

2205012
514. D3

Kópavogsbær, kt. 700169-3759, og Skógræktarfélag Kópavogs, kt. 601072-0179, gera með sér svohljóðandi

SAMSTARFSSAMNING um skógrækt í Kópavogi og rekstur Guðmundarlunda

1. gr. Markmið samningsins

Kópavogsbær og Skógræktarfélag Kópavogs skuldbinda sig með samkomulagi þessu til áframhaldandi samstarfs um skógrækt í Kópavogi. Aðilar samningsins munu einnig hafa samstarf um rekstur og umhirðu Guðmundarlunda. Skógræktarfélagið mun sjá um daglegan rekstur Leiðarenda 3 í Guðmundarlundi.

2. gr. Verkefni Skógræktarfélags Kópavogs

Skógræktarfélag Kópavogs mun hafa Guðmundarlund opinn fyrir almenningi og sjá um rekstur á svæðinu og vinna að uppbyggingarstarfi þar. Félagið annast einnig umhirðu Hermannsgarðs í Guðmundarlundi í samvinnu við Garðyrkjunafélag Íslands og garðyrkjustjóra Kópavogsbæjar. Sjá fylgiskjal 1.

Skógræktarfélag Kópavogs hefur einnig umsjón með öðrum þeim skógræktar- og útivistarsvæðum, sem samningar eru um á hverjum tíma, í samvinnu við garðyrkjustjóra Kópavogsbæjar, sem og önnur svæði sem félaginu munu verða falin til ræktunar. Þau svæði eru nú á Vainsendaheidi, á Selhólum og Selfalli í Lækjarbotnum og nýtt skógræktar- og útivistarsvæði á Lakheidi mun bætast við á samningstímanum. Jafnframt mun félagið annast umhirðu Magnúsarlunda á Kjöðvöllum. Sjá fylgiskjal 2.

Skógræktarfélag Kópavogs annast verkstjórn vinnuflokka og stýrir undirbúningi verka á svæðunum, s.s. gróðursetningu, umhirðu, stígaðri o.fl. Vinnuflokkar eru annars vegar skipaðir sumarstarfshópum, 18 ára og eldri, og hinsvegar íbúar í þjónustu velferðarsviðs sem eru í virkniúræði hjá Skógræktarfélaginu. Að auki koma íbúar frá íbúðakjörmunum Dimmuhvarfi og Austurkór í tímabundna vinnu í Guðmundarlundi. Skógræktarfélag Kópavogs kemur einnig að umhverfisstærðslu í Vinnuskóla Kópavogs.

Skógræktarfélag Kópavogs skal bjóða bæjarbúum, félagasamtökum og fyrirtækjum að taka þátt í gróðursetningum á skógræktarsvæðum og kolefnisjafna skv. nánari útfærslu.

Skógræktarfélag Kópavogs tekur þátt í að móta miðstöð útínáms í Guðmundarlundi í samstarfi við menntasvið Kópavogsbæjar. Félagið hefur áfram umsjón með Yrkjuverkefninu og tekur á móti hópum leik- og grunnskólabarna í Guðmundarlundi og skipuleggur fræðslu í formi fyrirlestra og fræðslugangna. Einnig stendur félagið fyrir fræðslu til almennings.

f M

AD



Digrahlæðingur 1
200 Kópavogur
Sími 441 0000
kopavogur.is

3. gr. Miðstöð útínáms í Guðmundarlundi

Menntasvið Kópavogsbæjar mun, í samstarfi við Skógræktarfélag Kópavogs og Náttúrufræðistofu Kópavogs, leiða þróunarverkefni sem miðar að því að móta og innleiða miðstöð útínáms í Guðmundarlundi fyrir skóla- og frístundastarf í Kópavogi.

Í miðstöð útínáms verður lögð áhersla á að efla fjölbreytt nám í náttúralæsi, umhverfis- og náttúruvernd, mikilvægi útivistar og lýðheilsu og sjálfbærni, í samræmi við menntasöfnun Kópavogs og áherslur í aðalnámskrá leik- og grunnskóla.

Menntasvið leiðir vinnuleymi þróunarverkefnis, sem 1-2 fulltrúar Skógræktarfélags Kópavogs eiga sæti í, og hefur það hlutverk að brúa og innleiða markvíst útínám í Guðmundarlundi. Þjónustuhúð Guðmundarlunda verður miðstöð fyrir hópa barna og unglinga í skóla- og frístundastarfi sem sækja útínám á staðnum.

