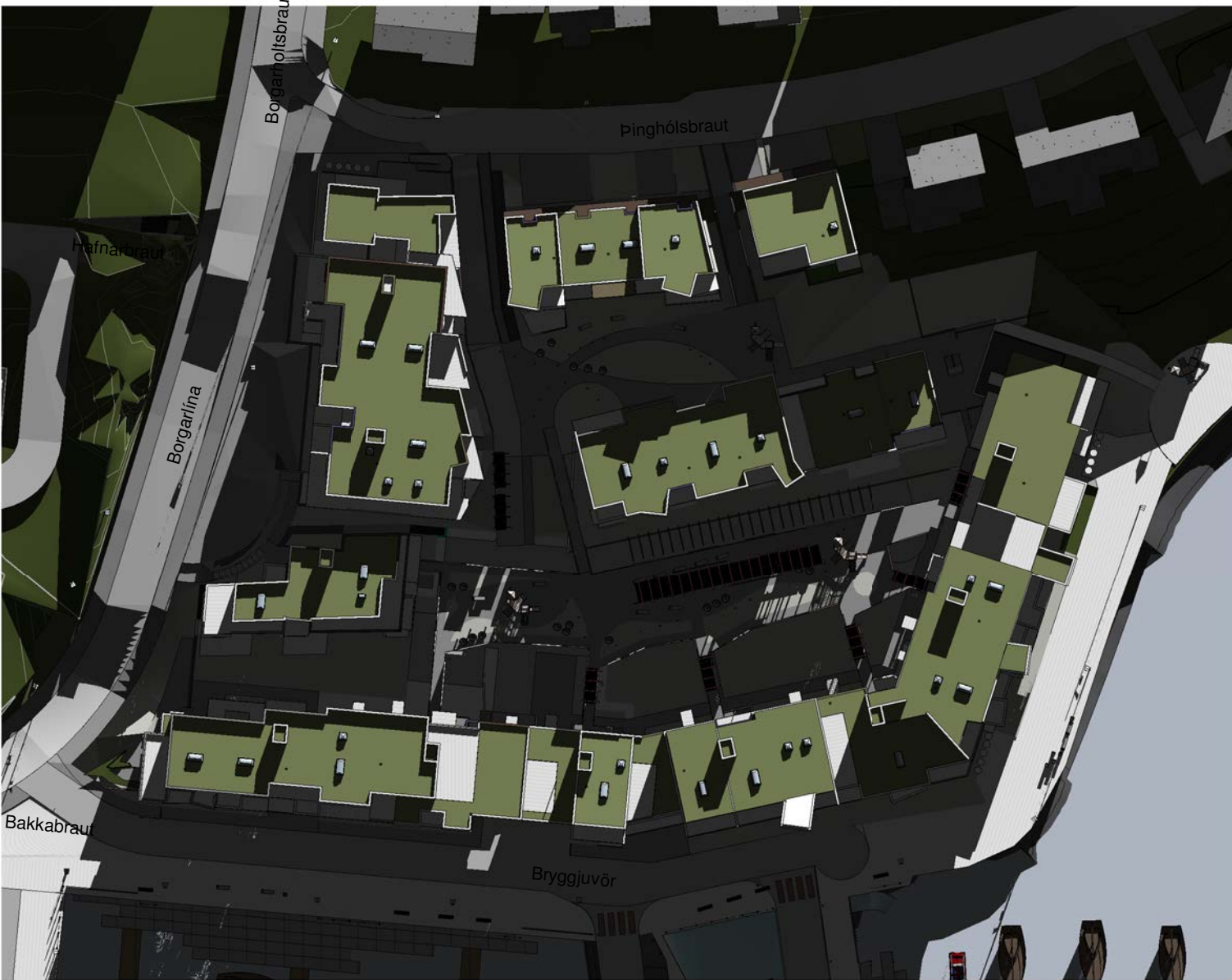
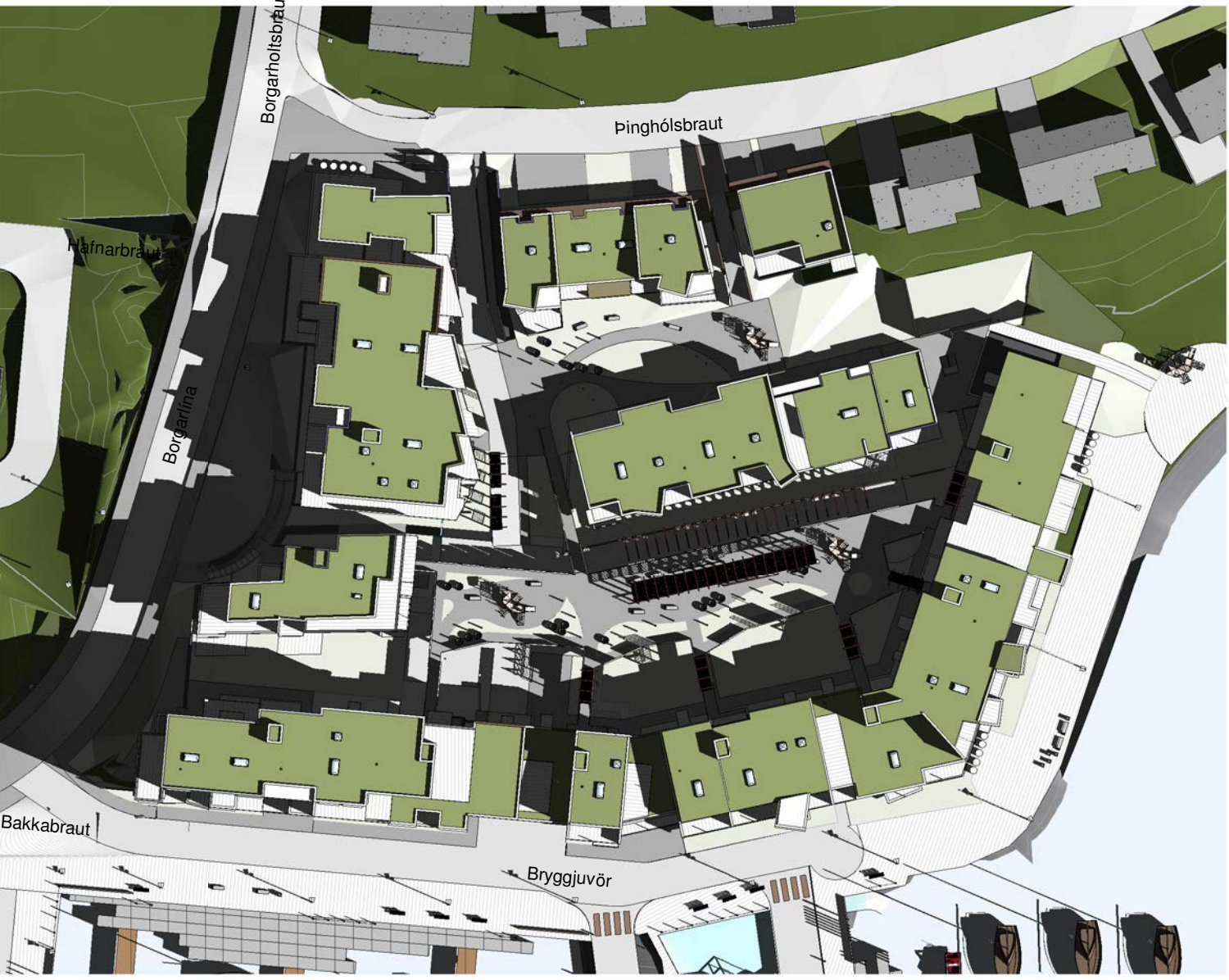




