33, 34 og 35.1

Varðandi aðalskipulag fyrir Vatnsendahlíð og nágrenni Kjóavalla

Við andmælum núverandi aðalskipulagi og því hversu nálæg byggð er skipulögð við hesthúshverfið Kjóavellir samkvæmt skipulags tillögu Kópavogsbæjar.

Það að setja byggðina svo nálægt núverandi hesthúsabyggð, varðar öryggismál hestamanna sem ríða um þetta svæði. Nú þegar er byggðin komin of nálægt svæðinu og farin að hafa veruleg áhrif á hestamenn sem nýta svæðið. Vaxandi aðsókn í sameiginleg svæði og þyngri umferð skapar hættu fyrir hestamenn og gerir þeim illkleift að ríða út um svæðið og stunda sína hestamennsku.

Til þess að hesthúsasvæðið Kjóavellir sem búið er að úthluta til hestamanna ásamt reiðleiðum nái að þjóna tilgangi sínum, verður að ákvarða stærra helgunarsvæði í kringum hesthúsahverfið og allar reiðleiðir. Afmarka verður hesthúsahverfið betur frá íbúðarhverfi og takmarka þarf óviðkomandi bílaumferð í gegnum hesthúshverfið. Það að þétta byggðina svona ofan í hesthúsasvæðið er einnig til óþæginda fyrir væntanlega íbúa, það er of mikil nálægð við hesthúsin með öllu sem þeim fylgja.

Það skal bent á að þetta svæði nýtur mikilla vinsælda í núverandi mynd meðal hestamanna og mikil aðsókn í þær lóðir sem hafa verið til sölu, nú er verið að úthluta Garðabæjar megin þannig að hverfið fer stækkandi, því verður að vanda til verka við skipulagið og gera ráð fyrir þeirri starfsemi sem er á Kjóavöllum og veita íþróttinni það helgunarsvæði sem þarf til, ef svæðið á að þjóna tilgangi sínum.

Við óskum eftir kynningu og betra samstarfi Kópavogsbæjar við eigendur hesthúsa á svæðinu.

Umsögn:

*Sjá umsögn í lið **16.1** (við athugasemd nr. 16).*

3.6.50 Athugasemd 24 – Náttúrufræðistofnun Íslands, NÍ

Verndarsvæði

Eins og fram kom í fyrri umsögn Náttúrufræðistofnunar er umfjöllunarefni Aðalskipulags Kópavogar að stórum hluta þéttbýli bæjarins og því utan hlutverks Náttúrufræðistofnunar, sbr. framangreinda 68. gr. Innan þéttbýlisins/skipulagsins eru þó svæði sem eru friðlýst og/eða njóta sérstakrar verndar sbr. 61. gr. laga um náttúruvernd eða eru á náttúruminjaskrá. Einnig eru svæði sem Náttúrufræðistofnun hefur lagt til að verði vernduð og eru að hluta á ábyrgð Kópavogsbæjar. Í þessu sambandi er vísað til tillagna Náttúrufræðistofnunar um svæði á B-hluta náttúruminjaskrár https://www.ni.is/midlun/natturuminjaskra en þar er vísað til tillögu um vernd Álftanes – Skerjafjarðar https://www.ni.is/node/18023 og tillögu um vernd Elliðavatns https://www.ni.is/node/21557 . Á það skal bent að þessar tillögur eru enn í ferli skv. 36. gr. laga um náttúruvernd og því ekkert ákveðið um þær né nauðsynlegar verndarráðstafanir. Tillögurnar eru hins vegar faglegt álit Náttúrufræðistofnunar um verndargildi svæðanna og í fullu samræmi við stefnumarkmið Kópavogsbæjar þar sem bærinn vísar t.d. í heimsmarkmið Sameinuðu þjóðanna, sjá markmið 15. Náttúrufræðistofnun leggur áherslu á að verndun framangreindra svæða nái fram að ganga. Verndun þessara svæða á fyrst og fremst að vera til þess að öll umgengni um svæðin hvort sem það eru framkvæmdir, útvist eða t.d. sportveiði sé með þeim hætti að verndin tryggi ákjósanlega verndarstöðu svæðanna hvort sem um er að ræða lífríki eða jarðminjar.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

Kársnes

Þar má fyrst nefna áform um frekari þéttingu byggðar vestast á Kársnesi og aukin umsvif Kópavogshafnar þ.m.t. nýjan viðlegukant. Þó um áform á þegar röskuðu svæði sé að ræða þarf að rýna þau með tilliti til mögulegra áhrifa á aðliggjandi fjöru- og grunnsævissvæði í Skerjafirði sem eru mikilvæg búsvæði fugla og eru friðlýst í dag eða á tillögu að B-hluta náttúruminjaskrár.

Vatnsendahvarf og Vatnsendahæð

Stefnt er að tveimur nýjum íbúahverfum sem ekki eru á þéttingarreitum, það eru Vatnsendahvarf á Vatnsendahæð og Vatnsendahlíð á Vatnsendaheiði. Í umfjöllun um áhrif uppbyggingarinnar á náttúrufar í umhverfismatsskýrslu sem fylgir aðalskipulaginu í viðauka, segir um bæði svæðin að verndargildi náttúrufars sé lágt. Engar þekktar jarðminjar séu þar að finna og vistgerðir hafa lágt eða miðlungshátt verndargildi. Minna er vitað um fuglalíf svæðisins en vistgerðirnar eru algengt búsvæði mófugla. Náttúrufræðistofnun leggur til að við undirbúning deiliskipulags sé farið í úttekt á fuglalífi og nánari skoðun á gróðurfari. Náttúrufræðistofnun hefur þegar skilað umsögn um deiliskipulagslýsingu fyrir byggðina í Vatnsendahvarfi, þann 25. maí síðastliðinn. Í Vatnsendahlíð er mikið af lúpínu sem ógnar öðrum vistgerðum og búsvæðum mófugla. Við undirbúning deiliskipulags ætti að huga að því að hlífa frekar þeim gróðursvæðum þar sem minna er af lúpínu.

Skógrækt í upplandi

Stærstu landnotkunaráformin varða náttúruverndarsvæði á upplandi Kópavogsbæjar þar sem stefnt er að stækkun skógræktarsvæðis austan og sunnan við Lækjarbotna í átt að Sandfelli og skilgreining á nýju skógræktarsvæði á Lakheiði. Eins og kemur fram í kafla 4.1.12 er um 400 hektara nýskógrækt að ræða á svæði SK-5 á Lakheiði. Samtals er gert ráð fyrir um 890 hektara skógræktarsvæði í upplandi Kópavogs. Hér þarf að vanda vel til verka við gerð skógræktaráætlunar og minnt er á að skógræktaráform af þessari stærðargráðu falla undir lög um mat á umhverfisáhrifum. Huga þarf m.a. að áhrifum skógræktar á líffræðilega fjölbreytni. Skógrækt á Íslandi fer fram að miklu leiti með framandi tegundum, sem sumar hverjar geta orðið ágengar, og getur því stangast verulega á við önnur heimsmarkmið Sameinuðu þjóðanna og markmið í alþjóðlegum samningum sem Ísland er aðili að sem snúa að vernd náttúrulegra vistkerfa. Þar má nefna Samning Sameinuðu Þjóðanna um líffræðilega fjölbreytni og Bernarsamninginn. Þessir samningar gera ráð fyrir vernd náttúrulegra vistkerfa og tegunda og jafnframt að endurheimt lands sé gerð í samræmi við náttúruleg vistkerfi. Þetta þarf að vera skýrt í allri umfjöllun í aðalskipulaginu en að þessu er vikið í greinargerð með því og er það vel en tryggja þarf eftirfylgni. Greniskógar eru t.d. ekki góð búsvæði rjúpu eða mófugla eins og heiðlóu og spóa og þar þrífast ekki heldur berjalönd. Einnig þarf að taka tillit til jarðminja og landslags og t.d. ekki heimila skógrækt upp að hraunjöðrum og þar með hylja ásýnd hrauna og auðvelda sjálfsáningu trjáplantna inn á hraunin m.a. framandi tegunda. Hluti af áætluðu skógræktarsvæði er innan Bláfjallafólkvangs og þar er mikið um sérstæðar jarðminjar og landslagsmyndanir sem hafa hátt verndargildi.

Þríhnúkagígur

Í kafla 3.2.7 um afþreyingar- og ferðamannasvæði er fjallað um innviðauppbyggingu við Þríhnúkagíg m.a. aðkomuveg að gígnum, móttökuaðstöðu og möguleg jarðgöng inn í gíginn. Fyrirhugaður aðkomuvegur er einnig sýndur á sveitarfélagsuppdrættinum. Ljóst er að þessi áform um vegagerð og aðra innviðauppbyggingu munu valda umtalsverðu raski á lítt snortnu svæði þar sem finnast jarðminjar með hátt verndargildi. Áætluð veglína mun liggja um eða í jaðri nútímahrauns sem fellur undir sérstaka verndun skv. 61. grein laga um náttúruvernd nr. 60/2013. Hér er átt við Strompahraun og Húsfellsbruna sem bæði eru söguleg hraun (950 ára) úr Brennisteinsfjöllum og svo Þríhnúkahraunið sjálft sem er eldra eða á bilinu 3500-5000 ára gamalt. Þá er Strompahraun þekkt hellasvæði en hraunhellar falla einnig undir ákvæði sérstakrar verndunar. Áform um innviðauppbyggingu í sjálfum Þríhnúkagíg og hellakerfinu sem honum tilheyrir eins og jarðgöng fyrir gesti, geta einnig valdið óafturkræfu raski sem er óæskilegt að mati Náttúrufræðistofnunar.

Varúðarsvæði

Í kafla 5.1.9 um varúðarsvæði er fjallað um að meta eigi sinubreiður s.s. lúpínubreiður með tilliti til brunahættu vegna nálægðar við byggð. Náttúrufræðistofnun vill í ljósi nýliðinna gróðurelda í Heiðmörk og nágrenni taka undir mikilvægi þessa verkefnis og benda á að aukinn vöxtur og útbreiðsla trjágróðurs og stórvaxinna plantna eins og lúpínu eykur hættu á gróðureldum. Betri stýring á útbreiðslu lúpínu og sjálfsáningu trjágróðurs á þessum varúðarsvæðum er æskileg. Gróðureldar geta einnig valdið miklu tjóni á lífríki t.d. varpi fugla, hagamúsum og smádýralífi.

Erindið má finna í viðauka greinargerðar (pdf útgáfu) „Viðauki 1: Umsagnir, athugasemdir og ábendingar“.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11 2026

3.6.51 Umsögn Kópavogsbæjar við athugasemd 24 (frá Náttúrufr.st. Íslands)

Umsögn um athugasemd nr. 24.

Þakkað er fyrir ábendingar og athugasemdir.

Sjá einnig umsögn við ábendingum Umhverfisstofnunar (athugasemd nr. 4 í kafla 3.6.11) og heilbrigðisnefndar/Heilbrigðiseftirlits Hafnarfjarðar- og Kópavogssvæðis, HHK (athugasemd nr. 12 í kafla 3.6.27).

Verndarsvæði

Eftirfarandi texta verður bætt við greinargerð fremst í undirkafla um svæði á B-hluta náttúruminjaskrár:

> „Eftirfarandi svæði innan Kópavogs hafa verið tilnefnd á framkvæmdaáætlun náttúruminjaskrár en eiga eftir á að fá heildstæða málsmeðferð og samþykkt Alþingis."

Í greinargerð er einnig bent á að um bæði svæði sem er á B-hluta - er fjallað um nú þegar í greinargerð aðalskipulags annars vegar undir hverfisvernd (HV-14) og hins vegar undir friðlýst svæði (FS-2).

Kársnes

Í kafla 4.1.7 í greinargerð kemur eftirfarandi fram um framkvæmdir og uppbyggingu á Kársnesi:

> „Ekki er talið að framkvæmdir og uppbygging á Kársnesi hafi neikvæð áhrif á svæðið „Álftanes-Skerjafjörður" sem skilgreint er á B-hluta náttúruminjaskrár."

Vatnsendahvarf og Vatnsendahæð

Í umhverfisskýrslu aðalskipulags er bent á að æskilegt sé að unnin verði úttekt á fuglalífi á fyrirhuguðum uppbyggingarsvæði. Nú er unnið að deiliskipulagi svæðanna og er hluti þeirrar vinnu úttekt á fuglalífi í samræmi við ábendingu Náttúrufræðistofnunar.

Skógrækt í upplandi

Ábendingar Náttúrufræðistofnunar Íslands um skógrækt í upplandi Kópavogs eru vel þegnar og verða nýttar við frekari útfærslu skógræktarreita í upplandinu og val á tegundum á seinni stigum.

