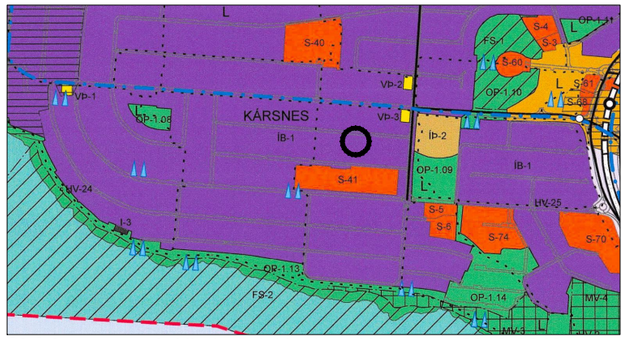
Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11 2026

Kársnes - Kynning á byggingarleyfisumsókn
Melgerði 11

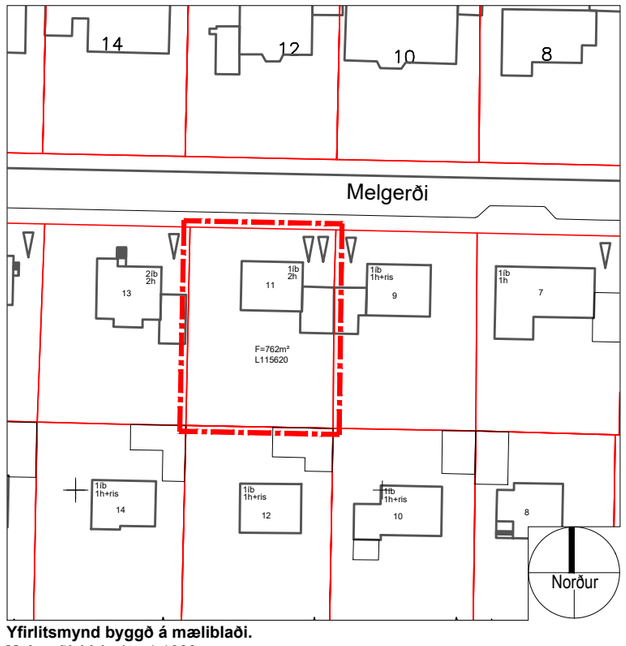
Breyting skv. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Erindi frá fundi skipulagsráðs nr. 150, 2. október 2023.

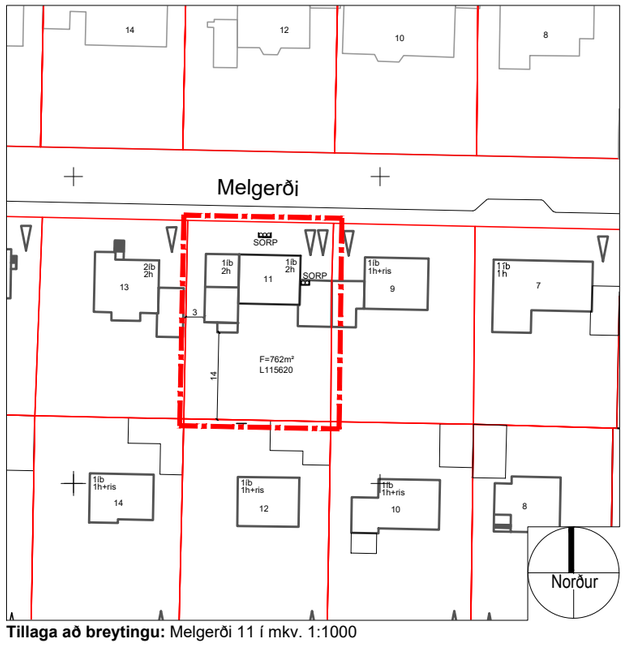
ONE / 23092020



Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Kópavogs 2019-2040
Staðfest 28. desember 2021