4. gr. Notkun og aðgengi að þjónustuhúsi í Guðmundarlundi

Kópavogsbær nýtur förgangs að húsinu fyrir fundarhöld, heimsóknir leik- og grunnskóla- og frístundir á virkum dögum kl. 8.00-18.00 en Skógræktarfélag Kópavogs utan þess tíma. Kópavogsbær hefur heimild til að nýta húsið einnig fyrir fundi og viðburði fyrir starfsfólk og gesti bæjarins á kvöldin og um helgar og er þá sérstaklega samið um notkun þess við Skógræktarfélag Kópavogs. Það sama á við um Skógræktarfélag Kópavogs á daginn á virkum dögum.

Skógræktarfélag Kópavogs hefur heimild til að leigja húsið út á kvöldin og um helgar og getur jafnframt samið við Kópavogsbæ um notkun á virkum dögum séu stofnanir á vegum bæjarins ekki að nýta húsið. Leigutekur renna til Skógræktarfélags Kópavogs og skulu nýfast til uppbyggingar í Guðmundarlundi. Kópavogsbær greiðir ekki leigu fyrir notkun hússins á kvöldin og um helgar en greiðir fyrir þrít eftir notkun.

Þjónustuhúsið í Guðmundarlundi er að Leiðarenda 3. Eignarhlutur Kópavogsbæjar í því er 55% og Skógræktarfélags Kópavogs 45% samkvæmt samkomulagi þessara aðila dags. 29. október 2014. Sjá nánar fylgiskjal 1.

Kópavogsbær leggur til þann búnað sem nauðsynlegur er vegna starfsemi bæjarins í þjónustuhúsinu að Leiðarenda 3 og greiðir allan viðhaldskostnað.

5. gr. Framlag Kópavogsbæjar

Kópavogsbær greiðir öll fasteignagjöld, þ.e. fasteignaskatt, vatnsgjald, holtæsgjald, lóðaleigu, sorpeyðingargjald og aukavatnsgjald, vegna Leiðarenda 1 og 3, þá greiðir Kópavogsbær einnig tryggingar, heilbrigðisefnifélgjald, öryggiskerfi, hita og rafmagn fyrir þjónustuhúsið að Leiðarenda 3.

Kópavogsbær leggur til aðstoðarmann vegna stjórnunar og vinnuflokka með flokkstjórum hvert ár til þess að aðstoða Skógræktarfélagið við verkefni sín. Einnig greiðir Kópavogsbær kostnað vegna þessara vinnuflokka, s.s. vinnuskúra, salerni,

f M

AD

22.05.012
5.11.03

Digrianesvegur 1
200 Kópavogur
Sími 441 0000
Kópavogur.is



flutning o.p.h., auk bíls vegna verkstjórnar. Allur efnis- og verktakakostnaður vegna verkanna greiðist af Kópavogsbæ.

Kópavogsbær greiðir Skógræktarfélagi Kópavogs árlega kr. 14.000.000 vegna verkefna félagsins samkvæmt samningi þessum. Helmingur árlegrar greiðslu greiðist í apríl og september. Endurskoða skal fjárhæðir við gerð fjárhagsáætlunar Kópavogsbæjar fyrir hvert.

6. gr. Gildistími

Samningur þessi gildir frá 1. janúar 2022 til ársloka 2024 en er uppsegjanlegur af beggja hálfu með 6 mánaða fyrirvara.

Samningur þessi er gerður í tveimur samhljóða eintökum, eitt fyrir hvorn aðila.

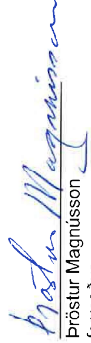
Kópavogi, 25. maí 2022

f.h. Kópavogsbæjar



Almann Kr. Ólafsson
bæjarstjóri

f.h. Skógræktarfélags Kópavogs



Þröstur Magnússon
formaður

Vottar að réttir dagsetningu og undirskrift aðila:

 220360-4909

Nafn og kt.

 100656-3809

Nafn og kt.



Digrianesvegur 1
200 Kópavogur
Sími 441 0000
Kópavogur.is

Fylgiskjal 1. Guðmundarlundur



Guðmundur Jónsson hóf trjárækt á svæðinu árið 1967. 30 árum síðar fól hann og fjölskylda hans Skógræktarfélagi Kópavogs umsjá lundarins sem síðar fékk nafnið Guðmundarlundur.