Bent er á eftirfarandi: Sjá kafla „4.1.12 Skógrækt og uppgræðsla". Vakin er athygli á almennum skilyrðum og takmörkunum varðandi skógrækt í þeim kafla samanber eftirfarandi. Nýr texti er undirstrikaður:

> „SKÓGRÆKT: ALMENNT UM SKILYRÐI OG TAKMARKANIR
>
> Samkvæmt lögum um mat á umhverfisáhrifum er nýræktun skóga á svæðum stærri en 200 ha framkvæmdarleyfisskyld og tilkynningarskyld til Skipulagsstofnunar. Það á einnig við ruðning á náttúrulegum skógi og skógrækt á vernduðum svæðum.
>
> Öll ræktun útlendra tegunda hér á landi er óheimil á friðlýstum svæðum, á jarðmyndunum og vistkerfum er njóta sérstakrar verndar og alls staðar ofan 500 m .y.s. sbr. reglugerð nr. 583/2000 um innflutning, ræktun og dreifingu útlendra plöntutegunda.
>
> Samkvæmt lögum um náttúruvernd 60/2013 skal skógrækt falla sem best að heildarsvipmóti lands og raska ekki náttúru- og menningarminjum. Jafnframt er lögð er áhersla á að skógrækt rýri ekki verndargildi hrauna sem njóta sérstakrar verndar samkvæmt 61. gr. laga nr. 60/2013 um náttúruvernd.
>
> Samkvæmt samþykkt nr. 555/2015 um verndarsvæði vatnsbóla höfuðborgarsvæðisins skulu allar framkvæmdir og mannvirkjagerð á fjarsvæðum vera í samræmi við skipulagsáætlanir. Rekstraraðili áformaðrar framkvæmdar verður að sýna fram á að starfseminni verði ekki fundinn annar staður vegna eðlis hennar eða að framkvæmdin styðji við þá starfsemi sem fyrir er á svæðinu og að engin hætta sé á mengun grunnvatns vegna framkvæmdar eða reksturs. Mannvirkjagerð vegna slíkrar starfsemi þarf starfsleyfi heilbrigðisnefndar áður en framkvæmdir hefjast.
>
> Skógrækt er háð mati á umhverfisáhrifum framkvæmda.
>
> Lögð er áhersla á að í skógræktaráætlunum verði, m.a. horft til landslagsgerða, náttúrulegra vistkerfa, friðlýstra svæða og verndarsvæða innan skógræktarsvæðanna. Lögð er áhersla á að skógrækt rýri ekki verndargildi friðlýstra svæða og verndarsvæða. Sjá einnig 4.1.7 Önnur náttúruvernd, undirkafla „UMSÖGN KÓPAVOGS".

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

Þríhnúkagígur

Kópavogsbær stefnir að því að heimila bætt aðgengi að Þríhnúkagíg með þeim skilmálum sem settir eru fram í kafla 3.2.7 Afþreyingar- og ferðamannasvæði í greinargerð.

Sjá umfjöllun um Þríhnúkagíg í umsögn um ábendingar heilbrigðisnefndar í kafla 3.6.27 (athugasemd nr. 12).

Varúðarsvæði

Ekki þörf á viðbrögðum.

3.6.52 Athugasemd 25, Kjóavellir og nágrenni (sjá nr. 17)

Kópavogur 27.05.21

Varðandi aðalskipulag fyrir Vatnsendahlíð og nágrenni Kjóavalla

Við andmælum núverandi aðalskipulagi og því hversu nálæg byggð er skipuögð við hestushúshverfið Kjóavellir samkvæmt skipulags tillögu Kópavogsbæjar.

Það að setja byggðina svo nálægt núverandi hesthúsabyggð, varðar öryggismál hestamanna sem ríða um þetta svæði. Nú þegar er byggðin komin of nálægt svæðinu og farin að hafa veruleg áhrif á hestamenn sem nýta svæðið. Vaxandi aðsókn í sameiginleg svæði og þyngri umferð skapar hættu fyrir hestamenn og gerir þeim illkleift að ríða út um svæðið og stunda sína hestamennsku.

Til þess að hesthúsasvæðið Kjóavellir sem búið er að úthluta til hestamanna ásamt reiðleiðum nái að þjóna tilgangi sínum, verður að ákvarða stærra helgunarsvæði í kringum hesthúsahverfið og allar reiðleiðir. Afmarka verður heshúsahverfið betur frá íbúðarhverfi og takmarka þarf óviðkomandi bílaumferð í gegnum hesthúshverfið. Það að þétta byggðina svona ofan í hesthúsasvæðið er einnig til óþæginda fyrir væntanlega íbúa, það er of mikiil nálægð við hesthúsin með öllu sem þeim fylgja.

Það skal bent á að þetta svæði nýtur mikillra vinsældar í núverandi mynd meðal hestamanna og mikil aðsókn í þær lóðir sem hafa verið til sölu, nú er verið að úthluta Garðabæjar megin þannig að hverfið fer stækkandi, því verður að vanda til verka við skipulagið og gera ráð fyrir þeirri starfsemi sem er á Kjóavöllum og veita íþróttinni það heglunarsvæði sem þarf til, ef svæðið á að þjóna tilgangi sínum.

Við óskum eftir kynningu og betra samstarfi Kópavogsbæjar við eigendur hesthúsa á svæðinu.

Með kveðju

Nafn kt. Húseign.

Elín D. Guðmundsdóttir, 290966-5749, Hæðarsvæði 8

Erindið má finna í viðauka greinargerðar (pdf útgáfu) „Viðauki 1: Umsagnir, athugasemdir og ábendingar".

3.6.53 Umsögn við athugasemd 25, Kjóav. og nágr. (sjá nr. 17)

Umsögn um athugasemd nr. 25.

Þakkað er fyrir ábendingar og athugasemdir.

Nr. 21, 22, 23, 25, 30, 31, 33, 34 og 35.
Samhljóða erindi dags. 27. maí 2021 með athugasemdum og ábendingum frá eftirtöldum:
Arnhildi Halldórsdóttur, Heimsenda 16; Oddnýju Erlendsdóttur og Guðmundi Hreiðarssyni, Heimsenda 4; Bjarna Benediktssyni og Bjarnveigu Eiríksdóttur, Hamraenda 7; Elínu Deborah Guðmundsdóttur, Hæðarenda 8; Halldóri Svanssyni og Jóhönnu E. Geirsdóttur, Landsenda 19-21; Birnu Kristínu Hilmarsdóttur, Andvaravöllum 2; Maríu Gunnarsdóttur, Hæðarenda 5; Sigrúnu L. Guðmundsdóttur, Heimsenda 14D; Svani Snæ Halldórssyni, Landsenda 19-21.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

Nr. 21, 22, 23, 25, 30, 31, 33, 34 og 35.1

Varðandi aðalskipulag fyrir Vatnsendahlíð og nágrenni Kjóavalla

Við andmælum núverandi aðalskipulagi og því hversu nálæg byggð er skipulögð við hesthúshverfið Kjóavellir samkvæmt skipulags tillögu Kópavogsbæjar.

Það að setja byggðina svo nálægt núverandi hesthúsabyggð, varðar öryggismál hestamanna sem ríða um þetta svæði. Nú þegar er byggðin komin of nálægt svæðinu og farin að hafa veruleg áhrif á hestamenn sem nýta svæðið. Vaxandi aðsókn í sameiginleg svæði og þyngri umferð skapar hættu fyrir hestamenn og gerir þeim illkleift að ríða út um svæðið og stunda sína hestamennsku.

Til þess að hesthúsasvæðið Kjóavellir sem búið er að úthluta til hestamanna ásamt reiðleiðum nái að þjóna tilgangi sínum, verður að ákvarða stærra helgunarsvæði í kringum hesthúsahverfið og allar reiðleiðir. Afmarka verður hesthúsahverfið betur frá íbúðarhverfi og takmarka þarf óviðkomandi bílaumferð í gegnum hesthúshverfið. Það að þétta byggðina svona ofan í hesthúsasvæðið er einnig til óþæginda fyrir væntanlega íbúa, það er of mikil nálægð við hesthúsin með öllu sem þeim fylgja.

Það skal bent á að þetta svæði nýtur mikilla vinsælda í núverandi mynd meðal hestamanna og mikil aðsókn í þær lóðir sem hafa verið til sölu, nú er verið að úthluta Garðabæjar megin þannig að hverfið fer stækkandi, því verður að vanda til verka við skipulagið og gera ráð fyrir þeirri starfsemi sem er á Kjóavöllum og veita íþróttinni það helgunarsvæði sem þarf til, ef svæðið á að þjóna tilgangi sínum.

Við óskum eftir kynningu og betra samstarfi Kópavogsbæjar við eigendur hesthúsa á svæðinu.

Umsögn:

*Sjá umsögn í lið **16.1** (við athugasemd nr. 16).*

3.6.54 Athugasemd 26 – Svifflugfélag Íslands, SFÍ

Athugasemdir við tillögu að nýju aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040
Reykjavík, 27.5.2021

Svifflugfélag Íslands, hér eftir SFÍ, gerir neðangreindar athugasemdir við greinargerð með tillögu að nýju aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040.

Tilvitnanir
Í grein 5.1.6 á bls. 125 segir:
„Á Sandskeiði er aðstaða fyrir Svifflugfélag Íslands. Byggir starfsemin á leyfi hreppsnefndar Seltjarnarneshrepps frá 1938 og samþykki bæjarráðs Kópavogs um stækkun athafnasvæðis árið 1993. Með árunum hefur félagið byggt upp aðstöðu sína þar í formi flugvallar, vélageymslu, flugskýlis og annars sem félagið hefur þörf á.
[…]
Deiliskipulag svæðis skal vinna í samvinnu við Kópavogsbæ og Isvaia.“

Í grein 5.1.6 á bls. 126 segir:
„Gert er ráð fyrir að Sandskeiðsflugvöllur verði áfram miðstöð æfinga, svif og vélflugs á höfuðborgarsvæðinu og skilgreina á hann sem flugvöll án eldsneytisafgreiðslu. Vinna þarf deiliskipulag af svæðinu. Hugmyndir hafa verið kynntar varðandi byggingar vestan til á svæðinu. Bent er á að deiliskipulag svæðisins skal vinna í samvinnu við Kópavogsbæ og Isavia þar sem flugvöllurinn er í rekstrarumsjá þess.“

Í grein 9.8.2 á bls. 26 segir:
„Frekari uppbygging gæti stutt við þá starfsemi sem fyrir er.“

Athugasemdir SFÍ
SFÍ er ekki talið upp meðal þeirra aðila sem hafa skal samráð við í tengslum við fyrirhugaða deiliskipulagsvinnu fyrir Sandskeið. Enn fremur hefur hvorki verið haft samráð við SFÍ um *„hugmyndir sem kynntar hafa verið um byggingar vestan til á svæðinu“* né heldur um *„frekari uppbyggingu sem stutt gæti við þá starfsemi sem fyrir er“.*

DRÖG
Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

Í ljósi þeirrar stöðu sem SFÍ hefur á Sandskeiði og sem lýst er í grein 5.1.6 á bls. 125 fer stjórn félagsins fram á það við skipulagsyfirvöld Kópavogs að fullt samráð verði haft við félagið um fyrirhugaða deiliskipulagsvinnu á Sandskeiði og að Svifflugfélagi Íslands verði getið sérstaklega, sem samráðsaðila, í texta á framangreindum stöðum í greinargerð með tillögu að nýju aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040.

SFÍ vill ennfremur halda því til haga að á Sandskeiðsflugvelli (BISS) er ein malbikuð flugbraut, sem rekin er af Isavia, og auk þess tvær nokkuð langar flugbrautir á grasi, sem reknar eru af SFÍ.

Fyrir hönd stjórnar Svifflugfélags Íslands,
Þórhildur Ída Þórarinsdóttir, formaður SFÍ

Erindið má finna í viðauka greinargerðar (pdf útgáfu) „Viðauki 1: Umsagnir, athugasemdir og ábendingar".

3.6.55 Umsögn við athugasemd 26, SFÍ

Umsögn um athugasemd nr. 26.

Þakkað er fyrir ábendingar og athugasemdir.

Sjá einnig m.a. umsögn við ábendingar og athugasemd(ir) heilbrigðisefndar (nr.12) varðandi flugvöll á Sandskeiði.

Bent er á að mikilvægt er að vinna deiliskipulag af svæðinu í samvinnu fulltrúa rekstraraðila, sveitarfélags og heilbrigðisnefndar.

Eftirfarandi er sama umsögn/texti og við athugasemd heilbrigðisefndar (nr.12) varðandi flugvöll á Sandskeiði.

