

13

15

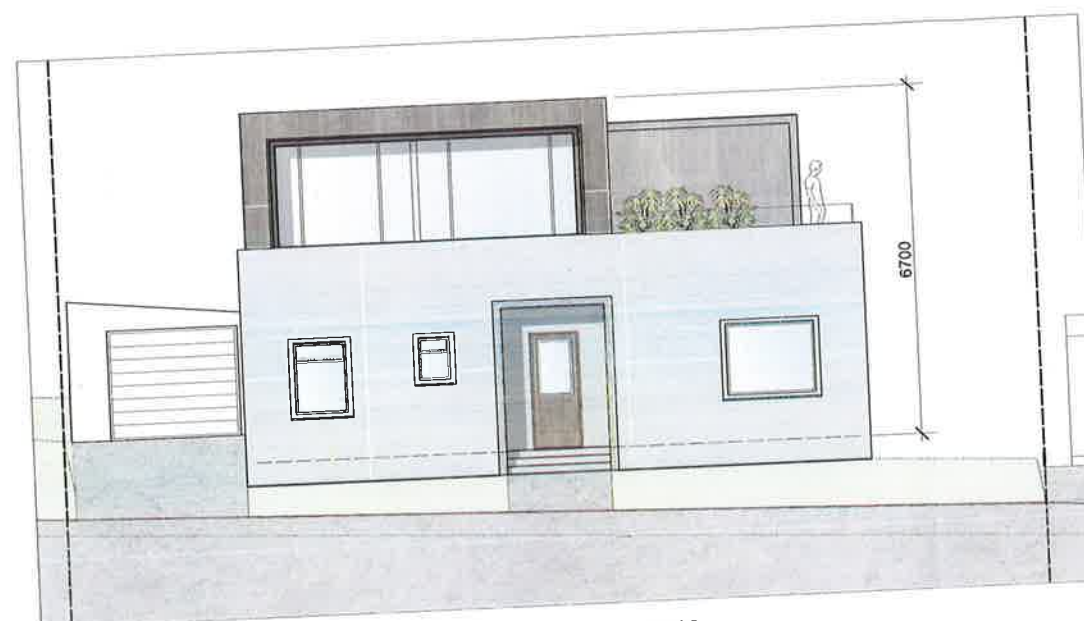
17

19

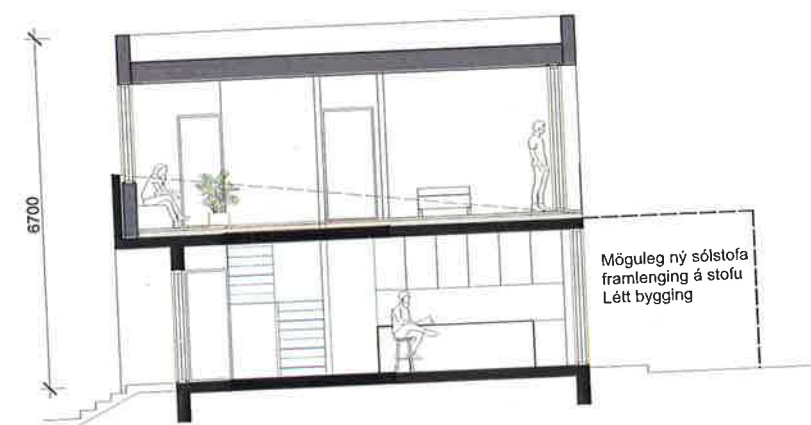
Hlaðbrekka 13-19 götummynd sem sýnir tillögu að 2. hæð á Hlaðbrekku 17
Skýringarmynd sem er ekki í mælikvarða.



