Karlotta Helgadóttir

From: Emil Þór Guðmundsson <emil@emil.is>
Sent: fimmtudagur, 28. september 2023 10:28
To: Skipulag
Cc: 'Pálmi Ævarsson'; Valdimar Gunnarsson
Subject: RE: Bollasmári 6
Attachments: Aðaluppdrættir 10.09.2023.pdf; IMG-5801.jpg; IMG-5802.jpg; IMG-5803.jpg; IMG-5804.jpg

Follow Up Flag: Follow up
Flag Status: Flagged

Til Skipulagsráðs Kópavogs.
Sjá undir samskipti varðandi umsókn undirritaðs til Byggingarfulltrúa Kópavogs f.h. húseigenda Bollasmára 6 um stækkun neðri hæð hússins Bollasmára 6 um 10,9m2.
Fyrirspurn mín til skipulagsins er hvort þessi meðfylgjandi teikning og ljósmyndir séu nægjanleg gögn til þess að Skipulagsnefnd Kópavogs geti tekið jákvæða afstöðu til umsóknarinnar.
Viljum við í því sambandi benda sérstaklega á þriðju málsgrein 43. greinar skipulagslaga nr. 123/2010, en þar segir:

☐ *[Við útgáfu framkvæmda- eða byggingarleyfis getur sveitarstjórn heimilað að vikið sé frá kröfum 2. mgr. um breytingu á deiliskipulagi og grenndarkynningu þegar um svo óveruleg frávik er að ræða að hagsmunir nágranna skerðist í engu hvað varðar landnotkun, útsýni, skuggavarp eða innsýn.]*

Forsagan er þessi:
Þann 09.04.2021 var samþykkt stækkun á útbyggingu efri hæðar hússins en við þessa útbyggingu myndaðist B-rými undir stækkuninni sem nú er sótt um að loka.
Þegar sótt var um breytingu á efri hæð þá var auglýst breytt deiliskipulag og það samþykkt, en byggingarreiturinn var óbreyttur.
Byggingarfulltrúi telur af þeim sökum að Skipulagsnefnd þurfi að fjalla um málið.

Með von um jákvæða niðurstöðu.

Mbk.
EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON

M:+354 898 9517
E: emil@emil.is
W: www.emil.is

From: Valdimar Gunnarsson <valdimarg@kopavogur.is>
Sent: Thursday, September 28, 2023 9:42 AM
To: 'Emil Þór Guðmundsson' <emil@emil.is>
Cc: 'Pálmi Ævarsson' <palmiaev@gmail.com>
Subject: RE: Bollasmári 6

Sæll Emil

Þú getur sent tölvupóst á skipulag@kopavogur.is og spurt hvernig þau vilja fá þetta.

Kveðja,
Valdimar Gunnarsson
Byggingarfulltrúi
Digranesvegur 1, 200 Kópavogur

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11 2026

valdimarg@kopavogur.is
Sími: 441-0000

From: Emil Þór Guðmundsson <emil@emil.is>
Sent: miðvikudagur, 27. september 2023 21:39
To: Valdimar Gunnarsson <valdimarg@kopavogur.is>
Cc: 'Pálmi Ævarsson' <palmiaev@gmail.com>
Subject: RE: Bollasmári 6

Sæll Valdimar.
Er möguleiki á að senda málið rafrænt inn til Skipulagsins ?
Ég finn ekki þann möguleika á heimasíðunni hjá Kópavogsbæ en kannski yfirsést mér ?

Mbk.
EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON

M:+354 898 9517
E: emil@emil.is
W: www.emil.is

From: Valdimar Gunnarsson <valdimarg@kopavogur.is>
Sent: Tuesday, September 19, 2023 3:46 PM
To: 'Emil Þór Guðmundsson' <emil@emil.is>
Subject: Bollasmári 6

Sæll Emil.

Stækkun á Bollasmára 6 þarf að byrja hjá skipulaginu, þar sem viðbygging sem sótt er um, er ekki samkvæmt deiliskipulagi eða nýlega breyttu deiliskipulagi.

Kveðja,
Valdimar Gunnarsson
Byggingarfulltrúi
Digranesvegur 1, 200 Kópavogur
valdimarg@kopavogur.is
Sími: 441-0000

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026