Bent er á að í greinargerð og uppdrætti er tekið fram að flugvöllur sé án eldsneytisafreiðslu:
Undirstrikaður texti er tillaga að nýjum og/eða breyttum texta.

Í kafla „5.1.6 Flugvellir",
- *Töflu „5-1. Yfirlit yfir flugvelli" kemur fram að flugvöllur á Sandskeiði sé án eldsneytisafgreiðslu.*
- *Tekið er fram í texta að leita skuli* „umsagnar heilbrigðisnefndar Hafnarfjarðar- og Kópavogssvæðis".
- *Á skipulagsuppdrætti er einnig tekið fram að sé án eldsneytisafgreiðslu sbr.* „flugvöllur án eldsneytisafgreiðslu".

Texta í kafla 5.1.6 Flugvellir hefur verið umraðað og lítur svona ú.

> „Á Sandskeiði er aðstaða fyrir Svifflugfélag Íslands. Byggir starfsemin á leyfi hreppsnefndar Seltjarnarneshrepps frá 1938 og samþykki bæjarráðs Kópavogs um stækkun athafnasvæðis árið 1993. Með árunum hefur félagið byggt upp aðstöðu sína þar í formi flugvallar, vélageymslu, flugskýlis og annars sem félagið hefur þörf á. Flugvöllurinn er innan vatnsverndarsvæðis sbr. samkomulag sveitarfélaganna á höfuðborgarsvæðinu frá 1997. Í reglum með samkomulaginu eru nokkur ákvæði sem varða atvinnurekstur og framkvæmdir og ber að hlíta þeim við skipulag og uppbyggingu við flugvöllinn.
>
> Deiliskipulag svæðis skal vinna í samvinnu við rekstraraðila og Kópavogsbæ. Jafnframt skal leita umsagnar heilbrigðisnefndar Hafnarfjarðar- og Kópavogssvæðis.
>
> Uppfylla skal öll skilyrði vatnsverndar. Allar framkvæmdir og öll starfsemi á vatnsverndarsvæðum skal vera á forsendum vatnsverndar.
>
> Sjá einnig ákvæði í kafla 1.8.3 Þjóðlendur.
>
> Innanlandsflug er á Reykjavíkurflugvelli.
>
> Aðflugslínur tveggja flugbrauta eru yfir byggð í Kópavogi, á Kársnesi og í Fossvogsdal sem hafa áhrif á útfærslu byggðarinnar. Aðflugslínur eru sýndar í deiliskipulagi viðkomandi svæða.
>
> Fylgja skal skipulagsreglum fyrir Reykjavíkurflugvöll sem tóku í gildi 7. ágúst 2009. Vakin er athygli á mynd 5-22 sem sýnir „II Yfirlitsuppdrátt skilgreindra hindranasvæða" en sá uppdráttur fylgir umræddum skipulagsreglum."

Tafla 5-1. Yfirlit yfir flugvelli.

Setning um að „hugmyndir varðandi byggingar vestan til á svæðinu hafi verið kynntar" *verður tekin út.*

Lagt er til að ábendingar heilbrigðisnefndar (sjá í kafla 3.6.26, athugasemd merkt nr. 12) verði færðar inn í töflu 5-1. Yfirlit yfir flugvelli. Texti verður þá:

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

„Gert er ráð fyrir að Sandskeiðsflugvöllur verði áfram miðstöð æfinga-, svif- og vélflugs á höfuðborgarsvæðinu og skilgreina á hann sem flugvöll án eldsneytisafgreiðslu. Vinna þarf deiliskipulag af svæðinu. Bent er á að deiliskipulag svæðisins skal vinna í samvinnu við rekstraraðila flugvallarins og Kópavogsbæ. Uppfylla skal öll skilyrði vatnsverndar og leita skal umsagnar heilbrigðisnefndar Hafnarfjarðar- og Kópavogssvæðis. Sjá einnig ákvæði í kafla 1.8.3 Þjóðlendur.

Bent er á að í umsögn heilbrigðisefndar kemur m.a. fram að heilbrigðissamþykktin heimilar ekki byggingu aðstöðu s.s. flugskýla fyrir véldrifnar flugvélar. Flugvöllurinn er samkvæmt mengunarvarnarreglugerðum skilgreindur sem flugvöllur án eldsneytisaðstöðu. Eldsneytissala til vélfluga ótengd rekstri svifflugvallar er óheimil. Aukin umsvif vélflugs, einnig í formi snertilendinga er áhætta fyrir öryggi vatnsverndar, er ekki á forsendum vatnsverndar og því ekki æskilegt að hvetja til aukinna umsvifa þar.

Stærð svæðis er um 56 ha.“

3.6.56 Athugasemd 27 - Veitur

Reykjavík, 27. maí 2021

Efni: Umsögn Veitna við tillögu að aðalskipulagi Kópavogs

Veitur ohf. hafa fengið til umsagnar tillögu að aðalskipulagi Kópavogs, dags. 24.nóvember 2020, uppfærð í febrúar 2021.

Veitur reka dreifikerfi hitaveitu og rafmagns í Kópavogi. Rekstur þessara kerfa byggja á miklu magni innviða neðanjarðar (lagna og strengja) auk mannvirkja svo sem dreifistöðva rafmagns og dælistöðva hitaveitu.

Í tillögunni er ítarleg umfjöllun um hitaveitu og rafmagn, en Veitur óska eftir að gera eftirfarandi athugasemdir:

Hitaveita
- Veitur áforma að leggja stofnlagnir hitaveitu í tengslum við framkvæmdir við Fossvogsbrúa.
- Hitaveitulagnir verða lagðar meðfram í Digranesvegi meðfram fyrirhugaðri legu Borgarlínu. Þar sem ekki er leyfilegt að byggja ofan á stofnlögnum, munu hitaveitulagnirnar takmarka landnotkun á um 10 m svæði (5 m frá miðlínu lagnar).
- Æskilegt er að stofnlagnir Veitna verði sýndar á aðalskipulagsuppdrætti.
- Nýr texti: Stefna Veitna er að bæta varmaorku dreifikerfi hitaveitu og að öll endurnýjun hitaveitu og lagning nýrra dreifikerfa séu með tvöfalt kerfi, þ.e. bakrásarkerfi. Með bakvatnskerfi er hitaveitu vatni úr húsunum safnað til blöndunar, nýtingar eða förgunar. Markmið Veitna er að leggja bakrásarkerfi hitaveitu samhliða endurnýjun á dreifikerfinu, og að öll ný dreifikerfi í nýjum hverfum verði með bakrás.
Tillögur að breyttum texta í kafla 5.1.12, bls. 132, sjá viðauka 1.

Rafmagns
- Veitur sinna dreifikerfi rafmagns í sveitarfélaginu, en flutningskerfið er í höndum Landsnets. Í kafla 5.1.4. má aðskilja þessi með skýrari hætti, t.d. með fyrirsögnum „Dreifikerfi Veitna“ og „Flutningskerfi Landsnets“, sjá tillögur að breytingum í viðauka 2.
- Æskilegt er að stofnlagnir Veitna verði sýndar á aðalskipulagsuppdrætti í samræmi við merkingar af rafdreifikerfi Landnets,
- Bætt verði við texta varðandi helgunarsvæði háspennulagna í samræmi við texta um flutningskerfi Landsnets. Helgunarsvæði háspennustrengja er 2 – 5 m eftir stærð lagna.

Annað
Leiðrétting, 1 mgr., kafla 5.1.4, bls. 132.
- Orka Náttúrunnar sér um dreifingu rafmagns í götuljós.

Virðingarfyllst, Hólmfríður Bjarnadóttir

Viðauki 1. Tillögur að breytingum í kafla 5.1.12.

Erindið auk fylgiskjala má finna í viðauka greinargerðar (pdf útgáfu) „Viðauki 1: Umsagnir, athugasemdir og ábendingar“.

Drög
Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

3.6.57 Umsögn við athugasemd 27, Veitur

Umsögn um athugasemd nr. 27.

Þakkað er fyrir ábendingar og athugasemdir.

Samráð verður haft við Veitur um legu stofnlagna(r). Lagt er til að stofnlögn hitaveitu verði sýnd á þemakorti svipað og gert er á myndum/kortum varðandi 5-24 Fráveitulagnir, 5-25 Vatnsveitulagnir, 5-26 Stofnveitur vatns-veitu og fráveitu og 5-28 Stofnlögn /háspennustrengur 132 kV.

Haft verði samráð við Veitur og Skipulagsstofnun um endanlega framsetningu stofnlagna Veitna á upp-drætti/þemakort og umfjöllun í greinargerð aðalskipulagsins.

3.6.58 Athugasemd 28 - f.h. lóðarhafa í Auðbrekku

Erindi:
Athugasemdir við tillögu að Aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040

Fyrir hönd lóðarhafa vil ég óska eftir því að byggingamagn á lóðunum Auðbrekku 4,6 og 9-11 verði aukið til samræmis við þau áform og þær tillögur sem kynntar hafa verið fyrir skipulagsdeild Kópavogs.

Auðbrekka 4:
Samkvæmt fyrirliggjandi tillögum er óskað eftir því að gert verði ráð fyrir því að breyta fyrirkomulagi bygginga og gera 44 íbúðir í 2 stökum byggingum á for- og baklóð. Aðgengi íbúða er frá Auðbrekku. Tillögur þess efnis liggja fyrir á skipulagsdeild.

Auðbrekka 6:
Samkvæmt fyrirliggjandi tillögum er óskað eftir því að gert verði ráð fyrir því að breyta fyrirkomulagi bygginga og gera 44 íbúðir í 2 stökum byggingum á for- og baklóð. Aðgengi íbúða er frá Auðbrekku. Tillögur þess efnis liggja fyrir á skipulagsdeild.

Auðbrekka 9-11:
Samkvæmt fyrirliggjandi tillögum er óskað eftir því að gert verði ráð fyrir því að hægt verði að innrétta 8 íbúðir á 3.hæð Auðbrekku 9-11 með aðgengi frá Auðbrekku.
Tillögur þess efnis liggja fyrir á skipulagsdeild.

Með bestu kveðju.

Jakob E. Líndal
Arkitekt faí

Erindið má finna í viðauka greinargerðar (pdf útgáfu) „Viðauki 1: Umsagnir, athugasemdir og ábendingar“.

3.6.59 Umsögn við athugasemd 28, Auðbr.

Umsögn um athugasemd nr. 28.

Þakkað er fyrir ábendingar og athugasemdir.

Sjá umsögn við athugasemd ***nr. 14*** *(í kafla 3.6.30 framar í umsögn/greinargerð þessari).*

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

3.6.60 Athugasemd 29 – Vatnsendaland, einn erfingja

Ég undirrituð einn af eigendum og erfingjum að landinu Vatnsenda mótmæli hér með breytingu á skipulagi á svo kölluðum reit G merktum 8 á síðu 7.7.3.þar sem vatnsvernd hefur verið breytt til samræmis við gildandi samþykkt um vatnsvernd.

Ég vil benda á að skiptastjóri db Sigurðar Kristjáns Lárussonar Hjaltested er Jón Auðunn Jónsson hrl. Og ber honum að gæta hagsmuna búsins og hefur hann ekki kynnt þetta fyrir lögerfingjum eins og honum ber.

Þessi breyting sem kynnt er er ástæðulaus og hefur ekkert með vatnsvernd að gera að áliti erfingja, aðeins er verið að reina að ríra verðmæti landsins.

Við áskiljum okkur allan rétt til frekari mótmæla og hyggjumst leita réttar okkar.
Allri ábyrgð vegna málsins er visað til skiptastjóra Jóns Auðuns Jónssonar hrl.

Danmörk 27. Maí 2021, Sigríður Hjaltested

Erindið má finna í viðauka greinargerðar (pdf útgáfu) „Viðauki 1: Umsagnir, athugasemdir og ábendingar“.

3.6.61 Umsögn við athugasemd 29, Kjóav. og nágr.

Umsögn um athugasemd nr. 29.

Þakkað er fyrir ábendingar og athugasemdir.

Bent er á að aðalskipulag almennt skal vera í samræmi við aðrar áætlanir sem tengjast henni (aðalskipulagsáætluninni). Fram kemur í kafla 1.1.1 Helstu áherslur og breytingar í nýju Aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040

> *„7. S*kipulagsáætlunin, **Aðalskipulag Kópavogs 2019-2040,** hefur verið uppfærð og endurskoðuð með tilliti til annarra áætlana, s.s. landsskipulagsstefnu, svæðisskipulags höfuðborgarsvæðisins-Höfuðborgarsvæðið 2040, aðalskipulags aðlægra sveitarfélaga o.fl.“

Í kafla 1.2.6 Aðrar áætlanir:

> „Við gerð Aðalskipulags Kópavogs 2019-2040 hefur þess verið gætt að áætlunin sé í samræmi við aðrar áætlanir sem tengjast henni. Umfjöllun um það er í umhverfisskýrslu.“

Vísað er í greinargerð kafla 4.1.10 Vatnsvernd.