9.fyrir hádegi 20.mars



12 á hádegi 20.mars



3 eftir hádegi 20. mars



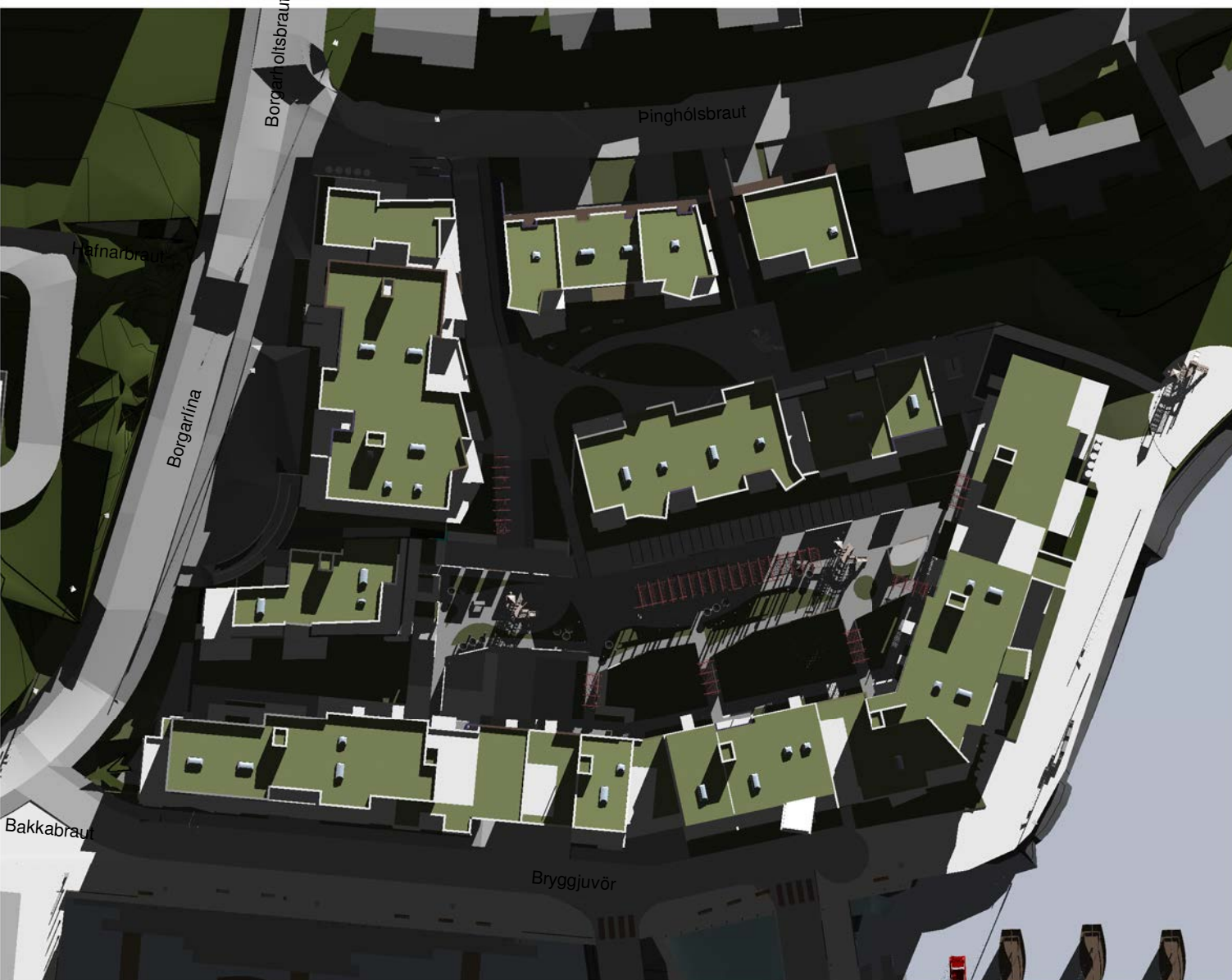
9 fyrir hádegi 21.júní