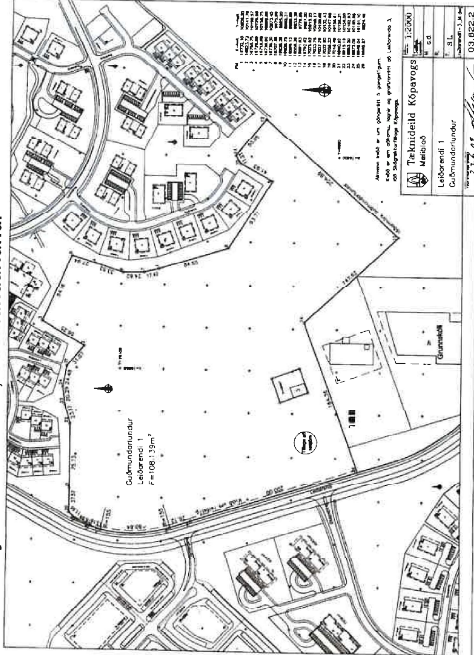
Hermannsgarður í Guðmundarlundi er sérstakur og fallegur blómagarður, gerður árið 2008. Hann er samvinnuverkefni Kópavogsbæjar, Skógræktarfélags Kópavogs og Garðyrkjufélags Íslands til minningar um Hermann Lundholm sem var garðyrkju-ráðunautur Kópavogsbæjar og einn af stofnendum Skógræktarfélags Kópavogs.

Við endurskoðun aðalskipulags Kópavogs árið 2014 var Guðmundarlundur settur undir hverfisvernd (bæjarvernd).

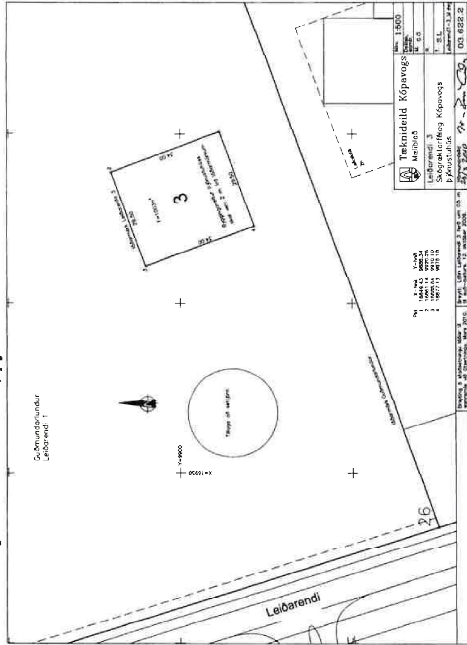
Auk skógarins eru í lundinum stórar grasflattir sem nýttar eru til leikja og samkomuhalds, auk leiksvæða. Fjöldi göngustíga liggja um lundinn og þar er einnig að finna minigölvöli, frísbílgölvöli og leiksvæði sem Kópavogsbær hefur sett upp. Þar eru einnig grillaðstaða á fjórum stöðum og útsalerni.

Skógræktarfélagið leigir út grillaðstöðu á þremur þessara staða. Þó Guðmundarlundur sé öllum opinn skulu gestir taka tilit til tímabundinna takmarkana sem geta verð á hluta svæðanna þegar um stórsamkomur er að ræða.

Mæliblað fyrir Leiðarenda 1, Guðmundarhlund.



Mæliblað fyrir Leiðarenda 3, Þjónustuhús.



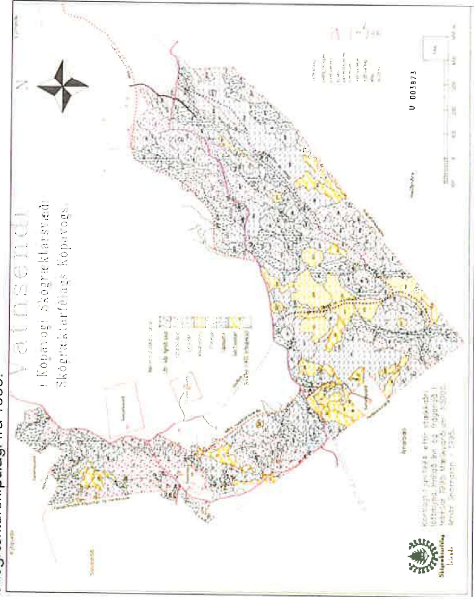
blm

sk

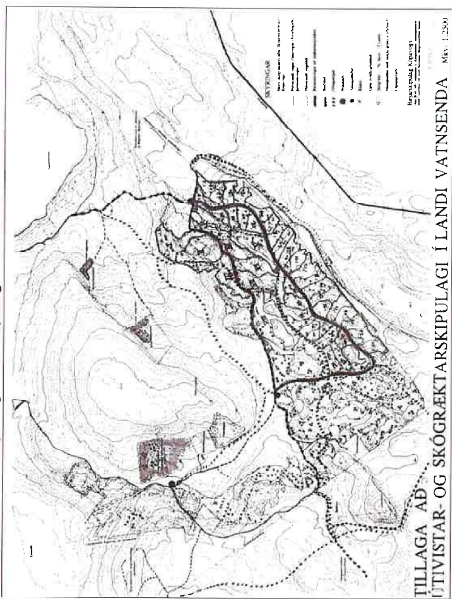
Fylgiskjal 2. Svæði í umsjá Skógræktarfélags Kópavogs