> **„Skipulag vatnsverndar á höfuðborgarsvæðinu var endurskoðað og samþykkt árið 2015** á vegum Samtaka sveitarfélaga á höfuðborgarsvæðinu:
>
> - Uppdráttur (Vatnsvernd á höfuðborgarsvæðinu), SSH.
> - Vatnsvernd á höfuðborgarsvæðinu, Greinargerð um heildarendurskoðun, febrúar 2015, Útgefandi: Stýrihópur um skipulag vatnsverndar á höfuðborgarsvæðinu.
> - Samþykkt, nr. 555, 19. júní 2015, um verndarsvæði vatnsbóla innan lögsagnarumdæma Mosfellsbæjar, Reykjavíkurborgar, Seltjarnarnesbæjar, Kópavogsbæjar, Garðabæjar og Hafnarfjarðarkaupstaðar.“
>
> Heimild: https://ssh.is/vatnsverndin

Afmörkun „öryggissvæðis“ vegna vatnsverndar á skika/landsvæði merktu „skipulagi frestað“ við Elliðavatn er í samræmi við skipulag vatnsverndar á höfuðborgarsvæðinu.

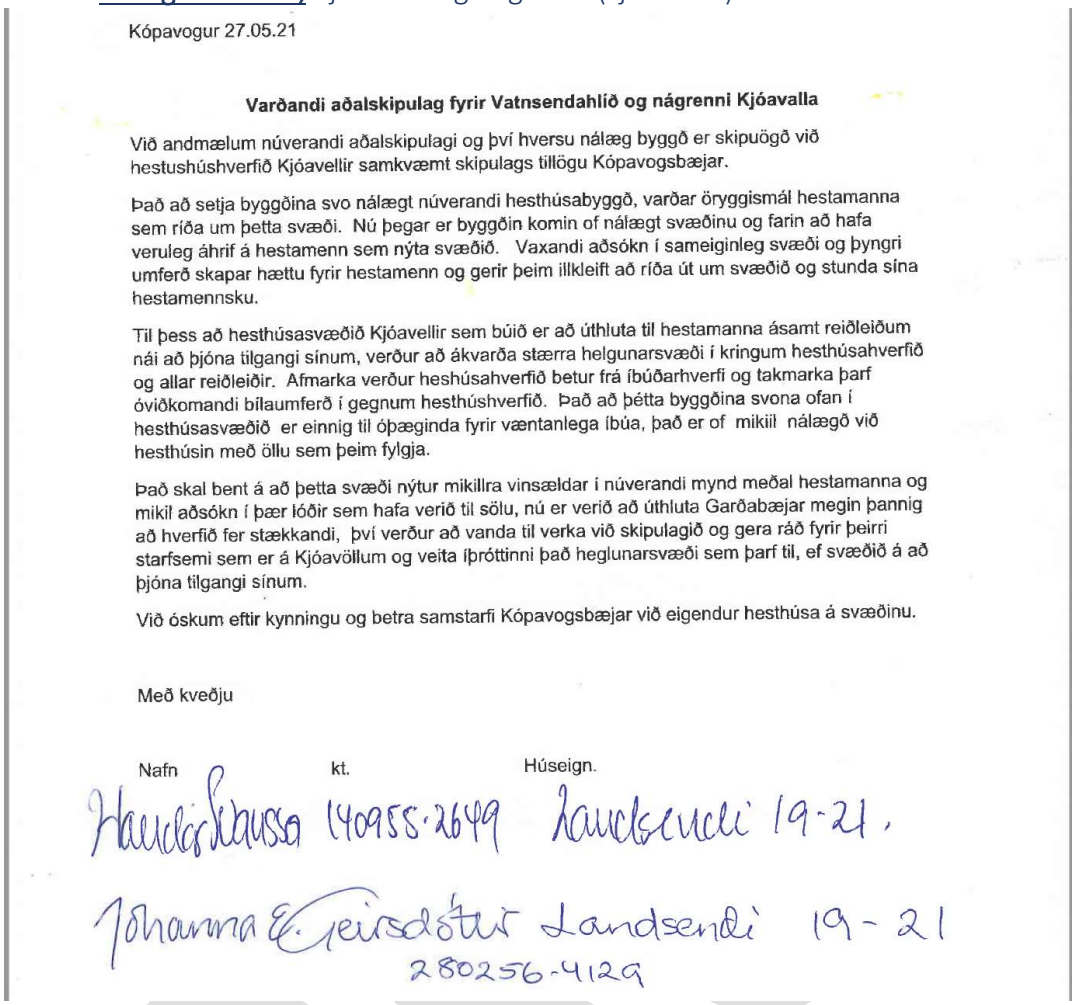
Sjá einnig athugasemdir heilbrigðisnefndar (athugasemdir merktar nr. 12, umfjöllun í köflum 3.6.26) og svör (í kafla 3.6.27) varðandi mikilvægi vatnsverndar.

Sjá einnig um vatnsvernd á höfuðborgarsvæðinu, svæðisáætlun um vatnsvernd.

- *https://ssh.is/vatnsverndin*
- *https://ssh.is/images/stories/Hofudborgarsvaedid_2040/Vatnsverndaruppdrattur_undirritadur_vef.pdf*

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11 2026

3.6.62 Athugasemd 30, Kjóavellir og nágrenni (sjá nr. 17)



Kópavogur 27.05.21

Varðandi aðalskipulag fyrir Vatnsendahlíð og nágrenni Kjóavalla

Við andmælum núverandi aðalskipulagi og því hversu nálæg byggð er skipuögð við hestushúshverfið Kjóavellir samkvæmt skipulags tillögu Kópavogsbæjar.

Það að setja byggðina svo nálægt núverandi hesthúsabyggð, varðar öryggismál hestamanna sem ríða um þetta svæði. Nú þegar er byggðin komin of nálægt svæðinu og farin að hafa veruleg áhrif á hestamenn sem nýta svæðið. Vaxandi aðsókn í sameiginleg svæði og þyngri umferð skapar hættu fyrir hestamenn og gerir þeim illkleift að ríða út um svæðið og stunda sína hestamennsku.

Til þess að hesthúsasvæðið Kjóavellir sem búið er að úthluta til hestamanna ásamt reiðleiðum nái að þjóna tilgangi sínum, verður að ákvarða stærra helgunarsvæði í kringum hesthúsahverfið og allar reiðleiðir. Afmarka verður heshúsahverfið betur frá íbúðarhverfi og takmarka þarf óviðkomandi bílaumferð í gegnum hesthúshverfið. Það að þétta byggðina svona ofan í hesthúsasvæðið er einnig til óþæginda fyrir væntanlega íbúa, það er of mikiil nálægð við hesthúsin með öllu sem þeim fylgja.

Það skal bent á að þetta svæði nýtur mikillra vinsældar í núverandi mynd meðal hestamanna og mikil aðsókn í þær lóðir sem hafa verið til sölu, nú er verið að úthluta Garðabæjar megin þannig að hverfið fer stækkandi, því verður að vanda til verka við skipulagið og gera ráð fyrir þeirri starfsemi sem er á Kjóavöllum og veita íþróttinni það heglunarsvæði sem þarf til, ef svæðið á að þjóna tilgangi sínum.

Við óskum eftir kynningu og betra samstarfi Kópavogsbæjar við eigendur hesthúsa á svæðinu.

Með kveðju

Nafn kt. Húseign.

Landsenda 19-21.

Landsenda 19-21

280256-4129

Erindið má finna í viðauka greinargerðar (pdf útgáfu) „Viðauki 1: Umsagnir, athugasemdir og ábendingar“.

3.6.63 Umsögn við athugasemd 30, Kjóav. og nágr.

Umsögn um athugasemd nr. 30.

Þakkað er fyrir ábendingar og athugasemdir.

Nr. 21, 22, 23, 25, 30, 31, 33, 34 og 35.
Samhljóða erindi dags. 27. maí 2021 með athugasemdum og ábendingum frá eftirtöldum:
Arnhildi Halldórsdóttur, Heimsenda 16; Oddnýju Erlendsdóttur og Guðmundi Hreiðarssyni, Heimsenda 4; Bjarna Benediktssyni og Bjarnveigu Eiríksdóttur, Hamraenda 7; Elínu Deborah Guðmundsdóttur, Hæðarenda 8; Halldóri Svanssyni og Jóhönnu E. Geirsdóttur, Landsenda 19-21; Birnu Kristínu Hilmarsdóttur, Andvaravöllum 2; Maríu Gunnarsdóttur, Hæðarenda 5; Sigrúnu L. Guðmundsdóttur, Heimsenda 14D; Svani Snæ Halldórssyni, Landsenda 19-21.

Nr. 21, 22, 23, 25, 30, 31, 33, 34 og 35.1

Varðandi aðalskipulag fyrir Vatnsendahlíð og nágrenni Kjóavalla

Við andmælum núverandi aðalskipulagi og því hversu nálæg byggð er skipulögð við hesthúshverfið Kjóavellir samkvæmt skipulags tillögu Kópavogsbæjar.

Það að setja byggðina svo nálægt núverandi hesthúsabyggð, varðar öryggismál hestamanna sem ríða um þetta svæði. Nú þegar er byggðin komin of nálægt svæðinu og farin að hafa veruleg áhrif á hestamenn sem nýta svæðið. Vaxandi aðsókn í

Skjal sótt af '000000000' dags: 10.11 2026

sameiginleg svæði og þyngri umferð skapar hættu fyrir hestamenn og gerir þeim illkleift að ríða út um svæðið og stunda sína hestamennsku.

Til þess að hesthúsasvæðið Kjóavellir sem búið er að úthluta til hestamanna ásamt reiðleiðum nái að þjóna tilgangi sínum, verður að ákvarða stærra helgunarsvæði í kringum hesthúsahverfið og allar reiðleiðir. Afmarka verður hesthúsahverfið betur frá íbúðarhverfi og takmarka þarf óviðkomandi bílaumferð í gegnum hesthúshverfið. Það að þétta byggðina svona ofan í hesthúsasvæðið er einnig til óþæginda fyrir væntanlega íbúa, það er of mikil nálægð við hesthúsin með öllu sem þeim fylgja.

Það skal bent á að þetta svæði nýtur mikilla vinsælda í núverandi mynd meðal hestamanna og mikil aðsókn í þær lóðir sem hafa verið til sölu, nú er verið að úthluta Garðabæjar megin þannig að hverfið fer stækkandi, því verður að vanda til verka við skipulagið og gera ráð fyrir þeirri starfsemi sem er á Kjóavöllum og veita íþróttinni það helgunarsvæði sem þarf til, ef svæðið á að þjóna tilgangi sínum.

Við óskum eftir kynningu og betra samstarfi Kópavogsbæjar við eigendur hesthúsa á svæðinu.

Umsögn:

*Sjá umsögn í lið **16.1** (við athugasemd nr. 16).*

3.6.64 Athugasemd 31, Kjóavellir og nágrenni (sjá nr. 17)

Kópavogur 27.05.21

Varðandi aðalskipulag fyrir Vatnsendahlíð og nágrenni Kjóavalla

Við andmælum núverandi aðalskipulagi og því hversu nálæg byggð er skipuðgð við hestushúshverfið Kjóavellir samkvæmt skipulags tillögu Kópavogsbæjar.

Það að setja byggðina svo nálægt núverandi hesthúsabyggð, varðar öryggismál hestamanna sem ríða um þetta svæði. Nú þegar er byggðin komin of nálægt svæðinu og farin að hafa veruleg áhrif á hestamenn sem nýta svæðið. Vaxandi aðsókn í sameiginleg svæði og þyngri umferð skapar hættu fyrir hestamenn og gerir þeim illkleift að ríða út um svæðið og stunda sína hestamennsku.

Til þess að hesthúsasvæðið Kjóavellir sem búið er að úthluta til hestamanna ásamt reiðleiðum nái að þjóna tilgangi sínum, verður að ákvarða stærra helgunarsvæði í kringum hesthúsahverfið og allar reiðleiðir. Afmarka verður heshúsahverfið betur frá íbúðarhverfi og takmarka þarf óviðkomandi bílaumferð í gegnum hesthúshverfið. Það að þétta byggðina svona ofan í hesthúsasvæðið er einnig til óþæginda fyrir væntanlega íbúa, það er of mikiil nálægð við hesthúsin með öllu sem þeim fylgja.