Yfirlitsmynd byggð á mæliblaði.
Melgerði 11 í mkv. 1:1000



Tillaga að breytingu: Melgerði 11 í mkv. 1:1000

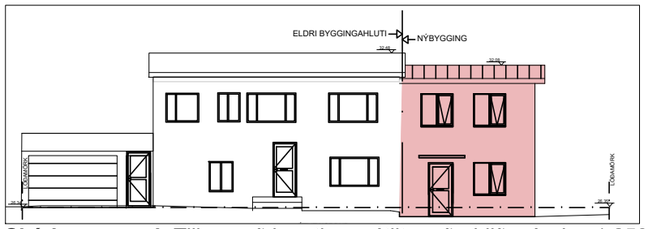
Á fundi skipulagsráðs nr. 150 þann 2. október 2023 var lagt fram erindi byggingarfulltrúa dags. 15. september 2023 þar sem byggingarleyfisumsókn Hauks Ásgeirssonar byggingarverkfræðings dags. 29. júní 2023 f.h. lóðarhafa lóðarinnar nr. 11 við Melgerði. Sótt er um leyfi fyrir reisa viðbyggingu með einni íbúð á tveimur hæðum við vesturhlið íbúðarhússins alls bruttó 126,5 m² að stærð. Tvö bílastæði eru á lóðinni, sem helst óbreytt. Á lóðinni í dag er steinsteypt 160 m² einbýlishús á tveimur hæðum byggt 1954 auk 40,2 m² bílgeymslu, byggðri 1972. Byggingarmagn á lóðinni hækkar úr 200,2 m² í 326,7 m² við breytinguna og nýtingarhlutfall hækkar úr 0,26 í 0,425. Fjöldi íbúða eykst úr einni í tvær á lóðinni.

Greinargerð:

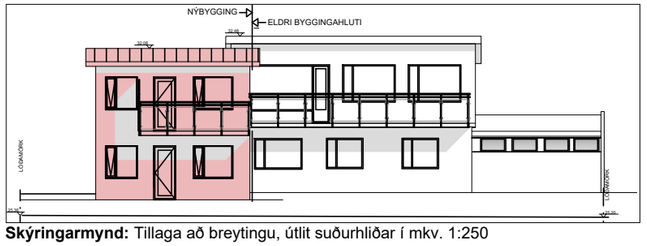
Skipulagsráð samþykkir með tilvísun í 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að framlögð tillaga verði grenndarkynnt fyrir lóðarhöfum lóðanna nr. 9, 10, 12, 13 og 14 við Melgerði og nr. 10, 12 og 14 við Vallargerði.

Kópavogi,

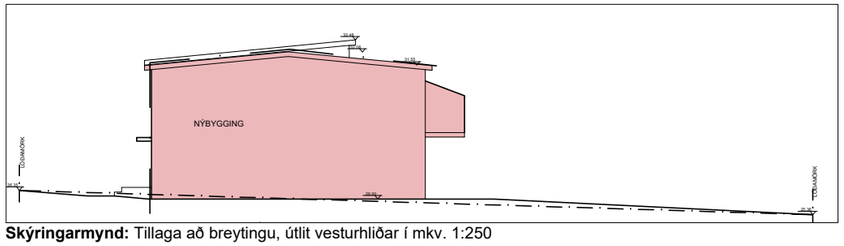
Auður D. Kristinsdóttir
skipulagsfulltrúi



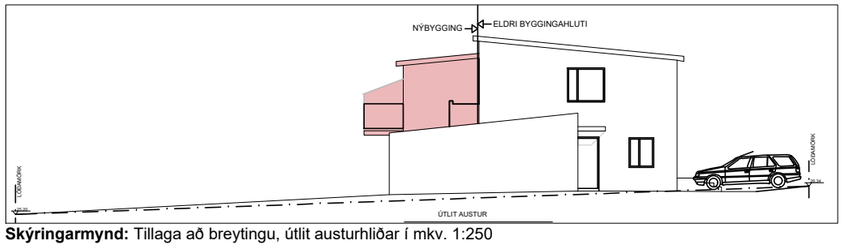
Skýringarmynd: Tillaga að breytingu, útlit norðurhliðar í mkv. 1:250