12 á hádegi 21. júní



3 eftir hádegi 21.júní



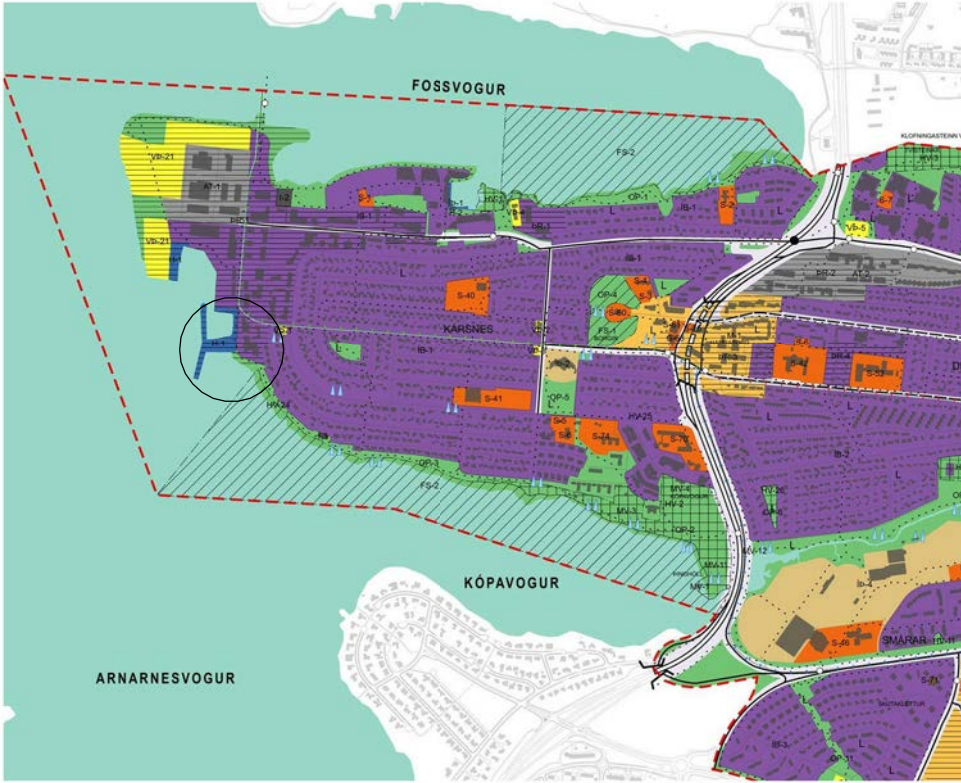
9 fyrir hádegi 22.september



12 á hádegi 22 september