Það skal bent á að þetta svæði nýtur mikillra vinsældar í núverandi mynd meðal hestamanna og mikil aðsókn í þær lóðir sem hafa verið til sölu, nú er verið að úthluta Garðabæjar megin þannig að hverfið fer stækkandi, því verður að vanda til verka við skipulagið og gera ráð fyrir þeirri starfsemi sem er á Kjóavöllum og veita íþróttinni það heglunarsvæði sem þarf til, ef svæðið á að þjóna tilgangi sínum.

Við óskum eftir kynningu og betra samstarfi Kópavogsbæjar við eigendur hesthúsa á svæðinu.

Með kveðju

Nafn Birna Kristín Hilmarsdóttir

kt. 250590-2299

Húseign. Andvaravellir 2 (Eigandi Hilmar Jónsson)

Erindið má finna í viðauka greinargerðar (pdf útgáfu) „Viðauki 1: Umsagnir, athugasemdir og ábendingar“.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

3.6.65 Umsögn við athugasemd 31, Kjóav. og nágr.

Umsögn um athugasemd nr. 31.

Þakkað er fyrir ábendingar og athugasemdir.

Nr. 21, 22, 23, 25, 30, 31, 33, 34 og 35.
Samhljóða erindi dags. 27. maí 2021 með athugasemdum og ábendingum frá eftirtöldum:
Arnhildi Halldórsdóttur, Heimsenda 16; Oddnýju Erlendsdóttur og Guðmundi Hreiðarssyni, Heimsenda 4; Bjarna Benediktssyni og Bjarnveigu Eiríksdóttur, Hamraenda 7; Elínu Deborah Guðmundsdóttur, Hæðarenda 8; Halldóri Svanssyni og Jóhönnu E. Geirsdóttur, Landsenda 19-21; Birnu Kristínu Hilmarsdóttur, Andvaravöllum 2; Maríu Gunnarsdóttur, Hæðarenda 5; Sigrúnu L. Guðmundsdóttur, Heimsenda 14D; Svani Snæ Halldórssyni, Landsenda 19-21.

Nr. 21, 22, 23, 25, 30, 31, 33, 34 og 35.1

Varðandi aðalskipulag fyrir Vatnsendahlíð og nágrenni Kjóavalla

Við andmælum núverandi aðalskipulagi og því hversu nálæg byggð er skipulögð við hesthúshverfið Kjóavellir samkvæmt skipulags tillögu Kópavogsbæjar.

Það að setja byggðina svo nálægt núverandi hesthúsabyggð, varðar öryggismál hestamanna sem ríða um þetta svæði. Nú þegar er byggðin komin of nálægt svæðinu og farin að hafa veruleg áhrif á hestamenn sem nýta svæðið. Vaxandi aðsókn í sameiginleg svæði og þyngri umferð skapar hættu fyrir hestamenn og gerir þeim illkleift að ríða út um svæðið og stunda sína hestamennsku.

Til þess að hesthúsasvæðið Kjóavellir sem búið er að úthluta til hestamanna ásamt reiðleiðum nái að þjóna tilgangi sínum, verður að ákvarða stærra helgunarsvæði í kringum hesthúsahverfið og allar reiðleiðir. Afmarka verður hesthúsahverfið betur frá íbúðarhverfi og takmarka þarf óviðkomandi bílaumferð í gegnum hesthúshverfið. Það að þétta byggðina svona ofan í hesthúsasvæðið er einnig til óþæginda fyrir væntanlega íbúa, það er of mikil nálægð við hesthúsin með öllu sem þeim fylgja.

Það skal bent á að þetta svæði nýtur mikilla vinsælda í núverandi mynd meðal hestamanna og mikil aðsókn í þær lóðir sem hafa verið til sölu, nú er verið að úthluta Garðabæjar megin þannig að hverfið fer stækkandi, því verður að vanda til verka við skipulagið og gera ráð fyrir þeirri starfsemi sem er á Kjóavöllum og veita íþróttinni það helgunarsvæði sem þarf til, ef svæðið á að þjóna tilgangi sínum.

Við óskum eftir kynningu og betra samstarfi Kópavogsbæjar við eigendur hesthúsa á svæðinu.

Umsögn:

*Sjá umsögn í lið **16.1** (við athugasemd nr. 16).*

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

3.6.66 Athugasemd 32, Bæjarlind, miðsvæði

Góðan dag,
Stjórnendur Á. Guðmundsson ehf. gera athugasemd við fyrirliggjandi tillögu að aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040 í kafla M-5, ÞR-6 vegna lóðarinnar við Bæjarlind 8-10. Samkvæmt aðalskipulagi er gert ráð fyrir verslunar- og skrifstofubyggingu á lóðinni.

Árið 2018 lögðu stjórnendur Á. Guðmundsson ehf. fram teikningar að íbúðarhúsnæði fyrir skipulagsstjóra Kópavogs að breyttu skipulagi á lóðinni Bæjarlind 8-10.

Stjórnendur Á. Guðmundsson hittu skipulagsstjóra Kópavogs og Smára Smárason snemma árs 2020 og kynnti skipulagsstjóri breytta tillögu að íbúðarhúsnæði á lóðinni Bæjarlind 8-10. Þetta skipulag gerði ráð fyrir u.þ.b. 170 íbúðum á lóðinni Bæjarlind 8-10. Stjórnendur Á. Guðmundsson ehf. óska eftir því að unnið verði áfram með þessar tillögur sem voru kynntar okkur í byrjun árs 2020.

Jafnframt er einnig óskað eftir því að textanum í aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040 verði breytt. Kafli M-5, ÞR-6 bls. 52 "Á svæðinu er gert ráð fyrir miðbæjarstarfsemi, verslun og þjónustu, ekki íbúðum." Við óskum eftir því að textinn "ekki íbúðum" verði tekinn út.

F.h. Á. Guðmundsson eh, Guðmundur Ásgeirsson

Erindið má finna í viðauka greinargerðar (pdf útgáfu) „Viðauki 1: Umsagnir, athugasemdir og ábendingar".

3.6.67 Umsögn við athugasemd 32, Bæjarlind, miðsvæði

Umsögn um athugasemd nr. 32.

Þakkað er fyrir ábendingar og athugasemdir.

Miklir möguleikar felast í þróun miðsvæðis í Lindum M-5, ÞR-6 m.a. með tilliti til landnotkunar, umferðar, miðlægrar staðsetningar o.fl.

Lagt er til að svæðið verði áfram skilgreint sem miðsvæði og þróunarsvæði (M-5, ÞR-6), ekki er talin ástæða til að taka fram að þar skuli ekki vera íbúðir. Texti í greinargerð verður uppfærður þar að lútandi.

3.6.68 Athugasemd 33, Kjóavellir og nágrenni (sjá nr. 17)

Kópavogur 27.05.21

Varðandi aðalskipulag fyrir Vatnsendahlíð og nágrenni Kjóavalla

Við andmælum núverandi aðalskipulagi og því hversu nálæg byggð er skipuögð við hestushúshverfið Kjóavellir samkvæmt skipulags tillögu Kópavogsbæjar.

Það að setja byggðina svo nálægt núverandi hesthúsabyggð, varðar öryggismál hestamanna sem ríða um þetta svæði. Nú þegar er byggðin komin of nálægt svæðinu og farin að hafa veruleg áhrif á hestamenn sem nýta svæðið. Vaxandi aðsókn í sameiginleg svæði og þyngri umferð skapar hættu fyrir hestamenn og gerir þeim illkleift að ríða út um svæðið og stunda sína hestamennsku.

Til þess að hesthúsasvæðið Kjóavellir sem búið er að úthluta til hestamanna ásamt reiðleiðum nái að þjóna tilgangi sínum, verður að ákvarða stærra helgunarsvæði í kringum hesthúsahverfið og allar reiðleiðir. Afmarka verður heshúsahverfið betur frá íbúðarhverfi og takmarka þarf óviðkomandi bílaumferð í gegnum hesthúshverfið. Það að þétta byggðina svona ofan í hesthúsasvæðið er einnig til óþæginda fyrir væntanlega íbúa, það er of mikiil nálægð við hesthúsin með öllu sem þeim fylgja.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

Það skal bent á að þetta svæði nýtur mikillra vinsældar í núverandi mynd meðal hestamanna og mikil aðsókn í þær lóðir sem hafa verið til sölu, nú er verið að úthluta Garðabæjar megin þannig að hverfið fer stækkandi, því verður að vanda til verka við skipulagið og gera ráð fyrir þeirri starfsemi sem er á Kjóavöllum og veita íþróttinni það heglunarsvæði sem þarf til, ef svæðið á að þjóna tilgangi sínum.

Við óskum eftir kynningu og betra samstarfi Kópavogsbæjar við eigendur hesthúsa á svæðinu.

Með kveðju

Nafn: María Gunnarsdóttir kt. 1312715229

Húseign. Hæðarendi 5

Erindið má finna í viðauka greinargerðar (pdf útgáfu) „Viðauki 1: Umsagnir, athugasemdir og ábendingar".

3.6.69 Umsögn við athugasemd 33, Kjóav. og nágr.

Umsögn um athugasemd nr. 33.

Þakkað er fyrir ábendingar og athugasemdir.

Nr. 21, 22, 23, 25, 30, 31, 33, 34 og 35.

Samhljóða erindi dags. 27. maí 2021 með athugasemdum og ábendingum frá eftirtöldum:
Arnhildi Halldórsdóttur, Heimsenda 16; Oddnýju Erlendsdóttur og Guðmundi Hreiðarssyni, Heimsenda 4; Bjarna Benediktssyni og Bjarnveigu Eiríksdóttur, Hamraenda 7; Elínu Deborah Guðmundsdóttur, Hæðarenda 8; Halldóri Svanssyni og Jóhönnu E. Geirsdóttur, Landsenda 19-21; Birnu Kristínu Hilmarsdóttur, Andvaravöllum 2; Maríu Gunnarsdóttur, Hæðarenda 5; Sigrúnu L. Guðmundsdóttur, Heimsenda 14D; Svani Snæ Halldórssyni, Landsenda 19-21.

Nr. 21, 22, 23, 25, 30, 31, 33, 34 og 35.1

Varðandi aðalskipulag fyrir Vatnsendahlíð og nágrenni Kjóavalla

Við andmælum núverandi aðalskipulagi og því hversu nálæg byggð er skipulögð við hesthúshverfið Kjóavellir samkvæmt skipulags tillögu Kópavogsbæjar.

Það að setja byggðina svo nálægt núverandi hesthúsabyggð, varðar öryggismál hestamanna sem ríða um þetta svæði. Nú þegar er byggðin komin of nálægt svæðinu og farin að hafa veruleg áhrif á hestamenn sem nýta svæðið. Vaxandi aðsókn í sameiginleg svæði og þyngri umferð skapar hættu fyrir hestamenn og gerir þeim illkleift að ríða út um svæðið og stunda sína hestamennsku.

Til þess að hesthúsasvæðið Kjóavellir sem búið er að úthluta til hestamanna ásamt reiðleiðum nái að þjóna tilgangi sínum, verður að ákvarða stærra helgunarsvæði í kringum hesthúsahverfið og allar reiðleiðir. Afmarka verður hesthúsahverfið betur frá íbúðarhverfi og takmarka þarf óviðkomandi bílaumferð í gegnum hesthúshverfið. Það að þétta byggðina svona ofan í hesthúsasvæðið er einnig til óþæginda fyrir væntanlega íbúa, það er of mikil nálægð við hesthúsin með öllu sem þeim fylgja.

Það skal bent á að þetta svæði nýtur mikilla vinsælda í núverandi mynd meðal hestamanna og mikil aðsókn í þær lóðir sem hafa verið til sölu, nú er verið að úthluta Garðabæjar megin þannig að hverfið fer stækkandi, því verður að vanda til verka við skipulagið og gera ráð fyrir þeirri starfsemi sem er á Kjóavöllum og veita íþróttinni það helgunarsvæði sem þarf til, ef svæðið á að þjóna tilgangi sínum.

Við óskum eftir kynningu og betra samstarfi Kópavogsbæjar við eigendur hesthúsa á svæðinu.

Umsögn:

*Sjá umsögn í lið **16.1** (við athugasemd nr. 16).*

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

3.6.70 Athugasemd 34, Kjóavellir og nágrenni (sjá nr. 17)

Kópavogur 28.05.21

Varðandi aðalskipulag fyrir Vatnsendahlíð og nágrenni Kjóavalla

Við andmælum núverandi aðalskipulagi og því hversu nálæg byggð er skipuögð við hestushúshverfið Kjóavellir samkvæmt skipulags tillögu Kópavogsbæjar.

