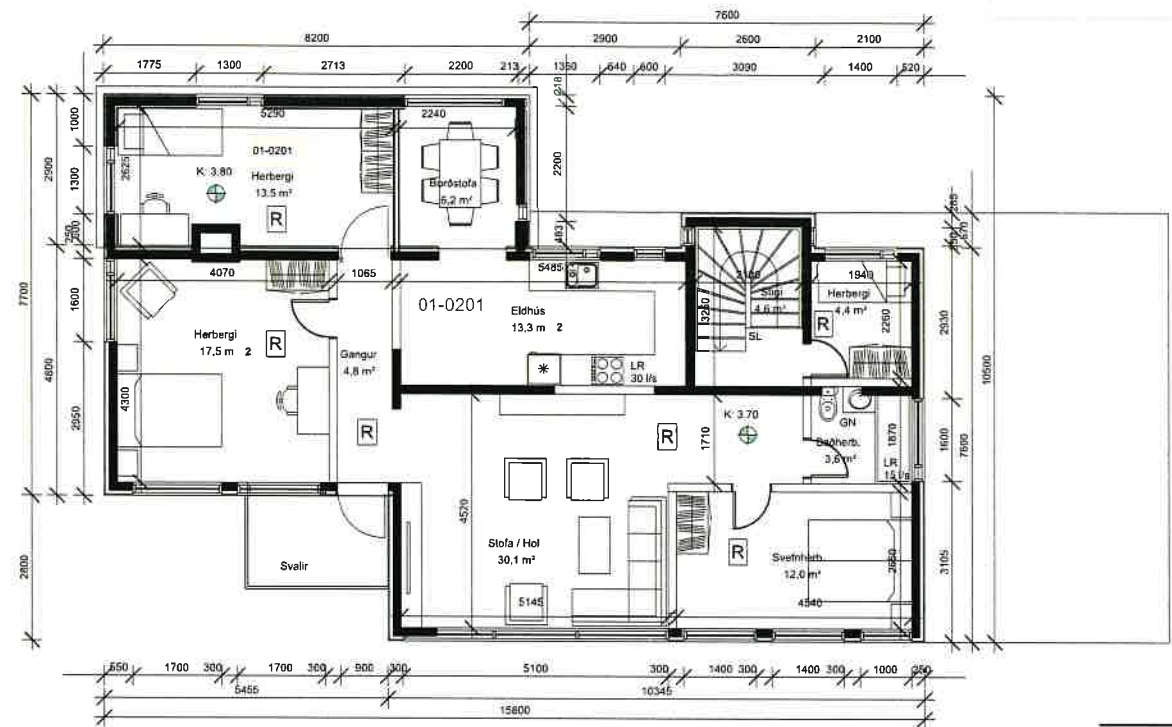
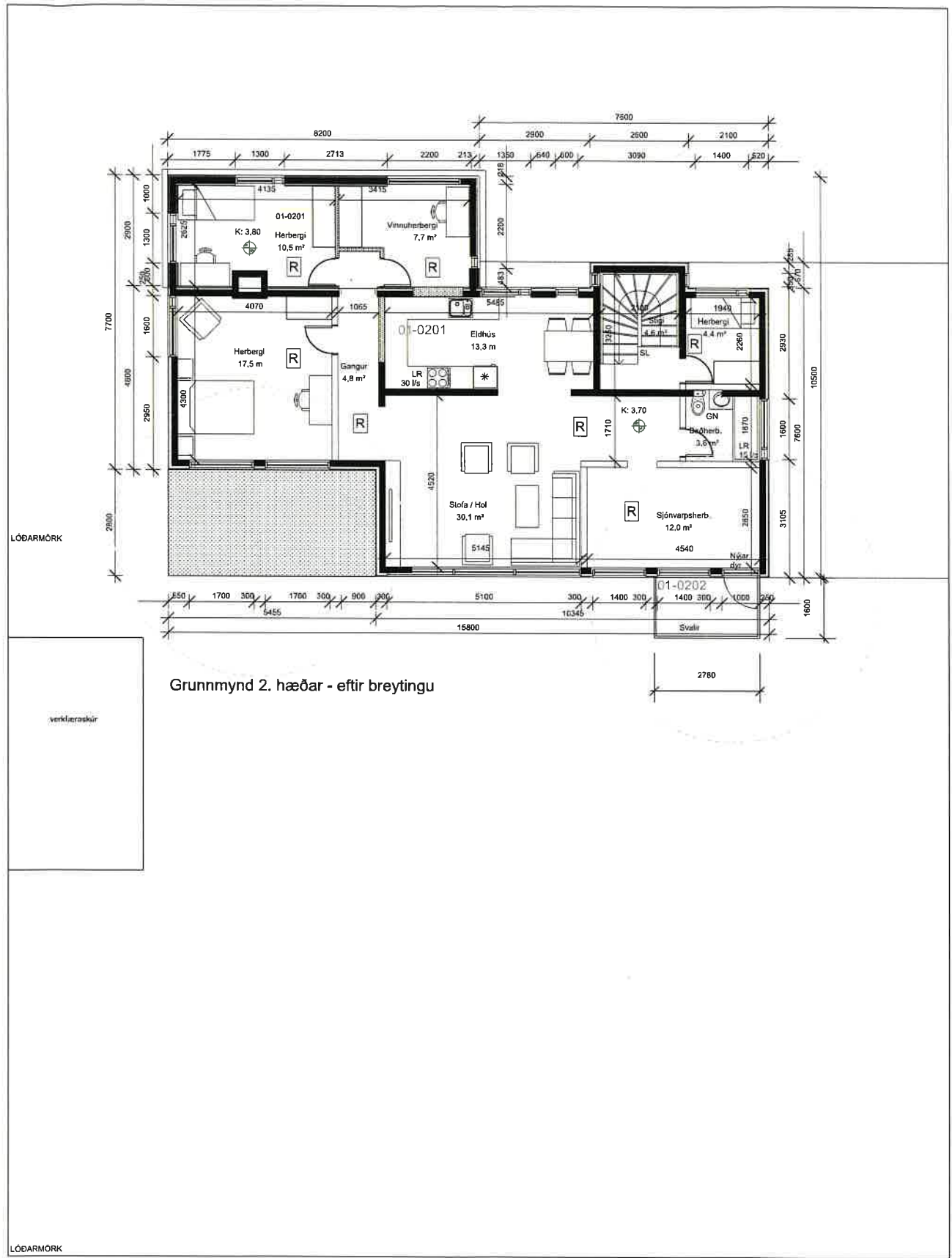


