



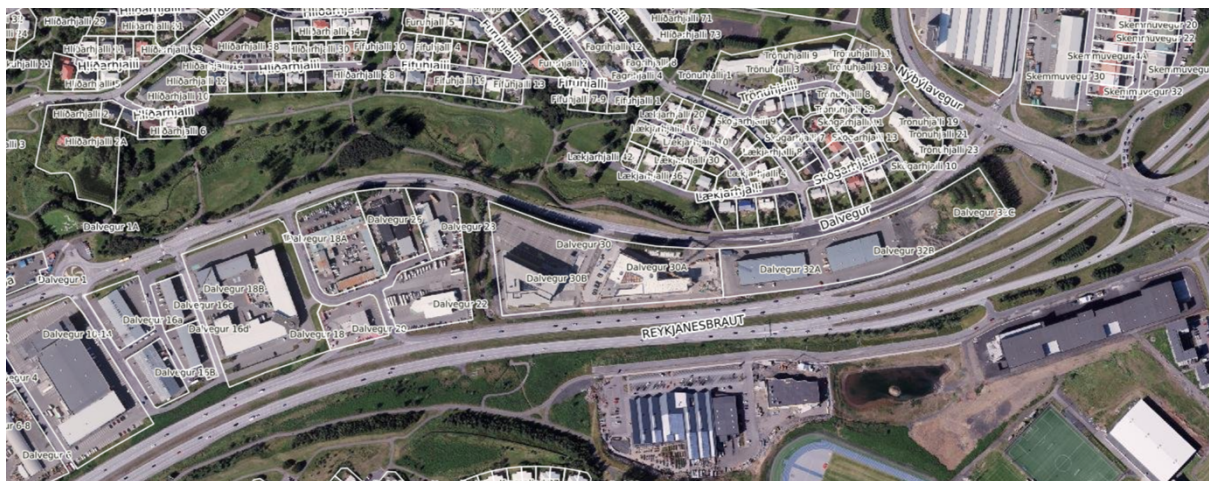
Kópavogi, 14. október 2026
26054047/ ADK

Dalvegur 30 og 30A

Umsókn um breytingu á deiliskipulagi

Umsögn skipulagsfulltrúa

Á fundi skipulags- og umhverfissráðs þann 15. júní 2026 var lögð fram umsókn Andra Klausen arkitekts dags. 26. maí 2026 f.h. lóðarhafa lóðarinnar nr. 30-30A við Dalveg um breytingu á deiliskipulagi. Umsókninni var vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.



Mynd 1. Loftmynd.

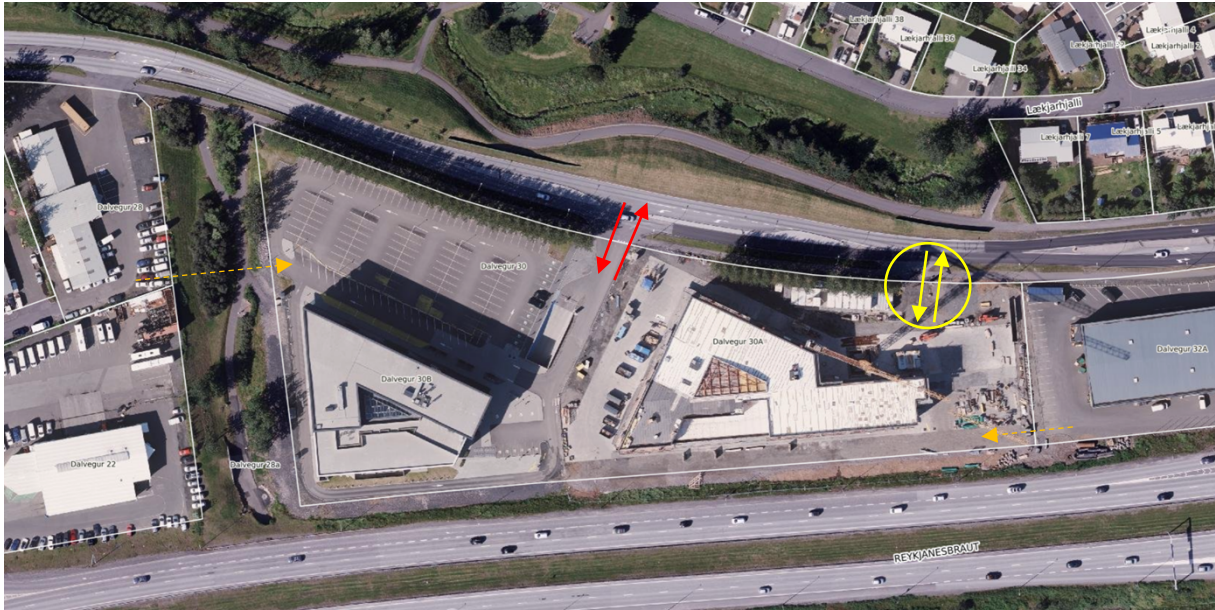
Lóðin Dalvegur 30-30A er á verslunar- og þjónustusvæði við Dalveg (VP-10) í Aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040. Á lóðinni er í gildi deiliskipulag sem tók gildi 29. september 2020 ásamt breytingu sem tók gildi 11. júlí 2024.