Það að setja byggðina svo nálægt núverandi hesthúsabyggð, varðar öryggismál hestamanna sem ríða um þetta svæði. Nú þegar er byggðin komin of nálægt svæðinu og farin að hafa veruleg áhrif á hestamenn sem nýta svæðið. Vaxandi aðsókn í sameiginleg svæði og þyngri umferð skapar hættu fyrir hestamenn og gerir þeim illkleift að ríða út um svæðið og stunda sína hestamennsku.

Til þess að hesthúsasvæðið Kjóavellir sem búið er að úthluta til hestamanna ásamt reiðleiðum nái að þjóna tilgangi sínum, verður að ákvarða stærra helgunarsvæði í kringum hesthúsahverfið og allar reiðleiðir. Afmarka verður heshúsahverfið betur frá íbúðarhverfi og takmarka þarf óviðkomandi bílaumferð í gegnum hesthúshverfið. Það að þétta byggðina svona ofan í hesthúsasvæðið er einnig til óþæginda fyrir væntanlega íbúa, það er of mikiil nálægð við hesthúsin með öllu sem þeim fylgja.

Það skal bent á að þetta svæði nýtur mikillra vinsældar í núverandi mynd meðal hestamanna og mikil aðsókn í þær lóðir sem hafa verið til sölu, nú er verið að úthluta Garðabæjar megin þannig að hverfið fer stækkandi, því verður að vanda til verka við skipulagið og gera ráð fyrir þeirri starfsemi sem er á Kjóavöllum og veita íþróttinni það heglunarsvæði sem þarf til, ef svæðið á að þjóna tilgangi sínum.

Við óskum eftir kynningu og betra samstarfi Kópavogsbæjar við eigendur hesthúsa á svæðinu.

Með kveðju

Nafn Sigrún L. Guðmundsdótir kt. 231167-3669

Húseign Heimsendi 14D

Erindið má finna í viðauka greinargerðar (pdf útgáfu) „Viðauki 1: Umsagnir, athugasemdir og ábendingar".

3.6.71 Umsögn við athugasemd 34, Kjóav. og nágr.

Umsögn um athugasemd nr. 34.

Þakkað er fyrir ábendingar og athugasemdir.

Nr. 21, 22, 23, 25, 30, 31, 33, 34 og 35.

Samhljóða erindi dags. 27. maí 2021 með athugasemdum og ábendingum frá eftirtöldum:
Arnhildi Halldórsdóttur, Heimsenda 16; Oddnýju Erlendsdóttur og Guðmundi Hreiðarssyni, Heimsenda 4; Bjarna Benediktssyni og Bjarnveigu Eiríksdóttur, Hamraenda 7; Elínu Deborah Guðmundsdóttur, Hæðarenda 8; Halldóri Svanssyni og Jóhönnu E. Geirsdóttur, Landsenda 19-21; Birnu Kristínu Hilmarsdóttur, Andvaravöllum 2; Maríu Gunnarsdóttur, Hæðarenda 5; Sigrúnu L. Guðmundsdóttur, Heimsenda 14D; Svani Snæ Halldórssyni, Landsenda 19-21.

Nr. 21, 22, 23, 25, 30, 31, 33, 34 og 35.1

Varðandi aðalskipulag fyrir Vatnsendahlíð og nágrenni Kjóavalla

Við andmælum núverandi aðalskipulagi og því hversu nálæg byggð er skipulögð við hesthúshverfið Kjóavellir samkvæmt skipulags tillögu Kópavogsbæjar.

Það að setja byggðina svo nálægt núverandi hesthúsabyggð, varðar öryggismál hestamanna sem ríða um þetta svæði. Nú þegar er byggðin komin of nálægt svæðinu og farin að hafa veruleg áhrif á hestamenn sem nýta svæðið. Vaxandi aðsókn í sameiginleg svæði og þyngri umferð skapar hættu fyrir hestamenn og gerir þeim illkleift að ríða út um svæðið og stunda sína hestamennsku.

Til þess að hesthúsasvæðið Kjóavellir sem búið er að úthluta til hestamanna ásamt reiðleiðum nái að þjóna tilgangi sínum, verður að ákvarða stærra helgunarsvæði í kringum hesthúsahverfið og allar reiðleiðir. Afmarka verður hesthúsahverfið betur frá íbúðarhverfi og takmarka þarf óviðkomandi bílaumferð í gegnum hesthúshverfið. Það að þétta byggðina svona ofan í hesthúsasvæðið er einnig til óþæginda fyrir væntanlega íbúa, það er of mikil nálægð við hesthúsin með öllu sem þeim fylgja.

Það skal bent á að þetta svæði nýtur mikilla vinsælda í núverandi mynd meðal hestamanna og mikil aðsókn í þær lóðir sem hafa verið til sölu, nú er verið að úthluta Garðabæjar megin þannig að hverfið fer stækkandi, því verður að vanda til verka

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

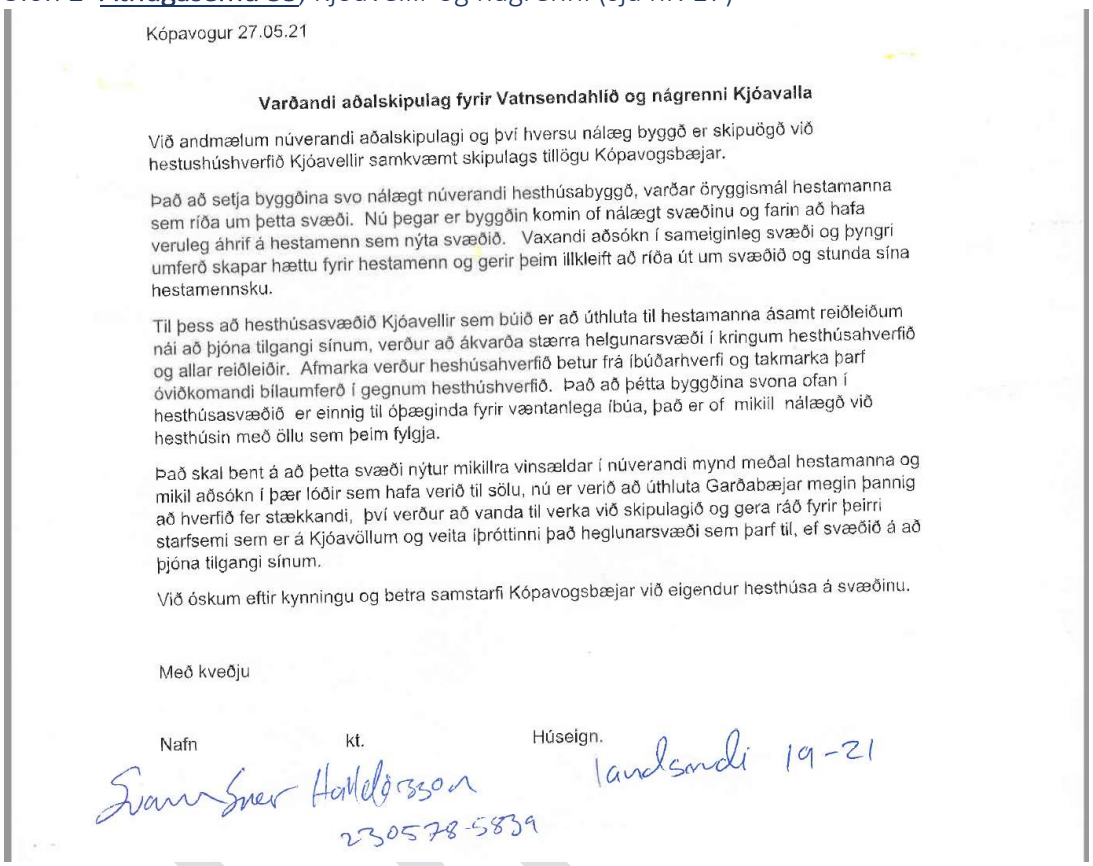
við skipulagið og gera ráð fyrir þeirri starfsemi sem er á Kjóavöllum og veita íþróttinni það helgunarsvæði sem þarf til, ef svæðið á að þjóna tilgangi sínum.

Við óskum eftir kynningu og betra samstarfi Kópavogsbæjar við eigendur hesthúsa á svæðinu.

Umsögn:

*Sjá umsögn í lið **16.1** (við athugasemd nr. 16).*

3.6.72 Athugasemd 35, Kjóavellir og nágrenni (sjá nr. 17)



Kópavogur 27.05.21

Varðandi aðalskipulag fyrir Vatnsendahlíð og nágrenni Kjóavalla

Við andmælum núverandi aðalskipulagi og því hversu nálæg byggð er skipuögð við hestushúshverfið Kjóavellir samkvæmt skipulags tillögu Kópavogsbæjar.

Það að setja byggðina svo nálægt núverandi hesthúsabyggð, varðar öryggismál hestamanna sem ríða um þetta svæði. Nú þegar er byggðin komin of nálægt svæðinu og farin að hafa veruleg áhrif á hestamenn sem nýta svæðið. Vaxandi aðsókn í sameiginleg svæði og þyngri umferð skapar hættu fyrir hestamenn og gerir þeim illkleift að ríða út um svæðið og stunda sína hestamennsku.

Til þess að hesthúsasvæðið Kjóavellir sem búið er að úthluta til hestamanna ásamt reiðleiðum nái að þjóna tilgangi sínum, verður að ákvarða stærra helgunarsvæði í kringum hesthúsahverfið og allar reiðleiðir. Afmarka verður heshúsahverfið betur frá íbúðarhverfi og takmarka þarf óviðkomandi bílaumferð í gegnum hesthúshverfið. Það að þétta byggðina svona ofan í hesthúsasvæðið er einnig til óþæginda fyrir væntanlega íbúa, það er of mikil nálægð við hesthúsin með öllu sem þeim fylgja.

Það skal bent á að þetta svæði nýtur mikillra vinsældar í núverandi mynd meðal hestamanna og mikil aðsókn í þær lóðir sem hafa verið til sölu, nú er verið að úthluta Garðabæjar megin þannig að hverfið fer stækkandi, því verður að vanda til verka við skipulagið og gera ráð fyrir þeirri starfsemi sem er á Kjóavöllum og veita íþróttinni það heglunarsvæði sem þarf til, ef svæðið á að þjóna tilgangi sínum.

Við óskum eftir kynningu og betra samstarfi Kópavogsbæjar við eigendur hesthúsa á svæðinu.

Með kveðju

Nafn kt. Húseign.

Svanur Snær Halldórsson 230578-5859 Landsendi 19-21

Erindið má finna í viðauka greinargerðar (pdf útgáfu) „Viðauki 1: Umsagnir, athugasemdir og ábendingar“.

3.6.73 Umsögn við athugasemd 35, Kjóav. og nágr. (sjá nr. 17)

Umsögn um athugasemd nr. 35.

Þakkað er fyrir ábendingar og athugasemdir.

Nr. 21, 22, 23, 25, 30, 31, 33, 34 og 35.
Samhljóða erindi dags. 27. maí 2021 með athugasemdum og ábendingum frá eftirtöldum:
Arnhildi Halldórsdóttur, Heimsenda 16; Oddnýju Erlendsdóttur og Guðmundi Hreiðarssyni, Heimsenda 4; Bjarna Benediktssyni og Bjarnveigu Eiríksdóttur, Hamraenda 7; Elínu Deborah Guðmundsdóttur, Hæðarenda 8; Halldóri Svanssyni og Jóhönnu E. Geirsdóttur, Landsenda 19-21; Birnu Kristínu Hilmarsdóttur, Andvaravöllum 2; Maríu Gunnarsdóttur, Hæðarenda 5; Sigrúnu L. Guðmundsdóttur, Heimsenda 14D; Svani Snæ Halldórssyni, Landsenda 19-21.

Nr. 21, 22, 23, 25, 30, 31, 33, 34 og 35.1

Varðandi aðalskipulag fyrir Vatnsendahlíð og nágrenni Kjóavalla

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

Við andmælum núverandi aðalskipulagi og því hversu nálæg byggð er skipulögð við hesthúshverfið Kjóavellir samkvæmt skipulags tillögu Kópavogsbæjar.

Það að setja byggðina svo nálægt núverandi hesthúsabyggð, varðar öryggismál hestamanna sem ríða um þetta svæði. Nú þegar er byggðin komin of nálægt svæðinu og farin að hafa veruleg áhrif á hestamenn sem nýta svæðið. Vaxandi aðsókn í sameiginleg svæði og þyngri umferð skapar hættu fyrir hestamenn og gerir þeim illkleift að ríða út um svæðið og stunda sína hestamennsku.