Sérhluti-svalafrágangur

VERKEFNI

MELGERÐI 21

TEIKNING

GRUNNMYNDIR 2. HÆÐAR
-Fyrir og eftir breytingu

VERKKAUPI

GUÐMUNDUR EINARSSON

MÆLIKVARÐI:
1:100 (m.v. A2)

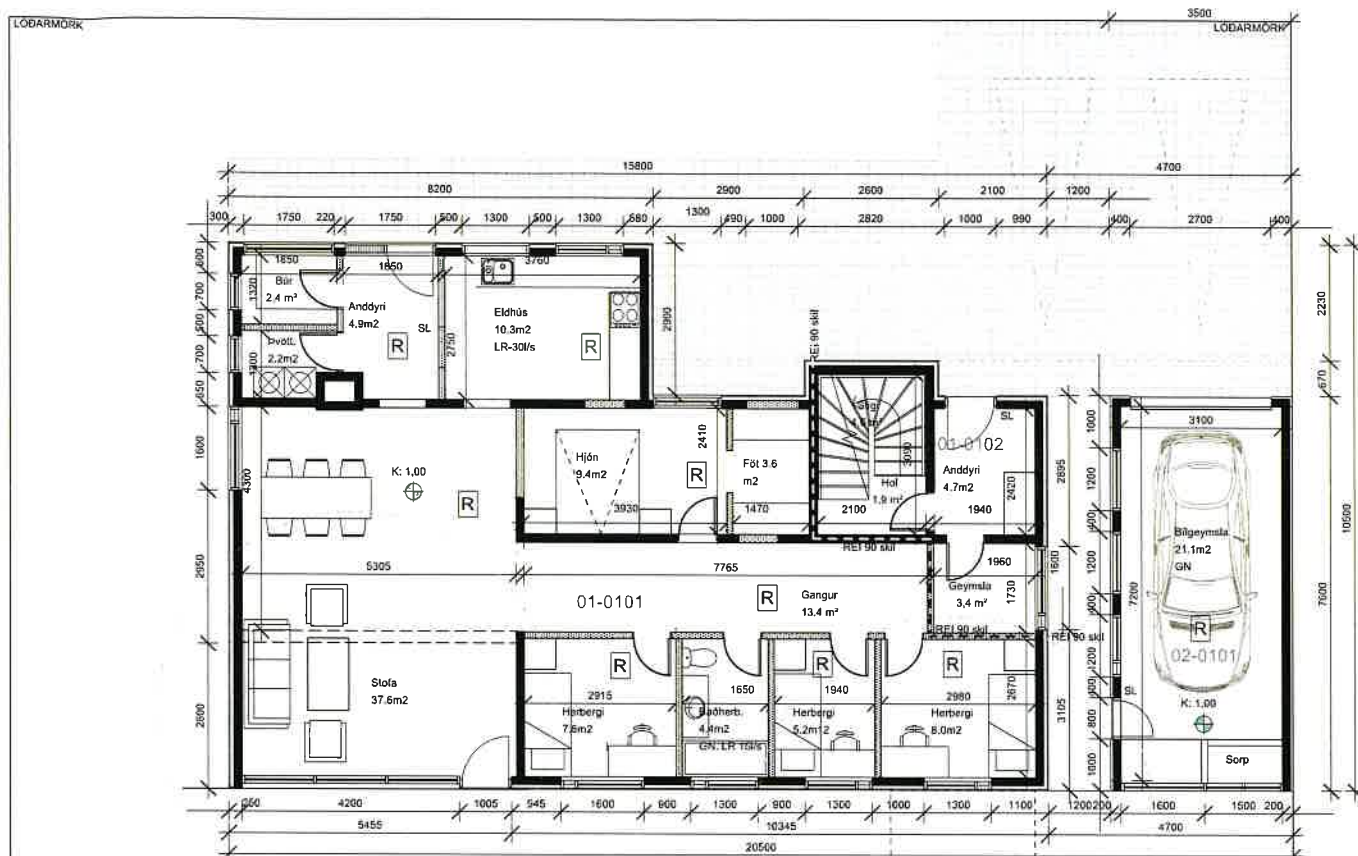
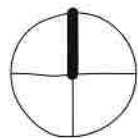
TEIKNING NR:

DAGSETNING:
1.12.2022

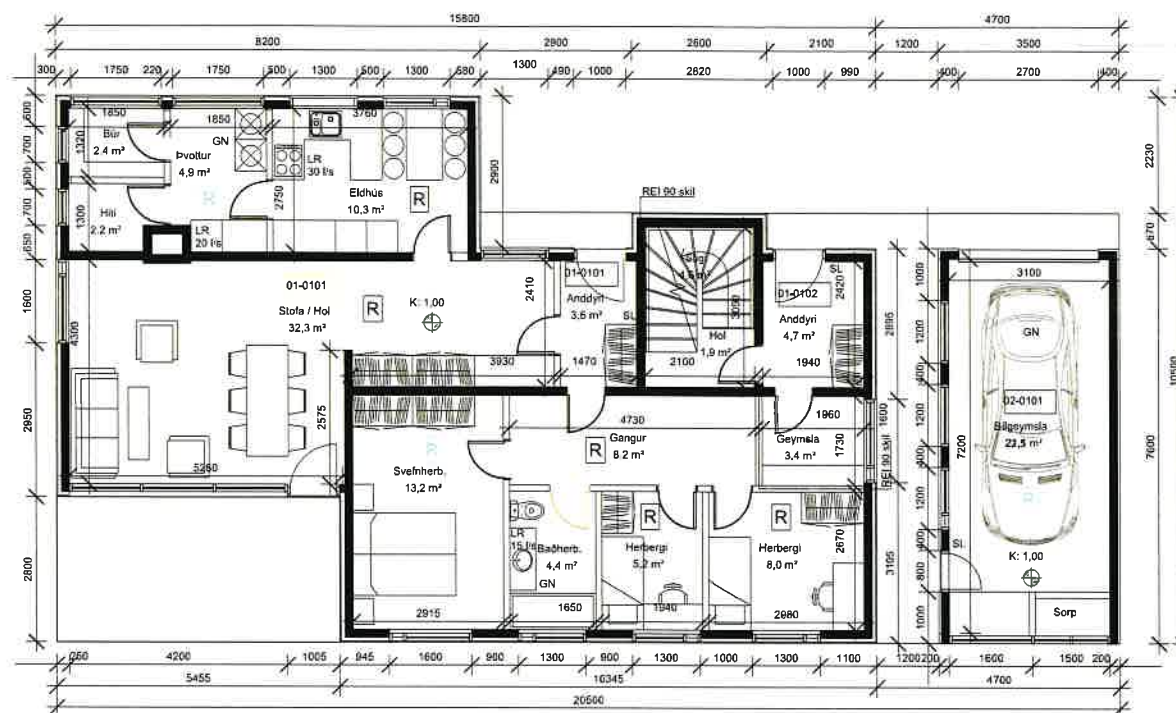
TEIKNAD:
GÓJ



GUNNLAUGUR Ó. JOHNSON
arkitekt faí
ARBÓT 270 MOSFELLSBÆ
KT.080657 7819
S. 864 2625
E.goj@centrum.is