Skýringarmynd: Tillaga að breytingu, útlit suðurhliðar í mkv. 1:250



Skýringarmynd: Tillaga að breytingu, útlit vesturhliðar í mkv. 1:250

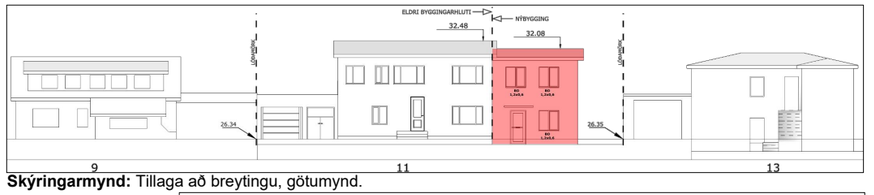


Skýringarmynd: Tillaga að breytingu, útlit austurhliðar í mkv. 1:250

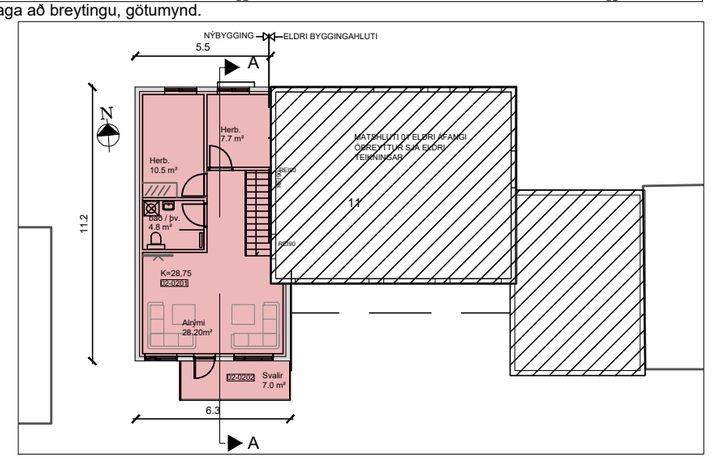
Hönnuðir skýringarmynda: Ívar Hauksson / Haukur Ásgeirsson
dags. skýringamynda/aðaluppdrátta 29. júní 2023



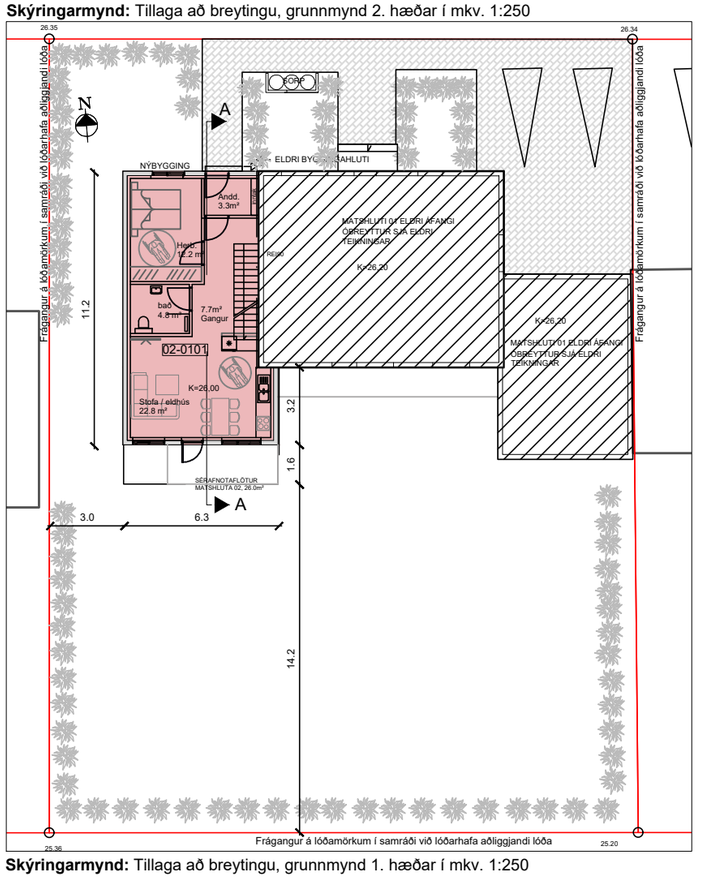
Skýringarmynd: Núverandi aðstæður, götumynd.



Skýringarmynd: Tillaga að breytingu, götumynd.



Skýringarmynd: Tillaga að breytingu, grunnmynd 2. hæðar í mkv. 1:250



Skýringarmynd: Tillaga að breytingu, grunnmynd 1. hæðar í mkv. 1:250

Skýringar

- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðamörk
- Stækkun / Breytingar
- 1000m² Flatarmál lóða
- 1h+kj Fjöldi hæða og kjallari

KÓPAVOGSBÆR
Umhverfissvið / Skipulagsdeild
HIR - Kópavogi, 1. nóvember 2023

S:\Bæjarskipulag\200 Austur-Vesturbær\VESTURBÆR\Melgerði 11 - 2023\Grk-Melgerði 11-1nóv2023.dwg

A3