Vatnsendaheiði

Þar er 100 ha skógræktarsvæði sem byrjað var að gróðursetja í árið 1994, skiptist þá í 30 ha landnemaspjöldur, 20 ha Skólaskoga og 50 ha Landgræðsluskógasvæði. Samningur um Landgræðsluskógasvæðið rann út sumarið 2018. Hægt er að planta meira í landið skv. skógræktarskipulagi frá 1995.



Samþykkt útivistar- og skógræktarskipulag frá 1995.



blm

sk



Skógræktarsvæðið er skilgreint þannig í Aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040, dökkgræni liturinn. Suðurhluti (Vatnsendaheði) 965.248 m² og norðurhluti (Básaskarð) 118.429 m², samtals 1.083.677 m².



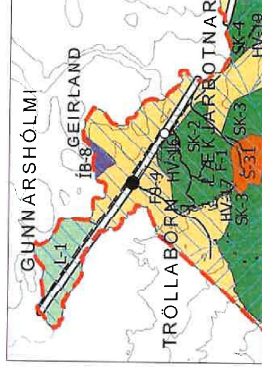
MD



Digranesvegur 1
200 Kópavogur
Sími 441 0000
kopaogur.is

Lækjarbotnar (Selhólar)

1993 var gerður samningur milli Kópavogsbæjar, Skógarærfélags Kópavogs og Skógarærfélags Íslands um ræktun Landgræðsluskóga í Lækjarbarnum. Stærð sveðsins er um 24 ha og er að nær fullþilpatt í landið. Samningurinn gildir til ársins 2043. Skógarættarsvæðið í Lækjarbarnum er sýnt þannig á sveitarfélagsupprætti í Aðalskipulagi Kópavogs 2019–2040, málk SK-2.



Skógræktarsvæðið í Lækjarbotnum, merkt dökkgrænt, liggur milli sumarhúsaloða að Waldorf-skólanum (appelsínugult) og Selfalli í suðri.

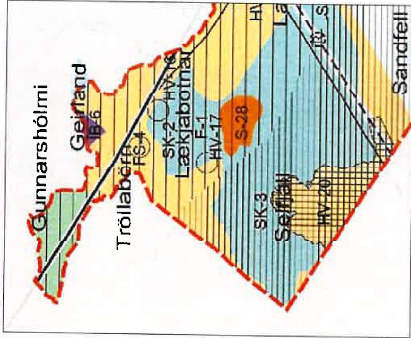


2119

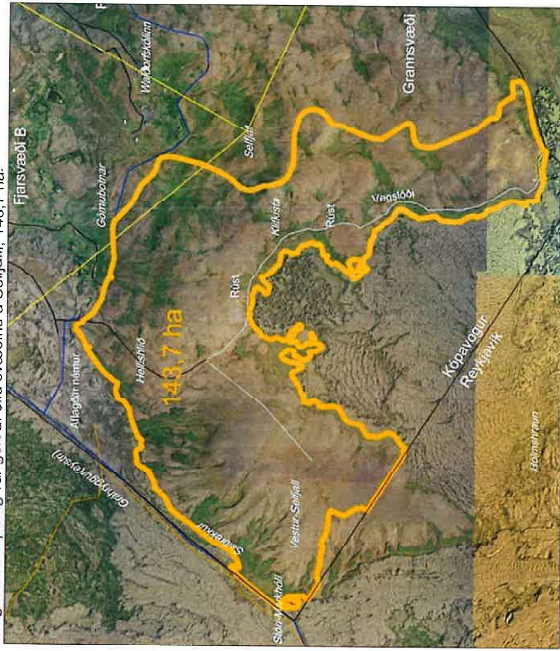


Selfjall í Lækjarbotnum

Skógræktarsvæðið á Selfjalli er alls 143,7 ha og er sýnt bannig á sveitarfélagsuppdætti i Aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040, merkt SK-3:



Skógræktarstipulag var gert af öllu svæðinu á Selfjalli, 143,7 ha:

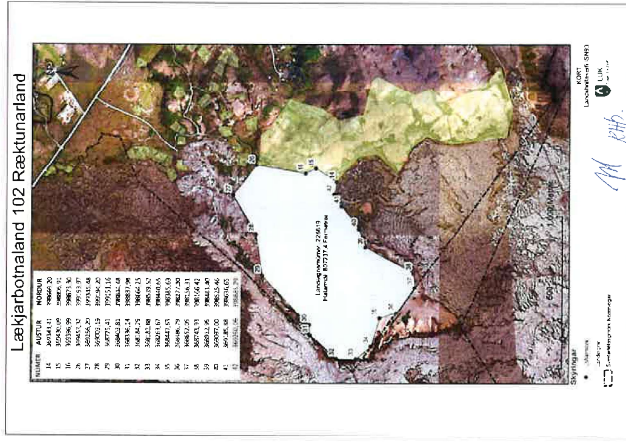
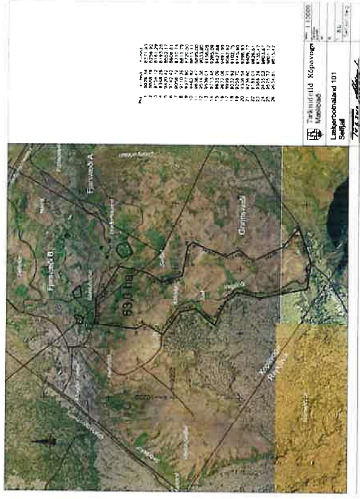


Handwritten signature

Skjal sótt af '0000000000' dags: 24.10 2026

Árið 2009 var gerður samningur milli Kópavogsbæjar, Skógræktarfélags Kópavogs og Skógræktarfélags Íslands um ræktun Landgræðsluskóga og uppgræðslu á Selfjalli. Stærð samningssvæðisins var 63 ha og glidir samningurinn til ársins 2059. Árið 2020 var gerður samningur sömu aðila um vesturhluta svæðisins.

Mæliblað af austurhluta skógræktar- og uppgræðslusvæðisins á Selfjalli frá 2010.



Fyrgiskjal með samningi um vesturhluta skógræktar- og uppgræðslusvæðisins á Selfjalli frá 2020.

Handwritten signature

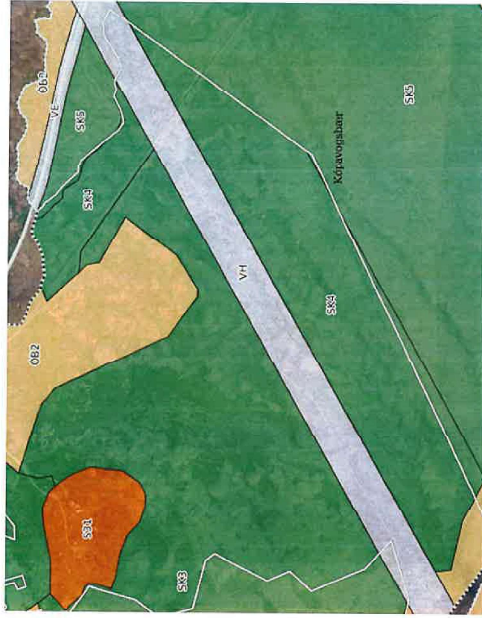
Lakheiði / Lækjarbotnar

Á samningstímanum er fyrirhugað að fara í skógrækt á svæði sem nefnið hefur verið Lakheiði / Lækjarbotnar. Um er að ræða 157 ha svæði sem nær yfir austurhluta Seljalls, norður að beltarhöfði við Fossvallarétt og austur að landamörkum Lækjarbotnalandis, eins og sést á afmörkuninni hér:



Drög að skógræktaráætlun fyrir svæðið liggja fyrir en ekki hefur verið gerður samningur um það enn.

Þetta svæði er í raun aðeins hluti af enn stærra skógræktar- og uppgræðslusvæði í Lækjarbotnalandi sem merkt er SK4 á gildandi aðalskipulagi:



fm

Magnúsarlundur á Kjövöllum

Svæðið er í raun hvar sumarbústaðalóðir norðvestan Guðmundarlunda, ræktaðar upp úr miðri síðustu öld. Returinn hefur verið í umsjá Skógræktarfélagins síðan um 2003. Magnúsarlundur er gott dæmi um fjölbreytta trjárækt á sumarhúsalóð og var árið 2014 settur undir hverfisvond á Aðalskipulagi Kópavogs á grundvelli ræktunar.

Á svæðinu er útkemmslúsvæði, kurstígar, grasflaír, borð og bekkir. Gerð hefur verið göngustígalenging að Guðmundarlundi. Magnúsarlundur er um 1,9 ha að stærð. Afmörkun hans skv. skipulagi sést hér að neðan:



fm