Grunnmynd 1. hæðar - eftir breytingu



Grunnmynd 1. hæðar - fyrir breytingu

VERKEFNI

MELGERÐI 21

TEIKNING

GRUNNMYNDIR 1. HÆÐAR
-Fyrir og eftir breytingu

VERKKAUPI

GUÐMUNDUR EINARSSON

MÆLIKVARDI:
1:100 (m.v. A2)

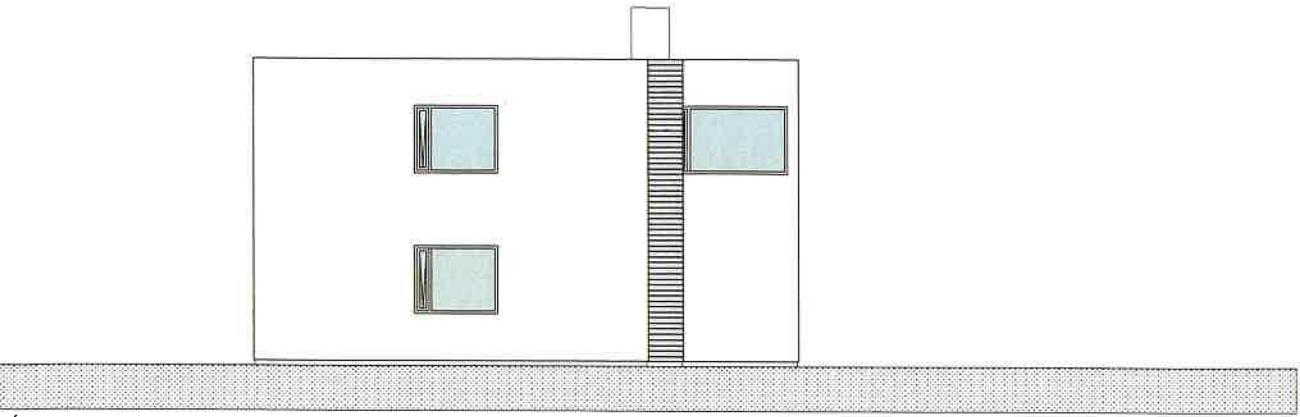
TEIKNING NR:

DAGSETNING:
1.12.2022

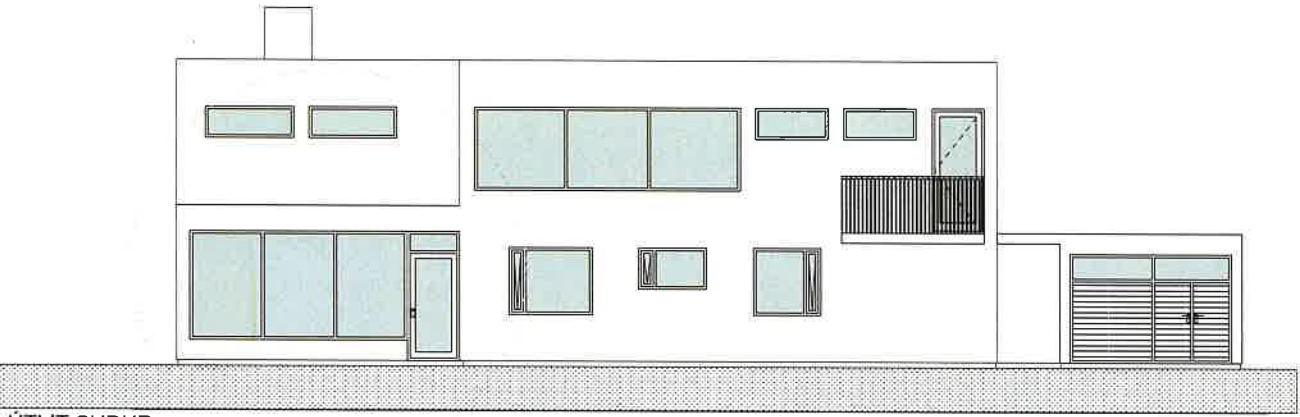
TEIKNAD:
GÓJ



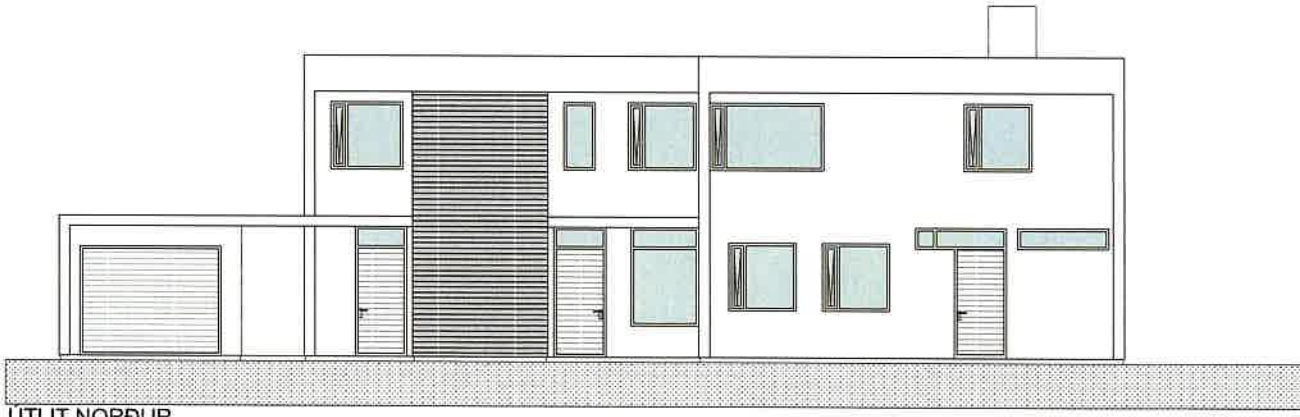
GUNNLAUGUR Ó. JOHNSON
arkitekt faí
ÁRBÖT 270 MOSFELLSBÆ
KT.080657 7 819
S. 864 2625
E.goj@centrum.is



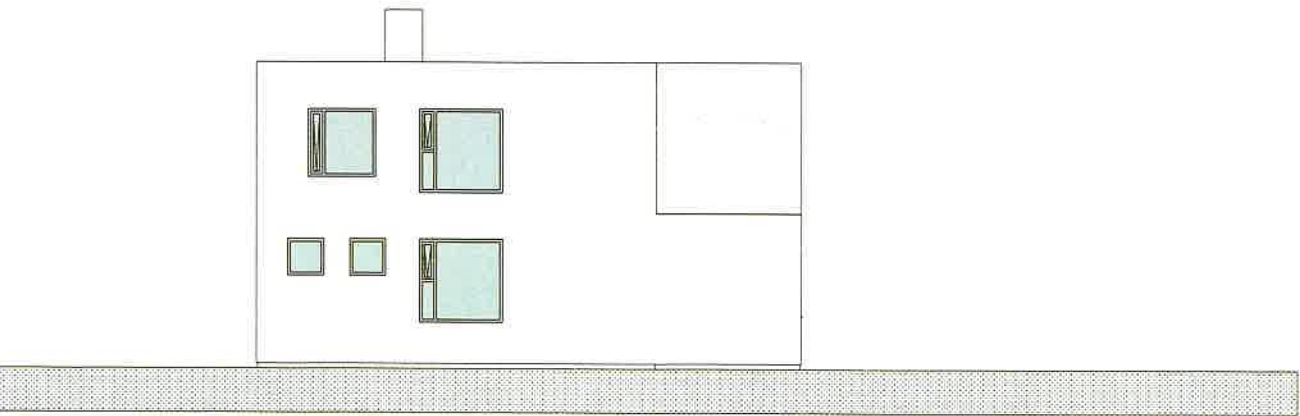
ÚTLIT AUSTUR



ÚTLIT SUÐUR



ÚTLIT NORÐUR



ÚTLIT VESTUR

MELGERÐI 21. Byggingarlýsing

Landeigendanúmer: L115630
Fastanúmer: F2064310
Staðgreinir: 1000-1-60500210

Húsið er teiknað af Sigurði Einarssyni og samþykkt hjá byggingafulltrúa 1964. Ýmsar breytingar hafa verið gerðar á húsinu, teiknaðar 1974 af Sigurði, og 2019, teiknaðar af Eiríki V. Pálssyni.