3 eftir hádegi 22.september



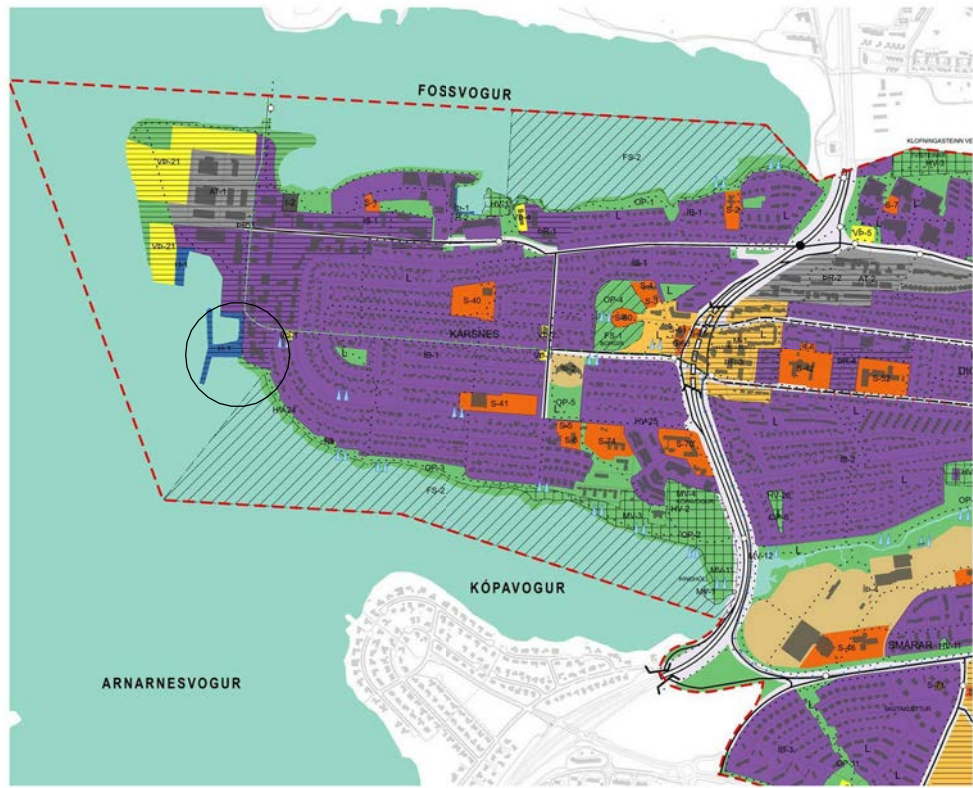
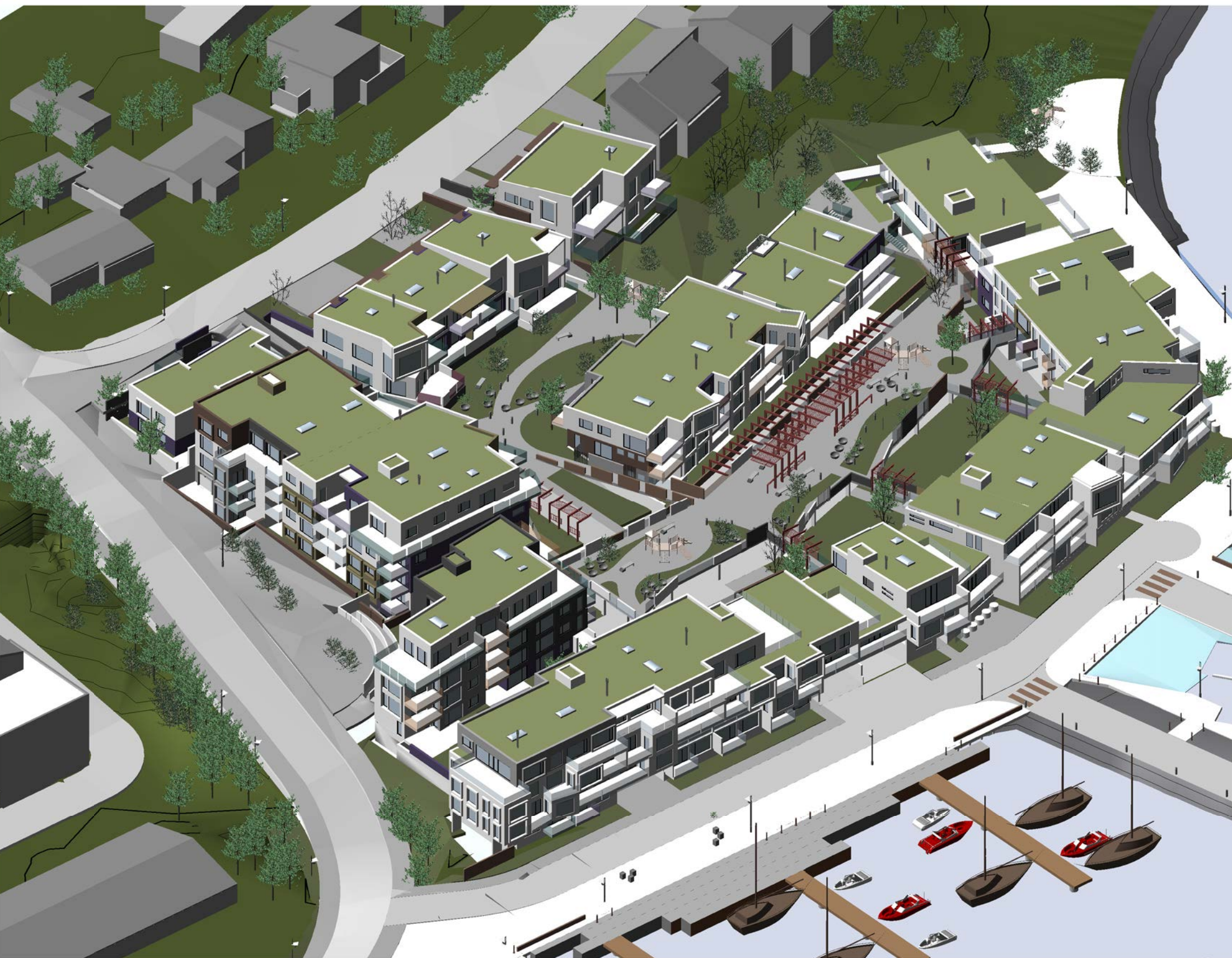
SKÝRINGAR BREYTT DEILISKIPULAG