Til þess að hesthúsasvæðið Kjóavellir sem búið er að úthluta til hestamanna ásamt reiðleiðum nái að þjóna tilgangi sínum, verður að ákvarða stærra helgunarsvæði í kringum hesthúsahverfið og allar reiðleiðir. Afmarka verður hesthúsahverfið betur frá íbúðarhverfi og takmarka þarf óviðkomandi bílaumferð í gegnum hesthúshverfið. Það að þétta byggðina svona ofan í hesthúsasvæðið er einnig til óþæginda fyrir væntanlega íbúa, það er of mikil nálægð við hesthúsin með öllu sem þeim fylgja.

Það skal bent á að þetta svæði nýtur mikilla vinsælda í núverandi mynd meðal hestamanna og mikil aðsókn í þær lóðir sem hafa verið til sölu, nú er verið að úthluta Garðabæjar megin þannig að hverfið fer stækkandi, því verður að vanda til verka við skipulagið og gera ráð fyrir þeirri starfsemi sem er á Kjóavöllum og veita íþróttinni það helgunarsvæði sem þarf til, ef svæðið á að þjóna tilgangi sínum.

Við óskum eftir kynningu og betra samstarfi Kópavogsbæjar við eigendur hesthúsa á svæðinu.

Umsögn:

*Sjá umsögn í lið **16.1** (við athugasemd nr. 16).*

3.6.74 Athugasemd 36 – Veðurstofa Íslands, VÍ

Dags. 01.06.2021

Með erindi dags. 19. mars sl. og tilkynningu með framlengdum umsagnarfresti dags. 3. maí sl. óskaði Kópavogsbær – umhverfissvið eftir umsögn Veðurstofu Íslands um tillögu að nýju aðalskipulagi bæjarins 2019-2040.

Svar Veðurstofunnar er sem hér segir:

Í kafla 5.1.17.4 Jarðskjálftar verði upphaf þriðju málsgreinar „Jarðskjálftar sem áhrif hafa innan sveitarfélagsins eiga yfirleitt upptök sín á Reykjanesskaga eða Suðurlandi“ í stað „Innan sveitarfélagsins eru helstu upptök jarðskjálfta á Suðurlandi og Reykjanesi.“

Virðingarfyllst, Árni Snorrason forstjóri VÍ

Erindið má finna í viðauka greinargerðar (pdf útgáfu) „Viðauki 1: Umsagnir, athugasemdir og ábendingar“.

3.6.75 Umsögn við athugasemd 36, VÍ

Umsögn um athugasemd nr. 36.

Þakkað er fyrir ábendingar og athugasemdir.

Texti í greinargerð verður uppfærður til samræmis við ábendingar Veðurstofu Íslands.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

3.6.76 Athugasemd 37 – Landsnet

Rafveita

Landsnet leggur til að texti í þriðja undirkafla Staða 2020 og áætlanir um háspennulínur verði sem hér segir:

Háspennulagnir ofan Selfjalls og Húsfells. Kerfisáætlanir Landsnets gera ráð fyrir tveimur 220 kV línum, en til lengri tíma litið er gert ráð fyrir þeim möguleika að hækka spennu línanna í 400 kV.

• Búrfellslína 3, 220 kV / síðar allt 400 kV.

• Ný háspennulína, Lyklafellslína 1 að Stórhöfða í Hafnarfirði, 220 kV / síðar allt að 400 kV.

Háspennulagnir við Lyklafell við Sandskeið (norðan Suðurlandsvegar). Kerfisáætlanir Landsnets gera ráð fyrir þremur línum, en til lengri tíma litið er gert ráð fyrir þeim möguleika að hækka spennu þannig að allar línurnar verði 220 kV.

• Sogslína 2, 132 kV / síðar allt 220 kV.
• Búrfellslína 3, 220 kV.
• Kolviðarhólslína 1, 220 kV.
Háspennulagnir í Heimalandi:
• Hnoðraholtslína 1, 132 kV. Strengur á stuttum kafla að tengivirki.
• Hamraneslínur (1 og 2) 220 kV. Hamraneslínur eru víkjandi og munu verða teknar niður þegar Lyklafellslína 1 er komin í rekstur

Helgunarsvæði háspennulína, fjarlægðir

Landsnet leggur til að texti í fjórða undirkafla Helgunarsvæði háspennulína, fjarlægðir verði sem hér segir:

Við framkvæmdir og skipulag svæða skal gera ráð fyrir eftirfarandi helgunarsvæðum háspennulína: Línubelti ofan Selfjalls og Húsfells, tvær allt að 400 kV línur:

• Helgunarsvæði 174-200 m
Háspennulagnir við Lyklafell við Sandskeið (norðan Suðurlandsvegar), þrjár allt að 220 kV línur:
• Helgunarsvæði 260-290 m
Hamraneslínur 1 og 2:
• Helgunarsvæði 65-85 m
Hnoðraholtslína 1, strenghluti:
• Helgunarsvæði 11 m

Lagt er til að inngangshluti kaflans falli niður og að í staðinn bætist við texti í næstu tveimur undirköflum, sbr. umfjöllun hér á eftir. Landsnet telur að síðari hluti undirkaflans **Helgunarsvæði háspennulína** eigi betur heima framar í kafla 5.1.14 **Rafveita.**

Byggingarbann eða helgunarsvæði háspennulína

Landsnet bendir á að samkvæmt skipulagsreglugerð skal í aðalskipulagi gera grein fyrir og marka stefnu um helgunarsvæði stofnkerfis rafveitu. Landsnet leggur til að fremst í fimmta undirkafla **Byggingarbann eða „helgunarsvæði" háspennulína** verði bætt við texta sem hér segir:

Innan helgunarsvæðis loftlína gildir byggingarbann þ.e. á því svæði er óheimilt að reisa mannvirki og skógrækt er takmörkunum háð, en ýmis önnur landnotkun er leyfð í samráði við Landsnet.

Landsnet leggur einnig til að heiti kaflans verði **Helgunarsvæði háspennulína**.

Landsnet leggur til að fremst í sjötta undirkafla **Stefna Landsnets varðandi helgunarsvæði jarðstrengja** verði bætt við texta sem hér segir:
Innan öryggissvæðis gildir byggingarbann og trjárækt er óheimil en hafa þarf samráð við Landsnet um aðrar framkvæmdir. Innan athafnasvæðis gildir einnig byggingarbann og trjárækt er takmörkunum háð en aðrar framkvæmdar eru heimilar í nánu samráði við Landsnet. Tryggja þarf aðgengi að strengjum.
Í kaflanum eru tilgreindar viðmiðunarbreiddir helgunarsvæða jarðstrengja, sem og öryggis- og athafnasvæða. Landsnet hefur sett eftirfarandi viðmiðunartölur um breidd helgunarsvæða jarðstrengja, sem fyrir 132 kV strenghluta Hnoðraholtlínu 1 er eftirfarandi:

Spenna (kV)	Öryggissvæði (m)	Athafnasvæði (m)	Helgunarsvæði (m)
132	4	3,5	11

Uppdrættir

Landsnet bendir á að Hnoðraholtslínu 1, sem er 132 kV jarðstrengur, vantar á þéttbýlisuppdrátt en strengurinn liggur að tengivirkinu Hnoðraholti sem er innan íbúðarsvæðis ÍB-4. Á uppdrættinum er Hamraneslína tilgreind

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

með sama hætti og aðrar línur en Landsnet telur að sýna mætti línurnar sem víkjandi línur í samræmi við umfjöllun í greinargerð. Landsnet sér ekki hag í því að tilgreina heiti raflína fyrirtækisins á uppdrætti og telur nóg að aðeins sé sýnd lega línanna ásamt spennustigi. Á sveitarfélagsuppdrætti væri því fullnægjandi að sýna legu þriggja lína norðan Suðurlandsvegar, tvær með spennustigi 220 kV og ein með spennustigi 132 kV og möguleika á spennuhækkun í 220 kV (132/220 kV). Ofan Selfells og Húsfells væru tilgreindar tvær línur með spennustigi 220 kV með möguleika á spennuhækkun í 400 kV (220/400 kV).
Sé það hins vegar stefna Kópavogsbæjar að tilgreina línur með heiti á uppdrætti, þarf að leiðrétta sveitarfélagsuppdráttinn. Þar er Sogslína 1 tilgreind en hið rétta er að um Sogslínu 2 er að ræða. Einnig vantar að tilgreina mögulega spennuhækkun hennar í 220 kV til samræmis við aðrar línur með mögulega spennuhækkun. Á sama uppdrætti er Lyklafellslína 1 nefnd Lykilfellslína.

Tengivirki

Í skipulagstillögunni er engin stefna sett um tengivirkið Hnoðraholt sem er við Þorrasali, hvorki í greinargerð né á uppdrætti. Í kafla 5.1.14 um Rafveitu kemur þó fram að meðal helstu verkefna á næstu árum séu endurbætur/stækkun á 132kV rofabúnaði í aðveitustöð A7 við Þorrasali. Tengivirkið er innan íbúðarsvæðis ÍB-4. Í greinargerð kemur fram að minniháttar atvinnustarfsemi sem samrýmist búsetu sé heimil innan íbúðarsvæða, en óljóst er hvort tengivirki falli undir þá skilgreiningu. Í töflu 2-9. er lýsing á svæði ÍB-4 en tengivirkið er ekki tilgreint. Landsnet telur mikilvægt að gerð verði grein fyrir tengivirkinu í aðalskipulaginu. Lagt er til að skilgreindur verði sér landnotkunarreitur fyrir tengivirkið og ákvæði sett fyrir hann með tilliti til mögulegra endurbóta.

Erindið má finna í viðauka greinargerðar (pdf útgáfu) „Viðauki 1: Umsagnir, athugasemdir og ábendingar“.

3.6.77 Umsögn við athugasemd 37, Landsnet

Umsögn um athugasemd nr. 37.

Þakkað er fyrir ábendingar og athugasemdir.

Lagt er til að heiti háspennulína verði áfram á uppdrætti og í greinargerð.
Texti í greinargerð verður uppfærður til samræmis við ábendingar Landsnets.
Uppdrættir verða jafnframt uppfærðir til samræmis við ábendingar Landsnets varðandi heiti háspennulína o.fl.

Tafla 2-9. Yfirlit yfir íbúðarsvæði í Kópavogi. Í umfjöllun um „ÍB-4, Fífuhvammur (Lindir/Salir)“.
Lagt er til að þar verði fjallað um aðveitustöðu A7 er við Þorrasali, lóð nr. 19. Vísað verði í umfjöllun í kafla 5.1.14 Rafveita. Nýr texti er undirstrikaður. Tekið er fram að þetta er í samræmi við gildandi aðalskipulag 2012-2024 þ.e. stöðin hefur verið þarna og fjallað er um hana í 5. kafla gildandi aðalskipulags (2012-2024).

> *Tafla 2-9. Yfirlit yfir íbúðarsvæði í Kópavogi. Í umfjöllun um „ÍB-4, Fífuhvammur (Lindir/Salir)“.*
>
> „Blönduð byggð einbýlishúsa, raðhúsa og fjölbýlishúsa. Unnið er að endurskoðun deiliskipulags á þróunarsvæði Glaðheima (land-notkun miðsvæði og þróunarsvæði og blönduð byggð). Áætluð fjölgun íbúða í Glaðheimum á þróunarsvæði frá 2019 til 2040 er um 590 og áætlað er að um 90% þeirra - um 540 íbúðir - verði byggðar eða komnar í byggingu fyrir/um 2030.
>
> Nánari umfjöllun og markmið er varða Fífuhvamm er í rammahluta aðalskipulags um Fífuhvamm í 7. kafla og í kafla 2.2 um þróunarsvæði.
>
> Aðveitustöð A7 er við Þorrasali, lóð nr. 19. Sjá upplýsingar í kafla 5.1.14 Rafveita.
>
> Sjá einnig mynd 2-11 í kafla 2.1.1.3 Áætlun um uppbyggingu íbúða - Talnagrunnur.
>
> Stærð heildarsvæðis um 86 ha.“

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

3.6.78 Athugasemd 38, Minjastofnun Íslands, MÍ

miðvikudagur, 2. júní 2021
*MÍ*202103-0205/ 6.08 / I.S.K.

Efni: Kópavogur aðalskipulag 2019-2040

Með tölvupósti sendum 19. mars 2021 óskaði Bergljót S. Einarsdóttir verkefnastjóri aðalskipulags Kópavogs eftir umsögn Minjastofnunar Íslands um tillögu að nýju Aðalskipulagi Kopavogs 2019-2040. Gögn tillögurnar eru skipulagsuppdráttur, sveitarfélagsuppdráttur og greinargerð, allt dagsett 24 nóvember 2020 og uppfært í febrúar 2021. Með greinargerð fylgdi umhverfisskýrsla og aðrir viðaukar. Þá er einnig vegaskrá dagsett í nóbember 2020 og uppfærð i febrúar. Tillagan ásamt fylgigögnum var aðgengileg á heimasíðu Kópavogs.