Hér er sótt um að framlengja stofu 1, hæðar fram að suðurvegg svefnálmu. Einnig eru teiknaðar upp ~~áður gerðar breytingar~~ á innra skipulagi 1. hæðar, svo sem:

Anddyri er orðið að fataherbergi.
Hol er orðið að hjónaherbergi.
Þvottahús orðið að nýju anddyri.
Kyndiklefa breytt í þvottahús.
Hjónaherbergi orðið að barnaherbergi.
Gangur stækkar og opnast út í stofu.

Áður samþykktar svalir á 2. hæð hafa ekki verið byggðar. Hér er sótt um breytta staðsetningu svalanna; framan við sjónvarpsherbergi á suðurhlíð. Einnig eru teiknaðar upp ~~áður gerðar breytingar~~ á innra skipulagi 2. hæðar, svo sem:

Borðkrókur er orðinn að vinnuherbergi.
Svefnherbergi er orðið að sjónvarpsherbergi.
Eldhús breytist.

Húsið er steinsteyppt tvíþýlishús á tveimur hæðum, einangrað að utan með 100mm steinull, og þússað.

Gólf er steinsteyppt, með 100mm einangrun undir. Klætt ýmist flisum eða parketi.

Innveggir er ýmist steyptir, eða léttir trégrindarveggir með spónaplötuklæðningu. Hljóðeinangraðir.

Þak er gert úr límbri, einangrað með 200 mm, steinull, klætt með tvöldu pappalagi og klætt með bárustáli. U-gildi 0.2 W/m².

Frágnur þakpappa skal vera skv. forögn framleiðandans og unninn af fagmönnum sem framleiðandinn viðurkennir.

Þakklæðning íbúðarhúss að innan a.m.k. í fl. 2 t.d. gipsklæðning.

Gluggar eru smíðaðir úr áli í samræmi við ÍST 40 og 41. Gler skal vera 2-falt, gasfyllt; U-gildi 1.1-1.3 W/m². Bjórunarop með öryggisgleri eru á öllum svefnherbergjum. Allir gluggar og hurðir skulu í hvetna uppfylla allar kröfur byggingarreglugerðar um styrk, svignun o.fl. vegna vinddálags eða annarra krafa.

Gler: Glertegund 4HBM-15-4 (Suncool HP Brilliant) eða sambærilegt, og með sólarfactor (SF) minnst 26

Þar sem neðri brún glugga/hurða er neðar en 800 mm frá góllfi skal nota öryggisgler til samræmis við ákvæði byggingarreglugerðar.

Innanmál útidyra er 90 cm. eða meira. Í eða við útlhurð skal vera bréfalúga, amk. 25 x260mm. Hæð 1000mm frá gólf. Innanmál annarra dyra er 80 cm..

Reykskynjarar eru í svefndæld og almenningi. Slökkvillækki eru staðsett á 3 stöðum. Sjá uppdrátt.

Svalirnar skulu vera úr heitgalvaniseruðu stáli. Gólfborð í svölum skulu vera úr 28mm viðarborðum, sbr. burðarvirkisleiðningar. Undir borðunum kemur báruformuð málmklæðning. Við annan endann kemur þakrenna sem tengist niðurfallsróri. Undir RHS-stálbita koma 12mm VIROC-plötur. Klæðning í flokki 1.

Gler í svalahandriði skal vera hert lagskipt gler.

U-gildi (W/m²) einstakra byggingarhluta er sem hér segir:

Þak	0.2
Útveggir	0.4
Léttir útveggir	0.3
Gluggar (karmar, vengið meðaltal glers, K-gler)	2.0
Hurðir	3.0
Gólf	

á fyllingu	0.3
að óupphiluðu rými	0.3
að útlofti	0.2

Útveggir, vengið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir) 0.85

Helstu stærðir

Hús alls: 235.0m²; 845.3m³
Flatarmál lóðar: 766.0 m²
Nýtingarhlutfall: 235 : 766 = 0.3068

Stækkun 1. hæð: 15.2m²; 41.04m³

Sjá nánar í skráningartöflu

VERKEFNI

MELGERÐI 21
BREYTINGAR

TEIKNING

GRUNNMYNDIR

VERKKAUPI

GUÐMUNDUR EINARSSON

MÆLIKVARDI: 1:100 (m.v. A2)	TEIKNING NR:
DAGSETNING: 1.12.2022	TEIKNAD: GÓJ



GUNNLAUGUR Ó. JOHNSON
arkitekt fai
ÁRBÓT 270 MOSFELLSBÆ
KT.080657 7 819
S. 864 2625
E.goj@centrum.is