	Mörk deiliskipulagssvæðis		Blakjallari
	Núverandi löðarmörk		Löðréttur byggingarreitir neðanjarðar
	Byggingarreitir / sorpdjuppama		Afmörkun útlits nýbygginga sem ekki er sneitt í fjær
	Breytt löðarmörk		Byggingarreitir efstu háða nýbygginga sem ekki er sneitt í nær
	Ytri byggingarreitir		Græn svæði
	Byggingarreitir kjallara		Bátaskýli aðstaða skáta
	Löðrétt skipting háða		Heilulögn Leiðbeinandi lega stíga
	Bilastæði		Trjágróður staðsetning leiðbeinandi
	Sérnotaleitir 2.hæð		Umferð
	Heimilt niðurrif		Inn-útkrysli
	inni byggingarreitir nýbygginga		Upphækkuð hjóla- gönguleið, hraðahindrun fraveitulegn
	Byggingarreitir efstu háða nýbygginga		inngróður ofan við bilastæði ofanjarðar
	Mænisstefna efri háða		lega núverandi grjótarðs landfylling hjólastigur
	Núverandi byggingar		bilastæði ofanjarðar, skábrautir

ATELIER ARKITEKTA slf.
Björn Skaptason
Bogartún 3
Kl. 450913-0650
netfang
arkitekti tel
sími 5586680
gsm 6968977
bjorn@atelier.is

Dgs: 30-03-2022
Br: 07-12-2022
uppfært: 25-05-2023
tnr: 004

Skuggavarp



SKÝRINGAR BREYTT DEILISKIPULAG

	Mörk deiliskipulagssvæðis		Bilakjallari
	Núverandi lóðarmörk		Löðréttur byggingarreitur neðanjarbar
	Byggingarreitur / sorp-djúpgama		Afmörkun útlis nýbygginga sem ekki er snelli í ljár
	Breytt lóðarmörk		Byggingarreitur efstu hæða nýbygginga sem ekki er snelli í ljár
	Ytri byggingarreitur		Græn svæði
	Byggingarreitur kjallara		Bátaskýli aðstaða skóta
	Löðrétt skipting hæða		Heilulögn Leiðbeinandi lega stíga
	Bilastæði		Trjágróður staðsetning leiðbeinandi
	Sérnotafleir 2.hæð		Umferð
	Heimilt niðurnil		Inn-túksýsla
	inni byggingarreitur nýbygginga		Upphækkun hjóla-, gönguleið, hraðahindrun fráveitilögn
	Byggingarreitur efstu hæða nýbygginga		innjarbar ofan við bilastæði ofanjarbar
	Mænisstefna efri hæða		lega núverandi grjótarbás landfylling hjólastígur
	Núverandi byggingar		bilastæði ofanjarbar, skábrautir