Á árunum 1999-2000 var unnin fornleifaskráning fyrir heimaland Kópavegsbæjar á vegum Fornleifafræðistofunnar, og voru minjar staðsettar með hnitum. Fornleifaskráningin var endurskoðuð á árunum 2019-2020[1]. Þá voru hugsanleg framkvæmdasvæði í upplöndum Kópavogs skráð árið 2020[2]. Fyrirliggjandi fornleifaskráning í Kópavogi gefur greinargóða mynd af fornleifum og dreifingu þeirra, og uppfyllir skilyrði fyrir fornleifaskráningu vegna aðalskipulags. Fram kemur í Minjaverndarkafla tillögu að það verklag sé viðhaft hjá Kópavogsbæ við deiliskipulag nýrra svæða að fara ítarlega yfir umrætt svæði með skráningu mögulegra fornleifa í huga

Húsaskráning liggur fyrir á tveimur svæðum í Kópavogi, miðbæ Kópavogs og Traðarreit austur[3]. Ekki eru nein friðuð né friðlýst hús innan þeirra svæða. Eftir er þá að skrá þau hús sem eru í Kópavogi og falla undir menningarminjalögin, þ.e. friðlýst, aldursfriðuð og umsagnarskyld hús og í dreifbýli ef einhver eru. Aldursfriðuð hús eru þau sem náð hafa 100 ára aldri, en umsagnarskyld eru þau sem byggð eru árið 1925 eða fyrr og kirkjur sem byggðar eru 1940 eða

[1] Bjarni F. Einarsson. 2020. Fornleifaskrá Kópavogs, endurskoðuð. Fornleifafræðistofan
[2] Bjarni F. Einarsson. 2020. Fornleifaskráning í upplöndum Kópavogs. Fornleifafræðistofan.
[3] PK arkitektar. 2020. Miðbær Kópavogs. Fannborgarreitur B1-1 og Traðarreitur-vestur B4. Húsaskráning. ,

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11 2026

fyrr. Er sú krafa gerð í samræmi við 3. gr. reglna um skráningu jarðfastra menningarminja vegna skipulags og framkvæmda nr. 620/2019. Fram kemur í tillögunni að til standi að ljúka slíkri skráningu.

Í 4. hluta skipulagtillögu Umhverfi er fjallað um minjavernd í kafla 4.1.9. Þar er lögð áhersla á verndun og fræðslu um menningarminjar í Kópavogi í samræmi við heimsmarkmið 11.4 um verndum náttúru og menningararfleifðar. Endurbæta á umhverfi Þingness og bæta aðgengi og sýnileika þingstaðsins við Þinghól. Þá verði fornleifar í upplandi Kópavogs skráðar og minjagildi metið auk þess sem lokið verði við skráningu merkra bygginga í Kópavogi með tilliti til sögu-, menningar- og byggingarlistar. Fram kemur í kaflanum að friðlýstar fornleifar eru tvær í landi Kópavogs, þ.e. Þinghóllinn við Kópavog og Þingnes við Elliðavatn. Í sveitarfélaginu eru ennfremur 2 friðlýst hús:

- Hressingarhælið á Kópavogstúni byggt 1926- 2012
- Gamli Kópavogsbærinn byggt 1902-1904

Byggingarnar voru friðaðar árið 2012 en þær byggingar sem friðaðar voru samkvæmt eldri lögum eru friðlýstar eftir að núgildandi lög um menningarminjar nr. 80/2012 tóku gildi 1. janúar 2013.

Í 19. gr. laga um menningarminjar nr 80/2012 segir að Minjastofnun beri að tryggja að friðlýstar menningarminjar verði færðar á skipulagskort. Minjastofnun bendir hér með á að hinar friðlýstu fornleifar og friðlýstu hús þarf að merkja sérstaklega inná skipulagsuppdrættina. Gott er að nota til þess friðlýsingarmerki, rúna-R með kassa utanum líkt og Landmælingar Íslands nota.

Í aðalskipulagi er stefna sveitarfélags mótuð varðandi m.a. vernd og nýtingu minja og sú tillaga að skipulagi sem hér liggur fyrir lýsir góðum metnaði til að gera vel á þeim vettvangi. Innan sveitafélagsins eru margir minjastaðir þar sem búsetulandslagið endurspeglar líf og kjör fyrri kynslóða á svæðinu, og er gott að sjá að aðalskipulagstillagan gerir ráð fyrir varðveislu þeirra. Í aðalskipulagi Kópavogs 2012-2024 voru þær minjar sem taldar voru hafa mest minjagildi í fornleifaskrá hverfisverndaðar. Þessi svæði halda hverfisvernd sinni í nýju tillögunni. Í töflu 4-10 er yfirlit yfir minjaverndarsvæði þ.e. svæði sem eru hverfisvernduð vegna minjagildis. Þessi samantekt gefur góða mynd af minjum innan

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

sveitarfélagsins og er góður grunnur til að byggja frekari kynningar/fræðslu á.

Í kaflanum er fjallað um aldursfriðun húsa og er listi yfir öll þau hús sem verða 100 ára (og falla þannig undir lög um menningarminjar) á gildistíma skipulagsins í töflu 4-11 en það eru alls 3 hús. Í kaflanum er ennfremur fjallað um Útvarpsstöð Íslands á Vatnsendahæð. Húsið er byggt 1929 og fellur því ekki undir lagaákvæði um aldursfriðun húsa. Minjastofnun Íslands hefur lagt ríka áherslu á að stöðarhúsið verði varðveitt en það hefur listrænt gildi sem verk Guðjóns Samúelssonar, húsameistara ríkisins, auk þess sem það hefur frá upphafi verið áberandi kennileiti efst á Vatnsendahæð.

Merkja þarf friðlýstar minjar og friðlýst hús sérstaklega inn á skipulagsuppdrátt. Ljúka þarf húsaskráningu fyrir friðlýst og aldursfriðuð hús.

Minjastofnun vill að lokum benda á að þrátt fyrir að þau falli ekki undir lagaákvæði um aldursfriðun þá geti yngri minjar haft mikið varðveislugildi. Á þetta t.d. við um herminjar en talsverður fjöldi slíkra er að finna í upplandi Kópavogsbæjar. Þessar minjar eru óðum að hverfa úr landslaginu en eru mikilvægur hluti sögu mikilla umbreytingartíma í íslensku þjóðfélaga. Æskilegt er að tekið sé tillit til þeirra áður en farið er í framkvæmdir s.s. skógrækt og mat lagt á varðveislugildi þeirra. Slíkar minjar geta einnig gefið t.d. fyrirhuguðum útivistarsvæðum aukið gildi og skemmtilegt yfirbragð.

Það má greina við lestur á endurskoðuðu aðalskipulagi Kópavogs vilja til að vernda og hlúa að þeim menningarminjum sem eru innan svæðisins. Minjastofnun fagnar þeim áherslum sem þar eru kynntar og óskar Kópavogsbæ til hamingju með vel unnið skipulag hvað menningarminjar varðar.

Virðingarfyllst,

Inga Sóley Kristjönudóttir
Verkefnastjóri

Afrit sent: Skipulagsstofnun skipulag@skipulag.is

Erindið má finna í viðauka greinargerðar (pdf útgáfu) „Viðauki 1: Umsagnir, athugasemdir og ábendingar".

3.6.79 Umsögn við athugasemd 38, MÍ

Umsögn um athugasemd nr. 38.

Þakkað er fyrir ábendingar og athugasemdir.

í samræmi við ábendingar Minjastofnunar Íslands verða friðlýstar minjar merktar með tákni inn á skipulagsuppdráttinn. Friðlýst hús eru nú þegar auðkennd á skipulagsuppdrætti MV-3 (Hressingarhælið) og MV -4 (Kópavogsbærinn). Unnið er að framsetningu á uppdrætti í samráði við Minjastofnun og Skipulagsstofnun.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

3.6.80 Athugasemd 39, Svæðisskipulagsnefnd höfuðborgarsvæðisins, SSH

Kópavogur, 9. júní 2021
2007002 SB

Efni: **Nýtt aðalskipulag Kópavogs 2019-2040**

Á 100. fundi svæðisskipulagsnefndar höfuðborgarsvæðisins, þann 14. maí s.l. var fjallað um ofangreint málefni.

Eftirfarandi var bókað:
Lagt fram bréf skipulagsdeildar Kópavogs dags. 19. mars 2021 þar sem vakin er athygli á auglýsingu og kynningu tillögu að nýju aðalskipulagi Kópavogs 2019 –2040. Gögn með erindi eru greinargerð, uppdrættir og fylgigögn.

Niðurstaða fundar:
Svæðisskipulagsnefnd gerir ekki athugasemdir við tillögu Kópavogsbæjar að nýju aðalskipulagi.
Sveinn Óskar Sigurðsson og Marta Guðjónsdóttir bóka:
Borgarfulltrúi Sjálfstæðisflokksins í Reykjavík og bæjarfulltrúi Miðflokksins í Mosfellsbæ vilja benda á ótal athugasemdir frá íbúum Kópavogs varðandi áform um þéttingu byggðar og legu borgarlínu í landi Kópavogs. Mikilvægt að almenningur nýtir sér lengdan frest til að skila inn frekari athugasemdum.
Virðingarfyllst,

_____
Jón Kjartan Ágústsson
Svæðisskipulagsstjóri höfuðborgarsvæðisins

Erindið má finna í viðauka greinargerðar (pdf útgáfu) „Viðauki 1: Umsagnir, athugasemdir og ábendingar“.

3.6.81 Umsögn við athugasemd 39, SSH

Umsögn um athugasemd nr. 39.

Þakkað er fyrir ábendingar og athugasemdir.

Til upplýsinga er m.a. vísað í ábendingar/athugasemdir Vina Kópavogs (númer 8 í kafla 3.6.18) svör við þeim í kafla 3.6.19 – ábendingar/athugasemdir heilbrigðisefndar (númer 12 í kafla 3.6.26) og svör við þeim í kafla 3.6.27 – ábendingar/athugasemdir Garðabæja (númer 5 í kafla 3.6.12) og svör við þeim í kafla 3.6.13 – og ábendingar hestamanna varðandi Kjóavelli og nágrenni, reiðleiðir o.fl. (sjá efnisyfirlit)

Ekki er talin þörf á frekari umsögn.

3.7 Úrvinnsla tillögu í ljósi athugasemda og ábendingar - að kynningartíma loknum

DRÖG
Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

3.8 Fylgiskjöl verkefnis - yfirlit

F1 Skipulagslýsing
F2 Athugasemdir við skipulagslýsingu
F3 Minnisblað um athugasemdir

Vinnslutillaga 3-7. júlí 2020
F4a Greinargerð
F4b Uppdráttur
F4c Vegaskrá

Fylgigögn vinnslutillögu og tillögu
F5a Umferðarspá 2019-2031+
F5b Fornleifaskrá Kópavogs, endurskoðuð 2020
F5c Fornleifaskráning í upplandi Kópavogs 2020

F6 Athugasemdir við vinnslutillögu

Úrvinnsla - frá vinnslutillögu fram að auglýstri tillögu
F7 Minnisblað um breytingar/uppfærslu í kjölfar athugasemda við vinnslutillögu
_ Tillaga dags. 24. nóvember 2020 (ekki fylgiskjal)
F8 Ábendingar Skipulagsstofnunar, dags. 8. febrúar 2021.
F9 Minnisblað um breytingar/uppfærslu í kjölfar ábendinga Skipulagsstofnunar

Tillaga dags. 24. nóvember 2020, uppfærð í febrúar 2021
F10a Greinargerð, dags. 24. nóvember 2020, uppfærð í febrúar 2021
F10b Uppdráttur, dags. 24. nóvember 2020, uppfærð í febrúar 2021
F10c Vegaskrá, dags. nóvember 2020, uppfærð í febrúar 2021

F11 Athugasemdir við tillögu
F12 Umsögn/greinargerð um athugasemdir

Tillaga til afgreiðslu /staðfestingar, dags. .....
Greinargerð
Uppdráttur
Vegaskrá

DRÖG
Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

3.9 Viðauki 1

*Viðauki 1 fylgir með í **lokaútgáfu** greinargerðar/umsagnar þessarar - á pdf formi.*

3.9.1 Innkomnar athugasemdir ásamt fylgiskjölum. Skönnuð gögn, pdf.

DRÖG

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026