Á lóðinni er gert ráð tveimur byggingum fyrir verslunar- og skrifstofuhúsnæði. Hámarksnýtingarhlutfall ofanjarðar er 0,8.

Í gildandi deiliskipulagi er gert ráð fyrir þremur tengingum að/frá lóðinni, við Dalveg til norðurs, um fyrirhugaða brú milli Dalvegar 28 og 30 og frá Dalvegi 32 í suðaustri þar sem gert er ráð fyrir aðkomu um einstefnuveg til vesturs.

Tengingar við Dalveg 30 og 32 hafa ekki komið til framkvæmda.

Í umsókn um breytt deiliskipulag er lögð til ný aðkoma að lóðinni frá Dalvegi austan núverandi aðkomu með það að markmiði að létta á bílaumferð innan lóðarinnar þar til fyrirhuguðum tengingum við Dalveg 30 og 32 verður komið á. Tengingin hefur á framkvæmdatíma verið nýtt sem bráðabirgðatenging og gengur umsóknin út á að tengingin verði gerð varanleg. Gert er ráð fyrir hægrihandar beygjum fyrir akandi umferð um nýju aðkomuna.



Mynd 2. Loftmynd. Núverandi aðkoma frá Dalvegi til norðurs, fyrirhugaðar tengingar við Dalveg 28 og 32 ásamt tillögu að nýrri aðkomu frá Dalvegi merkt með gulu.

Umsögn

Framlögð umsókn var rýnd með tilliti til umferðarflæðis akandi á Dalveg og umferðarflæðis og öryggis gangandi og hjólandi vegfarenda á Dalvegi og innan lóðarinnar nr. 30 af starfsfólki umhverfissviðs og ráðgjöfum frá VSÓ. Sjá meðfylgjandi minnisblað dags. 22. september 2026. Mat VSÓ var að tengingin hafi ekki neikvæð áhrif á þjónustustig Dalvegs. Í ferlinu voru gerðar breytingar á uppdrætti og greinargerð m.a. með það að markmiði að hindra möguleika akandi á vinstri beygjum í gegnum tenginguna, tryggja sjónlengdir yfir göngu- og hjólastíg og skýra nánar umferð gangandi- og hjólandi vegfarenda innan lóðarinnar.

Það er mat undirritaðrar í samræmi við ofangreint og meðfylgjandi gögn að breytingin sé ekki til þess fallin að hafa neikvæð áhrif á Dalveg og aðliggjandi lóðir.

Lagt er til að breytingin verði samþykkt með vísan til 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga þar sem breytingin er ekki metin varða hagsmuni annarra en Kópavogsbæjar og umsækjanda.

Auður Dagný Kristinsdóttir
Skipulagsfulltrúi

Undirritað af: Auður Dagný Kristinsdóttir

Tími: 16.10.2026 12:57
Undirrita skjal úr OneCRM