ATELIER ARKITEKTA sif.
Björn Skaptason
Bogartún 3
Kl. 450913-0650
netfang
arkitekt tal
sími 5566680
gsm 6968977
bjorn@atelier.is

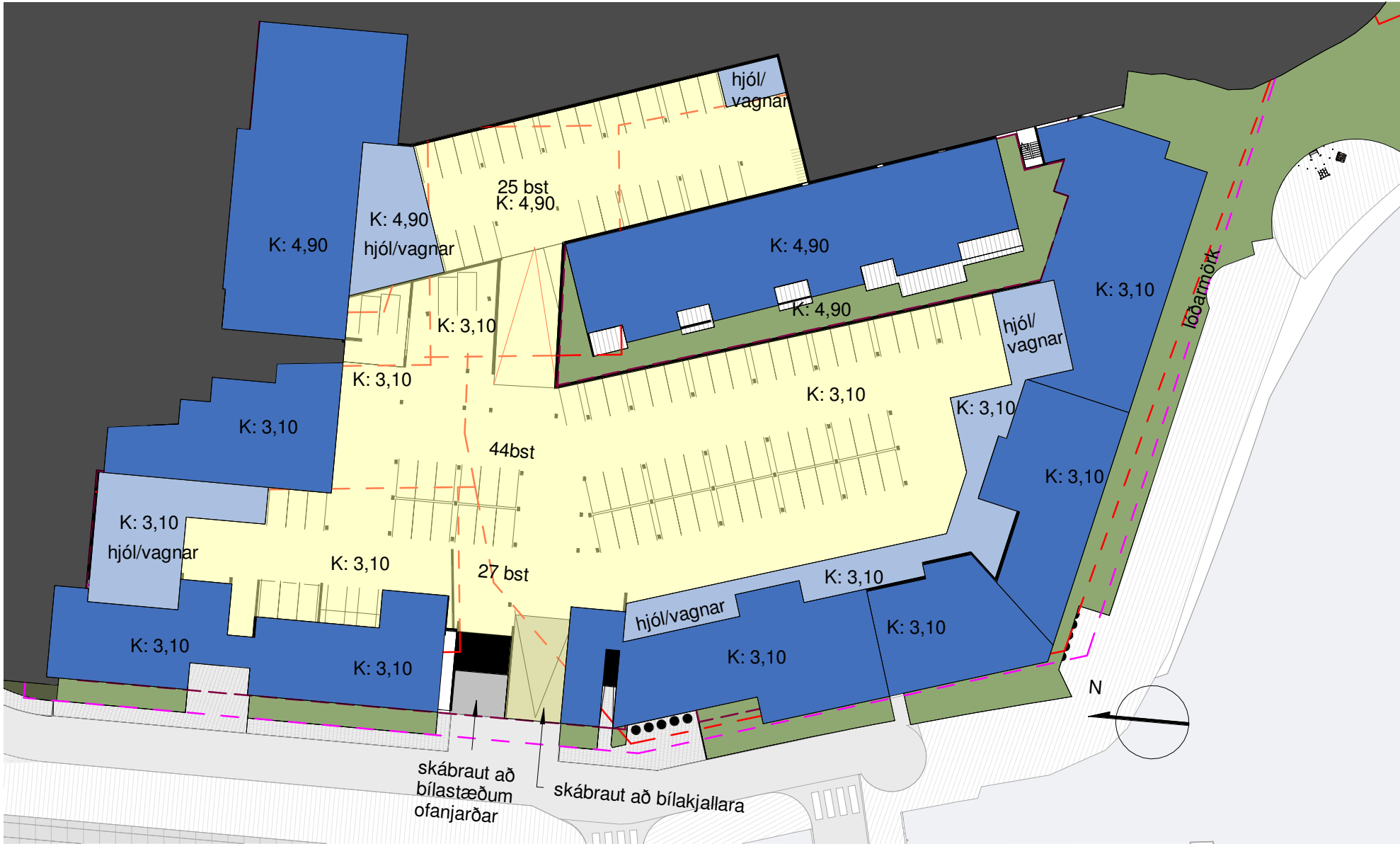
Dgs: 30-03-2022

Br: 07-12-2022

uppfært: 25-05-2023