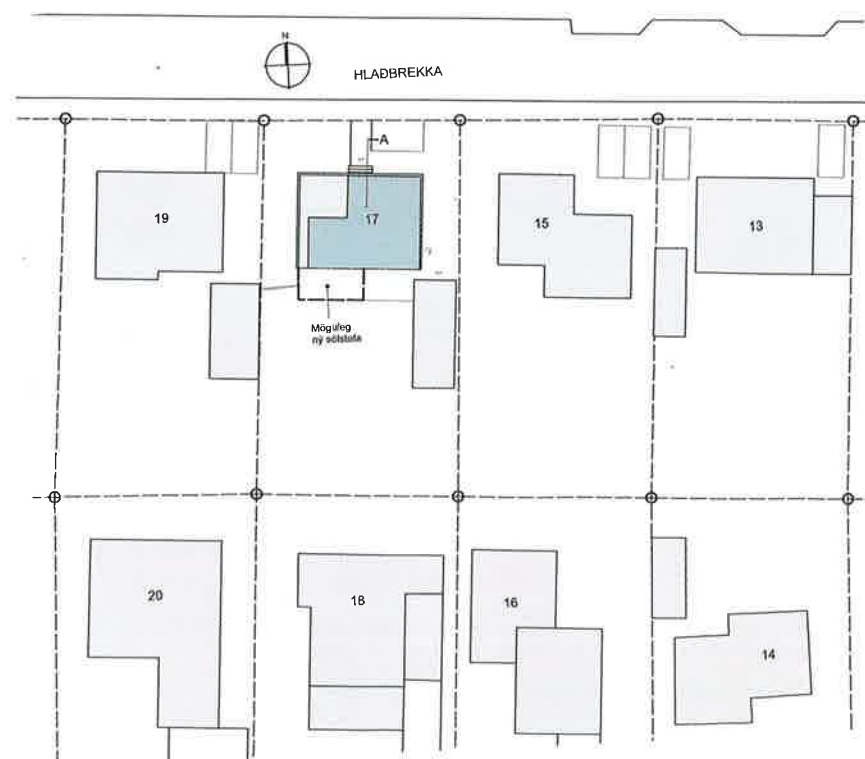
Hlaðbrekka 17 núverandi útlit mvk. 1:100



Hlaðbrekka 17 tillaga að breytingu mvk. 1:100
Núverandi hús einangrað að utan og klætt.
2. hæð byggð ofaná hluta núverandi byggingar



Sneiðing A mvk. 1:100
Sjá staðsetningu sniðpílu á afstöðummynd



Skýringar:

Fyrirspurnin snýst um breytingar á Hlaðbrekku 17 í Kópavogi en ekki er til gilt deiliskipulag fyrir svæðið.

Fasteignanúmer: 2061633
Staðgreinir: 1000-1-38500170
Landnúmer: 114634
Stærð lóðar: 683 m²
Stærð núverandi húss: 108,9 m²
Bílskúr á lóð: 36 m²
Núv. nýtingarhlutfall: 0,21

Breytingin snýst um, að samhliða eðlilegu viðhaldi á húsinu verði nýrri hæð bætt ofaná húsið að hluta. Núverandi hús er ein hæð og frekar lágreist bygging miðað við önnur hús sem standa sunnan megin götunnar en þau eru flest tvær hæðir. Töluverður landhalli er á svæðinu og gerir tillagan ráð fyrir því að að ný hæð verði austan megin á húsinu að stærstum hluta, þeim megin sem landið hækkar og þannig fylgir ný hæð takki annara húsa í götunni og eðlilegri götummynd.

Gert er ráð fyrir að núverandi hús verði einangrað að utan og klætt sem hluti af eðlilegu viðhaldi hússins. Efri hæðin væri forsmíðaðar timbureiningar til dæmis CLT einingar sem kæmu tilbúnar á staðinn en það sem styttir framkvæmdatíma og rask á svæðinu mikið.

Gert er ráð fyrir að 2. hæðin verði um 80 m²
Nýtt nýtingarhlutfall lóðar væri þá eftir breytingu: 0,32

Einnig er sótt um mögulega sólstofu eða léttu viðbyggingu á suðurhlíð hússins, við stofu á 1. hæð en þar eru nú fyrir timburverönd.

Verkhelti:
Hlaðbrekka 17
200 Kópavogi

Afstöðummynd, útlit og sneiðingar
vegna fyrirspurnar til
skipulagsnefndar

Dagsetning: 02.02.2021
Mælikvarði: 1:100 - 1:500
Telknað af: AP
Yfirfarið af: MS

Aðalhönnuður:

Arnhlídur Pálmadóttir
kt. 220772 5949

s. ap arkitektar

www. studio@
studioarnhlidurpalmadottir.is
+354 846 90 81

Verknúmer:
0072

Nr:
Á HLA FS 01

Útgáfa:

Skjal sótt af '0000000000' dags: 26.10.2026

*Samþykkt
10.2.2021
Fingandi Hlaðbrekku 17
Eiríkur Stefánsson
210162 7049*