tnr: 005

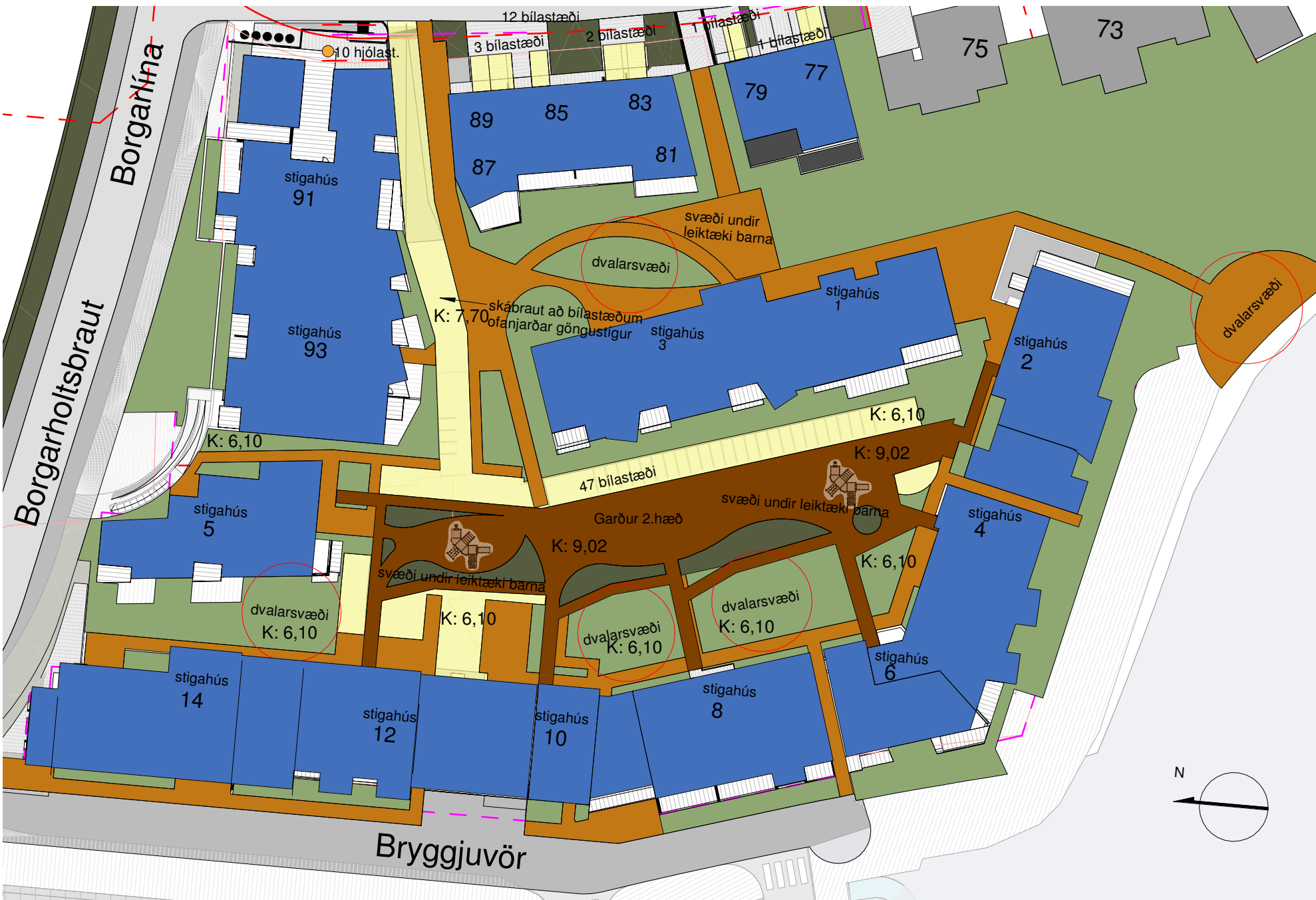
Skýringaruppdráttur



Skýringarmynd - kjallari_neðri og efri hluti bílarkjallara/skábrautir



Skýringarmynd - 1.hæð_bílast. ofanjarðar/gögnust./dvalarsv.



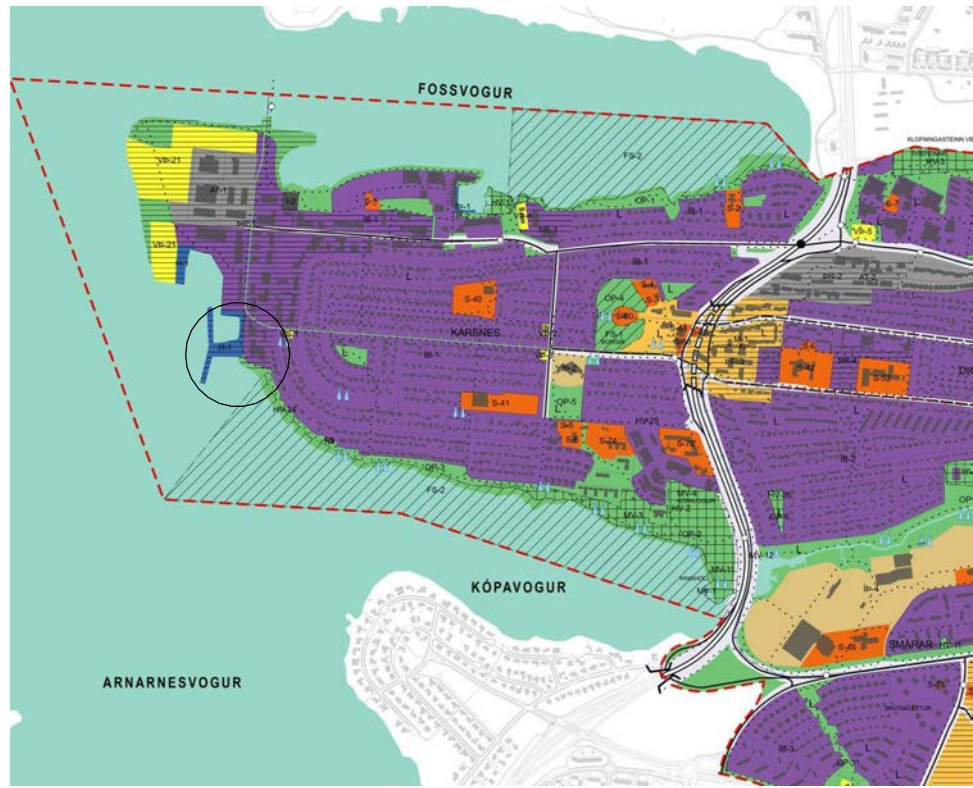
Skýringarmynd - 2.hæð_garður/gögnustígar/dvalarsvæði

SKÝRINGAR SKÝRINGARMYND

- Nýbygging
- Bílastæði/skábrautir
- Hjól og vagnar
- Göngustígar / garður 2.hæð
- Græn svæði
- Hjólástæði

- Nýbygging
- Bílastæði/skábrautir
- Hjól og vagnar
- Göngustígar / garður 2.hæð
- Græn svæði
- Hjólástæði

- Nýbygging
- Bílastæði/skábrautir
- Hjól og vagnar
- Göngustígar / garður 2.hæð
- Græn svæði
- Hjólástæði



SKÝRINGAR BREYTT DEILISKIPULAG

- | | |
|---------------------------------------|---|
| Mörk deiliskipulagsvæðis | Bílastæði |
| Núverandi lóðarmörk | Lóðréttur byggingarreitir neðanjarðar |
| Byggingarreitir / sorp-þjuggama | Afmörkun útlits nýbygginga sem ekki er snelli í ljós |
| Breytt lóðarmörk | Byggingarreitir efstu hæða nýbygginga sem ekki er snelli í ljós |
| Ytri byggingarreitir | Græn svæði |
| Byggingarreitir kjallara | Bátaskýli aðstaða skáta |
| Lóðrétt skipting hæða | Heilulögn Leibbeinandi lega stiga |
| Bílastæði | Trjágróður staðsetning leibbeinandi |
| Sérnotafleir 2.hæð | Umferð |
| Heimilt niðurnil | Inn-túkeyrsla |
| inni byggingarreitir nýbygginga | Upphækkun hjóla-, gönguleið, hraðahindrun fráveitilögn |
| Byggingarreitir efstu hæða nýbygginga | innjarðar ofan við bílastæði ofanjarðar |
| Mænisstefna efri hæða | lega núverandi grótarbás landfylling hjólastígar |
| Núverandi byggingar | bílastæði ofanjarðar, skábrautir |



ATELIER ARKITEKTA s.lf.

Björn Skaptason

arkitekt tel

8400913-0650

smi 5566680

netfang

bjorn@atelier.is

Dgs: 30-03-2022

Br: 07-12-2022

uppfært: 25-05-2023

tnr: 006

Skýringaruppdráttur